

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, oprávněný dle § 76 odst 2 zák. 120/2001 Sb. (exekuční řád) k provedení dobrovolné dražby v rámci další činnosti exekutora na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi soudním exekutorem JUDr. et Mgr. Jiřím Leskovjanem, LL.M., a insolvenčním správcem Ing. Josefem Cupkou, IČ: 14897857, se sídlem Trojanova 18, 120 00 Praha 2, dlužníka Romana Čechmánka, nar. 2.3.1971, bytem Valy I 5321, 760 01 Zlín. Insolvenční řízení proti Romanu Čechmánkovi je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. **KSBR 29 INS 33609 / 2013**,

v y d á v á

Dražební vyhlášku o provedení dobrovolné dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná dne 11.6.2015 v sídle exekutorského úřadu Praha 4, Školská 695/38, 110 00 Praha 1, a to od 8.00 hodin. Prezentace účastníků dražby probíhá od 7.30 hod.

II.

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí a jeho příslušenství:

1)

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 6846

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P St. 2793	333	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zlín, č.p. 2728, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2793				
P 3079/1	768	zahrada		zemědělský půdní fond
P 3079/6	376	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Spůsob využití Na parcele		Spůsob ochrany
P Zlín, č.e. 1283		garáž	St. 5101/7, LV 10001	

Obec Čeladná

Došlo
dne

29-05-2015

č.j.

vyřizuje.....zn.....

Č.j. 49/2015, 14.5.2015, 29.5.2015, 12.6.2015

2)

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 7181

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 8344	187	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zlín, č.p. 5321, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8344				
2643/23	1501	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2643/24	1311	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

3)

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 14955

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
4503/4	byt		byt.z.	8097/193588
Vymezeno v:				
Budova Zlín, č.p. 4503, byt.dům, LV 8530				
na parcele St. 5992, LV 8530				
Parcela St. 5992	zastavěná plocha a nádvoří			563m2

4)

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 15047

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
479/2	590	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyh.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 479/2				

5)

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588458 Holešov
 Kat.území: 640972 Holešov List vlastnictví: 5706

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
67/3	28	ostatní plocha	jiná plocha	
67/4	39	ostatní plocha	jiná plocha	
68/1	494	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Holešov, č.p. 24, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 68/1				
69/1	729	zahrada		zemědělský půdní fond

6)

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598071 Čeladná
 Kat.území: 619116 Čeladná List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
781/40	byt		byt.z.	9408/552524
Vymezeno v:				
Budova Čeladná, č.p. 781, byt.dům, LV 2416				
na parcele St. 115/2, LV 2416				
St. 115/3, LV 2416				
Parcela	St. 115/2	zastavěná plocha a nádvoří		2087m2
	St. 115/3	zastavěná plocha a nádvoří		4m2
	636/2	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	596m2
	636/3	ostatní plocha	ostatní	471m2
	2968/5	ostatní plocha	kommunikace	
			ostatní	846m2
			kommunikace	

7) spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na následujících nemovitostech:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592692 Topolná
 Kat.území: 767778 Topolná List vlastnictví: 1604

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3588	1643	orná půda		zemědělský půdní fond
3605	2535	orná půda		zemědělský půdní fond
4313	2619	orná půda		zemědělský půdní fond

8)

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 5907

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
68/2	1165	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: rozestav.					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
rozestav.			68/2		
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	7810/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
2	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4070/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
3	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4940/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
4	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4940/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
5	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5140/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
6	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4660/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
7	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5430/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
8	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5455/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
9	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5455/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
10	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5800/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
11	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4340/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
12	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4830/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
13	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4930/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
14	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4930/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					

15	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5150/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmánek Dagmar			
16	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4660/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmánek Dagmar			
17	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5430/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmánek Dagmar			
18	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5510/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmánek Dagmar			
19	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5455/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmánek Dagmar			
20	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5800/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmánek Dagmar			
21	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4340/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmánek Dagmar			
22	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4830/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmánek Dagmar			
23	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	9860/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmánek Dagmar			
24	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5150/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmánek Dagmar			
101	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	9530/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmánek Dagmar			

