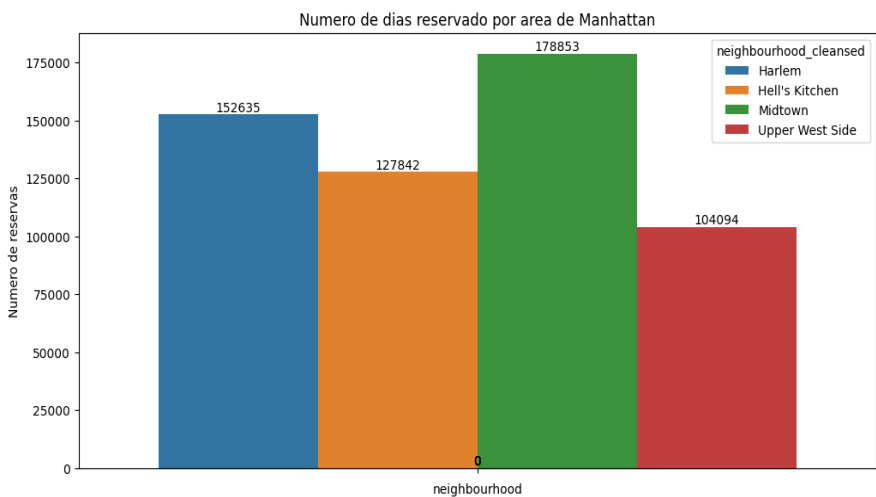
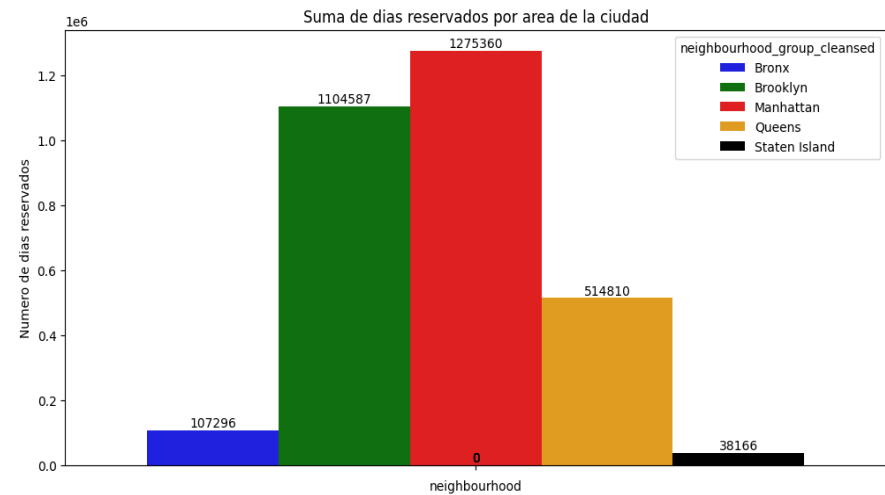


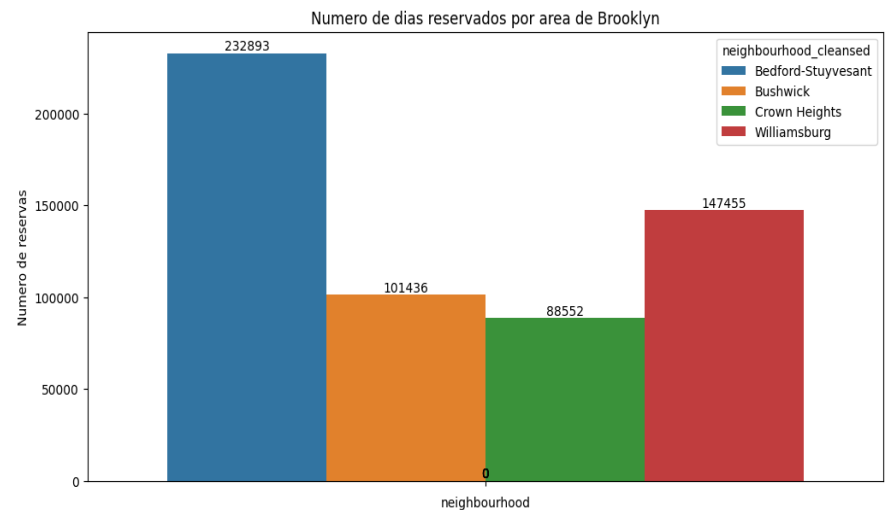
Los principales sectores para invertir a nivel de distritos son Manhattan y Brooklyn por la concurrencia de alquileres en la zona.

