



# Résidence dans les îles de Guadeloupe en hébergements privatifs

Séjours Liberté  
Saison 2024-2025

Pour des vacances en toute autonomie , Guadeloupe Passion Caraïbes a créé pour vous la formule « Séjours Liberté » vous permettant de résider dans des hébergements privés.

Nous vous proposons de choisir un hébergement entre plus de 85 références ( chambres d'hôtes, gîtes, bungalows, villas avec piscine) en Grande-Terre, en Basse-Terre, à Terre de Haut, à Marie-Galante et à la Désirade.

Ces hébergements ont été visités et sélectionnés à partir d'un cahier des charges strict privilégiant le confort, la qualité le respect des normes environnementales et le style architectural guadeloupéen pour des produits spacieux et agréables à vivre. Les propriétaires font l'accueil, l'installation et le départ des clients.

Ces hébergements peuvent accueillir des couples, des familles et pour certains gîtes et villas, des groupes jusqu'à 20 personnes réparties dans les différentes unités.

Le présent catalogue vous présente les fiches descriptives d'un panel représentatif des hébergements commercialisés. Dans chaque fiche vous trouverez les photos de l'hébergement, sa situation, sa capacité d'accueil, ses équipements ainsi que les prestations additionnelles.

Des offres d'hébergements privés sont disponibles à l'année dans les communes suivantes :

En Grande Terre, Port Louis, Le Moule, Saint-François, Sainte Anne, Le Gosier,

En Basse Terre, Petit-Bourg, Goyave, Capesterre Belle-Eau, Trois-Rivières, Saint-Claude,

Vieux habitants, Bouillante, Pointe-Noire, Deshaies, Lamentin,  
Aux Saintes, Terre de Haut, Terre de bas,

La Désirade,

A Marie Galante, Saint Louis, Capesterre

La fiche de ces hébergements peut vous être fournie sur simple demande par mail ou par téléphone dans un délai très court.



## Chambres d'hôtes habitation coloniale à Saint-Claude

### Description:

Spacieuse demeure située à proximité du bourg de Saint Claude rénovée dans le plus pur style de l'architecture française de la fin du XVIIIème siècle. Dotée d'un jardin luxuriant cette habitation coloniale dispose de cinq chambres d'hôtes de plus de 40 m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante, d'espaces communs agréables à vivre, d'une grande terrasse



### Capacités Composition Équipements:

Cinq chambres de 40 à 50 m<sup>2</sup> pour deux personnes, meublées de lit king size, doté d'un salon et d'une salle de bain attenante, salle dotée d'un lave-linge, fer à repasser et sèche-cheveux dans chaque chambre



### Le + de l'hébergement:

Restaurant servant des plats cuisinés tous les jours au déjeuner et au diner sur commande préalable

### Excursions-Activités:

Randonnées, visites, excursions en sud Basse Terre à découvrir dans fichier « excursions et activités » ou sur <http://guadeloupepassioncaraibes.com>





## Gîte à Saint-Claude

### Description:

Situé dans un parc arboré, véritable jardin tropical doté d'arbres centenaires, le bungalow bénéficie d'un emplacement idéal non loin de la Ville de Saint Claude et des points de départ des randonnées vers le volcan de la Soufrière et du Parc National.

### Capacités Composition Équipements:

**Le Bungalow est composé d'une chambre double avec lit queensize, climatisée, une chambre avec deux ou trois lits simples en mezzanine, une salle de bain dotée d'une douche italienne.**

**Un espace de séjour avec télévision, une kitchenette entièrement équipée (réfrigérateur-congélateur, plaques de cuissons, micro-ondes...)**

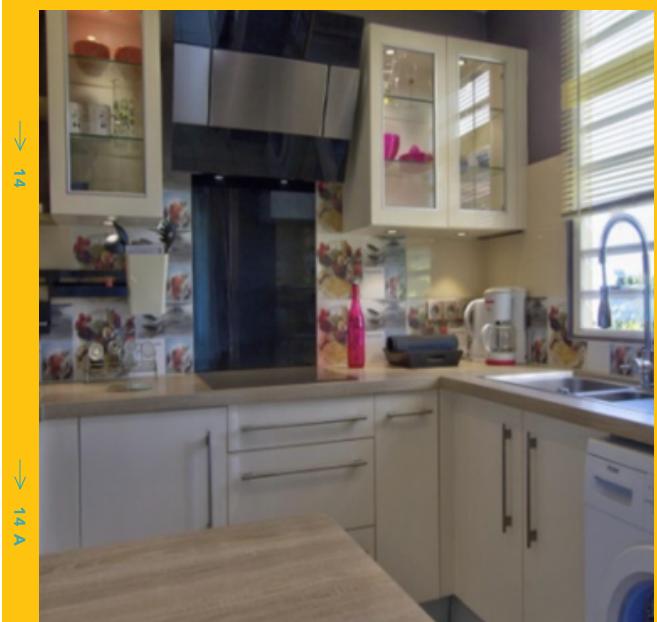
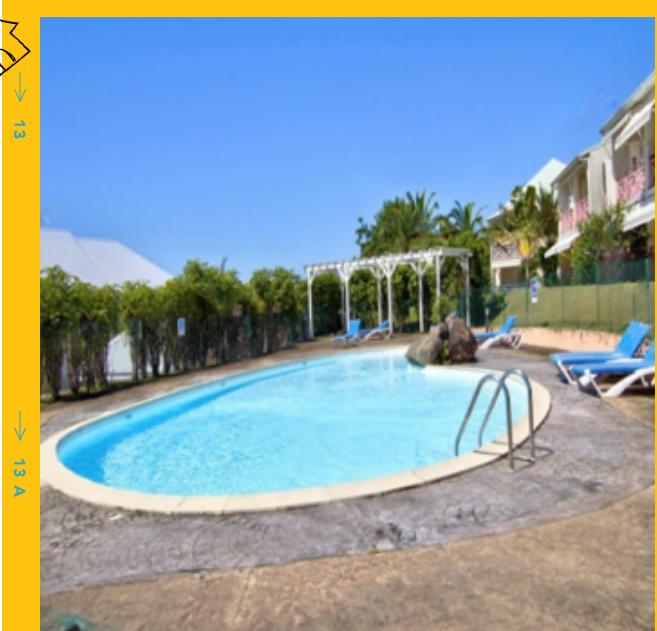
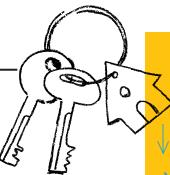
**Une terrasse avec vue sur le Parc.**

### Le + de l'hébergement:

Bungalow spacieux équipé d'un mobilier en bois de pur style créole.

