

**Obecní úřad Čeladná, stavební úřad
739 12 Čeladná č. 1**

Č.j. Cela 317/2018
Sp.zn. Cela_S 117/2017/Pa
330 V5
Oprávněná úřední osoba: Jana Pavelcová
Tel.: 558 684 018
E-mail: stavebnil@celadna.cz
Datum: 12.02.2018

ROZHODNUTÍ

Dne 03.07.2017 Cela 1481/2017 podala společnost ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ 27933687, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Evou Koděrovou, IČ 478 37 446, Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, žádost o vydání společného rozhodnutí změny územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby obytného areálu nazvaného "*Residence za kostelem*" sestávající z *šesti bytových a pěti vila domů*, obsahujících celkem 72 nových bytů, *technické infrastruktury, vnitřních komunikací, zpevněných ploch, sadových úprav a oplocení* vše pozemku na pozemcích parc.č. 63/3, 3002/7, 3002/6 a 63/38 k.ú. Čeladná.

Územní rozhodnutí o umístění stavby *obytného areálu* nazvaného „*Residence za kostelem*“ obsahující soubory stavebních objektů: *SO 02-01 až SO 02-06 - 6 Bytových domů*, *SO 02-07 až SO 02-16 - 10 Rodinných domů*, *SO 03-01 Vodovodní řad*, *SO 03-02 Vodovodní připojky*, *SO 04-01 Řad kanalizace dešťové*, *SO 04-02 Odlučovač ropných látek*, *SO 04-03 16 Přípojek dešťové kanalizace*, *SO 04-04 Řad splaškové kanalizace*, *SO 04-05 16 Přípojek splaškové kanalizace*, *SO 05 STL plynovod*, *SO 09 Veřejné osvětlení*, *SO 10 Komunikace* a *SO 11 Sadové úpravy*, bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 05.03.2013, Č.j.: Cela 316/2013/328.3, právní moc připadla na den 10.05.2013.

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal dle ust. § 94a odst. 4 stavebního zákona výše uvedenou žádost podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad:

I.

Vydává podle ust. § 94a odst. 5, § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona a ust. § 13a a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

změnu rozhodnutí o umístění stavby

obytného areálu nazvaného "*Residence za kostelem*" sestávající *šesti bytových a pěti vila domů*, obsahujících celkem 72 nových bytů, *technické infrastruktury, vnitřních komunikací, zpevněných ploch, sadových úprav a oplocení* na pozemcích parc.č. 63/3, 3002/7, 3002/6 a 63/38 k.ú. Čeladná, kterým se mění rozhodnutí č.j. Cela 316/2013/328.3 ze dne 05. 03. 2013, právní moc 10. 05. 2013 v tomto rozsahu:

Stavby jsou označeny dokumentací: SO-02-"A" až "F"- jedná se o šest shodných bytových domů, každý o 7 bytech; změnou dochází jen k drobným změnám umístění na pozemku; vzdálenost mezi jednotl. stavbami BD, vzdálenost od pozemkových hranic, stanovení nadmořské výšky $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP; zastavěná plocha, výška stavby, sklon střešních rovin, drobné dispoziční změny a hmotové změny; počet bytů se nemění; s těmito drobnými změnami došlo i k menším změnám na doprovodných inženýrských stavbách.

K další změně dochází u stavebních objektů ozn. původním územním rozhodnutím SO 02-07 až SO 02-16 - 10 rodinných domů (každý o třech bytech), ozn. jako G,H,I,J,K,L,M,N,O a P, řešené formou "dvojdomů"-tvořící rodinné domy ozn.: "G,H", "I,J", "K,L", "M,N" a "O,P"; změna navrhuje vždy místo jednoho "dvojdomu" jeden bytový dům označen SO 02-"G" až "K" nazván "Vila dům "G" až "K", každý obsahující 6 bytů. Změnou územního rozhodnutí nedojde k změně počtu bytů bytového areálu, ten je celkem 72 bytů.

Druh, účel a stručný popis umístovaných staveb:

Bytové domy ozn."A" až "F" jsou umístěny na pozemku parc.č. 63/3 k.ú. Čeladná (v její západní části naproti stávající zástavbě rodinnými domy tzv. "*"kolonie"*"), změna územního rozhodnutí spočívá:

BD SO-02-"A" - zastavěná plocha nově je $301,4\text{m}^2$ (původní $275,0\text{m}^2$), nově $\pm 0,000$ = podlaha 1.N.P.= 419,82 m n.m. (původně 419,52 m n.m.), výška hřebene +8,7m od $\pm 0,000$ (zůstává stejná), zastřešení střechou valbovou o sklonu 15° a 21° (21° je na kratší straně půdorysu, původně byl sklon jednotný); konstrukční systém nezměněn; dispozičně obsahuje stejný počet bytů tj.7, došlo ke změně počtu sklepních kójí + kočárkárna, původně bylo 6 kójí + kočárkárna, nově je 7 sklepních kójí bez kočárkárny; napojení na inž. sítě zůstává nezměněno, včetně systému vytápění a zdroje tepla.

Dům je umístěn od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 3002/6 k.ú. Čeladná ve vzdálenosti 8,1m (původně bylo 8,4m) vztaženo k římsé domu.

BD SO-02-"B" - zastavěná plocha nově je $301,4\text{m}^2$ (původní $275,0\text{m}^2$), nově $\pm 0,000$ = podlaha 1.N.P.= 420,35 m n.m. (původně 420,18 m n.m.), výška hřebene +8,7m od $\pm 0,000$ (zůstává stejná), zastřešení střechou valbovou o sklonu 15° a 21° (21° je na kratší straně půdorysu, původně byl sklon jednotný); konstrukční systém nezměněn; dispozičně obsahuje stejný počet bytů tj.7, došlo ke změně počtu sklepních kójí + kočárkárna, původně 6 kójí + kočárkárna, nově je 7 sklepních kójí bez kočárkárny; napojení na inž. sítě zůstává nezměněno, včetně systému vytápění a zdroje tepla.

Dům je umístěn od společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 3002/7 k. ú. Čeladná ve vzdálenosti 42,4 m (k obvodové stěně 1.N.P., původně bylo 43,3m) a od společné pozemkové hranice s pozemkem p. č. 61/5 k. ú. Čeladná bude ve vzdálenosti min. 12,2m (obvodová stěna 1.N.P.), od bytového domu "A" bude min. vzdálenost 13,6m (k římsám obou domů, původně 13,6m) a 15,2m (původně 17,3m) k obvodovým stěnám 1.N.P. Od stávajícího rodinného domu č. p. 404 (s RD č. p. 405 tvoří tzv. dvojdům) bude vzdálen 21,7m (měřeno k obvodové stěně 1.N.P., nezměněno).

BD SO-02-"C" - zastavěná plocha nově je $301,4\text{m}^2$ (původní $275,0\text{m}^2$), nově $\pm 0,000$ = podlaha 1.N.P.= 421,00 m n.m. (původně 420,86 m n.m.), výška hřebene +8,7m od $\pm 0,000$ (zůstává stejná), zastřešení střechou valbovou o sklonu 15° a 21° (21° je na kratší straně půdorysu, původně byl sklon jednotný); konstrukční systém nezměněn; dispozičně obsahuje stejný počet bytů tj.7, došlo ke změně počtu sklepních kójí + kočárkárna, původně 6 kójí + kočárkárna, nově je 7 sklepních kójí bez kočárkárny; napojení na inž. sítě zůstává nezměněno, včetně systému vytápění a zdroje tepla.

Dům je umístěn na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Čeladná od společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 3002/7 k. ú. Čeladná ve vzdálenosti 75,0m (původně 76,4m, k obvodové stěně

1.N.P) a od společné pozemkové hranice s pozemkem p. č. 61/5 k.ú. Celadná bude ve vzdálenosti min. 7,6m (původně 7,5m, k římse domu), od bytového domu "B" bude min. vzdálenost 13,35m (původně 13,7m, k římsám obou domů) a 14,85m (původně 17,1m, k obvodovým stěnám 1.N.P.). Od stávajícího rodinného domu č. p. 406 (s RD č. p. 407 tvoří tzv. dvojdům) bude vzdálen 18,95m (původně 19,0m, měřeno k obvodové stěně 1.N.P.).

BD SO-02-"D" - zastavěná plocha nově je $301,4\text{m}^2$ (původní $275,0\text{m}^2$), nově $\pm 0,000$ = podlaha 1.N.P.= 421,00 m n.m. (původně 420,86 m n.m.), výška hřebene +8,7m od $\pm 0,000$ (zůstává stejná), zastřešení střechou valbovou o sklonu 15° a 21° (21° na kratší straně půdorysu, původně byl sklon jednotný); konstrukční systém nezměněn; dispozičně obsahuje stejný počet bytů tj.7, došlo ke změně počtu sklepních kójí + kočárkárna, původně 6 kójí + kočárkárna, nově je 7 sklepních kójí bez kočárkárny; napojení na inž. síť zůstává nezměněno, včetně systému vytápění a zdroje tepla. Dům je umístěn na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Celadná od společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 61/5 k. ú. Celadná bude ve vzdálenosti min. 9,25m (původně 9,3m, obvodová stěna 1.N.P.), od bytového domu "C" bude min. vzdálenost 14,6m (k římsám obou domů, zůstává nezměněno) a 15,2m (původně 18,0m, k obvodovým stěnám 1.N.P.). Od stávajícího rodinného domu č. p. 408 (s RD č.p.409 tvoří tzv. dvojdům) bude vzdálen 19,0m (původně 19,1m, měřeno k obvodové stěně 1.N.P.).

