

Obec Čeladná	
Došlo: - 6 -10- 2015	Vyřizuje:
Čj.: 2164/2015	Ukl. znak:
Poč. listů: 3 příl.: 11	U S N E S E N Í

Jednací číslo: 28 E 51/2012 -164

Okresní soud ve Frýdku - Místku rozhodl samosoudkyní JUDr. Renátou Golkovou ve věci oprávněného **Statutárního města Ostrava - Městského obvodu Ostrava-Jih**, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupeného advokátkou JUDr. Jarmilou Jařabáčovou, se sídlem kanceláře Puchmajerova 7, 702 00 Ostrava, proti povinné **Jarmile Koníčkové**, nar. 19. 4. 1922, trvale bytem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, fakticky bytem Nálepka 888/25, Ostrava 8

t a k t o :

Soud **v y d á v á** tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl povinné o velikosti ½** na nemovité věci :

pozemku parc. č. 735/7 – lesní pozemek

zapsaný na listu vlastnictví č. **1466** pro katastrální území **Čeladná**, obec **Čeladná**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

Dražba bude probíhat dne 30. 11. 2015 v 8:30 v jednací síni č. 9 – přístavba v budově Okresního soudu ve Frýdku-Místku, Na Poříčí 3206.

Výsledná cena prodávaného spoluvlastnického podílu na nemovité věci byla určena částkou **20.700,-Kč**

Výše nejnižšího podání činí **10.350,-Kč** (§ 336m odst.3 o.s.ř. ve znění do 30.6.2012.).

Dražební jistota činí **5.175,-Kč** a musí být zaplacená nejpozději do 23.11. 2015 na účet Okresního soudu ve Frýdku-Místku vedený u České národní banky, a.s., pobočky v Ostravě, č. ú. **6015 - 223781 / 0710, VS 2812005112** nebo na pokladně Okresního soudu ve Frýdku – Místku do 7.30 hodin v den dražby.

K platbě jistoty na účet však bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu platba jistiny byla skutečně poukázána a z dokladu o zaplacení bude zjištěno, kdo jistinu uhradil.

Zájemci o dražbu mohou nahlédnout do znaleckého posudku popisujícího stav nemovitosti včetně fotodokumentace v úředních dnech po předchozí telefonické domluvě s informačním oddělením./ č. dv. 101/.

21.11.2015, MĚŘENO 6.10.2015

S prodáváním spoluvlastnickým podílem je na nemovité věci nejsou spojeny žádné závady.

Vydražitel může vydraženou nemovitou věc převzít dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu a o tom je povinen vyrozumět soud.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci včetně příslušenství, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání. Vlastníkem se vydražitel stává za předpokladu splnění výše uvedených podmínek zpětně ke dni vydání usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Jestliže však podají proti příklepu námitky, vrátí se jim zaplacená jistota po právní moci usnesení o příklepu.

Soud upozorňuje, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, jež mají jinou vymahatelnou pohledávku přiznanou exekucním titulem dle § 274 o.s.ř. nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, když pro tyto pohledávky nebyl nařízen výkon rozhodnutí, přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání výši pohledávky a výši jejího příslušenství ke dni dražby a prokázali ji listinami. Jen v případě řádné přihlášky při rozvrhu podstaty se mohou svých pohledávek domáhat. Pokud v přihlášce nebude uvedena výše pohledávky a výše příslušenství, soud k přihlášce nebude přihlížet (§ 336f odst. 2 o.s.ř.).

Soud vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Soud upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336b odst. 2 písm. j) o.s.ř.).

Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Své předkupní právo však musí soudu prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud před dražbou rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

Jednotlivá podání při dražbě se budou zvyšovat o částku 1.000,-Kč.

O d ů v o d n ě n í

Usnesením zdejšího soudu č. j. 28 E 51/2012-27 ze dne 10. 10. 2012, pravomocným od 21. 11. 2012, byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem nemovitostí. Usnesením č. j. 28 E 51/2012-112 ze dne 9. 9. 2013, pravomocným od 20. 11. 2013, soud určil cenu daného spoluvlastnického podílu. Protože k dražebnímu jednání dne 17. 4. 2014 se nepřihlásil žádný dražitel a 15. 4. 2015 oprávněná navrhla další dražební jednání, soud jejímu návrhu v souladu s § 336m odst. 1 větou druhou vyhověl a nařídil další dražení jednání.

P o u ě n í : K přihláškám věřitelů, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží (§ 336b odst. 2 písm. i) o.s.ř.).

Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného soudu.

Odvolání jen proti výrokům, v nichž se uvádí místo a čas dražby, označuje se nemovitost a její příslušenství, práva a závady spojené s nemovitostí, předpoklady, za kterých vydražitel může vydraženou nemovitost převzít a stane se jejím vlastníkem, není přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Odvolání není přípustné též proti výrokům, v nichž soud upozorňuje na nutnost podat přihlášky a výrokům, v nichž soud vyzývá osoby, aby něco konaly či učinily (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

**Okresní soud ve Frýdku - Místku
dne 17. 9. 2015**

**JUDr. Renáta Golková, v.r.
samosoudkyně**

Za správnost vyhotovení:
Vlasta Satinská