### Excursions-Activités:

Randonnées dans le massif de la Soufrière – excursion en Basse Terre opérées par Guadeloupe Passion Caraïbes.





## Villa à Marie-Galante

### Description:



Villa située au nord de Saint Louis section Ménard dans une résidence touristique de charme, pas très loin de la plage de l'Anse Vieux Fort, dotée d'un parking.

### Capacités-Composition-Équipements:

3 personnes dont 1 enfant jusqu'à 12 ans.

Chambre dotée d'un lit double (160×200), salon doté d'un canapé lit convertible, d'une télévision. La terrasse possède une vue sur le Jardin

Cuisine équipée d'une gazinière, un four micro-onde, réfrigérateur, cafetière électrique, grille-pain

Salle d'eau, douche à l'italienne, 1 WC

### Le + de l'hébergement:

Piscine privée, Barbecue privatif, pot d'accueil



### Informations pratiques:

Conditions de réservation (R) et d'annulation (A) :

Réservation acompte de 30% à la commande du logement, le solde à payer un mois avant l'arrivée.

Annulation 25 % du montant du séjour à plus de 30 jours avant le départ. → 50 % du montant du séjour : de 29 à 15 jours avant le départ.

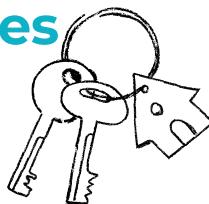
→ 75 % du montant du séjour : de 14 à 7 jours avant le départ. → 100 % du montant du séjour : moins de 7 jours avant le départ



## Gîtes à Terre-de-haut aux Saintes

### Description:

Cette charmante résidence dotée de deux studios et un appartement F3 ayant vue sur la plage, est située à quelques encablures du bourg de Terre de Haut aux Saintes, à proximité des commerces, des restaurants et des points d'animation de l'île. Vous serez accueillis par le propriétaire qui a construit cet havre de paix dans le respect de l'architecture caribéenne et guadeloupéenne.



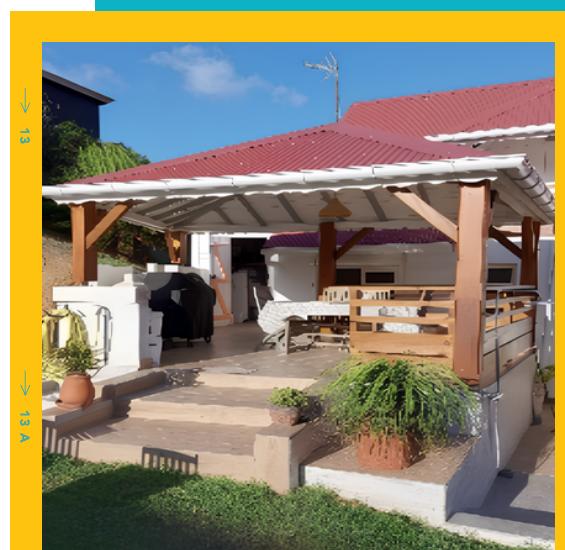
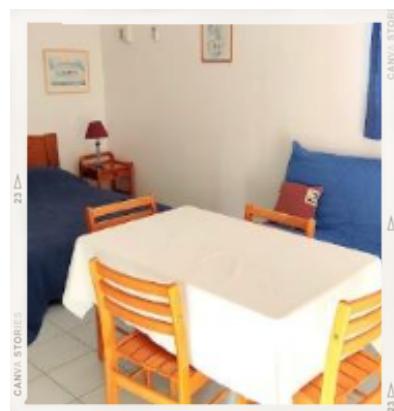
### Capacités-Composition-Équipements:

**Les studios : 2 ou 3 personnes, climatisation, cuisine équipée, salle de bain, terrasse privative, TV**

**L'appartement F3 : 4 personnes, 2 adultes, 2 enfants**  
climatisation, cuisine équipée, salle de bain, terrasse privative, TV

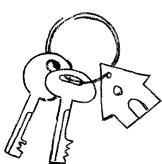
### Le + de l'hébergement:

Draps et linge de toilettes fournis, changés deux fois par semaine.  
Berceau fourni sur demande. Accueil à l'aéroport,





## Bungalow à Terre-de-haut aux Saintes



### Description:

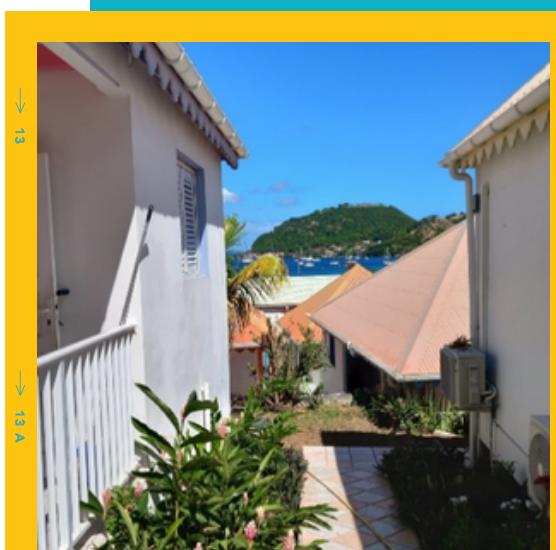
Bungalow situé à la sortie du centre-ville dans une résidence comprenant plusieurs unités, ayant une belle vue de la terrasse sur la baie des Saintes.

