



## ใบรับทรัพย์สินที่เข้าซื้อ/เช่า

ตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่าเลขที่ 555622 ลงวันที่ 30 กันยายน 2568 ("สัญญาเช่าซื้อ/เช่า") ระหว่าง บริษัท บี เอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด ("ผู้ให้เช่าซื้อ") กับ บริษัท 4 น.โซคพัฒนา จำกัด ("ผู้เช่าซื้อ/เช่า")

ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่าขอรับรองว่า ในวันที่ 30 กันยายน 2568 ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่าได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อ/เช่า ("รถ") ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ เรียบร้อยแล้ว

รายละเอียดรัฐ

ยี่ห้อ BMW รุ่น X3 xDrive30e M Sport

ประเภท รถยนต์นั่งส่วนบุคคล ตัวแทนจำหน่าย บริษัท เพอร์ฟอร์เมนซ์ มอเตอร์ส (ประเทศไทย)  
จำกัด (อยธยา)

၁၇

หมายเลขเครื่องยนต์ 0009W419

หมายเลขอุต्तวัถ MMF74DS020Y145431

ໜ້າຍເລີຂະບົມ

ແລະ ແກ້າໜີ້ອົບຮອງວ່າ

- (1) ผู้เข้าชื่อ/ผู้เข้าได้รับทรัพย์สินที่เข้าชื่อ/เข้าในสภาพที่ผู้เข้าชื่อ/ผู้เข้าพอใจ  
(2) ผู้เข้าชื่อ/ผู้เข้าจะรับผิดชอบทุกอย่างในการใช้การทำงาน และการบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เข้าชื่อ/เข้า  
(3) ผู้เข้าชื่อ/ผู้เข้าจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญาเข้าชื่อ/เข้าทุกประการ  
เพื่อเป็นพยานหลักฐาน ผู้เข้าชื่อ/ผู้เข้าได้ออกใบรับทรัพย์สินที่เข้าชื่อ/เข้าฉบับนี้ไว้ให้แก่เจ้าของในวันที่ที่  
ระบุไว้ในใบรับทรัพย์สินที่เข้าชื่อ/เข้าฉบับนี้

-  
၁၃

 Signed by:

10 of 10 | Page

ជំថាថីវិទ្យាល័យ/ជំថារា/ជំរបរណា

(၁၆၅၄) ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ ၁၇ ရက်

- 2 -

30 กันยายน 2568

DocuSigned by:

1

ជំសៀវភៅ

(

— DocuSigned by:

*W. H. Gandy.*

(  
—

- - e

- 2 -

30 กัน

วันที่ 30 กันยายน 2568

30 กันยายน 2568

**ສັນຍາແຕ່ງຕັ້ງແຫ່ນໃຫ້ດໍາເນີນກາຮ້າແລະນໍາສ່າງກາຍීເຈີນໄດ້ທັກ ດັນ ທີ່ຈ່າຍ**



ສັນຍາຈັບປັນນີ້ກຳຂຶ້ນເມື່ອວັນທີ 30 ກັນຍານ 2568 ຮະຫວ່າງ ບຣິ່ນ/ທ້າງໜຸ້ນລ່ວນສາມັກູນິຕົບຄຸຄລ/ທ້າງໜຸ້ນລ່ວນຈຳກັດ ບຣິ່ນ 4 ນ.ໂໂຄພັ້ນາ ຈຳກັດ ໂດຍ นาย ຍະພັນຍົງ ຂອພຣ ໃນຈຸ່ານກວມກາຮ້າ/ທຸ້ນລ່ວນຜູ້ຈັດກາຮ້າ/ຜູ້ມີອຳນາຈົງລາຍນະກະກາຮ້າ ທະບຽນ ນິຕົບຄຸຄລເລີ່ມທີ 0145548000054 ທີ່ຕັ້ງສໍາເກັນໄໝ່/ສາຂາລາທີ 39 ແຫຼ່ງ 12 ຕ່ານບລຸນູ ອຳເກວອູ້ຍ້ ຈັງຫວັດພວະນະຄຣເວູຢູ່ຍາ 13210 ມາຍເລຂ ໂກຮັກພ້ອມ ໂກສາ ຜຶ່ງຕ່າງໆໄດ້ ຜ່າຍໜຶ່ງ ແລະ

ບຣິ່ນ ປີເວັ້ມດັບເບີລູ ລິສົ່ງ (ປະເທດໄທ) ຈຳກັດ ທະບຽນບຣິ່ນເລີ່ມທີ 0105544073090 ລຳນັກງານຈົດທະບຽນຕັ້ງອູ່ 1875 ຊັ້ນ 17 ວັນ ແບກໍ່ ອາກ ຖາວເວຼ່ອ 3 ຟັນພະຣາມທີ 4 ຈັງຫວັດກຽງເທິມຫານຄຣ 10330 ຜຶ່ງຕ່າງໆໄປໃນທີ່ເກີດກ່າວ່າ “ບຣິ່ນ” ອີກຝ່າຍໜຶ່ງ

ຄູ່ສັນຍາທີ່ສອງຝ່າຍຕາລຸງເຂົ້າທີ່ສັນຍາແຕ່ງຕັ້ງແຫ່ນໃຫ້ດໍາເນີນກາຮ້າແລະນໍາສ່າງກາຍීເຈີນໄດ້ທັກ ດັນ ທີ່ຈ່າຍຮ່ວ່າງກັນດັ່ງນີ້ຢາຍລະເອີດຕ່ອໄປນີ້  
ຊັ້ນ 1. ຜ່າຍໜຶ່ງໄດ້ມີຄວາມປະສົງເຂົ້າທີ່ສັນຍາເຫົ່າຮາຍນົກບໍ່ບຣິ່ນ ແລະບຣິ່ນມີຄວາມປະສົງເຂົ້າຮາຍນົກໃຫ້ເຫົ່າຮາຍນົກແກ່ຜ່າຍໜຶ່ງໄດ້ຕໍ່າມສັນຍາເຫົ່າເລີ່ມທີ່ 555622 ລົງວັນທີ 30 ກັນຍານ 2568 ຮາຍລະເອີດທັກພົມລົງໄດ້ແກ່ ຮາຍນົກ/ຮັດຈັກຮາຍນົກຢືນຢັນທີ່ຫ້ວ BMW ຮຸນ X3 xDrive30e M Sport ມາຍເລຂ ເຄື່ອງຍົນທີ່ 0009W419 ມາຍເລຂຕົວລັງ MMF74DS020Y145431 ລື່ ເຖິງ ໂດຍຕາລຸງຮາຄາຮັດ 3,050,000.00 ນາທ (ຮວມກາຍື່ງມູລຄ່າເພີ່ມ) ເງິນປະກັນ 762,500.00 ນາທ (ຮວມກາຍື່ງມູລຄ່າເພີ່ມ) ຮະຍະເລາກາຮັດຕ່າງໆ 60 ເດືອນ ນັບຕັ້ງແຕ່ວັນທີຕົກລາງຮັບຮາຍນົກ ເຮັດກໍາຮ່າງວັດເຮັກວັນທີ 24 ຕຸລາຄມ 2568 ກວດຕ່ອໄປຖຸກໆ ວັນທີ 24 ຂອງເດືອນຈາກວ່າຈະຄຽບກຳທັດຕາມສັນຍາເຫົ່າ

ຊັ້ນ 2. ຜ່າຍໜຶ່ງໄດ້ຊັ້ນເປັນຜູ້ມີທັກທີ່ຕ້ອງທັກແລະນໍາສ່າງກາຍීເຈີນໄດ້ ດັນ ທີ່ຈ່າຍ ແລະອອກໜັງລື້ອນບໍ່ຮັບອາກາຮ້າ ດັນ ທີ່ຈ່າຍ ຕາມປະມາລັບຊ່າງການ ມາຕາຮາ 50 ແລະມາຕາຮາ 50 ທີ່ມີຄວາມປະສົງເຂົ້າທີ່ສັນຍາແຕ່ງຕັ້ງແຫ່ນແລະຜົວມອບຈຳນາຈຳດໍາເນີນກາຮ້າກາຍීເຈີນໄດ້ ດັນ ທີ່ຈ່າຍສໍາຫຼັບເງິນ ປະກັນແລະຄ່າເຫົ່າຕາມທີ່ກຳທັດໄວ້ໃໝ່ຂ້ອງ 1. ແລະອອກໜັງລື້ອນບໍ່ຮັບອາກາຮ້າ ດັນ ທີ່ຈ່າຍຕາມກູ້ມາຍ ຮວມທັງລາຍມື້ອ່ອື່ອໃໝ່ນັ້ນບໍ່ຮັບອາກາຮ້າ ດັນ ທີ່ຈ່າຍ ພຣົມຢືນຢັນກາຍື່ງມູລຄ່າເພີ່ມ ແລະກໍາຮ່າງວັດເຮັກວັນທີ 24 ຕຸລາຄມ 2568 ກວດຕ່ອໄປຖຸກໆ ວັນທີ 24 ຂອງເດືອນຈາກວ່າຈະຄຽບກຳທັດຕາມສັນຍາເຫົ່າ

ຊັ້ນ 3. ໃນການດໍາເນີນກາຮ້າຂ້ອງ 2. ຜ່າຍໜຶ່ງໄດ້ຕັກລາງແລະຍືນຍອມໄຫ້ບຣິ່ນສາມາຮັດມອບໝາຍແລະ/ຫົວແຕ່ງຕັ້ງພັກງານຂອງບຣິ່ນແລະ/ຫົວບຸກຄຸຄລໄດ້ ໃຫ້ດໍາເນີນກາຮ້າຈົກລາງແຫ່ນບຣິ່ນໄດ້ເສື່ອນເໜັ້ນວ່າຈ່າຍໜຶ່ງໄດ້ໄດ້ດໍາເນີນກາຮ້າດ້ວຍຕານອງຖຸກປະກາຮ້າ

ຊັ້ນ 4. ຜ່າຍໜຶ່ງໄດ້ຕັກລາງໃຫ້ຄວາມຍືນຍອມໃນການແຕ່ງຕັ້ງບຣິ່ນເປັນຕັ້ງແຫ່ນໃນການທັກແລະນໍາສ່າງກາຍීເຈີນໄດ້ທັກ ດັນ ທີ່ຈ່າຍຈັບປັນນີ້ ມີຜົນບັນດັບທັນທີ່ນັບແຕ່ວັນທີລົງນາມໃນສັນຍາຈັບປັນນີ້ ແລະໃຫ້ຄົນມີຜົນບັນດັບຕ່ອໄປຈົນກວ່າຈະສິ້ນສຸດຮະຍະເວລາຕາມສັນຍາເຫົ່າຫຼືບັນທຶກຂ້ອງຕັກລາງຕ່ອທ້າຍສັນຍາເຫົ່າແລະສັນຍາຄ້າປະກັນ

ສັນຍາຈັບປັນນີ້ກຳຂຶ້ນເປັນສອງຈັບປັນ ມີຂໍ້ຄວາມຄຸກຕ້ອງຕຽນກັນ ຄູ່ສັນຍາທີ່ສອງຝ່າຍແມ່ໄດ້ອ່ານແລະເຫັນໃຈໃນສາຮະລຳຄົນແກ່ສັນຍາຈັບປັນນີ້ເປັນຍ່າງດີແລ້ວ ທັກສອງຝ່າຍຈຶ່ງໄດ້ລົງລາຍມື້ອ່ອື່ອໄວ້ເປັນຫລັກຈຸານຕ່ອທ້ານພາຍານ

Signed by:



ລົງຂໍອ  
4288AA06D47B406...

ຜ່າຍໜຶ່ງໄດ້

(ບຣິ່ນ 4 ນ.ໂໂຄພັ້ນາ ຈຳກັດ)

ລົງຂໍອ

ບຣິ່ນ

(ບຣິ່ນ ປີເວັ້ມດັບເບີລູ ລິສົ່ງ (ປະເທດໄທ) ຈຳກັດ)

DocuSigned by:



ລົງຂໍອ  
47F523AAC0714CB...

ພຍານ

(      )

ລົງຂໍອ

ພຍານ

(      )

**รายละเอียดสำหรับการแต่งตั้งตัวแทนและเอกสารแนบ ดังนี้**

- 1. หนังสือรับรองนิติบุคคล อายุไม่เกิน 3 เดือน (90 วัน)
- 2. ภ.พ. 20 (ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม) หรือ ภ.พ. 09 (กรณีมีการเปลี่ยนที่อยู่)
- 3. ภ.พ. 01 กรณีเมื่อวัน ภ.พ. 20
- 4. หนังสือมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจลงนาม
- 5. สำเนาบัตรประชาชนการบริษัท/ผู้มีอำนาจลงนาม/ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ไม่ต้องประทับตรา)

\*หมายเหตุ เอกสารข้อ 1.-4. ต้องลงนามรับรองสำเนาเอกสารถูกต้องพร้อมประทับตรา (หากมี) ตามอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ใน

หนังสือรับรองนิติบุคคล เอกสารข้อ 5. ลงนามอย่างเดียว

เอกสารทั้งหมด ขอให้จัดส่งมายังที่อยู่ดังต่อไปนี้

บริษัท บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน 1875 ชั้น 17 วัน แบงค็อก ทางเวอร์ 3 ถนนพระรามที่ 4

จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10330

In Process



ตั้งฉบับ

## สัญญาเช่า

ชำระภาระแล้ว

วันที่ 30 กันยายน 2568สัญญาเช่าเลขที่ 555622

ลักษณะของบันทึกการให้เช่าทรัพย์สินในลักษณะที่เป็นลักษณะเช่าการเงิน (Finance Lease) โดยทำขึ้นระหว่าง บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1875 ชั้น 17 วันแบบคือ กาวเวอร์ 3 ถนนพระรามที่ 4 จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10330 "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ

ชื่อของผู้เช่า บริษัท 4 น.โซคพัฒนา จำกัด

ที่อยู่ของผู้เช่า 39 หมู่ที่ 12 ตำบลสนุ อําเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13210 "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

ทรัพย์สิน/รายละเอียดของทรัพย์สินที่เช่า

รายละเอียดทรัพย์สิน  รถใหม่  รถใช้แล้ว  เกียร์  อัตโนมัติ  ธรรมด้า

ยี่ห้อ BMW รุ่น X3 xDrive30e M Sport

หมายเลขเครื่องยนต์ 0009W419

หมายเลขตัวถัง MMF74DS020Y145431

ทะเบียน - สี เทา

วัตถุประสงค์แห่งการนำทรัพย์สินไปใช้ ใช้ในการประกอบกิจการหรือธุรกิจ

ชื่อของผู้จำหน่าย บริษัท เพอร์ฟอร์เม้นซ์ มอเตอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด (อยุธยา)

ราคารถ 3,050,000.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เงินประกัน 762,500.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ระยะเวลาการเช่า 60 เดือน นับตั้งแต่วันที่ตกลงรับ

ค่าเช่าวดต่อเดือน รายละเอียดค่าเช่าตามบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า บาท

งวดแรกครบกำหนดชำระเมื่อผู้ให้เช่าตกลงรับสัญญาฉบับนี้ และงวดต่อไปให้ชำระทุกเดือนในวันเดียวกันของเดือนต่อๆไป หรือให้ชำระค่าเช่าดังต่อไปนี้

กำหนดชำระงวดแรกในวันที่ 24 ตุลาคม 2568 และงวดต่อไปทุกวันที่ 24 ของเดือนถัดไป

## เงื่อนไขการเช่า

ค่าธรรมเนียมในการเช่าเป็นเงินทั้งสิ้น 0.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หรือ/และ



## ต้นฉบับ

ค่าเช่าล่วงหน้าจำนวน \_\_\_\_\_ งวด เป็นเงินหักลิ้น 0.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ซึ่งชำระล่วงหน้า สำหรับค่าเช่าในงวดที่ \_\_\_\_\_ ถึงงวดที่ \_\_\_\_\_ จำนวนระยะทางกิโลเมตรที่ได้รับอนุญาตและเข้าเงื่อนไข ตามสัญญาเช่าฉบับนี้อยู่ที่ไม่เกิน \_\_\_\_\_ กิโลเมตร กรณีใช้เกินระยะทางที่กำหนดผู้เช่าจะ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้เกินระยะทางที่กำหนดในอัตรา \_\_\_\_\_ บาทต่อ 1 กิโลเมตร หากสัญญาให้บริการบารุงรักษาเลขที่ \_\_\_\_\_ ฉบับลงวันที่ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วย ประการใดๆ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องสิทธิใดๆ อันเนื่องมา จากการบอกเลิกสัญญาของผู้ให้เช่าดังกล่าว ค่าเช่ารวมบริการดังต่อไปนี้

มูลค่าประเมินสุดท้าย 1,811,480.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

คำแนะนำในการส่งใบแจ้งหนี้

- (1) ทรัพย์สินที่จะต้องส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ ผู้ให้เช่า (บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด)
- (2) ทรัพย์สินจะจดทะเบียนในนามของ บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด
- (3) ที่อยู่จดทะเบียน 1875 ชั้น 17 วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ถนนพระรามที่ 4 จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10330
- (4) รายการที่จะต้องส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ผู้เช่า \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขของเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าทุกประการ เพื่อ เป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

Signed by:



Signed by:

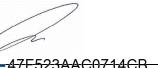
4288AA06D47B406...

ผู้เช่า

ผู้ให้เช่า<sup>๑</sup>  
(บริษัท บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด)

ผู้เช่า<sup>๒</sup>  
(บริษัท 4 น.โซคพัฒนา จำกัด)

DocuSigned by:



47F523AAC0714CB...

พยาน

พยาน

(

) ( )



## ต้นฉบับ

## บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า (รายละเอียดค่าเช่า และการชำระเงิน)

วันที่ 30 กันยายน 2568

บันทึกฉบับนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าเลขที่ 555622 ฉบับลงวันที่ 30 กันยายน 2568 ทำขึ้นระหว่าง บริษัท 4 น.โซคพัฒนา จำกัด ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท บี เอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงตามรายละเอียดค่าเช่างวดต่อเดือนและการชำระเงินตามตาราง การชำระเงินค่าเช่าปรากฏตามบันทึกฉบับนี้ และผู้เช่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่าทุกประการ ผู้เช่า และผู้ให้เช่าได้ทำความเข้าใจถูกต้องตรงกันเจิงได้ลงลายมือไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

Signed by:



Signed by:

4288AA06D47B406...

ลงชื่อ

ผู้เช่า

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(บริษัท 4 น.โซคพัฒนา จำกัด)

(บริษัท บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด)



47F523AAC0714CB...