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci a jejího příslušenství činí částku 55 342 656,67 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražené nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku 36 895 105,- Kč.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 15 000 000,- Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 10.6.2015 a to výhradně bezhotovostně na účet soudního exekutora JUDr. et Mgr. Jiřího Leskovjana, LL.M., č.ú.je 4200477223/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol: 22015, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno chůze a jízdy
všemi vozidly
Jednotka: 781/40 Parcela: St. 115/1 V-6321/2007-802
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802
- Věcné břemeno chůze a jízdy
všemi vozidly
Jednotka: 781/40 Parcela: 627 V-6321/2007-802
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802
- Věcné břemeno chůze a jízdy
všemi vozidly
Jednotka: 781/40 Parcela: 628 V-6321/2007-802
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802
- Věcné břemeno chůze a jízdy
všemi vozidly
Jednotka: 781/40 Parcela: 2968/2 V-6321/2007-802
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802
- Věcné břemeno chůze a jízdy
všemi vozidly
Jednotka: 781/40 Parcela: St. 115/4 Z-1720/2014-802
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802
- Věcné břemeno chůze a jízdy
všemi vozidly
Jednotka: 781/40 Parcela: St. 115/5 Z-1720/2014-802
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802
- Věcné břemeno chůze a jízdy
všemi vozidly
Jednotka: 781/40 Parcela: 9255 Z-1720/2014-802
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802
- Věcné břemeno chůze a jízdy
všemi vozidly
Jednotka: 781/40 Parcela: 2968/4 V-6321/2007-802
Listinná Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802

- Věcné břemeno chůze a jízdy
všemi vozidly
Jednotka: 781/40 Parcela: 636/1 V-6321/2007-802
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802
- Věcné břemeno chůze a jízdy
všemi vozidly
Jednotka: 781/40 Parcela: 2968/6 V-6321/2007-802
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802
- Věcné břemeno (podle listiny)
parkování všech vozidel
Jednotka: 781/40 Parcela: 2968/4 V-6321/2007-802
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802
- Věcné břemeno (podle listiny)
parkování všech vozidel
Jednotka: 781/40 Parcela: 636/1 V-6321/2007-802
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.11.2006. V-6418/2006-802
- Věcné břemeno chůze a jízdy
Parcela: 479/2 Parcela: 478/20 V-823/2011-709
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.02.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.02.2011. V-823/2011-709
- Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 28.9.1990, spojená s pův. pp. 2643/19,
reg. dne 8.10.1990 - pův.pol.vz. 747/90
Parcela: 2643/23 Parcela: 2643/20 Z-12101925/1997-705
Parcela: 2643/24 Z-12101925/1997-705
Listina Smlouva RV 4099/1990.
POLVZ: 1925/1997 Z-12101925/1997-705
- Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 18.10.1995, spojená s pův. pp. 2643/21, právní
účinky vkladu ke dni 16.1.1996 - pův.pol.vz. 934/96
Parcela: 2643/23 Parcela: 2643/20 Z-12101925/1997-705
Parcela: 2643/24 Z-12101925/1997-705
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 176/1996.
POLVZ: 1925/1997 Z-12101925/1997-705
- Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m,
dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996.
-pův.pol.vz. 2152/96
Parcela: 2643/24 Parcela: 2643/31 Z-12101923/1997-705
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3730/1996.
POLVZ: 1923/1997 Z-12101923/1997-705
- Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m,
dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996.
-pův.pol.vz. 2152/96
Parcela: 2643/24 Parcela: St. 8383 Z-51/2002-705
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3730/1996.

	POLVZ: 1923/1997	Z-12101923/1997-705
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m, dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996. -pův.pol.vz. 2152/96 Parcela: 2643/23 Parcela: 2643/31 Z-12101923/1997-705 		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3731/1996.		
	POLVZ: 1923/1997	Z-12101923/1997-705
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m, dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996. -pův.pol.vz. 2152/96 Parcela: 2643/23 Parcela: St. 8383 Z-51/2002-705 		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3731/1996.		
	POLVZ: 1923/1997	Z-12101923/1997-705
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m, dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996. -pův.pol.vz. 2152/96 Parcela: 2643/24 Parcela: 2643/32 Z-12102875/1997-705 		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3730/1996.		
	POLVZ: 2875/1997	Z-12102875/1997-705
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m, dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996. -pův.pol.vz. 2152/96 Parcela: 2643/24 Parcela: St. 8382 Z-52/2002-705 		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3730/1996.		
	POLVZ: 2875/1997	Z-12102875/1997-705
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m, dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996. -pův.pol.vz. 2152/96 Parcela: 2643/23 Parcela: 2643/32 Z-12102875/1997-705 		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3731/1996.		
	POLVZ: 2875/1997	Z-12102875/1997-705
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m, dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996. -pův.pol.vz. 2152/96 Parcela: 2643/23 Parcela: St. 8382 Z-52/2002-705 		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3731/1996.		
	POLVZ: 2875/1997	Z-12102875/1997-705
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 28.8.1996, v šíři 4 m dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996. Parcela: 2643/24 Parcela: 2643/21 Z-12102986/1997-705 		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3730/1996.		
	POLVZ: 2986/1997	Z-12102986/1997-705
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 28.8.1996, v šíři 4 m dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996. Parcela: 2643/23 Parcela: 2643/21 Z-12102986/1997-705 		
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3731/1996.		
	POLVZ: 2986/1997	Z-12102986/1997-705

- Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 28.9.1990, spojená s pův. pp. 2643/19,
reg. dne 8.10.1990 - pův.pol.vz. 747/90, 1925/97
Parcela: St. 8344 Parcela: 2643/20 Z-12101748/2001-705
Listina Smlouva RV 4099/1990.
POLVZ: 1748/2001 Z-12101748/2001-705
- Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 18.10.1995, spojená s pův. pp. 2643/21, právní
účinky vkladu ke dni 16.1.1996 - pův.pol.vz. 934/96, 1925/97
Parcela: St. 8344 Parcela: 2643/20 Z-12101748/2001-705
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 176/1996.
POLVZ: 1748/2001 Z-12101748/2001-705
- Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m,
dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996.
-pův.pol.vz. 2152/96, 1923/97
Parcela: St. 8344 Parcela: 2643/31 Z-12101748/2001-705
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3730/1996.
POLVZ: 1748/2001 Z-12101748/2001-705
- Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m,
dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996.
-pův.pol.vz. 2152/96, 1923/97
Parcela: St. 8344 Parcela: St. 8383 Z-51/2002-705
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3730/1996.
POLVZ: 1748/2001 Z-12101748/2001-705
- Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m,
dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996.
-pův.pol.vz. 2152/96, 2875/97
Parcela: St. 8344 Parcela: 2643/32 Z-12101748/2001-705
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3730/1996.
POLVZ: 1748/2001 Z-12101748/2001-705
- Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 28.8.1996, spojená s pův.pp. 2643/21 v šíři 4 m,
dle ZPM 2846. Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996.
-pův.pol.vz. 2152/96, 2875/97
Parcela: St. 8344 Parcela: St. 8382 Z-52/2002-705
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3730/1996.
POLVZ: 1748/2001 Z-12101748/2001-705
- Věcné břemeno chůze a jízdy
ze dne 28.8.1996, v šíři 4 m dle ZPM 2846.
Právní účinky vkladu ke dni 30.8.1996 -pův.pol.vz. 2986/97
Parcela: St. 8344 Parcela: 2643/21 Z-12101748/2001-705
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3730/1996.
POLVZ: 1748/2001 Z-12101748/2001-705

VIII.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o. s. ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu) byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se

stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání. Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o $\frac{1}{4}$ vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Dražby se může zúčastnit jako dražitel pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b, zákona 99/1963 Sb., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

V případě, že je více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, předloží soudnímu exekutorovi před zápisem do seznamu dražitelů čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Dále soudní exekutor upozorňuje, že podle:

§ 295 odst. (1) Dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné.

(2) Ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na:

a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,

- b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,
 - c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,
 - d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetině základního kapitálu,
 - e) prokuristy dlužníka,
 - f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.
- (3) Na návrh osob uvedených v odstavci 1 nebo v odstavci 2 písm. a) až e) a po vyjádření věřitelského výboru může insolvenční soud v odůvodněných případech povolit výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty. Má-li k nabytí tohoto majetku dojít až po skončení konkursu, rozhodne o tomto návrhu insolvenční soud samostatně a tuto výjimku může v takovém případě povolit i osobám uvedeným v odstavci 2 písm. f); proti jeho rozhodnutí může podat odvolání jen osoba, která návrh podala.

XI.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě a způsobem stanoveným soudním exekutorem v usnesení o příklepu. Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je povinen vydražitel uhradit převodem nebo vkladem na bankovní účet soudního exekutora vedený u SBERBANK, a.s., č.ú. **4200477223/6800**, v.s.:22015, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením se dražba stává zmařenou, k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství bude při zmaření dražby použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu soudního exekutora povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 11.05.2015

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 73559486-167902-150529090839 že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 11 listů se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: bez zjišťovacích prvků

Ověřující osoba: Jiří Leskovjan

Vystavil: Leskovjan Jiří, JUDr. et Mgr. - soudní exekutor

V Praze dne 29.05.2015



73559486-167902-150529090839