

**Exekutorský úřad Chomutov**  
**Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor**  
Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988  
Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: [info@exekucecv.cz](mailto:info@exekucecv.cz), mobil: 774 760 744, DS: n7tg8u3  
bankovní spojení: 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn. 135EX 1904/09 - 404

### U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48,  
430 01 Chomutov**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Frýdku  
Místku ze dne 03.04.2009, č.j. 29 Nc 6520/2009-13,

proti povinnému:      1/ Růžička Zdeněk Filip  
                              bytem Čeladná 785, Čeladná, RČ: 720404/xxxx;  
                              2/ Růžičková Marcela Magdalena  
                              bytem Čeladná 723, Čeladná, RČ: 715827/xxxx

na návrh oprávněného:      Komerční banka, a.s.  
                                      se sídlem Na příkopě 969/33, Praha 1 - Staré Město, IČ: 45317054,  
                                      práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Lukavecká 1732,  
                                      Praha 20, Horní Počernice, PSČ: 193 00, IČ: 71329731

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 72.287,25 Kč, úroky ve výši 11,4% ročně z částky 92.237,49 Kč ode dne 07.04.2008 do zaplacení, úroky ve výši 25% ročně z částky 92.237,49 Kč ode dne 07.04.2008 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 33.850,74 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání - opakovaná dražba - (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<b>Obec Čeladná</b>	
Došlo: 09 -12- 2015	Vyřizuje: J. N.
Čj.: 1699/2015	Ukl. znak:
Poč. listů: 12	příl.: —

č.j. 157/2015, 14.09.2015

15

<http://drazby.exekececv.cz/>

**Zahájení dražebního jednání dne 26.02.2016 v 10:00:00 hodin.**

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 26.02.2016 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve společném jmění povinné č. 1 a manžela povinné č.2 (manželé povinní v exekuci), a to:**

Nemovitosti				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 2248	169 zastavěná plocha a nádvorí			
	Součástí je stavba: Čeladná, č.p. 785, rod.dům			
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2248			
75/8	1222 trvalý travní porost			zemědělský půdní fond

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Čeladná, katastrální území Čeladná, na listu vlastnictví č. 2363.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 4.050.000,- Kč (slovy čtyřimilionypadesátisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 1904/09 – 227 ze dne 08.10.2014 na základě posudku znalce René Butkov Ing. Ph.D., znalec ze dne 29.10.2014, pod č.j. 1946-532/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závod s nimi spojených.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 2.025.000,- Kč (slovy dvamilionydvacetpětisíc korun českých).**

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy dvacetisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.**

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

**VI.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adresu: <http://drazby.exekecvc.cz> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou, zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekecvc.cz>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

**VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:**

- Zástavní právo exekutorské
  - k zajištění pohledávky ve výši 691.084,00 Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení  
Moješčík Igor, Nádražní 700, 73921 Parcела: St. 2248 V-3011/2015-802  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost Exekutorský úřad Frydek-Místek, JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M 143 EX-00276/2014 -064 (29 EXE 4076/2014) ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne 16.04.2015.  
V-3011/2015-802  
Pořadí k 24.03.2015 16:30
  - k zajištění pohledávky ve výši 11.768,- Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení  
Vodafone Czech Republic a.s., Parcела: St. 2248 V-10227/2014-802  
náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, Parcела: 75/8 V-10227/2014-802  
15500 Praha 5, RC/IČO: 25788001  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, 003 EX-2799/2014 -8 (29 EXE 6478/2014) ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.10.2014. Zápis proveden dne 21.11.2014.  
V-10227/2014-802  
Pořadí k 30.10.2014 00:01
  - k zajištění pohledávky ve výši 36.906,- Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení  
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Parcела: St. 2248 V-7768/2014-802  
Michle, 14000 Praha 4, RC/IČO: 75/8 V-7768/2014-802  
27232433  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková, 018 EX-02216/2014 -022 (26 EXE 3944/2014) ze dne 27.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2014. Zápis proveden dne 23.09.2014.  
V-7768/2014-802  
Pořadí k 27.08.2014 18:02
  - k zajištění pohledávky ve výši 12 378,00 Kč s příslušenstvím  
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcела: St. 2248 V-6438/2014-802  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcела: 75/8 V-6438/2014-802  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RC/IČO:  
41197518  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, 103 EX-36230/2014 -11 (29 EXE 5102/2014) ze dne 21.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2014. Zápis proveden dne 19.08.2014.
  - k zajištění pohledávky ve výši 46 963,20 Kč s příslušenstvím a nákladu nalézaciho řízení  
Zajíček Josef, č.p. 88, 75652 Parcела: St. 2248 V-2010/2014-802  
Strážtež nad Bečvou, RC/IČO: Parcела: 75/8 V-2010/2014-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, 103 Ex-00522/2014 -16 (29 EXE 2351/2014) ze dne 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-2010/2014-802

