

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad

739 12 Čeladná č. 1

Č.j. Cela 1670/2018
Sp.zn. Cela_S 92/2018/Poch
328.3 A5

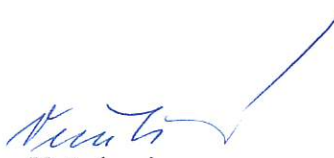
Vyřizuje: Ing. Zuzana Pochobradská
Tel.: 558 684 018
E-mail: stavebni2@celadna.cz
Datum: 21. 08. 2018

Veřejná vyhláška **doručení oznámení o zahájení územního řízení** **s informací o konání veřejného ústního jednání**

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), doručuje veřejnosti v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení pro soubor staveb, obsahující:

rodinný dům s terasou, venkovní rozvody NN (odběrné elektrické zařízení), vodovodní přípojku, přípojku splaškové kanalizace (do ČOV), ČOV + kanalizaci + výústní objekt do vodního toku, dešťovou kanalizaci + akumulaci dešťových vod + vsakovací zařízení, manipulační zpevněné plochy, sjezd z místní komunikace, oplocení a terénní úpravy

na pozemcích parc. č. 1035/3, 3150/17 a 3128 v k.ú. Čeladná. Na části pozemku parc. č. 1035/3 v k.ú. Čeladná není platný územní plán.


Jana Večerková
vedoucí stavebního úřadu

Obecní úřad Čeladná
Stavební úřad
739 12 Čeladná č.1

Příloha:

- dokument č.j. Cela 1669/2018



Podle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů přede dnem konání veřejného ústního jednání, a to na úřední desce Obecního úřadu Čeladná. Písemnost se po shodnou dobu zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup.

Do doby veřejného ústního jednání stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Vyvěšeno dne: 20. 8. 2018

Sejmuto dne:

Podpis a razítko správního orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad 739 12 Čeladná č. 1

Č.j. Cela 1669/2018
Sp.zn. Cela_S 92/2018/Poch
328.3 A5

Vyřizuje: Ing. Zuzana Pochobradská
Tel.: 558 684 018
E-mail: stavebni2@celadna.cz
Datum: 20. 08. 2018

OZNÁMENÍ o zahájení územního řízení

Dne 18. 07. 2018 podali pan Rostislav Mužík, Josefa Skupy 2927, 738 01 Frýdek-Místek, a paní Iveta Mužíková, 739 12 Čeladná 810, oba zastoupeni na základě plné moci Ing. Dagmar Kantorovou, 739 12 Čeladná 341, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu včetně souboru souvisejících objektů na pozemcích parc. č. 1035/3, 3150/17 a 3128 v k.ú. Čeladná. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Záměr obsahuje objekty:

- SO 01 Rodinný dům s terasou (zastavěná plocha RD včetně teras 252,30 m², výška hřebene + 7,88 m od úrovně ± 0,00 = 437,40 m n.m., tj. podlaha 1. NP)
- SO 03 Venkovní rozvody NN (odběrné elektrické zařízení)
- SO 04 Vodovodní přípojka (napojená na vodovodní řad)
- SO 05 Přípojka splaškové kanalizace (do ČOV)
- SO 06 ČOV + kanalizace + výústní objekt do vodního toku
- SO 07 Dešťová kanalizace + akumulace dešťových vod + vsakovací zařízení
- SO 08 Manipulační zpevněné plochy
- SO 09 Sjezd z místní komunikace
- SO 10 Oplocení
- SO 11 Terénní úpravy

(dále jen „stavba“).

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje** v souladu s ust. § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona **zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby** známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně podle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání **žádosti veřejné ústní jednání na den 21. 09. 2018 v 9:00 hod.** v zasedací místnosti Obecního úřadu Čeladná (3. patro, místnost č. 9).

Informaci o záměru žadatel zveřejní na pozemku parc. č. 1035/3 v k.ú. Čeladná, a to v blízkosti místní komunikace (ve vzdálenosti cca 2 až 5 m od okraje zpevnění komunikace).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ust. § 188a odst. 2 stavebního zákona není obec účastníkem řízení (dle ust. § 85 odst. 1 písm. b stavebního zákona), ale zastupitelstvo obce má postavení dotčeného orgánu.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*) a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a překračují daný rozsah, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Obsahové náležitosti informace dle ust. § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,

- *předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,*
- *katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,*
- *údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,*
- *místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,*
- *upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,*
- *údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.*

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.


Informace musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

Do doby konání veřejného ústního jednání musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí kdykoliv v kanceláři stavebního úřadu – v pondělí a ve středu v 8,00 – 11,15 a 12,15 – 17,00 hod., v ostatní dny nejlépe po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Stavební úřad současně dává **účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí** dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to **ve dnech 24. 09. 2018 až 01. 10. 2018**. V této souvislosti stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, zakotvená v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě (nejpozději při veřejném ústním jednání).


Jana Večerková
vedoucí stavebního úřadu

Obecní úřad Čeladná
Stavební úřad
739 12 Čeladná č.1

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- *dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona*
 1. Rostislav Mužík, Josefa Skupy 2927, 738 01 Frýdek-Místek, a Iveta Mužíková, 739 12 Čeladná 810, oba v zastoupení: Ing. Dagmar Kantorová, 739 12 Čeladná 341
- *dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*
 2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (zn. 9773/V031579/2017/FA, dohoda č. 2665/D/FM/2018, zn. 9773/V007144/2018/FA)
 3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (zn. 0100881499, smlouva č. 17_SOBS01_4121326651)
 4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (č.j. 547475/18, zn. 18148)
 5. Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek (č.j. LCR 951/000963/2018)
- *dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*
 6. Obec Čeladná, 739 12 Čeladná 1
 7. Obec Pstruží, 739 11 Pstruží 93
 8. Pavlína Tabášková, 739 11 Pstruží 139
 9. Miroslava Polochová, 739 11 Pstruží 139
 10. Iveta Šamajová, 739 11 Pstruží 233
 11. Zdeněk Černý, Jižní 2279/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava
 12. Milan Vávra, 739 11 Pstruží 2

13. RNDr. Jiří Dlabaja, Albrechtická 2252/37, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
14. RNDr. Alena Dlabajová, Noremská 938, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
15. Michaela Kovářová, 739 11 Pstruží 376

Dotčené orgány

16. Zastupitelstvo obce Čeladná, 739 12 Čeladná 1
17. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ – úřad územního plánování, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant n.O. (č.j. MUFO 9393/2018)
18. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant n.O. (č.j. MUFO 4531/2018/KS)
19. Krajská Hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (č.j. KHSMS 4257/2018/FM/HOK)
20. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek