



000338847470

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek**  
**Adresa: 4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek**

Dle rozdělovníku

Naše značka: SPU 305937/2016  
 Spisová zn.: 2RP38923/2011-130768

Vyřizuje: Mgr. Hana Bordovská  
 Tel: 725071634  
 E-mail: h.bordovska@spuer.cz  
 ID DS: z49per3

DATUM: 11. 7. 2016

<b>Obec Čeladná</b>	
Došlo: 11-07-2016	Vyřizuje:
čj: 1611/2016	Ukl. znak:
Poč. listů: 1	příl.: 6x

## KoPÚ Čeladná - žádost o vystavení

V příloze Vám zasíláme „Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Čeladná“ (originál spolu s přílohami byl doručen dne 8. 7. 2016). Žádáme Vás o vyvěšení od 11. 7. 2016 po dobu 15 dnů na úřední desce.

Po uplynutí doby vyvěšení zašlete jedno vyhotovení s vyznačenými daty vyvěšení a sejmoutí zpět na Pobočku Frýdek-Místek.

S pozdravem

Ing. Vladimír Skotnicka  
 vedoucí Pobočky Frýdek-Místek  
 Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Hana Konvičná

Přílohy:

1. Rozhodnutí o schválení návrhu č.j.: SPU 201837/2016

e.j. 14/2016, uvedeno 11. 7. 2016



**Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-  
Místek**

4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Spisová značka.: 2RP38923/2011-130768  
Č.j.: SPU 201837/2016

SPU 201837/2016



000327117443

Vyřizuje: Mgr. Hana Bordovská  
Telefon: 725071634  
E-mail: h.bordovska@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Frýdku-Místku dne: 30. 6. 2016

**R O Z H O D N U T Í**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 20 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění platném k 31. 12. 2012 a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čeladná zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČ 41601483, Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno pod č. zakázky106-2114-08 Ing. Petrem Benešem a Ing. Alexanderem Švihálkem (od 31. 5. 2012), kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav,

**s e s c h v a l u j e .**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

## O D Ú V O D N Ě N Í

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o SPÚ“). Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona o SPÚ se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Jelikož zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) byl vystaven před termínem 31. 12. 2012 k veřejnému nahlédnutí, dokončí se řízení podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném ke dni 31. 12. 2012 (dále jen „zákon“) a podle vyhlášky č. 545/2002 Sb., ve znění účinném rovněž ke dni 31. 12. 2012 (dále jen „vyhláška“).

Na základě zákona o SPÚ se Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Frýdek-Místek (dále jen „pozemkový úřad“) změnil od 1. 1. 2013 na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočku Frýdek-Místek (dále jen „pobočka“).

K důvodům pro zahájení pozemkových úprav patřily žádosti vlastníků o vytyčení hranic pozemků, které však byly mnohdy nepřístupné, žádosti vlastníků o pozemkové úpravy a podnět Obce Čeladná. Na základě zvážení důvodů a nutnosti zajištění nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků respektující racionální formy hospodaření s důrazem na potřeby uživatelských subjektů, řešení erozní ohroženosti zdejší krajiny, zvýšení její retenční schopnosti, odstranění nesouladů v souborech popisných informací v katastru nemovitostí, nutnost zpracování nové digitální katastrální mapy na základě zaměření skutečného stavu v terénu, pozemkový úřad oznámil zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Čeladná (dále jen „pozemkové úpravy“) podle ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č. j.: 580/07-527/2008-130768/Hor, která byla po zákonem stanovenou dobu vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu v Čeladné a pozemkového úřadu. Poslední den vyvěšení, tj. 15. 5. 2008, je dnem zahájení KoPÚ Čeladná.

V souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad přípisem č. j. 580/07-532/2008-7160/Hor vyrozuměl příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů o zahájení pozemkových úprav a vyzval je, aby stanovili podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Přípisem č. j. 580/07-533/2008-7160/Hor byli o zahájení řízení dle § 9 odst. 3 zákona vyrozuměni správci podzemních a nadzemních zařízení a dotčené správní úřady a byli

požádání, aby poskytli potřebné údaje nezbytné pro řízení a pro vypracování návrhu. Dopisem č.j. 580/07-190/2010-130768/Hor byly vyzvány sousední obce, k vyjádření zda přistoupí k řízení o KoPÚ jako účastníci řízení.

V průběhu řízení došlo k rozšíření obvodu KoPÚ Čeladná o část katastrálních území Kunčice pod Ondřejníkem a Ostravice 1 z důvodu odstranění spůlných hranic vodních toků mezi k. ú. Čeladná – Kunčice pod Ondřejníkem a mezi k. ú. Čeladná – Ostravice 1. Zahájení řízení na těchto územích bylo oznámeno vyhláškou č.j. 580/07-1071/2010-130768/Hor ze dne 5. 8. 2010. Veřejná vyhláška byla po zákonem stanovenou dobu vyvěšena na úředních deskách příslušných obecních úřadů. Poslední den vyvěšení, tj. 27. 8. 2010 je dnem zahájení KoPÚ Čeladná v rozšířeném obvodu.