Pořadí k 18.03.2014 15:56

◦ Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 48.218,- Kč s příslušenstvím  
Revirni bratrská pokladna, Parcela: St. 2248 V-1131/2014-802  
zdravotní pojišťovna, Michálkovická Parcela: 75/8 V-1131/2014-802  
967/108, Slezská Ostrava, 71000  
Ostrava, RČ/IČO: 47673036

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, 103 Ex-01028/2014 -17 (26 EXE 2375/2014) ze dne 19.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

◦ Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 260.855,- Kč s příslušenstvím  
Revirni bratrská pokladna, Parcela: St. 2248 V-545/2014-802  
zdravotní pojišťovna, Michálkovická Parcela: 75/8 V-545/2014-802  
967/108, Slezská Ostrava, 71000  
Ostrava, RČ/IČO: 47673036

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-54495/2013 -20 (26 EXE 6709/2013) ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 03.03.2014.

V-545/2014-802

Pořadí k 29.01.2014 13:54

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 265.026,- Kč a jejich příslušenství  
- datum vzniku zástavního práva : 6.6.2011  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-8860/2014-802  
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 75/8 Z-8860/2014-802  
Moravskoslezský kraj, Na Jizdárně  
3162/3, Moravská Ostrava, 70200  
Ostrava

Listina Rozhodnutí správce dané o zřízení zástavního práva Finančního úřadu ve Frýdlantě nad Ostravicí č.j.-50062/2011 /363970806132 ze dne 06.06.2011.

Z-8822/2011-802

Listina Rozhodnutí správce dané o zřízení zástavního práva Finančního úřadu ve Frýdlantě nad Ostravicí č.j.-53682/2011 /363970806132 ze dne 12.07.2011.

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění pohledávky v celkové výši 95.440,- Kč a příslušenství  
- datum vzniku zástavního práva: 5.12.2013  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16330/2013-802  
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16330/2013-802  
sociálního zabezpečení Frýdek-  
Místek, Palackého 115, Místek,  
73801 Frýdek-Místek

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Místek č.j. 48002/052461/13/220/KA ze dne 02.12.2013.

Z-16330/2013-802

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 48002/052461/13/220/KA. Právní moc ke dni 31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne 10.01.2014.

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 292.444,- Kč a jejich příslušenství  
- datum vzniku zástavního práva : 5.12.2013
- Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16327/2013-802  
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16327/2013-802  
sociálního zabezpečení Frýdek-  
Místek, Palackého 115, Místek,  
73801 Frýdek-Místek
- Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Místek č.j. 48002/052453/13/220/KA ze dne 02.12.2013. Z-16327/2013-802
- Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 48002/052453/13/220/KA. Právní moc ke dni 31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne 10.01.2014.
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
  - k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 38.038,- Kč a jejich příslušenství  
- datum vzniku zástavního práva : 5.12.2013
  - Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16328/2013-802  
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16328/2013-802  
sociálního zabezpečení Frýdek-  
Místek, Palackého 115, Místek,  
73801 Frýdek-Místek
  - Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Místek č.j. 48002/052454/13/220/KA ze dne 02.12.2013. Z-16328/2013-802
  - Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 48002/052454/13/220/KA. Právní moc ke dni 31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne 10.01.2014.
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
  - k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 28.087,- Kč a jejich příslušenství  
- datum vzniku zástavního práva : 5.12.2013
  - Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16329/2013-802  
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16329/2013-802  
sociálního zabezpečení Frýdek-  
Místek, Palackého 115, Místek,  
73801 Frýdek-Místek
  - Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Místek č.j. 48002/052455/13/220/KA ze dne 02.12.2013. Z-16329/2013-802
  - Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 48002/052455/13/220/KA. Právní moc ke dni 31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne 10.01.2014.
- o Zástavní právo exekutorské
  - k zajištění pohledávky ve výši 14.910,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení  
Rusinek Tomáš, č.p. 233, 73945 Parcela: St. 2248 Z-15743/2013-802
  - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitostí  
Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-03318/2013 -031 (26 EXE 6324/2013) ze dne 19.11.2013. Z-15743/2013-802
  - Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-03318/2013 -031. Právní moc ke dni 21.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2014. Zápis proveden dne 14.01.2014.
- o Zástavní právo exekutorské
  - k zajištění pohledávky ve výši 18.700,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení  
YPSILON PLUS s.r.o., Nové město Parcela: St. 2248 Z-14701/2013-802  
252/2, 74235 Odry, RC/IČO: 41032799 Parcela: 75/8 Z-14701/2013-802
  - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitostí  
Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 143 EX-02150/2013 -007 (26 EXE 5701/2013) ze dne 18.10.2013.

