

ZÁPIS A USNESENÍ
ze zasedání rady obce Čeladná č. 45 ze dne 10.11.2021

Zahájení: 9.00 hod.

Přítomni: Lukša, Golová, Bajgar, Otava, Kozel

Program rady obce č. 45 je totožný s níže projednávanými body. Program rady byl schválen následovně:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

1. Rada schvaluje navrhnout Bc. Janu Bartošovou, ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladenská beruška, na ocenění v II. – ocenění za dlouhodobou pedagogickou činnost v rámci vyhlášené akce Moravskoslezským krajem „Den učitelů 2022.“

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

2. Rada schvaluje stoprocentní úlevu na nájmu pro nájemce garáží, dle zpracovaného seznamu, kteří nemohli v období 13.7.-17.8.2021 a pak v době od 17.8.-6.10.2021 užívat své pronajaté prostory z důvodu technické závady.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

3. Rada schvaluje Licenční smlouvu uzavřenou mezi POLAR televize Ostrava, s.r.o., se sídlem Boleslavova 710/19, 70900 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 2589838 a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

4. Rada doporučuje ZO schválit v rámci rozpočtu obce na rok 2022 zapracování provozního příspěvku na provoz sdíleného Senior taxi ve výši 91.933,- Kč.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

ZÁPIS A USNESENÍ
ze zasedání rady obce Čeladná č. 45 ze dne 10.11.2021

C.j. 185/2021, provedeno 6.12.2021

5. Rada uděluje souhlas příspěvkové organizaci Základní škola Čeladná, p. o., k přijetí účelové určeného finančního daru od společnosti Women for Women, o.p.s. v rámci projektu obědy pro děti. Finanční dar bude použit výhradně k účelu hrazení stravného pro jednoho žáka ve školním roce 2021/2022, celkem se jedná o dar ve výši 3.213,- Kč.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

6. Rada vzala na vědomí vysvětlení správce veřejného osvětlení v obci Čeladná ve věci svítidel v lokalitě „bytovky u nemocnice“, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

7. Rada schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem a společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň- Praha 9, IČ: 04084063, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

8. Rada schvaluje Smlouvu o převodu práv a povinností a kupní smlouvu, uzavřenou mezi společností Prosper real estate s.r.o., se sídlem 73912 Čeladná č. 2469, IČ: 26756749, jako postupitele a převodcem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nabyvatelem a postupníkem, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem této smlouvy je záměr stavby“Přípojka VN, kiosková transformace 400 KVA,22/0m4 kV, Čeladná –hotel Prosper“.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

9. Rada projednala a vzala na vědomí oznámení společnosti Lindstrom, s.r.o., k navýšení ceny služeb poskytovaných obcí o 9,6 % od roku 2022.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

10. Rada schvaluje na základě žádosti nájemce bytu v čp. 551, paní [REDAKCE] úpravu ceny nájemného dle původně sjednaných podmínek v nájemní smlouvě, tj. 10 % ze základního měsíčního nájemného.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

11. Rada doporučuje ZO ke schválení navržené kandidáty pro přisedící u Okresního soudu ve Frýdku-Místku pro volební období 2022-2026 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

12. Rada schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN, a.s., uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako partnerem a společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň- Praha 9, IČ: 04084063, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

13. Rada schvaluje finanční příspěvek ve výši 4 tis. korun pro účinkující koncertu „Nevídáno-Neslýcháno“, který se uskuteční dne 21.11.2021 v obřadní síni obecního úřadu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

14. Rada schvaluje Cenovou nabídku společnosti METROLUX s.r.o. na zpracování podkladů pro žádost o dotaci z dotačního programu EFEKT III. včetně zpracování a odeslání žádosti a schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností METROLUX, s.r.o., U vinné révy 1776/11, Záběhlce 106, Praha 10, IČ: 07214634 jako zhotovitelem dle přílohy.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

15. Rada vzala na vědomí dopis společnosti Čeladná DEVELOPMENT, s.r.o., ve věci prodloužení lhůty poskytnuté ve smyslu ustanovení § 1978 odst. 1 občanského zákoníku a odstoupení od smlouvy o poskytnutí peněžitého daru na územní rozvoj obce ze dne 29.11.2018. Obec v této záležitosti zastupuje právní zástupce Mgr. Hamplová.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

16. Rada projednala a vzala na vědomí komunikaci příspěvkové organizace Základní škola Čeladná s rodičem žákyně školy, [REDAKCE]. Rada souhlasí s postupem vedení školy, který je v této věci činěn.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

17. Rada schvaluje Smlouvu o poskytování služeb uzavřenou mezi panem Jaromírem Blažkem, Čeladná č. 684, IČ: 42997160 jako zhotovitelem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

18. Rada schvaluje Dohodu o zvýšení pachtovného za období roku 2021 uzavřenou mezi Frýdlantskou zemědělskou, a.s., se sídlem Janovice 593, IČ: 64610047 jako pachtýřem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako propachtovatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

19. Rada bere na vědomí zapojení obce Čeladná do nově vzniklého systému Prevence 2.0 v rámci protidrogového programu Revolution Train, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