BD SO-02-"E" - zastavěná plocha nově je $301,4\text{m}^2$ (původní $275,0\text{m}^2$), nově $\pm 0,000$ = podlaha 1.N.P.= 421,85 m n.m. (původně 421,47 m n.m.), výška hřebene +8,7m od $\pm 0,000$ (zůstává stejná), zastřešení střechou valbovou o sklonu 15° a 21° (21° na kratší straně půdorysu, původně byl sklon jednotný); konstrukční systém nezměněn; dispozičně obsahuje stejný počet bytů tj.7, došlo ke změně počtu sklepních kójí + kočárkárna, původně 6 kójí + kočárkárna, nově je 7 sklepních kójí bez kočárkárny; napojení na inž. síť zůstává nezměněno, včetně systému vytápění a zdroje tepla. Dům je umístěn na pozemku parc. č. 63/3 k.ú. Celadná od společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 61/27 k.ú. Celadná bude ve vzdálenosti min. 7,55m (původně 7,5m, k římse) a 9,25m (původně 9,2m, k obvodové stěně 1.N.P.), od bytového domu "D" bude min. vzdálenost 14,6m (tato vzdálenost nezměněna, k římsám obou domů) a 15,15m (původně 18,0m, k obvodovým stěnám 1.N.P.). Od stávajícího rodinného domu č. p. 410 bude vzdálen 18,9m (tato vzdálenost nezměněna, měřeno k obvodové stěně 1.N.P.).

BD SO-02-"F" - zastavěná plocha nově je $301,4\text{m}^2$ (původní $275,0\text{m}^2$), nově $\pm 0,000$ = podlaha 1.N.P.= 422,50 m n.m. (původně 422,22 m n.m.), výška hřebene +8,7m od $\pm 0,000$ (zůstává stejná), zastřešení střechou valbovou o sklonu 15° a 21° (21° na kratší straně půdorysu, původně byl sklon jednotný); konstrukční systém nezměněn; dispozičně obsahuje stejný počet bytů tj.7, došlo ke změně počtu sklepních kójí + kočárkárna, původně 6 kójí + kočárkárna, nově je 7 sklepních kójí bez kočárkárny; napojení na inž. síť zůstává nezměněno, včetně systému vytápění a zdroje tepla. Dům je umístěn na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Celadná od společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 63/26 k.ú. Celadná ve vzdálenosti 5,7m (původně 6,9 m, k obvodové stěně 1.N.P.) a 4,7m (původně 4,9m, k římse bytového domu), od společné pozemkové hranice s pozemkem p. č. 61/29 k. ú. Celadná bude ve vzdálenosti min. 9,35m (původně 9,3m, obvodová stěna 1.N.P.), od bytového domu "E" bude min. vzdálenost 14,6m (zůstává nezměněno, k římsám obou domů) a 15,15m (původně 18,0m, k obvodovým stěnám 1.N.P.). Od stávajícího rodinného domu č. p. 412 bude vzdálen 19,1m (měřeno k obvodové stěně 1.N.P.).

SO 02-G až SO 02-K 5 bytových domů (po šesti bytech) v dokumentaci jsou označeny jako objekty G, H, I, J a K (nazvané v dokumentaci *Vila dům*) budou umístěny na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Celadná v její jižní části (sousedící s veřejným pohřebištěm) a jižně od centrální komunikace zóny (ta je umístěna v ose sever-jih s obratištěm na jižním konci). Jedná se o pět bytových domů,

samostatně stojících "na místě" původních "dvojdomů".

SO-02-G - Vila dům G - bude přízemní, nepodsklepený, o 2.N.P., max. půdorysných rozměrů 18,0m x 16,0m (k obvodové stěně 1.N.P.), zastavěná plocha 294,9 m², zastřešen střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,70 m od ± 0,000= 422,40 m n.m., ta je dána podlahou 1.N.P., bude proveden klasickou zděnou konstrukci, stěny jsou navrženy z cihelného zdíva, stropy železobetonové monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda bude ve světlých odstínech v kombinaci s dřevěným obkladem, okna dřevěná.

V 1.N.P. jsou umístěny: 3 byty, vstup+zádveří, chodba se schodištěm, úklidová místo, 6 sklepů, v 2.N.P.: 3 byty, dva balkóny a jedna lodžie, chodba se schodištěm a kotelna.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody pro všechn šest bytů bude jeden plynový kotel; napojení na síť zůstavají beze změn; mění se pouze napojení na NTL plynovod v areálu (původně STL plynovod).

Dům je umístěn na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Čeladná od společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 63/24 k. ú. Čeladná ve vzdálenosti 7,4m (k obvodové stěně 1.N.P) a 4,25m (k římse domu), a od společné hranice s veřejným pohřebištěm (daná v terénu oplocením), oddělující pozemek parc.č. 63/37 k.ú. Čeladná , ve vzdálenosti 17,7m (po obvodovou stěnu 1.N.P.).

SO-02-H - Vila dům H - bude přízemní, nepodsklepený, o 2.N.P., max. půdorysných rozměrů 15,60m x 16,0m (k obvodové stěně 1.N.P.), zastavěná plocha 258,9 m² , zastřešen střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,70 m od ± 0,000= 421,60 m n.m., ta je dána podlahou 1.N.P., bude proveden klasickou konstrukci, stěny jsou navrženy z cihelného zdíva, stropy železobetonové monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda bude ve světlých odstínech v kombinaci s dřevěným obkladem, okna dřevěná.

V 1.N.P. jsou umístěny: 3 byty, vstup+zádveří, chodba se schodištěm do 2.N.P., 6 sklepů, v 2.N.P.: 3 byty, dva balkóny a jedna lodžie, chodba se schodištěm z 1.N.P. a kotelna.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody pro všechn šest bytů bude jeden plynový kotel; napojení na síť zůstavají beze změn; mění se pouze napojení na NTL plynovod (původně STL plynovod).

Dům je umístěn na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Čeladná od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/37 k.ú.Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 4,05 m (k římse domu) a 6,85m (k obvodové stěně domu). Od domu "G" bude ve vzdálenosti 14,4m (od římsy) a 15,35m (od obvodové stěny k obvodové stěně)

SO-02-I - Vila dům I- bude přízemní, nepodsklepený, o 2.N.P., max. půdorysných rozměrů 18,0m x 16,0m, zastavěná plocha 294,9 m² , zastřešen střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,70 m od ± 0,000= 421,16 m n.m., ta je dána podlahou 1.N.P., bude proveden klasickou konstrukcí, stěny jsou navrženy z cihelného zdíva, stropy železobetonové monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda bude ve světlých odstínech v kombinaci s dřevěným obkladem, okna dřevěná.

V 1.N.P. jsou umístěny: 3 byty, vstup+zádveří, chodba se schodištěm do 2.N.P., 6 sklepů, v 2.N.P.: 3 byty, dva balkóny a jedna lodžie, chodba se schodištěm z 1.N.P. a kotelna.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody pro všechn šest bytů bude jeden plynový kotel; napojení na síť zůstavají beze změn; mění se pouze napojení na NTL plynovod (původně STL plynovod).

Dům je umístěn na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Čeladná od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/37 k.ú.Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 11,00 m (k římse domu) a 14,15m (k obvodové stěně domu). Od domu "H" bude ve vzdálenosti 14,35m (od římsy) a 15,00m (od obvodové stěny k obvodové stěně)

SO-02-J - Vila dům J- bude přízemní, nepodsklepený, o 2.N.P., max. půdorysných rozměrů 18,0m x 16,0m, zastavěná plocha 294,9 m², zastřešen střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,70 m od ± 0,000= 420,47 m n.m., ta je dána podlahou 1.N.P., bude proveden klasickou konstrukci, stěny jsou navrženy z cihelného zdíva, stropy železobetonové monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda bude ve světlých odstínech v kombinaci s dřevěným obkladem, okna dřevěná.

V 1.N.P. jsou umístěny: 3 byty, vstup+zádveří, chodba se schodištěm do 2.N.P., 6 sklepů, v 2.N.P.: 3 byty, dva balkóny a jedna lodžie, chodba se schodištěm z 1.N.P. a kotelná.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody pro všechn šest bytů bude jeden plynový kotel; napojení na síť zůstavají beze změn; mění se pouze napojení na NTL plynovod (původně STL plynovod).

Dům je umístěn na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Čeladná od společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 63/37 k.ú. Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 20,55 m (k římse domu) a 22,95m (k obvodové stěně domu). Od domu "I" bude ve vzdálenosti 14,40m (od římsy) a 17,35m (od obvodové stěny k obvodové stěně)

SO-02-K - Vila dům K- bude přízemní, nepodsklepený, o 2.N.P., max. půdorysných rozměrů 18,0m x 16,0m, zastavěná plocha 294,9 m², zastřešen střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,70 m od ± 0,000= 420,30 m n.m., ta je dána podlahou 1.N.P., bude proveden klasickou konstrukci, stěny jsou navrženy z cihelného zdíva, stropy železobetonové monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda bude ve světlých odstínech v kombinaci s dřevěným obkladem, okna dřevěná.

V 1.N.P. jsou umístěny: 3 byty, vstup+zádveří, chodba se schodištěm do 2.N.P., 6 sklepů, v 2.N.P.: 3 byty, dva balkóny a jedna lodžie, chodba se schodištěm z 1.N.P. a kotelná.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody pro všechn šest bytů bude jeden plynový kotel; napojení na síť zůstavají beze změn; mění se pouze napojení na NTL plynovod (původně STL plynovod).

Dům je umístěn na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Čeladná od společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 63/38 k.ú. Čeladná ve vzdálenosti 17,55 m (k římse domu) a 19,80m (k obvodové stěně domu). Od domu "J" bude ve vzdálenosti min.11,25m (od římsy) a 14,65m (od obvodové stěny k obvodové stěně), od společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 3002/7 k.ú. Čeladná ve vzdálenosti 9,1m.

SO 03-01 Vodovodní řad - Zásobování vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem, který se zokruhovaně napojí na vodovodní řad PVC DN 100, umístěný na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Čeladná. Nový vodovodní řad bude umístěn na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Čeladná v areálové komunikaci :

délky jednotl. vod. řadů :

vodovodní řad "V" GGG DN 100 235,22 m (původně 234,60m)

vodovodní řad "V1" GGG DN 100 19,56 m (původně 21,50m)

vodovodní řad "V2" GGG DN 100 19,92 m (původně 14,50m)

SO 03-02 Vodovodní přípojky - všechny budou na poz.parc.č. 63/3 k.ú. Čeladná, změna spočívá v umístění vodoměrné sestavy (původně byla umístěna uvnitř jednotl. objektů), nově bude vždy před objektem; celkem se jedná o 11 ks přípojek PE 100 v dimenzi DN 50:

pro SO-02-A 8,84m

pro SO-02-B 3,00m + vnější část 4,91m

pro SO-02-C 9,40m

pro SO-02-D 2,10m + vnější část 6,85m

pro SO-02-E 7,90m + vnější část 1,05m

pro SO-02-F 3,05m + vnější část 5,9m
 pro SO-02-G 9,80m + vnější část 1,4m
 pro SO-02-H 8,75m + vnější část 4,21m
 pro SO-02-I 11,10m
 pro SO-02-J 2,90m + vnější část 11,24m
 pro SO-02-K 10,85m

SO 04-01 Řad dešťové kanalizace + SO 04-03 Přípojky dešťové kanalizace - řad zůstává beze změn (celková délka 226,7m), jednotl. přípojky (11ks) jsou napojeny buď do odbočky, nebo do šachty na kanalizaci; přípojky budou ukončeny revizní šachtou z PP DN 625 před objekty.