- Zástavní právo exekutorské
  - k zajistění pohledávky ve výši 12.785,50 Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení  
D.A.S. pojištovna právní ochrany, a.s., Vyskočilova 1481/4, Michle, 14000 Praha 4, RČ/ICO: 61860701      Parcela: St. 2248      Parcela: 75/8      Z-13080/2013-802  
Z-13080/2013-802
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-35280/2013 -14 (29 EXE 5052/2013) ze dne 10.09.2013.
- Zástavní právo exekutorské
  - k zajistění pohledávky ve výši 44 964,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení TRITREG - TŘINEC, s. r. o., Frydecká 390, Staré Město, 73961 Trnec, RČ/ICO: 48390372      Parcela: St. 2248      Parcela: 75/8      Z-11578/2013-802  
Z-11578/2013-802
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-02475/2013 -008 (26 EXE 4684/2013) ze dne 06.08.2013.  
Z-11578/2013-802
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-02475/2013 - 008.. Právní moc ke dni 10.09.2013.
- Zástavní právo exekutorské
  - k zajistění pohledávky ve výši 398,00 Kč s příslušenstvím a nákladů v nalézacím řízení Kooperativa pojištovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobrežní 665/21, Karlin, 18600 Praha 8, RČ/ICO: 47116617      Parcela: St. 2248      Parcela: 75/8      Z-7346/2013-802  
Z-7346/2013-802
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-7824/2013 -12 (29 EXE 3768/2013) ze dne 04.06.2013.  
Z-7346/2013-802
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-7824/2013 -12. Právní moc ke dni 05.08.2013.
- Zástavní právo exekutorské
  - k zajistění pohledávky ve výši 41.100,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení Kalmanová Lenka, č.ev. 57, 73911      Parcela: St. 2248      Z-2705/2013-802
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Mladá Boleslav 171 EX-00236/2012 -004 (26 EXE 5204/2012) ze dne 18.09.2012.
- Zástavní právo exekutorské
  - k zajistění pohledávky ve výši: jistina 20955,00 Kč, jistina 2258,00 Kč, s příslušenstvím  
Česká průmyslová zdravotní pojištovna, Jeremenkova 161/11, Vitkovice, 70300 Ostrava, RČ/ICO: 47672234      Parcela: St. 2248      Parcela: 75/8      Z-2621/2013-802  
Z-2621/2013-802
- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-6031/2011 -10 (28 EXE 3908/2011) ze dne 22.07.2011.

◦ Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 77.978,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho řízení

UniCredit Leasing CZ, a.s.,                        Parcела: St. 2248                        Z-2255/2013-802  
Želetavská 1525/1, Michle, 14010                Parcела: 75/8                        Z-2255/2013-802  
Praha, RC/ICO: 15886492

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-10421/2012 -25 (26 EXE 5526/2012) ze dne  
23.11.2012. Právní moc ke dni 26.11.2012.

◦ Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 24.199,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA                Parcела: St. 2248                        Z-14910/2012-802  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,                Parcела: 75/8                        Z-14910/2012-802  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RC/ICO:  
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-54088/2012 -11 28 EXE 5688/2012) ze dne  
12.11.2012. Právní moc ke dni 26.11.2012.

◦ Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 26.206,- Kč s příslušenstvím

Vávra Antonín, Malá strana 58,                Parcела: St. 2248                        Z-9275/2012-802  
74201 Suchdol nad Odrou, RC/ICO:                Parcела: 75/8                        Z-9275/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Nový Jičín 022 EX-1433/2005 -17 (53 Nc 1706/2005) ze dne  
11.06.2012. Právní moc ke dni 13.06.2012.

◦ Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 26.206,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního nalézaciho řízení

Kouřil Michal, Komenského 177,                Parcела: St. 2248                        Z-7186/2012-802  
74201 Suchdol nad Odrou, RC/ICO:                Parcела: 75/8                        Z-7186/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Nový Jičín 022 EX-1448/2005 -15 (53 Nc 1705/2005) ze dne  
11.06.2012. Právní moc ke dni 13.06.2012.