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

( ) ( )

## ตารางการชำระเงินค่าเช่า

งวดที่	ชำระภายในวันที่	ค่าเช่างวดต่อเดือน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
1	24/10/2568	36,000.00
2	24/11/2568	36,000.00
3	24/12/2568	36,000.00
4	24/01/2569	36,000.00
5	24/02/2569	36,000.00
6	24/03/2569	36,000.00
7	24/04/2569	36,000.00
8	24/05/2569	36,000.00
9	24/06/2569	36,000.00
10	24/07/2569	36,000.00



## ต้นฉบับ

## ตารางการชำระเงินค่าเช่า (ต่อ)

งวดที่	ชำระภายในวันที่	ค่าเช่าคงต่อเดือน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
11	24/08/2569	36,000.00
12	24/09/2569	36,000.00
13	24/10/2569	36,000.00
14	24/11/2569	36,000.00
15	24/12/2569	36,000.00
16	24/01/2570	36,000.00
17	24/02/2570	36,000.00
18	24/03/2570	36,000.00
19	24/04/2570	36,000.00
20	24/05/2570	36,000.00
21	24/06/2570	36,000.00
22	24/07/2570	36,000.00
23	24/08/2570	36,000.00
24	24/09/2570	36,000.00
25	24/10/2570	36,000.00
26	24/11/2570	36,000.00
27	24/12/2570	36,000.00
28	24/01/2571	36,000.00
29	24/02/2571	36,000.00
30	24/03/2571	36,000.00
31	24/04/2571	36,000.00
32	24/05/2571	36,000.00
33	24/06/2571	36,000.00
34	24/07/2571	36,000.00
35	24/08/2571	36,000.00
36	24/09/2571	36,000.00



## ต้นฉบับ

## ตารางการชำระเงินค่าเช่า (ต่อ)

งวดที่	ชำระภายในวันที่	ค่าเช่างวดต่อเดือน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
37	24/10/2571	36,000.00
38	24/11/2571	36,000.00
39	24/12/2571	36,000.00
40	24/01/2572	36,000.00
41	24/02/2572	36,000.00
42	24/03/2572	36,000.00
43	24/04/2572	36,000.00
44	24/05/2572	36,000.00
45	24/06/2572	36,000.00
46	24/07/2572	36,000.00
47	24/08/2572	36,000.00
48	24/09/2572	36,000.00
49	24/10/2572	36,000.00
50	24/11/2572	36,000.00
51	24/12/2572	36,000.00
52	24/01/2573	36,000.00
53	24/02/2573	36,000.00
54	24/03/2573	36,000.00
55	24/04/2573	36,000.00
56	24/05/2573	36,000.00
57	24/06/2573	36,000.00
58	24/07/2573	36,000.00
59	24/08/2573	36,000.00
60	24/09/2573	36,000.00



## ต้นฉบับ

ตารางการชำระมูลค่าประเมินสุดท้าย	ชำระภายในวันที่	จำนวนเงิน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
มูลค่าประเมินสุดท้าย	24/09/2573	1,811,480.00
หัก เงินประกันตามลัญญาเช่า	24/09/2573	762,500.00
จำนวนเงินคงเหลือ	24/09/2573	1,048,980.00

In Process



## ต้นฉบับ

# เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า

## 1. การตีความ

- 1.1 คำนิยาม ในเอกสารฉบับนี้ ให้ความหมายดังต่อไปนี้ เว้นแต่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น:
- “ค่าใช้จ่ายในความผิดพลาดในการบริหาร” หมายถึง ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่างๆ ทั้งหมด รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บและค่าใช้จ่ายชนิดอื่นๆ ที่เกิดกับผู้ให้เช่า อันเนื่องจากความผิดพลาดของผู้เช่า ซึ่งมิได้รวมอยู่ในจำนวนเงินที่ต้องได้รับชดใช้หรือมิได้กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้
- “ค่าเช่าทั้งหมด” หมายถึง จำนวนรวมของค่าเช่าทั้งหมดที่ระบุในสัญญาเช่า
- “เงินประกัน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้เช่ามอบให้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นประกันความเสียหายและการปฏิบัติตามลักษณะของผู้เช่า
- “มูลค่าประเมินสุดท้าย” หมายถึง ราคายอดรวมที่ของผู้เช่า เมื่อลินสุดระยะเวลาการเช่า
- “เหตุผลนัด” หมายถึง เหตุการณ์ใดๆ ที่ระบุในข้อ 11.1
- “ค่าธรรมเนียมการใช้เกินระยะเวลาที่กำหนด” หมายถึง จำนวนที่ผู้เช่าชำระตามข้อ 9.3 ณ วันที่ลินสุดการเช่า หรือเมื่อมีการบวกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด
- “ระยะเวลาภัยโภเมตรที่ได้รับอนุญาต” หมายถึง ระยะเวลาภัยโภเมตรที่ได้รับอนุญาตตามที่ระบุในสัญญาเช่า
- “กฎหมาย” หมายถึง กฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ทั้งหมด ข้อบัญญัติ สนธิสัญญา คำพิพากษา ข้อกำหนดข้อห้าม คำบังคับ คำสั่ง กฎระเบียบ การตีความ ประกาศคำสั่ง และคำชี้แจงของหน่วยงานใดของรัฐ
- “ระยะเวลาการเช่า” หมายถึง ระยะเวลาที่ระบุในสัญญาเช่าให้เป็นระยะเวลาของการเช่า
- “ค่าเสียหายที่ไม่ได้เกิดขึ้นโดยตรง” หมายถึง จำนวนค่าเสียหายที่ผู้เช่าชำระตามข้อ 8.6 ในกรณีที่ไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่าได้เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า
- “จำนวนเงินที่ต้องชดใช้” หมายถึง ผลรวมของ
- (1) มูลค่าสาธารณูปโภคที่คงเหลือ หรือ มูลค่าประเมินสุดท้าย
  - (2) ค่าอาการแสตมป์ หรือค่าธรรมเนียมทางการเงินที่ต้องชำระ
  - (3) ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าในการเข้าครอบครองทรัพย์สิน (รวมค่าใช้จ่ายและค่าอื่นๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเรียกร้องหลักประกันหรือสิทธิ์ด้านหน่วยสำหรับทรัพย์สิน (ไม่ว่าโดยสมควรหรือไม่ก็ตาม))
  - (4) ค่าเช่าเดือน หรือเงินอื่นใด หรือเงินอื่นๆ ที่ครบกำหนดและค้างชำระ
  - (5) ค่าใช้จ่ายในการทำให้ลับคืนสู่สภาพเดิม (หากมี) และค่าธรรมเนียมการใช้เกินระยะเวลาที่กำหนด (หากมี)
  - (6) ค่าเบร์กากษาที่เกิดขึ้นกับผู้ให้เช่า ภายหลังจากการลับเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้ง และค่าใช้จ่ายตามสมควรในการขนส่งทรัพย์สินไปยังสถานที่ที่อาจมีการซ้อมแซมทรัพย์สินหรือขายทรัพย์สิน

ຕົ້ນຂະບັງ

ภายหลังจากการลิ้นสุดการเข้าหรือการบอกเลิกลัมปุญา ก่อนครบกำหนด (ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ) (7) เมียปรับล่าช้า (หากมี) ผู้เช้ายอมให้คำนวนและชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของเงินที่ค้างชำระภายใต้ลัมปุนัน

(8) ดอกเบี้ยผิดนัด ผู้เข้ายื่นคำร้องขอเบี้ยผิดนัดให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตรา้อยละ 15 ต่อปี (หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดที่กฎหมายกำหนดไว้สูงสุด) ของเงินที่ค้างชำระภายใต้สัญญาดังนวนเงินค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายดำเนินการ ค่าขาดราคากำหนด และค่าเสียหายอื่น ๆ

“ค่าเช่า” หมายถึง ค่าเช่าทั้งหมดที่ระบุในสัญญาเช่า

“ค่าเช่าງวด” หมายถึง ค่าเช่าງวดที่ระบบไว้ในสัญญาเช่า

“ค่าเช่าล่วงหน้า” หมายถึง ค่าเช่าที่ผู้เช่านำมาระยะให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญาเพื่อเป็นการชำระหนี้ในมูลหนี้การเช่าในอนาคต ในส่วนที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าในลักษณะการเรียกเก็บล่วงหน้า โดยเงินจำนวนดังกล่าว ถือสมอ่อนว่าผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในส่วนที่ได้ระบุเอาไว้ในสัญญาเช่า

“ค่าธรรมเนียมในการเช่า” หมายถึง เงินที่ผู้เช่านำมาชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในวันที่ทำสัญญาเพื่อเป็นการแสดงเจตนาในการเช่า โดยความยินยอมของผู้เช่า

“ค่าใช้จ่ายในการทำให้กลับคืนสู่สภาพเดิม” หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการทำให้ทรัพย์สินกลับคืนสู่สภาพชั่นหนึ่งภายในตัวข้อ 5.2 และข้อ 5.8 (ซ)

“เอกสารแนบท้ายลักษณะ” หมายถึง เอกสารแนบท้ายลักษณะฉบับนี้ระหว่างผู้ให้เช่า กับผู้เช่า

“รายงานการส่งมอบทรัพย์สินคืน” หมายถึง รายงานที่ผู้เช่าจะเป็นผู้จัดทำขึ้นตามข้อ 8.8 เมื่อการเช่าลิ้นสุดลงหรือถูกยกเลิก

“ການີ້” ມໍາຍືນ

(ก.) ภาษีเดา รวมถึงภาษีมูลค่าเพิ่ม การประเมินค่าธรรมเนียม ภาษี อากร หรือการหักภาษี ณ ที่จ่าย เดา หรือ

(ข.) ค่าแสตมป์ หรือการ ภาษี หรือค่าธรรมเนียม ซึ่งถูกประเมินเรียกเก็บ หรือจัดเก็บโดยหน่วยงานของรัฐ และรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงแค่ ดอกเบี้ย ค่าปรับ เบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นๆ ที่เรียกเก็บในส่วนดังกล่าวทั้งหมด

1.2 ໃນເອກສາງຈະບັນນີ້ ເວັນແຕ່ຈະໄດ້ຮັບປັດທຳຢ່າງອື່ນ



## ต้นฉบับ

- (ก) การอ้างอิงถึงบุคคลให้หมายรวมถึง บุคคล คณะบุคคล หรือนิติบุคคล หรือบุริษัทและ porrคการเมืองด้วย
- (ข) การอ้างอิงถึงบุคคลให้หมายรวมถึง ตัวแทนทางกฎหมาย ทายาท และผู้รับโอนของบุคคลนั้นด้วย
- (ค) การอ้างอิงถึงกฎหมาย ข้อบัญญัติ ประมวลกฎหมาย หรือกฎหมายอื่นๆ ให้หมายรวมถึง กฎหมายเบี่ยงเบี้ยงและข้อกำหนดทางกฎหมายอื่น ภายใต้กฎหมายนั้นและการรับรอง การแก้ไข การประกาศใช้ใหม่ หรือการตราขึ้นเพื่อทดแทนกฎหมายใดๆ นั้น (ไม่ว่าโดยหน่วยงานเดิมหรือหน่วยงานทางนิติบัญญัติที่มีอำนาจบังคับ)
- (ง) การอ้างอิงถึงเอกสารฉบับนี้หรือเอกสารอื่นใดให้หมายรวมถึงเอกสารนั้นที่ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงด้วย
- (จ) การอ้างอิงเป็นหนังสือ ให้หมายถึง เอกสาร หนังสือ และหมายความรวมถึง เอกสารซึ่งส่งทางโทรสาร และอีเมล์
- (ฉ) การอ้างอิงถึงเดือน และกำหนดเวลาในกำหนด เช่นวันนี้ หมายถึง ระยะเวลาเริ่มต้นในวันใดๆ ในเดือนปัจจุบันนี้ และสิ้นสุดในวันที่เดียวกันในเดือนปัจจุบันต่อมาแต่หากวันที่เดียวกันไม่มีในเดือนปัจจุบัน ระยะเวลาณั้นก็จะสิ้นสุดในวันสุดท้ายของเดือนปัจจุบันต่อมา
- (ช) การอ้างอิงถึงเอกสารฉบับนี้ ให้หมายรวมถึงลักษณะเช่าและภาคผนวกด้วย
- (ช) ตัวแทนผู้ได้รับแต่งตั้งและผู้ได้รับมอบหมายของผู้ให้เช่าอาจเป็นผู้เชี่ยวชาญของผู้ให้เช่าได้
- (ฌ) การอ้างอิงถึงการประเมินมูลค่าในการกลับเข้าครอบครองอีกรึ่งหรือในการจำหน่ายทรัพย์สินให้หมายความรวมถึงการประเมินทรัพย์สินหั้นสินหรือส่วนใหญ่ด้วย
- (ญ) หากผู้เช่าเป็นตัวแทนของบุคคลใดๆ ผู้เช่าจะต้องรับผิดโดยส่วนตัวอย่างลึกลับ สำหรับการชำระค่าเช่าทั้งหมดและเงินอื่นๆ ตลอดจนการปฏิบัติหน้าที่ในส่วนของผู้เช่าที่ระบุในลักษณะหั้นสินทั้งหมดที่ครบกำหนดและชำระอย่างตรงต่อเวลา และรับผิดชอบเมื่อเป็นตัวการตามกฎหมายและ
- (ฎ) การอ้างอิงถึงทรัพย์สิน ให้หมายถึงทรัพย์สินแต่ละรายการ
- 1.3 หัวเรื่องจะไม่นำมาตีความเอกสารฉบับนี้
  - 1.4 เมื่อใกล้ถึงเวลา ให้หมายถึงเวลาในประเทศไทย
- 2. ค่าเช่าและการชำระค่าเช่า**
- (ก) ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าทั้งหมดให้แก่ผู้ให้เช่า พร้อมกับค่าอาการแสดง (หากมี) (ภายใต้ข้อ 7.1) ในเวลาที่กำหนดในลักษณะเช่า
- (ข) ผู้เช่าจะต้องชำระเงินทั้งหมด ณ ที่อยู่ของผู้ให้เช่าที่แสดงไว้ในลักษณะเช่า หรือสถานที่อื่นใดๆ ตามที่ผู้ให้เช่าอาจแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และการชำระหนี้โดยวิธีการอื่น และการชำระหนี้โดยการส่งทางไปรษณีย์ ให้เป็นความเสี่ยงของผู้เช่าเองจนกว่าผู้ให้เช่าจะได้รับเงินนั้น ณ ที่อยู่ดังกล่าว



## ต้นฉบับ

- (ค) ผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้าให้แก่ผู้ให้เช่า ในวันที่ทำสัญญา เป็นจำนวนตามที่ระบุในสัญญา เช่า โดยถือว่าเป็นการชำระค่าเช่าในวันที่ระบุเอาไว้ในสัญญา เช่า การชำระค่าเช่าล่วงหน้าดังกล่าวนี้ไม่กระทบหรือส่งผลต่อวันสิ้นสุดสัญญา ผลของสัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลเหมือนเดิมทุกประการ ทั้งนี้ผู้เช่าไม่ต้องชำระราคาในวันที่ได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าดังกล่าวที่ได้ชำระมาแล้วในวันทำสัญญาฉบับนี้ ตามที่ระบุเอาไว้ในสัญญา เช่า หรือผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าธรรมเนียมในการเช่า ในวันที่ทำสัญญาเป็นจำนวนที่ระบุในสัญญา เช่า โดยเงินดังกล่าวผู้เช่าตกลงยินยอมจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อแสดงเจตนาในการเช่า
- (ง) ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับล่าช้าในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี และยอมชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี (หรือในอัตราดอกเบี้ยที่กฎหมายกำหนดไว้สูงสุด) ของจำนวนเงินที่ต้องชำระภายใต้สัญญานี้ หรือของจำนวนเงินค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายแทน ค่าขาดราคากำหนด ค่าขาดประโยชน์ และค่าเสียหายอื่น ๆ และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในความผิดพลาดในการบริหารให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อมีการตรวจสอบ
- (จ) ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเดือน ให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อมีการตรวจสอบซึ่งผู้ให้เช่าเห็นสมควรชำระเพื่อแก้ไขการไม่ปฏิบัติหน้าที่เด่น ภัยใต้สัญญานี้ของผู้เช่าหรือหนี้อื่นใดที่เกิดกับผู้เช่าอันเกี่ยวกับทรัพย์สิน และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้ให้เช่าอาจต้องเสียไปในการบังคับหรือปกป้องสิทธิของผู้ให้เช่าภัยใต้สัญญานี้หรือสิทธิในทรัพย์สิน รวมทั้งการปลดเปลี่ยนดอกผลในหลักประกัน หรือสิทธิยืดหน่วยหรือภาระติดพันที่มีอยู่เห็นทรัพย์สิน
- (ฉ) ผู้ให้เช่าอาจเข้าไปในสถานที่ที่ผู้ให้เช่าเชื่อว่าเป็นที่ตั้งของทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์ในการตรวจสอบทรัพย์สินหรือทดสอบทรัพย์สินหรือใช้สิทธิของผู้ให้เช่าภัยใต้ข้อ 11 หรือเพื่อดูว่าได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญา เช่นนี้ ผู้เช่าโดยไม่สามารถเพิกถอนได้ตกลงและยินยอม หรือจัดให้มีการดำเนินการให้มีการขอรับสิทธินั้นจากบุคคลดังกล่าว
- (ช) ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าวดทุกวัด
- (ช) ผู้ให้เช่าได้รับอนุญาตอย่างไม่สามารถเพิกถอนได้ ให้ใช้ซึ่งของผู้เช่า และกระทำการในนามของผู้เช่าในการใช้สิทธิเด่น หรือเริ่มดำเนินการ และการบังคับตามกระบวนการทางกฎหมาย ซึ่งผู้ให้เช่าเห็นสมควรเพื่อปกป้องสิทธิในทรัพย์สินของตน
- (ฌ) ผู้เช่าจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบทันทีเป็นหนังสือถึงการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ของผู้เช่า
- (ญ) ผู้เช่าตกลงที่จะปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดและชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทุกอย่างที่ต้องชำระทันที
- (ฎ) ผู้เช่าทราบว่า ผู้เช่าอาจได้รับการแนะนำให้จัดผู้ให้เช่าโดยนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนจำหน่ายหรือบุคคลอื่นและให้ความยินยอมต่อการที่ผู้ให้เช่าชำระค่าคอมมิชชันตามสมควรและตามที่กฎหมายพึงอนุญาตให้กระทำได้ให้แก่นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนจำหน่าย หรือบุคคลอื่นในนามของผู้เช่า

### 3. การส่งมอบทรัพย์สิน



## ต้นฉบับ

ผู้เช่าจะได้รับมอบทรัพย์สิน ณ สถานที่ของผู้ให้เช่า หรือสถานที่อื่นตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด หั้นี้โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง และหากผู้ให้เช่าประสงค์ ผู้เช่าจะออกหนังสือรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ผู้ให้เช่าว่า ทรัพย์สินนั้นตรงกับรายละเอียดในสัญญานี้ และอยู่ในสภาพที่ซ่อมแซมดีแล้ว และครบถ้วนทุกประการ และเหมาะสมกับประโยชน์ของผู้เช่า

### 4. คำรับรองและการรับประกัน

ผู้เช่าทราบและตกลงกับผู้ให้เช่าว่า

(ก) ผู้ให้เช่าไม่ให้คำรับรองหรือรับประกันใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน วันที่ส่งมอบสภาพของทรัพย์สินในทางพาณิชย์ คุณภาพในด้านการใช้งาน ความทนทาน หรือความเหมาะสมของทรัพย์สินไม่ว่าในด้านใดๆ

(ข) ผู้เช่าไม่ได้อ้าค่ายความสามารถหรือการตัดสินใจของผู้ให้เช่าในการที่ผู้เช่าเข้าทำสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าประการใดๆ

(ค) ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดในความรับผิด ข้อเรียกร้อง ความลับหาย ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายชนิดใดๆ หรือในลักษณะใดๆ ที่เกี่ยวกับการรับประกันหรือเงื่อนไขที่บังคับโดยนัย

(1) ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากทรัพย์สิน หรือจากการที่ทรัพย์สินมีอยู่ไม่เพียงพอสำหรับวัตถุประสงค์ใดๆ หรือจากความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินดังกล่าวหรือจากการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวหรือ

(2) อันเกี่ยวนেื่องจากการซ่อมแซมใดๆ การบริการบำรุงรักษา หรือการปรับแต่งทรัพย์สิน หรืออันเกี่ยวนেื่องจากความล่าช้าในการจัดหา หรือการที่ไม่สามารถจัดหาทรัพย์สินได้

(ง) ในการเลือกทรัพย์สิน ผู้เช่าใช้ความสามารถและดุลพินิจของผู้เช่าเอง และไม่ได้อ้าค่ายความสามารถหรือดุลพินิจของผู้ให้เช่าหรือบริหารหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า

(จ) ผู้เช่า (ก่อนทำสัญญานี้) ได้ดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินและ (ก่อนรับมอบทรัพย์สิน) (แล้วแต่กรณี) ได้ตรวจสอบทรัพย์สิน และผู้เช่าเพียงพอใจในสภาพของทรัพย์สินว่าตรงตามวัตถุประสงค์ของผู้เช่า และการที่ผู้เช่ายอมรับทรัพย์สินถือเป็นหลักฐานเป็นที่สุดว่าทรัพย์สินตรงตามรายละเอียดของทรัพย์สินในสัญญานี้ทุกประการ