### Capacités-Composition-Équipements:

**Bungalow pour 3 personnes possédant une chambre climatisée dotée d'une moustiquaire, un coin chambre climatisée, un salon ayant une télévision écran plat, une cuisine équipée et, une terrasse ayant une table et quatre chaises Salle de bain avec WC**

### Informations pratiques:

Conditions de réservation et d'annulation : acompte de 30% à la commande du logement, le solde à payer un mois avant l'arrivée.  
En cas d'annulation, remboursement intégral

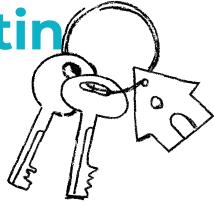




## Gîtes à la campagne au Lamentin

### Description:

Situé dans un écrin de verdure, dans un parc arboré de 2,5 hectares, le domaine comporte deux T2 , deux T3, deux T4 et une villa, tous richement aménagés avec des équipements modernes et raffinés, lumineux et confortables. Le domaine comporte de nombreux espaces de vie, une grande piscine, une salle de massage et une salle de sport



### Capacités-Composition-Équipements:

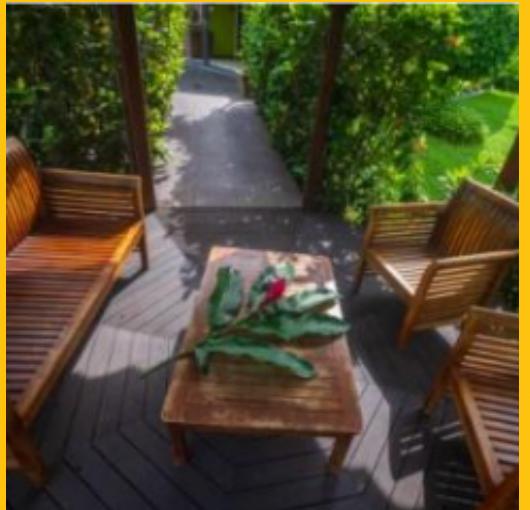
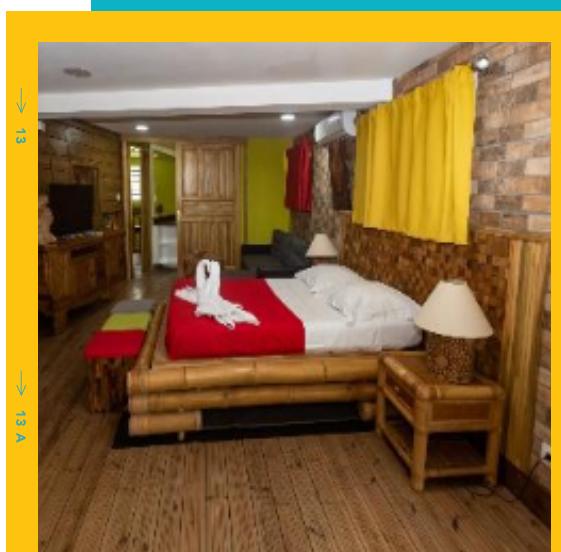
**Les T2 :** 2 personnes, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 salon, 1 cuisine équipée, wifi ; accès à la piscine

**Les T3 :** 4 personnes, 2 chambres, 1 séjour, 1 salle d'eau, 1 cuisine équipée, wifi

**Les T4 et la villa :** 6 personnes, 3 chambres, 3 lits king size 1 séjour, 2 salles de bain, 1 cuisine équipée, wifi

### Le + de l'hébergement:

Accès à la piscine et au jacuzzi .



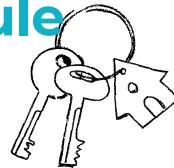
### Excursions-Activités:

Randonnées, visites, excursions en sud Basse Terre à découvrir dans fichier « excursions et activités » ou sur <http://guadeloupepassioncaraibes.com>





## Gîtes et Villa de prestige au Moule



### Description:

Cet établissement touristique classé trois étoiles et labellisé la clef verte, se situe idéalement entre les centres bourgs des communes de Saint François et du Moule, non loin des belles plages du Moule. Il est doté d'une villa pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes et de trois gites pouvant accueillir chacun 4 personnes. Ces hébergements de très haute qualité se partagent une piscine sécurisée dotée de transats et un jacuzzi tous les deux éclairés la nuit. L'espace s'enrichit d'un hammam dans lequel vous pourrez vous faire masser.

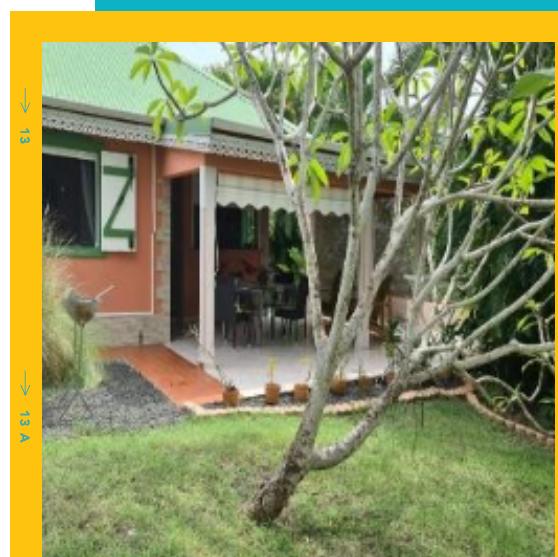
### Capacités-Composition-Équipements:

**La Villa :** 6 personnes, 3 chambres, 3 salles de bain, 1 pièce de vie, 1 terrasse, wifi, 1 cuisine équipée lave-linge, lave-vaisselle, barbecue, parking sécurisé.

