

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad
739 12 Čeladná č.p. 1

Č.j.: Cela 2652/2017

V5 330

Sp.zn.: Cela_S 117/2017/Pa

Čeladná, dne 07. 12. 2017

Oprávněná úřední osoba: Pavelcová Jana

Tel.: 558 684 018

E-mail.: stavebni1@celadna.cz

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 03.07.2017 Cela 1481/2017 podala společnost ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ 27933687, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Evou Koděrovou, IČ 478 37 446, Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, **žádost o vydání společného rozhodnutí** změny územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby obytného areálu nazvaného **"Residence za kostelem"** sestávající z **šesti bytových a pěti vila domů**, obsahujících celkem 72 nových bytů, **technické infrastruktury, vnitřních komunikací, zpevněných ploch, sadových úprav a oplocení** vše pozemku na pozemcích parc.č. **63/3, 3002/7, 3002/6 a 63/38 k.ú.Čeladná**.

Územní rozhodnutí o umístění stavby **obytného areálu** nazvaného „Residence za kostelem“ obsahující soubory stavebních objektů: **SO 02-01 až SO 02-06 - 6 Bytových domů**, **SO 02-07 až SO 02-16 - 10 Rodinných domů**, **SO 03-01 Vodovodní řad**, **SO 03-02 Vodovodní přípojky**, **SO 04-01 Řad kanalizace dešťové**, **SO 04-02 Odlučovač ropných látek**, **SO 04-03 16 Přípojek dešťové kanalizace**, **SO 04-04 Řad splaškové kanalizace**, **SO 04-05 16 Přípojek splaškové kanalizace**, **SO 05 STL plynovod**, **SO 09 Veřejné osvětlení**, **SO 10 Komunikace a SO 11 Sadové úpravy** na pozemcích parcelní číslo 63/3, 3002/6 a 3002/7 vše k. ú. Čeladná, obec Čeladná, bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 05.03.2013, Č.j: Cela 316/2013/328.3, nabylo právní moci 10.05.2013.

Návrh na změnu územního rozhodnutí projednává stavební úřad v rozsahu této změny (ust. § 94 odst.1 stavebního zákona).

Stavba vodního díla (tj. splašková kanalizace, vodovodní řad, dešťová kanalizace a ORL) a stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, budou projednány pouze v územním řízení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení **podle ust. § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení**, ve kterém **upouští** od ústního jednání a místního šetření, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky **do 17 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. K později podaným námitkám nebude z důvodu koncentrace správního řízení přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu vždy v pondělí a ve středu v 8,00 hod.- 11,15 hod. a 12,15 hod.- 17,00 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Poučení k územnímu řízení (§ 89 stavebního zákona):

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo

C. j. 14/12/2017

regulačního plánu, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst.2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Poučení ke stavebnímu řízení (§ 114 stavebního zákona):

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se nepřihlíží.

Ostatní poučení:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst.3 správního řádu, a to ve lhůtě **5 pracovních dnů** po uplynutí lhůty k podání námitek. V této souvislosti upozorňujeme, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek.


Jana Pavelcová
vedoucí stavebního úřadu

Obecní úřad Čeladná
Stavební úřad
739 12 Čeladná č.1

Rozdělovník:

Územní řízení :

Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou, resp. do datové schránky

- účastníci řízení podle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ 27933687, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Evou Koděrovou, IČ 478 37 446, Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

- účastníci řízení podle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

Obec Čeladná, IČ 00296571, Čeladná č.p.1, 739 12 Čeladná

- účastníci řízení podle ust. § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona

Obec Čeladná, IČ 00296571, Čeladná č.p.1, 739 12 Čeladná

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, IČ: 04084063, sídlo Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (k
č.j.: 615994/17)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (smlouva 16_SOBS01_4121212250)

GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zabrdovice, 602 00 Brno (k
zn.5001551204)

