

# स्पेस ओरियन को-ऑप. हौसिंग सो. लि.

सर्व्हे नं. ११६ बी+सी+डी, सर्व्हे नं. ११७ ई + बी, विद्युत भवन जवळ,  
विश्वंभर हॉटेलच्या मागे, दत्तमंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक-४२२ १०१

रजि.नं. एन.एस.के/एन. एस.के/एचएसजी/(टिसी) ५५८७/२०१४ दि. २८/११/२०१४

जावक क्र.

दिनांक :

## वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा इतिवृत्तांत

स्पेस ओरियन को-ऑप.हौसिंग सोसायटीची सर्वसाधारण वार्षिक सभा रविवार दि.२१/०३/२०२१ रोजी सायंकाळी ४.३० वा. सोसायटीच्या ऑनलाईन गुगलमीटवर घेण्यात आली होती. ऑनलाईन सभासद येण्यास व कोरम पूर्ण होण्यासाठी सभा अर्धातास तहकुब करुन परत त्याठिकाणी सायंकाळी ५.०० वा.सभेला सुरुवात करण्यात आली. त्यावेळी सभेस ४० सभासद ऑनलाईन उपस्थित होते. सभेचा इतिवृत्तांत खालील प्रमाणे-

प्रथम संस्थेचे सेक्रेटरी श्री.सुरेश शेळके ह्यांनी मिटिंगला ऑनलाईन उपस्थित असलेल्या सर्व सभासदांचे हार्दिक स्वागत केले. तदनंतर त्यांनी संस्थेचे दिवंगत झालेले सभासद व सभासदांचे नातेवाईक यांना श्रद्धांजली वाहण्यात आली.

विषय क्र. १ : मा.नियोजित अध्यक्षाना सभेचे अध्यक्षस्थान स्विकारणे बाबत विनंती करणे.

ठराव क्र. १ : प्रथम संस्थेचे सेक्रेटरी श्री.सुरेश शेळके ह्यांनी मिटिंगला ऑनलाईन उपस्थित असलेल्या सर्व सभासदांचे हार्दिक स्वागत केले. तदनंतर त्यांनी संस्थेचे दिवंगत झालेले सभासद व सभासदांचे नातेवाईक यांना श्रद्धांजली वाहण्यात आली. संस्थेचे सेक्रेटरी श्री.सुरेश शेळके ह्यांनी श्री.नितीन वायकुळे यांना सभेचे अध्यक्षस्थान स्विकारणे बाबत विनंती केली. त्यास श्री.गोविंद गोरे यांनी अनुमोदन दिले. श्री.नितीन वायकुळे यांनी सेक्रेटरी श्री.सुरेश शेळके ह्यांच्या विनंतीला मान देऊन सभेचे अध्यक्षस्थान स्विकारले, अध्यक्ष श्री.नितीन वायकुळे यांनी सभेचे कामकाज करण्यास सांगितले.

सूचक : श्री.सुरेश शेळके

अनुमोदक : श्री.गोविंद गोरे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

विषय क्र. २ : मागील दिनांक २५/०८/२०१९ रोजी झालेल्या वार्षिक सभेचे इतिवृत्त वाचुन मंजूर करुन कायम करणे.

ठराव क्र. २ : संस्थेचे सेक्रेटरी श्री.सुरेश शेळके ह्यांनी मागील सभेचे इतिवृत्तांत व मागील वर्षाचा कामकाजाचा आढावा घेऊन सविस्तर माहिती दिली ती खालील प्रमाणे-



मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये (दि.२५/०८/२०१९) चर्चा झालेले महत्वाचे मुद्दे -

# स्पेस ओरियन को-ऑप. हीसिंग सो. लि.

सर्व्हे नं. ११६ बी+सी+डी, सर्व्हे नं.११७ ई + बी, विद्युत भवन जवळ,  
विश्वंभर हॉटेलच्या मागे, दत्तमंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक-४२२ १०१

रजि.नं. एन.एस.के/एन. एस.के/एचएसजी/(टिसी) ५५८७/२०१४ दि. २८/११/२०१४

जावक क्र.

दिनांक :

- १) कनव्हेन्स डिडसाठी चर्चा करण्यात आली व कमिटीला विकासकासी संपर्क करून त्याकरीता लागणाऱ्या कार्यवाहीसाठी अधिकार देण्यात आले.
- २) फ्लॅटचे हस्तांतरण बाबतची कागदपत्रे कशी असावी याबद्दल माहिती देण्यात आली.
- ३) घर भाड्याने देतांना लागणाऱ्या कागदपत्राची पूर्तता करण्यासाठी माहिती देण्यात आली.
- ४) पार्किंग विषयी बऱ्याच सभासदांनी शंका उपस्थित केल्या. पार्किंग Allotment विकासकाने केलेली होती व त्याबाबतीत माहिती सोसायटीला न आल्याने सोसायटीला विकासकाकडून माहिती आल्यानंतर पार्किंग व्यवस्था सोसायटीने करावी.
- ५) दि.२५/०८/२०१९ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये कमिटीचे सभासद वाढविण्यात आले. कारण श्री.महादेव चौधरी व श्री.नितीन ठाकरे यांनी राजीनामा दिल्यामुळे व प्रत्येक बिल्डींगला प्रतिनिधित्व मिळण्याच्या दृष्टीने १६ जणांची कमिटी केली आहे. तदनंतर श्री.सुरेश शेळके यांनी सभेस विचारले की इतिवृत्तांत मंजूर आहे का त्यावर सभेमध्ये साधक-बाधक चर्चा होऊन तो मंजूर व कायम करण्यात आला.

सूचक : श्री.राकेश बुटाला

अनुमोदक : श्री.नितीन टोके

ठराव सर्वानुमते मंजूर

विषय क्र. ३ : सन २०१९ ते २०२० चा वार्षिक अहवाल, ताळेबंद व नफा-तोटा पत्रकाची वाचून नोंद घेणे व मंजूरी देणे.

ठराव क्र. ३ : श्री.सुरेश शेळके यांनी सभेत असे सांगितले की, सर्वाना अर्जेडा बरोबर नफा-तोटा व ताळेबंद देण्यात आलेला आहे. त्यांनी नफा-तोटा व ताळेबंदाबाबत सविस्तर माहिती दिली. श्री.सुरेश शेळके यांनी सभेस विचारले की, सन २०१९-२०२० च्या जमाखर्च व ताळेबंदाबाबत काही शंका व सूचना आहे का त्यावर साधक-बाधक चर्चा होऊन सन २०१९-२०२० च्या आर्थिक पत्रकास (जमा खर्च व ताळेबंद) सर्वानुमते मंजूरी देण्यात आली.



सूचक : आरती चौधरी

अनुमोदक : ज्योती दलाल

ठराव सर्वानुमते मंजूर



# स्पेस ओरियन को-ऑप. हौसिंग सो. लि.

सर्व्हे नं. ११६ बी+सी+डी, सर्व्हे नं. ११७ ई + बी, विद्युत भवन जवळ,  
विश्वंभर हॉटेलच्या मागे, दत्तमंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक-४२२ १०१

रजि.नं. एन.एस.के/एन. एस.के/एचएसजी/(टिसी) ५५८७/२०१४ दि. २८/११/२०१४

जावक क्र.

दिनांक :

- विषय क्र. ४ : लेखा परिक्षकाच्या सामान्य सूचना व शेरे ह्यावर चर्चा करून त्या संदर्भात दोष दुरुस्ती अहवालावर चर्चा करून मंजूर करणे व त्या अहवालाची प्रत उपनिबंधक सो., यांच्याकडे सादर करणे.
- ठराव क्र. ४ : लेखा परिक्षणातील सामान्य सूचना व त्यावरील अंमलबजावणी करण्याच्या दृष्टीने आजच्या सर्वसाधारण सभेचे विषय मांडण्यात आलेले आहे. लेखा परिक्षकांनी दिलेल्या सूचनेनुसार सभा अंतर्गत १) सिकिंग फंड २) बिल्डींग दुरुस्ती फंड ३) देखभाल निधी ४) सभासद अर्ज ५) वारस अर्ज ६) सहसभासद ७) सामान्य सभासद ८) राखीव निधी ९) जमा केलेल्या फंडाचे फिक्स डिपॉझिट करणे १०)देखभाल निधी ११) हस्तांतर केलेले गाळा नोंदणी १२) भाडेकरांची कागदपत्र इत्यादीची नोंद करणे. थकबाकी वर व्याज आकारणी अशा सूचना केलेल्या परिक्षकाने केलेल्या आहेत. तरी वरील सूचना व शेरे यांची पूर्तता करून दोष दुरुस्ती अहवाल मा.उपनिबंधक सो., यांच्या कार्यालयाकडे सादर करावा असे सर्वानुमते ठरले.
- सूचक : श्री.नितीन चौधरी  
अनुमोदक : श्री.मनोरंजन व्हि.आर.  
ठराव सर्वानुमते मंजूर

