

Digna Palacios Gutierrez

**De:** Leticia Opazo  
**Enviado el:** miércoles, 4 de febrero de 2026 13:29  
**Para:** Digna Palacios Gutierrez  
**Asunto:** RE: Solicitud Certificados Bien Nacional de Uso Público

Estimada Digna favor de derivar a Sandy, que es la que vio anteriormente el tema.

Atte.



32 293 9991  
lopazo@munivalpo.cl  
Av. Argentina #864, 3° piso

**De:** Digna Palacios Gutierrez  
**Enviado el:** miércoles, 4 de febrero de 2026 12:36  
**Para:** Leticia Opazo <lopazo@munivalpo.cl>  
**Asunto:** RV: Solicitud Certificados Bien Nacional de Uso Público

Estimada Leticia: para su conocimiento y derivación.

Atte.



32 293 9953  
dpalacios@munivalpo.cl  
Av. Argentina #864, 3° piso

**De:** Gabriela Lozano Sandoval <glozano@munivalpo.cl>  
**Enviado el:** miércoles, 4 de febrero de 2026 12:17  
**Para:** Digna Palacios Gutierrez <dpalacios@munivalpo.cl>; Esteban Barra Fuente-Alba <barra.esteban@munivalpo.cl>  
**CC:** Patricio Tapia <ptapia@munivalpo.cl>; Joanna Bastias Acevedo <j Joanna.bastias@munivalpo.cl>; Leticia Opazo <lopazo@munivalpo.cl>  
**Asunto:** RE: Solicitud Certificados Bien Nacional de Uso Público

Estimados,  
Junto con agradecer el envío de la información, consulto específicamente por el AU N° 043, certificado BNUP de escalera Pasteur del cerro Bellavista (adjunto).  
En el certificado se hace una observación respecto a sitio en la escalera, ex predio **Rol 4011-1** eliminado el año 2012 y se sugiere contactar al SII para obtener esta información.

- solicité información a Archivo DOM, no hay información.
- Solicité información a la oficina convenio de IMV-SII, nos indican que: Según lo solicitado el predio fue eliminado el año 2012 producto un requerimiento efectuado por nuestro municipio, Oficio 210 año 2012 “bien nacional uso público”, se desconoce el contenido de este documento.
- Solicité información al SII, me responden que: Confirmando lo informado por oficina de convenio SII-IMV, el predio fue eliminado de nuestro catastro el año 2012 con vigencia desde el primer semestre del año 2009 por orden de trabajo F2118 N° 1449527 de fecha 13.06.2012 solicitado por la Municipalidad por corresponder a uso público

vialidad, adjunto comprobante de orden de trabajo al presente correo. El folio que eliminó el Rol señala en observaciones “OF.210/12 MUNIC.VALPO. BIEN NAC.USO PUBLICO.”, las únicas modificaciones al catastro del bien raíz en el histórico de movimientos corresponde a: otorga exención 25.11.2009 y descarga cuotas de contribuciones impuesto territorial. Al consultar la orden de trabajo que resolvió según lo solicitado, eliminar el Rol de avalúo, no se encuentra adjunto el mencionado Oficio 210/2012 de la municipalidad. Dejo imagen QGIS que alimenta el catastro digital del SII. (Adjunto documentos)

Mi consulta es si esta información es suficiente para asumir que el sitio es un BNUP y lo podemos intervenir con un proyecto de espacio público?  
O como Municipio debemos regularizar esta situación de forma interna y/o con otra institución?

Gracias de antemano por la orientación, saludos,

GABRIELA  
LOZANO SANDOVAL  
ARQUITECTA

DEPARTAMENTO DE GESTIÓN PATRIMONIAL  
I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO

Anexo 8850

glozano@munivalpo.cl

Edificio Caralps, Serrano 580.

**De:** Digna Palacios Gutierrez <[dpalacios@munivalpo.cl](mailto:dpalacios@munivalpo.cl)>  
**Enviado el:** jueves, 22 de enero de 2026 12:11  
**Para:** Esteban Barra Fuente-Alba <[barra.esteban@munivalpo.cl](mailto:barra.esteban@munivalpo.cl)>  
**CC:** Gabriela Lozano Sandoval <[glozano@munivalpo.cl](mailto:glozano@munivalpo.cl)>; Patricio Tapia <[ptapia@munivalpo.cl](mailto:ptapia@munivalpo.cl)>; Joanna Bastias Acevedo <[joanna.bastias@munivalpo.cl](mailto:joanna.bastias@munivalpo.cl)>  
**Asunto:** RE: Solicitud Certificados Bien Nacional de Uso Público

Estimado: junto con saludar, enviamos respuesta ante su consulta con Oficios AU N° 043-044-045.  
  
Saludos cordiales, atte.

