

SULIT

**MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA
JALAN YONG SHOOK LIN
46675 PETALING JAYA**

Telefon : 03-79563544

Ruj.Kami :MBPJ/010103(U)/S/M9/14 Jld.2 (29)

**MINIT MESYUARAT
JAWATANKUASA PERANCANGAN BANDAR
BILANGAN 2 TAHUN 2015
(PENGAL 2014/2015)**

Tarikh : 13 Februari 2015 (Jumaat)
Masa : 9.30 Pagi – 11.45 pagi
Tempat : Dewan Bunga Tanjung,
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.
Hadir : Seperti di Lampiran Kehadiran

1.0 PERUTUSAN Pengerusi.

- 1.1 Tuan Pengerusi mengucapkan ribuan terima kasih ke atas kehadiran Ahli Mesyuarat.
- 1.2 Beliau memaklumkan mesyuarat senarai Ahli Majlis baru telah diterima dan dijangka akan dilantik dalam masa terdekat.
- 1.3 Beliau juga memaklumkan terhadap persetujuan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Selangor Bil. 1/2015 yang telah diadakan pada 12 Februari 2015 seperti berikut :-
 - i) Kertas cadangan berserta pandangan Majlis terhadap jajaran Lebuhraya Kidex dibentangkan semula ke Mesyuarat MTES.
 - ii) Secara dasarnya pemakaian dan pelaksanaan Perancangan TOD di Negeri Selangor telah diluluskan oleh JawatanKuasa Perancang Negeri. Dasar ini boleh dijadikan sebagai panduan kepada Pihak Berkuasa Tempatan dalam pemberian kelulusan kebenaran merancang berdasarkan syarat dan kesesuaian serta potensi kawasan TOD yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.



SULIT

- iii) Berkaitan Pindaan/Pengubahan 2 RTPJ 1 dan Pengubahan 1 RTPJ 2 boleh diteruskan untuk Pendengaran Siasatan Tempatan dan Pendengaran.

1.4 Tuan Pengerusi berharap perkara-perkara tersebut dapat dilaksanakan dan tidak menimbulkan masalah lagi di masa akan datang.

2.0 PENGESAHAN MINIT MESYUARAT JAWATANKUASA PERANCANGAN BANDAR BILANGAN 1 TAHUN 2015 (PENGAL 2014/2015).

2.1 Minit Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan Bandar Bilangan 1 Tahun 2015 (Pengal 2014/2015) yang telah diadakan pada 21 Januari 2015 disahkan tanpa pindaan.

3.0 LAPORAN MAKLUMBALAS MINIT MESYUARAT JAWATANKUASA PERANCANGAN BANDAR BILANGAN 1 TAHUN 2015 (PENGAL 2014/2015).

3.1 Mesyuarat mengambil maklum mengenai tindakan-tindakan yang telah diambil terhadap keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan Bandar Bilangan 1 Tahun 2015 (Pengal 2014/2015)

Rujukan Minit	Perkara	Tindakan Yang Diambil
3.0 (4.2)	<p>MELAPORKAN KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA PEMBANGUNAN USAHAWAN MIKRO BIL. 2 TAHUN 2014 YANG TELAH DIADAKAN PADA 15 MEI 2014.</p> <p>Gerei Durian Di Jalan Harapan</p> <p>Bahagian Aset, Jabatan Kejuruteraan akan memulakan kerja-kerja pemasangan <i>roller-shelter</i> pada awal Mac 2015 ini.</p> <p>Peniaga-peniaga akan memulakan perniagaan setelah <i>roller-shelter</i> siap sepenuhnya.</p>	<p>Mesyuarat <u>membuat keputusan</u> supaya Bahagian Aset, Jabatan Kejuruteraan menyiapkan kerja-kerja pemasangan <i>roller-shelter</i> dan memastikan peniagaan boleh dimulakan pada 15 Mac 2015.</p> <p>Mesyuarat juga <u>membuat keputusan</u> tapak gerai sedia ada dibersihkan dan Jabatan Kejuruteraan diminta untuk menandakan sebagai petak tempat letak kereta di tapak tersebut setelah peniaga-peniaga tersebut berpindah ke gerai durian di Jalan Harapan.</p>



