

**ZÁPIS A USNESENÍ**  
**ze zasedání rady obce Čeladná č. 44 ze dne 19.10.2021**

Zahájení: 9.00 hod.

Přítomni: Lukša, Golová, Bajgar, Otava, Kozel

Program rady obce č. 44 je totožný s níže projednávanými body. Program rady byl schválen následovně:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

1. Rada projednala žádost jednatele společnosti REFYSIO PLUS, s.r.o., Jiřího Hájka na pronájem nebytových prostor patřících obcí pro provozování zdravotnického zařízení – fyzioterapie a rehabilitace. Žádosti nelze vyhovět z důvodu, že obec v současné době nedisponuje žádným volným nebytovým prostorem.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

2. Rada doporučuje ZO schválit obecně závaznou Vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, dle přílohy k projednávanému materiálu.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:1

3. Rada schvaluje Dodatek č. 15 ke smlouvě o poskytování služeb uzavřené dne 13.11.2006 mezi účastníky Obec Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako odběratelem a společností GAJĐÁK, spol.s.r.o., se sídlem 73912 Čeladná č. 181, IČ: 60320303 jako dodavatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

4. Rada schvaluje dodatky, jejichž předmětem je zajištění prostoru pro umístění sběrného místa pro komunální odpad, a to:

- a) Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 1.3.2019 mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nájemcem a [REDAKCE] jako nájemci, dle přílohy k tomuto bodu jednání.
- b) Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 1.3.2010 mezi účastníky Obec Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nájemcem a společností GAJĐÁK, spol.s.r.o., se sídlem 73912 Čeladná č. 181, IČ: 60320303 jako pronajímatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

ZÁPIS A USNESENÍ  
ze zasedání rady obce Čeladná č. 44 ze dne 19.10.2021

*z.š. 18/10/2021, přetisk 6. R. 2021*

- c) Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 1.3.2010 mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nájemcem a paní [redacted] jako pronajímatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.
- d) Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 1.2.2019 ve znění pozdějších předpisů uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nájemcem a [redacted] Čeladná jako pronajímateli, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

## 5. Rada obce bere na vědomí

- a) Protokol z jednání OS Frýdek-Místek ve věci 42 C 173/2021 ze dne 4.10.2021
- b) Přípis právní zástupkyně Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové právnímu zástupci protistrany v dané věci ze dne 11.10.2021
- c) Návrh právní zástupkyně Mgr., Jany Zwyrtek Hamplové ve věci uzavření smíru o soudních řízeních vedených u Okresního soudu ve Frýdku Místku, č.j. 42 C 173/2021, a u Obvodního soudu pro Prahu 1, č.j. 26 C 140/2021.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

## Rada obce schvaluje Čestné prohlášení obce Čeladná v tomto znění:

Obec Čeladná prohlašuje, že ode dne 29.11.2018, kdy uzavřela se společností ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 27933687, se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, která je vedena v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, číslo 127494, Smlouvu o poskytnutí peněžitého daru 5.000.000,- Kč, žádala obdobný dar po každém z investorů na území obce, a to včetně fyzických osob, a danou možnost s nimi prostřednictvím svého zástupce projednávala. S těmi, kteří projeví vůli dar poskytnout, uzavřela následně písemně příslušné smlouvy; tyto smlouvy poskytuje jako přílohu tohoto Čestného prohlášení

Dary sjednané těmito smlouvami přijala obec na svůj účet. Ke všem investorům na svém území obec přistupovala a přistupuje obdobně. Dar jednoho investora však nepovažuje a nikdy nepovažovala dar, jehož poskytnutí je podmíněno dary od jiných investorů.

## Příloha Čestného prohlášení:

- Smlouva č. 2017/7 o poskytnutí peněžitého příspěvku na infrastrukturu obce mezi Obcí Čeladná a GolferiaHouse, s.r.o. ze dne 4.7.2019 (dar 2.082.132,50 Kč)
- Smlouva č. 2018/4 o poskytnutí peněžitého příspěvku na infrastrukturu obce mezi Obcí Čeladná a fyzickou osobou ze dne 21.5.2019 (35.000,- Kč)
- Smlouva č. 2019/1 o poskytnutí peněžitého příspěvku na infrastrukturu obce mezi Obcí Čeladná a fyzickou osobou ze dne 28.1.2018 (30.000,- Kč)

- Smlouva č. 2019/6 o poskytnutí peněžitého příspěvku na infrastrukturu obce mezi Obcí Čeladná a Ráj Beskyd, s.r.o., ze dne 2.8.2019 (405.720,- Kč)
- Smlouva č. 2019/11 o poskytnutí peněžitého příspěvku na infrastrukturu obce mezi Obcí Čeladná a fyzickou osobou ze dne 29.1.2020 (30.000,- Kč)

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

#### **Rada obce schvaluje**

návrh smíru se společností ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 27933687 se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, která je vedena v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, číslo 127494, spočívající

- 1) v poskytnutí originálu schváleného Čestného prohlášení a fotokopíí uzavřených smluvních závazků smluvnímu partnerovi
- 2) ve vzdání se nákladů řízení za obě soudní řízení oběma stranami sporu v úhradě daru 5.000.000,- Kč protistranou do 30 dnů ode dne schválení smírného řešení věci soudem na účet obce a pověřuje právní zástupkyni Mgr. Janu Hamplovou k projednání daného návrhu s protistranou.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

