

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek – Místek  
4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek – Místek  
Spisová značka: 2RP38923/2011-130768  
Č. j. : SPU 201837/2016  
Pí: Mgr. Hana Bordovská

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 01.08.2016

SPU 390086/2016

listy: 1

přílohy:

druh:



spuess625ef772

*200*

V Ostravě dne: ~~26. 7. 2016~~

*1. 8. 2016 opravit Proch*

## ODVOLÁNÍ

Tímto se odvolávám proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek – Místek z důvodu odlišných výměr zapsaných v katastru nemovitostí a nově vyměřených pozemků.

Jedná se o tyto pozemkové parcely:

lesní pozemek: p. č. 1802, výměra 4452 m<sup>2</sup>  
nově: lesní pozemek p. č. 6198, výměra 4400 m<sup>2</sup>,  
rozdíl: (-52 m<sup>2</sup>)

trvalý travní porost: p. č. 1804, výměra 8347 m<sup>2</sup> + lesní pozemek: 1805/2, výměra 509 m<sup>2</sup>,  
nově: trvalý travní porost: p. č. 6199, výměra 8708 m<sup>2</sup>,  
rozdíl: (-148 m<sup>2</sup>)

trvalý travní porost: p. č. 1812/1, výměra 4751 m<sup>2</sup>,  
nově: trvalý travní porost: p. č. 6213, výměra 4568 m<sup>2</sup>,  
rozdíl: (-183 m<sup>2</sup>)

Celkem mi takto bylo bezdůvodně odňato 383 m<sup>2</sup> pozemku a nahrazeno obecní cestou, což není adekvátní náhrada, neodpovídá bonita půdy apod. Na obecním úřadě Čeladná mi bylo sděleno, že tato cesta bude i nadále patřit obci.

Z vámi zaslaných map není možno rozpoznat, zda-li se hranice pozemku neposunuly. Žádám o nahlédnutí do elektronických map, kde jsou odlišnou barvou vyznačeny původní i nově zaměřené hranice pozemků, popř. tyto mapy vytisknout a zaslat.

Výše nově uvedené výměry pozemků a jejich hranice musí být v souladu se současnými výměrami zapsanými v katastru nemovitostí k datu 26. 7. 2016.

Dále žádám, aby nebyla do mého pozemku zahrnuta obecní cesta p. č. 3051, výměra 383 m<sup>2</sup>, nově: p. č. 6200, výměra 383 m<sup>2</sup>.

*+ PŘÍLOHA 1*

Na závěrečném jednání s fa AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno jsem se jasně vyjádřil, a to i písemnou formou, že nesouhlasím s novým zaměřením pozemku, nesouhlasím, aby mi byla přidělena obecní cesta, a všechny hranice mého pozemku musí být v původním stavu, tak jak jsou zapsány v katastru nemovitostí. Ukazuje se, že fa AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno vůbec nebrala mé připomínky v potaz.


Žádám o nápravu způsobené škody v nejbližším možném dohodnutém termínu.



Mgr. Jiří Dvořák

Nesouhlasím s nově zaměřenou hranicí pozemku mezi pozemky p.č. 6213 a p.č. 6200. Žádám o zachování původního stavu v současné ~~ka~~ mapě katastru nemovitostí.

1. 8. 2016 

za SPÚ; Pobočku Frydek-Místek  
převzala 1. 8. 2016 

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek – Místek  
4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek – Místek  
Spisová značka: 2RP38923/2011-130768  
Č. j. : SPU 201837/2016  
Pí: Mgr. Hana Bordovská

Mgr. Jiří Dvořák  
Vešetlavice 6  
Ostrava 1, 702 00  
2.5. 1970

V Ostravě dne: 5. 8. 2016

## ODVOLÁNÍ - PŘÍLOHA 1

Odvolávám se proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek – Místek z důvodu odlišných výměr zapsaných v katastru nemovitostí a nově vyměřeného pozemku, dále pak z důvodů posunutých hranic mezi jednotlivými pozemky.

Jedná se o tuto pozemkovou parcelu:

trvalý travní porost: p. č. 1812/1, výměra 4751 m<sup>2</sup>,  
nově: trvalý travní porost: p. č. 6213, výměra 4568 m<sup>2</sup>,  
rozdíl: (-183 m<sup>2</sup>)

Tento rozdíl mi byl nahrazen asfaltovou cestou, což není adekvátní náhrada, neodpovídá bonita půdy.

Nesouhlasím s nově vytyčenou hranicí mezi pozemkovou parcelou p. č. 6213 a pozemkovou parcelou p. č. 6217. Hranice mezi pozemky má vést původní hranicí s geodetickými body (příloha, vyznačeno na mapě černou šipkou).