(ฉ) ในการนี้ที่กฎหมายปรับบังคับใช้เงื่อนไขหรือการรับประกันตามกฎหมายเข้ากับสัญญานี้เท่าที่บหบัญญัตินี้จะอนุญาต ความรับผิดของผู้ให้เช่าสำหรับการผิดเงื่อนไขหรือการรับประกันดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะการเปลี่ยนให้ใหม่ หรือการซ่อมแซมทรัพย์สิน หรือการจัดหาทรัพย์สินในลักษณะเดียวกันให้เท่านั้น

(ช) (1) เว้นแต่เงื่อนไขและการรับประกันดังกล่าว (หากมี) ได้มีกฎหมายบังคับใช้ และไม่อาจจัดเป็นข้อยกเว้นได้ การรับประกันเงื่อนไขรายการ หรือคำรับรองในส่วนของผู้ให้เช่าที่ได้ให้ไว้ และการ

ຕົ້ນຂະບັງ

รับประทานหรือเงื่อนไขโดยนัย หรือโดยชัดเจ็บในด้านคุณภาพ ความเหมาะสมสมต่อการใช้ ความปลอดภัย หรืออื่นๆ ของทรัพย์สินก่อนหรือในเวลาใดๆ ในระหว่างที่การเข้ายังคงบังคับอยู่ต่อไป จะไม่ถือเป็นข้อยกเว้น

(2) หน้าที่ของผู้เข้าที่จะต้องชำระค่าเช่าและกระทำการอื่นใดภายใต้สัญญาที่บังคับอยู่ เมื่อว่า  
ทรัพย์สินเกิดความชำรุดหรือใช้การไม่ได้หรือได้รับความเสียหาย โดยมีเด็กทำลายลงทั้งหมด

(3) ຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າຈະໄມ້ຕ້ອງຮັບຜິດຫອບຕ່ວຍກໍາຮັບຮອງທີ່ໄດ້ ທີ່ໃຫ້ໄວ້ໄດ້ບຸຄຄລໍໄດ້ ຊຶ່ງຈາກເປັນຜູ້ແນະນຳ ຜູ້ກໍາລົງມີຫຼັກສິນໃຫ້ກັບຜູ້ເຂົ້າ ຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າຈະໄມ້ຕ້ອງຮັບຜິດໃນກໍາຮັບຮອງໄດ້ ເກີ່ວກັບລືຖືທີ່ໄວ້ສັນນະຂອງຜູ້ເຂົ້າໃນທາງກວ່າມາຍເກີ່ວກັບກາຍີ້ທີ່ເຮືອງອື່ນໄດ້ ແລະ

(๗) ผู้เข้ารับรองว่า ความลับพันธ์ระหว่างผู้ให้เข้ากับผู้เช่า เป็นเพียงความลับพันธ์แบบผู้ให้เข้ากับผู้เช่า ทรัพย์สินตามสัญญาได้เท่านั้น และไม่ถือว่าคู่สัญญาเป็นตัวการและตัวแทน หรือในทางกลับกันด้วยไม่ว่าในเรื่องใดๆ

## 5. การดูแลรักษาและใช้ทรัพย์สิน

5.1 ผู้เช่าเห็นด้วยกับผู้ให้เช่าว่า อุปกรณ์ตกแต่ง อุปกรณ์เปลี่ยนยาง ชิ้นส่วนอะไหล่ และเครื่องมืออื่นๆ ซึ่งได้ให้ไว้ในขณะนี้หรือภายหลัง หรือประกอบติดกับทรัพย์สินจะเป็น หรือถูก擅自เปลี่ยนส่วนหนึ่งของรายการเหล่านั้น และถือว่ารวมอยู่ใน “ทรัพย์สิน” ยกเว้นกรณีอุปกรณ์ตกแต่งที่ผู้เช่าติดตั้งไว้ ผู้ให้เช่าอาจเลือกที่จะขอให้ผู้เช่าถอนดลิงเหล่านั้นออกไปและแก้ไขความเสียหายอันเกิดจากการติดตั้งหรือถอนออกไป

5.2 ผู้เช่าจะต้องรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ซ่อมแซมดีแล้ว และได้รับการบำรุงรักษา ใช้งานบริการ และเก็บรักษาอย่างถูกต้องด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง โดยตลอดเวลาตามคำแนะนำของผู้ผลิตในด้านการใช้งานและการเข้ารับบริการ และต้องบำรุงรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพชั้นหนึ่ง (ยกเว้นความลึกหรอเนื่องจากการใช้งานตามปกติ) ในทุกๆ ด้าน ทรัพย์สินและให้อยู่ในสภาพของทรัพย์สินที่ใช้สำหรับแสดงไว้ที่ห้องแสดงทรัพย์สินชั้นหนึ่ง (ยกเว้นกรณีลึกหรอเนื่องจากการใช้งานตามปกติ) ผู้เช่าจะไม่ปรับแต่งหรือเปลี่ยนแปลงหรือเปิดหน้าบัดของเครื่องวัดความเร็ว หรือเครื่องวัดการใช้ที่ประกอบติดอยู่กับทรัพย์สิน และจะต้องรายงานผู้ให้เช่าทันที เมื่อการทำงานของเครื่องวัดนั้น ขัดข้องหรือผิดปกติ ในกรณีที่เกิดข้อขัดข้องหรือเกิดความผิดปกติดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะมีสิทธิประเมินการใช้งานในช่วงเวลาที่เครื่องวัดนั้นไม่ทำงาน

5.3 ในการณ์ที่ทรัพย์สินอยู่ภายใต้การรับประกันจากผู้ขายทรัพย์สินดังกล่าวในเรื่องการบำรุงรักษาและซ่อมแซม ผู้เช่าสามารถใช้ประโยชน์จากการรับประกันดังกล่าวได้ เช่น โปรแกรม BMW Service

Inclusive (BSI) ของบริษัท บีเอ็มดับเบิลยู (ประเทศไทย) จำกัด เป็นต้น 5.4 ผู้เข้าไม่อาจกระทำการดังต่อไปนี้ในระหว่างที่ครอบครองทรัพย์สินอยู่



## ต้นฉบับ

- (ก) ทำให้ทรัพย์สินอยู่ในสภาพที่เสื่อมลงต่อความสูญหาย ความเสียหาย หรืออุบัติเหตุในทางเดียว  
(ข) โอนให้เช่าช่วง แบ่งส่วนหรือร่วมกันครอบครองทรัพย์สิน  
(ค) ทำให้ส่วนได้เสียของผู้ให้เช่าในทรัพย์สินจะต้องเสื่อมเสียไปหรือทำให้ผู้ให้เช่าต้องเข้ารับผิดชอบ  
(ง) ก่อ หรือ (เมื่อได้ทราบ) ให้ความยินยอมในการก่อให้เกิดส่วนได้เสียในหลักประกัน ซึ่งจะมีผลกระทำการกับทรัพย์สิน หรือ

(จ) ทำการเปลี่ยนใหม่ ดัดแปลง หรือเพิ่มเติม ซึ่งจะมีผลให้ทรัพย์สินนั้นไม่มีลักษณะที่แสดงว่าเป็นของผู้ให้เช่าอีกต่อไป หรืออาจทำให้มูลค่าของทรัพย์สินลดลง

5.5 ผู้เช่าจะต้องป้องกันทรัพย์สินไม่ให้ถูกขโมย สูญหาย หรือได้รับความเสียหายโดยการดำเนินการสมมูล เช่นวินวัณญานหรือผู้ประกอบธุรกิจในธุรกิจเช่นเดียวกับผู้เช่าเพื่สงวนรักษาทรัพย์สินของตนตามสมควร

5.6 ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือตามสมควรเจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบถึง:

(ก) อุบัติเหตุอย่างร้ายแรงหรือความเสียหายร้ายแรงต่อทรัพย์สินหรือความชำรุดบกพร่องที่สำคัญ หรือเมื่อมีกรณีจำเป็นจะต้องซ่อมแซมทรัพย์สินเป็นอย่างมาก และ

(ข) เหตุการณ์ใดที่อยู่นอกเหนือการประกอบธุรกิจตามปกติของผู้เช่า ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตราย ความเสี่ยงภัย หรือเป็นอันตรายต่อทรัพย์สิน

5.7 หากทรัพย์สินได้รับความเสียหาย ผู้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ไม่ต่ำกว่ามาตรฐาน โดยสามารถใช้งานและมีมูลค่าไม่ต่ำกว่าเดิมก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ผู้เช่าจะต้องนำเงินที่ตนได้รับจากการประกันภัยสำหรับทรัพย์สิน (หากมี) หรือจากบุคคลภายนอกอันเกี่ยวกับความเสียหายเพื่อที่จะดำเนินการให้ทรัพย์สินกลับคืนสู่สภาพเดิม และในกรณีที่ทรัพย์สินได้รับความเสียหายร้ายแรง เป็นเหตุให้มูลค่าของทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวลดลง ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสื่อมราคากล่าว

5.8 นอกจากนี้:

(ก) ผู้ให้เช่าจะจดทะเบียนและคงการจดทะเบียนทรัพย์สินในชื่อของ ผู้ให้เช่าในฐานะเจ้าของ และกรณีกฎหมายอนุญาตให้กระทำได้ ให้อยู่ในชื่อของผู้ให้เช่าในฐานะเจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้ให้เชื้อเชิญ ทางการเงิน หรือจดทะเบียนส่วนได้เสียในฐานะผู้ให้เช่า และส่งมอบเอกสารการจดทะเบียนทั้งหมดให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อผู้ให้เช่าร้องขอ

(ข) ผู้เช่าจะต้องรักษาสมุดบันทึก (log books) และบันทึกการเข้ารับบริการให้ถูกต้องครบถ้วน และชำระภาษีทั้งหมดอันเกี่ยวกับทรัพย์สิน และค่าปรับทั้งหมดอันเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือผู้ซื้อซึ่งทรัพย์สินได้ฯ และจะต้องดำเนินการให้ทรัพย์สินนั้นได้รับบริการจากตัวแทนจำหน่ายที่ได้รับอนุญาตของบริษัท บีเอ็มดับเบลยู (ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น หรือตัวแทนบริการที่ได้รับอนุญาตของ



## ต้นฉบับ

บริษัท บีเอ็มดับเบลยู (ประเทศไทย) จำกัด ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หรือตัวแทนจำหน่ายหรือตัวแทนบริการที่ผู้ให้เช่าอนุญาต และแน่ใจว่าทรัพย์สินนั้นได้นำไปใช้เฉพาะภายใต้ข้อจำกัดและข้อกำหนดที่ผู้ผลิตและ/หรือผู้รับประกันภัยแนะนำเท่านั้น

(ค) โดยตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ผู้เช่าจะต้องรักษา양ทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพที่ดี รวมทั้งเปลี่ยนยางทรัพย์สินใหม่ที่มีมาตรฐานเดียวกันหรือดีกว่าที่ติดตั้งมากับทรัพย์สินขณะส่งมอบ หากและเมื่อจำเป็น

(ง) เมื่อผู้เช่ามีหน้าที่จะต้องส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบบันทึกการเข้ารับบริการเกี่ยวกับการให้บริการทรัพย์สิน และจะต้องส่งมอบรายงานการส่งมอบทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ให้เช่าหรือผู้ที่ได้รับแต่งตั้งของผู้ให้เช่า ซึ่งรายงานนี้ระบุสภาพของทรัพย์สินไว้อย่างถูกต้องและเอกสารอื่นใดทั้งหมดอันจำเป็นต่อการเปลี่ยนแปลงการจดทะเบียนที่ต้องการทำอันเนื่องจากการหมดอายุการเช่า หรือการยกเลิกการเช่าก่อนครบกำหนด

(จ) ผู้เช่าจะดำเนินการให้ทรัพย์สินดังกล่าวถูกใช้โดยผู้ชั้นชั้นที่มีใบอนุญาตขับขี่ที่ถูกกฎหมายเท่านั้น เพื่อวัตถุประสงค์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมิใช่นำมาใช้เพื่อสอนการขับทรัพย์สิน การลากทรัพย์สิน การแข่งรถ หรือการแข่งขันในแรลลี่ต่างๆ หรือกีฬาแข่งทรัพย์สิน

(ฉ) ผู้เช่าจะไม่ทำลีหรือแสดงสัญลักษณ์หรือโฆษณาบนทรัพย์สินโดยมิได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า และก่อนทำการเช่าจะหมดอายุลงหรือมีการยกเลิกการเช่าก่อนครบกำหนด ผู้เช่าต้องถอนสัญลักษณ์หรือป้ายโฆษณาและทำทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพก่อนที่จะมีการทำลายหรือแสดงสัญลักษณ์หรือโฆษณาอีกต่อไป

(ช) เมื่อมีการส่งทรัพย์สินคืนหรือเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้งหลังจากการเช่าหมดอายุลง หรือมีการยกเลิกสัญญา ก่อน ผู้เช่าจะชำระค่าธรรมเนียมการใช้ส่วนเกิน ค่าใช้จ่ายในการทำให้คนสูงสุดเดินทางเดิม (หากมี) ให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อทำให้ทรัพย์สินอยู่ในสภาพที่ดีดังเดิม (ยกเว้นการลีกหรือเนื่องจากการใช้งานตามปกติ)

(ช) องค์ประกอบต่อไปนี้ (ในระหว่างกัน) ให้นำมาใช้ในการตัดสินว่าสภาพของทรัพย์สินนั้นเกิดจากการลีกหรือตามปกติหรืออย่างอื่น

(1) ความเสียหายในงานตัวถังทรัพย์สิน - การลีกหรือจากการใช้งานตามปกติคือ รอยขีดข่วนและรอยจากการกระแทก เศษหินกระเด็นมากระแทบในด้านหน้าและด้านล่างของทรัพย์สิน งานลีกขีดข่วนเล็กน้อย ทั้งนี้ ผิวของลีไม่แตกและส่วนเคลือบด้านในและโลหะไม่สามารถมองเห็น การลีกหรือจากการใช้งานตามปกติจะไม่รวมรอยหรือขีดข่วนที่ผิวของลีแตก (กล่าวคือกรณีจำเป็นต้องทำลีใหม่) หรือลีด้านนอกของทรัพย์สินหลุดลอก แรงกระแทกเบาๆ หรือความเสียหายจากการกระแทกอื่น เลนส์แตกหรือหัก หลังค้าได้รับความเสียหายจากการติดตั้งที่วางของบนหลังคาทรัพย์สิน สภาพหรือ



## ต้นฉบับ

สัญลักษณ์ที่ม่องเห็นได้เกี่ยวข้องกับอุบัติเหตุ

(2) การตกแต่งภายในและห้องเก็บของท้ายรถ พรม และลิ้งตากแต่ง - การลีกหรือจากการใช้งานตามปกติจะไม่รวมถึงที่นั่งขาด ฉีก และถูกตัด สิงตากแต่งภายในหรือพรม หรือนำมันที่จุดบุหรี่ กาว สารเคมี หรือสารอื่น และรอยซึ่งไม่สามารถลบออกได้ ซึ่งต้องใช้น้ำยาทำความสะอาดพิเศษ

(3) ที่ปัดน้ำฝน - การลีกหรือจากการใช้งานตามปกติไม่รวมรอยแตก รอยขีดข่วนและรอยแตกจากเศษหิน

(4) แบตเตอรี่ - การลีกหรือจากการใช้งานตามปกติ ไม่รวมถึงแบตเตอรี่ ซึ่งไม่ได้เติมประจุและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกประการ และ

(5) ส่วนประกอบเครื่องยนต์ และลิ้งตากแต่งที่หายไป ไม่ถือเป็นการลีกหรือจากการใช้งานตามปกติ และ

(6) ยางทรัพย์สิน - ความเสียหายของเนื้อยางทรัพย์สิน และขอบยาง ไม่ถือเป็นการลีกหรือจากการใช้งานตามปกติ

5.9 ผู้เช่าจะไม่ดัดแปลงหรือทำการต่อเติมทรัพย์สินโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร จากผู้ให้เช่าและจะไม่ดัดแปลงเครื่องหมายแสดงหมายเลขอุตสาหกรรมหรือสัญลักษณ์บนตัวทรัพย์สินไม่ว่าในลักษณะใด

## 6. การประกันภัย

6.1 เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะได้ตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้เช่าจะต้องจัดทำประกันภัย และจัดทำประกันภัยให้แก่ทรัพย์สินตลอดระยะเวลาการเช่า สำหรับการประกันอัคคีภัย อุบัติเหตุ การลักขโมย ความรับผิดชอบคลากยานอก สำหรับการได้รับบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินเสียหาย และความเสียหายอื่นๆ ตามที่ผู้ให้เช่าอาจเรียกร้อง โดยผู้เช่าเป็นผู้อ้าประกันภัยกับผู้รับประกันภัยที่ผู้ให้เช่าอนุมัติโดยระบุผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์แต่ผู้เดียวเป็นจำนวนเงินเอกสารประกันเท่ากับวงเงินประกันภัยเต็มจำนวนภายใต้กรมธรรม์ที่มีผลบังคับได้ ทั้งนี้ ให้อยู่ภายใต้ข้อกำหนด เงื่อนไข และข้อยกเว้นตามที่ผู้ให้เช่าอาจอนุมัติ เห็นสมควร ซึ่งกรมธรรม์ดังกล่าว นั้นไม่อุบัติภัยให้การยกเลิกหรือปฏิเสธได้ หรือถูกปฏิเสธความรับผิด โดยเหตุผลแห่งการไม่เปิดเผยข้อเท็จจริงได้ การสำคัญผิด หรือการผิดคำรับประกัน และผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยประกันเมื่อเบี้ยประกันนั้นครบกำหนดชำระ ในกรณีที่เป็นทรัพย์สิน การประกันภัยนั้นจะต้องรวมถึงการประกันภัยทรัพย์สินแบบคุ้มครองทุกชนิด กล่าวคือ ประกันภัยชั้นหนึ่ง

6.2 ผู้เช่าจะต้องส่งมอบกรมธรรม์และหนังสือรับรองการประกันภัยทั้งหมดให้แก่ผู้ให้เช่า ณ วันเริ่มต้นของการเช่าและภายในวันเดียวกัน เมื่อผู้ให้เช่าร้องขอ



## ต้นฉบับ

- 6.3 ผู้เช่าจะไม่กระทำหรืออนุญาตหรือก่อให้เกิดการกระทำการใดๆ ซึ่งอาจหรือสามารถทำให้การประกันภัยใดๆ ดังกล่าวข้างต้นหรือข้อเรียกร้องภายใต้การประกันภัยต้องเสื่อมเสียไป
- 6.4 ผู้เช่าจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบเกี่ยวกับสิ่งใดๆ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดข้อเรียกร้องภายใต้การประกันภัยภายในระยะเวลาตามสมควรนับแต่ได้ทราบถึงการนั้น
- 6.5 ผู้เช่าจะต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบเกี่ยวกับข้อแนะนำที่สำคัญใดๆ ที่ผู้รับประกันภัยได้ทำขึ้นภายใต้การประกันภัยใดๆ หรือโดยหน่วยงานเกี่ยวกับความปลอดภัยสาธารณะป้องกัน หรือการใช้ทรัพย์สินภายนอกในเวลาตามสมควรนับตั้งแต่ได้ทำคำแนะนำนั้น
- 6.6 ผู้ให้เช่ามีลิฟธิ (โดยผู้เช่าไม่มีลิฟธิปฏิเสธได้) ที่จะจัดสรรเงินประกันภัยหรือเงินอื่นใดที่ผู้ให้เช่าได้รับสำหรับทรัพย์สิน (โดยดูแลพินิจของผู้ให้เช่า) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือทำทรัพย์สินหากลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือจัดสรรเงินประกันภัยหรือเงินอื่นใดที่ผู้ให้เช่าได้รับมาโดยนำไปชำระหนี้หรือความรับผิดชอบผู้เช่าที่มีอยู่กับผู้ให้เช่า
- 6.7 ผู้เช่าจะไม่บังคับ ดำเนินการ ประนีประนอมหรือยุติข้อเรียกร้องภายใต้การประกันภัยใดๆ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะไม่ห่วงเห็นใจการให้ความยินยอมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