Kanalizační přípojky:

SO-02-A 2,1m
 SO-02-B 6,7m
 SO-02-C 13,47m
 SO-02-D 7,57m
 SO-02-E 12,20m
 SO-02-F 12,2 m
 SO-02-G 12,1m
 SO-02-H 11,72m
 SO-02-I 11,81m
 SO-02-J 10,8m
 SO-02-K 2,5m

SO 04-04 Řad splaškové kanalizace : beze změn a SO 04-05 Přípojky splaškové kanalizace:
budou na pozemku parc.č.63/3 k.ú.Čeladná:

SO 02-A 9,5m
 SO-02-B 12,1m
 SO-02-C 11,0m
 SO-02-D 11,55m
 SO-02-E 11,46m
 SO-02-F 9,5 m
 SO-02-G 6,64 m
 SO-02-H 7,11m
 SO-02-I 7,25m
 SO-02-J 6,2m
 SO-02-K 7,3m

SO 05-02 STL plynovod + SO 05-01 Areálový NTL plynovod- změna spočívá v provedení jedné STL plynovodní přípojky d_n 32 v celkové délce cca 3,1m (SO-05-02) na pozemku parc.č.63/3 k.ú.Čeladná a následně provedení areálového NTL plynovodu (SO05-01) délky cca 164m. HUP bude v plynometrni skříni na neoploceném volně přístupném pozemku (mimo veřejný komunikační prostor); v plynometrni skříni bude osazen hlavní uzávěr plynu, regulátor tlaku plynu a plynometr. Z plynometrni skříně bude proveden areálový NTL plynovod d_n 110 vč. 11 přípojek d_n 32 pro každý bytový dům v celkové délce cca 291m, ukončen před každým domem uzávěrem v zemním provedení.

SO 09 Veřejné osvětlení - bude umístěno na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, bude napájeno z distribuční transformovny (nově vybudované) DTS-RZK samostatným kabelovým vývodem 4x16 do rozvaděče RVO, v tomto rozvaděči bude měření el. energie pro areálové osvětlení, vývod pro

automatickou bránu a napájení, jsou navrženy svítidla s výkonem 70W na stožárech výšky 5m; je navrženo 9 ks stožárů.

SO 08-01 Slaboproudé vedení - souběžně s kabelem VO bude z RVO vyveden kabel pro napájení zdroje pro domácí telefony v jednotl. domech (speciální kabel)

SO-10 Komunikace - změna spočívá v změně kategorie z veřejné komunikace na účelovou komunikaci, která není veřejně přístupná (jedná se o uzavřený prostor); stavebně technické řešení zůstává beze změn; dochází k změně počtu parkovacích stání z 73 na 77 z toho 4 pro imobilní.

SO-11-02 Oplocení bude umístěno na pozemku p.č. 63/3 k.ú. Čeladná, drátěným pletivem max. výšky max. 1,8m s ocelovými sloupky, v místech vstupu do areálu budou branky, v místě vjezdu bude posuvná brána.

Zajištění zdroje elektrické energie pro celý areál „RZK“ není předmětem územního rozhodnutí. Zemní kabelové elektrické přípojky NN vč. hlavních domovních skříní osazených na objektech jsou součástí výstavby distribuční soustavy, která je smluvně zajištěna smlouvou o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) číslo: 12_SOBS01_4120790203 uzavřenou mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín a společností ČELADNÁ DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 279 33 687, se sídlem ul. Filmařská 1153/19, 152 00 Praha 5.

Pro umístění, projektovou přípravu stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb se umísťuje na pozemcích parcelní číslo 63/3 (orná půda), 3002/6 (ostatní plocha), 3002/7 (ostatní plocha), 63/38 (orná půda) vše v k. ú. Čeladná, obec Čeladná. Podrobnosti umístění jednotlivých stavebních objektů na pozemcích jsou patrný z ověřeného výkresu C.3 - název "Koordináční situační výkres", v měřítku 1:500, zpracovaný firmou ATELIÉR P.H.A., spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing.arch.Ondřej Gattermayer – ČKA 00 514, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska SmVaK Ostrava a.s. ze dne 21.06.2017 zn.:9773/V014019/2017/FA
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 17.05.2017, č.j.:615994/17.

Podmínky uvedené v původním územním rozhodnutí Č.j.: Cela 316/2013/328.3, Sp.zn.:Cela_S 40/2012, nabýtí právní moci 10.05.2013- v bodech 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 výrokové části zůstavají v platnosti.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 správního řádu:

ČELADNÁ DEVELOPMENT, s.r.o., IČ 279 33 687, se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

II.

Vydává podle ust. § 94a odst.5 a § 115 stavebního zákona a ust. § 13a a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

povolení pro stavbu

**jedenácti bytových domů, zpevněných ploch a veřejné účelové (areálové) komunikace
obytného areálu nazvaného "Residence za kostelem"**

na pozemcích parc.č. **63/3** (orná půda), **3002/7**(ostatní plocha), **3002/6** (ostatní plocha) a **63/38**
(orná půda) k.ú.Čeladná.

Druh a účel povolované stavby:

Bytové domy ozn."A" až "F" (šest bytových domů, každý obsahuje 7 bytů) jsou umístěny na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná (v její západní části naproti stávající zástavbě rodinnými domy tzv. "*kolonie*".

Bytové domy ozn. "G" až -"K" (5 bytových domů, každý obsahuje 6 bytů) v dokumentaci (nazvané *Vila domy*) jsou umístěny na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Čeladná v její jižní části (sousedící s veřejným pohřebištěm) a jižně od centrální areálové komunikace (ta je umístěna v ose sever-jih s obratištěm na jižním konci)

BD SO-02-"A" - je nepodsklepen, 2.N.P., konstrukční systém zděný, stropy železobetonové monolitické, zastřešení krovem, krytina plechová, fasáda bude ve světlých odstínech v kombinaci s dřevěným obkladem; dům obsahuje: v 1.N.P: vstup+zádveří,úklidovou místnost, chodbu do sklepů a kotelnu, tři byty, chodbu se schodištěm do 2.N.P. ; 2.N.P. obsahuje: schodiště z 1.N.P. a chodbu, 4 byty (každý obsahuje t mezonet); 4 balkóny a jednu lodžii; dům celkem obsahuje 7 bytů.

BD SO-02-"B" až "**F**" (jsou shodné) - je nepodsklepen, 2.N.P., konstrukční systém zděný, stropy železobetonové monolitické, zastřešení krovem, krytina plechová, fasáda bude ve světlých odstínech v kombinaci s dřevěným obkladem; dům obsahuje: v 1.N.P: vstup+zádveří, úklidovou místnost, chodbu do sklepů a kotelnu, tři byty, chodbu se schodištěm do 2.N.P. ; 2.N.P. obsahuje: schodiště z 1.N.P. a chodbu, 4 byty (každý obsahuje mezonet), 4 balkóny a jednu lodžii; dům celkem obsahuje 7 bytů.

SO-02-G - Vila dům "G", "I", "J" a "K" - (tyto domy jsou shodné) bude nepodsklepený, o 2.N.P.; konstrukční systém zděný, stropy železobetonové monolitické, zastřešení krovem, krytina plechová, fasáda bude ve světlých odstínech v kombinaci s dřevěným obkladem; dům obsahuje: v 1.N.P: vstup+zádveří, chodbu se schodištěm do 2.N.P., uklidovou místnost, chodbu k šesti sklepům, tři byty (u každého je venkovní terasa); v 2.N.P.: je chodba se schodištěm z 1.N.P., kotelnu, tři byty, dvě lodžie a dva balkóny.

SO-02-G - Vila dům "H" - bude nepodsklepený, 2.N.P.; konstrukční systém zděný, stropy železobetonové monolitické, zastřešení krovem, krytina plechová, fasáda bude ve světlých odstínech v kombinaci s dřevěným obkladem; dům obsahuje: v 1.N.P: vstup+chodba se schodištěm do 2.N.P., úklidovou místnost, chodbu k šesti sklepům, tři byty; 2.N.P.: chodbu se schodištěm z 1.N.P., kotelnu, tři byty, dva balkóny a lodžii.