Jak k tomuto posunu hranice došlo: Na pozemku p. č. 1812/2 byl geodety zaměřený plot, který netvoří hranici tohoto pozemku, ale nachází se uvnitř p. č. 1812/2. Z tohoto důvodu se pozemek zmenšil. Následně bylo ubráno z mého pozemku p. č. 1812/1 a byla změněna poloha p. č. 1812/5 (příloha).

Tuto novou situaci se mnou jako s vlastníkem pozemku p. č. 1812/1 nikdo nekonzultoval. Ani fa AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno, ani Pozemkový úřad. Neproběhlo žádné šetření hranice na místě samém. Tímto bych byl připraven o vjezd na vlastní pozemek. Pozemková parcela p. č. 1812/1 je v mém osobním vlastnictví a nelze ji zmenšovat.

Nesouhlasím s nově vytyčenou hranicí mezi pozemkovou parcelou p. č. 6213 a pozemkovou parcelou p. č. 6939. Hranice má vést v linii plotu s vyznačenými geodetickými body (příloha, vyznačeno na mapě černou šipkou).

Prosím Státní pozemkový úřad o nápravu způsobené situace ještě dříve než bude vše postoupeno Katastrálnímu úřadu.  
Za kladné vyřízení děkuji.



Mgr. Jiří Dvořák





PRÍLOHA







Soupis nových pozemků  
 Označení pozemkových úprav: KPÚ Čeladná  
 Katastrální území: 619116 - Čeladná  
 Obec: Čeladná  
 Zpracováno dne: 26.09.2011

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2183

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Dvořák Jiří Mgr.	7005025544	Veleslavínova 1864/6, Ostrava-Moravská Ostrava, 70200	OFO Id. 1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona

parcelní číslo (KN)	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	ocenění pozemku				ocenění porostu			vzdálenost m	Poznámky zást. právo, věcné břemeno aj. dle §8 odst.1 a dle §3 odst.5 zákona
					BPEJ kód	jed. cena BPEJ	výměra m2	cena Kč	druh	výměra m2	cena Kč		
6198	lesní pozemek		26	4400	5N	3,91	4400	17204,0	lesní pozemek	4400	111188,0	2610	
6199	trvalý travní porost		27	8708	8.35.24	2,14	8708	18635,1				2580	
6200	ostatní plocha	17		383	8.35.24	2,14	383	819,6				2632	
6213	trvalý travní porost		27	4568	8.35.24	2,14	3137	6713,2				2637	VB: 36, 36, 36, 36
					8.37.16	1,14	1431	1631,3					
Celkem:				18059				45003,2			111188,0	2603	
Celkem včetně ceny porostu:								156191,2					
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)				18059				172157,9				2602	
Úbytek (-), přírůstek (+) v %				0,00				-9,27				-0,04	
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:													
	trvalý travní porost			13276									
	lesní pozemek			4400									
	ostatní plocha			383									

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené dle § 2 zákona

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření				
parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra dle KN m2	parcelní číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra dle zaměření m2
									Poznámky zást. právo, věcné břemeno aj. dle §8 odst.1 a dle §3 odst.5 zákona
Celkem:				0					0

Legenda označení parcel

KN - parcela katastru nemovitostí

Ceny porostů:

10: 25,27

Legenda břemen

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
 Oprávnění pro: st. 3252  
 Povinnost k: 6213  
 Popis: chůze, jízdy a hnání dobytka

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
 Oprávnění pro: st. 3251  
 Povinnost k: 6213  
 Popis: chůze, jízdy a hnání dobytka

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

2 vztahy VB





Oprávnění pro: st. 3260  
Povinnost k: 6213  
Popis: chůze a jízdy

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: 6185  
Povinnost k: 6213  
Popis: chůze, jízdy a hnaní dobytka

220017



#### Legenda vlastnictví

OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu

#### Legenda způsobu využití

17 - ostatní komunikace

#### Legenda způsobu ochrany

26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa

27 - zemědělský půdní fond

Vyjádření vlastníku:

Souhlasím s návrhem a umístěním pozemků.

7005025544 Dvořák Jiří Mgr. - OFO Id. 1/1

4.10.2014 *Jiří Dvořák*  
datum podpis

Zpracovatel projektu : Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 63800 Brno, David Danihelka tel. 545 193 478, mobil 775 782 183

*david.danihelka@agroprojektpro.cz*

*Připomínky k návrhu nového uspořádání pozemků:*

- 1. Bez parcely 6200 ostatní plocha (komunikace) patří obci*
- 2. Nesouhlas s nově vyznačenými hranicemi mezi parcelami 6213 a 6229, mezi parcelami 6199 a 6207 (požadují hranici dle původního vyznačení (hranici je střed hráze) viz v počítači červená linie (žádám o pročetření uvedených hranic za přítomnosti všech zainteresovaných)*
- 3. V červeném jsem nebyl nikdy osloven.*

*[Signature]*

*[Signature]*