## 7. การชดใช้

7.1 (ก) ยกเว้นจะเป็นการต้องห้ามตามกฎหมาย ผู้เช่าจะชดใช้และชำระให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อมีการทำลายในค่าภาษีทั้งหมดซึ่งอาจเกิดขึ้น และภาษีอื่นใดที่เกิดขึ้นเนื่องจากลักษณะบ้านนี้และ/หรือธุกรรมนี้ และ/หรือการใช้การปฏิบัติ หรือการเก็บรักษาทรัพย์สิน หรือในประการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน และ/หรือเงินใดๆ ที่ผู้ให้เช่าได้รับมาสำหรับหรือเกี่ยวนেื่องกับการใช้ทรัพย์สิน และ/หรือจากผู้เช่า

(ข) เว้นแต่จะได้ตกลงไว้เป็นอย่างอื่นระหว่างผู้ให้เช่ากับผู้เช่า เงินที่ผู้เช่าได้ชำระให้นำไปชำระเป็นค่าภาษีตามข้อ 7.1 (ก) ก่อน

(ค) เมื่อเงินค่าภาษีใดๆ รวมอยู่ในจำนวนเงินตามสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าจะชำระเงินนั้นให้ แต่หน้าที่ของผู้เช่าที่จะต้องชดใช้ ผู้ให้เช่าภายใต้ข้อนี้จะต้องมาก่อน และในกรณีของอาการแสดงมีหรืออาการสถาบันการเงินหรืออาการอื่นใดที่ต้องชำระจริงในเวลาใดๆ หรือด้วยเหตุผลใดๆ (รวมทั้งการเปลี่ยนนิติบัญญัติ) ที่เกินจำนวนเงินที่ระบุในสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องชำระเงินที่จะต้องชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่าและดำเนินการให้ผู้ให้เช่าได้รับชดใช้ตลอดเวลาสำหรับภาษีทั้งหมดนั้น

7.2 ผู้เช่าจะต้องชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่าในความสูญหายหรือความเสียหายกับทรัพย์สินไม่ว่าโดยสาเหตุใด

7.3 ผู้เช่าจะดำเนินการให้ทรัพย์สินได้รับการเก็บรักษาโดยปลอดจากการติดพันใดๆ หรือลิฟธิยืดหน่วง หลักประกัน ส่วนได้เสียหรือลิฟธิที่จะห่วงเห็นใจ ลิฟธิครอบครองหรือลิฟธิอื่น และผู้เช่าจะไม่นำความน่าเชื่อถือ (Credit) ของผู้ให้เช่าไปจำนำ หรือทำให้ผู้ให้เช่าต้องเกี่ยวพันในความรับผิด หรือก่อ



## ต้นฉบับ

ส่วนได้เสียในหลักประกันหรือลิทชิบ์ดหน่วยเงินอorthpyslinเพื่อการซื้อขายและหรือการอื่นใด 7.4 ผู้เช่าจะต้องชดใช้ผู้ให้เช่าและชำระให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อมีการทางตาม ซึ่งบรรดาค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ต้องชำระ สำหรับการแจ้งส่วนได้เสียของผู้ให้เช่าสำหรับทรัพย์สินและ/หรือการเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้ง เมื่อจะต้องบอกกล่าวเช่นว่านั้น หรือได้มีการอนุญาตให้บอกกล่าวเช่นว่านั้น

7.5 หากผู้เช่าถูกบังคับให้ทำการหักหรือหักภาษี ณ ที่จ่าย จากการชำระเงินใดๆ ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใต้สัญญานี้ หรือผู้ให้เช่าถูกบังคับให้ชำระภาษีใดๆ เกี่ยวกับการชำระเงินใดๆ ที่ตนได้รับมาจากผู้เช่าภายใต้สัญญานี้แล้ว ผู้เช่า:

(ก) จะชดใช้ผู้ให้เช่าสำหรับภาษีนั้น และ

(ข) จะต้องชำระเงินเพิ่มให้แก่ผู้ให้เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าเห็นว่าจำเป็นเพื่อให้ผู้ให้เช่าได้รับ (เมื่อถึงกำหนด) เงินสุทธิ (หลังจากที่ได้มีการชำระภาษีสำหรับเงินเพิ่มแต่ละจำนวน) ซึ่งเป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเต็มที่ตนอาจได้รับ หากไม่ได้มีการทำหักหรือหักภาษี ณ ที่จ่ายนั้น

7.6 ผู้เช่าชดใช้ผู้ให้เช่าและตกลงที่จะชำระให้แก่ผู้ให้เช่า สำหรับความรับผิด ความเสียหาย ความสูญหาย ค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมใดๆ ซึ่งผู้ให้เช่าอาจได้รับหรือต้องชำระไปเนื่องจาก:

(ก) การที่ผู้เช่าชำระหรือไม่ชำระเงินหรือชำระล้าช้าสำหรับเงินจำนวนใดๆ ที่กล่าวไว้ในข้อ 19

(ข) ความล่าช้าในการชำระเงินอื่นใดโดยผู้เช่าภายใต้สัญญานี้

(ค) เหตุผิดนัด หรือการยกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนด หรือยกเลิกลิทชิบ์ของผู้เช่าที่จะครอบครองทรัพย์สินก่อนครบกำหนด

(ง) การที่ผู้เช่าไม่สามารถดืนทรัพย์สินให้แก่ผู้ให้เช่าตามข้อ 8.6 (รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการยืด การเก็บ การขาย การขนส่ง การซื้อขายและหรือการประเมินราคาระบบ)

(จ) กรรมลิทชิบ์ (รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียงการจดทะเบียนลิทชิบ์ในฐานะเจ้าของทรัพย์สิน) เนื่องจาก การดำเนินการ หรือการบำรุงรักษาทรัพย์สิน

(ฉ) ความเสียหายกับทรัพย์สินหรือการเสียชีวิตหรือการได้รับบาดเจ็บของบุคคลใดๆ ในสภาพใดๆ หรือชนิดใดๆ ที่เกิดกับทรัพย์สินโดยตรงหรือโดยอ้อม และ

(ช) ข้อเรียกร้องใดๆ กับผู้ให้เช่าสำหรับทรัพย์สินหรือการดำเนินการหรือใช้ทรัพย์สินนั้น รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียงข้อเรียกร้องใดๆ สำหรับการละเมิดลิทชิบ์ตระเครื่องหมายการค้า หรือลิขสิทธิ์ หรือข้อเรียกร้องสำหรับความรับผิดเด็ดขาด รวมทั้ง (ในแต่ละกรณี) แต่ไม่จำกัดเพียงค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมใดๆ ในทางกฎหมายและค่าทนายความ การชดใช้แต่ละคราวในสัญญานี้เป็นหนี้ที่ยังอยู่ต่อไปและเป็นการชดใช้แบบแยกกันและไม่ขึ้นอยู่กับหนี้อื่นของผู้เช่า และจะยังคงอยู่แม้สัญญาฉบับนี้จะสิ้นสุดลงหรือถูกบอกเลิก ผู้ให้เช่าไม่จำต้องเสียค่าใช้จ่ายหรือชำระเงินสำหรับความรับผิดดังกล่าวก่อน



## ຕຳຫລັບ

ທີ່ຈະມີການບັນດັບລົງທຶນໃຊ້ຕາມສັນນູານີ້ ແຕ່ຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າ (ຫາກປົງປົງຕິໄດ້) ຈະຕ້ອງປະກິບຜູ້ເຂົ້າກ່ອນທີ່ຈະ  
ຕ້ອງເລື່ອຄ່າໃຊ້ຈ່າຍນັ້ນ

### 8. ກາຮຄຣອບຄຣອງ

- 8.1 ຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າເປັນຜູ້ມີກຣມລົງທຶນແລະເປັນເຈົ້າຂອງທຣພຢລິນໂດຍສົມບູຮົນ ແລະໄມ່ມີຂໍ້ສັນນູາໃດໃນສັນນູານີ້  
ຈະຄືວ່າຜູ້ເຂົ້າເປັນເຈົ້າຂອງຫົວໆໄດ້ລົງທຶນໃນຄວາມເປັນເຈົ້າຂອງ ພົບໄດ້ ທຣພຢລິນຫົວໆໂສ່ງໄດ້ເລື່ອໃນທຣພຢລິນ  
ແລະຜູ້ເຂົ້າເປັນເພີ່ຍຜູ້ໃຊ້ເທົ່ານັ້ນ
- 8.2 ຜູ້ເຂົ້າຈະຕ້ອງທຳທຸກອ່າງທີ່ຈຳເປັນຕາມສົມຄວາມເພື່ອປັກປົ້ນສິທີ ກຣມລົງທຶນແລະສ່ວນໄດ້ເລື່ອໃນທຣພຢລິນ  
ຂອງຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າ
- 8.3 ຜູ້ເຂົ້າຈະຕ້ອງຮັກຫາທຣພຢລິນກາຍໃຕ້ກາຮຄຣອບຄຣອງຂອງຜູ້ເຂົ້າ ແລະຈະໄມ່ຂາຍ ຈຳໜ່າຍ ຢົ້ວ ກ່ອ  
ກາຮຕິດພັນໃນຕົວທຣພຢລິນຫົວໆໂສ່ງໄດ້ເລື່ອໃດຂອງທຣພຢລິນ ແລະຫາກໄມ່ໄດ້ຮັບຄວາມຍິນຍອມເປັນລາຍ  
ລັກໝ່ານວັກໝ່າຈາກຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າກ່ອນແລ້ວ ຜູ້ເຂົ້າຈະໄມ່ຂາຍຫົວໆກ່ອກກ່ຽວກົດກາຮຕິດພັນຫົວໆໂສ່ງຄາລົງທີ່ຈະຂາຍຫົວໆກ່ອກ  
ກາຮຕິດພັນໃນທຣພຢລິນໃນເວລາໄດ້ໆ
- 8.4 ຜູ້ເຂົ້າຈະຕ້ອງແຈ້ງຜູ້ໃຫ້ເຫັນທີ່ ຫາກມີບຸດຄດໄດ້ຢືນ ອາຍັດ ຢົ້ວພຍາຍາມຢືນຫົວໆກ່ອຍັດທຣພຢລິນ
- 8.5 ເມື່ອລື້ນສຸດກາຮເຂົ້າຫົວໆກ່ອກກົດກ່ຽວກົດ ຜູ້ເຂົ້າຈະຕ້ອງສ່າງມອບທຣພຢລິນໃຫ້  
ແກ່ຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າ ດນ ທີ່ອຟ່າຂອງຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າຕາມທີ່ປຣກງານໃນສັນນູາຈົບປັບນີ້ຫົວໆສັນນູາທີ່ຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າຈາກສ່າງກາ  
ເປັນລາຍລັກໝ່ານວັກໝ່າໃນສັກພທີ່ໃຊ້ການໄດ້ແລ້ວຂ່ອມແໜນດີແລ້ວຕາມທີ່ຜູ້ເຂົ້າຄວາມຈະໄດ້ດູແລຮັກຫາທຣພຢລິນ  
ກາຍໃຕ້ຂໍ້ 5.2 ແລະ 5.8 ແລະຜູ້ເຂົ້າຈະຕ້ອງໝ່າຍຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການດຳເນີນການໃຫ້ທຣພຢລິນກັບຄືນສູ່ສັກພ  
ດັ່ງກ່າວໃຫ້ເກີ່ມຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າ
- 8.6 ຫາກຜູ້ເຂົ້າໄມ່ສາມາດສ່າງມອບທຣພຢລິນໃຫ້ແກ່ຜູ້ໃຫ້ເກີ່ມເມື່ອລື້ນສຸດກາຮເຂົ້າ ຢົ້ວກົດກ່ຽວກົດກ່ຽວກົດ  
ຜູ້ເຂົ້າຈະຕ້ອງໝ່າຍຄ່າເລື່ອຫາຍໃຫ້ແກ່ຜູ້ໃຫ້ເປັນຮາຍວັນໃນແຕ່ລະວັນໃນຮະຫວ່າງເວລາທີ່  
ຜູ້ເຂົ້າໄມ່ສາມາດສ່າງມອບທຣພຢລິນເປັນຈຳນວນເງິນທ່ານັ້ນ 1/30 ຂອງຄ່າເຂົ້າຮາຍເດືອນຮາມງວດສຸດທ້າຍ (ຫາກ  
ການໝ່າຍຄ່າເຂົ້າທ່ານຖຸກເດືອນ) ຢົ້ວຫາກການໝ່າຍຄ່າເຂົ້າແຕ່ລະເດືອນໄມ່ທ່ານຫົວໆມີການໝ່າຍເງິນອອກ  
ຈາກການໝ່າຍເງິນຮາຍເດືອນ ຜູ້ເຂົ້າຈະໝ່າຍຄ່າເລື່ອຫາຍເປັນຈຳນວນເງິນທ່ານັ້ນ 1/30 ຂອງຄ່າເຂົ້າເລື່ອຮາຍ  
ເດືອນ
- 8.7 ຫາກຜູ້ເຂົ້າໄມ່ສາມາດສ່າງມອບທຣພຢລິນໃຫ້ແກ່ຜູ້ໃຫ້ເກີ່ມເມື່ອລື້ນສຸດກາຮເຂົ້າຫົວໆກ່ອກກົດກ່ຽວກົດ  
ຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າຈາກເຂົ້າຮັກຫາທຣພຢລິນໂດຍຕຽງຫົວໆໂດຍຕົວແທນຂອງຕານຫົວໆຜູ້ຮັບເໝາ  
ຂອງຕານ ແລະເພື່ອວັດຖຸປະສົງຄົດັ່ງກ່າວ ຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າຈາກເຂົ້າໄປໃນສັນນູາທີ່ຂອງຜູ້ເຂົ້າ ຢົ້ວສັນນູາທີ່ໄດ້ໆ ທີ່  
ທຣພຢລິນຕັ້ງອຟ່າໄດ້
- 8.8 ໃນຂະນະທີ່ສ່າງມອບທຣພຢລິນ ຜູ້ເຂົ້າຈະສ່າງຮາຍການການສ່າງມອບທຣພຢລິນຄືນໃຫ້ແກ່ຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າ ຢົ້ວຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບ  
ແຕ່ງຕັ້ງຈາກຜູ້ໃຫ້ເຂົ້າ ທີ່ຮະບູໃນຂໍ້ 5.8 (ງ) ລົງລາຍມື້ອ້ອງໂດຍຜູ້ເຂົ້າຍ່າງຄຸກຕ້ອງຮະບູສັກພຂອງທຣພຢລິນທີ່



## ต้นฉบับ

ส่งมอบและแจ้งรายการความเสี่ยหาย รายการสูญหาย หรือข้อชำรุดบกพร่อง

### 9. การหักกลบลบหนี้

9.1 การเข้านี้เป็นการเช่าสุทธิและค่าใช้จ่ายหั้งหมดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สิน และเงินหั้งหมดที่ผู้เช่าชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามข้อลัญญาจะไม่มีการโต้แย้ง การหักกลบลบหนี้การชดใช้ หรือการฟ้องแพ้ ซึ่งผู้เช่าอาจมีและผู้เช่าไม่มีสิทธิที่จะยับยั้งการชำระเงินจำนวนใดๆ โดยเหตุผลใดๆ ก็ตาม

9.2 ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะ (แต่ไม่มีหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการเช่นนั้น) หักหนี้ค่าเสียหาย (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นโดยตรงหรือไม่ได้เกิดขึ้นโดยตรง) หนี้อื่นใด ที่ผู้ให้เช่าเป็นหนี้อยู่กับผู้เช่ากับหนี้จำนวนใดๆ หรือค่าเสียหายที่ผู้เช่าเป็นหนี้อยู่กับผู้ให้เช่า

9.3 ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ซึ่งค่าธรรมเนียมการใช้เกินระยะเวลาที่กำหนด (หากมี) ดังระบุในลัญญาเช่าสำหรับการเดินทางแต่ละกิโลเมตรที่เกินจากระยะทางกิโลเมตรที่ได้รับอนุญาต (หรือคิดตามส่วนสำหรับระยะเวลาใดๆ ที่สั้นกว่าระยะเวลางานเช่า) ค่าธรรมเนียมนั้นจะต้องชำระเมื่อสิ้นสุดการเช่า หรือมีการบอกเลิกการเช่าก่อนครบกำหนดหรือมีการกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้ง หรือมีการคืนทรัพย์สิน

### 10. ทรัพย์สินสูญหายหรือถูกทำลาย

ในการณ์ทรัพย์สินสูญหายหรือถูกทำลายในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกการเช่าทรัพย์สินโดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบ และเมื่อผู้เช่าชำระเงินให้แก่ผู้ให้เช่าสำหรับค่าความเสียหายของผู้ให้เช่าภายในได้กำหนดการชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะไม่ต้องรับผิดค่าเช่างวดที่ยังไม่ได้ชำระ เพื่อวัตถุประสงค์แห่งข้อนี้ ความเสียหายของผู้ให้เช่าวัดได้จากส่วนที่มากกว่าของสิ่งดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนเงินที่ต้องได้รับชดใช้ จำนวน ณ วันที่มีหนังสือบอกเลิกลัญญา หรือ

(ข) มูลค่าของทรัพย์สินก่อนวันที่สูญหายหรือถูกทำลายตามที่รับรองโดยผู้ประเมินราคานี้ผู้ให้เช่าเป็นผู้แต่งตั้ง ซึ่งมูลค่านั้นจะมีผลผูกพันและเป็นที่ยศติ และผู้เช่า จะต้องชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีหนังสือบอกเลิกลัญญา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องให้เครดิตเป็นจำนวนเท่ากับความเสียหายสำหรับเงินประกันภัยหรือเงินช่วยเหลือที่ผู้ให้เช่าได้รับ (หากและเมื่อได้รับ)

### 11. การผิดนัดและการเลิกลัญญา

11.1 ผู้ให้เช่าจะมีสิทธิที่จะบอกเลิกลัญญาและกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้งหนึ่ง หาก:

(ก) ผู้ให้เช่าแน่ใจว่าในระหว่างการเช่านั้น ผู้เช่าได้ทำคำແลงในลัญญาที่หรือที่เกี่ยวกับลัญญาที่เป็นที่จด หรือผู้เช่าในขณะนี้หรือในภายหลังเป็นบุคคลที่ถูกตัดสินว่ากระทำการผิดหรือถูกพิพากษาลงโทษจำคุก



## ต้นฉบับ

(ข) ผู้เช่าไม่สามารถชำระค่าเช่าງวดใดๆ ในวันที่ครบกำหนดชำระและการผิดนัดนั้นยังคงอยู่เป็นเวลา 14 วัน หรือมากกว่า หรือผู้เช่าผิดนัดชำระค่าภาษีที่ต้องชำระใดๆ ตามข้อ 7.1 หรือเงินจำนวนใดที่ถูกหักตามตามข้อ 5.8 (ช) และการผิดนัดนั้นยังคงอยู่เป็นเวลา 14 วันหรือมากกว่า

(ค) เกิดการผิดข้อสัญญาใด ๆ แห่งสัญญานี้ ซึ่งอาจกระทบต่อความปลอดภัยหรือสภาพแห่งทรัพย์สิน หรือความสามารถของผู้ให้เช่า เพื่อให้ได้รับชดใช้สำหรับการนั้น กล่าวคือตามข้อ 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.1, 6.2, 6.3, 8.2, 8.3, 8.4 หรือ 15.3

(ง) หากคำรับรองหรือคำรับประกันที่ทำขึ้นหรือจะได้ให้ไว้โดยหรือในนามของผู้เช่าในสัญญานี้ ปรากฏว่า หรือได้รับแจ้งจากผู้เช่าว่าไม่ถูกต้อง หรือสำคัญผิดในสาระสำคัญในขณะที่ได้กระทำการนั้น หรือจะได้กระทำการใดๆ ให้ผู้เช่ามีเด็ดเนินการแก้ไขที่ผู้ให้เช้ายอมรับภายใน 14 วันหลังจากที่ได้รับคำบอกร้าวแจ้งให้ผู้เช่าทราบถึงข้อเท็จจริงนั้นจากผู้ให้เช่า

(จ) เกิดการผิดนัดอื่นหรือผิดลัญญาอื่นในส่วนของผู้เช่า และการผิดนัดหรือผิดลัญญานั้น ไม่ได้รับการแก้ไขให้ถูกต้องภายใน 14 วันนับแต่วันที่ผู้ให้เช่ามีหนังสือบอกร้าวถึงการนั้น