SO-10 -01 zpevněné plochy-areálová komunikace, odstavné plochy - navrhovaná areálová komunikace bude napojena na severní straně na stávající místní komunikaci "28b" - vjezdovou branou; v celé své délce bude provedena v základní šířce 6,0m, podél ní budou umístěna kolmá parkovací stání s hloubkou 4,5m a min. šířky 2,5m (celkem 77), obratiště bude umístěno na jižním

konci komunikace, povrch bude u areálové komunikace - asfaltobeton, šikany a obratiště - drobná žulová kostka, parkovací stání - zámková dlažba, chodníky - zámková dlažba, žulová mozaika a mlat (lomová prosívka); odvodnění ploch bude řešeno uličními vpustěmi do kanalizace dešťové, budované v rámci této stavby (SO 04). Areálová komunikace bude obsahovat dvě jednopruhové šikany s přidruženým prostorem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ateliér Atelier P.H.A. s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Arch. Ondřej Gattermayer, autorizovaný architekt, ČKA - 514, z 07/2017. Ověřená projektová dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazujících ustanovení příslušných norem.
4. Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona budou ke stavbě použity jen takové výrobky, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm.a) stavebního zákona termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, který musí být k dispozici k nahlédnutí stavebnímu úřadu.
7. Před zahájením prací je stavebník povinný nechat vytýčit podzemní sítě jejich správci nebo vlastníky a zabezpečí je před poškozením po celou dobu výstavby. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky ze stanoviska:
 - a) společnosti SmVaK Ostrava a.s. ze dne 21.06.2017 zn.:9773/V014019/2017/FA
 - b) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, ze dne 17.05.2017, č.j.:615994/17.
 - c) společnosti GridServices, s.r.o., z pohledu dotyku na plynárenská zařízení provozující společností GasNet, s.r.o., ze dne 16.06.2017, zn.: 5001514370
8. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
9. Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době od 7.00 -19.00 hod., hlučné stavební práce pouze v trvání maximálně 9 hodin denně.
10. Podél pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/34, 63/36 a 63/26 k.ú.Čeladná nebudou vysazovány stromy a zeleň vyšší než 3m.
11. Na schodištích BD budou mj. madla po obou stranách /i podél stěny/, v.900 mm (dle přílohy č.1, 2.1.3 vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb, v platném znění).
12. Před výjezdem ze staveniště bude zajištěno čištění vozidel.
13. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se

- prováděné stavby, příp. jejich kopie.
14. Stavebník ohláší stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 15. Odpady vzniklé během stavebních prací budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklad o jejich likvidaci bude doložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
 16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.
 17. Stavebník ohláší stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona tuto fázi výstavby - vytýčení stavby s doložením výkresu - vytýčení staveb (oprávněným geodetem).
 18. V průběhu výstavby nebudou přilehlé místní komunikace využívány pro parkování vozidel stavby (včetně vozidel pracovníků stavby).
 19. Stavba bude dokončena - prosinec 2020.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 správního rádu:

**CELADNÁ DEVELOPMENT, s.r.o., IČ 279 33 687, se sídlem Václavské náměstí 834/17,
Nové Město, 110 00 Praha 1**

Odůvodnění

Územní rozhodnutí o umístění stavby *obytného areálu* nazvaného „Residence za kostelem“ obsahující soubory stavebních objektů: SO 02-01 až SO 02-06 - 6 *Bytových domů*, SO 02-07 až SO 02-16 - 10 *Rodinných domů*, SO 03-01 *Vodovodní řad*, SO 03-02 *Vodovodní přípojky*, SO 04-01 *Řad kanalizace dešťové*, SO 04-02 *Odlučovač ropných látek*, SO 04-03 16 *Přípojek dešťové kanalizace*, SO 04-04 *Řad splaškové kanalizace*, SO 04-05 16 *Přípojek splaškové kanalizace*, SO 05 *STL plynovod*, SO 09 *Veřejné osvětlení*, SO 10 *Komunikace* a SO 11 *Sadové úpravy*, bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 05.03.2013, Č.j.: Cela 316/2013/328.3, právní moc připadla na den 10.05.2013.

Dne 16.03.2015 Č.j.: 511/2015 obdržel zdejší stavební úřad oznámení o zahájení realizace stavby "Přeložka plynovodu STL" část SO 05 STL plynovod, dle výše uvedeného územního rozhodnutí. Na žádost stavebníka spol. CELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., byla 13.04.2015 provedena kontrolní prohlídka rozestavěné stavby, protokol je sepsán Č.j.Cela 738/2015, Sp.zn.Cela_S 40/2012. Kolaudační souhlas pro tuto stavbu byl vydán zdejším stavebním úřadem dne 03.08.2015, Č.j.:Cela 1625/2015, Sp.zn.:Cela_S 108/2015/Pa (účinnost 05.08.2015).

Ust. § 93 odst.4. písm.b) stavebního zákona uvádí: Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Dne 03.07.2017 Cela 1481/2017 podala společnost CELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ 27933687, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Evou Koděrovou, IČ 478 37 446, Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, žádost o vydání společného rozhodnutí změny územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby obytného areálu nazvaného "Residence za kostelem" sestávající z šesti bytových a pěti vila domů, obsahujících celkem 72 nových bytů, technické infrastruktury, vnitřních

komunikací, zpevněných ploch, sadových úprav a oplocení vše na pozemku na pozemcích parc.č. 63/3, 3002/7, 3002/6 a 63/38 k.ú. Čeladná.

K žádosti o vydání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení byly doloženy tyto podklady a doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval ateliér Atelier P.H.A. s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Arch. Ondřej Gattermayer, autorizovaný architekt, ČKA - 514, z 07/2017, zak.801
- kopie katastrální mapy, obec Čeladná, mapový list 6-5/3
- požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Jaroslavem Troničkem, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb -ČKAIT- 0003915
- průkaz energetické náročnosti budovy, vypracovaný Ing. Renatou Govoruchinovou (číslo opravnění MPO 307)
- studie oslunění č. DL27/2017 obytný areál "Residence za kostelem" Čeladná, vypracovaná v březnu 2017, Petrem Polaneckým a Martinem Stárkou, společnost Dalea s.r.o., IČO 267 06 296
- plná moc společnosti ČELADNÁ DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Praha 5- Hlubočepy, Filmařská 1153/19, 152 00 pro Ing. Evu Koděrovou, IČO 47837446, sídl., Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant n.O.
- Koordinované stanovisko, Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, Odboru životního prostředí, ze dne 05. 06. 2017 pod sp.zn.: MUFO_S 1985/2017 (zn.:MUFO 11765/2017/KS), které obsahuje stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu ve Frýdlantu nad Ostravicí z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (nemá námitek), zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péci, v platném znění (nemá připomínky), zákona č.183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako úřad územního plánování sděluje, že záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Čeladná, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (jsou dočeny zájmy chráněné vodním zákonem), zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech , v platném znění (kladné vyjádření), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny , v platném znění (veřejné zájmy na úseku životního prostředí chráněné tímto zákonem jsou dotčeny), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska citovaného zákona, jsou předmětným záměrem dotčeny), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska citovaného zákona, jsou dotčeny), a souhlasné závazné stanovisko orgánu hájící zájmy zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, kterým vydal souhlas k povolení stacionárního spalovacího zdroje - 11 ks plynových kondenzačních kotlů-každý o jmenovitém tepelném příkonu 24 kW a souhlasné závazné stanovisko státního orgánu státní správy lesů dle zák.č.289/1995 Sb.o lesích, kterým vydává souhlas s vydáním rozhodnutí s umístěním Residence za kostelem do vzdálenosti 50 m od okraje pozemku parc.č.61/54 k.ú. Čeladná, určeného k plnění funkcí lesa.
- Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20. 09. 2011 č.j.: MSK 129258/2011, Sp.zn.:ŽPZ/34644/2011/Maď, povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů vymezených v ust.§50 odst.2 zákona o ochraně přírody a krajiny pro ještěrku obecnou a čmeláka.
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 30.06.2017, Č.j.: KHSMS 34226/2017/FM/HOK
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje,

územního odboru Frýdek – Místek, ze dne 21. 6. 2017 zn.: HSOS-6832-2/2017, kterým je podle ust. § 31 odst.1 zákona č. 133/1985 SB., o požární ochraně, v platném znění, vydán souhlas k dokumentaci

- Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody, ze dne 280. 06. 2017 zn.: MUFO 17809/2017štef/246.4, Sp.zn.: MUFO_S 3536/2017, kterým udělil podle ust. § 12 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlas s umístěním stavby z hlediska ochrany krajinného rázu
- Souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu tj. MěÚ Frýdlant n.O., odbor ŽP zn.: MUFO 19864/2017, Sp.zn.:MUFO_S 4031/2017 ze dne 01.08.2017, dle ust. § 104 odst.9 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)
- stanovisko obecně prospěšné společnosti Bezbarierové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, ze dne 28. 04. 2017, zn.: 058120027 (FM 76/Š70/17), k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
- Sdělení Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek – Místek, dopravní inspektorát, ul. Beskydská 2061, 738 19 Frýdek -Místek, dle ust. § 10 odst. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, jako příslušný orgán Policie ČR, ze dne 09. 05. 2017, č.j.: KRPT-84894-2/ČJ-2017-070206
- Rozhodnutí o povolení kácení dle § 8, odst.1, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze dne 16.listopadu 2016, č.j.: 2284/246.10/2016, vydané OÚ Čeladná
- Sdělení správce toků Lesy ČR, s.p. ze dne 5.6.2017, č.j.: LCR951/001717/2017, sp.zn.:LCR021936/2017
- vyjádření správce Povodí Odry s.p. ze dne 5.5.2017, zn.: 5441/923/2/821.05/2017
- smlouva o napojení na inženýrskou síť a o příspěvku, uzavřenou obcí Čeladná (vlastník inženýrské sítě-kanalizačního potrubí dešťové kanalizace) se společností ČELADNÁ DEVELOPMENT, s.r.o. (investor), na provedení opravy předmětné inženýrské sítě, ze dne 4 .6. 2012 - podepsána obcí Čeladná a 7. 6. 2012 - podepsána spol. ČELADNÁ DEVELOPMENT, spol. s r.o.
- smlouva o rozšíření řadu splaškové kanalizace a vodovodu vlastníka stávajícího řadu splaškové kanalizace a vodovodu, Obec Čeladná se stavebníkem (žadatelem) ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., ze dne 25.6.2012
- stanovisko GridServices, s.r.o., z pohledu dotyku na plynárenská zařízení provozující společností GasNet, s.r.o., ze dne 16.06.2017, zn.: 5001514370
- smlouva o připojení k distribuční soustavě číslo 310090005288 uzavřená společností GasNet, s.r.o., zastoupená GridServices, s.r.o. (provozovatele) s ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., ze dne 05.05.2017
- odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení společnosti GasNet, s.r.o., zastoupen GridServices, s.r.o.,ze dne 18.07.2017, zn: 5001551204
- stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 21.06.2017 zn.:9773/V014019/2017/FA, ke změně územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení, investor: Čeladná Development, s.r.o.
- Smlouva číslo: 16_SOBS01_4121212250 o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV(NN), mezi provozovatelem DS společností ČEZ Distribuce, a.s. a společností ČELADNÁ DEVELOPMENT, s.r.o., ze dne 22.8.2016
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.05.2017, zn.:0100745773

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti TelcoProServices, a.s. ze dne 17.05.2017, zn.:0200599131
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, ze dne 17.05.2017, č.j.: 615994/17.

