

دليل الخدمات و الرسوم

Fees and Charges

الخدمات الخاصة بالتمويل الاجتماعي		
Admin. Fees per Housing Facility	المبلغ بالدينار البحريني	Amounts in BHD
رسوم الادارية لكل خدمة اسكانية	+ القيمة المضافة	+ VAT
رسوم أوراق العقود الموثقة	5.000	Mortgage document fees
ضم زاوية او أكثر للعقار	15.750	Add a corner or more to the property
إلغاء شرط عدم التصرف في وثيقة الملكية	15.750	Amend / delete any condition in the Title Deed
إلغاء / تعديل / إضافة لقب في وثيقة الملكية	15.750	Add / amend / delete surname in the Title Deed
دمج عقارين	15.750	Integration of two properties
تقسيم العقار	15.750	Divide the property or amend
هبة النصف المشاع او العقار للزوجة/الزوج	15.750	Endowment half of Title Deed to Husband/Wife
تغيير وضعية العقار	15.750	Change property status
إستبدال وثيقة العقار (أمانات)	52.500	Replacement of Title Deed (Amanat)
طلب نسخة من الوثيقة	Free	Copy of the Title Deed
رسوم خدمات أخرى		
نسخة من وثيقة معاملة	3.150	Copy of cheques or voucher
كشف حساب (من 1-3 شهر)	Free	Copy of statement (1-3 month)
كشف حساب (من 3 أشهر إلى سنة)	Free	Copy of statement (3 month to 1 year)
كشف حساب (أكثر من سنة)	Free	Copy of statement (1 year +)
الدفع المبكر أو التسوية الجزئية (للتمويل العقاري فقط) ٠,٧٥% أو ٢٠٠,٠٠٠ دينار، أيهما أقل من المبلغ المتبقي ( تحتسب القيمة المضافة حسب المبلغ المتبقى من التمويل العقاري عند تسوية الحساب)	0.75% of O/B or BD *200.000 whichever is lower (VAT will be charged subject to mortgage Outstanding balance on settlement date)	Early settlement payment and/or Partial settlement fees (Mortgage finance only)
إعادة هيكلة التمويل العقاري	262.500	Rescheduling of Mortgage finance
تأمين العقار (من قبل المئمن الخارجي)	30.000	Property Evaluation Fees (As charged by the third party)
إفادة الرصيد المتبقي	Free	Issuance of finance outstanding letter
رسوم الشيكات المرجعة	3.150	Post Dated cheque Returned Fees (Repayment of Financing Facility)
الشيك الإداري		
اصدار شيك إداري	3.150	Issue Manager cheque
الغاء / الشيك الإداري	No Fee	Cancellation of Manager cheque
رسوم دفاتر الشيكات		
إصدار دفتر شيكات (خمسین ورقة للدفتر)	5.250	Cheque Book Issuance (For 50 leaf cheque book)
الشيكات المرجعة ( راجع الساحب ، لم يتم الترتيب للشيك ، الرجاء إعادة التقديم ، الحساب مغلق )	10.500	Dishonored Cheques (refer to Drawer, Not arrange for, Re-present, A/C closed)
إيقاف السداد ( للشيك الواحد)	5.250	Stop payment per cheque
ارسال دفاتر الشيكات عن طريق البريد	2.100	Mailing of uncollected cheque book
رسوم أوامر الدفع المستديم		
التعديل على أمر الدفع	2.100	Amendments on standing order
عدم كفاية الرصيد	10.500	Charges for insufficient funds
طلب أمر الدفع المستديم للبنوك الأخرى	1.000 + (TT/MC Charges)	Payments to other bank
التحويل الداخلي	1.050	Internal transfer
الحوالة المصرفية		
داخل البحرين	0.105	Within Bahrain
دول مجلس التعاون الخليجي	5.250	Within GCC countries
الدول الأخرى (رسوم المراسلات المصرفية ان وجدت)	5.250	Other countries (Correspondent bank charges, if any)
نظام التحويلات المالية الإلكتروني		
فوري + (الدفع الفوري الى 100 دينار)	No Fees	Fawri+ (Payments - up to BD 100)
فوري + (الدفع الفوري فوق 100 دينار الى 1,000 دينار)	0.105 fils per transaction	Fawri+ (Payments - above BD 100 up to BD 1,000)
فوري (التحويلات الى حسابات البنوك الاخرى للرواتب)	5 fils per transaction	Fawri direct credit (Salaries)
فوري (التحويلات الى حسابات البنوك الاخرى)	0.105 fils per transaction	Fawri direct credit (other than Salaries)
الخصومات المباشرة	0.315	Direct Debit Facility

\*يحتسب الحد الأقصى للرسوم بآثر رجعي ليغطي التسهيلات الائتمانية القائمة والجديدة

مصرف قطاع تجزئة ذو نشاط محدد مخصص من قبل مصرف البحرين المركزي وخاضع تحت إشرافه

Restricted Conventional Retail Bank Licensed and Regulated by the CBB

تسري اعتبارا من 1 يوليو 2019

ملاحظة: تشمل الرسوم والأجور المذكورة أعلاه رسوم ضريبة القيمة المضافة أينما ينطبق.

Effective 1<sup>st</sup> of July 2019

Note: The above fees and service charges are inclusive of VAT charge, wherever applicable.