

Obec Čeladná

Došlo: 24-02-2016

Vyřizuje:

čj.: 463/2016

Ukl. znač.

Poč. listů: 1

příl.: 1/4

úč. 1

1/15

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

Obecní úřad Čeladná
Čeladná 1
739 12 Čeladná

V Brně dne 19.2.2016

Věc: Zveřejnění dražební vyhlášky

Žádáme Vás tímto o zveřejnění dražební vyhlášky na Vaší úřední desce, na předmět dražby – soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka OKP HAMR s.r.o., IČ: 281 33 391, sídlem: Ostrava-Přívoz, Nádražní 601/159, PSČ: 702 00.

Soubor je dražen pod názvem „Rekreační areál HAMR, Ostravice“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 1179 o výměře 1790 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 60, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1179
- pozemek p.č. St. 1182 o výměře 61 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 48, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1182
- pozemek p.č. St. 1183 o výměře 45 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 49, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1183
- pozemek p.č. St. 1184 o výměře 38 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 50, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1184
- pozemek p.č. St. 2539 o výměře 117 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 34, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2539
- pozemek p.č. St. 2671 o výměře 129 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 35, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2671
- pozemek p.č. St. 2976 o výměře 276 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 41, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2976
- pozemek p.č. 319/1 o výměře 4052 m² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek p.č. 319/6 o výměře 523 m² – ostatní plocha, neplodná půda
- pozemek p.č. 319/10 o výměře 914 m² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek p.č. 319/11 o výměře 868 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá
- pozemek p.č. 346/4 o výměře 1650 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 347/3 o výměře 117 m² – ostatní plocha, neplodná půda
- pozemek p.č. 350/1 o výměře 849 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4410/1 o výměře 300 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4410/2 o výměře 609 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

vše zapsáno na LV č. 2350 pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, katastrální území Ostravice 1, obec Ostravice, okres Frýdek-Místek.

č.j. 15/2016, 14:45 24.2.2016

Začátek zveřejnění: 25.2.2016

Konec zveřejnění: 30.3.2016

Přílohy:

dražební vyhláška **26/16-EDD** ze dne **19.2.2016**

S pozdravem

.....
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti
LARYNEX s.r.o.

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 26/16-EDD

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a
dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
IČ: 27782492
zastoupena: Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
(dále jen „dražebník“)

a

JUDr. Bronislava Orbesová

se sídlem: Štefánikova 5462, Zlín, PSČ: 760 01
insolvenční správce dlužníka

OKP HAMR s.r.o.

se sídlem: Ostrava-Přívoz, Nádražní 601/159, PSČ: 702 00
IČ: 281 33 391
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38307
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění konání veřejné dražby dobrovolné elektronické (dále jen „dražba“).

1. DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Elektronická dražba se koná elektronicky na adrese: www.portalaukci.cz.

Zahájení dražby: 30. 3. 2016 v 11:00 hod.

Ukončení dražby: 30. 3. 2016 v 11:30 hod.

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut.

2. PODMÍNKY PRO ÚČAST V DRAŽBĚ A PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podle § 295 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění (dále jen jako „insolvenční zákon“) platí, že dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho

zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považuj se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

Podle § 295 odst. 2 insolvenčního zákona platí, že ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

- a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,
- b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkova podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,
- c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,
- d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetině základního kapitálu,
- e) prokuristy dlužníka,
- f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím elektronického dražebního systému. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě. O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí cinit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registrace provede zájemce na stránkách www.portalaukci.cz v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zahrnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té zadejte Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou e-mailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na portalaukci.cz. Potom má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na www.portalaukci.cz. Po zvolení výběru se zobrazí formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu: LARYNEX s.r.o., Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočníkem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizince nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby jsou povinny doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení bude v cizím jazyce, platí pro něj výše uvedené. Podpis na

formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba ženatý nebo vdaná a pokud je jeho/její nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jméní manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitosti plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Osoby, které mají k předmětu předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že rádné a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby e-mailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz.

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posuneje o **5 minut**.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.
- b) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.
- c) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposledy učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d) V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protokol) adresy,
- e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

3. PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka **OKP HAMR s.r.o.**, IČ: 281 33 391, sídlem: Ostrava-Přívoz, Nádražní 601/159, PSČ: 702 00.

Soubor je dražen pod názvem „**Rekreační areál HAMR, Ostravice**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 1179 o výměře 1790 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 60, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1179
- pozemek p.č. St. 1182 o výměře 61 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 48, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1182
- pozemek p.č. St. 1183 o výměře 45 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 49, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1183
- pozemek p.č. St. 1184 o výměře 38 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 50, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1184
- pozemek p.č. St. 2539 o výměře 117 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 34, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2539
- pozemek p.č. St. 2671 o výměře 129 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 35, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2671
- pozemek p.č. St. 2976 o výměře 276 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ostravice, č.e. 41, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2976
- pozemek p.č. 319/1 o výměře 4052 m² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek p.č. 319/6 o výměře 523 m² – ostatní plocha, neplodná půda
- pozemek p.č. 319/10 o výměře 914 m² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek p.č. 319/11 o výměře 868 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá
- pozemek p.č. 346/4 o výměře 1650 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 347/3 o výměře 117 m² – ostatní plocha, neplodná půda
- pozemek p.č. 350/1 o výměře 849 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4410/1 o výměře 300 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4410/2 o výměře 609 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

vše zapsáno na LV č. 2350 pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, katastrální území Ostravice 1, obec Ostravice, okres Frýdek-Místek (dále jen „předmět dražby“).