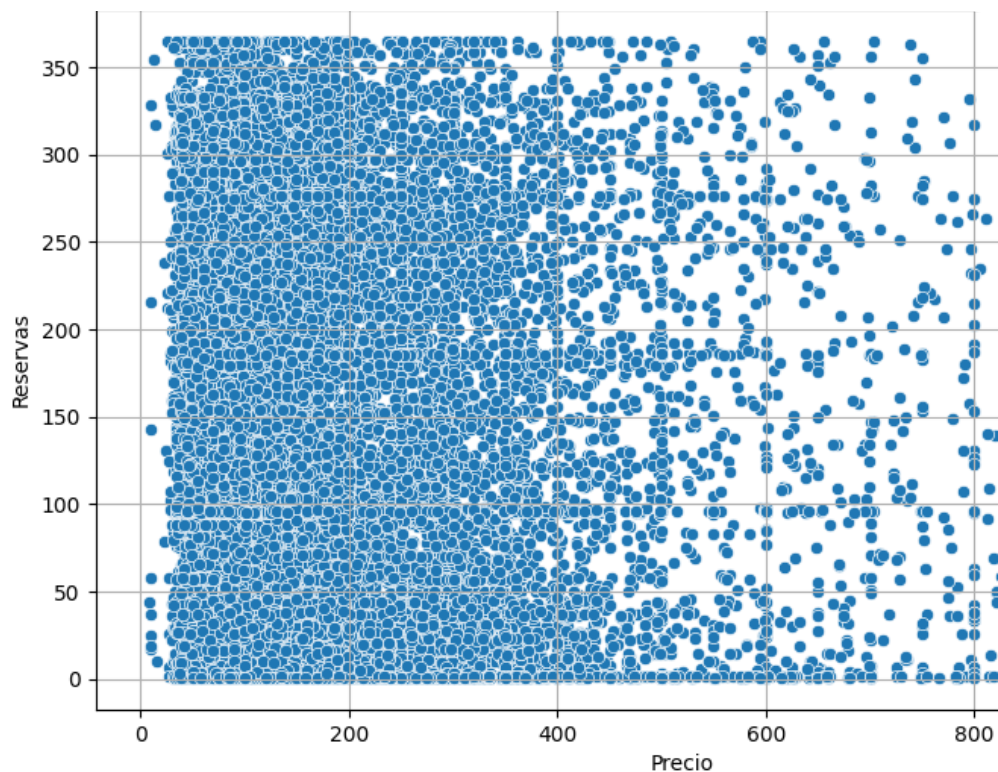


Dentro de Brooklyn tenemos tres barrios para inversión Bedford-Stuyvesant, Williamsburg y Bushwick que cuentan con el 42% de la participación del sector