◦ Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 17.370,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení

Satinský Jan, nám. Míru 1, 74401                Parcела: St. 2248                        Z-4880/2012-802  
Frenštát pod Radhoštěm, RC/ICO:                Parcела: 75/8                        Z-4880/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Český Těšín 068 EX-01081/2011 -028 (29 EXE 2221/2012) ze dne  
03.04.2012. Právní moc ke dni 17.04.2012.

◦ Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 1.463,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho řízení

Kooperativa pojišťovna, a.s.,                Parcела: St. 2248                        Z-3815/2012-802  
Vienna Insurance Group, Pobřežní                Parcела: 75/8                        Z-3815/2012-802  
665/21, Karlin, 18600 Praha 8,  
RC/ICO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Praha 3 144 EX-20751/2011 -20 (28 EXE 5982/2011) ze dne  
06.02.2012. Právní moc ke dni 23.02.2012.

◦ Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 81.964,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho řízení

Dietl Karel, Ve Vrbí 116, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad  
Parcела: St. 2248                                Z-3116/2012-802  
Parcела: 75/8                                        Z-3116/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Olomouc 164 EX-1853/2011 -19 (26 EXE 6010/2011) ze dne  
19.01.2012. Právní moc ke dni 10.02.2012.

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 963,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho řízení  
Kooperativa pojišťovna, a.s., Parcela: St. 2248 Z-1621/2012-802  
Vienna Insurance Group, Pobřežní Parcela: 75/8 Z-1621/2012-802  
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,  
RČ/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Praha 3 144 EX-15073/2011 -21 (29 EXE 5389/2011) ze dne  
01.12.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 7 221,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení  
G + V Elektro Trading, s. r. o., Parcela: St. 2248 Z-1083/2012-802  
Hlavní 163, Frýdlant, 73911 Parcela: 75/8 Z-1083/2012-802  
Frýdlant nad Ostravici, RČ/IČO:  
25373153

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-00656/2011 -017 (29 EXE 5302/2011) ze dne  
26.10.2011. Právní moc ke dni 01.11.2011.

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 43.200,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení  
Cifra - Dané S.R.O., Boženy Němcové Parcela: St. 2248 Z-769/2012-802  
769, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Parcela: 75/8 Z-769/2012-802  
Ostravici, RČ/IČO: 27825027

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-00475//2011 -18 (28 EXE 4654/2011) ze dne  
07.09.2011. Právní moc ke dni 01.10.2011.

Z-769/2012-802

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu  
Frýdek-Místek 142 EX-00475/2011 -042 (28 EXE 4654/2011) ze dne 16.01.2012; uloženo  
na prac. Frýdek-Místek

o Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 80.260,00 Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho  
řízení  
FERRAM STAVEBNINY s.r.o., Krnovská Parcela: St. 2248 Z-16454/2011-802  
161/63, Předměstí, 74601 Opava, Parcela: 75/8 Z-16454/2011-802  
RČ/IČO: 27852962

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-23352/2011 -20 (29 EXE 3809/2011) ze dne  
29.08.2011. Právní moc ke dni 31.08.2011.

o Zástavní právo soudcovské

- k zajištění pohledávky v celkové výši 114.068,- Kč  
- pořadí pohledávek se stanovi dnem 22.6.2010

Okresní správa sociálního Parcela: St. 2248 Z-16453/2011-802  
zabezpečení Frýdek-Místek, Parcela: 75/8 Z-16453/2011-802  
Palackého 115, Místek, 73801  
Frýdek-Místek

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního  
soudu ve Frýdku-Místku 28 E-108/2010 ze dne 28.07.2010. Právní moc ke dni  
28.02.2011.

- Zástavní právo soudcovské
  - k zajištění pohledávky v celkové výši 45.000,- Kč a příslušenství
  - pořadí pohledávek se stanoví dnem 13.4.2011

KREDIT, v.o.s., ekonomické služby, Parcela: St. 2248 Z-12405/2011-802  
 Sokolská 1268, 75701 Valašské Meziříčí, Parcela: 75/8 Z-12405/2011-802  
 RČ/IČO: 00535621

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu ve Frýdku-Místku 29 E-73/2011 ze dne 21.06.2011. Právní moc ke dni 28.07.2011.
- Zástavní právo exekutorské
  - k zajištění pohledávky ve výši 78.228,00 Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho řízení

HAMROZI s.r.o., Polní 411, Staré Město, 73961 Třinec, RČ/IČO: Parcela: St. 2248 Z-10386/2011-802  
 25842544 Parcela: 75/8 Z-10386/2011-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-10743/2011 -17 (26 EXE 3005/2011) ze dne 13.06.2011. Právní moc ke dni 27.06.2011.
- Zástavní právo exekutorské
  - k zajištění pohledávky ve výši 17.850,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního nalézaciho řízení