SmVaK Ostrava a.s., 28.října 1235/169, mariánské Hory, 709 00 Ostrava

- účastníci řízení podle ust. § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou

dle ust. § 87 odst.3)stavebního zákona účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

vlastník pozemku parc.č. 63/20, 63/37, 63/24, 63/15, 63/34, 63/36, 63/26, 61/29, 61/28, 61/27, 61/26, 61/15,61/5, 61/25, 61/24, 61/23, 61/22, 61/21, 61/20, 61/19, 61/18, 61/17, 61/6, 3003 a 3002/9 vše v k.ú.Čeladná

- **účastníci řízení podle ust. § 85 odst.2 písm.c) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou**
Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s.(AOŽP, z.s.), Okružní 1309, 735 14 Orlová - Lutyně

Dotčené orgány - doručení do datové schránky

- MěÚ Frýdlant n.O., Odbor RRAŠÚ, úřad územního plánování, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant n.O.
Odbor ŽP
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ÚO Frýdek – Místek, ul.Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek - Místek (k zn.:HSOS-6832-2/2017)
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (k zn.:S-KHSMS 18266/2017/FM/HOK)
- KÚ Moravskoslezský kraj, Odbor ŽPZ, ul.28.října č.p.117, 702 18 Ostrava (č.j.:MSK 169384/2011, k Sp. zn.: ŽPZ/45524/2011/Šub, č.j.: MSK 129258/2011, Sp.zn. ŽPZ/34644/2011/Maď)
- ČR- státní energetická inspekce, ÚI pro Moravskoslezský kraj, ul.Provozní 1, 722 00 Ostrava Třebovice

Stavební řízení.

Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a prostřednictvím datové sítě do datové schránky

- **dle ust. § 109 písm.a) stavebního zákona**
ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ 27933687, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Evou Koděrovou, IČ 478 37 446, Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- **dle ust. § 109 písm.d) stavebního zákona:**
CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, IČ: 04084063, sídlo Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zabrdovice, 602 00 Brno (k zn.5001551204)
- SmVaK Ostrava a.s., 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- **dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona: - doručení veřejnou vyhláškou**
dle ust. § 112 odst.1) stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníkům řízení podle § 109 písm.e) a f) **identifikují** označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru **vlastník** pozemku parc.č. 63/20, 63/37, 63/24, 63/15, 63/34, 63/36, 63/26, 61/29, 61/28, 61/27, 61/26, 61/15, 61/5, 61/25, 61/24, 61/23, 61/22, 61/21, 61/20, 61/19, 61/18, 61/17, 61/6, 3003 a 3002/9 vše v k.ú.Čeladná
- **dle ust. § 109 písm. g) stavebního zákona: - doručení veřejnou vyhláškou**
Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., AOŽP, z.s., Okružní 1309, 735 14 Orlová - Lutyně

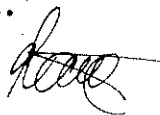
Dotčené orgány : (prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky)

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ÚO Frýdek – Místek, ul.Pavlíkova 2264,
738 02 Frýdek - Místek (k zn.:HSOS-6832-2/2017)
- MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Odbor ŽP
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (k zn.:S-KHSMS 18266/2017/FM/HOK)
- KÚ Moravskoslezský kraj, Odbor ŽPZ, ul.28.října č.p.117, 702 18 Ostrava (č.j.:MSK 169384/2011, k Sp. zn.: ŽPZ/45524/2011/Šub, č.j.: MSK 129258/2011, Sp.zn. ŽPZ/34644/2011/Maď)
- ČR- státní energetická inspekce, ÚI pro Moravskoslezský kraj, ul.Provozní 1, 722 00 Ostrava Třebovice

Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu k vyvěšení na úřední desce

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den patnáctidenní lhůty jejího vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Čeladná, je dnem jejího doručení.

Vyvěšeno dne 8. 12. 2017



Sejmuto dne

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.