<p>3.0 (6.0)</p>	<p>HAL-HAL LAIN</p> <p>6.1 Isu Gerai Farlim dan Kelulusan TOL di Kg Lindungan, PJS 6, Petaling Jaya.</p> <p>Unit perundangan dalam proses menyediakan dokumen perjanjian penyerahan gerai tersebut.</p>	<p>Mesyuarat <u>mengambil maklum.</u></p>
<p>6.0 (6.1)</p>	<p>Isu RTPJ 1 (Pengubahan 2) dan RTPJ 2 (Pengubahan 1)</p> <p>Kertas kerja berkaitan Pengubahan 2 RTPJ 1 dan Pengubahan 1 RTPJ 2 akan dibentangkan pada 13 Februari 2015.</p>	<p>Mesyuarat <u>mengambil maklum.</u></p>

4.0 PERKARA-PERKARA YANG DIBINCANGKAN.

A. EKONOMI

4.1 PERBINCANGAN KHAS BERHUBUNG CADANGAN PENGUBAHAN 2 RANCANGAN TEMPATAN PETALING JAYA 1 DAN CADANGAN PENGUBAHAN 1 RANCANGAN TEMPATAN PETALING JAYA 2. (LAMPIRAN A-1)

4.1.1 Mesyuarat telah diberi penjelasan seperti di Lampiran A-1.

4.1.2 Tuan Haji Mohd Ghazali Bin Daud memohon penjelasan berhubung status terkini Cadangan Pengubahan 2 Rancangan Tempatan Petaling Jaya 1 dan Pengubahan 1 Rancangan Tempatan Petaling Jaya 2 dan sama ada cadangan ini boleh dibatalkan atau tidak.



- 4.1.3 Encik Mohd Yusof bin Che Aziz, wakil Penasihat Undang – Undang Majlis juga menjelaskan bahawa Majlis telah memulakan proses pengubahan 2 RTPJ 1 dan pengubahan 1 RTPJ 2 di bawah Seksyen 16 di mana status Majlis adalah '*functus officio*' (selesai tanggungjawab untuk membuat keputusan) dan proses undang-undang berhubung dengan pengubahan mestilah dilalui bagi membenarkan orang ramai memberi pendapat mereka sehingga proses siasatan di bawah Seksyen 14(1) dijalankan.
- 4.1.4 Beliau turut menjelaskan bahawa Majlis tidak boleh membatalkan cadangan pengubahan ini kerana telah dimulakan dibawah seksyen 12 dan proses tersebut mestilah diteruskan sehingga ke peringkat siasatan Seksyen 14(1) dan seterusnya mematuhi Seksyen 15, Akta 172.
- 4.1.5 Tuan Ir. Lee Suet Sen menyatakan pendirian bahawa beliau tidak membantah keseluruhan proses Cadangan Pengubahan 2 RTPJ 1 dan Pengubahan 1 RTPJ 2, namun terdapat beberapa penambahan cadangan asal daripada program Seranta Awal di bawah Seksyen 12A dibawa ke program Publisiti dan Penyertaan Awam di bawah Seksyen 13 tidak dimaklumkan kepada mesyuarat.
- 4.1.6 Beliau juga akan mengemukakan bantahan dan maklumbalas berhubung perkara-perkara di dalam cadangan Pengubahan 2 RTPJ 1 dan Pengubahan 1 RTPJ 2 kepada Jabatan Perancangan Pembangunan setelah mengadakan perbincangan dengan Ahli-Ahli Majlis yang lain.
- 4.1.7 Walaubagaimanapun beliau menyatakan tiada halangan bagi meneruskan proses Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran atas dasar mendapat arahan daripada Kerajaan Negeri di bawah Seksyen 16 (2), Akta 172.
- 4.1.8 Tuan Haji Mohd Ghazali Bin Daud berpandangan bahawa sekiranya penerusan proses Cadangan Pengubahan 2 RTPJ 1 dan Pengubahan 1 RTPJ 2 ini adalah yang terbaik kepada Majlis, maka Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran perlu diteruskan.