Navrhovatelem je **JUDr. Bronislava Orbesová**, insolvenční správce dlužníka OKP HAMR s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násł. z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 24.7.2014 č.j. KSOS 31 INS 20323/2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka OKP HAMR s.r.o., IČ: 28133391. Na základě Usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 31 INS 20323/2014 – A12 ze dne 8.12.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka OKP HAMR s.r.o. a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenční správkyní dlužníka byla ustanovena JUDr. Bronislava Orbesová, se sídlem Štefánikova 5462, Zlín, PSČ: 760 01.

Celkový popis předmětu elektronické dražby:

Obec Ostravice a k.ú. Ostravice 1, okres Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj, počet obyvatel dle lexikonu obcí: 419. V obci základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. V místě možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

Obec Ostravice na trase Rožnov p. Radhoštěm - Bílá - Frýdlant nad Ostravicí v údolí pod přehradou Šance po obou březích stejnojmenného toku. Rekreační areál na S okraji obce asi 2 km od křižovatky silnic do Frenštátu p. Radhoštěm a Frýdku-Místku. Příjezd z hlavní silnice vlevo za tratí ČD po zpevněné komunikaci do areálu.

Areál sestává z několika objektů:

1) provozní objekt na pozemku p.č. st. 1179

Dvoupodlažní zděný objekt s nízkou sedlovou střechou dispozičně řešený jako ubytovací objekt. Na každém podlaží jsou řešeny ubytovací pokoje s vlastním sociálním zařízením. Celkem 10 pokojů (dvou i třílůžkových)

2) provozní objekt na pozemku p.č. st. 2976

Přízemní zděný objekt se sedlovou střechou dispozičně řešený v I. NP jako restaurační objekt v podkroví jako ubytovací objekt.

3) provozní objekt na pozemku p.č. st. 2539

Přízemní zděný objekt se sedlovou střechou a podkrovím dispozičně řešený v I. NP a podkroví jako ubytovací objekt. Stylový srub - 5 pokojů v přízemí a 4 prostornější v podkroví s balkóny

4) provozní objekt na pozemku p.č. st. 1182-1184

Přízemní zděné objekty s nízkou sedlovou střechou - bungalovy 2 pětilůžkové a 1 čtyrlůžkový – bezbariérový Všechny typy pokojů jsou se sociálním zařízením, vybaveny novým nábytkem, satelitní televizí a přípojkou na internet.

5) provozní objekt na pozemku p.č. st. 2671

Dřevěný přízemní objekt s obytným podkrovím.

Celková kapacita:

Ubytovací: hotel 16 lůžek, srub 20 lůžek, 3 bungalovy 14 lůžek 50 lůžek

Restaurační: nekuřácká restaurace, salonky pro 45 osob a sál pro 100 osob

Soubor věcí movitých, které tvoří vybavení hotelu, je ve vlastnictví společnosti GANSA FINANCIAL s.r.o., IČ: 28593197, se sídlem: Ostrava – Hrabůvka, Hasičská 930/53, PSČ: 700 30. Vlastník se smluvně zavázal, že soubor věcí movitých bude nabídnut přednostně ke koupì vydražiteli, a to za kupní cenu 1.000.000,- Kč vč. DPH. Inventurní soupis souboru věcí movitých je k dispozici u dražebníka.

Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

4. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **1. 3. 2016 v 11:00 hod.**
2. termín dne **8. 3. 2016 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídce předmětu elektronické dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 500, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

5. POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 2350 pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, katastrální území Ostravice 1, obec Ostravice, okres Frýdek-Místek
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.

6. ODHADNUTÁ CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5376-84/2015 ze dne 18.6.2015 a jeho aktualizace ze dne 16.12.2015 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **8.000.000,- Kč** (slovy: osm milionů korun českých).

7. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

Nejnižší podání je stanoven na částku **8.000.000,- Kč** (slovy: osm milionů korun českých).

8. MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Minimální příhoz, který může účastník elektronické dražby učinit je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

9. DRAŽEBNÍ JISTOTA

Výše dražební jistoty je stanovena na částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dnu konání dražby nebo
- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté (16.) hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dnu konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adresu.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka elektronické dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem elektronické dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací záruční listiny bezprostředně po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků elektronické dražby.

V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání elektronické dražby.

10. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení elektronické dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započetím elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve

stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu elektronické dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

11. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY VYDRAŽITELI

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět elektronické dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět elektronické dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu elektronické dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické dražby.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické dražby na katastru nemovitostí.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 18/2014 Sb.

V Brně dne 19.2.2016

Dražebník

.....
LARYNEX s.r.o.

Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti

LARYNEX s.r.o., IČO 277 82 492
se sídlem Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
E-mail: info@larynex.cz, tel. 734 445 500