

Exekutorský úřad Chomutov
Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor
Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: info@exekucecv.cz, mobil: 775081383, DS: n7tg8u3
bankovní spojení: 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn. 135EX 1904/09 - 407

Obec Čeladná
1
739 12 Čeladná

k č.j. 29 Nc 6520/2009-13

V Chomutově dne 09.12.2015

Uvádějte vždy naší sp. zn.: EX 1904/09

Žádost o vyvěšení dražební vyhlášky

V exekuční věci oprávněného: **Komerční banka, a.s.**
se sídlem Na příkopě 969/33, Praha 1 - Staré Město, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Lukavecká 1732, Praha 20, Horní Počernice,
PSČ: 193 00, IČ: 71329731
proti povinnému: 1/ Růžička Zdeněk Filip, bytem Čeladná 785, Čeladná, PSČ: 739 12, RČ: 720404/xxxx; 2/
Růžičková Marcela Magdalena, bytem Čeladná 723, Čeladná, PSČ: 739 12, RČ: 715827/xxxx

Vám soudní exekutor zasílá v souladu s ust. § 336c odst. písm. d) občanského soudního řádu dražební vyhlášku. V souladu s ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu si vás dovolujeme požádat, aby byla dražební vyhláška uveřejněna na úřední desce vašeho úřadu ode dne doručení až do dne konání dražebního jednání.

V den jednání žádáme o stažení veškerých dokumentů, které Vám byly v rámci tohoto exekučního řízení zaslány k vyvěšení.

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Chalupecká

Doručí se:

- obecní úřad, v jehož obvodu se nachází nemovitost

Obec Čeladná	
Došlo: 09 -12- 2015	Vyřizuje: J. K.
Čj.: 1699/2015	Ukl. znak:
Poč. listů: 1	příl.: 1/1

c.j. 10/2015, uvedeno 9. 12. 2015

Exekutorský úřad Chomutov
Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor
Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: info@exekucecv.cz, mobil: 774 760 744, DS: n7tg8u3
bankovní spojení: 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn. 135EX 1904/09 - 404

U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48,
430 01 Chomutov**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Frýdku
Místku ze dne 03.04.2009, č.j. 29 Nc 6520/2009-13,

proti povinnému:

1/ Růžička Zdeněk Filip
bytem Čeladná 785, Čeladná, RČ: 720404/xxxx;
2/ Růžičková Marcela Magdalena
bytem Čeladná 723, Čeladná, RČ: 715827/xxxx

na návrh oprávněného:

Komerční banka, a.s.
se sídlem Na příkopě 969/33, Praha 1 - Staré Město, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Lukavecká 1732,
Praha 20, Horní Počernice, PSČ: 193 00, IČ: 71329731

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 72.287,25 Kč, úroky ve výši 11,4% ročně z částky 92.237,49 Kč ode dne 07.04.2008 do zaplacení, úroky ve výši 25% ročně z částky 92.237,49 Kč ode dne 07.04.2008 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 33.850,74 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání **- opakovaná dražba -** **(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://dražby.exekeucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 26.02.2016 v 10:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 26.02.2016 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve společném jmění povinné č. 1 a manžela povinné č.2 (manželé povinní v exekuci), a to:

Nemovitosti		Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využiti	Způsob ochrany
St. 2248				169	zastavěná plocha a nádvorí		
					Součástí je stavba: Čeladná, č.p. 785, rod.dům		
					Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2248		
			75/8		1222 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Čeladná, katastrální území Čeladná, na listu vlastnictví č. 2363.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 4.050.000,- Kč (slovy čtyřimilionypadesátisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 1904/09 – 227 ze dne 08.10.2014 na základě posudku znalce René Butkov Ing. Ph.D., znalec ze dne 29.10.2014, pod č.j. 1946-532/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 2.025.000,- Kč (slovy dvamilionydvacetpětisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy dvacettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adresu: <http://drazby.execkucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou), zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.execkucecv.cz/>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 691.084,00 Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení

Moješčík Igor, Nádražní 700, 73921 Parcela: St. 2248 V-3011/2015-802
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Frýdek-Místek, JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M 143 EX-00276/2014 -064 (29 EXE 4076/2014) ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne 16.04.2015.