- विषय क्र. ५ : सन २०१४-२०१९ या कालावधीतील ऑडिट रिपोर्टची माहिती देणे.
- ठराव क्र. ५ : श्री.गोविंद गोरे यांनी सभेत असे सांगितले की, सर्वाना अर्जेडा बरोबर नफा -तोटा व ताळेबंद देण्यात आलेला आहे. श्री.गोविंद गोरे यांनी खालील प्रमाणे सविस्तर माहिती दिली.



संस्थेची स्थापना माहे ऑक्टोबर २०१४ रोजी झाली, तरीही सभासदांकडून देखभाल निधी माहे एप्रिल २०२० नंतर संस्थेने गोळा केला, त्यामुळे सन २०१४-२०२० (२०१४-१५, २०१५-१६, २०१६-१७, २०१७-१८, २०१८-१९, २०१९-२०२०) असे ६ वर्षे संस्थेचे आर्थिक व्यवहार मर्यादित होते.

सभासद नोंदणी करतांना भागभांडवल सभासद फी व संस्था नोंदणीसाठी रु.४,८००/- पर्यंत निधी जमा करण्यात आला.

वर्षे २०१६ नंतर संस्थेच्या उपविधी नुसार सिकिंग फंडाची आकारणी करण्यात आली.

# स्पेस ओरियन को-ऑप. हौसिंग सो. लि.

सव्हे नं. ११६ बी+सी+डी, सव्हे नं. ११७ ई + बी, विद्युत भवन जवळ,  
विश्वंभर हॉटेलच्या मागे, दत्तमंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक-४२२ १०१

रजि.नं. एन.एस.के/एन. एस.के/एचएसजी/(टिसी) ५५८७/२०१४ दि. २८/११/२०१४

जावक क्र.

दिनांक :

संस्था नोंदणी नंतर संस्थेच्या कार्यकारणीकडून संस्थेचे लेखापरिक्षण शासकीय लेखापरिक्षणाकडून करण्यात आलेले नव्हते.

संस्थेचे हस्तांतरण ठराव नसल्याने सदरच्या कार्यकारणीने मानीव हस्तांतरसाठी अर्ज केला होता त्यासाठी ६ आर्थिक वर्षांचे लेखापरिक्षण करणे आवश्यक होते, त्यानुसार २०१४-२०१९, या ५ वर्षांचे एकत्रित व २०१९-२०२० या १ वर्षांचे लेखापरिक्षण केले आहे. तदनंतर त्यांनी सभेस विचारले की, सन २०१४-२०१९ च्या जमाखर्च व ताळेबंदाबाबत काही शंका, व सूचना आहे का? त्यावर साधक-बाधक चर्चा होऊन सन २०१४-२०१९ च्या आर्थिक पत्रकास (जमा-खर्च व ताळेबंद) सर्वानुमते मंजुरी देण्यात आली.

सूचक : श्री.राधेश्याम टोटला

अनुमोदक : श्री.भास्कर फेगडे

ठराव सर्वानुमते मंजुर

विषय क्र. ६ : अंतर्गत हिशोब तपासणीसाठी दोन सभासदांची नेमणूक करणे.

ठराव क्र. ६ : संस्थेच्या अंतर्गत हिशोब तपासणीसाठी खालील सभासदांची निवड करण्यात आली.

१) श्री.वैद्य

२) श्री.चौधरी खर्गेद

३) श्री.भास्कर फेगडे

४) श्री.राधेश्याम टोटला

सूचक : श्री.नितीन चौधरी

अनुमोदक : श्री.नितीन टोके

ठराव सर्वानुमते मंजुर

विषय क्र. ७ : सन २०१९-२०२० या वर्षात झालेल्या नविन सभासदांना मान्यता देणे.

