

**ZÁPIS A USNESENÍ**  
**ze zasedání rady obce Čeladná č. 35 ze dne 12.2.2021**

Zahájení: 9.00 hod..

Přítomni: Lukša, Golová, Kozel, Otava

Omluven: Bajgar

Hosté: Ing. Vítězslav Skopal

Program rady obce č. 35 je totožný s níže projednávanými body. Program rady byl schválen následovně:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

1. K jednání zasedání rady obce byl přizván majitel hotelu Prosper. Návrh na prodej hotelu vč. přilehlých pozemků poslal v písemné formě na vědomí ve večerních hodinách dne 11.2.2021 tak, aby rada mohla být seznámena se všemi detaily, které ovlivňují stanovení návrhu na požadovanou prodejní cenu. Při osobní návštěvě vysvětlil na žádost rady další podrobnosti, kdy bylo dohodnuto, že je ochoten přistoupit na cenu ve výši 68 mil. korun. Po projednání této problematiky v zastupitelstvu obce a sjednání způsobu financování případné koupě, budou v případě schválení koupě nemovitostí zastupitelstvem obce, číněny další kroky, vedoucí k uzavření kupní smlouvy.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

2. Rada obce schvaluje Zadávací podmínky k veřejné zakázce Fotovoltaická elektrárna 65,60 kWp- ZŠ Čeladná, 73912 Čeladná č. 551 zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

3. Rada schvaluje Smlouvu o rozšíření kanalizačního řadu uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem stávajícího kanalizačního řadu a Chataři Čeladná –zřizování přípojek, zastoupenými [redacted] jako investorem – žadatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ  
ze zasedání rady obce Čeladná č. 35 ze dne

*čj. 9.2.2021, nřičeno 13. 5. 2021*

4. Rada schvaluje Rámcovou smlouvu o službách elektronických komunikací o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství č. 23129098, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako zákazníkem a smluvním partnerem a společností T-mobile Czech Republic, a.s., se sídlem Tomíčková 2144/1 14800 Praha 4, IČ: 64949681 jako poskytovatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

5. Rada projednala a vzala na vědomí stejnopis žaloby Ministerstva vnitra proti žalovanému obci Čeladná ve věci zásad pro pronájem bytů v DPS Čeladná ze dne 28.3.2014. Rada prostřednictvím zplnomocněné právní zástupkyně Mgr. Jany Zwyrtkové uděluje souhlas, aby záležitost byla projednána bez jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

6. Rada obce projednala žádost nájemce prostoru prodejny v čp. 715, společnosti COOP Beskydy, o zrušení navýšení nájmu o inflaci pro rok 2021. Rada neschvaluje úlevu na nájemném z důvodu zachování rovného přístupu ke všem nájemcům v prostorách obce.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

7. Rada obce projednala a schválila návrh ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladenská beruška ve věci uzavření provozu zařízení v době hlavních prázdnin od 1.7.2021 do 16.7.2021 a od 1.8.2021 do 31.8.2021.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

8. Rada obce schvaluje na návrh ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladenská beruška termín pro podání žádosti o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání pro příští školní rok 2021/2022 na den 12.5.2021.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

9. Rada obce projednala a vzala na vědomí seznam stanovisek obce Čeladná, vydaných správcem majetku za měsíc leden 2021.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

10. Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv na poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu obce dle příloh k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

11. Rada schvaluje Smlouvu 21-99-G003-0 o zavedení a provádění systému řízení bezpečnosti dětského hřiště uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako provozovatelem a společností Hřiště hrou, s.r.o., se sídlem Sobotecká 810, 51101 Turnov, IČ: 03673073 jako zhotovitelem garantovaného hřiště, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

12. Rada schvaluje záměr na pronájem nebytového prostoru lékárny v čp. 1 v obci Čeladná.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

13. Rada schvaluje dohodu o poskytnutí zkušební plochy pro účely autoškoly, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem a Autoškolou Zdeněk Halata, se sídlem Lubenská 435, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 11473541 jako provozovatelem autoškoly, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

14. Rada schvaluje dohodu o poskytnutí zkušební plochy pro účely autoškoly, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem a Autoškolou Libor Halata, se sídlem Lubenská 435, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 03850471 jako provozovatelem autoškoly, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

15. Rada schvaluje Přílohu ke smlouvě o odvádění dešťových vod, uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 a společností Beskydské rehabilitační centrum, s.r.o., se sídlem 73912 Čeladná č. 42. Příloha odráží skutečný stav zjištěných srážkových úhrnů.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

16. Rada schvaluje nájemní smlouvu uzavřenou mezi paní [REDAKCE] jako pronajímateli a obci Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako nájemci, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

17. Rada doporučuje ZO schválit prodej nemovitosti čp. 429 vč. pozemku v katastrálním území a obci Čeladná, rada schvaluje záměr na prodej rodinného domu čp. 429 na pozemku st. 228/2 o výměře 608 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Čeladná.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

18. Rada obce Čeladná uděluje souhlas příspěvkové organizaci Mateřská škola Čeladenská beruška p.o., sídlem Čeladná 389, IČO 72069899 k realizaci akce ze SFŽP na doplnění prvků stávající přírodní zahrady u č.p. 389“. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dotaci EX POST, poskytne zřizovatel školce zálohu na transfer na předfinancování ve výši celkových nákladů projektů. Rada obce dává předběžný souhlas k navýšení rozpočtu pro Mateřskou školu Čeladenská beruška, p.o., v položce neinvestiční příspěvek od zřizovatele ve výši 244 553, 10 Kč. Po ukončení a vyúčtování projektů budou peníze vráceny do rozpočtu obce. Majetek získaný dotací bude ve vlastnictví příspěvkové organizace, která jej bude vést ve svém účetnictví..

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

19. Rada projednala a vzala na vědomí žádost o zaslání vyjádření a dokumentace obce Čeladná k Revitalizace Památníku Josefa Kaluse, které požaduje Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, na základě podnětu podaného společností Prosper Development, a.s.,

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

20. Rada schvaluje Smlouvu o odvozu komunálního odpadu uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příjemcem a obcí Ostravice, se sídlem 73914 Ostravice č. 577, IČ: 00297046 jako poskytovatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1

21. Rada obdržela vzdání se vedoucího pracovního místa ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Čeladná, Mgr. Jany Satinské. Rada obce nepřijímá žádost Mgr. Jany Satinské o odstoupení z pozice ředitele p. o. a požaduje, aby vedoucí pozici vykonávala do konce období, pro které byla jmenována.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

22. Rada schvaluje rozpočtová opatření ke dni 31.1.202, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

23. Rada pověřuje starostu/místostarostu podpisem všech smluv a dokumentů

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsali: Lukša, Golová

Ukončeno: 11.50 hod.