20. Rada obce schvaluje nákup „tichého vína s logem obce Čeladná“ za účelem dárkové prezentace obce Čeladná u příležitosti ukončení kalendářního roku a společenských akcí pořádaných obcí Čeladná.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

21. Rada schvaluje žádost ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladenská beruška, paní Bc. Jany Bartošové, na použití finančních prostředků z rozpočtu zřizovatele na financování pracovní pozice školní asistentky v mateřské škole.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

22. Rada schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení uzavřenou mezi společností ASEKOL, a.s., se sídlem Československého exilu 2062/8, 14300 Praha 4, IČ: 27373231 a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

23. Rada projednala a vzala na vědomí sdělení pracovnice zdravotní pojišťovny Ministertva vnitra o možnosti zřízení mobilního pracoviště s možností výjezdu 1 x měsíčně.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

24. Rada vzala na vědomí Předvolání Obvodního soudu pro Prahu 1 ve věci žalobkyně obce Čeladná proti společnosti Čeladná DEVELOPMENT, a.s., o zaplacení částky 5 mil.korun s příslušenstvím, kdy jednání je nařízeno na den 17.2.2021.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

ZÁPIS A USNESENÍ
ze zasedání rady obce Čeladná č. 45 ze dne 10.11.2021

25. Rada schvaluje termín konání veřejného zasedání zastupitelstva obce na 9.12.2021 v 16.00 hod. v hotelu Prosper Čeladná.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

26. Rada schvaluje objednávku 360-ti kusů vánočních – mikulášských balíčků dle cenové nabídky společnosti KAUMY, s.r.o., Fulnek pro děti, navštěvující školská zařízení v obci.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

27. Rada schvaluje Smlouvu na odvádění odpadních vod kanalizací uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a Nadačním fondem EMTOM, se sídlem Na Florenci 1332/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město jako vlastníkem kanalizační přípojky a odběratelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

28. Rada schvaluje Smlouvu o hudební produkci uzavřenou mezi souborem RukyNaDudy, se sídlem Kozlovice č. 294, IČ: 791119951 jako účinkujícím a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pořadatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem smlouvy je zajištění hudební produkce u tradiční akce „Rozsvícení vánočního stromu“.

Rada schvaluje úhradu nákladů, spojených se zajištěním a organizací akce „Rozsvícení vánočního stromu“.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

29. Rada schvaluje seznam stanovisek vydaných správcem majetku obce za měsíc říjen 2021 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

30. Rada schvaluje stoprocentní úlevu v počtu dvou měsíců na nájem nebytových prostor v domě čp. 721 z důvodu nemožnosti využívat dané prostory po dobu rekonstrukce.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

31. Rada schvaluje úpravu provozní doby Obecního úřadu v období vánočních svátků dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

32. Rada uděluje souhlas nájemci prostor kavárny v čp. 1 k provedení vnitřních úprav prostoru. Rada ukládá nájemci, [REDAKCE] projednat rozsah celkové rekonstrukce se správou majetku obce.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

33. Rada uděluje nájemci hotelu Prosper, 73912 Čeladná č. 246, souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese objektu hotelu Prosper.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

34. Rada schvaluje úhradu ceny pronájmu sportovní haly pro organizátory přátelského turnaje „Čeladenský volejbal“ dne 28.11.2021.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

35. Rada schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

36. Rada schvaluje návrh ředitelky Mateřské školy Čeladná na uzavření zařízení v době vánočních prázdnin, tj. v době od 23.12.2021 – 2.1.2022.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

37. Rada schvaluje Smlouvu o nájmu parkovacího stání, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem a pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

38. Rada schvaluje Kupní smlouvu č. 017/2021 uzavřenou mezi společností JUR Trans,s.r.o., se sídlem Oldřichovice 898, 73961 Třinec, IČ: 25831429 jako prodávajícím a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako kupujícím, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

39. Rada schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2022, rozpočtový výhled 2023-2024 dle přílohy k tomuto bodu jednání a doporučuje ZO tento materiál ke schválení.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

40. Rada obce schvaluje cenu stočného na kalendářní rok 2022 , dle zpracované kalkulace ceny stočného pro rok 2022, ve výši 40,-Kč bez DPH/1m3 odvedené odpadní vody.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

41. Rada schvaluje úhradu nákladů na pořízení potravin pro potravinovou sbírku, která probíhá do 25.11.2021.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

42. Rada schvaluje Nájemní smlouvy uzavřené mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a panem Ing. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] dle příloh k tomuto bodu jednání. Předmětem smlouvy je pronájem sklepních kójí objektu čp. 715.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

43. Rada obce schvaluje osazení dopravního značení ve vybraných lokalitách, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

ZÁPIS A USNESENÍ
ze zasedání rady obce Čeladná č. 45 ze dne 10.11.2021

44. Rada schvaluje záměr pronajmout na dobu určitou část pozemku p.č. 168/2 – ostatní plocha, jiná plocha a část pozemku p. č. 168/14 – ostatní plocha, jiná plocha.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

45. Rada pověřuje starostu/místostarostu podpisem všech smluv a dokumentů schválených tímto usnesením rady obce.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zapsali: Lukša, Golová

Ukončeno: 12.30. hod.