

Informace poskytnuté podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti doručené na Obecní úřad v Čeladné dne 2.2.2015

Informace poskytli: Pavol Lukša, Věra Golová, Markéta Pastorková

Předmět žádosti:

Žádost o poskytnutí informací podána občany obce Čeladná s požadavkem na tyto následující informace, vztahující se k záměru výstavby aquaparku:

1. Zda je stále platná smlouva mezi obcí Čeladná a společností Conti Real Čeladná, s.r.o. z roku 2008, vč. jejího dodatku č. 1,
2. Pokud ano, zda má investor potřebné dokumenty k realizaci stavby – územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. další, pokud ano, která to jsou, žádáme doložit kopie těchto dokumentů, jejich platnost,
3. Pokud má investor všechny potřebné doklady, proč ještě nezahájil stavební práce, kdy je zahájí a hlavně, kdy ukončí investici kolaudaci a kdy zahájí provoz aquaparku,
4. Jak investor prováděl úhradu daného pozemku, jmenovitě data a částky,
5. Jsou ze strany investora uhrazeny veškeré nároky obce Čeladná z kupní smlouvy a jejího dodatku (nepodmíněné i podmíněné?)

Poskytnuté informace:

1. Kupní smlouva mezi obcí Čeladná a společností Conti Real Čeladná s.r.o. IČ 25733354 ze dne 21.4.2008, s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího ke dni 21.5.2008, je platná a stejně tak její dodatek č.1 ze dne 30.9.2009.
2. V souvislosti s pozemkem 41/17 ,který byl předmětem převodu na základě výše uvedené kupní smlouvy a v souvislosti se záměrem investora vybudovat mj. na tomto pozemku aquapark , bylo vydáno územní rozhodnutí –rozhodnutí o umístění stavby – Obecním úřadem Čeladná, Stavebním úřadem-pod čj. Cela 94/2013/328.3 a to dne 16.1.2013 ,které nabylo právní moci 14.2.2013. Žádost o vydání tohoto územního rozhodnutí byla podána ze strany investora dne 22.6.2012. Žádné jiné rozhodnutí nebylo ze strany zdejšího stavebního úřadu dosud vydáno.
3. O odpověď na otázku č. 3 byl investor požádán písemně, když požadované informace o datech zahájení a ukončení stavebních prací, kolaudaci a zahájení provozu aquaparku nám nejsou známy.
4. Investor (kupující) uhradil kupní cenu za předmětný pozemek dne 21.5.2008 ve výši 8.310.300,- Kč a její doplatek dle dodatku č.1 ve výši 8.250.000,- Kč uhradil dne 29.3.2010.
5. Z předmětné kupní smlouvy a jejího dodatku jsou uhrazeny ze strany investora veškeré splatné peněžité závazky. V případě, že budete požadovat podrobnější informaci k jednotlivým ujednáním kupní smlouvy či jejího dodatku, pak prosíme o podrobnější specifikaci a vysvětlení dotazu.