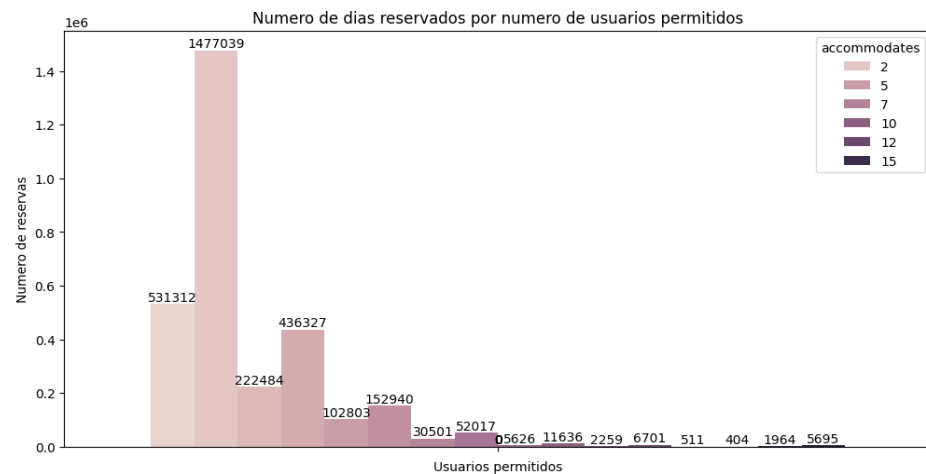
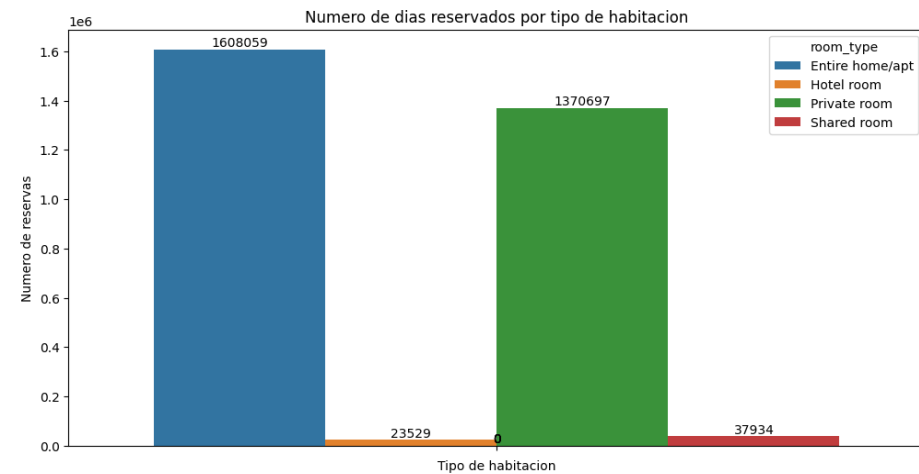


Dentro de Manhattan tenemos estos focos de inversión midtown, Hell's Kitchen, Harlem y upper east side que cuentan con el 45% de la participación del sector