**Les 3 gites :** 4 personnes chacun, 1 chambre avec un grand lit, 2 couchages disponibles dans les salons, 1 cuisine équipée, 1 salle de bain, 1 terrasse, wifi, parking sécurisé.

### Excursions-Activités:

Randonnées, visites, excursions en Grande-Terre ou à Marie-Galante.





## Bungalows au Gosier dans une belle résidence

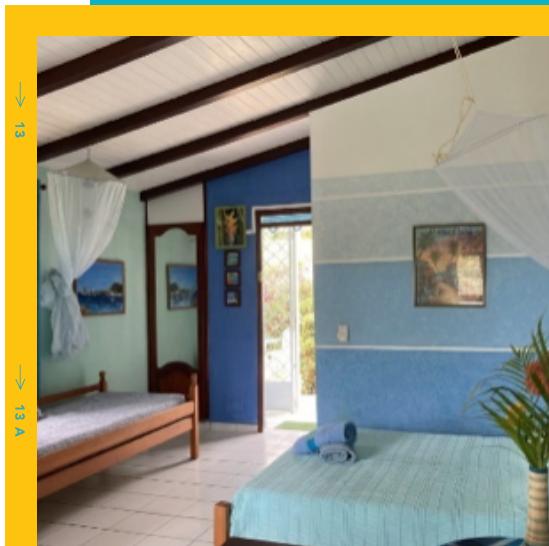
### Situation des logements:

Au Gosier, quartier Petit havre, la résidence est composée de 2 bungalows . Elle bénéficie d'une très belle vue mer, le soleil qui inonde la mer Atlantique est rayonnant pendant toute la journée. La plage de Petit havre peut être rejoint en moins de 5 minutes.



### Description:

Les bungalows de 37 m<sup>2</sup> tout en bois, aux couleurs chatoyantes, ont été construit dans le pur style architectural créole, les bungalows sont situés au cœur d'un jardin fleuri et disposent d'une belle pelouse.



### Capacités-Composition-Équipements:

#### Les bungalows disposent:

**La chambre est climatisée, équipée d'un lit double de 140 cm X 160.**

**Un coin salle à manger, une télévision, une salle d'eau, une penderie et une commode permettent le rangement, connexion wifi La cuisine est équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un four, un four micro-onde, un mixer, une presse orange, un grille-pain, un barbecue à l'extérieur.**

**Une loggia équipée et d'un salon de jardin.**

**La piscine est commune à tous les hébergements.**

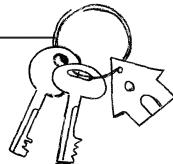


### Le + de l'hébergement:

Le petit déjeuner composé de jus de fruits, de fruits, de viennoiseries sucrées et salées est livrable sur commande préalable.



## Villa au Gosier



### Description:

Belle maison créole avec piscine et vue sur la mer. Située au Gosier proche de la plage des Salines

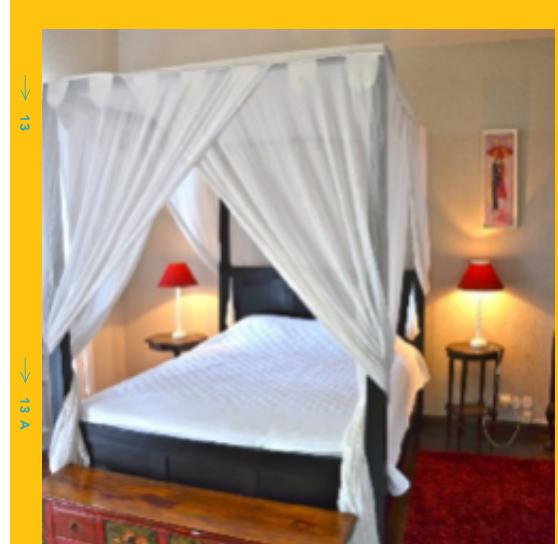
Cette maison construite sur la falaise laisse découvrir la beauté du paysage, elle offre un panorama de 180° degré où vous découvrirez la Basse-Terre, les Saintes, la Dominique, et Marie-Galante.



### Capacités-Composition-Équipements:

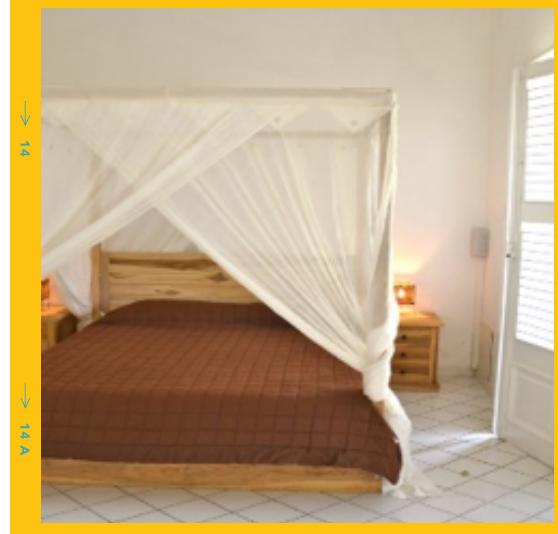
**10 personnes dont 2 enfants pour 4 chambres climatisées dont une mezzanine ouverte, 3 salles de bain grand salon doté d'une télévision écran plat, cuisine équipée, plaques de cuisson, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un four, un four micro-onde, d'un lave-linge.**

**Grande terrasse dotée d'une table de chaises, de transats et de parasols.**



### Le + de l'hébergement:

Piscine privative, barbecue, parking privatif, serviettes de toilettes et serviettes de bain fournies.

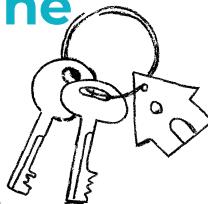




## Villas de caractère à Sainte-Anne

### Description:

Ces trois villas classées trois étoiles, à Sainte Anne, à deux kilomètres du centre bourg sont situées dans une résidence calme, un véritable écrin de verdure. Elles sont climatisées sans vis-à-vis et dotées chacune d'une piscine privée sécurisée. La propriétaire des lieux réside sur place et peut répondre à toute question.