V-3011/2015-802

Pořádá k 24.03.2015 16:30

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 11.768,- Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení Vodafone Czech Republic a.s., Parcela: St. 2248 V-10227/2014-802
náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, Parcela: 75/8 V-10227/2014-802
15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, 003 EX-2799/2014 -8 (29 EXE 6478/2014) ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.10.2014. Zápis proveden dne 21.11.2014.

V-10227/2014-802

Pořádá k 30.10.2014 00:01

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 36.906,- Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Parcela: St. 2248 V-7768/2014-802
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: Parcela: 75/8 V-7768/2014-802
27232433

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková, 018 EX-02216/2014 -022 (26 EXE 3944/2014) ze dne 27.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2014. Zápis proveden dne 23.09.2014.

V-7768/2014-802

Pořádá k 27.08.2014 18:02

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 12 378,00 Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJISTOVNA Parcela: St. 2248 V-6438/2014-802
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 75/8 V-6438/2014-802
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, 103 EX-36230/2014 -11 (29 EXE 5102/2014) ze dne 21.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2014. Zápis proveden dne 19.08.2014.

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 46 963,20 Kč s příslušenstvím a nákladu nalézacího řízení

Zajíček Josef, č.p. 88, 75652 Parcela: St. 2248 V-2010/2014-802
Střítež nad Bečvou, RČ/IČO: Parcela: 75/8 V-2010/2014-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, 103 Ex-00522/2014 -16 (29 EXE 2351/2014) ze dne 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-2010/2014-802

Pořadi k 18.03.2014 15:56

◦ Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 48.218,- Kč s příslušenstvím

Revirní bratrská pokladna, Parcela: St. 2248 V-1131/2014-802
zdravotní pojišťovna, Michálkovická Parcela: 75/8 V-1131/2014-802
967/108, Slezská Ostrava, 71000
Ostrava, RČ/IČO: 47673036

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, 103 Ex-01028/2014 -17 (26 EXE 2375/2014) ze dne 19.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

◦ Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 260.855,- Kč s příslušenstvím

Revirní bratrská pokladna, Parcela: St. 2248 V-545/2014-802
zdravotní pojišťovna, Michálkovická Parcela: 75/8 V-545/2014-802
967/108, Slezská Ostrava, 71000
Ostrava, RČ/IČO: 47673036

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-54495/2013 -20 (26 EXE 6709/2013) ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 03.03.2014.

V-545/2014-802

Pořadi k 29.01.2014 13:54

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 265.026,- Kč a jejich příslušenství

- datum vzniku zástavního práva : 6.6.2011
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-8860/2014-802
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 75/8 Z-8860/2014-802
Moravskoslezský kraj, Na Jizdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava

Listina Rozhodnutí správce dané o zřízení zástavního práva Finančního úřadu ve Frýdlantě nad Ostravicí č.j.-50062/2011 /363970806132 ze dne 06.06.2011.

Z-8822/2011-802

Listina Rozhodnutí správce dané o zřízení zástavního práva Finančního úřadu ve Frýdlantě nad Ostravicí č.j.-53682/2011 /363970806132 ze dne 12.07.2011.

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění pohledávky v celkové výši 95.440,- Kč a příslušenství

- datum vzniku zástavního práva: 5.12.2013
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16330/2013-802
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16330/2013-802
sociálního zabezpečení Frýdek-
Místek, Palackého 115, Místek,
73801 Frýdek-Místek

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Místek č.j. 48002/052461/13/220/KA ze dne 02.12.2013.

Z-16330/2013-802

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 48002/052461/13/220/KA. Právní moc ke dni 31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne 10.01.2014.

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 292.444,- Kč a jejich příslušenství
- datum vzniku zástavního práva : 5.12.2013

Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16327/2013-802
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16327/2013-802
sociálního zabezpečení Frýdek-
Místek, Palackého 115, Místek,
73801 Frýdek-Místek

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákon č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Místek č.j.
48002/052453/13/220/KA ze dne 02.12.2013.

Z-16327/2013-802

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j.48002/052453/13/220/KA. Právní moc ke
dni 31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne
10.01.2014.