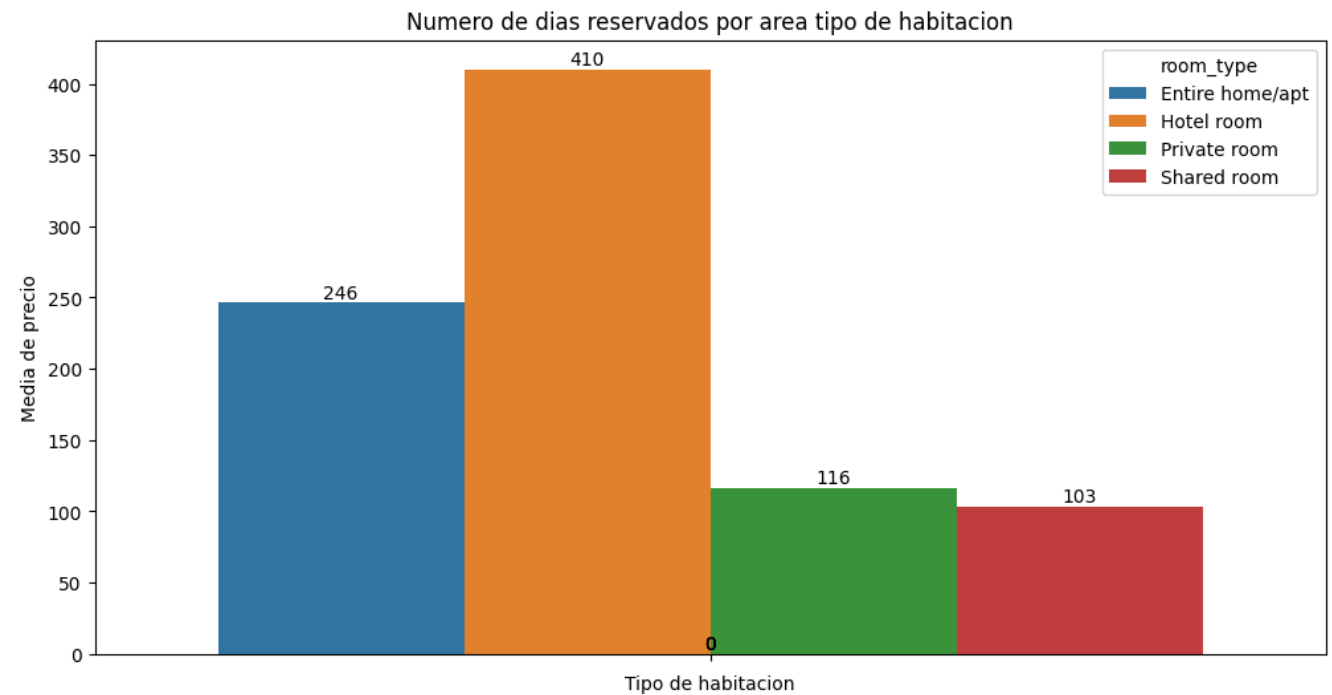


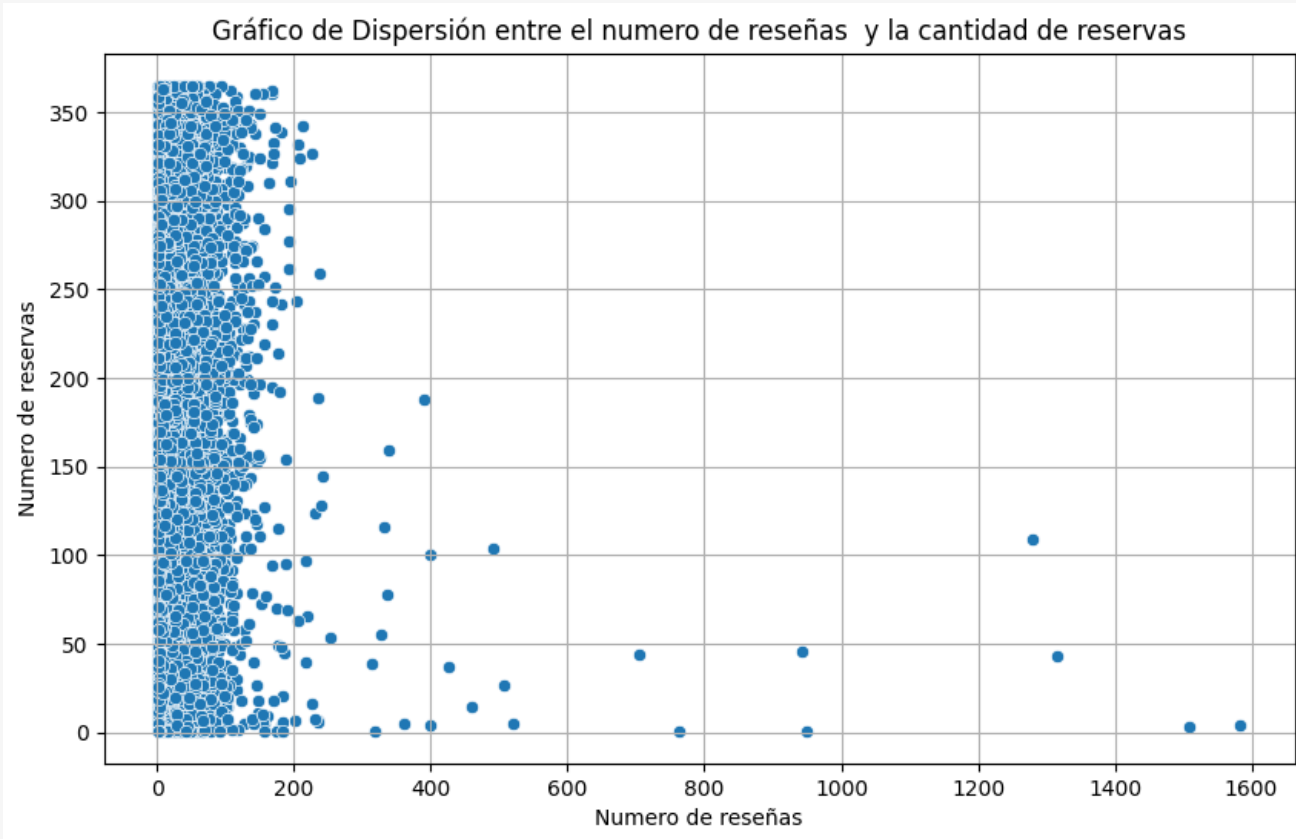
- Con respecto a precios se recomienda comprar apartamentos que estén entre los 100 y 300 dólares diarios, ya que como podemos ver en el gráfico, la mayor densidad de alquileres de este año y los confirmados del año siguiente están en esos rangos de precios.