ठराव क्र. ७ : संस्थेचे सन २०१९-२०२० या वर्षात संस्थेत २० नविन सभासद झाले. त्यांनी उपविधीप्रमाणे सर्व कागदपत्रे व सोसायटीचे चार्जस संस्थेकडे जमा केले आहे. त्यावर चर्चा होऊन २० नविन सभासदांना मान्यता देण्यात आली.

सूचक : श्री.आनंद बोहरा

अनुमोदक : श्री.नितीन वायकुळे

ठराव सर्वानुमते मंजुर





# स्पेस ओरियन को-ऑप. हौसिंग सो. लि.

सर्व्हे नं. ११६ बी+सी+डी, सर्व्हे नं.११७ ई + बी, विद्युत भवन जवळ,  
विश्वंभर हॉटेलच्या मागे, दत्तमंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक-४२२ १०१

रजि.नं. एन.एस.के/एन. एस.के/एचएसजी/(टिसी) ५५८७/२०१४ दि. २८/११/२०१४

जावक क्र.

दिनांक :

विषय क्र. ८ : सन २०१९-२० मध्ये हस्तांतरीत झालेल्या सदनिकांना मान्यता देणे.  
ठराव क्र. ८ : सन २०१९-२० मध्ये २ सदनिका हस्तांतरीत आहे त्या खालील प्रमाणे -  
अ.क्र. फ्लॅट नं. सभासदाचे नांव नविन सभासदांचे नांव  
१) सी-७०४ श्री.राठी ललिता मालेकर  
२) सी-२०३ श्री.दड्डीकर स्मिता दिक्षित  
सूचक : श्री.राकेश बुटाला  
अनुमोदक : श्री.नितीन टोके  
ठराव सर्वानुमते मंजूर

विषय क्र. ९ : भागप्रमाणपत्र (शेअर सर्टिफिकेट) वाटप करणे बाबत...  
ठराव क्र. ९ : भागभांडवल प्रमाणपत्र तयार केलेले आहेत त्यांचे वाटप करणेपूर्वी  
१) वारसा नोंदणी  
२) थकबाकी भरणा  
३) इतर आवश्यक कागदपत्रे पूर्तता करणेबाबत सूचविण्यात आले आहे.  
चर्चेअंती असे ठरविण्यात आले की, वरील सर्व गोष्टीची पूर्तता झाल्यानंतर भागप्रमाणपत्र (शेअर सर्टिफिकेट) देण्यात यावी.  
सूचक : श्री.राधेश्याम टोटला  
अनुमोदक : श्री.नितीन ठाकरे  
ठराव सर्वानुमते मंजूर

विषय क्र. १० : भाडेकरू ठेवण्याआधी सभासदांना संस्थेच्या नियमाची पूर्तता करण्याविषयी माहिती देणे व भाडेकरूंना संस्थेचा नॉमिनल सभासद करून घेणे.

ठराव क्र. १० : सोसायटीत ३०% सभासद स्वतः राहात नाहीत व त्यांनी सदनिका भाडेतत्त्वावर दिलेले आहेत. अद्यापपर्यंत कागदपत्र पूर्तता नियमानुसार होत नव्हती. कागदपत्रे पूर्ण करून सोसायटीकडून जो पर्यंत ना हरकत प्रमाणपत्र दिले जात नाही तो पर्यंत भाडेकरूंना सदनिकाचा ताबा देऊ नये अशी सूचना करण्यात आली. भाडेकरूंना रु.१००/- जमा करून सामान्य सभासद करून घेणे उपविधि मध्ये नमुद आहे, त्याची अंमलबजावणी करायची का असे सभेत सांगितले. त्यावर चर्चा होऊन असे ठरविण्यात आले की, सामान्य सभासदत्त्वाचा मुद्दा पुढील मिटिंगमध्ये घेण्यात यावा. प्राची परसुळे यांनी असे सूचविले की,



# स्पेस ओरियन को-ऑप. हौसिंग सो. लि.

सर्व्हे नं. ११६ बी+सी+डी, सर्व्हे नं. ११७ ई + बी, विद्युत भवन जवळ,  
विश्वंभर हॉटेलच्या मागे, दत्तमंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक-४२२ १०१

रजि.नं. एन.एस.के/एन. एस.के/एचएसजी/(टिसी) ५५८७/२०१४ दि. २८/११/२०१४

जावक क्र.