### Capacités-Composition-Équipements:

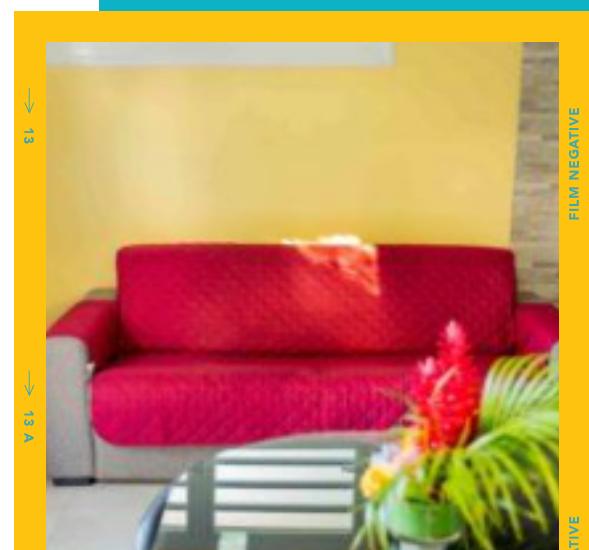
**Villa 1 :** 2 chambres, 1 canapé lit pour 2 adultes et 2 enfants, 1 salle de bain, cuisine équipée, piscine privée, jaccuzi privé

**Villa 2 :** 1 chambre, 1 canapé lit pour 2 adultes et 1 enfant de 6 de 12 ans, 1 salle de bain, cuisine équipée, piscine privée

**Villa 3 :** 1 chambre, 1 canapé lit pour 4 adultes ou 2 adultes, 2 enfants, 1 salle de bain, cuisine équipée, piscine privée

### Le + de l'hébergement:

Petits déjeuners, déjeuners et diners disponibles sur commande préalable.



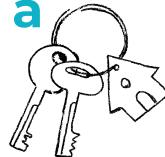
### Excursions-Activités:

Baignade sur la plage de Bois Jolan située à 15 minutes à pied. Randonnées. Voir catalogue des activités et des excursions dans les îles de l'archipel.





## Appartement dans une résidence à Sainte-Anne



### Description:

Appartement de 45 m<sup>2</sup> dans une résidence à Sainte Anne  
situé à 10 minutes à pied de la plage du Helleux

### Capacités-Composition-Équipements:

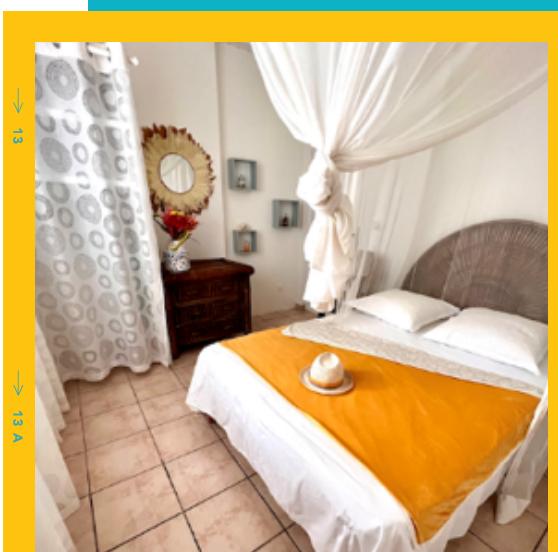
**2 personnes.**

**Chambre climatisée équipée d'un lit double de 140 cm,  
Cuisine contiguë à la terrasse, équipée de plaques vitro  
céramique, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave-  
vaisselle, ustensiles de cuisine, vaisselle, four micro-ondes,, grille-  
pain, cafetière**

**Salle d'eau, douche italienne**

**Grande terrasse en L de 20 m<sup>2</sup>**

**Draps, serviettes de toilette et linge de maison sont fournis.**



### Le + de l'hébergement:

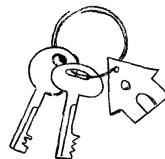
Premier petit déjeuner offert

Conditions de réservation et d'annulation

Acompte de 40 % lors de la réservation, le solde est payé  
15 jours avant l'arrivée. Si le client annule entre 60 et 31  
jours avant l'arrivée, l'acompte est retenu, entre le 31<sup>ème</sup>  
jour et le 14<sup>ème</sup> jour, 75% sont retenus et en deçà de 14  
jours, la totalité du montant de la location est retenue.



## Bungalows dans une résidence à Sainte-Anne



### Description:

3 Bungalows de 32 m<sup>2</sup> situé dans un site résidentiel sécurisé avec parking à Sainte Anne section Douville dans un espace arboré

Bungalows de plein pied au décor raffiné doté d'un petit jardin



### Équipements:

Chaque bungalow dispose:

- Chambre climatisée équipée d'un lit double de 160, salon équipé de deux canapés lits, d'une télévision écran plat
- Cuisine équipée d'une plaque de cuisson dotée de 4 feux électriques, un réfrigérateur, un four, une cafetière, un grille-pain
- Salle d'eau équipée d'une douche, d'un sèche-cheveux
- Terrasse équipée d'un coin salon, d'une table et de 4 chaises, d'un étendoir, d'un barbecue à charbon
- Grande piscine commune à tous les hébergements, un grand deck, un grand carbet



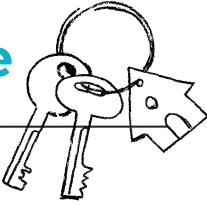
### Conditions de réservation et d'annulation:

Acompte de 30% lors de la réservation, le solde est payé un mois avant l'arrivée. En cas d'annulation de la commande 8 jours ou de non présentation du client, la totalité des sommes versées est retenue.





