

કલમ 32A ની પેટા-કલમ (1) માં ઉલ્લેખિત સાધન સાથે સબમિટ કરવાનું નિવેદન.

(વાહન, વિનિમય, વેચાણનું ભેટ પ્રમાણપત્ર, પાર્ટીશન, ભાગીદારી, પતાવટ, સ્થાવર મિલકત વેચવા માટે પાવર ઓફ એટોમી જ્યારે સોંપણીના માર્ગ દ્વારા લીઝની વિચારણા અથવા ટ્રાન્સફર માટે આપવામાં આવે છે)

દસ્તાવેજની માહિતી દર્શાવતું નિવેદન

દસ્તાવેજ નંબર			તારીખ		
અરજી નંબર	20231101191332		અરજી વર્ષ	2023	
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Gift(Gift)		દસ્તાવેજ ના કુલ પાના	50	
અવેજ રકમ (રૂ.)	0.00		મિલકતની બજાર કિંમત (રૂ.)	0.00	
દસ્તાવેજ આપનાર (1.000)					
નામ	ચૌહાણ સુશીલાબેન ડાહ્યાભાઈ		ઉંમર	60	
મોબાઈલ નંબર	9924673841	ઈ-મેલ આઈડી		વ્યવસાય	House Wife (ગૃહિણી)
સરનામું	72, મંથન સોસાયટી, શ્રીજી બંગ્લોઝની સામે, નારોલ MANINAGAR (મણિનગર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382405				
આધાર કાર્ડ	311178869617	પાનકાર્ડ/ફોર્મ 60	Pan Card	પાનકાર્ડ નંબર	ADQPC1178G
ઓળખપૂરકનો પ્રકાર	Aadhaar Card	ઓળખપૂરકનો નંબર	311178869617		
દસ્તાવેજ આપનાર ની સહી					
દસ્તાવેજ લેનાર (1.000)					
નામ	દિવ્યાંગ મોહનલાલ પ્રિયંકર		ઉંમર	37	
મોબાઈલ નંબર	9924673841	ઈ-મેલ આઈડી	priyankardivyang@gmail.com	વ્યવસાય	Service (નોકરી)
સરનામું	72, મંથન સોસાયટી, શ્રીજી બંગ્લોઝની સામે, નારોલ MANINAGAR (મણિનગર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382405				
આધાર કાર્ડ	558574877596	પાનકાર્ડ/ફોર્મ 60	Pan Card	પાનકાર્ડ નંબર	AUCPP0775H
ઓળખપૂરકનો પ્રકાર	Aadhaar Card	ઓળખપૂરકનો નંબર	558574877596		
દસ્તાવેજ લેનાર ની સહી					
કોણે સબમિટ કર્યું દસ્તાવેજ :		દસ્તાવેજ લેનાર દિવ્યાંગ મોહનલાલ પ્રિયંકર			
દસ્તાવેજ ઓળખાણ આપનાર ()					
નામ	સોલંકી મધુબેન બાબુભાઈ		ઉંમર	63	
મોબાઈલ નંબર	9537772194	ઈ-મેલ આઈડી		વ્યવસાય	Other(અન્ય)
સરનામું	79, મંથન સોસાયટી, શ્રીજી બંગ્લોઝની સામે, નારોલ MANINAGAR (મણિનગર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382405				
આધાર કાર્ડ		પાનકાર્ડ/ફોર્મ 60	Not Required as per IT Act		
ઓળખપૂરકનો પ્રકાર	Aadhaar Card	ઓળખપૂરકનો નંબર	789921884522		
ઓળખાણ આપનાર ની સહી					

દસ્તાવેજ ઓળખાણ આપનાર ()					
નામ	મહેરિયા સવિતાબેન જયંતિભાઈ		ઉંમર	59	
મોબાઈલ નંબર	9879963761	ઈ-મેલ આઈડી		વ્યવસાય	
સરનામું	71, મંથન ટેનામેન્ટ, શ્રીજી બંગ્લોઝની પાસે, નારોલ MANINAGAR (મણિનગર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382405				
આધાર કાર્ડ		પાનકાર્ડ/ફોર્મ 60	Not Required as per IT Act		
ઓળખપૂરકનો પ્રકાર	Aadhaar Card	ઓળખપૂરકનો નંબર	735556049347		
ઓળખાણ આપનાર ની સહી					
(જો દસ્તાવેજ સબમિટ કરનાર તરીકે આપનાર અથવા લેનાર સિવાય કોઈ અન્ય વ્યક્તિ હોય તો નીચેની વિગતો ભરો)					
દસ્તાવેજ સબમિટર નામ					
ઉંમર					
વ્યવસાય					
સરનામું					
મોબાઈલ નંબર					
ઈ-મેલ આઈડી					
PAN /ફોર્મ નંબર 60 (રૂ. 10 લાખથી વધુના દસ્તાવેજ માટે ફરજિયાત)					