दिनांक :

भाडेकरुंनी नीट राहणे व योग्य ती कागदपत्रे व्यवस्थीत जमा करावी. १३२ सदनिका पैकी १० सदनिका अजुनही विकासकाच्या ताब्यात आहेत, किंवा त्यांचे व्यवहार पूर्ण झालेले नाहीत किंवा सदनिका मध्ये नातेवाईक रहात आहेत, अशा मुळमालकाचे संमतीपत्र देणे आवश्यक आहे अशी सूचना आली आहे. चर्चेअंती असे ठरले की, मालकाने भाडेकरु ठेवतांना पहिले संस्थेला पत्र, भाडेकरु करारनामा, पोलीस व्हेरिफिकेशन व १ वर्षाचे अँडव्हान्स मॅटनन्स + रेंट चार्जस भरणा करुन त्यानंतर सोसायटीकडून ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे असे सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

सूचक : प्राची परसुळे

अनुमोदक : ज्योती दलाल

ठराव सर्वानुमते मंजूर

विषय क्र. ११ :

ठराव क्र. ११ :

उपविधीप्रमाणे सिकिंग फंड बिलामधुन आकारणे बाबत चर्चा करणे.  
उपविधीप्रमाणे सिकिंग फंड बिलामधुन आकारणे बाबत श्री.गोविंद गोरे यांनी त्याबाबतची अगोदरची सिकिंग फंडाबाबतची पार्श्वभूमी सभेपुढे मांडली ती खालील प्रमाणे -

‘अ, बी, सी, डी’ इमारत मधील ९८ सभासदाला सदनिकाचा ताबा माहे मार्च २०१३ मध्ये मिळाला आहे.

९८ सदनिका धारकासाठी सिकिंग फंड ५४ महिने माहे ऑक्टोबर २०१६ ते मार्च २०२१

अ) २ रुम+किचन+हॉल रु.२२५/- प्रतिमहा

ब) ३ रुम+किचन+हॉल रु.३००/- प्रतिमहा

रुम+किचन+हॉल रु.२२५/- X ५४ = १२,१५०/- एकूण रक्कम

रुम+किचन+हॉल रु.३००/- X ५४ = १६,२००/- एकूण रक्कम

ज्या सभासदांनी रु.१२,०००/- दिले आहेत त्यांची थकबाकी रु.१५०/- माहे मार्च २०२१

बी बिल्डींग मधील सभासदांची रु.१६,२००/- त्यांची शिल्लक थकबाकी रु.६००/-

डी बिल्डींग मधील सभासद (४०१/४०२ व ४०५, ४०६, ४०७) त्यांची आकारणी माहे एप्रिल २०१८ पासून २०१८-२०१९/१२, सन २०१९-२०२०/१२, सन २०२०-२०२१/१२ असे ३६ महिने.





# स्पेस ओरियन को-ऑप. हीसिंग सो. लि.

सर्व्हे नं. ११६ बी+सी+डी, सर्व्हे नं. ११७ ई + बी, विद्युत भवन जवळ,  
विश्वभर हॉटेलच्या मागे, दत्तमंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक-४२२ १०१

रजि.नं. एन.एस.के/एन. एस.के/एचएसजी/(टिसी) ५५८७/२०१४ दि. २८/११/२०१४

जावक क्र.

दिनांक :

इ.बिल्डींग मधील २० सभासद त्याची आकारणी माहे एप्रिल २०१९ पासून २४ महिने व सिकिंग फंडाची गुंतवणुक बँकेत केली आहे. याबाबत श्री.गोविंद गोरे यांनी सभासदांना विचारले की, कोणाला काही शंका व सूचना आहे का? त्यावर ज्योती दलाल यांनी विचारले की, सिकिंग फंड इतक्या लवकर जमा करायची सुरुवात केली नव्हती पाहिजे, तुम्ही खूप लवकर सुरुवात करता, त्यावेळी श्री.नितीन वायकुळे यांनी सविस्तर माहिती दिली की, सोसायटीला ६ ते ७ वर्षे झाली आहे, जर मेजर खर्च आला तर तो कुठून करणार? असे विचारणा केली व चर्चेअंती असे ठरले की, सिकिंग फंड बिलामधुन आकारणे बाबत सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.