## Villas à Sainte-Anne



### Description:

Classé 3 étoiles au label national « meublés de tourisme », cet ensemble de 6 villas construit en charpente bois style créole est situé dans une résidence privée à Sainte Anne. Il est doté d'un parc arboré et d'une piscine privée. Trois des six villas sont aménagées pour pouvoir accueillir des personnes à mobilité réduite, le parking est aménagé et permet un cheminement adapté jusqu'aux logements.

### Capacités-Composition-Équipements:

Superficie de 32 à 54 m<sup>2</sup>.

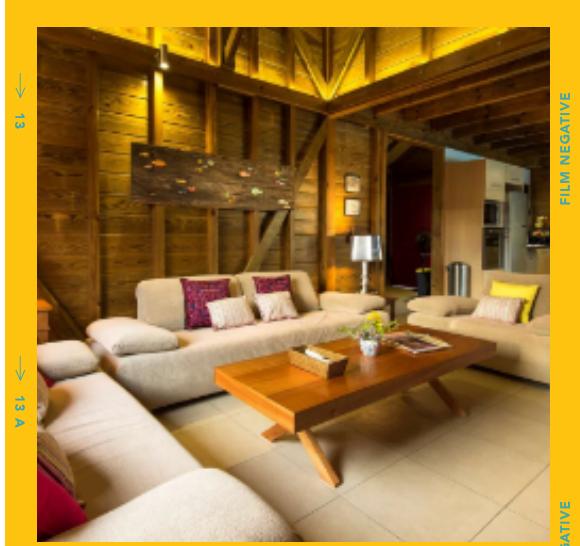
#### Pour chaque villa:

De 2 à 6 personnes, de 1 à 3 chambres climatisées dont mezzanine avec lit double, salle de bain, salon équipé d'un canapé, d'une télévision, une cuisine équipée à l'américaine avec une plaque de cuisson, un four, un réfrigérateur, un lave-linge, une cafetière, un grille-pain, un micro-ondes. Terrasse équipée d'un coin salon, d'une table avec 6 chaises, d'un séchoir, d'un barbecue. Une des villas est dotée d'un SPA.

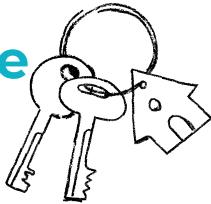
### Le + des hébergements:

Restauration en demi-pension à la demande





## Villas luxueuses à Bouillante



### Description:

Deux villas de luxe situées à proximité de la plage de Malendure et de la fameuse réserve Cousteau, construites et aménagées décorées avec gout et raffinement dans un parc arboré de 2500 m<sup>2</sup>, dotées chacune d'une piscine avec deck et de spacieux espaces de vie, situées au bord d'un rivière rafraîchissante. Les villas sont sans vis-à-vis, disposent d'entrées séparées. La propriétaire des lieux réside sur place à proximité

### Capacités-Composition-Équipements:

**Villa 1 : 135 m<sup>2</sup>, pour 4 à 6 personnes, 3 chambres dont 2 chambres au rez de chaussée, lits 160 cm, moustiquaires, 2 salles de bain avec accès direct à la terrasse et à la piscine, 1 chambre à l'étage, cuisine équipée**

**Villa 2 : 95 m<sup>2</sup> pour 2 à 4 personnes, 1 chambre avec lit 160 cm wc attenant sèche-cheveux, moustiquaire, 1 mezzanine avec lit 140 cm, 1 moustiquaire, lave-linge, 1 salon doté d'une table ovale 8 places, un canapé lit cuisine équipée**

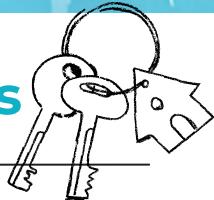
### Excursions-Activités:

Randonnées, visites, excursions en sud Basse Terre à découvrir dans fichier « excursions et activités » ou sur <http://guadeloupepassioncaraibes.com>





## Villa à Saint-François



### Description:

Cette villa calme et de toute beauté, lumineuse et parfaite est située dans un quartier résidentiel de Saint François. Véritable havre paix, secret dissimulé au cœur d'un jardin fleuri et arboré. Cette villa très spacieuse se caractérise par sa piscine, son carbet et son décor cocotiers et palmiers qui agrémenteront vos soirées.

### Capacités-Composition-Équipements:

**8 à 10 personnes, superficie : 140 m<sup>2</sup>. 3 chambres climatisées, 1 mezzanine, 2 salles de bain dotées de douche à l'italienne, grande terrasse en L, grand salon, cuisine équipée de plaques de cuisson, réfrigérateur, four, lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, ustensiles de cuisine, cafetière électrique, fer à repasser. Linge de lit, linge de bain fourni**

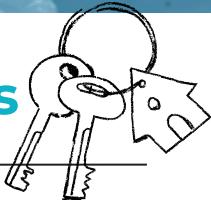
### Le + de l'hébergement:

Grande piscine de 48 m<sup>2</sup>, parking privatif pour 4 véhicules Wifi, télé grand écran plat, transats autour de la piscine, ustensiles bain, grand barbecue





## Villa à Saint-François



### Description:

Hébergement spacieux et moderne, cette villa est située à proximité de la marina et du Golf de Saint François et à 800 mètres du centre bourg et à moins d'un kilomètre de la célèbre bande de plage de la coulée. Elle donne l'accès à une plage privée. La villa très lumineuse, dispose de grands espaces sur deux niveaux, d'une piscine privée et d'un grand jardin clos de 635 m<sup>2</sup>

### Capacités-Composition-Équipements:

9 personnes.

Surface de 300 m<sup>2</sup> aucun vis-à-vis, 4 chambres climatisées dont une chambre avec deux lits dont un lit 160x200 et un lit de 90, 4 salles de bain privatives, un salon de 45 m<sup>2</sup> doté de grands divans, d'une télé écran plat, Canal Satellite.