(ฉ) หากผู้เช่าเป็นบริษัท และ

(1) มีการยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อให้ออกคำสั่ง หรือมีการออกคำสั่งว่าผู้เช่าเลิกบริษัท หรือ

(2) มีการยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อให้ออกคำสั่งแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี หรือได้มีการแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีไม่ว่าภายใต้คำสั่งของศาลหรือไม่ก็ตาม หรือ

(3) ผู้เช่าเข้าทำหรือมีมติให้เข้าทำข้อตกลงหรือประนีประนอมความกับ หรือออนไลน์เพื่อประโยชน์ของเจ้าหนี้ทุกลำดับ หรือผู้เช่าขอให้จัดองค์กรใหม่พักชำระหนี้ หรือการจัดการโดยประการอื่นเกี่ยวกับการนั้น หรือเข้าทำการปรับโครงสร้างหนี้ หรือพื้นฟูกิจการภายใต้กฎหมายล้มละลาย

(4) ผู้เช่ามีมติที่จะเลิกบริษัทหรือเลิกบริษัทด้วยประการอื่น หรือทำหนังสือบอกร้าวแสดงเจตนาเช่นนั้น หรือเลิกบริษัท หรือ

(5) ผู้เช่าไม่สามารถ หรือแจ้งว่าไม่สามารถที่จะชำระหนี้เมื่อนั้นครบกำหนด หรือ

(6) ผู้เช่าทำคำแฉลงซึ่ง ผู้ให้เช่าอาจพิจารณาตามหลักการว่าผู้เช่าตกลอยู่ภายใต้กรณีที่ระบุในกฎหมายล้มละลาย หรือ

(7) ผู้เช่าดำเนินการเพื่อขอความคุ้มครองหรือได้รับความคุ้มครองจากเจ้าหนี้ของตนตามกฎหมาย หรือมีการแต่งตั้งผู้จัดการทรัพย์สินให้แก่ผู้เช่า หรือ

(8) มีการแต่งตั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ของผู้เช่า

(ช) มีการออกคำบังคับหรือดำเนินการกับผู้เช่า

(ฌ) ผู้เช่าหยุดชำระเงิน หยุดประกอบกิจการ หรือกิจการที่เป็นสาระสำคัญ หรือถูกบังคับให้



## ต้นฉบับ

กรณ์ทำการเช่นว่าหนึ่น ยกเว้นเพื่อปรับโครงสร้างใหม่หรือความกิจการขณะที่หลุดพ้นจากข้อกำหนดต่างๆ ตามที่ผู้ให้เช่าได้อันมติเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้ให้เช่าจะไม่ห่วงเห็นถึงการอนุมัตินั้นโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(ญ) เมื่อเกิดเหตุผิดนัด ผู้เช่าจะไม่นำเอกสารเช่าล่วงหน้าที่ได้ชำระเมื่อวันที่ทำสัญญา ตามข้อ 2 (ค) มาเป็นข้อโต้แย้ง ในการที่ผู้ให้เช่าจะกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้ง

11.2 เมื่อเกิดเหตุผิดนัด จำนวนเงินที่ต้องได้รับชดใช้จะถือว่าครบกำหนดชำระทันทีและผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าทันที

11.3 ผู้ให้เช่าอาจ (ภายใต้เงื่อนไขตามที่ผู้ให้เช่าเห็นเหมาะสม) เลือกที่จะஸະລິທິຂອງผู้ให้เช่าตามข้อ

11 หาก:

(ก) ผู้เช่าได้ชำระจำนวนเงินที่ต้องได้รับชดใช้แก่ผู้ให้เช่า และ

(ข) ข้อกำหนดในเรื่องความปลอดภัย การดูแลรักษาเพื่อความปลอดภัย หรือการประกันภัย ทรัพย์สินตากอยู่ภายใต้ความเสี่ยงหรือมีแนวโน้มเช่นว่าหนึ่น

11.4 ผู้ให้เช่าเลือกที่จะஸະລິທິຂອງผู้ให้เช่าภายใต้ข้อ 11 นี้ เป็นคราวๆ และเท่าที่จะเป็นไปได้ ตามที่ผู้ให้เช่าเห็นเหมาะสม แต่การสະລິທິนั้นไม่มีผลกระทบกับสະລິທິของผู้ให้เช่าภายใต้ข้อนี้ สำหรับ

การผิดสัญญาหรือเกิดเหตุการณ์ หรือยังคงผิดสัญญา หรือยังคงเกิดเหตุการณ์นั้นอยู่ หรือการกลับมา เกิดการผิดสัญญาหรือเกิดเหตุการณ์นั้นอีกครั้ง ในกรณีเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 10 ผู้เช่าจะไม่ต้องชำระ เงินตามข้อ 11 เมื่อผู้ให้เช่าได้รับชำระเงินค่าความเสียหายของผู้ให้เช่าภายใต้ข้อ 10 เต็มจำนวนแล้ว

11.5 ไม่ว่ากรณีใดๆ หากผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ก่อนครบกำหนดเวลาตาม สัญญาเช่า และผลของการเลิกสัญญาเช่านั้นเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหาย ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ เช่าตกลงและยินยอมที่จะชำระค่าเช่าที่เหลือทั้งหมดจนครบตามสัญญาเช่า ให้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อเป็นการ บรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่ผู้ให้เช่า

11.6 หากผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเลิกสัญญาก่อนถึงระยะเวลาสิ้นสุดสัญญาตามข้อ 11.5 นั้น ค่าเช่า ล่วงหน้าที่ผู้เช่าได้ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในวันที่ทำสัญญาตามข้อ 2 (ค) นั้น ผู้เช่าตกลงยินยอมไม่เรียกเงิน จำนวนดังกล่าวคืนจากผู้ให้เช่า

11.7 หากสัญญาให้บริการบำรุงรักษาตามที่ระบุเอาไว้ในสัญญาเช่า สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยประการใดๆ ผู้ ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้ทันที จำนวนเงินที่ต้องได้รับชดใช้จะถือว่าครบกำหนดชำระทันที และผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าทันที ตามข้อ 11.2 โดยผู้รับบริการจะไม่เรียกวังสิทธิ์ใดๆ อันเนื่องมา จากการบอกเลิกสัญญาของผู้ให้บริการดังกล่าว

11.8 กรณีที่สัญญาเช่าเลิกกันด้วยเหตุผู้เช่าเป็นฝ่ายผิดสัญญา หรือ สัญญาเช่าเลิกกันด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่ารับทราบและสัญญาว่าจะไม่เรียกเงินประกันคืนจากผู้ให้เช่า



## ต้นฉบับ

(ก) ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่านำเงินประกันที่ผู้เช่าได้มอบไว้ให้แก่ผู้ให้เช่าตามลัญญาฯ มาหักทอนชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ร้าคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตาม ทางatham ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย รวมถึงค่าเสียหายต่างๆ ตามลัญญาเช่าและลัญญาให้ลิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินได้ และหากผู้ให้เช่านำเงินประกันมาหักทอนชำระแล้วไม่พอชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ร้าคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทางatham ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย และ/หรือค่าเสียหายต่างๆ ผู้เช่าตกลงชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ร้าคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทางatham ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย และ/หรือค่าเสียหายต่างๆ ในส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบจำนวน

(ข) หากผู้ให้เช่าได้กลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่า และนำทรัพย์สินที่เช่าออกขายทอดตลาด ได้เงินไม่พอชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ร้าคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตาม ทางatham ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย รวมถึงค่าเสียหายต่างๆ ผู้เช่าตกลงและยินยอมให้ผู้ให้เช่านำเงินประกันมาหักทอนชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ร้าคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทางatham ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย รวมถึงค่าเสียหายต่างๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบจำนวน แต่หากไม่พอชำระหนี้ ค่าเช่า ค่าเช่าค้างชำระ ค่าใช้ร้าคาแทน ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทางatham ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้าย รวมถึงค่าเสียหายต่างๆ ผู้เช่าตกลงชำระหนี้และ/หรือค่าเสียหายในส่วนขาดราคา ค่าปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าติดตามทางatham ค่าติดตามหรือค่ากลับเข้าครอบครองทรัพย์สิน มูลค่าประเมินสุดท้ายและค่าเสียหายต่างๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบจำนวน

### **12. การผิดสัญญาที่สำคัญ**

ระยะเวลาถือเป็นสาระสำคัญแห่งภาระหน้าที่ของผู้เช่าต่อผู้ให้เช่า เหตุการณ์แต่ละเหตุการณ์ที่ระบุในข้อ (ก) ถึง (ญ) ของข้อ 11.1 ซึ่งเป็นเหตุการณ์เกี่ยวกับการผิดสัญญาฯ และการที่ผู้เช่าไม่สามารถชำระเงินที่จะต้องได้รับชดใช้ทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดนัด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดข้อกำหนดในสาระสำคัญหรือผิดสัญญาในสาระสำคัญเสมอ กับผู้เช่าปฏิเสธภาระหน้าที่ของผู้เช่าภายใต้สัญญาฯ และทำให้ผู้ให้เช่ามีลิทธิได้รับชดใช้ล้ำหน้าความเสียหายจากการต่อรอง ซึ่งจะไม่เป็นการเลื่อมลิทธิหรือกระทบต่อสิทธิที่จะกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินอีกครั้งหนึ่งหรือการใช้ลิทธินั้นของผู้ให้เช่า

### **13. การทำสัญญาโดยผู้ให้เช่า**

สัญญาฉบับนี้จะไม่มีผลบังคับผู้ให้เช่าจนกว่าจะได้มีการลงนามในบันทึกการตกลงรับมอบทรัพย์สิน ในสัญญาฉบับนี้ในนามของผู้ให้เช่า และข้อสัญญาฯ จะไม่ได้รับผลกระทบหรือต้องเสียไป

ຕົ້ນຂະບັງ

เนื่องจากผู้เข้าได้ชาระเงินล่วงหน้า หรือมีการส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้เข้าซึ่งการที่ยังไม่ได้มีการตกลงรับนั้นถือเป็นเพียงการซื้อคราวเท่านั้นแต่ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เข้ามาสู่ความครอบครองของผู้เข้าก่อนการตกลงรับมอบทรัพย์สิน หน้าที่ของผู้เข้าภายใต้สัญญาี้สำหรับเรื่องการประกันภัย การดูแลรักษาและการใช้ทรัพย์สินและอื่นๆ ถือว่าใช้บังคับได้ตั้งแต่ที่ได้ครอบครองดังกล่าว และผู้เข้าจะเป็นผู้เข้าทรัพย์สินตามที่ตนประสงค์ในอัตราค่าเช่ารายวันเป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่างวดแรกที่ต้องชำระหารด้วยจำนวนวันในช่วงเวลาระยะเวลาและค่าเช่างวดที่สอง ซึ่งค่าเช่านั้น (ในกรณีที่มีการทำลัญญาฉบับนี้ในนามของผู้ให้เช่า) ผู้ให้เช่าจะนำมาใช้ในการหักกับค่าเช่า การลงนามในบันทึกการตกลงรับมอบทรัพย์สินจะถือเป็นการตกลงรับมอบทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดเป็นสัญญาภัยใต้บังคับของกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย

## 14. การชดใช้ความเสียหาย

ผู้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินจะถูกนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญา และจะชดใช้ผู้ให้เช่า สำหรับความรับผิด หรือความรับผิดเพิ่มเติม หรือการขาดทุนจากการหักเงินที่ผู้ให้เช่าอาจต้องเสียไปตามประมวลรัชฎากรเนื่องจากผู้เช่าใช้ทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น

## 15. หนังสือบอกรถล่าฯ และหนังสือรับรอง

15.1 หนังสือบอกรถล่า หรือหนังสือทวงถามไดๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องการ อนุญาตหรือมีพันธะสัญญาว่าจะต้องให้ภัยโดยสัญญานี้จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร (โดยไม่เลื่อมเสียไป) ส่งให้ผู้เช่าโดยบุคคลหรือที่ไว้ที่ หรือปิดไว้ให้ผู้เช่า ณ ที่อยู่ของผู้เช่าดังระบุในสัญญานี้ หรือ ณ ที่อยู่ที่ผู้ให้เช่าทราบสุดท้าย หรือหากผู้เช่าเป็นบริษัทให้ที่ไว้ที่ หรือปิดไว้ที่สำนักงานจดทะเบียนของผู้เช่าในขณะนั้น หนังสือบอกรถล่าหากได้ปิดไว้ให้มีผลบังคับตั้งแต่เวลาที่ได้ปิด หนังสือบอกรถล่าที่ผู้เช่าจะต้องส่งภัยโดยสัญญานี้จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและอาจลงทางไปรษณีย์ลงทະเบียนให้แก่ผู้ให้เช่า ไปยังที่อยู่ของผู้ให้เช่า ตามที่ให้ไว้ในสัญญานี้

15.2 หนังสือรับรองของผู้รับมอบอำนาจหรือผู้จัดการของผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่อื่นใดที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ให้เช่า เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวที่ได้ระบุจำนวนเงินที่ผู้เช่าค้างชำระอันเกี่ยวกับการเช่า ณ วันที่ระบุในหนังสือรับรอง และ/หรือมาตราการด้านความเสียหายของผู้ให้เช่า และ/หรือการเกิดเหตุการณ์ใดที่ระบุในข้อ 10 แห่งสัญญาฉบับนี้จะ (เพื่อวัตถุประสงค์ทั้งหมด และในทุกๆ ศาล) เป็นพยานหลักฐานในเบื้องต้นสำหรับข้อเท็จจริงที่ระบุอยู่ในหนังสือรับรองดังกล่าว และหนังสือรับรองของผู้รับมอบอำนาจหรือผู้จัดการของผู้ให้เช่า ณ วันที่ที่ปรากฏอยู่ในหนังสือรับรองดังกล่าว ระบุอัตราที่เกี่ยวข้อง ยอดส่วนลด และ/หรือจำนวนค่าใช้จ่ายในการผิดพลาดในการบริหาร และ/หรือระบุว่า ทรัพย์สินเสียหายหรือถูกทำลายลงทั้งหมดหรือในสาระสำคัญ และ/หรือการบำรุงรักษาและส่วนของค่าเช่าງวดแต่ละงวดจะต้องมีหลักฐานครบถ้วน เว้นแต่หนังสือรับรองนั้นได้ทำขึ้นโดยไม่สุจริต



## ต้นฉบับ

15.3 ผู้เช่าจะไม่โอนสัญญาฉบับนี้ หรือสิทธิของผู้เช่าภายใต้สัญญานี้ หรือนำทรัพย์สินให้บุคคลใดๆ เช่าช่วงโดยมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

## 16. งบการเงิน

ผู้เช่าจะ (หากได้มีการร้องขอในระหว่างระยะเวลาการเช่า) จัดทำสำเนาบัญชีและงบการเงินที่ถูกต้องและเป็นความจริง รวมทั้งรายงานต่างๆ ของผู้เช่าสำหรับปีบัญชีนั้นให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 120 วัน หลังจากสิ้นสุดปีบัญชีของผู้เช่า และเวลาอื่นตามที่ผู้ให้เช่า อาจกำหนดตามสมควร ผู้เช่าจะต้องจัดทำ หรือดำเนินการใหม่มากกว่าจัดทำให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อมีการร้องขอตามสมควร ซึ่งข้อมูลอื่นได้อันแสดงสถานะทางการเงินของผู้เช่า บริษัทในเครือของผู้เช่า และผู้ค้ำประกันหรือผู้รับรอง (หากมี) ตามที่ผู้ให้เช่าจะร้องขอตามสมควร

## 17. ภาษีมูลค่าเพิ่ม

หากผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดในการชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าปรับ เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มนั้น (หากมี) อันเนื่องจากการจัดหาให้ภายใต้หรือที่เกี่ยวเนื่องกับการเช่านี้ (รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียงการจัดหา ทรัพย์สิน การให้บริการ สิทธิประโยชน์ หรือสิ่งต่างๆ หรือการจัดจำหน่ายที่เกี่ยวข้องกับการชำระเงิน ของผู้เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ในฐานะผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย หรือเงินประกันภัยตาม ข้อ 6) และนอกจากค่าเช่า ค่าเช่าງวดเดียว หรือเงินอื่น หรือค่าตอบแทนอื่นที่ต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใต้การเช่านี้สำหรับการจัดหาดังกล่าว ผู้เช่าจะ:

- (ก) พร้อมกับการชำระเงินของผู้เช่าภายใต้การเช่า และ
- (ข) เมื่อมีการร้องขอโดยผู้ให้เช่า สำหรับการชำระเงินประกันภัยตามข้อ 6 แต่ละคราวให้แก่ผู้ให้เช่า

ชำระเงินเพิ่มเติมสำหรับภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ให้เช่า เงินจำนวนนั้นให้คำนวณโดยคูณค่าเช่างวดจำนวนเงินหรือค่าตอบแทนสำหรับส่วนของการจัดหา ซึ่งต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือเงินประกันภัยกับอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม และให้ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มในภายหน้า ผู้เช้ายินยอมที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มจากอัตราปัจจุบัน ณ วันทำสัญญาเป็นอัตราใหม่

## 18. ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

หากผู้ให้เช่า พิจารณาอย่างสุจริตว่ามีการเพิ่มขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมในค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า ในกรณีได้เป็นเจ้าของ การให้เช่า การตกลงที่จะได้เป็นเจ้าของ หรือให้เช่าหรือการให้สินเชื่อ หรือการคงไว้ซึ่งข้อตกลงเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือผู้ให้เช่าต้องชำระเงิน หรือชำระดอกเบี้ยอื่นไปก่อน หรือการคืนไปก่อน หรือที่ได้คำนวณโดยการอ้างอิงจำนวนที่ได้รับหรือจะได้รับตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าตกลงที่จะชำระให้แก่ผู้ให้เช่า (เมื่อทางตาม) ซึ่งจำนวนเงินเพิ่มเติมซึ่งผู้ให้เช่ารับรองว่าจำเป็นที่จะต้องชดใช้คืนให้แก่ผู้



## ต้นฉบับ

ให้เช่า สำหรับค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น เงินที่ชำระเพิ่มขึ้น หรือดอกเบี้ยอื่นที่ได้ชำระไปแล้ว หรือการคืนอื่นที่ได้ชำระทำไปก่อนสำหรับทรัพย์สินนั้น

### 19. ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียม

ผู้เช่าจะชำระหนี้ให้เช่า (เมื่อทางสาม) สำหรับค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ของผู้เช่าที่เกี่ยวกับการเจรจา การจัดเตรียม การทำการประทับตรา และการจดทะเบียน (หากมี) ลัญญาฉบับนี้ และภาษี และค่าธรรมเนียมต่างๆ (รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน) และค่าปรับและเงินเพิ่ม และเบี้ยปรับสำหรับค่าธรรมเนียมซึ่งอาจต้องชำระและกำหนดว่าต้องชำระตามลัญญาดังนี้ รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทางกฎหมายโดยให้ชำระเต็มจำนวน

### 20. การใช้สิทธิเลือก

ในวันที่ทำลัญญาดังนี้และพร้อมกับการทำลัญญา หากผู้เช่าประสงค์ ผู้เช่าอาจใช้สิทธิเข้าทำลัญญา กับผู้ให้เช่าโดยเลือกที่จะลงนามในเอกสารต่างๆ ดังต่อไปนี้ และให้แนบท้ายลัญญาโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของลัญญานี้ คือ

1. สัญญาให้สิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สิน ตามเอกสารหมาย ก. และ/หรือ
2. สัญญาเพิ่มมูลค่าทรัพย์สิน ตามเอกสารหมาย ข.

