

Obec Čeladná	
Došlo: 03-07-2019	Vyřizuje:
Čj.: 1364/2019	Ukl. znak:
Poč. listů: 3 příl.: 2	JK

Č.j. 207 EX 2473/12-157

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem ve Frýdku - Místku dne 21.03.2012, č.j. 29 EXE 3108/2012-6, na základě vykonatelného exekučního titulu - platebního rozkazu, který vydal Okresní soud ve Frýdku - Místku dne 24.10.2011 pod č.j. 113EC 500/2011-7, ve věci oprávněné WLG Invest a.s., se sídlem Zarámí 4077, Zlín, IČ: 26289636, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Gallat, se sídlem Vážní 906, Hradec Králové-Slezské Předměstí, PSČ: 500 03, IČ: 15053431 proti povinné Věra Štěrbová, bytem Čeladná č.p. 239, Čeladná, dat. nar.: 12.06.1978

rozhodl takto:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu **www.exdražby.cz**.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **4. 9. 2019 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **4. 9. 2019 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu **www.exdražby.cz**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu **www.exdražby.cz** přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu **www.exdražby.cz**, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu **www.exdražby.cz**“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu **www.exdražby.cz** v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu **www.exdražby.cz** umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem,

Č.j. 207/2019, přečteno 3. 7. 2019

jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvz
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, 2. května 2384, Zlín

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- spoluvlastnický podíl id. 1/2 nemovitosti

Štěrbová Věra, č.p. 239, 73912 Čeladná

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 574	85	zastavěná plocha a nádvoží		
Součástí je stavba: Čeladná, č.p. 239, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 574				
45/12	438	zahrada		zemědělský půdní fond
45/19	273	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
45/23	107	zahrada		zemědělský půdní fond
48/2	506	zahrada		zemědělský půdní fond
48/4	357	zahrada		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím (IS, zpevněné plochy, porosty, jímka, oplocení, hospodářská budova), jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 909 pro katastrální území Čeladná, obec Čeladná, katastrální pracoviště Frýdek-Místek a tak jak jsou popsány v níže uvedeném znaleckém posudku Znaleckého ústavu - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO: 29 04 20 54 ze dne 31. 12. 2015, č. ZP-10471.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí: 619 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 412 667,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 150 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na bankovní účet vedený č.ú. 5220010254/5500, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 247312. Vždy ale musí být zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby jako dražitel. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny

z bankovního účtu vedeného na jméno dražitele (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na účet pod jménem dražitele. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdrazby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto pouze tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora platba skutečně přišla.

VI.

S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva a závady:

- věcné břemeno chůze jízdy vozové a hnání dobytka na pozemcích p.č. 45/8 ve prospěch pozemků p.č.48/2 a p.č.St. 574 vše v k.ú. Čeladná
- věcné břemeno zřízení, trpění vedení vodovodní přípojky a plynové přípojky a vstupu za účelem jejich výstavby, oprav a rekonstrukcí na pozemku p.č. 48/2 ve prospěch pozemků p.č 45/10 a p.č.St. 2378 v k.ú. Čeladná
- věcné břemeno provozování podzemního vedení vodovodního a plynovodního řádu a vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou v rozsahu dle geometrického plánu č. 2161-398/2008 na pozemcích p.č. 45/12, p.č. 45/19, p.č. 45/23, p.č. 48/2 v k.ú. Čeladná ve prospěch oprávněné Obce Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná, IČO: 002 96 571
- věcné břemeno bytu na pozemku p.č.St. 574 v k.ú. Čeladná ve prospěch oprávněné osoby Ladislava Kurečky, č.p. 239, 73912 Čeladná, dat.nar.: 10.06.1923 zaniklo úmrtím oprávněné osoby dne 19.09.2007

VII.

Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady:

- věcné břemeno zřízení, trpění vedení vodovodní přípojky a plynové přípojky a vstupu za účelem jejich výstavby, oprav a rekonstrukcí na pozemcích p.č. 48/2 ve prospěch pozemků p.č 45/10 a p.č.St. 2378 v k.ú. Čeladná
- věcné břemeno provozování podzemního vedení vodovodního a plynovodního řádu a vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou v rozsahu dle geometrického plánu č. 2161-398/2008 na pozemcích p.č. 45/12, p.č. 45/19, p.č. 45/23, p.č. 48/2 v k.ú. Čeladná ve prospěch oprávněné Obce Čeladná, č.p. 1, 73912 Čeladná, IČO: 002 96 571

VIII.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, podrobné vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

IX.

Exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora u své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitých věcí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o. s. ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem dle ust. § 336l odst. 3 osř, ve znění platném do 31.12.2012. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro doručení Dokladu o prokázání totožnosti (čl. I. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

Dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikají věcná břemena a nájemní práva na nemovité věci váznoucí; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c osř), a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 337g odst. 2 osř, ve znění platném do 31.12.2012).

XII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz uveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude uveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku uveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. I. této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které uveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání v případě podle § 336j odst. 1, věty druhé OSŘ, určí soudní exekutor vydražitele losem. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní moci příklepu. Nejvyšší podání musí být zaplaceno na výše uvedený bankovní účet soudní exekutora nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě uveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XIV.

Den následující po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím a o převzetí je povinen uvědomit soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

Poučení: Proti odstavcům III., IV., V. a VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u JUDr. Jany Jarkové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Zlín, se sídlem Zlín, 2. května 2384, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Ostravě.

Proti ostatním výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 02.07.2019

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutorka

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Informování účastníků řízení zahájených do 31.12.2016

Soudní exekutorka JUDr. Jana Jarková převzala s účinností od 01.01.2017 exekuční spisy vedené do 31.12.2016 soudním exekutorem po JUDr. Martinem Růžičkou, kterému k tomuto dni zanikl výkon funkce soudního exekutora. Soudní exekutorka byla zapsána do seznamu exekutorů vedeném Exekutorskou komorou ČR pod č. 207. Exekuční spis je veden pod shodnou spisovou značkou, avšak s novým předčíslem 207 EX 2473/12.