सूचक : श्री.नितीन चौधरी

अनुमोदक : श्री.राधेश्याम टोटला

ठराव सर्वानुमते मंजूर

विषय क्र. १२ :

उपविधी क्रमांक ६९ (ए), (बी) व ७० यानुसार सभासदांच्या असलेल्या थकबाकी रकमेवर व्याज आकारणे बाबत निर्णय घेणे. (१ एप्रिल २०२१ पासून मॅटनॅन्सची थकबाकी व १ ऑक्टोबर २०२१ पासून सिकिंग फंड थकबाकी)

ठराव क्र. १२ :

उपविधी क्रमांक ६९ (ए), (बी) व ७० अ व ७१ यानुसार सभासदांच्या असलेल्या थकबाकी रकमेवर व्याज आकारणे बाबत चर्चा करण्यात आली. त्यावरती श्री.भास्कर फेगडे यांनी असे सूचविले की, ज्या सभासदांची मॅटनॅन्स बाबतची थकबाकी असेल त्या सभासदांवर कार्यवाही करण्यात यावी. थकबाकी सभासदांची यादी ग्रुपवर टाकणे व प्रत्येक बिल्डींगच्या नोटीस बोर्डावर लावणे असे श्री.नितीन ठाकरे यांनी यांनी सूचविले.

तिमाही मॅटनॅन्सची बिलांचा कालावधी एप्रिल २०२१ ते जुन २०२१ असा असल्यावर त्याबाबत बिलापोटी येणारी रक्कम १५ मे २०२१ पर्यंत आली पाहिजे, जर रक्कम १५ मे २०२१ पर्यंत आली नाही तर त्यांना दरसाल २१% प्रमाणे तिमाही व्याज लावण्यात येईल. ज्यांनी ३१ डिसेंबर २०२० अखेर व १ जानेवारी २०२१ ते ३१ मार्च २०२१ पर्यंत ज्या सभासदांनी मॅटनॅन्सचा भरणा केला नाही, त्या सभासदांना उपविधीप्रमाणे दरसाल २१% प्रमाणे तिमाही व्याज लावण्यात यावे, तसेच सिकिंग फंडापोटी असणारी थकबाकी ३० सप्टेंबर २०२१ पर्यंत भरणा करावा, नाही केल्यास वरील प्रमाणे व्याज लावण्यात येईल असे सर्वानुमते ठरविण्यात येऊन मंजूर करण्यात आले.



सूचक : श्री.नितीन वायकुळे

अनुमोदक : श्री.राधेश्याम टोटला

ठराव सर्वानुमते मंजूर

# स्पेस ओरियन को-ऑप. हीसिंग सो. लि.

सर्व्हे नं. ११६ बी+सी+डी, सर्व्हे नं. ११७ ई + बी, विद्युत भवन जवळ,  
विश्वंभर हॉटेलच्या मागे, दत्तमंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक-४२२ १०१

रजि.नं. एन.एस.के/एन. एस.के/एचएसजी/(टिसी) ५५८७/२०१४ दि. २८/११/२०१४

जावक क्र.

दिनांक :

विषय क्र. १३ : उपविधिप्रमाणे प्रमुख दुरुस्ती निधी (Major Repairs Fund) काढणे बाबत विचारविनिमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. १३ : उपविधिप्रमाणे प्रमुख दुरुस्ती निधी (Major Repairs Fund) काढणे बंधनकारक असून तो इमारत दुरुस्ती निधी नियमानुसार ०.७५% आहे या बाबत सभासदांना सांगण्यात आले. याबाबतचा निर्णय पुढील मिटिंगमध्ये घेण्यात यावा असे सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

सूचक : संगिता डोळस

अनुमोदक : श्री.संजय शिंदे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

विषय क्र. १४ : ग्राहक न्यायालयामध्ये विकासका (बिल्डर) विरुद्ध पेडिंग कामे व मॅटनॅन्स रकमेच्या वसुली संदर्भात केस दाखल करणे व त्याबाबत खर्चाला मान्यता देणे. (कमिटीने मंजूर केलेला खर्च रु. ३०,०००/-)

