

Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9
Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek

tel: 266032031, tel., fax: 266032032,

e-mail:suchanek@exekucepraha.cz,www:http://www.exekucepraha.cz ,IDDS:qjzg82q

Titl.
Obec Čeladná
č.p. 1
73912 Čeladná

Naše č.j.:
085 EX 7956/10-148

Vyřizuje:
JUDr. Veronika Krbcová

Datum:
29.5.2017

Věc: Žádost o uveřejnění dražební vyhlášky

I. Ve věci exekuce vedené pod spisovou značkou 085 EX 7956/10 na základě usnesení č.j. 26 EXE 3308/2010-8, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku ve věci vymáhání pohledávky ve výši 154 522,40 Kč s příslušenstvím ve prospěch oprávněného:

1. **Casper Union s.r.o., dříve ZUQ Czech, s.r.o., Olivova 948/6, 11000, Praha 1, IČ 24830801, zast. Mgr.Lumír Veselý, advokát, Belgická 38, 12000, Praha 2**

a v neprospěch povinného:

1. **MARTIN HONZEK, Lidická 700/19, 60200, Brno, nar.31.12.1969, IČ 40298621, adresa pro doručování Drcení Olomouc,s.r.o. Honzek Martin, NA SEZNÍKU 4/320, 77900, OLOMOUC - ČERNOVÍR**

Vám v návaznosti na ustanovení § 336c odst. 1 a 3 Občanského soudního řádu v příloze zasílám dražební vyhlášku a žádám o zveřejnění dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu v místě obvyklým způsobem (zejména na úřední desce Vašeho úřadu) a o zaslání informace o vyvěšení a sejmutí vyhlášky k našemu shora uvedenému číslu jednacímu. Soudní exekutor Vás tímto zdvořile žádá o ponechání dražební vyhlášky na úřední desce až do dne uskutečnění dražby nemovitých věcí.

S pozdravem

V Praze dne 29.5.2017

Soudní exekutor
JUDr. Milan Suchánek v.r.

Za správnost:
Martina Niklová



Příloha: Dražební vyhláška č.j. 085 EX 7956/10-146

Obec Čeladná	
Došlo: 05-06-2017	Vyřizuje:
Čj.: 1190/2017	Ukl. znak:
Poč. listů: 1	příl.: 2/9
Dl. 1	

č.j. 57/2017, vyřešeno 5.6.2017

16

Číslo jednací: 085 EX 7956/10-113

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Oprávněný: Casper Union s.r.o., dříve ZUQ Czech, s.r.o., Olivova 948/6, 11000, Praha 1, IČ 24830801, zast.
Mgr.Lumír Veselý, advokát, Belgická 38, 12000, Praha 2

Povinný: MARTIN HONZEK, Čeladná 1, 73912, Čeladná, r.č.691231/5289, IČ 40298621, adresa pro doručování Dcerin Olomouc,s.r.o. Honzek Martin, NA SEZNÍKU 4/320, 77900, OLOMOUC - ČERNOVÍR

Soudní exekutor JUDr. Milán Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, Praha 9, PSČ 190 00, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 26 EXE 3308/2010-8, ze dne 25.6.2010, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku na základě vykonatelného exekučního titulu, kterým je: platební rozkaz č.j. 51 Ro 1903/2008-18, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 15.07.2008 a který se stal pravomocným dne 07.11.2008 a vykonatelným dne 07.11.2008

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou částku 154 522,40 Kč s příslušenstvím:		
3,0000% ročně úrok z prodlení z částky 154 522,40 Kč od 16.09.2004 do zaplacení		
náklady právního zastoupení	11	882,20 Kč
náklady předchozího řízení	46	842,30 Kč

a k vymození povinnosti povinného uhradit náklady této exekuce a náklady oprávněného účelně vynaložené k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce,

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitosti povinného

takto:

I. Příkazuje se k uspokojení dosud nevypořádané pohledávky oprávněného 154 522,40 Kč :

3,000% ročně úrok z prodlení z částky 154 522,40 Kč od 16.09.2004 do zaplacení	
náklady právního zastoupení.....	11882,20 Kč
náklady předchozího řízení.....	46842,30 Kč

a nákladů exekuce a nákladů oprávněného účelně vynaložených k vymáhání pohledávky, tak jak budou určeny v příkaze k úhradě nákladů exekuce

provedení exekuce prodejem nemovitostí povinného MARTIN HONZEK, Čeladná 1, 73912, Čeladná, r.č.691231/5289, IČ 40298621, adresa pro doručování Drcení Olomouc,s.r.o. Honzek Martin, NA SEZNÍKU 4/320, 77900, OLOMOUC - ČERNOVÍŘ

se vším, co k těmto nemovitostem patří:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598071 Čeladná
Kat.území: 619116 Čeladná List vlastnictví: 1813
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Obec Čeladná	
Došlo: 05 -06- 2017	Vyřizuje:
Čj.:	Ukl. znak:
Poč. listů:	příl.:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1849	47	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1849				
St. 1895	72	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav				
1362/4	1783	ostatní plocha	jiná plocha	
1362/6	503	orná půda		zemědělský půdní fond
1362/9	423	ostatní plocha	manipulační plocha	
1362/10	175	ostatní plocha	manipulační plocha	
1362/11	931	ostatní plocha	manipulační plocha	
1368/1	348	ostatní plocha	manipulační plocha	
1368/2	248	zahrada		zemědělský půdní fond
1368/5	132	ostatní plocha	manipulační plocha	
1369/2	1016	ostatní plocha	manipulační plocha	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
bez čp/če		zem.stav	St. 1895	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, nájemní právo nebo jiná obdobná práva. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. Katastrálnímu úřadu se příkazuje provést podle tohoto příkazu zápis v katastru nemovitostí tak, aby účel exekuce nemohl být zmařen.

Poučení:

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

Exekuci na majetek patřící do společného jmění manželů lze provést také tehdy, jde-li o vymáhání závazku, který vznikl za trvání manželství jen jednomu z manželů. Za majetek patřící do společného jmění povinného a jeho manžela se pro účely nařízení exekuce považuje také majetek, který tvoří součást společného jmění manželů jen proto, že byl smlouvou zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů nebo že byl smlouvou vyhrazen vznik společného jmění ke dni zániku manželství. Při provádění exekuce se také nepřihlíží ke smlouvě, kterou byl zúžen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek, který patřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky. Totéž platí, byl-li smlouvou rozšířen zákonem stanovený rozsah společného jmění manželů o majetek povinného, který nepatřil do společného jmění v době vzniku vymáhané pohledávky.

Ten, jemuž k majetku svědčí právo, které exekuci nepřipouští, může toto právo uplatnit vůči oprávněnému žalobou na vyloučení takového majetku z exekuce u exekučního soudu (§ 267 o.s.ř., § 52 odst. 1 ex.ř.)

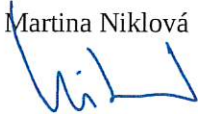
V Praze dne 20.12.2016

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Soňa Štefková/739 390 568

JUDr.M.Suchánek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost: Martina Niklová



Exekuční příkaz se doručuje:

- 1x oprávněnému
- 1x povinnému
- 1 x katastrálnímu úřadu místa nemovitosti
- 1 x manželů povinného

Ověřovací doložka konverze do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **92740653-28040-170111010420**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Výstup v listinné podobě se skládá z **4** listů (stránek textu včetně konverzní doložky).

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě (pdf dokument) byl platně podepsán elektronickým podpisem. Kontrola platnosti elektronického podpisu byla ověřena dne 11.01.2017 v 01:04:21. Elektronický podpis - číslo certifikátu **00 AA 51 21**, který vydal akreditovaný poskytovatel certifikačních služeb **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro **JUDr. Milan Suchánek, JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor**. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.


Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.