Odborné zpracování návrhu KoPÚ Čeladná zajistil pozemkový úřad v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona. Na základě výsledků zadávacího řízení, pozemkový úřad uzavřel dne 26. 6. 2008 smlouvu o dílo č. 6/2008/KPÚ s firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČ 41601483, Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno (dále jen „zpracovatel“). Zodpovědnými projektanty byli Ing. Petr Beneš, držitel úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav, které vydalo Ministerstvo zemědělství, Ústřední pozemkový úřad pod č.j. 2607/1997-3151 a Ing. Alexander Švihálek, držitel úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav, které vydalo Ministerstvo zemědělství, Ústřední pozemkový úřad pod č.j. 44821/2007-130110.

V rámci přípravných projekčních prací proběhly průzkumné práce a analýza současného stavu území (srpen 2009). Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy, vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

V rámci přípravných geodetických prací proběhlo zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce – rozhraní druhů pozemků, elektrické vedení, polní a lesní cesty, vodoteče, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les, atd.

Dopisem č.j. 580/07-396/2009-130768/Hor bylo svoláno podle ust. § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo v tělocvičně Základní školy v Čeladné dne 22. 4. 2009. Zápis z tohoto jednání je součástí spisové dokumentace a byl zaslán vlastníkům. Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem a formou pozemkových úprav a byl stanoven předpokládaný obvod pozemkových úprav. Účastníci řízení byli také seznámeni se způsobem ocenění pozemků pro výpočet nároků, které bylo provedeno v souladu s ust. § 8 odst. 2, 3 a 4 zákona.

Podle ust. § 5 odst. 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců v tomto složení: Radmila Janečková, Jaroslav Chromčák, Jiří Kowalík, Petr Mikeska, Jan Mohyla, František Pavliska, Libor Vrubel a Vladimíra Vrlíková jako náhradník. Nevolenými členy sboru zástupců ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona se za obec Čeladná stala místostarostka obce Čeladná Věra Golová a za pozemkový úřad Ing. Šárka Horynová (od 12/2014 Mgr. Hana Bordovská).

Sbor zástupců po dobu zpracování návrhu spolupracoval při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzoval jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení a nadále bude spolupracovat s pozemkovým úřadem při realizaci společných zařízení schválených komplexních pozemkových úprav.

Se sborem zástupců bylo dle § 10 odst. 4 zákona zvoleno místo - střed náměstí obce, od kterého se měřila vzdálenost pro posouzení přiměřenosti vzdálenosti nově navrhovaných pozemků.

Po dohodě s katastrálním úřadem byla pozemkovým úřadem dne 26. 6. 2009 ustavena komise k zjišťování průběhu hranic pozemků. Dne 29. 4. 2010 byla přípisem č.j. 580/07-578/2010-130768/Hor provedena aktualizace z důvodu změny člena komise zastupujícího Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Oznámení o zahájení zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav č.j. 580/07-1102/2009-130768 ze dne 26. 6. 2009 bylo vyvěšeno od 9. 7. 2009 po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu v Čeladné. Zájmové území komplexních pozemkových úprav bylo stanoveno na základě pochůzku v terénu od 28. 7. 2009 za účasti členů komise a jednotlivých vlastníků dotčených pozemků, pozvaných k témtoto pochůzkám pozemkovým úřadem.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu došlo k upřesnění obvodu pozemkových úprav a okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona.

Dne 17. 2. 2010 byla s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále jen „katastrální úřad“) sepsána Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené dle ust. § 2 zákona.

V souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona pozemkový úřad přípisem č.j. 580/07-974/2010-130768/Hor ze dne 23. 7. 2010 předložil katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených komplexními pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky „zahájeny komplexní pozemkové úpravy“ v katastru nemovitostí.

Pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků podle § 8 odst. 1 zákona, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků. Ocenění zemědělských pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek. Platným cenovým předpisem je zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a jeho prováděcí vyhláška č. 3/2008 Sb., v platném znění. Projednávání soupisu nároků se konalo ve dnech 22. – 27. 7. 2010 na Obecním úřadě v Čeladné a dne 28. 7. 2010 v sídle zpracovatele. Pozvánka na toto projednávání č.j. 910/07-837/2010-130768/Hor ze dne 28. 6. 2010 včetně snímku mapy a soupisu nároků pro příslušný list vlastnictví (dále jen „LV“), byla zaslána všem vlastníkům v obvodu KoPÚ, jejichž pobyt byl znám. Dopis č.j. 910/07-1482/2010-130768/Hor ze dne 21. 10. 2010 s informacemi o vyložení soupisu nároků byl vyvěšen po dobu 15 dní od 1. 11. 2010 formou veřejné vyhlášky na příslušných úředních deskách. K soupisu nároků byly vzeseny námítky, které projednal v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona pozemkový úřad se sborem zástupců na své schůzi dne 25. 11. 2010. O vyřízení námitek byli vlastníci písemně vyrozuměni.