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 38.038,- Kč a jejich příslušenství

- datum vzniku zástavního práva : 5.12.2013

Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16328/2013-802
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16328/2013-802
sociálního zabezpečení Frýdek-
Místek, Palackého 115, Místek,
73801 Frýdek-Místek

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákon č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Místek č.j.
48002/052454/13/220/KA ze dne 02.12.2013.

Z-16328/2013-802

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 48002/052454/13/220/KA. Právní moc ke dni
31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne 10.01.2014.

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 28.087,- Kč a jejich příslušenství
- datum vzniku zástavního práva : 5.12.2013

Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16329/2013-802
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16329/2013-802
sociálního zabezpečení Frýdek-
Místek, Palackého 115, Místek,
73801 Frýdek-Místek

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákon č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Místek č.j.
48002/052455/13/220/KA ze dne 02.12.2013.

Z-16329/2013-802

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 48002/052455/13/220/KA. Právní moc ke
dni 31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne
10.01.2014.

- o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 14.910,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení
Rusinek Tomáš, č.p. 233, 73945 Parcela: St. 2248 Z-15743/2013-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost
Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-03318/2013 -031 (26 EXE 6324/2013) ze dne
19.11.2013.

Z-15743/2013-802

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-03318/2013 -031.
Právní moc ke dni 21.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2014. Zápis
proveden dne 14.01.2014.

- o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 18.700,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení
YPSILON PLUS s.r.o., Nové město Parcela: St. 2248 Z-14701/2013-802
252/2, 74235 Odry, RC/IČO: 41032799 Parcela: 75/8 Z-14701/2013-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost
Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 143 EX-02150/2013 -007 (26 EXE 5701/2013) ze dne
18.10.2013.

- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 12.785,50 Kč s příslušenstvím a nákladu nalézacího řízení
D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s., Vyskočilova 1481/4, Michle, 14000 Praha 4, RC/ICO: 61860701
Parcela: St. 2248 Parcela: 75/8 Z-13080/2013-802 Z-13080/2013-802
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-35280/2013 -14 (29 EXE 5052/2013) ze dne 10.09.2013.
- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 44 964,00 Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení TRITREG - TŘINEC, s. r. o., Frýdecká 390, Staré Město, 73961 Třinec, RC/ICO: 48390372
Parcela: St. 2248 Parcela: 75/8 Z-11578/2013-802 Z-11578/2013-802
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-02475/2013 -008 (26 EXE 4684/2013) ze dne 06.08.2013.
Z-11578/2013-802
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-02475/2013 -008.. Právní moc ke dni 10.09.2013.
- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 398,00 Kč s příslušenstvím a nákladu v nalézacím řízení Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobrežní 665/21, Karlin, 18600 Praha 8, RC/ICO: 47116617
Parcela: St. 2248 Parcela: 75/8 Z-7346/2013-802 Z-7346/2013-802
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-7824/2013 -12 (29 EXE 3768/2013) ze dne 04.06.2013.
Z-7346/2013-802
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-7824/2013 -12. Právní moc ke dni 05.08.2013.
- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 41.100,- Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení Kalmanová Lenka, č.ev. 57, 73911
Parcela: St. 2248 Z-2705/2013-802
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Mladá Boleslav 171 EX-00236/2012 -004 (26 EXE 5204/2012) ze dne 18.09.2012.
- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši: jistina 20955,00 Kč, jistina 2258,00 Kč, s příslušenstvím
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, Vitkovice, 70300 Ostrava, RC/ICO: 47672234
Parcela: St. 2248 Parcela: 75/8 Z-2621/2013-802 Z-2621/2013-802
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-6031/2011 -10 (28 EXE 3908/2011) ze dne 22.07.2011.

- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 77.978,- Kč s příslušenstvím a nákladům nalézaciho řízení

UniCredit Leasing CZ, a.s., Parcela: St. 2248 Z-2255/2013-802
 Želetavská 1525/1, Michle, 14010 Parcela: 75/8 Z-2255/2013-802
 Praha, RC/ICO: 15886492

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-10421/2012 -25 (26 EXE 5526/2012) ze dne 23.11.2012. Právní moc ke dni 26.11.2012.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 24.199,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 2248 Z-14910/2012-802
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 75/8 Z-14910/2012-802
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RC/ICO:
 41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-54088/2012 -11 28 EXE 5688/2012) ze dne 12.11.2012. Právní moc ke dni 26.11.2012.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 26.206,- Kč s příslušenstvím

Vávra Antonín, Malá strana 58, Parcela: St. 2248 Z-9275/2012-802
 74201 Suchdol nad Odrou, RC/TČO- Parcela: 75/R Z-9275/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Nový Jičín 022 EX-1433/2005 -17 (53 Nc 1706/2005) ze dne 11.06.2012. Právní moc ke dni 13.06.2012.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 26.206,- Kč s příslušenstvím a nákladům soudního nalézaciho řízení

Kouřil Michal, Komenského 177, Parcela: St. 2248 Z-7186/2012-802
 74201 Suchdol nad Odrou, RC/ICO: Parcela: 75/8 Z-7186/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Nový Jičín 022 EX-1448/2005 -15 (53 Nc 1705/2005) ze dne 11.06.2012. Právní moc ke dni 13.06.2012.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 17.370,00 Kč s příslušenstvím a nákladům soudního řízení

Satinský Jan, nám. Miru 1, 74401 Parcela: St. 2248 Z-4880/2012-802
 Frenštát pod Radhoštěm, RC/ICO: Parcela: 75/8 Z-4880/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Český Těšín 068 EX-01881/2011 -028 (29 EXE 2221/2012) ze dne 03.04.2012. Právní moc ke dni 17.04.2012.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 1.463,- Kč s příslušenstvím a nákladům nalézaciho řízení

Kooperativa pojištovna, a.s., Parcela: St. 2248 Z-3815/2012-802
 Vienna Insurance Group, Pobřežní Parcela: 75/8 Z-3815/2012-802
 665/21, Karlin, 18600 Praha 8,
 RC/ICO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Praha 3 144 EX-20751/2011 -20 (28 EXE 5982/2011) ze dne 06.02.2012. Právní moc ke dni 23.02.2012.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 81.964,- Kč s příslušenstvím a nákladům nalézaciho řízení

Dietl Karel, Ve Vrbí 116, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad Parcela: St. 2248 Z-3116/2012-802
 Ves, 73923 Stará Ves nad Parcela: 75/8 Z-3116/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Olomouc 164 EX-1853/2011 -19 (26 EXE 6010/2011) ze dne
19.01.2012. Právní moc ke dni 10.02.2012.

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 963,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho řízení
Kooperativa pojišťovna, a.s., Parcela: St. 2248 Z-1621/2012-802
Vienna Insurance Group, Pobřežní Parcela: 75/8 Z-1621/2012-802
665/21, Karlin, 18600 Praha 8,
RC/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 3 144 EX-15073/2011 -21 (29 EXE 5389/2011) ze dne
01.12.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 7 221,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení
G + V Elektro Trading, s. r. o., Parcela: St. 2248 Z-1083/2012-802
Hlavní 163, Frýdlant, 73911 Parcela: 75/8 Z-1083/2012-802
Frýdlant nad Ostravicí, RC/IČO:
25373153

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-00656/2011 -017 (29 EXE 5302/2011) ze dne
26.10.2011. Právní moc ke dni 01.11.2011.

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 43.200,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení
Cifra - Daně S.R.O., Boženy Němcové Parcela: St. 2248 Z-769/2012-802
769, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Parcela: 75/8 Z-769/2012-802
Ostravici, RC/IČO: 27825027

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-00475//2011 -18 (28 EXE 4654/2011) ze dne
07.09.2011. Právní moc ke dni 01.10.2011.

Z-769/2012-802

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Frýdek-Místek 142 EX-00475/2011 -042 (28 EXE 4654/2011) ze dne 16.01.2012; uloženo
na prac. Frýdek-Místek

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 80.260,00 Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho
řízení
FERRAM STAVEBNINY s.r.o., Krnovská Parcela: St. 2248 Z-16454/2011-802
161/63, Předměstí, 74601 Opava, Parcela: 75/8 Z-16454/2011-802
RC/IČO: 27852962

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-23352/2011 -20 (29 EXE 3809/2011) ze dne
29.08.2011. Právní moc ke dni 31.08.2011.

o Zástavní právo soudcovské

- k zajištění pohledávky v celkové výši 114.068,- Kč
- pořadí pohledávek se stanovi dnem 22.6.2010
Okresní správa sociálního Parcela: St. 2248 Z-16453/2011-802
zabezpečení Frýdek-Místek, Parcela: 75/8 Z-16453/2011-802
Palackého 115, Místek, 73801
Frýdek-Místek

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního
soudu ve Frýdku-Místku 28 E-108/2010 ze dne 28.07.2010. Právní moc ke dni
28.02.2011.