4.1.9 Mesyuarat membuat keputusan seperti berikut :-

- i. Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran di bawah Seksyen 14 boleh diteruskan sehingga menerima pengesahan minit daripada Jawatankuasa Perancang Negeri.
- ii. Wakil Ahli Majlis iaitu Tuan Ir. Lee Suet Sen akan mengemukakan maklumbalas dan bantahan berhubung perkara-perkara di dalam cadangan Pengubahan 2 RTPJ 1 dan Pengubahan 1 RTPJ 2 kepada Jabatan Perancangan Pembangunan dalam tempoh 2 minggu dari tarikh mesyuarat ini.

B. ALAM SEKITAR

Tiada Perkara Dibincangkan.

C. BUDAYA DAN KOMUNITI

Tiada Perkara Dibincangkan.

D. HABITAT

Tiada Perkara Dibincangkan.

E. URUS TADBIR BAIK

Tiada Perkara Dibincangkan.



5.0 PERKARA BARU YANG DIBINCANGKAN.

5.1 CADANGAN KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN BANGUNAN "PJ PLANNING EXHIBITION CENTER" 1 1/2 TINGKAT BERSEBELAHAN IBU PEJABAT MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK TETUAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA. (LAMPIRAN B-1)

- 5.1.1 Mesyuarat telah diberi penjelasan seperti di Lampiran B-1.
- 5.1.2 Puan Nor Lisma binti Abdul Rahim, Ketua Unit Aset, Jabatan Kejuruteraan memaklumkan bahawa kertas kerja ini adalah bagi mendapatkan persetujuan mesyuarat samada projek "PJ Planning Exhibition Centre" di atas tapak cadangan diteruskan ataupun sebaliknya.
- 5.1.3 PJ Planning Exhibition Centre merupakan satu bangunan yang dijadikan sebagai satu tempat bagi orang awam atau penduduk untuk mendapatkan maklumat berkenaan bandaraya Petaling Jaya.
- 5.1.4 Tuan Hj. Ghazali bin Daud berpendapat bahawa pembinaan bangunan ini perlu diteliti semula dan mencadangkan supaya konsep pembangunan dibuat secara keseluruhan termasuk bangunan ibu pejabat Majlis kerana disebabkan bangunan ibu pejabat Majlis yang sedia ada agak usang.
- 5.1.6 Puan Hjh. Sharipah Marhaini binti Syed Ali, Pengarah Jabatan Perancangan Pembangunan memaklumkan juga bahawa konsep bangunan ini juga berkonsepkan "life of education" dan kawasan yang lebih sesuai untuk dikaji semula adalah Bangunan Perpustakaan Komuniti Petaling Jaya Di Jalan Selangor.
- 5.1.7 Mesyuarat membuat keputusan secara dasarnya telah bersetuju projek "PJ Planning Exhibition Centre" diteruskan dengan tapak cadangan dipindahkan ke kawasan perpustakaan Majlis.
- 5.1.8 Jabatan Kejuruteraan diminta untuk menyediakan kajian secara keseluruhan terhadap lokasi di kawasan perpustakaan Majlis.



5.2 **MEMBENTANGKAN SEMULA KERTAS CADANGAN PEMBANGUNAN BARU PEMBINAAN 1 TINGKAT DEWAN KOMUNITI DI SEBAHAGIAN URBAN PARK 1, JALAN PJU 10/1, DAMANSARA DAMAI DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN BAGI MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA. (LAMPIRAN B-2)**

- 5.2.1 Mesyuarat telah diberi penjelasan seperti di Lampiran B-2.
- 5.2.2 Encik Oon Chong Ling mencadangkan supaya kertas cadangan ini ditangguhkan dan meminta supaya Jabatan Kejuruteraan menyediakan 2 atau 3 alternatif konsep berasaskan rekabentuk, material dan kos pembinaan dewan untuk dibuat perbandingan.
- 5.2.3 Beliau juga meminta supaya konsep yang dicadangkan mengambilkira pengekaln pokok-pokok yang sediada di tapak cadangan.
- 5.3.4 Mesyuarat berpendapat kadar sewaan/caj bagi dewan-dewan Majlis hendaklah dikaji semula memandangkan kadar sewaan/caj sewaan dewan Majlis adalah yang terendah berbanda dengan Pihak Berkuasa Tempatan yang lain di Negeri Selangor.
- 5.3.5 Mesyuarat bersetuju untuk Jabatan Kejuruteraan membentangkan semula cadangan dewan tersebut dengan beberapa alternatif pelan konsep rekabentuk yang digunakan termasuk material dan kos pembinaan dewan.
- 5.3.6 Mesyuarat juga membuat keputusan supaya Jabatan Pembangunan Kemasyarakatan mengkaji semula fee sewaan dewan-dewan Majlis dan dibentangkan di mesyuarat yang akan datang.