ในการนี้ที่ผู้เช่าประสงค์จะใช้สิทธิในการเข้าทำลัญญา ตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ผู้เช่าจะต้องลงนามในลัญญาดังกล่าวซึ่งแนบท้ายลัญญาดังนี้ พร้อมกับการลงนามในลัญญานี้ อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะใช้สิทธิของตนได้ แยกออกจากโดยเฉพาะของแต่ละลัญญาดังนี้ได้ กล่าวคือ ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกลัญญานี้ โดยไม่บอกเลิกลัญญาอื่นๆ หรือกลับกันก็ได้ และแต่ดูลพินิจของผู้ให้เช่า ทั้งนี้ การบอกเลิกลัญญาแต่ละฉบับ เป็นไปตามสิทธิของผู้ให้เช่าที่ระบุไว้ในลัญญานั้นๆ เท่านั้น

### 21. การแยกข้อลัญญาส่วนที่เป็นโมฆะออกจากส่วนที่ไม่เป็นโมฆะ

ในการนี้ที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของลัญญาเป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์หรือขัดแย้งกัน คู่ลัญญาตกลงให้ถือเอาส่วนที่ไม่โมฆะหรือสมบูรณ์หรือที่ไม่ขัดแย้งกันแยกออกจากส่วนที่โมฆะหรือไม่สมบูรณ์หรือขัดแย้งกัน และให้มีผลใช้บังคับได้



## ต้นฉบับ

### 22. การพิจารณาเพื่อขอขยายระยะเวลาผ่อนชำระมูลค่าประเมินวดสุดท้าย

ในการพิจารณาเพื่อขอขยายระยะเวลาผ่อนชำระมูลค่าประเมินวดสุดท้าย ผู้ให้เช่าขอสงวนลิขิใน การอนุมัติหรือปฏิเสธ การขอขยายระยะเวลาผ่อนชำระมูลค่าประเมินวดสุดท้าย โดยพิจารณาจากข้อ มูล ณ วันที่ผู้เช่าแจ้งความประสงค์จะขอขยายระยะเวลาผ่อนชำระมูลค่าประเมินวดสุดท้าย

In Process



## ต้นฉบับ

### บันทึกข้อตกลง

### การจดทะเบียนรถยนต์/รถจักรยานยนต์

ทำที่ บริษัท บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง สัญญาเช่าซื้อ/เช่าเลขที่ 555622

วันที่ 30 กันยายน 2568

ตามที่ข้าพเจ้า บริษัท 4 N. โซคพัฒนา จำกัด สำนักงาน/บ้านเรือน ตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ 12 ตำบลชนุ อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13210 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า” ได้ขอให้ บริษัท บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง” ซื้อรถยนต์/รถจักรยานยนต์ยี่ห้อ BMW รุ่น X3 xDrive30e M Sport ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “รถ” จาก บริษัท เพอร์ฟอร์เม้นซ์ มอเตอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด (อยุธยา) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จำหน่าย” เพื่อนำมาให้ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ทำการเช่าซื้อ/เช่า ตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่า ที่ระบุเลขที่สัญญาไว้ด้านบน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สัญญาเช่าซื้อ/เช่า” เพื่อให้การจดทะเบียนรถแล้วเสร็จเรียบร้อย ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้ไว้กับ บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงและยอมรับว่า ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า จะต้องดำเนินการให้ผู้จำหน่ายดำเนินการจดทะเบียนรถต่อกรรมการขนส่งทางบก ให้บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่งมีชื่อเป็นผู้ให้เช่ารถและส่งมอบคู่มือจดทะเบียนรถให้แก่บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง ให้เสร็จสิ้นเรียบร้อย ภายในระยะเวลา 30(สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ทำการเช่าซื้อ/เช่า โดยผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจดทะเบียนรถดังกล่าวเองทั้งสิ้น

2. หากผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ไม่ดำเนินการให้ผู้จำหน่ายจดทะเบียนรถและส่งมอบไปคู่มือจดทะเบียนรถให้แก่บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง ภายในกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุในข้อ 1. ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงยินยอมให้บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง ดำเนินการจดทะเบียนรถต่อกรรมการขนส่งทางบกตามข้อ 1. ได้ทันที โดยผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงส่งมอบเอกสารประกอบการจดทะเบียนรถ หรือ เอกสารอื่นใดตามที่บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง ร้องขอ ทั้งนี้ ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจดทะเบียนรถดังกล่าวเองทั้งสิ้น

อนึ่ง ในกรณีที่เอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนที่ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ได้มอบไว้แก่บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง หมดอายุหรือใกล้หมดอายุ ผู้เช่าซื้อ/ผู้เช่า ตกลงจะนำส่งเอกสารหลักฐานฉบับใหม่ให้แก่บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่งทันทีที่บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่งแจ้งให้ทราบ



## ต้นฉบับ

3. ในกรณีที่บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง ดำเนินการจดทะเบียนรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากผู้เช่าชื่อ/ผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงหมายเลขทะเบียนรถ ผู้เช่าชื่อ/ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ให้บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้บีเอ็มดับเบิลยู ลิสซิ่ง ดำเนินการเปลี่ยนแปลงเลขทะเบียนรถโดยทางผู้เช่าชื่อ/ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงเลขทะเบียนรถดังกล่าวทั้งสิ้นแต่เพียงผู้เดียว เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้เช่าชื่อ/ผู้เช่าได้ลงลายมือชื่อ พร้อมตราประทับ(ถ้ามี)ไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

Signed by:



ผู้เช่าชื่อ/ผู้เช่า

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
4288AA06D47B406...

(บริษัท 4 น. โชคพัฒนา จำกัด)

DocuSigned by:  
  
 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน \_\_\_\_\_  
 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน \_\_\_\_\_  
 ( ) ( )

47F523AAC0714CB...



ต้นฉบับ<sup>1</sup>  
สัญญาให้สิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สิน



สัญญาให้สิทธิเลขที่ 555622

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2568 ที่ บริษัท บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด โดยและระหว่าง บริษัท บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด มีสำนักงานตั้งอยู่ 1875 ชั้น 17 วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ถนนพระรามที่ 4 จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10330 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า") ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท 4 น.โซคพัฒนา จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ 12 ตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13210 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า") อีกฝ่ายหนึ่งโดยที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ทำสัญญาเช่าเลขที่ 555622 ฉบับลงวันที่ 30 กันยายน 2568 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "สัญญาเช่า") สำหรับการเช่าทรัพย์สินตามที่ระบุในสัญญาเช่า (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกทรัพย์สินดังกล่าวว่า "ทรัพย์สินที่เช่า") และโดยที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะให้ผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าเมื่อระยะเวลาเช่าตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าสินสุดลง ดังนั้น คู่ลัญญาจึงได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

- ผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าใน ราคา 1,811,480.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อระยะเวลาเช่าตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าสินสุดลง และเมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าครบถ้วนแล้ว โดยมีเงื่อนไขว่า ผู้เช่าจะต้องแสดงความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดลงและชำระราคัดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าในทันทีที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง
- ในการนี้ที่ผู้เช่าใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1. ผู้เช่าตกลงยอมรับเอาทรัพย์สินที่เช่าตามสภาพที่เป็นอยู่ณ วันที่ผู้เช่ามีสิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่า และผู้เช่าตกลงจะไม่ยกเลิกเพิกถอนการยอมรับเช่นนี้เมื่อว่าในกรณีใดๆ
- ในการนี้ที่ผู้เช่าใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1. ให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าโอนไปยังผู้เช่า เมื่อผู้เช่าได้ชำระราคตามที่ระบุในข้อ 1. เสร็จสิ้น
- ในการนี้ที่ผู้เช่าใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1. ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในบรรดาค่าใช้จ่ายทั้งหลายที่เกิดขึ้นจากการโอนทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าไปยังผู้เช่า



5. ผู้เช่ายอมรับและรับทราบก่อนเข้าทำสัญญาเช่าว่า ผู้ให้เช่าได้ซื้อทรัพย์สินที่เช่ามาตามคำสั่งของผู้เช่า เพื่อให้ผู้เช่าทำการเช่าโดยเดียว และทรัพย์สินดังกล่าวผู้ให้เช่ามิได้มีไว้ก่อนหน้าเพื่อดำเนินการอันเป็นปกติธุระแต่อย่างใด ดังนั้น ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1 ผู้เช่ารับทราบและตกลงให้ผู้ให้เช่าสามารถใช้สิทธิตามที่ระบุไว้ในข้อ 6
6. หากผู้เช่าไม่ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1. ไม่ว่าด้วยสาเหตุประการใดก็ตาม ซึ่งรวมถึงกรณีเหตุสุดวิสัยด้วย ผู้เช่าตกลงว่าจะชำระเงินให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเท่ากับราคากลางที่ระบุในข้อ 1. ในทันทีที่ผู้ให้เช้าบออกกล่าวให้ผู้เช่าชำระเงิน ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 1. ผู้ให้เช่ามิสิทธิแต่ไม่ผูกพันที่จะต้องใช้สิทธิในการขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลอื่นภายในได้ดูลพินิจของผู้ให้เช่าแต่เพียงผู้เดียว ในกรณีเช่นนี้หากผู้ให้เช่าเลือกที่จะขายทรัพย์สินที่เช่าแก่บุคคลอื่น โดยผู้ให้เช่าได้รับเงินจากการขายต่อกว่าราคากล่าวให้ผู้เช่าชำระเงิน และผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในบรรดาค่าใช้จ่ายทั้งหลายที่เกี่ยวข้องกับการขายทรัพย์สินที่เช่าของผู้ให้เช่าให้แก่บุคคลอื่นนั้น
7. ผู้เช่ารับทราบและตกลงให้เงินประกันตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า เป็นเงินประกันความเสียหายและการปฏิบัติตามภาระผูกพันของสัญญาให้สิทธิเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ด้วย โดยเมื่อระยะเวลาเช่าตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าลิ้นสุดลง ในกรณีที่ผู้เช่าเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าตามข้อ 1. ผู้เช่าตกลงให้นำเงินประกันดังกล่าวมาหักออกจากราคากลางที่เช่าจากผู้ให้เช่าตามข้อ 1. ผู้เช่าตกลงให้นำเงินประกันดังกล่าวมาหักออกจากราคากลางที่เช่า หรือในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิซื้อทรัพย์สินที่เช่า แต่เลือกชำระเงินเป็นจำนวนเท่ากับราคากลางของทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ 5. ผู้เช่าตกลงให้นำเงินประกันดังกล่าวมาหักออกจากเงินที่ต้องชำระ
8. สัญญาฉบับนี้จะถูกยกเลิกได้โดยความตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย
9. ให้สัญญาฉบับนี้มีผลผูกพันและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตลอดจนผู้ลีบสิทธิและผู้รับโอนสิทธิของบุคคลดังกล่าว
10. การแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ ในสัญญาฉบับนี้จะกระทำได้ต่อเมื่อได้กระทำเป็นลายลักษณ์อักษร และลงนามโดยคู่สัญญาทุกฝ่าย ข้อความที่แก้ไขและเพิ่มเติมขึ้นนี้จะต้องนำมาแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย
11. หนังสือของกล่าวและการติดต่อใดๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ให้ส่งไปยังคู่สัญญาทุกฝ่ายตามที่อยู่ที่ได้ให้ไว้ข้างต้น



12. ผู้เข้ารับรองและตกลงว่า ผู้เข้าได้อ่านและเข้าใจข้อสัญญาทั้งหมดแห่งสัญญานี้โดยตลอดแล้ว และเห็นว่า ข้อสัญญาทั้งหมดนั้นตรงกับเจตนาในการเข้าทำสัญญาอย่างแท้จริง ผู้เข้าได้ปรึกษากับที่ปรึกษากฎหมายของผู้เข้า และได้เข้าเจรจา กับผู้ให้เช่าเท่าที่จำเป็นก่อนกับข้อสัญญาที่ปรากฏในสัญญานี้แล้ว และผู้เข้าเห็นว่า ข้อสัญญานี้เป็นธรรมและเป็นที่พึงพอใจของทั้งสองฝ่าย

ສັນຍາດບັນນີ້ໄດ້ທຳຂຶ້ນເປັນ 2 ປັບ ມີຂໍ້ວຽກຕ້ອງຕະຫຼາມ ອົງກອນ ຄູ່ລື້ນຍຸ້າທີ່ສອງຝ່າຍໄດ້ອ່ານແລະເຂົ້າໃຈສັນຍາດບັນນີ້ໂດຍຕລອດແລ້ວຈຶ່ງລົງລາຍມືອ້ອື່ອແລະປະທັບຕາໄວ້ເປັນສຳຄັນຕ່ອອນໜ້າພຍານ ແລະແຕ່ລະຝ່າຍເກີບໄວ້ຝ່າຍລະ 1 ປັບ

บริษัท บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

(ប្រិជ៍ថា 4 ន. ចុគដែនា ាំក៉ាំ)

၂၁၁

DocuSigned by:  
 17E523A7AC0711

1

ชำระรายการแล้ว

## ต้นฉบับ

### สัญญาค้ำประกันการเช่าและหรือค้ำประกันสัญญาให้ลิฟท์เลือกซื้อทรัพย์สิน



ทำเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2568

ข้าพเจ้า นาย ยศพงษ์ ขอพร อายุ 46 ปี สัญชาติ ไทย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" ขอทำสัญญานี้เพื่อรับค้ำประกัน บริษัท 4 น.โซคพัฒนา จำกัด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ไว้ต่อ บริษัท บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105544073090 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" โดยผู้ค้ำประกันตกลงทำสัญญานี้เพื่อประกันการเช่าของผู้เช่า ซึ่งมีรายละเอียดสัญญาค้ำประกัน ตามที่ปรากฏข้อความท้ายสัญญาฉบับนี้ โดยมีรายละเอียดรายนต์หรือรถจักรยานยนต์และวงเงินค้ำประกันดังนี้

รถยี่ห้อ BMW แบบ/รุ่น X3 xDrive30e M Sport หมายเลขทะเบียน หมายเลขอุปกรณ์ 0009W419 หมายเลขตัวถัง MMF74DS020Y145431 จากผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าและ หรือสัญญาให้ลิฟท์ เลือกซื้อทรัพย์สินเลขที่ 555622 ฉบับลงวันที่ 30 กันยายน 2568 ผู้ค้ำประกันตกลง ค้ำประกัน การเช่าของผู้เช่า ในวงเงินค้ำประกัน 3,971,480.00 บาท (สามล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน) พร้อมภาษีมูลค่าเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนดของวงเงินค้ำประกัน และรวมถึงค่าปรับ ล่าช้า ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าทางภาระ ค่าทนายความ ที่ปรากฏตามอัตราค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาค้ำประกัน ดังปรากฏตามรายละเอียดสัญญาค้ำประกันแล้วทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

Signed by:

ลงชื่อ .....

4288AA06D47B406...

(นาย ยศพงษ์ ขอพร)

ผู้ค้ำประกัน

ข้าพเจ้า ..... คู่สมรสของผู้ค้ำประกัน

ขอให้ความยินยอมในการทำสัญญาค้ำประกันฉบับนี้

ลงชื่อ ..... คู่สมรส/ผู้ให้ความยินยอม

(

)

DocuSigned by:



ลงชื่อ ..... พยาน ลงชื่อ ..... พยาน  
( ) ( )

## ต้นฉบับ

### รายละเอียดสัญญาค้ำประกัน

**ข้อ 1.** ข้าพเจ้ายอมรับเป็นผู้ค้ำประกันผู้เช่า รายนั้นหรือรถจักรยานยนต์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “รถ” และสัญญานี้ให้เรียกว่า “สัญญาค้ำประกัน”

**ข้อ 2.** ผู้ค้ำประกันตกลงค้ำประกันการเช่ารถกับผู้เช่าตลอดไปจนกว่าผู้เช่าจะชำระค่าเช่า ภาษีมูลค่าเพิ่ม หนี้และความรับผิดตามสัญญาเช่าและหรือสัญญาให้ลิฟท์หรือชั้อทรัพย์ลินให้แก่ผู้เช่าครอบคลัว และจะไม่บอกเลิกการค้ำประกันนี้เมื่อว่าจะด้วยเหตุใดๆ

**ข้อ 3.** หากถึงกำหนดที่ผู้เช่าจะต้องชำระหนี้หรือความรับผิดใดๆ ให้แก่ผู้เช่า และผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระ หรือผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าและสัญญาให้ลิฟท์หรือชั้อทรัพย์ลิน และผู้เช่าได้มีหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้ค้ำประกันภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ผู้เช่าผิดนัดเพื่อให้ผู้ค้ำประกันชำระหนี้แล้ว ผู้ค้ำประกันตกลงที่จะชำระหนี้ค่าเช่าที่ผู้เช่าค้างชำระ พร้อมดอกเบี้ยค่าลินใหม่ทดแทน ค่าปรับล่าช้า และค่าใช้จ่ายอื่นใด ให้กับผู้เช่าทันที

**ข้อ 4.** หากรถที่เช่าเกิดความเสียหาย สูญหาย ถูกยึด ถูกอายัด หรือถูกริบ ไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้ค้ำประกันยินยอมรับผิดในการที่จะชำระหนี้ของผู้เช่าให้แก่ผู้เช่าจนครบถ้วน

**ข้อ 5.** การณ์ผู้เช่าผิดนัดชำระหนี้ เป็นเหตุให้ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าและหรือสัญญาให้ลิฟท์หรือชั้อทรัพย์ลิน หรือผิดสัญญาอันเป็นเหตุให้สัญญาเช่าและหรือสัญญาให้ลิฟท์หรือชั้อทรัพย์ลินลินสุดลง ซึ่งการนั้นเป็นเหตุให้ผู้เช่าได้รับความเสียหาย ผู้ค้ำประกันยินยอมรับผิดในการที่จะชำระหนี้ของผู้เช่าให้แก่ผู้เช่าจนครบถ้วน

**ข้อ 6.** กรณีที่ผู้เช่า เสียชีวิต หรือตกเป็นคนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ (ไม่ว่าค่าลจะได้มีคำสั่งแล้วหรือไม่ก็ตาม) หรือเป็นคนล้าบสูญหรือเป็นผู้ไม่มีอยู่ (ไม่ว่าจะมีผู้จัดการทรัพย์ลินหรือไม่ก็ตาม) ผู้ค้ำประกันตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้และค่าเสียหายทั้งหมดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้เช่า

**ข้อ 7.** สัญญาค้ำประกันฉบับนี้เป็นการค้ำประกันต่อเนื่องภายในขอบเขตตามที่ระบุในสัญญานี้ สำหรับหนี้เต็ลลารอย่างและทุกๆอย่างของผู้เช่า และการค้ำประกันนี้ผู้ค้ำประกันจะไม่เพิกถอนหรือทำให้เลื่อมประโยชน์ หรือถือว่าได้ปฏิบัติข้อผูกพันเสร็จสิ้นแล้ว ทั้งนี้จักว่าหนี้เต็ลลารอย่างและทุกอย่างของผู้เช่าที่มีต่อผู้เช่าจะได้ชำระครบถ้วนแล้ว สัญญาค้ำประกันนี้ให้มีผลบังคับต่อไปอย่างเต็มที่และใช้บังคับได้กับหนี้ของผู้เช่าที่มีต่อผู้เช่าตามมูลหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ แม้ว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงในสภาพแห่งลักษณะแห่งกิจการของผู้ค้ำประกัน ของผู้เช่า หรือของผู้เช่า และแม้ว่าผู้เช่าจะเป็นผู้มีหนี้ลินล้นพ้นตัว ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ขอชำระบัญชี ขอฟื้นฟูกิจการ หรือตกเป็นผู้

ຕົ້ນຂະບັນ

ล้มละลาย ก็จะไม่มีผลเปลี่ยนแปลงหรือกระทบกระเทือนต่อความผูกพันของผู้ค้าประกันที่มีต่อผู้ให้เช่าตามสัญญาค้าประกันฉบับนี้แต่ประการใดทั้งสิ้น