મિલકતની વિગતો (1 (

જિલ્લો	AHMEDABAD	તાલુકો/પેટા-જિલ્લો:	AHMEDABAD Corporation	ગામ/નગર	VATVA
મિલકતનો પ્રકાર	Non AgriCulture	બિન-ખેતી મિલકતનો પ્રકાર	સંયુક્ત	બિન-ખેતી મિલકત પેટા પ્રકાર	ફ્લેટ

મિલકતનું વર્ણન

જૂનો સર્વે નંબર	575, 576, 579	બ્લોક નંબર		સિટી સર્વે નંબર	
વોર્ડ નંબર		શીટ નંબર		ટિક્કા નંબર	
ટીપી સ્કીમ નંબર	58	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	57, 56/2, 58/1	નવો સર્વે નંબર	
પ્લોટ નંબર		અન્ય		ટપાલ સરનામું	ડી-202, સાંગાણી પ્લેટીનમ, સત્વ-2 ની સામે, વટવા, અમદાવાદ
ઇન્ડેક્સ-2 મિલકતની વિગતો		ટી.પી.સ્કીમ નં.58, સર્વે નં.575, 576 તથા 579, ફા.પ્લોટ નં.57, 56/2, તથા 58/1, સબ પ્લોટ નં. 1, ફ્લેટ નં. ડી-202 બીજોમાળ, (એ.એમ.સી.દ્વારા પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ પહેલોમાળ) ક્ષેત્રફળ-61.76 સ.ચો.મી. બાંધકામ તથા જમીનમાં વ.વ. 32.26 સ.ચો.મી. ના હિસ્સા સહિતની મીલકત. સાંગાણી પ્લેટીનમ.			
જમીનનો કુલ વેચાણક્ષમ વિસ્તાર (ચો.મી.)		61.76	અન્ય	61.76	

બાંધકામ વિગતો

વિસ્તાર	શહેરી	બાંધકામનો પ્રકાર		ફ્લેટ નંબર	ડી-202
માળ	2	બાંધકામ ક્ષેત્ર(sq.m)	61.76	બાંધકામનું વર્ષ	2014
લિફ્ટ	લિફ્ટ સાથે				
પાર્કિંગ	ખુલ્લું		પાર્કિંગ વિસ્તાર		
ટેરેસ (રહેણાંક સિવાય)	ના		ટેરેસ વિસ્તાર		
લાગુ જમીન	ના		લાગુ જમીન નો વિસ્તાર		
ભાડૂતો સાથે	હા.	ના. ચો.મી		
હરાજી/ટેન્ડર દ્વારા ખરીદેલ	હા.	ના. ચો.મી		
જો હા, તો આપનારની વિગતહરાજી/ટેન્ડર નિશ્ચિત કિંમત	 (રૂ.)			
મિલકત ગુજરાત ડિસ્ટર્બ્ડ એરિયા એક્ટમાં આવે છે:	હા.	ના.			
જો મિલકત વિસ્તારમાં સ્થિત છે જ્યાં ગુજરાત ડિસ્ટર્બ્ડ એરિયા એક્ટ લાગુ પડે છે					
જિલ્લા કલેક્ટરના આદેશ નંબર		વેચાણની પરવાનગીની તારીખ			
શું મિલકત પર નામદાર કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારીનો કોઈ પ્રતિબંધ છે?	હા.	ના.			
જો હા, મંજૂરીની વિગતો મેળવી વિચારણા / ટ્રાન્સફર માટે					
પુરાવાઓની સૂચિમાં શામેલ છે?	(1) ખેતીની જમીન: 7/12, 8A નો જમીનનો રેકૉર્ડ (ફરજિયાત) (2) બિન-ખેતીની જમીન: NA ઓર્ડર, લેઆઉટ પ્લાન (ફરજિયાત) (3) બાંધકામ: મંજૂર પ્લાન (ફરજિયાત), BU પરવાનગી (4) જો કલમ-63A હેઠળ ખરીદેલ હોય, તો તેની નકલ સક્ષમ અધિકારીનો હુકમ (5) સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત, વહીવટ પતાવટ, કલમ-54, 55 ખેતીની જમીન વટ હુકમ-1949, અને MGVS અને તેની નકલ અનુસંધાને સક્ષમ અધિકારીનો હુકમ કલમ-89 અને 89 (a) ખેતી ની જમીન એક્ટ-1958				
વર્ણન / જમીનની પ્રકૃતિ:					