6.0 **HAL-HAL LAIN.**

6.1 **Pelaksanaan Tindakan Penguatkuasa.**

- 6.1.1 Tuan Ir. Lee Suet Sen mengingatkan kepada semua pegawai-pegawai Majlis yang bertugas mengambilkan tindakan penguatkuasaan tidak mengaitkan nama-nama Ahli Majlis semasa menjalankan tugas mereka.

Mesyuarat mengambil maklum.



SULIT

6.2 **Seminar Penyediaan Kemudahan OKU di Hotel Bajet di Petaling Jaya.**

6.2.1 Puan Sia Siew Chin meminta penjelasan berhubung status seminar/ Bengkel Penyediaan Kemudahan OKU di Hotel Bajet di Petaling Jaya.

6.2.2 Tuan Ar. Von Kok Leong, Ketua Pegawai Operasi, Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM) memaklumkan bahawa beliau akan membentangkan status program di mesyuarat yang akan datang.

Tindakan : Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM).

7.0 **PENANGGUHAN MESYUARAT.**

7.1 Mesyuarat ditangguhkan pada jam 11.45 pagi. Tuan Pengerusi mengucapkan ribuan terima kasih kepada Ahli Mesyuarat yang hadir.



(SHARIPAH MARHAINI BINTI SYED ALI)

Pengarah,
Jabatan Perancangan Pembangunan,
Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Tarikh : 13 Februari 2015



SULIT

LAMPIRAN KEHADIRAN

HADIR :

01. Tuan Puasa bin Md. Taib,
Pemangku Datuk Bandar, MBPJ, - Pengerusi
02. Tuan Hj. Ahmat Mohayen bin Hj. Said,
Timbalan Setiausaha Bandaraya,
Jabatan Khidmat Pengurusan, MBPJ,
03. Tuan Ir. Lee Suet Sen,
Ahli Majlis, MBPJ,
04. Tuan Hj. Mohd Ghazali bin Daud,
Ahli Majlis, MBPJ,
05. Encik Tony Cheong Siew Thong,
Ahli Majlis, MBPJ,
06. Encik Oon Chong Ling,
Ahli Majlis, MBPJ,
07. Encik Ang Ming Ern,
Ahli Majlis, MBPJ,
08. Encik Ariffin bin Mahaiyuddin,
Ahli Majlis, MBPJ,
09. Encik Azizi bin Ariffin,
Ahli Majlis, MBPJ,
10. Puan Sia Siew Chin,
Ahli Majlis, MBPJ,

HADIR BERSAMA :

01. Puan Hjh. Nik Nazli binti Nik Abdullah,
Wakil Pengarah, Jabatan Perbendaharaan, MBPJ,
02. Puan Nor Lisma binti Abdul Rahim,
Wakil Pengarah, Jabatan Kejuruteraan, MBPJ,