**ข้อ 8.** ลักษณะใดให้ผู้ก่อการพันบรรดาผู้ลึบลิทมิ ผู้รับโอน ผู้จัดการมรดก และตัวแทนของผู้ค้ำประกัน  
ด้วย

**ข้อ 9.** การคำนวณนี้ย่อมผูกพันผู้คำนวณอย่างสมบูรณ์ เมื่อหากจะบังเกิดข้อ้อก็อั้น หรือ  
ปรากฏว่าผู้เข้ามีความสามารถหรือเป็นคนไร้ความสามารถ หรือผู้เข้าเข้าทำ  
ลัญญาเข้าและหรือลัญญาให้ลิทธิเลือกซื้อทรัพย์สินด้วยความลำบากผิด หรือด้วยเหตุอื่นใดอาจ  
เป็นผลทำให้ลัญญาเข้าและหรือลัญญาให้ลิทธิเลือกซื้อทรัพย์สินนั้นตกเป็นโมฆะกรรม หรือเป็น  
โมฆะกรรม หากในขณะที่ทำลัญญาคำนวณ ผู้คำนวณได้รับเหตุต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นแล้ว

**ข้อ 10.** ผู้ค้าประภันจะไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบหากเหตุที่ผู้ให้เช่ากระทำการใด ๆ จะอาจเป็นเหตุให้ผู้ค้าประภันไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิ์เดิมทั้งหมด หรือแต่บางส่วนของทรัพย์สิน หรือหลักประกันใด ๆ อันได้ให้หรืออาจได้ให้ไว้แก่ผู้ให้เช่าแต่ก่อนหรือในขณะทำสัญญาค้าประภันนี้

**ข้อ 11.** หากบุคคลภายนอกทำสัญญาค้ำประกันเพิ่มเติมแก่ผู้ให้เช่า เพื่อค้ำประกันความเสียหาย หรือหนี้ของผู้เช่าตามสัญญาเช่าและหรือสัญญาให้สิทธิเลือกซื้อทรัพย์สินให้ถือว่าการค้ำประกันเพิ่มเติมเหล่านี้เป็นอิสระ และต่างหากจากความรับผิดตามสัญญาค้ำประกันฉบับนี้ และมีให้เสียหาย ต่อสิทธิใดๆ ที่ผู้ให้เช้ามีอยู่ตามสัญญาค้ำประกันฉบับนี้ โดยผู้ให้เช้าสามารถเรียกร้องให้ผู้เช่า หรือผู้ค้ำประกัน หรือบุคคลภายนอก เช่นว่าน้ำร้ายโดยรายหนึ่ง หรือทั้งหมดซึ่งมีหนี้ทั้งหมดให้แก่ผู้ให้เช่า

**ข้อ 12.** ผู้ค้าประกันได้ทราบถึงค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย ค่าปรับล่าช้า ค่าใช้จ่ายในการติดตามทาง  
ตาม ค่าหน่วยความ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดแล้วทุกประการ

**ข้อ 13.** คำบอกกล่าว หรือหนังสือติดต่อทั้งปวงที่จะมีไปยังผู้ค้าประกัน ให้หมายรวมถึงจดหมายหนังสือ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ อีเมล ข้อความทางโทรศัพท์ หรือข้อความอื่นใดด้วย เมื่อผู้ให้เช่าได้ส่งไปยังที่อยู่ของผู้ค้าประกันตามที่ระบุไว้ในสัญญาโดยทางไปรษณีย์ หรือตามที่อยู่หรือข้อมูลที่ผู้ค้าประกันได้แจ้งไว้กับผู้ให้เช่า โดยถือว่าเป็นการส่งให้แก่ผู้ค้าประกันแล้ว

โมฆะหรือสมบูรณ์แยกออกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น และมีผลใช้บังคับได้

**ข้อ 14.** บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกรกล่าวใดๆ ของผู้ให้เข้าที่ส่งไปยังที่อยู่ของผู้ค้าประกันตามลัญญาณี้ โดยส่งลงหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัว หรือไม่ถึง

## ต้นฉบับ

ตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้โดยมอรับไว้ หรือไม่ยอมมารับภัยในกำหนดที่ประชนីแจ้งให้มารับ หรือส่งให้ไม่เด็ดดวยเหตุอื่นใด หรือส่งให้ไม่ได้ เพราะผู้ค้าประกันย้ายสถานที่อยู่ไปโดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หรือสถานที่อยู่ให้ไว้คันทรามิ่งพบ หรือถูกริบถอนทำลายทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้ค้าประกันยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกร่างไว้ นั้นได้ส่งให้ผู้ค้าประกันโดยชอบแล้ว และผู้ค้าประกันได้รับและได้ทราบข้อความในหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกร่างนั้นแล้วโดยชอบเช่นเดียวกันและหากผู้ค้าประกันย้ายที่อยู่ไปจากที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญาฯ ผู้ค้าประกันต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือภัยใน 7 วัน

**ข้อ 15.** หากสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดเป็นโมฆะ หรือไม่สมบูรณ์ ผู้ค้าประกันตกลงให้ถือว่าส่วนที่ไม่โมฆะหรือสมบูรณ์แยกออกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น และมีผลใช้บังคับได้

In Process



บันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับการได้รับประกันภัยชั้นหนึ่งและ/หรือ BSI/MSI/BMSI ตามรายการส่งเสริมการขาย ("บันทึกข้อตกลง")

ทำที่ บริษัท บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด  
วันที่ 30 กันยายน 2568

อ้างอิงถึงเลขลัญญา เข้าชื่อรห Yan เลขที่ 555622 ฉบับลงวันที่ 30 กันยายน 2568 ("ลัญญาเข้าชื่อ") ผู้เข้าชื่อได้รับสิทธิภัยใต้รายการส่งเสริมการขายในการได้รับประกันภัยชั้นหนึ่ง และ/หรือ BSI/MSI/BMSI ("รายการส่งเสริมการขาย") ภายใต้เงื่อนไขที่ห้ามมิให้ผู้เข้าชื่อทำการขาย เปลี่ยนแปลง โอน ปิดบัญชี คืน หรือแก้ไขเงื่อนไขใด ๆ ในลัญญาเข้าชื่อเว้นแต่ จะพ้นกำหนดการชำระค่าเช่าวดที่ 12 เป็นต้นไป ดังนั้น ผู้เข้าชื่อและผู้ให้เช่าชื่อจะคงดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ห้ามมิให้ผู้เข้าชื่อทำการขาย เปลี่ยนแปลง โอน ปิดบัญชี คืน หรือแก้ไขเงื่อนไขใด ๆ ในลัญญาเข้าชื่อเว้นแต่ ผู้เข้าชื่อจะได้ปฏิบัติตามลัญญาเข้าชื่อย่างถูกต้องครบถ้วนจนพ้นกำหนดการชำระค่าเช่าวดที่ 12 เป็นต้นไป<sup>1</sup>  
ทั้งนี้หากผู้เข้าชื่อกระทำการดังกล่าวก่อนที่จะได้มีการปฏิบัติตามลัญญาอย่างถูกต้องครบถ้วนถึงวันที่ 12 ผู้ให้เช่าชื่อมีสิทธิที่จะยกเลิกสิทธิที่ผู้เข้าชื่อได้รับตามรายการส่งเสริมการขายโดยทันที

ข้อ 2. ให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งลัญญาเข้าชื่อมีผลใช้บังคับตามเดิมทุกประการ

ข้อ 3. หากผู้ให้เช่าชื่อพบว่าเอกสาร ข้อความ คำชี้แจง อย่างใดอย่างหนึ่งของผู้เข้าชื่อเป็นเท็จ หรือผู้เข้าชื่อ ละเมิดเงื่อนไขอย่างใดอย่างหนึ่งที่กำหนดไว้ในข้อ 1 ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้ให้เช่าชื่อขอสงวนสิทธิในการยกเลิกสิทธิที่ผู้เข้าชื่อได้รับตามรายการส่งเสริมการขายได้ทันทีโดยจะง่ายไปยังผู้เข้าชื่อ ทั้งนี้ ผู้เข้าชื่อจะต้องชำระค่าเช่าชื่อตามที่กำหนดในลัญญาเข้าชื่อตามเดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำขึ้นเป็น 2 ชุด ผู้ให้เช่าชื่อและผู้เข้าชื่อได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งนี้แล้วที่ได้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

Signed by:  
  
 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ให้เช่าชื่อ \_\_\_\_\_  
 ( บริษัท บีเอ็มดับเบลยู ลิสซิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด )  
 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้เข้าชื่อ \_\_\_\_\_  
 ( บริษัท 4 น.โซคพัฒนา จำกัด )

DocuSigned by:  
  
 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
 ( 47E523AAC0714CB )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
 ( )





หนังสือให้ความยินยอมแก่สมาคมในการนำข้อมูลที่ได้รับจาก  
บริษัทข้อมูลเครดิตดูแลใช้จัดทำแบบจำลองด้านเครดิต

សិលបក់ .....

วันที่ ..... 24 เดือน กันยายน พ.ศ. .... 2568

បុគ្គលិក

ឱ្យផែតា បាយ/បាយ/បាយសាខា ..... បានសក្តី .....

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. ก็ด .....

ສໍາເທັບບຸຄຄອນຕ່າງຕ້າວ

หนังสือเดินทาง เลขที่

อัปฯโปรดระบุ ..... เลขที่ \_\_\_\_\_

ចំណាំ

บารีชั้น 4 นิชคพัฒนา จำกัด ประเทศไทย บ.ล.ก.

ກະເບຍນັດຕີບຸຄຄລເກ່ງ/ເລກທີ່ຫັງອັນ ເລກທີ່ 0 1 4 5 5 4 8 0 0 0 0 5 4

วันที่งดออกบัตรฯ ..... 7 มกราคม 2548

ໂດຍນີ້ ບາຍ/ບາງ/ບາງສາວ ..... ຍັດທະນູ ..... ນານຄອກ ..... ຂອພຣ

..... រាជធានីភ្នំពេញ/បានា/បានាគរ សម្រាប់.....

บริษัท 4 นิ知己พัฒนา จำกัด

ท้าพเจ้าธิบกรานบและท้าใจถึงการบำข้อมูลไปใช้ทำกำํแบบจำลองด้านเครติตดํแล้วและยังยอมให้บรธิบกรานบ เปรอเม็ตตับเปรลยู สิสซง (ประเทศไทย) จำกัด ("สบาก") ซึ่งเป็น  
สมาชิกของบรธิบกรานบ ข้อมูลเครติตดํแห่งชาติ จำกัด ("บรธิบกรานบข้อมูลเครติตดํ") บำข้อมูลของท้าพเจ้าที่ได้รับจากบรธิบกรานบข้อมูลเครติตดํเพาะส่วนที่ไม่สามารถระบุหัวหนาบ เป็น ชื่อ<sup>1</sup>  
บ้านสกุล เลขประจำตัวประชาชน รวมถึง ข้อมูลอื่นๆ ให้ด้วย สำนารถระบุว่าเป็นท้าพเจ้าได้ใช้เป็นปัจจัยหนึ่งในการจัดทำํแบบจำลองด้านเครติตตามกฎหมายว่าด้วยการ  
ประกอบธุรกิจข้อมูลเครติตกำหนดด้วยบัน ๒๕๓๔ ให้รู้ว่าบัน ๒๕๓๔ บรรดา สำนารถทำทาย ข้อมูลอื่นๆ กองนัก หรือโภคสารที่ได้ทำช้าขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมบันนี้โดย  
การถ่ายสำเนา ถ่ายภาพ หรือบันทึกไว้ในรูปแบบใดๆ ให้ถือเป็นหลักฐานในการให้ ความยินยอมของท้าพเจ้า เช่นเดียวกัน กันนี้ ท้าพเจ้าทราบว่าเจ้าของข้อมูลมีสิทธิ์จะ  
ให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ และเมื่อให้ความยินยอมแล้วเจ้าของข้อมูลจะแจ้งความประสงค์ให้ความยินยอม อีกต่อไปก็ได้ กันนี้ หากท้าพเจ้าประสงค์จะไม่ให้ความยินยอม  
ดังกล่าวท้าพเจ้าจะแจ้งให้สบากทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ดังต่อไปนี้

Signed by:

บันทึก  
Signed by:  
นาย ยศ พงษ์ชัย พัฒนา<sup>ชื่อ</sup>  
CHOKPATTANA CHAIWAN  
ผู้อำนวยการ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา กรุงเทพมหานคร ๔๖๑๐

ผู้ให้ความเห็นย่อไปนี้คือ ทอกกระกำ แนว ปิติ เดชะบุรี ศักดิ์สิทธิ์

ພຍານ ໂ ໂຮດເໝີຍເສື່ອ-ສກລ ຕັວເປຣະຈາ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของข้อมูลมีสิทธิ์ที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ โดยหากเจ้าของข้อมูลได้ลงนามในหนังสือนี้แล้ว จะถือเป็นการให้ความยินยอมให้สถาบันการศึกษาดำเนินการตามที่ระบุดังต่อไปนี้

2. เจ้าของข้อมูลมีสิทธิยกเลิกความยินยอมได้โดยสามารถเบ้าข้อมูลของคุณค่าหลังจากอัปเดตค่าให้ยกเลิกไปได้ ก่อนหน้าไม่ล่วง過去





ที่ ออ. 005514

สำนักงานพาณิชย์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัท ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0145548000054

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท 4 น.โชคพัฒนา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 

1. นางสาวนิติ ขอนพร	2. นายยศพงษ์ ขอนพร
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาวนิติ ขอนพร หรือ นายยศพงษ์ ขอนพร	
ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/	
4. ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ 12 ตำบลลหุสุ อําเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา/  
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 2 หมู่ที่ 12 ตำบลลหุสุ อําเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา/  
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 72 หมู่ที่ 7 ตำบลคลองสวนพลู อําเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีรายละเอียด  
นายทะเบียนชื่อรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นางสาวนิติ ขอนพร เพชรรัตน์)

นายทะเบียน

Signed by:  
นายทะเบียน  
4288AAA06D47B406...

Signed by:



นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้การตรวจสอบข้อมูลทราบที่อยู่หนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่การ  
ดิจิทัล

Leading Business  
towards Digital  
Transformation





ที่ อย. 005514

สำนักงานทะเบียนที่นรส่วนบริษัทจังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ อย. 005514

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาให้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce



2.1 (מ)

## รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

## วัดฤทธิ์ประสังค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัตหา รับ เช้าชื่อ ห้องกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรีบปูรุ ใช้ แซงจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน  
ต้องผลของทรัพย์สินนั้น

(2) นาย โอน จ้างของ จำนำ แลกเปลี่ยน และซื้อขายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า หัวแทนค้าทำ่งในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เน้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การทางานมืออาชีวิศวกรรม และการค้าหัสดักทรัพย์

(4) คู่ริมเงิน เปิดเงินเก็บบัญชีจากธนาคาร มีต้นบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้คู่ริมเงินหรือให้เครื่องติดตั้งหัวรีริการอื่น  
โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออกรับ และสั่งหัสดักทั้งตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เน้นแต่ใน  
ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครื่องติดฟองซีเออร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งหัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศไทย

(6) เข้าเป็นหัวส่วนเจ้ากัดความรับผิดในหัวหน้าส่วนเจ้ากัด เป็นผู้ดูห้ามในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชน์จำกัด

## วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสั่ตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แยกยัง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะนาวทินพามพร ถั่ว ชา ละหูง บาร์เม้นท์มันนี่ ปอ ฝ้าย นุ่น พิชไร์ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าตั้งกล่าว ครั้ง หนึ่ง สัตว์ เยลล์สัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางตีบ ยางແກນ หรือยางชนิดอื่น อันผลิตขึ้น หรือได้มาจากการส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พิชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่มน้ำแร่น้ำผลไม้ สุรา เปียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพิช อาหารสัตว์ และเครื่องบินโภคภัณฑ์

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าห่อจากใบเสငเชเคราะห์ ด้วย ด้วยยาเยิด เล้านไขโน่นล่อน ใบเสငเชเคราะห์ เสငเชด้วยยาเยิด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงปอง เครื่องหนัง รองเท้า กระเบ้า เครื่องอุปโภคภัณฑ์ สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคลหกันก์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ถ้วย เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงน้ำไฟฟ้า เทศริดไฟฟ้า เครื่องทำความสะอาด รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าตั้งกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือ刃工สี เครื่องตอกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องหองแดง เครื่องหองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสูบกันก์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าตั้งกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องอักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องหุ่นยนต์ ยางพารา เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องปั๊ดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

นาย/นางสาว สืบารัตน์ พานิช Signed by:

—Signed by: ดร.กอบกาญจน์ วิริยะรัตน์ อาจารย์เชี่ยวชาญด้านภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ภาควิชาภาษาไทย คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

(17) ประกอบกิจด้านภาษา เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายเอกสาร และภาพพยานต์ เครื่องคิดจำนวน เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตั้งเก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน

เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าต่างๆ

(18) ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความฟ้อง พ.ศ. ๒๕๖๐

• The following table summarizes the results of the simulation study.



ที่ อย. 005514

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

บริษัท 4 น.โภตพัฒนา จำกัด

- (19) ประกอบกิจการค้า เยิตพลาสติก พลาสติก หรืออื่นเช่นปีล์กากกนกหลักซ้ายดึงหัน หังที่อ้อมบูรณะพัฒนาด้วย  
(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สังหารีเบียร์ หัวหอยอื่นสัมภาระที่ไม่สามารถใช้ทางเดินทางได้  
(21) สิ่งของจำพวกไม้ในประเทศไทยและส่งออกไปจีนมาเลเซียที่ทางบุรุษเดินทางกลับคืนมา  
(22) ทำการประชุมเพื่อขายสัมภาระตามรัฐธรรมูดีที่ประกาศไว้ในกฎหมาย พกพาสูบบุหรี่ บุหรี่สูบบุหรี่ ศรีวิภาวดีราชนครินทร์

Signed by:

—Signed by:

— 1 —

-4288AA06D47B406



adverb now

DBD

ក្រសួងពិសេសបានទូរការជាជាតិ ក្រសួងទំនាក់ទំនង  
Ministry of Commerce

ଗୋଟିଏ ପାଞ୍ଜନ୍ମଗାନ  
ତୁମରଙ୍ଗାନ୍ତିକାନ୍ତି

*Leading Business  
Towards Digital  
Transformation*



(23) ประกอบกิจการรัมภ์ของเจ้า และให้หัวหน้าเจ้าของห้องน้ำเขียน เพื่อจำแนกของชำร่วย

- (24) ประ同胞กิจการชื่อ บสท แห่งราชนาภิเษกชนบทท่าขากแก้ว กะรเกหอย หลักสี่หก ไชยวัฒ ไชยเดช ไชยเดชพาก  
ราษฎร์ภักดิ์ภักดิ์

(25) รับจำนำ ภาระภ้อตัวของอาหาร ถนน

(26) ประ同胞กิจการให้บริการบ้านปั้น ก่อตัวของเชื้อ จากหมานาดำมุกติ แสงสีงาบกูกูท่างๆ จากการงาน  
อุตสาหกรรมทุกประเภท

(27) ประ同胞กิจการให้บริการรักษาความปลอดภัย

(28) ประ同胞กิจการรับคิดตั้ง ซ้อมบ่ำรุง เศรื่องปรังอาหาร และเศรื่องทำความเสี่ยนทุกรูปแบบ

(29) ประ同胞กิจการให้บริการประกอบธุรกิจส่วนตัวงานทุกชนิด

(30) ประ同胞กิจการรับปั้นปูงทุกชนิดน้ำมันหล่อลื่น ไข่แคร์ หัวหัวกระดาษฯ กลมีลักษณะที่ใช้แล้ว โดยบ้านกรุงวิชการ  
บริษัททางอุตสาหกรรมเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ซ้อม และถุงที่บรรจุภัณฑ์หัวหัวกระดาษ ซ้อม เช่น ที่เปล่ง  
ประปูงเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ นำเศษผ้าบ้านเมือง การประกอบนุ่มนิ่มน้ำ และกินปันเนื้อนันบ้าน  
นาทำเรือเพิงผสม



Signed by:

admiral now

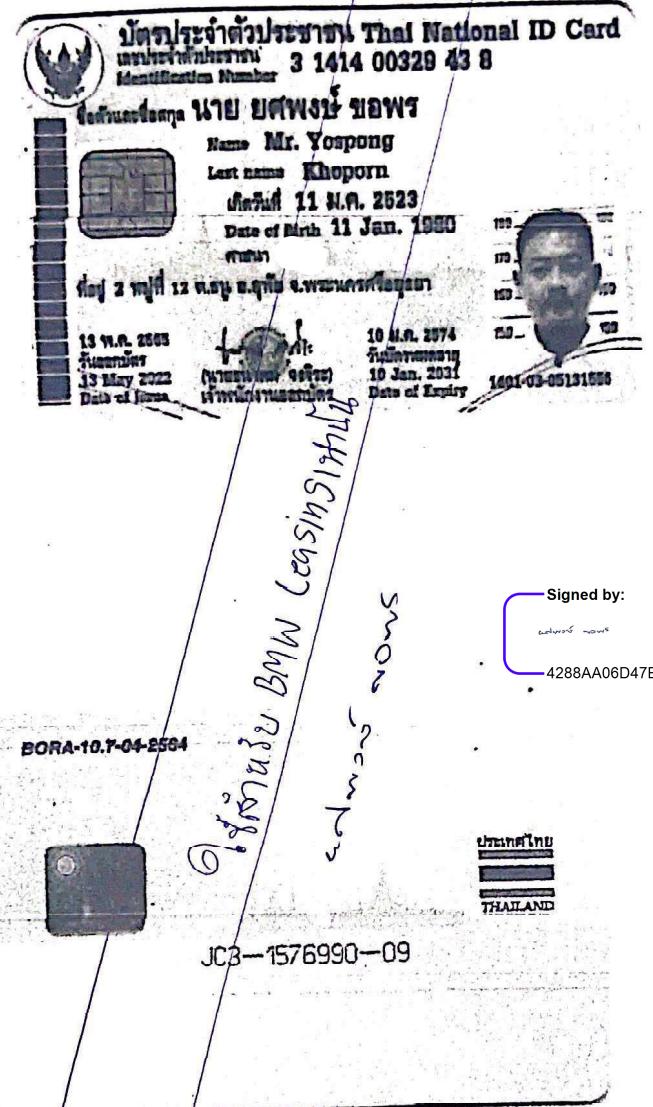
—Signed by:

168

-4288AA06D47B406







รับรองสำเนาถูกต้อง

รายการเก็บชากันบ้าน		หน้าที่ 1
เลขที่ที่ดินปลื้มชากันบ้าน	1414-000507-6	สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
รายการที่อยู่ 2 หมู่ที่ 12	ตำบลแม่แตง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	
ชื่อชุมชน	บ้าน	
ประเภทบ้าน	บ้านเดี่ยว	
วันเดือนปีที่ก่อสร้างบ้านและที่ดิน	มากรับแบบเดิมที่ร่างหุกคำร้องที่ ๘๙, ๓ ก. ๗ ๘๖	๒๐๔ / ๑๕๖๓
ผู้เช่า	(นายชัย อัมดาوار)	
ผู้เช่าเป็นพนักงานประจำบ้าน ๓ ฤทธิ์เดือน พ.ศ. ๒๕๖๓		

Signed by:  
  
 4288AA06D47B406...

