

**Obecní úřad Čeladná, stavební úřad**  
**739 12 Čeladná č.p. 1**

---

Č.j. Cela 731/2015  
Sp.zn. Cela\_S 43/2015/Poch  
330 V5  
  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Pochobradská  
Tel.: 558 684 018  
E-mail: [stavebni2@celadna.cz](mailto:stavebni2@celadna.cz)  
Datum: 13. 04. 2015

**OZNÁMENÍ**  
**o zahájení stavebního řízení**

Dne 07. 04. 2015 podala společnost Beskydské rehabilitační centrum, spol. s r.o. (IČ 258 68 951), se sídlem Čeladná 42, 739 12 Čeladná, žádost o povolení změny stavby „Rekonstrukce a modernizace oddělení následné péče BRC zaměřené na geriatrické pacienty“ před dokončením, spočívající v **prodloužení lhůty k dokončení stavby**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Stavba „Rekonstrukce a modernizace oddělení následné péče BRC zaměřené na geriatrické pacienty“ na pozemcích parc. č. st. 115/1, st. 115/6, st. 115/7 a 9255 v k.ú. Čeladná obsahuje přístavbu a stavební úpravy objektu č.p. 42 – léčebného domu Dr. Maye s restaurací a jídelnou. Stavební povolení vydal OÚ Čeladná, stavební úřad dne 25. 03. 2013 pod č.j. Cela 467/2013/330 (sp.zn. Cela\_S 4/2013). Rozhodnutí nabylo právní moci dne 25. 04. 2013. Lhůta k dokončení stavby byla uvedena v podmínce č. 9 výrokové části rozhodnutí, a to do 24 měsíců od nabytí právní moci, tj. do 25. 04. 2015.

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje** v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Dotčené orgány sdělí svá stanoviska nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení určuje stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona **lhůtu**, ve které mají možnost uplatnit své námitky, popř. důkazy, a to **10 dnů ode dne doručení** tohoto oznámení. K později podaným námitkám, popř. důkazům nebude z důvodu koncentrace správního řízení přihlédnuto.

Dle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.


Dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona se žádost o změnu stavby před dokončením projednává s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři nadepsaného stavebního úřadu vždy v pondělí a ve středu v 8,00 – 11,15 a 12,15 – 17,00 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

#### **Poučení:**

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí** dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve dnech **13. 05. 2015 až 15. 05. 2015**. V této souvislosti upozorňujeme, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. Ve stavebním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, zakotvená v ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě.

  
Jana Pavelcová  
vedoucí stavebního úřadu

**Obecní úřad Čeladná**  
**Stavební úřad**  
**739 12 Čeladná č.1**

#### **Rozdělovník:**

- účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona -doručení do datové schránky:
  1. Beskydské rehabilitační centrum, spol. s r.o., Čeladná 42, 739 12 Čeladná

- účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona – **doručení veřejnou vyhláškou** dle ust. § 144 správního řádu za použití ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona:
  - 2. vlastníci, resp. spoluvlastníci pozemků parc. č. 2970/4, 636/3 a st. 115/2 a st. 115/3 se stavbou bytového domu č.p. 781

**Dotčené orgány - doručení do datové schránky**

- 3. Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek (zn. HSOS-1695-2/2013)
- 4. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek (KHSMS 3066/2013/FM/EPID)

**Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den 15-denní lhůty jeho vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Čeladná je dnem doručení.**

Vyvěšeno od 19. 4. 2015 .....

do .....

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.**