



# OBECNÍ ÚŘAD ČELADNÁ

Čeladná č. p. 1  
739 12 Čeladná  
IČ: 00296571

---

SPIS ZN.	Cela S_85/2019
NAŠE Č.J.:	Č. j. 689/2022
VYŘIZUJE:	Ing. Martina Miklendová
TEL.:	+420 558 684 008 +420 604 358 253
E-MAIL:	miklendova.m@gmail.com sekretariat@celadna.cz
DATUM:	16. 03. 2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Čeladná – návrhu opatření obecné povahy

Obecní úřad Čeladná jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Čeladná dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznamuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 10, § 53 odst. 2 a § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení opakovaného řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Čeladná – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání opakovaného veřejného projednání.

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona bude upravený návrh Změny č. 2 Územního plánu Čeladná - návrh opatření obecné povahy, vystaven k veřejnému nahlédnutí

#### **od 17. března 2022 do 27. dubna 2022**

na Obecním úřadu Čeladná, stavebním úřadu, Čeladná č. 1, 739 12 Čeladná v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na <http://www.celadna.cz> v sekci „Obecní úřad“ podsekcí „Územní plán“ odkaz „**Návrh Změny č. 2 Územního plánu Čeladná – opakované veřejné projednání**“.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Čeladná se uskuteční

#### **ve středu 20. dubna 2022 od 16:30 hodin**

v prostoru vinárny **Hotelu YURA Čeladná** (bývalý hotel Prosper), Čeladná 246, 739 12 Čeladná.

Na opakovaném veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

Upravený návrh změny č. 2 se na opakovaném veřejném projednání projednává **pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání, které jsou popsány v části odůvodnění změny v kapitole B.2. a jsou všude v textech zvýrazněny žlutým podbarvením.**

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 a § 53 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky **proti upraveným a měněným částem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Čeladná** podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem řešení Změny č. 2, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při opakovaném veřejném projednání **stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně** a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání tedy **do 27. 4. 2022** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

**K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Adresa pro zasílání námitek a připomínek:

Obecní úřad Čeladná, Čeladná č. p. 1, 739 12 Čeladná, IDDS: 2hmb3aw

**Pavol Lukša**  
Starosta obce Čeladná

za správnost:



**Ing. Martina Miklendová**  
Osoba oprávněná pro výkon územně plánovací  
činnosti č. osvědčení ZOZ 800021283

*Tato veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

*Vyvěšeno dne: 17. 3. 2022*

*Sejmuto dne:*