- Zástavní právo soudcovské
 - k zajištění pohledávky v celkové výši 45.000,- Kč a příslušenství
 - pořadí pohledávek se stanoví dnem 13.4.2011

KREDIT, v.o.s., ekonomické služby, Parcela: St. 2248 Z-12405/2011-802
 Sokolská 1268, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 00535621 Parcela: 75/8 Z-12405/2011-802

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu ve Frýdku-Místku 29 E-73/2011 ze dne 21.06.2011. Právní moc ke dni 28.07.2011.
- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 78.228,00 Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho řízení

HAMROZI s.r.o., Polní 411, Staré Město, 73961 Třinec, RČ/IČO: 25842544 Parcela: St. 2248 Z-10386/2011-802
 Parcela: 75/8 Z-10386/2011-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-10743/2011 -17 (26 EXE 3005/2011) ze dne 13.06.2011. Právní moc ke dni 27.06.2011.
- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 17.850,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudniho nalézaciho řízení

PRO-FACTOR cz, s.r.o., Revoluční 62, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 26013509 Parcela: St. 2248 Z-9140/2011-802
 Parcela: 75/8 Z-9140/2011-802

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Hradec Králové 86 EXS-235/2010 ze dne 10.06.2011. Z-9140/2011-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost Exekutorského úřadu Hradec Králové 86 ExS-235/2010 -10 ze dne 11.03.2011.
- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 33.500,00 Kč s příslušenstvím

Pospíšek Zdeněk, č.p. 326, 74221 Parcela: St. 2248 Z-8809/2011-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-16657/2011 -18 (27 EXE 2448/2011) ze dne 17.05.2011. Právní moc ke dni 30.05.2011.
- Zástavní právo soudcovské
 - k zajištění pohledávky ve výši 23.942,- Kč
 - pořadí pohledávek se stanoví dnem 25.1.2011

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Ollická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Parcela: St. 2248 Z-7987/2011-802
 Parcela: 75/8 Z-7987/2011-802

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu ve Frýdku-Místku 27 E-20/2011 ze dne 31.01.2011. Právní moc ke dni 29.03.2011.
- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 500,00 Kč s příslušenstvím

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 00304387 Parcela: St. 2248 Z-7724/2011-802
 Parcela: 75/8 Z-7724/2011-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-43146/2010 -15 (28 EXE 2085/2011) ze dne 19.04.2011. Právní moc ke dni 02.05.2011.

- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 2.000,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení
 Michnová Dita Ing., Boženy Němcové Parcela: St. 2248 Z-7115/2011-802
 769 Frýdlant 73911 Frýdlant nad Parcela: 75/8 Z-7115/2011-802
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-32/2011 -8 (29 EXE 2578/2011) ze dne
 07.03.2011. Právní moc ke dni 06.04.2011.
- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 170.000,- Kč včetně příslušenství
 Hu-Fa Dental, s.r.o., Parcela: St. 2248 Z-3329/2011-802
 id.č.36396206, Janka Krála 46, Parcela: 75/8 Z-3329/2011-802
 74301 Čadca, Slovensko
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-43185/2010 (29 EXE 4758/2010) ze dne 14.02.2011
 Právní moc ke dni 18.02.2011.

Oprávnění pro	Povinnost k
◦ Věcné břemeno chůze a jízdy	
Parcela: St. 2248	Parcela: 75/11 Z-16079/2007-802
Parcela: 75/8	V-5835/2005-802
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2005.	

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- žádné nebyly zjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jméně manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který vychází soudní exekutor ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z

tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitel o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlášeno. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XIV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., není přípustné.

V Chomutově dne 09.12.2015

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna

- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Chalupecká

.....