03. Encik Mohd Zulfadli bin Burhan,
Wakil Pengarah, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MBPJ,
04. Encik Ismathinoon bin Abdul Rahman,
Wakil Pengarah, Jabatan Kawalan Bangunan, MBPJ,
05. Puan Zuraidah binti Sainan,
Pengarah, Jabatan Landskap, MBPJ,
06. Puan Dr. Chithradavi a/p N.Vadivellu,
Pengarah, Jabatan Kesihatan Persekitaran, MBPJ,
07. Encik Khir Johari bin Jamaludin,
Wakil Pengarah, Jabatan Penguatkuasaan, MBPJ,
08. Puan Hjh. Sharinaz binti Hj. Samsudin,
Pengarah, Jabatan Pelesenan, MBPJ,
09. Encik Muhammad Hariz Sufian bin Abd. Razak,
Wakil Pengarah, Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam,
MBPJ,
10. Encik Mohd Yusof bin Che Aziz,
Wakil Pengarah Undang-undang, Unit Perundangan, MBPJ,
11. Encik Muhamed Azmi bin Yusoff,
Wakil Pengarah, Unit Perhubungan Awam dan Korporat, MBPJ,
12. Puan Hairulliza binti Abdul Rahman,
Ketua, Unit Pusat Setempat (OSC), MBPJ,
13. Puan Norlinda binti Che Nuh,
Wakil Ketua, Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB), MBPJ,
14. Encik Zulhilmi bin Norhisam,
Wakil Ketua, Unit Teknologi Maklumat, MBPJ,
15. Encik Zain Azly bin Abdul Rahman,
Timbalan Pengarah, Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPJ,
16. Puan Faiwos binti Abdul Hamid,
Penolong Pengarah Kanan, Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPJ,
17. Puan Suzana binti Othman,
Penolong Pengarah 2, Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPJ,



18. Puan Ruhsiyah binti Marjunid,
Penolong Pegawai Perancang Bandar, Jabatan Perancangan Pembangunan,
MBPJ,

TURUT HADIR :

01. Encik Lee Chew Yee,
Wakil Pengarah Aduan Awam, Unit Aduan Awam, MBPJ,
02. Encik Norhisam bin Hussain,
Penolong Pengarah 4, Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPJ,
03. Puan Siti Rohayani binti Yusoff,
Penolong Pegawai Perancang Bandar, Jabatan Perancangan Pembangunan,
MBPJ,
04. Encik Ahmad Aszuandi bin Che Ahmad,
Penolong Pegawai Perancang Bandar, Jabatan Perancangan Pembangunan,
MBPJ,
05. Encik Ashraf Fudhail bin Abu Bakar,
Penolong Pegawai Perancang Bandar, Jabatan Perancangan Pembangunan,
MBPJ,
06. Puan Rosnani binti Ismail,
Penolong Pegawai Tadbir, Jabatan Pelesenan, MBPJ,
07. Puan Surjianah binti Hamad,
Penolong Pegawai Kesihatan Persekitaran, Jabatan Kesihatan Persekitaran,
MBPJ,
08. Puan Siti Fauziah binti Sharip,
Penolong Pegawai Kesihatan Persekitaran, Jabatan Kesihatan Persekitaran,
MBPJ,
09. Puan Roziah binti Mohd Din,
Pembantu Tadbir Kanan, Jabatan Pelesenan, MBPJ,
10. Puan Nuraini binti Abd. Latif,
Juruteknik, Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPJ,
11. Puan Roslinda binti Zahari,
Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa, Jabatan Perancangan
Pembangunan, MBPJ,



AHLI KO-OPT :

01. Puan Siti Nabila binti Sheikh Hussien,
Wakil/Pengarah, Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Selangor,
02. Encik Lau Cheng Yam,
Wakil/Jurutera Daerah, Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS),
03. Encik Mohd Zaki bin A. Rahman,
Wakil/Pengarah, Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor,
04. Encik Shahrizan bin Ahmad,
Wakil/Ketua Wilayah Petaling, Syarikat Bekalan Air Selangor Sdn. Bhd.
(SYABAS),
05. Puan Mazlina binti Khalid,
Wakil/President, Malaysian Institute Of Planners (MIP),
06. Tuan Ir. Gunasagaran kristnan,
Wakil/President, The Institution Of Engineers Malaysia (IEM),
07. Tuan Ar. Von Kok Leong,
Wakil/Ketua Pegawai Operasi, Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM),
08. Tuan LAr. Samsul Rohaizad bin Mohd Jemoner,
Wakil/Presiden, Institut Landskap Arkitek Malaysia (ILAM),

URUS SETIA :

01. Puan Sharipah Marhaini binti Syed Ali,
Pengarah, Jabatan Perancangan Pembangunan, MBPJ,
02. Puan Alina binti Md Noh,
Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa, Jabatan Perancangan
Pembangunan, MBPJ,
03. Puan Manizah binti Mohamed,
Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa, Jabatan Perancangan
Pembangunan, MBPJ,