DIGNA  
PALACIOS G.  
Secretaria Administrativa

Asesoría Urbana / SECPLA  
I. Municipalidad de Valparaíso

32 293 9953

dpalacios@munivalpo.cl

Av. Argentina #864, 3° piso

**De:** Esteban Barra Fuente-Alba <[barra.esteban@munivalpo.cl](mailto:barra.esteban@munivalpo.cl)>  
**Enviado el:** miércoles, 7 de enero de 2026 11:07  
**Para:** Patricio Tapia <[ptapia@munivalpo.cl](mailto:ptapia@munivalpo.cl)>  
**CC:** Digna Palacios Gutierrez <[dpalacios@munivalpo.cl](mailto:dpalacios@munivalpo.cl)>; Gabriela Lozano Sandoval <[glozano@munivalpo.cl](mailto:glozano@munivalpo.cl)>  
**Asunto:** RV: Solicitud Certificados Bien Nacional de Uso Público

**Estimado Patricio:**

Junto con saludar y en el marco del proyecto del Departamento de Gestión Patrimonial “Propuesta de recuperación de entornos próximos de 5 Ascensores de Valparaíso”, puntualmente el proyecto de “Recuperación sector Museo a Cielo Abierto - entorno Ascensor Espíritu Santo” en el cerro Bellavista, se requiere contar con la topografía de 4 lugares de intervención, de un total de 7 lugares que involucra la propuesta.

Para esto solicitamos la obtención de 3 certificados de Bien Nacional de Uso Público (BNUP) para los siguientes lugares:

- 1 – Escalera Pasteur y pasaje Pasteur
- 2 – Pasaje Guimera
- 3 – Calle Rudolph

Se adjunta Informe con el detalle de los lugares, indicando planimetrías y fotografías referenciales.

Gracias por su atención.  
Saluda atte.,



-  Anexo 8815
-  ebarra@munivalpo.cl
-  Edificio Caralps, Serrano 580.



**ASESORIA URBANA N° 43 /**

**ANT.:** Correo Electrónico  
Esteban Barra / 07.01.2026.  
Departamento De Gestión Patrimonial  
Ing. **A.U. N° 19** / 09.01.2026.-

**MAT.:** Certificado Bien Nacional de Uso  
Público, para la vía **Pasteur**, ubicada  
en C° Bellavista, Valparaíso.

**VALPARAISO, 20 ENERO 2026**

## C E R T I F I C A D O

El Asesor Urbanista que suscribe certifica que, conforme a Plano aprobado por Sesión Alcaldicia de fecha 12 de mayo de 1927 y Nomenclátor oficial de calles de Valparaíso vigente desde el año 1986, el tramo graficado y consultado en solicitud, corresponde a la vía denominada **Calle Pasteur** (Ex – Sub. Aldunate) ubicada en el cerro Bellavista de la comuna de Valparaíso, la cual nace en calle General Aldunate, culmina en calle Bombero Héctor Calvo y **constituye Un Bien nacional de Uso Público**.

Respecto del área graficada en la solicitud, de forma triangular y contigua al trazado de la citada vía, se informa que dicha superficie corresponde a un ex-rol predial, identificado en registros históricos como **Rol 4011-1**, el cual figura como eliminado en el año 2012, según antecedentes disponibles del Servicio de Impuestos Internos. En el marco de la revisión efectuada por esta Asesoría Urbana, no fue posible constatar mayores antecedentes que permitan precisar su situación actual.

En atención a lo anterior, se sugiere consultar directamente al Servicio de Impuestos Internos, a fin de obtener antecedentes actualizados y oficiales respecto de la situación predial y registral del área señalada.

Para una mayor claridad de lo antes expuesto, se adjunta imagen



**Distribución**  
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN PATRIMONIAL  
AU

PTL/SSM/ssm



COMPROBANTE DE SOLICITUD

Número de Solicitud:	1449527		
Fecha de Ingreso:	13-06-2012	Fecha de Última Actualización:	18-06-2012

Antecedentes de la propiedad			
Comuna:	VALPARAISO	ROL:	04011-00001
Dirección o Nombre de la propiedad:	PASTEUR	Destino:	SITIO ERIAZO
RUT:		Nombre del Propietario registrado:	FISCO
Email del Propietario Registrado:	No Registra		
Avalúo Total:	\$ 1.982.120		

Identificación del solicitante			
RUT:	69.060.900-2	Nombre:	
Tipo:	Representante	Teléfono fijo:	
		Teléfono celular:	
Email de contacto:			
Dirección de contacto:		Comuna:	
Correo del Representante: :		Teléfono del Representante:	

Roles	
--	

Fundamentos	
ELIMINA ROL 4011-1 X CORRESPONDER A USO PUBLICO VIALIDAD VIG.2009/2	

Documentos adjuntos aportados por el contribuyente/municipio	
--	

Solicitudes del Catastro Legal, Físico y otros	
Materias:	- Activación (Inclusión), fusión o eliminación de bienes raíces - Eliminación de Bien Raíz

Plazo estimado de resolución. La resolución definitiva está supeditada al proceso informático de actualización de las bases de datos catastrales.	
02-08-2012	

Observaciones	
--	

Declaro que la información contenida en el presente comprobante da cuenta de lo requerido, y los documentos que lo fundamentan, corresponden fielmente a los originales.



Certifico que la firma registrada corresponde al solicitante individualizado(a) precedentemente.





173-113

173-98

173-6

173-99

173-48

173-46

173-43

173-47

4010-1

4010-2

4010-3

4010-90008

4010-5

4010-6

4010-7

4011-2

199-6

199-5

199-3

199-7

199-19

4011-6

4011-7

4011-3

4011-4

4011-8

4011-5

199-17

199-16

199-15

199-14 19

4012-10

4012-1

4012-9

4012-12

4012-22

4012-14

4012-2

4012-11