

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA pro veřejnou dobrovolnou dražbu

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

**Dražebník:** Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, [www.justitias.cz](http://www.justitias.cz).

**Navrhovatel dražby:** Ing. Lubomír Gola, nar. 14.5.1953, bytem Mařatkova 918/2, Praha 4 – Kamýk, PSČ 142 00.

**Datum, čas a místo konání dražby:** 10. listopadu 2015, v prostorách dražebníka, ul. Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota.

Dražba bude zahájena **ve 14.00 hod.** prohlášením licitátora, zápis účastníků dražby začne ve 13.30 hod.

**Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY** – soubor majetkových práv a věcí movitých, s veškerým právním a skutečným příslušenstvím a součástmi, tak jak stojí a leží:

**1) Družstevní podíl** v bytovém družstvu **Stavební bytové družstvo invalidů**, IČ: 002 28 541, se sídlem Hrabyně 201, 747 67, Hrabyně 3 (dále jen **Družstvo**) včetně členských práv a povinností vyplývajících z členství, základního členského vkladu, vypořádacího podílu a včetně nájmu bytu č. 15, o velikosti 1+1, výměry 41,88 m<sup>2</sup> s příslušenstvím (bytová jednotka č. 201/15, nacházející se v budově Hrabyně, č.p. 201; budova stojí na pozemku parc. č. st. 229/8, st. 229/9, to vše v k. ú. Hrabyně, obec Hrabyně, okres Opava, zapsáno na LV 615, 456); Družstvo je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu Dr. XXII, číslo vložky 289, zastoupené předsedkyní Terézií Bartoškovou.

**2) Soubor movitých věcí:**

Movité věci nacházející se v bytě č. 15, v domě v Hrabyni 201, 747 67, Hrabyně 3

**Popis:** Byt v reálné podobě představuje typ 1,5 + KK a je umístěn v areálu Rehabilitačního ústavu Hrabyně, obsahující předsíň 5,5 m<sup>2</sup>, koupelnu s WC 4,0 m<sup>2</sup>, obývací pokoj a kuchyňský kout 30 m<sup>2</sup>, spací kout 5 m<sup>2</sup> a lodžii 7,3 m<sup>2</sup>, je kompletně vybudován jako bezbariérový, všechny prostory jsou přístupné pro vozíčkáře. K dispozici jsou 3 prostorné výtahy. Rovněž celý areál je bezbariérový a to včetně všech základních služeb - pošta, obchod, kadeřnictví, restaurace a kaple Sv. Kláry, kde se konají pravidelné bohoslužby. V domě je přímo na patře k dispozici pečovatelská služba, před domem parkoviště. V parku za domem je hřiště na minigolf. V roce 2009 byla provedena výměna oken za plastová s dvojskly. Byt je světlý, celá stěna přiléhající k lodžii je tvořena okny. Okna jsou orientována na východ do zeleně místního parku. Pro splacení anuity družstevního bytu zbývá doplatit 8.000,- Kč. Byt je nabízen včetně zachovalého staršího nábytku a satelitní TV antény Skylink s přijímačem. Podlahová plocha bytu (bez lodžie) činí cca 44 m<sup>2</sup>.

**Věci movité** – staré, používané, s různým stupněm opotřebení.

**Cena obvyklá předmětu dražby**

Předmět dražby je podrobně popsán v ocenění ze dne 12.9.2015, pod č. 141/2015. Celková obvyklá cena nemovitostí byla oceněna na částku 470.000,- Kč. Cena obvyklá všech věcí movitých je oceněna dražebníkem na 500,- Kč.

**Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno:**

**450.000,- Kč**

(z toho majetková práva 449.500,- Kč, věci movité 500,- Kč)

**Minimální příhoz:**

**5.000,- Kč**

**Dražební jistota:**

**50.000,- Kč**

Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu platných ustanovení OZ.

**Práva a omezení váznoucí na předmětu dražby :** Na předmětu dražby nevážnou žádná práva, závazky, omezení či právní vady.

**Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:** 5. 11. 2015 v 15 hodin a 10. 11. 2015, ve 13 hodin. Sraz účastníků bude před domem Hrabyně 201, 747 67.

**Obecné informace o průběhu dražby:** Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn hodinu před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí **100,- Kč** na osobu a den.

<b>Obec Čeladná</b>	
Vyřizuje:	
Došlo: - 7 - 10 - 2015	Ukl. znak:
Čj.: 2170/2015	
Poč. listů: 1	přil.: 1

*C. J. 130/2015, 14. října 4. 10. 2015*

16

**Účastníci dražby** mohou být osoby způsobilé k právním úkonům splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách. Každý účastník dražby je dále povinen doložit svou totožnost a čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou).

**Dražební jistota bude složena v** souladu s § 14 odst. 2 zákona 26/2000 Sb., v platném znění takto:

- a) bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2600171056/2010 u FIO banky a.s., variabilní symbol „rodné číslo“ účastníka dražby, jako FO nebo „IČ“ účastníka dražby, jako PO, přičemž platba musí být připsána nejpozději do **9.11.2015 do 24.00 hod.**
- b) v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do dne **10.11.2015 do 13.55 hod.**
- c) ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději do 10.11.2015 do 13.30 hodin přímo k rukám dražebníka
- d) složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

**Lhůta pro úhradu dražební jistoty** počíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Dokladem o složení dražební jistoty bude příjmový doklad, bankovní záruka či výpis z účtu dražebníka ze dne 10.11.2015, na kterém budou vyznačeny připsané dražební jistoty do 9.11.2015, do 24.00 hod.

**Vrácení dražební jistoty:** Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena dražebníkem v hotovosti ihned nebo převodem na jejich účet do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

**Předkupní práva** - osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby. K později předloženým dokladům se nepřihlíží.

#### **Úhrada ceny vydražením**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zaplacení ceny dosažené vydražením, a to i v případě, kdy přesahuje částku 500.000,-Kč, je vydražitel povinen zrealizovat **nejpozději do 2 měsíců** ode dne vydražení, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „rodné číslo“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši max. 3.000,- Kč.

#### **Přechod vlastnictví**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

**Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby** ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

**Podmínky odevzdání předmětu dražby** - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání věci dojde nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení celkové ceny získané vydražením.

**Nebezpečí škody, odpovědnost za vady** přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Dolní Lhotě dne 6. října 2015

.....  
navrhovatel

.....  
dražebník