Une cuisine à l'américaine équipée d'un réfrigérateur congélateur, d'un congélateur, de plaques vitro céramiques, d'un four, d'un four à micro-ondes, d'un cafetière, d'un presse agrumes, d'un grille-pain d'un lave-vaisselle, d'une machine à laver.

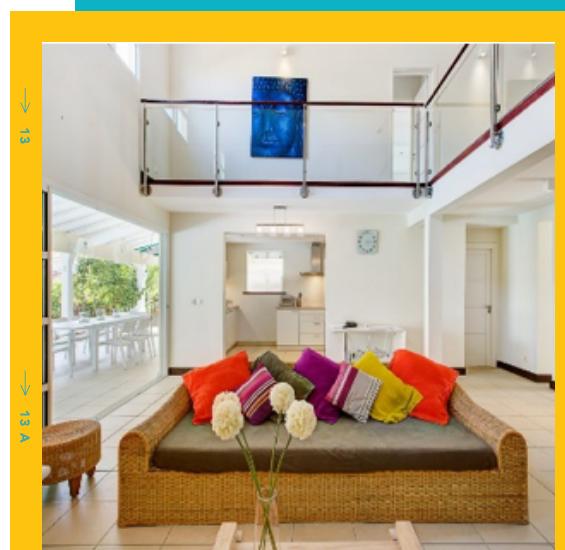
Une terrasse dotée d'une grande table et de 12 chaises, un barbecue à gaz,

### Le + de l'hébergement:

Premier petit déjeuner offert. Plage privée à quelques pas, nombreux commerces et restaurants, marché, centre d'activités nautiques à proximité. Grand barbecue, piscine privative

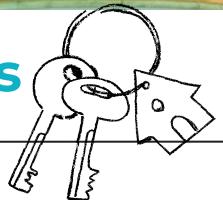
### Informations pratiques:

Parking 2 places sécurisé, 2 vélos disponibles, 3 canoës. Linge de maison et serviettes de plages fournies, wifi gratuit.





## Villa à Deshaies



### Description:

A Deshaies, non loin de la plage de Fort Royal, à 300 mètres à pied avec des bars et un restaurant sur la côte ouest de la Basse Terre encore appelée la Cote Sous le Vent

### Capacités-Composition-Équipements:

**6 personnes, 3 chambres climatisées, 2 salles d'eau avec douche, WC et lavabo, un salon, une cuisine équipée d'un four, d'un micro-ondes, d'un grille-pain, d'une cafetière, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge, donnant sur une grande terrasse abritée.**

### Le + de l'hébergement:

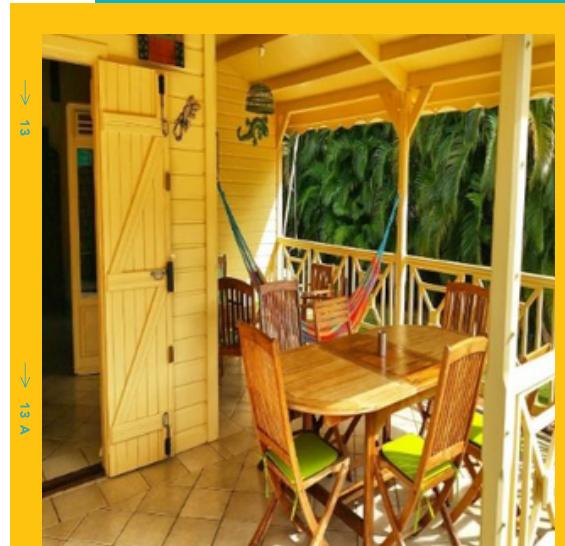
Piscine de 22 m<sup>2</sup> sécurisée par une alarme, jardin clos de 900 m<sup>2</sup>.