જુના કાર્યકાળની જમીન		
(A) નવી મુદતની જમીન / પુરસ્કૃત જમીન / કલમ 73AA / કલમ 43-બી પ્રતિબંધિત જમીન/ચકરીયાત જમીન વગેરે		
(B) રાજ્ય સરકાર / સક્ષમ અધિકારી દ્વારા જમીન ફાળવવામાં આવે તો વિગતો	ઓર્ડર નંબર :	તારીખ :
રાજ્ય સરકારની પ્રોત્સાહક નીતિ: ઉદાહરણ તરીકે જો જમીન SEZ, ઔદ્યોગિક પાર્ક વગેરે હેઠળ ફાળવવા માં આવી હોય તો રાજ્ય સરકારના સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તે જમીનની ફાળવણી ની વિગતો	ફાળવણીનો ઓર્ડર નંબર :	રાજ્ય :
પ્રાપ્ત/એમ્નેસ્ટીની વિગતો (જો કોઈ હોય તો) (ક્રમ નંબર 14 ના કિસ્સામાં)		
શું કોઈ સરકારી સૂચના / નીતિ / ઠરાવ (હા / ના) હેઠળ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને નોંધણી ફીની કોઈ માફી છે.	હા.	ના.
કેટલી અથવા કેટલી ટકાવારી માફીની વિગતો માટે પાત્ર છે.		
જો હા, તો માફી મેળવવાની વિગતો જેના દ્વારા સૂચના / નીતિ / ઠરાવ (જો જરૂરી હોય તો માફી માટે સક્ષમ અધિકારીનું પ્રમાણપત્ર શામેલ કરો)	A) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી માટે:	B) નોંધણી ફી માટે:
(A) Sr.No.13 (હા/ના) ના કિસ્સામાં વેચાણ/ટ્રાન્સફર માટે પરવાનગી મેળવવામાં આવી છે.		
(B) જો હા, તો રાજ્ય સરકાર/સક્ષમ અધિકારીનો હુકમ નંબર અને તારીખ.	હુકમ નંબર	તારીખ.
જો પ્રીમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની હોય તો શું તે ચૂકવવામાં આવે છે? જો હા, તો બજાર કિંમત/ઓર્ડરની પ્રીમિયમ નકલ દ્વારા નક્કી થાય છે.	હા.	ના.
આ સંબંધમાં રાજ્ય સરકાર/સક્ષમ અધિકારી પાસેથી વેચાણ માટેની પરવાનગી/ના-વાંધા પ્રમાણપત્રની વિગતો, જો નંબર 14 હેઠળ કોઈ માફી મળી હોય તો.		
જો લીઝ મળે છે, તો ઓળખનો પુરાવો, લીઝની તારીખ, સમયગાળો અને નવીકરણની તારીખ.		
જો કોઈ કારણસર મિલકતની અગાઉ આકારણી કરવામાં આવી હોય, તો રિપોર્ટની પ્રમાણિત નકલ જોડાયેલ હોવી આવશ્યક છે.		

હું/અમે _____ આથી જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપર જણાવેલ મારી/અમારી જાણ અને માન્યતા પ્રમાણે સાચું છે અને હું/અમે જાણીએ છીએ કે ઉપરોક્ત નિવેદનમાં ખોટી માહિતી આપવી એ બોમ્બે ના નિયમ 3 ના પેટા-નિયમ (1)નો ભંગ છે. સ્ટેમ્પ (સંપત્તિના બજાર મૂલ્યનું નિર્ધારણ) નિયમ, 1984 અને અમે આવા ઉલ્લંઘન માટે (આવા સાધનના સંદર્ભમાં કલમ 32A હેઠળ નિર્ધારિત ખોટી ડ્યુટીની સમાન રકમનો દંડ) માટે જવાબદાર હોઈશું અને અમે સજાને પાત્ર છીએ. ગુજરાત એસ ટેમ્પ એક્ટ, 1958 અને નોંધણી અધિનિયમ, 1908 હેઠળ નિર્ધારિત સંબંધિત જોગવાઈ મુજબ નોંધણી અધિનિયમ, 1908 ની કલમ 82 હેઠળ ખોટા નિવેદનો કરવા ઉપરાંત સાત વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડ અથવા બંને થઈ શકે છે. અમે આવી જોગવાઈથી વાકેફ છીએ.

ટ્રાન્સફર દ્વારા આપનારની સહી	
------------------------------	--

ટ્રાન્સફર દ્વારા લેનારની સહી			
<u>માત્ર ઓફિસ ઉપયોગ માટે</u>			
ટોકન નંબર			
લેખ નંબર			
દસ્તાવેજ નંબર		તારીખ	
મૂલ્ય ઝોન / ગ્રીડ નંબર		જંત્રી દર	
નોંધણી માટે સબમિટ કરેલા દસ્તાવેજ સાથે ફોર્મ 1 માં આપેલી માહિતી અને દસ્તાવેજમાં આપેલી વિગતો અમારા દ્વારા ચકાસણી / સરખામણી પર સમાન જોવા મળી છે.			
ફોર્મ 1 માં દર્શાવેલ ડેટા એન્ટ્રી.			
કારકુનની સહી			
ડેટા એન્ટ્રી ઓપરેટરની સહી			
સબ-રજિસ્ટ્રારની સહી			
દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર		અને તારીખ	
નોંધ:-			
(1) સબ-રજિસ્ટ્રાર દ્વારા દસ્તાવેજ નંબર અને તારીખની વિગતો ભરો.			
(2) મોબાઈલ નંબર દર્શાવવો આવશ્યક છે.			
(3) જ્યાં પણ બાંધકામ વિસ્તાર બતાવવાનો હોય ત્યાં બિલ્ડઅપ એરિયા મુજબનો વિસ્તાર દર્શાવવો જોઈએ			
(બધા વિસ્તારો ચો.મી.માં દર્શાવવા જોઈએ.)			