ठराव क्र. १४ : विकासकाने संस्थेमधील बरीच पेडिंग कामे ठेवली आहे व विकासकाचा ताबा असणाऱ्या सदनिकाचा थकीत मॅटनॅन्स अद्याप संस्थेकडे जमा केला नाही. संस्थेस कनव्हेन डिड बाबत सहकार्य करीत नाही व फायर फायटिंग सिस्टीम बाबत पूर्णपणे पुर्तता केलेली नाही. व इलेक्ट्रीकल बाबतचे प्रश्न, त्याबाबत वरील संदर्भाबाबत विकासकावर केस दाखल करायची का? असे सभेत विचारले, सभेने त्यास संमती दिली व ह्या केसच्या कामासाठी ३०,०००/- रु. खर्च होणार आहे असे सभेत सांगण्यात आले, सभेने त्यास मंजुरी दिली.

सूचक : श्री.नितीन वायकुळे

अनुमोदक : श्री.राधेश्याम टोटला

ठराव सर्वानुमते मंजूर

विषय क्र. १५ : अध्यक्षांच्या परवानगीने १७ तारखेपर्यंत आलेल्या सूचना व इतर बाबींवर चर्चा करून निर्णय घेणे.



काही सभासदांकडून पत्राद्वारे सूचना आल्या व ऑनलाईन गुगलमिटच्या मिटिंगमध्ये अध्यक्षांनी सभासदांना सांगितले की, तुमच्या काही सूचना व शंका सांगाव्यात त्याबाबतची चर्चा खालील प्रमाणे -

१) दुरुस्ती देखभाल काम करतांना काळजी घ्यावी.

२) परिक्षा कालावधीमध्ये फर्निचर व सिव्हिल वर्क कुठल्याही सदनिकामध्ये करू नये, जेणेकरून विद्यार्थ्यांना मानसिक त्रास होऊ नये.



# स्पेस ओरियन को-ऑप. हौसिंग सो. लि.

सर्व्हे नं. ११६ बी+सी+डी, सर्व्हे नं. ११७ ई + बी, विद्युत भवन जवळ,  
विश्वंभर हॉटेलच्या मागे, दत्तमंदिर चौक, नाशिकरोड, नाशिक-४२२ १०१

रजि.नं. एन.एस.के/एन. एस.के/एचएसजी/(टिसी) ५५८७/२०१४ दि. २८/११/२०१४

जावक क्र.

दिनांक :

- ३) संस्थेचे अंतर्गत नियमावली बनविण्यात यावी.
- ४) डी बिल्डींग मागील कॉमन टॉयलेट तोडणे बाबत कार्यवाही करणे. श्री.रामदास आडके यांनी असे सूचविले की, कॉमन टॉयलेट तोडणेसाठी बाबत जो खर्च येईल तो बिल्डरच्या खात्यात दाखवावा.
- ५) सौ.वाणी यांनी असे सूचविले की, संस्थेच्या व सभासदांच्या सुरक्षतेसाठी सी.सी.टी.व्ही.कॅमेरा बसविण्यात यावे. त्यावर सभेमध्ये चर्चा झाली त्याबाबत दिड ते दोन लाख खर्च अपेक्षित आहे त्याकरीता हा मुद्दा पुढील मिटिंगमध्ये प्राधान्याने घेऊ.
- ६) श्री.तिरमारे यांनी सभेत असे सांगितले की, हाऊसकिपिंगच्या माणसांकडून योग्य ती स्वच्छता होत नाही, त्यासाठी हाऊसकिपिंग सुपरवाईजर नेमलेले आहे का? व होत असलेल्या खर्चावर नियंत्रण हवे त्याबाबत सेक्रेटरी साहेबांनी खुलासा केला. श्री.तिरमारे यांनी बुमबॅरियरचा गेट नेहमी उघडा असतो, तो स्लायडिंग गेट हवा.

सभेपुढे इतर काही विषय नसल्यामुळे अध्यक्षांनी ऑनलाईन असणाऱ्या सभासदांचे आभार मानून सभा संपल्याचे जाहिर केले.



स्पेस ओरियन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,

चेअरमन

सेक्रेटरी

खाजिनदार