### รับรองดำเนินการต่อ

หน้าที่ ๑	รายการเชิงบ้านในบ้านของเจ้าที่ดินปลื้มชากันบ้าน	1414-000507-6	ลำดับที่ 4
ชื่อ นายอุ่นพงษ์ ชอบธรรม	ที่ดินที่ ๔๘	เลข ช.บ.	
เลขที่ร่างคำร้องนี้ ๓-1414-00329-43-8	ผู้เช่าชื่อ ผู้อุ่นพงษ์	เดือนที่ ๑๑ พ.ศ. ๒๕๒๓	
เอกสารที่ได้รับไปแล้ว	ลูกค้า	ผู้เช่าชื่อ ผู้อุ่นพงษ์	
หมายเหตุ	๓-1414-00329-39-0	ผู้เช่าชื่อ ผู้อุ่นพงษ์	
หมายเหตุ	นายชัย อัมดาوار		
เขียนลายเซ็นชื่อ	๓ ม.ค. ๒๕๓๙		
๑			

รายการเดินบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน (มีรายละเอียด)  
开账户本息户头账单 (附明细) K-DEPOSIT STATEMENT OF CURRENT ACCOUNT (WITH DETAIL)

ธนาคารกสิกรไทย  
开泰银行 KASIKORN BANK

ໜັງກົດ (PLQDE/OP) 1/10

سی ڈی ڈی 047 : N28002414009108982711U2800

ສຶກປັດຈຸບັນ ສາ ແລ້ວ ຂະພອນຈຳ ພິມພາ  
ວິຊາ ອະນຸຍາ ດັ່ງນີ້ ສະແດງໃຫຍ່ເຖິງພິມພາ 1921

ເບີໂທຫ້າງສິ່ງ	28092411000100902711
ເຕີເທິງລົງຈູນຕະຫຼາກ	162-1-01218-3
ຮອມວຽກທຳກຳເກີ່ມ	01/03/2025 - 31/08/2025
ສໍາຫາກ້າຂອງລັບປຸງ	ສາທາລະນະລົດໄວ້ຈາກ ມູນຄາ
ທົດລອກໄໝ	90,838 04
ຮັມຄອດແພືນ 820 ຮາຍການ	25,249,811 38
ຮັມຄ່າການໃຊ້ 80 ຮາຍການ	23,949,155 48

卷之三

1/10(0452)

วันที่	เวลา/วันที่ ห้ามรายการ	รายการ	ยอดเงิน / ฝากเงิน	ยอดคงเหลือ (บาท)	ผู้อ้างตัว	รายละเอียด
01-03-25		ยอดยกมา		1,394,494.54		
01-03-25	11:07	匯豐銀行	636,755.00	2,031,249.54	K PLUS	จาก X5775 นาย ภานุสิทธิ ดวงไก่กอดเด๊ะ
03-03-25	13:19	โอนเงิน	6,450.00	2,024,799.54	K PLUS	โอนไป X1489 นงก. ศ.เอ็นแบด++
03-03-25	16:48	匯豐銀行	321,425.00	2,346,224.54	K PLUS	จาก X2530 นาย บุญเรือง คุ้มๆ+
03-03-25	16:48	匯豐銀行	319,470.00	2,685,894.54	K PLUS	จาก X5775 นาย ภานุสิทธิ ดวงไก่กอดเด๊ะ
04-03-25	09:42	โอนเงิน	7,000.00	2,688,894.54	K PLUS	โอนไป X9467 นาย ธนาภูษ หั้นหนาน++
04-03-25	15:17	โอนเงิน	2,675.00	2,686,019.54	K PLUS	โอนไป BBL X9811 恢. วงศ์ประดิษฐ์ ใจ++
04-03-25	15:30	匯豐銀行	315,905.00	2,971,924.54	K PLUS	จาก X5775 นาย ภานุสิทธิ ดวงไก่กอดเด๊ะ
04-03-25	15:36	โอนเงิน	1,904.80	2,970,019.94	K PLUS	โอนไป BBL X8282 น.ส.ธารา โพธิ์เจด++
04-03-25	17:56	โอนเงิน	20,000.00	2,950,019.94	K PLUS	โอนไป BAY X3113 นาย ปวีระพิชัย สำแดงเด๊ะ++
05-03-25	10:55	โอนเงิน	2,549.00	2,947,470.94	K PLUS	โอนไป X2538 นงก. ป.แอล.ก.แมส++
05-03-25	12:10	หักบัญชี	50,000.00	2,897,470.94	Online Direct Debit	โอนไป X8977 นงร. หลักทรัพย์ กส++ Ref X5827 X1036 KSecurities
05-03-25	13:52	匯豐銀行	25,280.00	2,922,750.94	K PLUS	จาก X0752 น.ส. ถุ๊ แสงประเสริฐ++
06-03-25	08:51	ถอนเงินสด	2,050,000.00	872,750.94	สาขาอนันดาจันทร์ อุบลราชธานี	เช็คเลขที่ 61694180
06-03-25	10:44	โอนเงิน	30.00	872,720.94	K PLUS	โอนไป พร้อมเพย์ X4950 นาง ชัชฎา รักรโนทัย++
06-03-25	16:26	หักบัญชี	100,000.00	772,720.94	Online Direct Debit	โอนไป X8977 นงร. หลักทรัพย์ กส++ Ref X5827 X2610 KSecurities
07-03-25	09:15	โอนเงิน	6,505.00	766,215.94	K PLUS	โอนไป X2538 นงก. ป.แอล.ก.แมส++
07-03-25	09:28	โอนเงิน	257,786.00	508,429.94	K PLUS	โอนไป X5109 น.ส. นุรัตน์ วงศ์++
07-03-25	14:20	หักบัญชี	150,000.00	358,429.94	Online Direct Debit	โอนไป X8977 นงร. หลักทรัพย์ กส++ Ref X5827 X2021 KSecurities
07-03-25	14:21	匯豐銀行	300,000.00	658,429.94	K PLUS	จาก X3380 นาย ยศพงษ์ ขอ++
08-03-25	10:25	โอนเงิน	20,000.00	638,429.94	K PLUS	โอนไป BAY X6309 นงก. บุญเฉดิตพิริยะ++
08-03-25	10:38	โอนเงิน	5,706.00	632,723.94	K PLUS	โอนไป X5775 นงก. ใหญ่ดาวรุ่งใจ++
08-03-25	11:11	ห้ามเดิน	5,540.46	627,183.48	K PLUS	เตือนช่อง Ref X1823 นงก. ใหญ่รุ่งเรืองพญีสุริกาน
08-03-25	15:43	โอนเงิน	400.00	626,783.48	K PLUS	โอนไป X8461 นาย วัชินทร์ วงศ์++
08-03-25	18:17	โอนเงิน	440.00	626,343.48	K PLUS	โอนไป พร้อมเพย์ X6084 นางสาว จิตา เมื่อ++
08-03-25	18:18	โอนเงิน	100.00	626,243.48	K PLUS	โอนไป X0881 น.ส. วิภา พรมเน++
08-03-25	18:23	โอนเงิน	100.00	626,143.48	K PLUS	โอนไป X4765 นาย ศุภชัย เหี้ยวเมห++
08-03-25	18:25	โอนเงิน	60.00	626,083.48	K PLUS	โอนไป X5481 น.ส. วรากานต์ จันทร์++
10-03-25	09:01	ห้ามเดิน	1,361.68	624,721.80	K PLUS	เตือนช่อง Ref X1823 นงก. ใหญ่รุ่งเรืองพญีสุริกาน
10-03-25	10:07	โอนเงิน	500,000.00	124,721.80	K PLUS	โอนไป SCB X5018 นาย ยศพงษ์ ขอ++
10-03-25	10:12	匯豐銀行	281,175.00	405,896.80	K PLUS	จาก X5775 นาย ภานุสิทธิ ดวงไก่กอดเด๊ะ
10-03-25	12:10	โอนเงิน	139,266.00	266,630.80	K PLUS	โอนไป X8018 นาย ประสาท นภัสสรา++
10-03-25	13:00	โอนเงิน	32,100.00	234,530.80	K PLUS	โอนไป X2501 นงก. ออมทรัพย์ ฟอร์++
11-03-25	11:19	โอนเงิน	6,045.00	228,485.80	K PLUS	โอนไป BBL X8888 น.ส. เคร.ເນກອລົມຫຼື++
11-03-25	17:39	โอนเงิน	20,000.00	208,485.80	K PLUS	โอนไป X3121 น.ส. เพเตินศรี ป้อ++
12-03-25	11:46	โอนเงิน	7,490.00	200,995.80	K PLUS	โอนไป X4445 นงก. หวังฟ้า แอฟไฟ++
12-03-25	21:04	โอนเงิน	150.00	200,845.80	K PLUS	โอนไป X5616 นาย อินชาวด ธรรม++
13-03-25	09:46	ห้ามเดิน	577.80	200,268.00	K PLUS	เตือนช่อง Ref X1823 นงก. ใหญ่รุ่งเรืองพญีสุริกาน
13-03-25	11:48	ห้ามเดิน	116,981.81	83,266.19	K PLUS	เตือนช่อง Ref X5141 บัดคลอกให้หาย
13-03-25	15:46	โอนเงิน	19,150.00	64,136.19	K PLUS	โอนไป BAY X6309 นงก. บุญเฉดิตพิริยะ++
13-03-25	19:50	โอนเงิน	12,500.00	51,636.19	K PLUS	โอนไป SCB X4998 นาย บัวเรือง ทองทุม++
13-03-25	21:19	โอนเงิน	251.00	51,385.19	K PLUS	โอนไป พร้อมเพย์ X3400 นาย สรวุฒ แซลง+++
15-03-25	09:51	โอนเงิน	20,000.00	31,385.19	K PLUS	โอนไป BBL X9811 恢. วงศ์ประดิษฐ์ ใจ++

PROOF (PROOF-CERT.V.1) (W-25)

ອອກໄດຍ K PLUS  
K-Contact Center 02-8888888  
[www.kasikornbank.com](http://www.kasikornbank.com)

-Signed by:

entwov nows

-4288AA06D47B406...

**รายการเดินบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน (มีรายละเอียด)**  
开泰往来账户对账单 (附明细) K-DEPOSIT STATEMENT OF CURRENT ACCOUNT (WITH DETAIL)

开泰往来账户对账单 (附明细) K-DEPOSIT STATEMENT OF CURRENT ACCOUNT (WITH DETAIL)

ธนาคารกสิกรไทย  
开泰银行 KASIKORN BANK

หน้าที่ (PAGE OF) 10/10

斐 DD.047 : N250924140091063827111/2568

ชื่อปัจจุบัน นาย ยศภพ พลพิริยะ  
2 ม.12 ต.สูง อ.ถลาง จ.พะเยา รหัสไปรษณีย์ 56121

ເລກທີ່ການຕະຫຼາດ	25092414009106382711
ເລກທີ່ກົດປຶກໃຈໄພກ	452-1-01218-3
ວັນທີກວດການຕະຫຼາດ	01/03/2025 - 31/08/2025
ສໍາຄັນ	ສໍາຄັນແນ້ວມານີ້ແມ່ນບໍ່ມີ

10/10(0452)

วันที่	เจ้าหนี้ที่ ชำระเงิน	รายการ	ยอดเงิน / ฝ่ายเดียว	ยอดคงเหลือ (บาท)	ผู้ชำระ	รายละเอียด
19-08-25		โอนเข้ามา		7,522.35		
19-08-25	10.11	รับโอนเงิน	1,000,000.00	1,007,522.35	K BIZ	จาก X7545 บจก. 4 โน้ตบุ๊คเพลส++
19-08-25	10.12	ชำระเงิน	18,567.39	988,954.96	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X1823 บจก. ไทยครูฟาร์มพาทีรุ่งกิจ
20-08-25	10.47	ชำระเงิน	18,252.49	970,702.47	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X1823 บจก. ไทยครูฟาร์มพาทีรุ่งกิจ
20-08-25	11.31	โอนเงิน	161,525.00	809,177.47	K PLUS	โอนไป X1092 บจก. เทคโนฯ เพิ่ม++
20-08-25	11.34	โอนเงิน	134,358.00	674,819.47	K PLUS	โอนไป X0993 บ.ส. นพวงศ์ ภูมิ++
20-08-25	11.35	โอนเงิน	12,339.00	662,480.47	K PLUS	โอนไป X4687 บจก. กศิน พลารักษ์++
21-08-25	09.27	โอนเงิน	2,000.00	660,480.47	K PLUS	โอนไป BAY X4405 บจก. ประเสริฐ ถังใจ++
21-08-25	12.19	โอนเงิน	11,556.00	648,924.47	K PLUS	โอนไป X5775 บจก. ไทยครูฟาร์มรุ่ง++
21-08-25	14.29	ชำระเงิน	87,296.33	561,628.14	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X5823 บัตรกดเงินสดบลูแคน
23-08-25	13.20	โอนเงิน	401,099.00	160,529.14	K PLUS	โอนไป X5187 บจก. เทคโนฯ ภูมิ++
25-08-25	10.15	โอนเงิน	2,000.00	158,529.14	K PLUS	โอนไป SCB X0015 นางสาว ทักษิณี ช.++
25-08-25	11.52	โอนเงิน	115,472.50	43,056.64	K PLUS	โอนไป X0818 บจก. ประเสริฐ น้ำดื่ม++
25-08-25	13.49	รับโอนเงิน	500,000.00	543,056.64	K BIZ	จาก X7545 บจก. 4 โน้ตบุ๊คเพลส++
25-08-25	13.51	ชำระเงิน	77,350.00	465,706.64	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X3130 บัตรกดเงินสด
25-08-25	13.52	ชำระเงิน	20,000.00	445,706.64	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X6704 บัตรกดเงินสด
25-08-25	13.52	ชำระเงิน	86,271.00	359,435.64	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X0829 บัตรกดเงินสด
25-08-25	13.53	ชำระเงิน	69,200.00	290,235.64	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X6696 บัตรกดเงินสด
25-08-25	13.54	ชำระเงิน	20,955.00	260,280.64	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X6696 บัตรกดเงินสด
25-08-25	13.54	ชำระเงิน	59,000.00	210,280.64	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X6305 บัตรกดเงินสด
25-08-25	13.55	ชำระเงิน	71,485.00	138,795.64	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X0702 บัตรกดเงินสด
25-08-25	13.56	ชำระเงิน	26,360.00	112,435.64	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X6844 บัตรกดเงินสด
25-08-25	13.59	ชำระเงิน	107,180.00	5,255.64	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X6646 บัตรกดเงินสด
26-08-25	11.55	รับโอนเงิน	109,150.00	114,405.64	Internet/Mobile SCB	จาก SCB X5898 นาย พิพัฒน์ อุตสาหะ++
27-08-25	22.51	โอนเงิน	15,373.00	99,032.64	K PLUS	โอนไป X8539 น.ส. วนิดา ดวงเท++
28-08-25	12.28	โอนเงิน	2,000.00	97,032.64	K PLUS	โอนไป X3552 บจก. บัญชี++
28-08-25	15.35	โอนเงิน	5,000.00	92,032.64	K PLUS	โอนไป X1314 บจก. ใบหยด สุรัส++
29-08-25	12.00	โอนเงิน	13,000.00	79,032.64	K PLUS	โอนไป BAY X6309 บจก. บัญชีดิจิทัล++
29-08-25	15.19	ชำระเงิน	9,710.00	69,322.64	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X1111 ธนาวังษ์พันธ์++
29-08-25	15.22	ชำระเงิน	9,710.00	59,612.64	K PLUS	เพื่อชำระ Ref X1111 ธนาวังษ์พันธ์++
29-08-25	17.51	โอนเงิน	3,400.00	56,212.64	K PLUS	โอนไป BAY X0600 นาย ถูกานต์ กองม++
30-08-25	05.17	โอนเงิน	4,000.00	52,212.64	K PLUS	โอนไป SCB X6976 นาย ชินทัตต์ กุญช++
30-08-25	09.28	รับโอนเงิน	500,000.00	552,212.64	K BIZ	จาก X7545 บจก. 4 โน้ตบุ๊คเพลส++
30-08-25	09.33	โอนเงิน	164,174.00	388,038.64	K PLUS	โอนไป BAY X8151 MR. OH SONG K++
30-08-25	10.05	โอนเงิน	38,750.00	349,288.64	K PLUS	โอนไป BAY X6309 บจก. บัญชีดิจิทัล++
30-08-25	12.05	โอนเงิน	207,760.00	141,528.64	K PLUS	โอนไป X0893 น.ส. นนหมาย ภูมิ++
30-08-25	12.06	โอนเงิน	21,200.00	120,328.64	K PLUS	โอนไป X4687 บจก. กศิน พลารักษ์++
30-08-25	19.06	โอนเงิน	810.00	119,518.64	K PLUS	โอนไป X0913 น.ส. อาทิตา ธรรม++
30-08-25	20.06	โอนเงิน	480.00	119,038.64	K PLUS	โอนไป พร้อมเพย์ X7476 บจก. นิรัตน์ กาฬภัย++
31-08-25	11.37	โอนเงิน	200.00	118,838.64	K PLUS	โอนไป พร้อมเพย์ X4838 บจก. อาทิตย์++
31-08-25	11.43	โอนเงิน	25,000.00	93,838.64	K PLUS	โอนไป X2513 นาย ศุภชัย ธรรม++