Přípisem ze dne 11.12.2017 č.j.:Cela 2675/2017 stavební úřad dle ust. § 4 odst.2 stavebního zákona požádal o součinnost příslušný úřad územního plánování (MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Odbor RRaSÚ) o stanovisko k upřesnění souladu (uváděného stanoviskem v rámci koordinovaného stanoviska zn.MUFO 11765/2017/KS) daného záměru (změny územního rozhodnutí) s platným ÚP obce Čeladná ve vztahu splnění limitu % zastavitelnosti plochy Z23. Vyjádření k této žádosti stavební úřad obdržel dne 11.01.2018 (Cela 96/2018) pod zn.: MUFO 38915/2017 ze dne 09.01.2018.

Vlastnictví pozemků a staveb na nich stavební úřad ověřil z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí. Žadatel prokázal v řízení své právo napojení se na stávající tech. infrastrukturu - doložením souhlasu a smluv s vlastníky popř. provozovateli dané technické infrastruktury.

Podle § 85 odst.2 písm.c) jsou účastníky řízení osoby, kterým tak stanoví zvláštní právní předpis. Takovým zvláštním právním předpisem je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), konkrétně ust. § 70, které přiznává občanskému sdružení postavení účastníka řízení. Účastenství občanského sdružení ve správním řízení je podmíněno splněním požadavků stanovených ust. § 70 odst.2 a 3 citovaného zákona. Dle odst.2 citovaného ustanovení je občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním dle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanské sdružení“) oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zásazích a zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována. Nesplnění byť jediné zákonem stanovených podmínek vylučuje možnost účastenství ve správním řízení. Dle odst. 3 citovaného ustanovení je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odst. 2 citovaného ustanovení účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem řízení oznámeno. U stavebního úřadu je evidována žádost podle ust. § 70 odst.2 cit.zákona, Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s. (AOŽP,z.s.), ze dne 04. 09. 2017. Informace o podané žádosti byla tomuto spolku zaslána stavebním úřadem dne 28. 11. 2017 č.j.: Cela 2561/2017 ; tuto si spolek převzal dne 29.11.2017. V lhůtě, dané zákonem pro přihlášení, se jako účastník řízení přihlásil dne 29.11.2017 č.j.: 2576/2017.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona. Dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.

- žadatel společnost ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o.
- obec Čeladná, se sídlem Čeladná 1, 739 12 Čeladná.

Dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníkem řízení dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jež jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků územního řízení byli dále zahrnuti:

Obec Čeladná (vlastník kanalizačního řadu splaškové kanalizace a dešťové kanalizace), CETIN Česká telekomunikační infrastruktura (vlastník stavby, dotčené stavbou), ČEZ Distribuce, a.s., (vlastník sítě dotčené stavbou) , GasNet, s.r.o. (provozovatel sítě dotčené stavbou), SmVaK Ostrava a.s.(vlastník sítě dotčené stavbou), vlastník pozemku parc.č. 63/20, 63/37, 63/24, 63/15, 63/34, 63/36, 63/26, 61/29, 61/28, 61/27, 61/26, 61/15, 61/5, 61/25, 61/24, 61/23, 61/22, 61/21, 61/20, 61/19, 61/18, 61/17, 61/6, 3003 a 3002/9 vše v k.ú.Čeladná (vlastníci sousedních nemovitostí).

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že vlastnická nebo jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení. Dle ust. § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení: a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastník řízení podle § 109 písm.e) a f) identifikuje označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru), písm. g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, jež jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka stavebního řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení byly zahrnuty tyto fyzické a právnické osoby :

ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., CETIN Česká telekomunikační infrastruktura , ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., SmVaK Ostrava a.s., obec Čeladná, vlastník pozemku parc.č. 63/20, 63/37, 63/24, 63/15, 63/34, 63/36, 63/26, 61/29, 61/28, 61/27, 61/26, 61/15, 61/5, 61/25, 61/24, 61/23, 61/22, 61/21, 61/20, 61/19, 61/18, 61/17, 61/6, 3003 a 3002/9 vše v k.ú.Čeladná, Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s. (AOŽP, z.s.).

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě nemohou být tímto povolením přímo dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k dalším vzdálenějším nemovitostem.

Stavební úřad opatřením č.j. Cela 2652/2017 ze dne 07. 12. 2017 oznámil v souladu s ust. § 94a stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém upustil od ústního jednání a místního šetření, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení stanovil lhůtu 17 dnů ode dne doručení oznámení, ve které mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Současně účastníky řízení poučil o tom, že k později podaným námitkám nebude z důvodu koncentrace správního řízení přihlédnuto. Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručováno účastníkům řízení dle § 85 odst.1) písm.a) a b) a dle § 85 odst.2) písm.a) stavebního zákona a dotčeným orgánům, jednotlivě; účastníkům řízení del ust. § 85 odst.2) písm.b) a písm.c) veřejnou vyhláškou, účastníkům řízení dle ust. § 109

písm.a) , písm.d) stavebního zákona a dotčeným orgánům do vlastních rukou resp. prostř. datové schránky; dle ust. § 109 písm.e) a písm.g) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

V lhůtě k podání námitek stavební úřad obdržel námitky účastníků řízení - vlastníka sousední nemovitosti pozemku parc.č. 63/34 a 63/36 k.ú.Čeladná (s RD č.p.832)-manželů Kulovaných Petra Ing. a Markety a vlastníka sousedního pozemku parc.č. 63/26 s RD č.p.833 pana Jana Vyoralu..

Stavební úřad zároveň opatřením č.j. Cela 2652/2017 ze dne 07.12.2017 dal účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů po uplynutí lhůty k podání námitek.

Dne 28.12.2017 (č.j. 2812/2017) obdržel zdejší stavební úřad písemnost ozn. "Podání námitek" podanou manžely Ing. Petra a Mgr. Markety Kulovaných , bytem Čeladná č.p.832 a rovněž v stejný den pod č.j.2814/2017 písemnost ozn."Podání námitek" podanou panem Janem Vyoralem, bytem Čeladná č.p.833.

Manželé Ing. Petr a Mgr. Markéta Kulovaní jsou vlastníky pozemku parc.č.63/34 a 63/36 k.ú.Čeladná (na kterých je umístěn rodinný dům č.p.832), které mají společnou pozemkovou hranici s pozemkem parc.č.63/3 k.ú.Čeladná.

Pan Jan Vyoral, je vlastníkem pozemku parc.č. 63/26 k.ú.Čeladná (na kterém je rodinný dům č.p.833), mající společnou pozemkovou hranici s pozemkem parc.č.63/3 k.ú.Čeladná.

V obou případech se jedná o námitky uplatněné ve stanovené lhůtě oznámením o zahájení řízení (počátek lhůty k uplatnění námitek *připadl na* dne 24.12.2017).

Ust. § 89 odst.3) stavebního zákona uvádí: účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odst.4, se nepřihlíží. Odst.4) mj. uvádí: osoba, která je účastníkem řízení dle § 85 odst.2) písm.a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ust. §114 odst.1) stavebního zákona uvádí: účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Manželé Kulovaní uvedli, že námitky podávají jako účastníci řízení, vlastníci sousedního pozemku parc.č.63/34 k.ú.Čeladná. Námitky uvedli pod ozn. číslem 1) až 6) takto: citace:

1) *Proti projektové dokumentaci, ve které je použito termínu "vilové domy". Tento termín stavební zákon nezná, a proto namítáme, že název žádosti o vydání společného rozhodnutí změny a stavebního povolení je zavádějící a neodpovídá platné legislativě ČR.*

2) *Proti projektové dokumentaci v části týkající se odsouhlasené doby a dnů výstavby. Ve vyjádření dotčeného orgánu je uvedeno, že stavba může být prováděna ve všech dnech v době od 7.00hod. - 19.00hod. V obci Čeladná platí závazná vyhláška č.1/2016 O ochraně pořádku, kde v čl.7 je vymezeno, co nesmí být prováděno v uvedených dnech (státní a ostatní svátky, v neděli atd.) taktéž v čl. 7. V této souvislosti namítáme, že omezení této výstavby v centru obce v zástavbě, není v souladu s touto platnou vyhláškou.*

3) *Na základě nahlédnutí do PD na obecním úřadě dne 18.12.2017 podáváme námitku proti výsadbě stromů a zeleně vyšší než 3m po 30 letech růstu okolo našeho pozemku z důvodu ohrožení jejich pádem na náš pozemek.*

4) *Proti způsobu provádění stavby namítáme, že v PD není dostatečně popsán postup výstavby*

tak, aby v jejím průběhu nedošlo k poškození našeho pozemku, domu ani oplocení v důsledku stavební činnosti, dále pak zajištění bezpečnosti na přilehlých komunikacích a zabezpečení stavby. Tato námitka je zcela relevantní, neboť máme několik fotografií, kterými jsme upozorňovali při výstavbě jiných bytových domů v obci stavební dozor stejného investora na nezabezpečenou stavbu a nebezpečně uložený stavební materiál.

5) Požadujeme, aby v průběhu stavby byl zachován trvale bezpečný přístup a příjezd k našemu rodinnému domu po celou dobu realizace stavby.

6) Namítáme, že v PD není uveden žádný harmonogram výstavby. Konec citace.

Námitky pana Jana Vyoralu jsou obsahově shodné, pouze navíc má uvedenou část ozn."Dodatek", kde uvádí: citace: *Požaduji zachovat možnost úpravy mého živého plotu z vnější strany mého pozemku a zamezit poškození živého plotu a jeho kořenů po dobu trvání výstavby*, konec citace.

Správní orgán se námitkami zabýval následovně: (pozn. použito ozn. čísla manž. Kulovanými)

ad.1) správní orgán rovněž nedohledal uvedení termínu "vila dům" ve stavebním zákonu a souvisejících vyhlášek, záměr posoudil svým obsahem a stavebně technickým řešením a shledal, dům ozn. v PD jako "Vila dům", odpovídá bytovému domu. Proto v tomto rozhodnutí uvádí bytový dům nazvaný v PD "Vila dům".

ad.2) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, že stavební činnost bude prováděna pouze v denní době od 7.00hod. do 19.00 hod, hlučné stavební práce pouze v trvání max. 9hod. v denní době (tato podmínka je uvedena ve výrokové části ozn.II. jako podmínka č.9); v odůvodnění závazného stanoviska pak uvádí, že právě stanovení této podmínky vyšlo z doložené hlukové studie-výpočet hluku ze stavební činnosti, na základě kterého vyvstala nutnost přijmutí technicko organizačních opatření eliminaci vlivu hluku na nejbližší obytnou zástavbu.