6. Rada bere na vědomí Usnesení Krajského soudu v Ostravě ve věci přezkoumání rozhodnutí žalovaného ze dne 9.7.2021, čj.: ÚOHS 21886/2021/161/Edo ve věci přestupku žalobkyně Obce Čeladná proti žalovanému Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, ve věci postoupení žaloby k vyřízení Krajskému soudu v Brně.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

7. Rada projednala a vyzala na vědomí dotazy společenství vlastníků bytových domů čp. 540-543 v Čeladné, lokalitě nad Beskydským rehabilitačním centrem.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

8. Rada schvaluje Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ  
ze zasedání rady obce Čeladná č. 44 ze dne 19.10.2021

9. Rada projednala a vzala na vědomí dopis [REDAKCE] dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

10. Rada schvaluje Smlouvu u budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako budoucí stranou povinnou z věcného břemene a [REDAKCE] jako stranou budoucí oprávněnou z věcného břemene, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

11. Rada projednala a vzala na vědomí informace předsedy správní rady společnosti BeePartner, a.s., ve věci snažší orientace v dotačních příležitostech.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

12. Rada nedoporučuje ZO schválit zájem obce o spolufinancování nových kotlíkových dotací prostřednictvím kraje, z důvodu, že obec poskytuje úspěšným žadatelům o dotaci příspěvek přímo z rozpočtu obce po prokázání splnění podmínek.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

13. Rada neschvaluje žádost paní [REDAKCE] o zřízení věcného břemene.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

14. Rada schvaluje prodloužení původně stanoveného termínu pro zhotovení studie využití nového hotelového komplexu Prosper, do konce října letošního roku, s termínem odevzdání do 3.11.2022.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

15. Rada vzala na vědomí dopis společnosti Čeladná development, s.r.o., ve věci prodloužení lhůty poskytnuté ve smyslu ustanovení § 1978 odst.1 občanského zákoníku a odstoupení od Smlouvy o poskytnutí peněžitého daru na územní rozvoj obce ze dne 29.11.2018 dle přílohy k tomuto bodu jednání. Rada obce schválila další postup v této dle názoru právní zástupkyně obce Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ  
ze zasedání rady obce Čeladná č. 44 ze dne 19.10.2021

16. Rada schvaluje cenovou nabídku na ošetření stromů ze dne 29.9.2021 na akci: Úprava podjezdného profilu 56 kusů habrů na ulici k nádraží“, od společnosti Beskyd Arbo, s.r.o., se sídlem Bezručova 1771, 73801 Frýdek-Místek, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Práce budou provedeny na jaře roku 2022.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

17. Rada schvaluje Smlouvu číslo 4102458042 uzavřenou mezi společností ČEZ, a.s., se sídlem Duhová č. 2/1444, Praha 4, IČ45274649 jako kupující – objednatel a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako dodavatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem smlouvy za zajištění reklamy pro společnost ČEZ, a.s., na tradiční akci „Rozsvícení vánočního stromu“.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

18. Rada vzala na vědomí a předloží členům ZO na zasedání Vyjádření k výzvě k údržbě ze dne 24.8.2021 od společnosti ČELADNÁ DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

19. Rada schvaluje cenovou nabídku společnosti UDI Morava, s.r.o., se sídlem Havlíčkovo nábr.. 38, Ostrava, IČ: 25893076 na zpracování projektové dokumentace pro sloučené povolení stavby na akci: „Zlepšení turistické obslužnosti Vrchy a Paseky – II. etapa obchvat Pavliskova dvora“, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

20. Rada schvaluje poskytnutí jednorázového příspěvku ve výši 10 tis. korun na zajištění otopu pro paní [REDAKCE] z důvodu složité sociální situace.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

21. Rada projednala a vzala na vědomí dopis Moravskoslezského kraje Ostrava, odboru dopravy ve věci Financování dopravní obslužnosti v oblasti Frýdlantsko – rozpis plateb na rok 2022.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ  
ze zasedání rady obce Čeladná č. 44 ze dne 19.10.2021

22. Rada schvaluje Smlouvu o dodávce vody z vodovodu VV číslo 7038/21/1 uzavřenou mezi Severomoravskými vodovody a kanalizacemi, a.s., se sídlem 28.října 1235/169, 70900 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 45193665 jako dodavatelem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571, jako odběratelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

23. Rada schvaluje rozpočtová opatření obce dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

24. Rada schvaluje úhradu zvýšených nákladů spojených s přípravou a sepisováním dohod o narovnání a kupních smluv na převod bytů Čeladná II. a III. etapa centrum z majetku obce do vlastnictví nájemníků a budoucích kupujících z důvodu zpřesnění katastrálního operátu v centru obce.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

25. Rada schvaluje Dodatek č. 25 ke Kupní smlouvě č. 26 – doplnění přílohy č. 4 a změna přílohy č. 3, uzavřený mezi obcí Čeladná se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako kupujícím a odběratelem a společností TERMO Frýdlant n. o., s.r.o., se sídlem Hamernická 233, 7391 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 64087662 jako dodavatelem a prodávajícím, dle příloh k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

26. Rada schvaluje podání žádosti obce o odkup pozemku parc. č. 3131/4 v k.ú. Čeladná, zapsaného na LV 60000, o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

27. Rada pověřuje starostu/místostarostu obce podpisem všech smluv a dokumentů schválených tímto usnesením rady obce.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsali: Lukša, Golová

Ukončeno: 12.30 hod.