PRO-FACTOR cz, s.r.o., Revoluční 62, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 26013509 Parcela: St. 2248 Z-9140/2011-802  
 Parcela: 75/8 Z-9140/2011-802

Listina Vyrození soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Hradec Králové 86 EXS-235/2010 ze dne 10.06.2011. Z-9140/2011-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Hradec Králové 86 EXS-235/2010 -10 ze dne 11.03.2011.
- Zástavní právo exekutorské
  - k zajištění pohledávky ve výši 33.500,00 Kč s příslušenstvím

Pospíšek Zdeněk, č.p. 326, 74221 Parcela: St. 2248 Z-8809/2011-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-16657/2011 -18 (27 EXE 2448/2011) ze dne 17.05.2011. Právní moc ke dni 30.05.2011.
- Zástavní právo soudcovské
  - k zajištění pohledávky ve výši 23.942,- Kč
  - pořadí pohledávek se stanoví dnem 25.1.2011

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Parcela: St. 2248 Z-7987/2011-802  
 Parcela: 75/8 Z-7987/2011-802

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu ve Frýdku-Místku 27 E-20/2011 ze dne 31.01.2011. Právní moc ke dni 29.03.2011.
- Zástavní právo exekutorské
  - k zajištění pohledávky ve výši 500,00 Kč s příslušenstvím

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 00304387 Parcela: St. 2248 Z-7724/2011-802  
 Parcela: 75/8 Z-7724/2011-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-43146/2010 -15 (28 EXE 2085/2011) ze dne 19.04.2011. Právní moc ke dni 02.05.2011.

◦ Zástavní právo exekutorské  
- k zajištění pohledávky ve výši 2.000,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení  
Michnová Dita Ing., Boženy Němcové      Parcela: St. 2248      Z-7115/2011-802  
769 Frýdlant 73911 Frýdlant nad      Parcela: 75/8      Z-7115/2011-802  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-32/2011 -8 (29 EXE 2578/2011) ze dne  
07.03.2011. Právní moc ke dni 06.04.2011.

◦ Zástavní právo exekutorské  
k zajištění pohledávky ve výši 170.000,- Kč včetně příslušenství  
Hu-Fa Dental, s.r.o.,      Parcela: St. 2248      Z-3329/2011-802  
id.č.36396206, Janka Krála 46,      Parcela: 75/8      Z-3329/2011-802  
74301 Čadca, Slovensko  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-43185/2010 (29 EXE 4758/2010) ze dne 14.02.2011  
Právní moc ke dni 18.02.2011.

Oprávnění pro	Povinnost k	
◦ Věcné břemeno chůze a jízdy		
Parcela: St. 2248 Parcela: 75/8	Parcela: 75/11	Z-16079/2007-802 V-5835/2005-802
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2005.		

**VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):**

- žádné nebyly zjištěny

**IX.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlášeno.

**XI.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jméní manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XII.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vyloučícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z

tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XIII.** V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

**XIV.** Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

**XV.** Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

**Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.**

**Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, včené právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., není přípustné.

V Chomutově dne 09.12.2015

**Doručí se:**

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, včené právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna

- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

---

Mgr. Jan Peroutka, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:  
Blanka Chalupecká

.....



Datová schránka: 2hmb3aw, Obec Čeladná

Uživatel: Jindřich Michna

## Dodaná zpráva - Detail zprávy - Doručenka

**Věc:** EX 1904/09-404 Elektronická dražební vyhláška - prodej nemovitosti - opakovaná

**ID zprávy:** 328680368

**Typ zprávy:** Přečtená Datová zpráva do vlastních rukou

**Datum a čas doručení:** 9. 12. 2015 v 15:51:42

---

**Odesílatel:** Peroutka Jan, Mgr. - soudní exekutor, Revoluční 48, 43001 Chomutov, CZ

**ID schránky:** n7tg8u3

**Typ schránky:** OVM

**Odesílající osoba:** Oprávněná osoba

---

**Zmocnění:** Nezadáno

**Odstavec:** Nezadáno

**Naše čís. jednací:** EX 1904/09-404

**Naše spisová zn.:** Nezadáno

**Vaše čís. jednací:** Nezadáno

**Vaše spisová zn.:** Nezadáno

**K rukám:** Nezadáno

**Do vlastních rukou:** Ano

**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Události zprávy:

**9. 12. 2015 v 15:02:02** EV0: Datová zpráva byla podána.

**9. 12. 2015 v 15:02:02** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

**9. 12. 2015 v 15:51:42** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu §8, odst. 6 zákona č.300/2008 Sb. v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---