Obecně závazná vyhláška č.1/2016 O ochraně pořádku v obci, v čl.7 *Omezení hluku*, uvádí činnosti, jež by mohla svou hlučností narušit veřejný pořádek nebo být v rozporu s dobrými mravy a přesně je uvádí např. použití motor. pily, rozbrušovačky, brusky, křivoňezu, sekačky na trávu aj. Tato vyhláška ovšem neuvádí "stavební činnost" jako takovou, čl.7 odst.2 předmětné OZV obce Čeladná; "doplňuje" text odst.1, tzn. jedná se jen o konkrétní pracovní činnosti v ní uvedené.

ad.3) podmínkou č. 10 výroku č.II tohoto rozhodnutí bylo vyhověno této námitce.

ad.4) PD - Část A *Průvodní zpráva*, část A.3 pís.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území je mj. uvedeno : přístup na staveniště poz.parc.č.63/3 k.ú.Čeladná bude zajištěn z místní komunikace "28b" tj. z komunikace vedoucí od kruhové křižovatky směrem k zastávce ČD, dále, že nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem, prachem, nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, ke znečišťování pozemních komunikací. K minimalizaci ovlivnění okolí stavební činností bude staveniště oploceno po celém svém obvodu neprůhledným oplocením min. výšky 2,0m, podél hřbitova min. výšky 3,0m. Rovněž část B - *Souhrnná technická zpráva*, část B.8 *Zásady organizace výstavby* mj. pod písm.e) uvádí:"Stavba bude probíhat v uzavřeném obvodu staveniště. Pro vymezení prostoru staveniště bude použito dočasného oplocení výšky 2m. Na západní straně bude staveniště oploceno plným plotem o výšce min.2m, tento plot bude alespoň 16kg/m² těžký a nebudou v něm žádné zbytečné mezery. Na východní straně podél oplocení se sousedním pozemkem hřbitova bude po dobu výstavby vybudováno plné oplocení výšky 3,0m s akustickou a protiprašnou funkcí. Ze strany hřbitova bude oplocení opatřeno nátěrem tmavě šedé popř. zelené barvy.

ad.5) PD - část B *Souhrnná technická zpráva*, část B.8 *Zásady organizace výstavby*, odst.d) mj. uvádí:"Přístupy a příjezdy k okolním nemovitostem nebudou výstavbou omezeny."

ad.6) příloha č.4 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, obsahuje rozsah

a obsah dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Správní orgán neshledal, že by Vámi požadovanou povinnost uvedená dokumentace obsahovala.

K "Dodatku" pana Vyoralu správní orgán uvádí, jedná se o věc v občansko právní rovině.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona takto:

K ust. § 90 písm. a) a b) stavebního zákona:

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je i po navrhované změně v souladu s platným Územním plánem obce Čeladná, o jehož vydání rozhodlo zastupitelstvo obce Čeladná dne 02.10.2014 usnesením č.2.5.1. Opatření obecné povahy č.j.Cela 2001/2014, kterým byl územní plán vydán, nabyla účinnosti 14.11.2014 i s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dotčený pozemek parc.č.63/3, k.ú.Čeladná je v platném Územním plánu obce Čeladná situován v zastavitelné ploše ozn. "Z 23" , která je vymezena jako plocha B2-plocha bydlení v níž územní plán stanoví jako hlavní využití pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav; pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených B1,B2 a B3. Jako využití přípustné stanoví územní plán mimo jiné pozemky veřejných prostranství, parkovišť pro osobní automobily, nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu; prostorové uspořádání a ochrany krajinného rázu-výšková hladina v plochách označených B max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, limit max. % zastavění je 19%. Dle výrokové části ÚP Čeladná je výměra řešené zastavitelné Z23 plochy 1,76 ha tj.3 344m² . BD ozn. A-F jsou o ZP 301,4m² tj. 6 x 301,4 = 1808,4m² , BD ozn. G, I, J a K mají ZP 294,9 m² tj. 4 x 294,9 = 1179,6m² , BD ozn.H má ZP 258,9m². ZP všech objektů činí 3246,9m² tj.18,4%. Z uvedeného vyplývá, stavbou je splněn limit max. % zastavitelnosti zastavitelné plochy Z23. Pozemky parc.č. 3002/6 a 3002/7 k.ú.Čeladná jsou součástí plochy PK-plochy veřejných komunikačních prostorů, v nichž územní plán stanoví hlavní využití pozemky veřejných prostranství, úlicní prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky; jako využití přípustné stanoví územní plán pozemky parkovišť pro osobní automobily, stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství.

K ust. § 90 písm. c) stavebního zákona:

Na základě posouzení žádosti včetně dokladů a dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona. K žádosti jsou přiloženy závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních předpisů – v rozsahu projednávané změny územního rozhodnutí. K žádosti byla doložena dokumentace obsahující textovou a výkresovou část, jejímž zhotovitelem je společnost ATELIER P.H.A, spol. s r.o., Gabčíkova 1239/15, Praha 8, zodpovědný projektant Ing.arch. Ondřej Gattmayer, autorizovaný architekt (ČKA 00 514). Ze zpracované dokumentace vyplývá, že návrh změny a povolení stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, např.:

§20 odst.5) –

a) Přístup k jednotl. objektům bude z nově navržené areálové komunikace šířky 6,0m, napojené na stávající místní komunikaci 28b, přes stykovou křižovatku. Podél ní budou

umístěna kolmá parkovací stání s hloubkou 4,5m a min. šířky 2,5m, obratiště bude umístěno na jižním konci komunikace, povrch bude u obslužné komunikace -asfaltobeton, šikany a obratiště - drobná žulová kostka, parkovací stání - zámková dlažba, chodníky - zámková dlažba a žulová mozaika, odvodnění ploch bude řešeno uličními vypustěmi do kanalizace dešťové, budované v rámci této stavby (SO 04). Komunikace bude obsahovat dvě jednopruhové šikany s přidruženým prostorem

b) dokumentace řeší umístění nádob pro nakládání s odpady. Podél oplocení v severovýchodní části areálu je navržena plocha pro umístění 4 ks kontejnerů o objemu 1100 l na komunální odpad

c) odvádění srážkových vod ze střech BD a zpevněných ploch bude do dešťové kanalizace, která je součástí tohoto záměru SO 04-01. S ohledem na specifické hydrogeologické podmínky, jejichž důvodem je extrémní kolísání hladiny spodní vody, není možné navrhnut jejich vsakování.

§ 21 – pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci : odst.1) – parkovací stání jsou umístěna vždy před jednotlivým objektem a navazují na areálovou komunikaci

§ 23 odst.1) - Obecné požadavky na umístění staveb

navržené umístění jednotlivých staveb umožňuje jejich napojení na budoucí síť technické infrastruktury tj. splaškovou kanalizaci, vodovod, plynovod, elektrickou distribuční síť NN (zajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. na základě smluvních vztahů) a areálovou komunikaci. K navrhovaným stavbám je zajištěn přístup požární techniky a provedení zásahu po obslužné komunikaci, zpevněných a manipulačních plochách.

odst.2) – stavby jsou na dotčených pozemcích umístěny tak, že nikde nedochází k omezení zastavitelnosti sousedních pozemků, kromě stávajících pozemků pod komunikacemi nebo těsně podél komunikací. Nedochází k omezení sousedních pozemků využitelných pro výstavbu zastíněním nebo zásahem požárně nebezpečného prostoru.

§ 24 – zvláštní požadavky na umístění staveb

odst.1) - rozvodná energetická a telekomunikační vedení jsou umisťována pod zemí.

§24e- staveniště

součástí dokumentace je návrh uspořádání staveniště (část C, příloha č.4-zásady organizace výstavby), ze kterého vyplývá, že objekty zařízení staveniště budou umístěny na stavebním pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Čeladná a přístup na staveniště bude zajištěn z místní komunikace "28b".

§25 – vzájemné odstupy staveb

odst.1) – vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. V obou protilehlých stěnách sousedících staveb pro bydlení jsou okna obytných místností. Nejmenší vzdálenost těchto stěn s okny obytných místností je vždy větší než nejvyšší z protilehlých stěn.:

Objekt A- B nejbližší vzdálenost je 15,2 m, výška domu pro úroveň římsy střechy je 6,15m
objekt B-C nejbližší vzdálenost je 14,85m, výška domů po úroveň římsy střechy je 6,15m
objekt C –D nejbližší vzdálenost je 15,2 m, výška domů po úroveň římsy střechy je 6,15m
objekt D- E nejbližší vzdálenost je 15,15m, výška domů po úroveň římsy střechy je 6,15m
objekt E – F nejbližší vzdálenost je 15,15m, výška domů po úroveň římsy střechy je 6,15m
objekt G -H nejbližší vzdálenost je 15,35m, výška domů po úroveň římsy střechy je 6,15m
objekt H - I nejbližší vzdálenost je 15,0 m, výška domů po úroveň římsy střechy je 6,15m
objekt I - J nejbližší vzdálenost je 17,35m, výška domů po úroveň římsy střechy je 6,15m
objekt J -K nejbližší vzdálenost je 14,65m, výška domů po úroveň římsy střechy je 6,15m

Záměr je v souladu s požadavky obsaženými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zejména:

§5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

odst.1) – přístup k jednotlivým bytovým domům je zajištěn zpevněnou manipulační plochou - ke každému bytovému chodníkem šířky min.1,5m, která splňuje požadavky dle vyhl.č . 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Odstavná a parkovací stání pro obytnou zónu - doprava v klidu je navržena v rozsahu požadavků příslušné české technické normy ČSN 73 6110. Potřeba parkovacích a odstavných stání je v dokumentaci stanovena výpočtem - pro celou zónu 77 stání z toho 4 stání pro imobilní občany dle vyhl. č. 398/2009 Sb., v platném znění.

