

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad

739 12 Čeladná č. 1

Č.j. Cela 2046/2015
Sp.zn. Cela_S 134/2015/Poch
328.3 A5

Vyřizuje: Ing. Zuzana Pochobradská
Tel.: 558 684 018
E-mail: stavebni2@celadna.cz
Datum: 22. 09. 2015

OZNÁMENÍ

o zahájení územního řízení

a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Dne 27. 08. 2015 podali pan Igor Klimunda a paní Marcela Okounová, oba bytem 739 12 Čeladná 841, zastoupení na základě plné moci paní Slavomírou Hilšovskou, IČ 758 50 397, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem 674, žádost o vydání územního rozhodnutí o **umístění stavby domovní čistírny odpadních vod včetně potrubí splaškové kanalizace a vsaku** na pozemcích parc. č. 1034/9 a 1034/27, pro odkanalizování rodinného domu č.p. 841 na pozemku parc. č. st. 2308 v **k.ú. Čeladná**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje** v souladu s ust. § 87 odst. 1 ve vazbě na odst. 2 stavebního zákona **zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby** známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně podle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání **žádosti veřejné ústní jednání na den 27. října 2015 (úterý) v 8:30 hod.** se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu Obecního úřadu Čeladná.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Pokud se účastníci řízení ve stanovené lhůtě nevyjádří, bude mít stavební úřad za to, že nepovažují za nutné se k záměru vyjádřit a nemají námitek k vydání územního rozhodnutí.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis), může v územní řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém

je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.

Účastníci řízení, popř. jejich zástupci, mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu vždy v pondělí a ve středu v 8:00 – 11:15 a 12:15 – 17:00 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

V souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby konání veřejného ústního jednání.


Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby musí obsahovat:

- identifikační údaje o žadateli podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu,
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí,
- místo a čas veřejného ústního jednání,
- upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,
- údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich. Informace musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že pokud nesplní tuto povinnost, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí** dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to **ve dnech 02. 11. 2015 a 03. 11. 2015**. V této souvislosti stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V územním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, zakotvená v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě (nejpozději při veřejném ústním jednání).


Jana Pavelcová
vedoucí stavebního úřadu

Obecní úřad Čeladná
Stavební úřad
739 12 Čeladná č.1

Rozdělovník:

Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou, resp. do datové schránky

- účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona
 1. Igor Klimunda a Marcela Okounová, oba 739 12 Čeladná 841, oba v zastoupení: Slavomíra Hil'ovská, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem 674
 2. Obec Čeladná, 739 12 Čeladná 1
- účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
 3. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
 4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory (zn. 9773/V012546/2015/LE)
 5. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn. 5001139799)
 6. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (zn. 0100470462)
- účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona
 7. Jaroslav Řezníček, 739 25 Žabeň 111
 8. Hana Štefková, 739 12 Čeladná 361

Dotčené orgány - doručení do datové schránky

9. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ – úřad územního plánování, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant n.O.
10. Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (č.j. MUFO 18969/2015/ZS, č.j. MUFO 18971/2015/246.6, č.j. MUFO 24620/2015)

Veřejnost - doručení veřejnou vyhláškou

Podle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů přede dnem konání veřejného ústního jednání, a to na úřední desce Obecního úřadu Čeladná. Písemnost se po shodnou dobu zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po dobu zveřejnění stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Vyvěšeno dne: 23. 9. 2015 

Sejmuto dne:

Obec Čeladná
739 12 Čeladná č.1
IČO: 00296571 -3-
DIČ: CZ00296571

Podpis a razítko správního orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí tohoto opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.