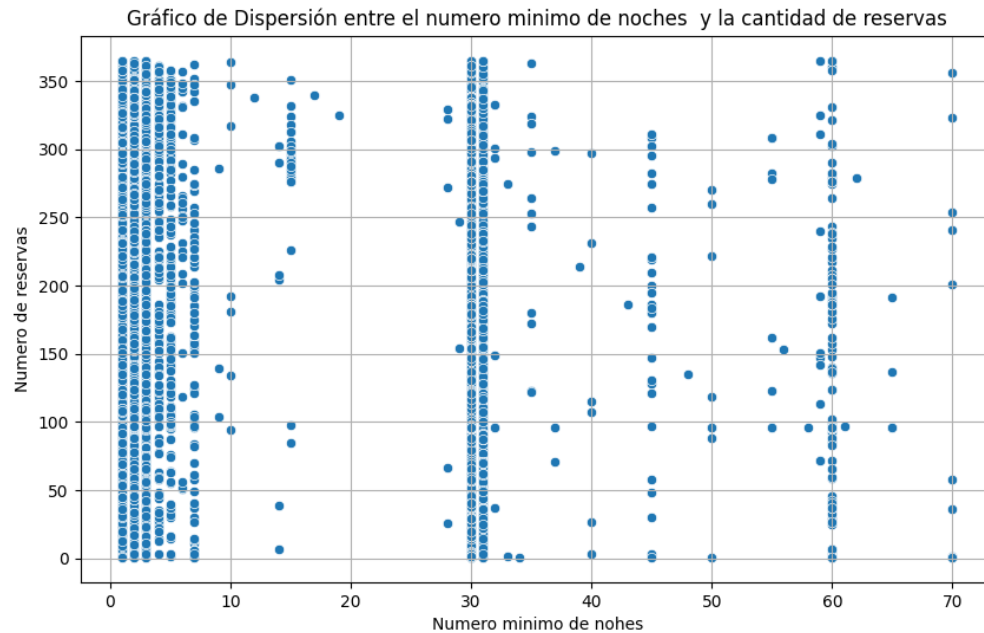
- 
- Para los tipos de departamento se recomienda invertir en departamento que se renten completos o por habitaciones, ya que son los que más tendencia tienen a ser alquilados, notamos que junto con esto es importante que cuentes con posibilidad para un rango de entre 1 y 4 personas, en cuanto al numero de baños la tendencia de alquileres va enfocada a un solo baño ya sea privado o compartido.

- No se recomienda realizar inversiones en habitaciones de hoteles porque tienen un promedio de costo mayor al recomendado y una tasa de alquiler menor a las otras categorías.

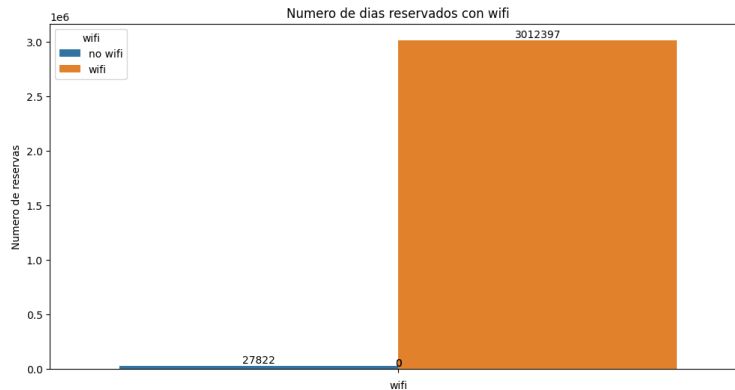
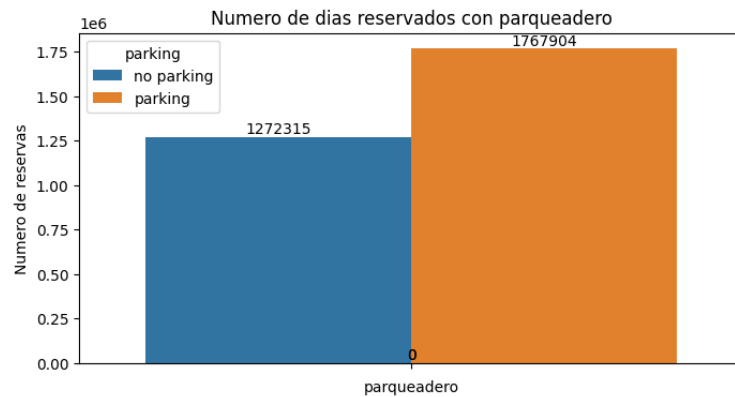
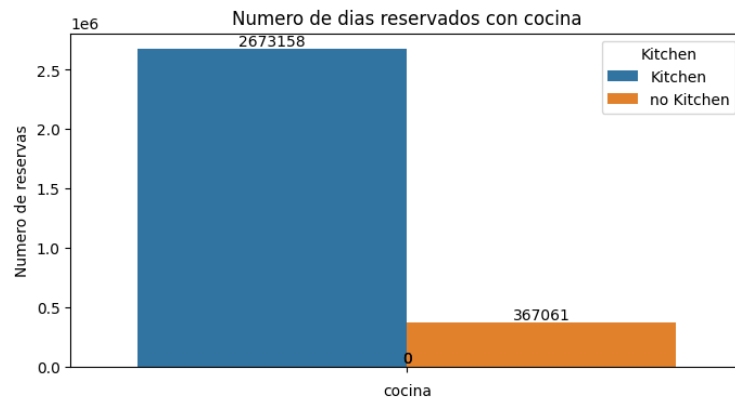




- Se realizó un estudio de relación entre la tasa de reservas y la cantidad de reseñas de los últimos dos años, se observó que no existe una relación fuerte entre estas dos variables, por lo tanto, no se tiene en cuenta para una futura inversión.



- Se recomienda invertir en apartamentos que cuenten con un rango de 1 a 10 días como mínimo de noches, otras opciones de los que mínimo permiten un mes esto porque tienen un buen número de alquileres y garantiza tener el apartamento más tiempo ocupado.



- A nivel de las características del departamento hemos seleccionado tres de las más importantes características como lo son el wifi, el parqueadero y la cocina.
- Con esto se recomienda invertir en departamentos con wifi y concina ya que la tendencia es muy favorable de alquileres ha estos dos aspectos, un plus es el del parqueadero, pero no es un impositivo para invertir.



# Recomendaciones de inversión

- Basado en el análisis anterior se recomienda invertir en los siguientes departamentos lo cuales cuentan con los requisitos previos y son historicamente los más reservados.
  - La Sienna Beautiful Prewar #2 :  
<https://www.airbnb.com/rooms/42438973>
  - Perfect Williamsburg Studio :  
<https://www.airbnb.com/rooms/968044038797418645>
  - Cozy Studio Apt in Historic Brownstone :  
<https://www.airbnb.com/rooms/613528>
  - Cozy, Modern Condo in Bedstuy-Brooklyn :  
<https://www.airbnb.com/rooms/48367018>
  - Cozy Bed-Stuy apartment with outdoor deck :  
<https://www.airbnb.com/rooms/52749216>