Ověřující osoba: **Martina Niklová**

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek dne 11.01.2017



92740653-28040-170111010420

Podpis ověřující osoby:

Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek

(<https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>)

Autorizovanou konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Kontrola platnosti elektronického podpisu zahrnuje:

- ověření platnosti elektronického podpisu - ověření platnosti elektronického podpisu bylo provedeno vůči aktuálnímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů.
- ověření integrity dokumentu - dokument po aplikaci elektronického podpisu nebyl změněn

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **92740654-28040-170111010423**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Vstup v listinné podobě se skládá z 4 listů (stránek textu).

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.

Ověřující osoba:

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek dne 11.01.2017



92740654-28040-170111010423

Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek
(<https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>)

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

U s n e s e n í

o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 26 EXE 3308/2010-8, ze dne 25.6.2010, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného:

Casper Union s.r.o., dříve ZUQ Czech, s.r.o., Olivova 948/6, 11000, Praha 1, IČ 24830801, zast. Mgr.Lumír Veselý, advokát, Belgická 38, 12000, Praha 2

proti povinnému:

MARTIN HONZEK, Lidická 700/19, 60200, Brno, nar.31.12.1969, IČ 40298621, adresa pro doručování Drcení Olomouc,s.r.o. Honzek Martin, NA SEZNÍKU 4/320, 77900, OLOMOUC - ČERNOVÍR

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši154522,40 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2012 (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 7956/10-113, který nabyl právní moci dnem 2.1.2017, se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012, dále jen „o.s.ř.“ nařizují jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanovím:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 31.7.2017 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 31.7.2017 v 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II Draženy budou následující nemovité věci povinného: MARTIN HONZEK, Lidická 700/19, 60200, Brno, nar.31.12.1969, IČ 40298621, tj.:

nemovité věci zapsané na LV 1813, kat. území Čeladná, obec Čeladná, okres Frýdek-Místek

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1849	47	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1849				
St. 1895	72	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav				
1362/4	1783	ostatní plocha	jiná plocha	
1362/6	503	orná půda		zemědělský půdní fond
1362/9	423	ostatní plocha	manipulační plocha	
1362/10	175	ostatní plocha	manipulační plocha	

B Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku		Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]				
1362/11	931	ostatní plocha		manipulační plocha	
1368/1	348	ostatní plocha		manipulační plocha	
1368/2	248	zahrada			zemědělský půdní fond
1368/5	132	ostatní plocha		manipulační plocha	
1369/2	1016	ostatní plocha		manipulační plocha	
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
bez čp/če		zem.stav	St. 1895		

se všemi součástmi a s příslušenstvím.

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu e-podatelna@exekucepraha.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: qjzg82q**;
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí určená usnesením soudního exekutora č.j. 085 EX 7956/10-139 činí částku: 2.139.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: **1.426.000,- Kč**.

VI. Výši jistoty určuji (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku **150.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **1251007551/5500**, vedený u **Raiffeisenbank** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 795610. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených nemovitých věcí. Dražitel na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi nebyly zjištěny.

VIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

IX. Soudní exekutor rozhodl, že **nebylo** prokázáno předkupní právo k prodávaným nemovitým věcem. Proti tomuto rozhodnutí není podle § 336e OSŘ odvolání přípustné.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

XI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XIII. Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před termínem konání dražby.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVII. Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Odůvodnění:

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku, pod č.j. 26 EXE 3308/2010-8, ze dne 25.6.2010 a které nabylo právní moci dnem 16.11.2010, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 085 EX 7956/10-113. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 2.1.2017. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 085 EX 7956/10-139, které nabylo právní moci dnem 29.5.2017. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, přičemž odvolacím soudem je Krajský soud v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod I.,II.,III.,VII.,IX. až XV. není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 9 soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovité věci povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (sp. zn. oprávněného:), povinnému, manželu povinného, je – li nemovitá věc v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly. Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 29.5.2017

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
JUDr. Milan Suchánek v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:

Martina Niklová