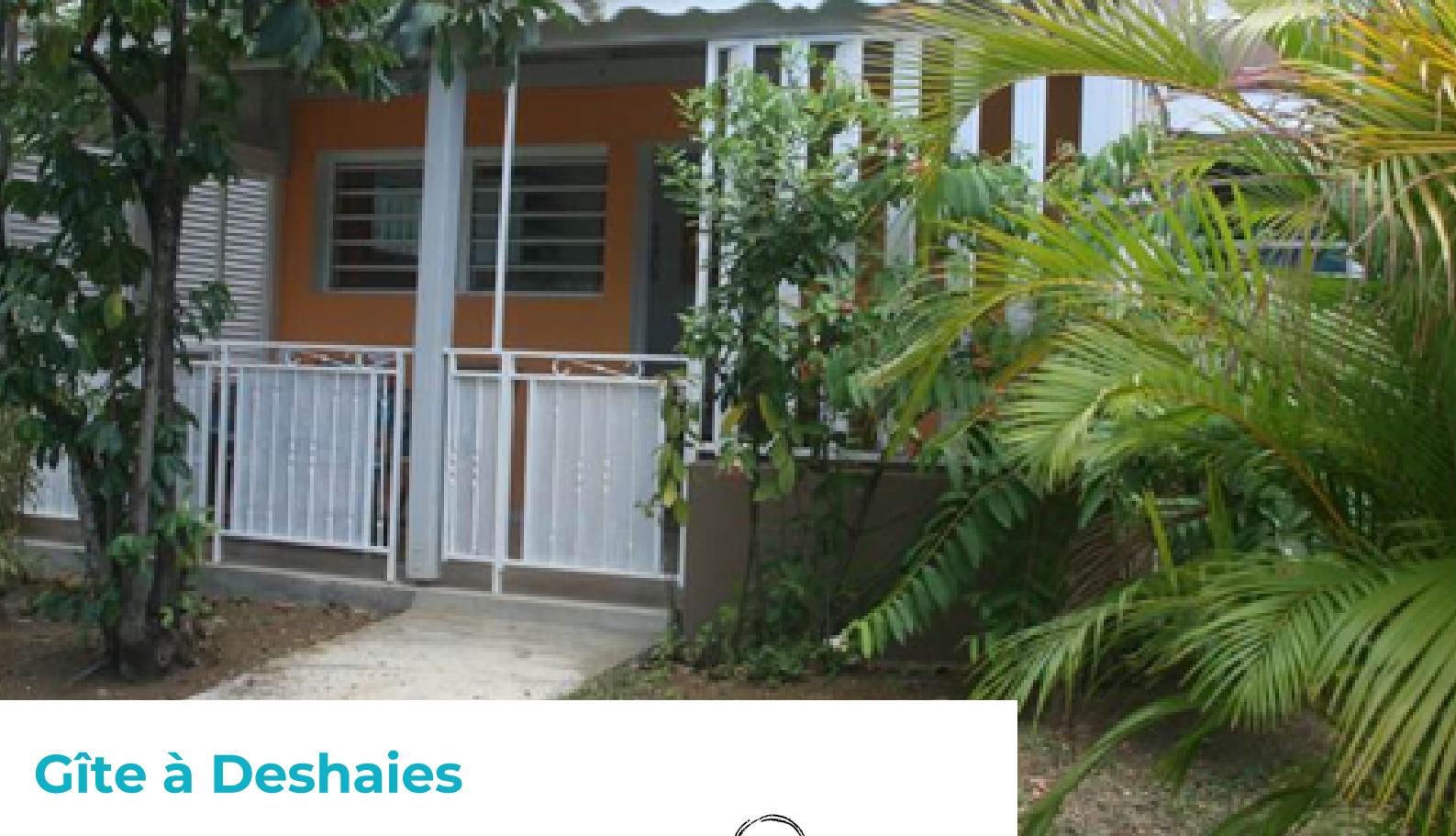
#### Autres services disponibles

Barbecue, wifi internet haut débit.

#### Commodités à proximité

Boulangerie et épicerie à 300 mètres, supermarché à 5 kilomètres, Marché tous les matins dans la commune de Sainte Rose.





## Gîte à Deshaies

### Description:

Le gîte est situé dans la belle commune de Deshaies, lieu du tournage de la série télévisée « Meurtre au paradis ». Très spacieux, construit selon les méthodes permettant une luminosité et une aération maximale, le gîte est parfait pour une famille. L'accueil y est personnalisé, possibilité d'avoir la vue montagne et la vue mer.

### Capacités Composition Équipements:

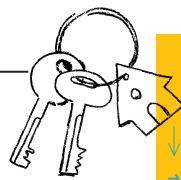
**Le gîte est composé de 2 chambres climatisées, d'une salle de bain avec wc, d'une cuisine équipée, d'une terrasse couverte avec salon de jardin réfrigérateur, machine à café micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge fer à repasser, sèche-cheveux, linge de bain, linge de lit, Jardin parking privé, piscine collective, transat**

### Le + de l'hébergement:

Possibilité de demi-pension, wifi, barbecue

### Excursions-Activités:

Sur demande



→ 13



→ 14



→ 14

FILM NÉGATIVE

FILM NÉGATIVE

FILM NÉGATIVE



## Villa à Deshaies

### Description:

Cette belle villa récente, est située à Deshaies à proximité immédiate de la grande plage de Grande Anse. Répartie sur deux niveaux, disposant d'un garage couvert, elle offre une très belle vue sur la mer des Caraïbes et sur les montagnes de la Côte sous le vent.

### Capacités Composition Équipements:

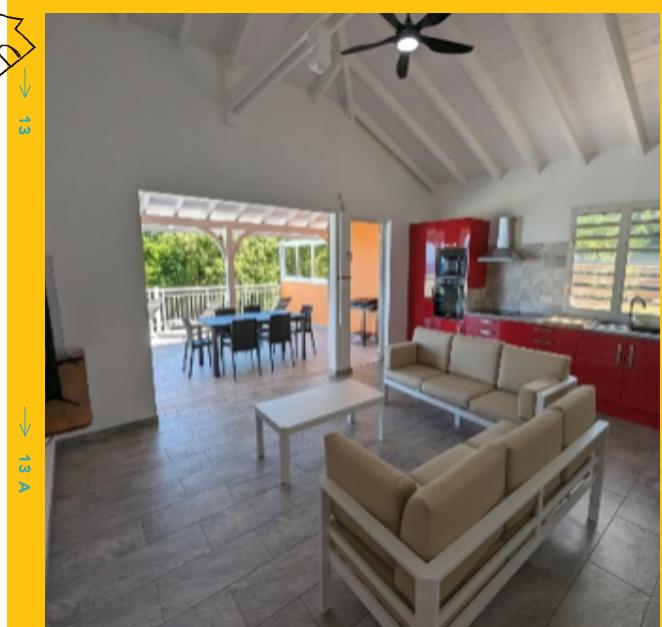
**Superficie de 89 m<sup>2</sup>, terrasse couverte de 36 m<sup>2</sup> et terrasse ouverte de 18 m<sup>2</sup>. 3 chambres 3 salles de bain, un salon spacieux, une cuisine toute équipée d'un réfrigérateur congélateur, de plaques vitro céramiques, d'un four, d'un four à micro-ondes, lave-vaisselle, d'une machine à laver. Piscine privative à débordement de 36 m<sup>2</sup>. jardin. Wifi**

### Le + de l'hébergement:

Panier d'accueil pour le premier petit déjeuner offert. Linge de maison et serviettes de toilettes fournies. Barbecue, trois transats, chaque chambre dispose d'une ouverture sur la piscine. Plage de Grande Anse située à 800 mètres

### Informations pratiques:

Commerces situés à 1 kilomètre, nombreux restaurants de cuisine et boutiques situés à 3 kilomètres au centre bourg de Deshaies.





Venez découvrir et  
profiter de la  
diversité de la  
**Guadeloupe**



GUADELOUPE PASSION CARAÏBES



GUADELOUPE PASSION CARAÏBES