§6) - připojení staveb na sítě technického vybavení

zdroj pitné a užitkové vody pro jednotlivé objekty je zajištěn vodovodními přípojkami napojenými na nový vodovodní řad, napojen na stávající veřejný vodovod v obci,

vybudovaný v rámci tohoto záměru jako SO 03-01. Odpadní splaškové vody z jednotlivých domů budou svedeny přípojkou splaškové kanalizace novým kanalizačním řádem, vybudovaný v rámci tohoto záměru (SO 04-04) do stávající kanalizační stoky v obci. Dešťové vody ze střech domů, parkovacích stání a komunikace budou svedeny prostřednictvím přípojek do nově vybudované kanalizace dešťové, napojené do stávající dešťové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 63/3 k. ú. Čeladná, vyústující do vodního toku. Zdroj elektrické energie pro jednotlivé budovy bude zajištěn novou přípojkou VN, novou kompaktní trafostanicí, novými rozvody NN a přípojkami NN pro jednotlivé objekty. Výstavba distribuční soustavy jejíž součástí budou i elektrické přípojky, je smluvně zajištěna s ČEZ Distribuce, a.s.

§10) – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

- soubor staveb a komunikací je navržen tak, aby neohrožoval životní prostředí. Odvod vody z komunikací je opatřen havarijními jímkami

§ 13) - Proslunění.

podkladem pro vyhodnocení požadavků na proslunění je grafické posouzení proslunění bytů v bytových domech - studie oslunění, z března 2017, zpracovaná společností "Dalea s.r.o., Stavební fyzika-osvětlení, oslunění, akustika - návrhy, výpočty, měření, realizace", vypracovanou Petrem Polanským a Martinem Stárkou. Ze závěru této studie vyplývá, že stavby jsou navrženy tak, že byty v navrhovaných stavbách budou mít dobu proslunění obytných místností vyhovující normou stanoveným hodnotám.

Navrhovaná stavba je v částech určených pro užívání veřejnosti v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

K ust. § 90 písm. d) stavebního zákona:

Záměr je i po navrhované změně v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební pozemek je přístupný sjezdem z místní komunikace „28b“ na pozemku parc. č. 3002/9 k.ú.Čeladná, na kterou bude navazovat areálová komunikace. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizační sítě v obci - každý dům bude mít samostatnou přípojku, dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace obecní.

K ust. § 90 písm. e) stavebního zákona:

Soulad záměru se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy (v rozsahu projednávaných změn) žadatel doložil závaznými stanovisky dotčených orgánů, které tyto zájmy v rámci svých kompetencí hájí.

Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Frýdek-Místek, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, závazným stanoviskem ze dne 21.06.2017,zn.:HSOS-6832-2/2017, vydal podle ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, souhlasným závazným stanoviskem ze dne 28. 06. 2017, zn.:MUFO 17809/2017/štef/246.4, Sp.zn.: MUFO_S 35368/2017, vydal ve smyslu ust. § 12 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, tyto jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán na úseku ochrany ovzduší souhlasným závazným stanoviskem, rámci koordinovaného stanoviska ze dne 05. 06.2017 zn.:MUFO 11765/2017/KS, Sp.zn.: MUFO_S 1985/2017, vydal souhlas k povolení stacionárního spalovacího zdroje - 11 ks plynových kondenzačních kotlů-každý o jmenovitém tepelném příkonu 24 kW.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán na úseku ochrany vod souhlasným závazným stanoviskem ze dne 01. 08. 2017 pod zn.: MUFO 19864/2017, Sp.zn.: MUFO_S 4031/2017, vydal souhlasné závazné stanovisko (dle ust. § 104 odst.9 zák.č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (vodní zákon) ke změně územního rozhodnutí k umístění stavby "Residence za kostelem".

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, je ověřena oprávněnou osobou - Ing.arch. Ondřej Gattermayer, autorizovaný architekt, ČKA 00 514. Obsahuje textovou a výkresovou část, požárně bezpečnostní řešení stavby, průkaz energetické náročnosti budovy. Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Příjezd a výjezd ke stavbám BD je zajištěn napojením areálové neveřejné komunikace na místní komunikaci „28b“ na pozemku parc. č. 3002/9 k.ú.Čeladná. Splaškové vody budou odváděny prostřednictvím nově vybudovaného kanalizač. řadu do veřejné kanalizační sítě; srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny prostřednictvím nově vybudovaného řadu do dešťové kanalizace s vyústěním do vodního toku Frýdlantská Ondřejnice.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, bránící navrhované změně umístění staveb, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, bránící povolení staveb, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle ust. § 69 odst.2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení. v daném případě jsou účastníky řízení: ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., Obec Čeladná, Kulovaný Petr Ing., Kulovaná Markéta Mgr., Vyoral Jan, ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Šrubař Jiří, Šrubař Karel, Šigut Roman, Rusnáková Babeta, JUDr.Kačmařík Michal, Pasečný Tomáš, Petr Radomír, Petrová Yvetta, Švarc Josef, Dostálová Danuše Mgr., Holcová Helena Ing., Hrubeš Jaroslav, Moravcová Ingrid, Hueber

Jiří, Hueber Karel, Kačmarčíková Markéta, Kubalák Zdeněk, Ostradecký Leo, Němec Miroslav Ing., Di Toro Lenka, Stodůlka Stanislav, Barák Přemysl, Básti Robert Ing., Benz Heinz Johann, Benzová Jaroslava, Bilčíková Kristýna Dis., Boček Josef Ing. a Bočková Milada, Čapčuch Pavel JUDr., Elzner Karel JUDr. a Elznerová Hana, Gabriel Radek a Gabrielová Alexandra, Horáčková Bohdana Ing., Hnilička Jiří, Janyšková Blažena MUDr., Jekielek Radomír Ing., Johansson Jan Anders Tommy a Johansson Romana JUDr., Juroška Michal Ing., Klus Lukáš Mgr., Kozumplík Jiří Mgr., Król Benedikt Ing., Królová Jana, Kunz Radim, Kura Czeslaw Ing., MBA, Lepiarz Ivo, Lošák Petr Ing., Machandrová Lenka, Macurová Petra, Mcconchie Martina, Mikula Jana MUDr., Mikula Jaroslav MUDr., Mück Tomáš Ing., Musil Miloš Ing., Musilová Kamila Ing., Němec Jakub, Nevrly Otakar Ing., Okenicová Kateřina, Paciorková Jarmila Ing., PANSPED spol. s r. o., Pavelek Zbyněk Ing., Pavelková Pavla Mgr., Pavláček Petr Ing. a Lenka Ing., Popek Josef, Pospíšilová Jitka, Pravda Pavel, Prchlík Ivo, Seidler Antonín JUDr., Slováková Marie, Šváb František Ing. a Švábová Marija RNDr., Švec Václav, Švrček Jiří Ing., Trnková Šárka, Uhrová Kateřina, Varyš Marek, Vávra Petr MUDr. Ph.D. a Vávrová Michaela MUDr. Ph.D., Zavadil Pavel, Zavadilová Petra, Žídek Jaromír a Židková Pavlína, CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., SmVaK Ostrava a.s., Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s.(AOŽP, z.s.).

Předmětné řízení bylo v souladu s čl. II Přechodná ustanovení, bodem 10 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon, dokončeno podle stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2017.

Poučení o opravném prostředku

Proti výroku I. - územnímu rozhodnutí o umístění stavby - se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání má ve smyslu ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek rovněž vůči výroku II., jelikož jde o výroky, které se podmiňují.

Proti výroku II. – stavebnímu povolení - se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směruje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ostatní poučení

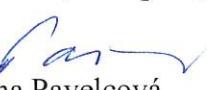
Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování

zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů, ode dne kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona za doručenou posledním dnem této lhůty.

Územní rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabyla právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Dle ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona obsahuje výroková část společného rozhodnutí výrok o umístění stavby a výrok o povolení stavby. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyla právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.


Jana Pavelcová
vedoucí stavebního úřadu



Příloha rozhodnutí:

výkres koordinační situace, číslo výkresu C.3

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

1. ověřená projektová dokumentace stavby,
2. opatření stavebního povolení doložkou právní moci,
3. štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Územní řízení :

Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou, resp. do datové schránky

- **účastníci řízení podle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona**

ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ 27933687, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Evou Koděrovou, IČ 478 37 446, Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant n. O.

- **účastníci řízení podle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona**

Obec Čeladná, IČ 00296571, Čeladná č.p.1, 739 12 Čeladná

- **účastníci řízení podle ust. § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona**

Obec Čeladná, IČ 00296571, Čeladná č.p.1, 739 12 Čeladná

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura , IČ: 04084063, sídlo Olšanská 2681/6, 130 00

Praha 3 (k č.j.: 615994/17)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (smlouva

16_SOBS01_4121212250)

GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zabrdovice, 602 00 Brno (k

zn.5001551204)

SmVaK Ostrava a.s., 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

- **účastníci řízení podle ust. § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou**

dle ust. § 87 odst.3)stavebního zákona účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:
vlastník pozemku parc.č. 63/20, 63/37, 63/24, 63/15, 63/34, 63/36, 63/26, 61/29, 61/28, 61/27, 61/26, 61/15, 61/5, 61/25, 61/24, 61/23, 61/22, 61/21, 61/20, 61/19, 61/18, 61/17, 61/6, 3003 a 3002/9 vše v k.ú. Čeladná

- **účastníci řízení podle ust. § 85 odst.2 písm.c) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou**

Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s.(AOŽP, z.s.), Okružní 1309, 735 14 Orlová - Lutyně

Dotčené orgány - doručení do datové schránky

- MěÚ Frýdlant n.O.: Odbor RRaSÚ, úřad územního plánování, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant n.O.
Odbor ŽP
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ÚO Frýdek – Místek, ul.Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek - Místek (k zn.:HSOS-6832-2/2017)
 - Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (k zn.:S-KHMS 18266/2017/FM/HOK)
 - KÚ Moravskoslezský kraj, Odbor ŽPZ, ul.28.října č.p.117, 702 18 Ostrava (č.j.:MSK 169384/2011, k Sp. zn.: ŽPZ/45524/2011/Šub, č.j.: MSK 129258/2011, Sp.zn. ŽPZ/34644/2011/Mad')
 - ČR- státní energetická inspekce, ÚI pro Moravskoslezský kraj, ul.Provozní 1, 722 00 Ostrava Třebovice

Stavební řízení.

Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou na doručenku a prostřednictvím datové sítě do datové schránky

- **dle ust. § 109 písm.a) stavebního zákona**

CELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ 27933687, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Evou Koděrovou, IČ 478 37 446, Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

- **dle ust. § 109 písm.d) stavebního zákona:**

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura , IČ: 04084063, sídlo Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zabrdovice, 602 00 Brno (k zn.5001551204)

SmVaK Ostrava a.s., 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

- **dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona: - doručení veřejnou vyhláškou**

dle ust. § 112 odst.1) stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení se účastníci řízení podle § 109 pásm.e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru

vlastník pozemku parc.č. 63/20, 63/37, 63/24, 63/15, 63/34, 63/36, 63/26, 61/29, 61/28, 61/27, 61/26, 61/15, 61/5, 61/25, 61/24, 61/23, 61/22, 61/21, 61/20, 61/19, 61/18, 61/17, 61/6, 3003 a 3002/9 vše v k.ú. Čeladná

3002/9 vše v k.ú. Čeladná

- dle ust. § 109 písm. g) stavebního zákona: - doručení veřejnou vyhláškou

Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., AOŽP, z.s., Okružní 1309, 735 14 Orlová

Dotčené orgány : (prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky)

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ÚO Frýdek – Místek, ul.Pavlíkova 2264,
738 02 Frýdek - Místek (k zn.:HSOS-6832-2/2017)

- MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Odbor ŽP

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (k zn.:S-
KHSMS 18266/2017/FM/HOK)

- KÚ Moravskoslezský kraj, Odbor ŽPZ, ul.28.října č.p.117, 702 18 Ostrava (č.j.:MSK
169384/2011, k Sp.zn.: ŽPZ/45524/2011/Šub, č.j.: MSK 129258/2011, Sp.zn.
ŽPZ/34644/2011/Maď)

- ČR- státní energetická inspekce, ÚI pro Moravskoslezský kraj, ul.Provozní 1, 722 00 Ostrava

Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu k vyvěšení na úřední desce

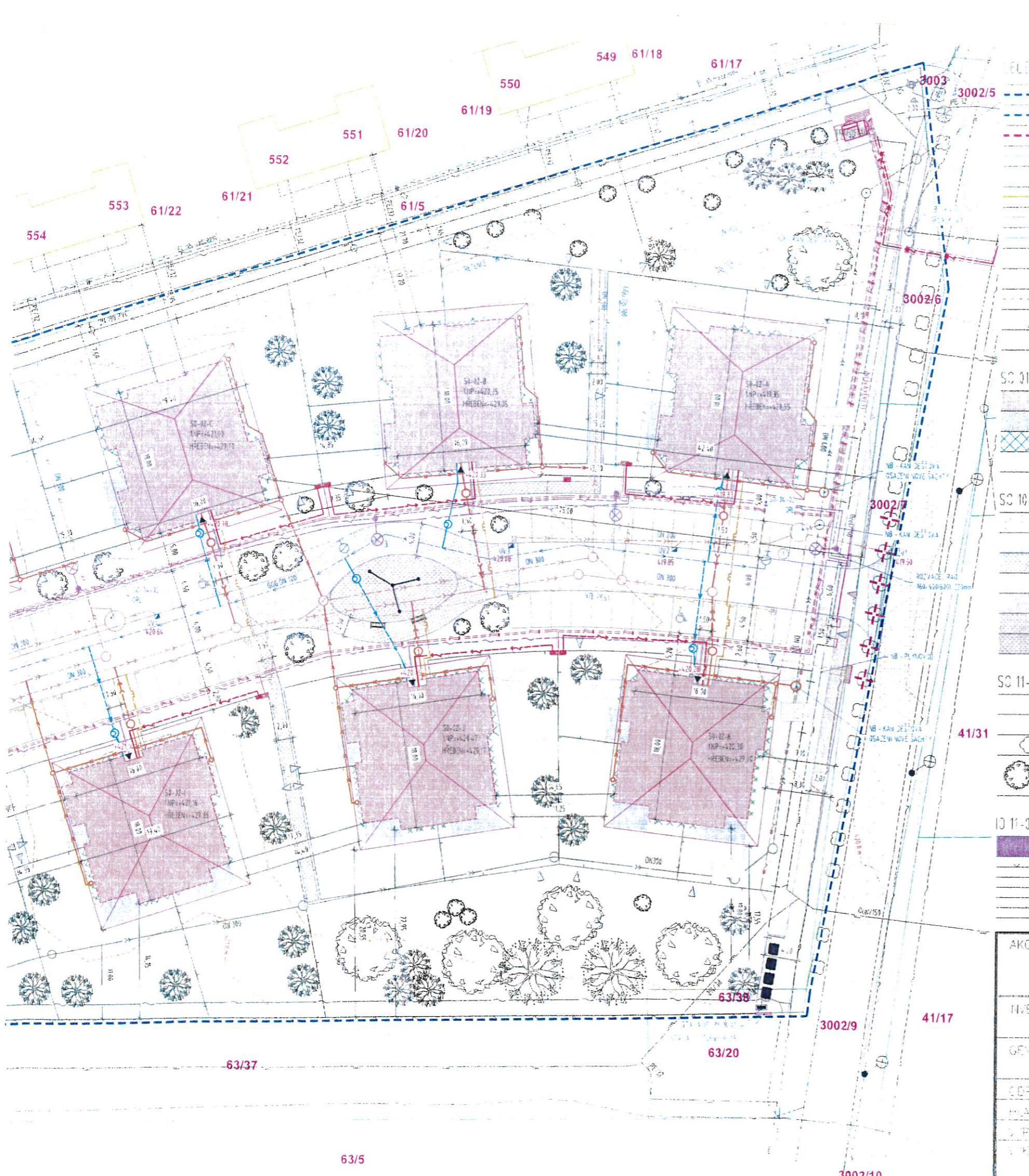
Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a po shodné době zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den patnáctidenní lhůty jejího vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Čeladná, je dnem jejího doručení.

Vyvěšeno dne ..15.8.2018

Sejmuto dne ..

Podpis a razítka osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmoutí oznámení.

Obec Čeladná
739 12 Čeladná č.1
IČO: 00296571 -3-
DIČ: CZ00296571



NAVRHOVANÉ SÍŤE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
50 03-01/02 VODOVODNÝ ŘÁD / VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	KLÍČENÉ JÍTĚ
50 04-01/03 KANALIZACE ČESKOVÁ - ŘÁD / PŘÍPOJKA	EL SLOVÉ VEDENÍ NN - PODzemní
50 04-04/05 KANAЛИЦА SP AŠKOVÁ - ŘÁD - PŘÍPOJKA	EL SLOVÉ VEDENÍ VČ. PODzemní
50 05-01/02 PLYNOVOD - ŘÁD / PŘÍPOJKA	EL SLOVÉ VEDENÍ ETN - HALEM
50 05-02/02 PLYNOVOD - ŘÁD / PŘÍPOJKA	EL SLOVÉ VEDENÍ ETN - PODzemní
50 09 E. SČÍDLOVACÍ VEDENÍ - DOMÁC TELEFONY	VODOVODNÝ ŘÁD
50 09 E. SLOVÉ VEDENÍ AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ	STĚPLIKOVODNÝ ŘÁD
50 09 STOŽAR AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - ŠTOKA
	KANALIZACE DĚŠŤOVÁ - ŠTOKA
	STOŽAR VĚTRNÉHO OSVĚTLENÍ
	STAVATEL / STAVATEL / STAVĚNÝ

SC 01 NAVRHOVANÝ STAVEBNÍ OBJEK

- STAVEBNÍ KONSTRUKCE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - TERASA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

SC 10-01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

- VOZOVKA - STAVAJÍC
- CB SLUŽNÁ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - DROBNÁ ŽULOVÁ KOSTKA
- PARKOVACÍ MÍSTA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - ŽULOVÁ MOZAÍKA
- CHODNÍK - POVRCH MLATOVÝ NEBO KAČÍRKOVÝ

SC 11-01 SADCOVÉ ÚPRAVY

- ZELENÝ SOKROMÁ - VÝSAČBA STROMŮ, KERŮ NEBO TRÁVNÍKU
- ZELENÝ VEŘEJNÁ - VÝSAČBA STROMŮ, KERŮ NEBO TRÁVNÍKU
- STÁVAJÍCÍ STROMY PONECHÁVÁ / NAVRHOVÁNÉ K OSTRANĚNÍ
- NAVROHOVÁNÉ NOVÉ STROMY A KERÉ
- LISNATÉ / JEHLČNATÉ / KERÉ

IO 11-02 OPLOCENÍ A DROBNÁ ARCHITEKTURA

- ZDĚNÁ ČÁST OPLOCENÍ
- OPLOCENÍ AREÁLU - STÁVAJÍC
- OPLOCENÍ AREÁLU - NAVRHOVANÉ
- OPLOCENÍ PŘEDZAHŘADEK - NAVRHOVANÉ

AKCE		ATELIER PHA	
OBYTNÝ AREÁL RESIDENCE ZA KOSTELEM			
Čeladná, 739 12 Čeladná, p. č. 63/3 k.č. Čeladná			
INVESTOR	ČELADNA DEVELOPMENT s.r.o.	Č.ZAK	80*
GENERALÝ PROJEKTANT	ATELIER PHA, spol. s r.o.	DJR + DSP	
GDPL PROJEKTANT	Čeladná 15 Praha 8, 182 00	STUPEŇ	
GDPL VÝROBCI	Čeladná 2, Čeladná 2, 182 00	ODR. Č.:	1:500
V PRACOVNÍ	Čeladná 2, Čeladná 2, 182 00	DATA:	02/2018
V KRES	Čeladná 2, Čeladná 2, 182 00	4x4	
		AUTORIZOVANÝ KRESLÍC	
		ONDŘEJ G.	
		DATA:	
		13. 01. 2018	
		STAV. VÝPREZI	
		Česká republika	
		Č. 3/3	

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

