

ZÁPIS A USNESENÍ
ze zasedání rady obce Čeladná č. 37 ze dne 16.4.2021

Zahájení: 8.00 hod..

Prítomni: Lukša, Golová, Kozel, Bajgar. Otava

Program rady obce č. 37 je totožný s níže projednávanými body. Program rady byl schválen následovně:

Proti: 0

Zdržel se: 0

1. Rada schvaluje vyhotovení studie na budoucí využití hotelu Prosper na startovací byty a byty s pečovatelskou službou. Rada schvaluje oslovení 5-ti projekčních kanceláří s výzvou k podání nabídky. Doba na zhotovení studie počíná měsícem květnem a studie bude na obec doručena nejpozději do 3.zář 2021. Cena za studii 40.000,-Kč bez DPH.

Proti: 0

Zdržel se: 1

Rada schvaluje uzavření smluv o nájmu bytů v domě čp. 721 uzavřených mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a [redacted]

Proti: 0

Zdržel se: 0

Rada schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a [REDACTED]

Proti: 0

Zdržel se: 1

4. Rada schvaluje Dohodu o skončení nájemní smlouvy, uzavřené mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] jako nájemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ
ze zasedání rady obce Čeladná č. 37 ze dne 16.4.2021

100/2021, nyrešene 13.5.2021

5. Rada schvaluje Nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a panem [REDAKCE] jako nájemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

- [REDAKCE] Rada schvaluje poskytnutí jednorázové finanční výpomoci ve výši 10 tis. korun [REDAKCE] [REDAKCE] z důvodu složité sociální situace a ve výši 4 tis. korun [REDAKCE] [REDAKCE]

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

7. Rada schvaluje na žádost ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladná, p. o., Bc. Věry Adamišové, povolení výjimky – zvýšení počtu přihlášených dětí o 4 děti na 1 třídu, (tj. celkem 8 dětí, 2 třídy).

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

8. Rada projednala a vzala na vědomí Výroční zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Čeladná, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

9. Rada schvaluje záměr na pronájem nemovitostí – hotelu Prosper, tj. objektu čp. 246 vč. pozemků, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

10. Rada schvaluje dohody o ukončení nájmu bytové jednotky mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a paní [REDAKCE] [REDAKCE] k 30.4.2021.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

11. Rada schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřený mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako pronajímatelem a společností Repharm a.s., se sídlem Brandlova 1243/8, 702000 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 25319141 jako nájemcem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

ZÁPIS A USNESENÍ
ze zasedání rady obce Čeladná č. 37 ze dne 16.4.2021

12. Rada projednala žádost paní [REDAKCE] o odkup, případně dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 80 /11. Rada neschvaluje záměr na prodej ani pronájem.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

13. Rada souhlasí s termínem zápisu do Mateřské školy Čeladná, který byl stanoven ve dnech 2.5.-16.5.2021, dle návrhu ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Čeladná, p. o.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

14. Rada projednala a vzala na vědomí Informace k zajištění odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu se směrnicí Rady č. 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod, zaslanou Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem životního prostředí, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

15. Rada projednala a vzala na vědomí roční výkaz o knihovně za rok 2020 zpracovaný Kulturním centrem a knihovnou ve Frýdlantě nad Ostravicí, vč. komentáře k ročnímu výkazu knihoven, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

16. Rada schvaluje cenovou nabídku č. 115/2021 na zpracování dokumentace pro územní řízení, dešťová kanalizace- odvodnění komunikace okružní křižovatky, u Tomáše Fabiána.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

17. Rada projednala a schvaluje další pokračování služby sdíleného Senior taxi i zakoupení nového auta. Zápis z pracovního setkání starostů 25.března 2021 ve věci provozování Sdíleného senior taxi v roce 2021/2022 je přílohou k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

18. Rada projednala a vzala na vědomí sdělení o nevyhovění žádosti o poskytnutí dotace v dotačním programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2021.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

19. Rada schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. OV-12-8020018/VB02 uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako stranou budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín-Podmokly, IČ: 24729035 jako stranou budoucí oprávněnou, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

20. Rada obce stanovuje s platností od 1.4.2021 cenu nájemného ve výši 60 Kč/m² podlahové plochy u nově pronajímaných bytových jednotek v č.p. 721. K této ceně i nadále zůstává koeficient za polohu domu ve výši 10%.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

21. Rada schválila objednání úklidu místních komunikací po zimní sezóně u nejvhodnějšího dodavatele, tj. společnosti Sára Viktor, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

22. Rada projednala a vzala na vědomí seznam stanovisek, vydaných správcem majetku za měsíc březen 2021 dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

23. Rada schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv na poskytnutí neinvestičních příspěvků z rozpočtu obce dle příloh k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

24. Rada schvaluje Smlouvu o zajištění akce uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako objednatelem a společností SILVER BC, s.r.o., se sídlem Štítného 644/8, 70900 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 47683848 jako poskytovatelem, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností v rámci spolupráce na akci Ladná Čeladná 2021.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

25. Rada schvaluje záměr na pronájem části pozemku parcela číslo 10, p.č. 11 a p.č. st.15/3 za účelem umístění venkovní předzahrádky.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

26. Rada schvaluje termín pro konání 76. výročí osvobození České republiky a obce na den 5.5.2021 od 14.00 hod. u památníku Partyzána na křižovatce.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

27. Rada schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

28. Rada schválila záměr na 3D skenování budov pro objekt hotelu Prosper. Model bude odevzdán ve stavu architektonicko-stavebního řešení.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

29. Rada schválila Příkazní smlouvu uzavřenou mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako příkazcem a společností Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, se sídlem Tř. Tomáše Bati 5146, 76001 Zlín, IČ: 45659176 jako příkazíkem, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

30. Rada vzala na vědomí reakci právní kanceláře Mgr. Víta Febera, který v zastoupení majitelky bytu [REDAKCE] reaguje na přípis obce ve věci upozornění k dokončené stavbě „splašková kanalizace- obytný areál Rezidence za kostelem“ dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

31. Rada schvaluje Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací uzavřené mezi obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu a

[REDAKCE]

- Společenstvím vlastníků pro dům, který je součástí pozemku p. č. st. 3757 se sídlem Čeladná č. 1001, dle příloh k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

32. Rada schvaluje poskytnutí jednorázové odměny pro ředitelku příspěvkové organizace Základní škola Čeladná, p. o., Mgr. Janu Satinskou, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se:

33. Rada schvaluje Darovací smlouvu mezi společnostmi AVE FINANCE, s.r.o., se sídlem Místecká 1120/103, Ostrava, IČ: 01990705 jako dárcem a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako obdarovaným, dle příloh k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

34. Rada schvaluje cenové nabídky na rekonstrukci 2 koupelen v bytech domu čp. 551 dle příloh k tomuto bodu jednání.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

35. Rada pověřuje starostu/ místostarostu obce podpisem všech smluv a dokumentů schválených tímto usnesením rady obce

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 1

Zapsali: Lukša, Golová
Ukončeno: 11.20 hod.