V průběhu řízení se i přes provedená šetření (centrální evidence obyvatel Ministerstva vnitra, matriky) nepodařilo dohledat níže uvedené vlastníky (pošta vrátila dopisy s poznámkou – adresát neznámý, nedostatečná adresa, adresa neexistuje) nebo jejich pobyt není znám. Pozemkový úřad těmto vlastníkům ustanovil v souladu s § 32 odst. 2 písm. d) a e) správního řádu rozhodnutími opatrovníka Obec Čeladnou, která je v řízení o pozemkových úpravách zastupovala a hájila jejich práva do doby, než bude o majetkových poměrech uvedených účastníků rozhodnuto. Usnesením č.j. 23683/2011-MZE-130768 (právní moc 24. 2. 2011) ustanoven opatrovník pro Vladislava Bílka, adresa neznámá, LV 1234 (2/14). Usnesením č.j. 28100/2011-MZE-130768 (právní moc 1. 3. 2011) ustanoven opatrovník pro Antonína Bužgu, adresa neznámá, LV 1508. Usnesením č.j. 29254/2011-MZE-130768 (právní moc 1. 3. 2011) ustanoven opatrovník pro Antonína Macuru, adresa neznámá, LV 1510. Usnesením č.j. 29272/2011-MZE-130768 (právní moc 1. 3. 2011) ustanoven opatrovník pro Vladimíra Marynčáka, adresa neznámá, LV 1234 (2/14). Usnesením č.j. 29600/2011-MZE-130768 (právní moc 1. 3. 2011) ustanoven opatrovník pro Jaromíra Mertu, adresa neznámá, LV 1431. Usnesením č.j. 580/07-1310/2010-130768Hor (právní moc 5. 10. 2010) ustanoven opatrovník pro Adama Kaniu, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov, LV 2873 (1/2). Usnesením č.j. SPU 271224/2015 (právní moc 7. 9. 2015) ustanoven opatrovník pro Miroslava Janouška, Slavíčkova 3, Ostrava 1, LV 1472 (1/2), Pavlu Janoškovou, Slavíčkova 3, Ostrava 1, LV 1472 (1/2), Soňu Bilecovou, Lechowiczova 2835/31, Ostrava, LV 1646 (1/2) a Ondřeje Heglase, Obránců míru 16, Trenčín, LV 1487 (případný dědic po Josefě Záviškovi, Jezerní 6, Ostrava).

V případech, kdy v průběhu řízení zemřel vlastník a v souladu s § 5 odst. 4 zákona sdělil soud nebo soudní komisař okruh dědiců, stali se tito případní dědicové novými účastníky řízení.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), kterými jsou zejména opatření ke zpřístupnění pozemků (polní cesty, mostky, propustky apod.), vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (revitalizace toků, vodní nádrže, suché poldry apod.), protierozní opatření pro ochranu půdního fondu (protierozní meze, záhytné průlehy, zasakovací pásy, záhytné příkopy, zatravnění apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability, doplnění, popřípadě odstraněné zeleně a terénní úpravy při realizaci prvků plánu společných zařízení (ÚSES – změna trasy, rozšíření regionál. ÚSES apod.).

Snahou projektanta bylo pod navržená společná zařízení navrhnut pozemky ve vlastnictví obce tak, aby mohly být realizovány například hlavní a vedlejší, resp. doplňkové polní cesty. V rámci vodohospodářských opatření jsou navrženy cestní příkopy podél navržených polních cest, čímž je zajištěn bezeškodný odvod srážkových vod do navazujících recipientů.

Zpracovaný PSZ byl předložen k posouzení sboru zástupců dne 15. 6. 2011. Zastupitelstvem obce byl schválen dne 30. 6. 2011. Připomínky orgánů státní správy byly v plánu společných zařízení akceptovány. Na základě výsledků projednávání návrhu KoPÚ s vlastníky zhotovitel návrhu aktualizoval PSZ. Aktualizovaný PSZ byl opakovaně posouzen sborem zástupců a zastupitelstvem obce byl schválen na zasedání konaném dne 17. 3. 2016.

Návrh pozemkových úprav byl zpracován ve smyslu ustanovení § 10 zákona. Při zpracování návrhu došlo k překročení kritéria ceny původních a navrhovaných pozemků ve prospěch vlastníka nad limit uvedený v § 10 odst. 2 zákona u následujících: LV 247 (vlastník odsouhlasil doplatek 789 Kč), LV 363 (vlastník odsouhlasil doplatek 8 Kč), LV 377 (vlastník odsouhlasil doplatek 101 Kč), LV 965 (vlastník odsouhlasil doplatek 3 Kč), LV 1403

(vlastník odsouhlasil doplatek 29 Kč), LV 1715 (vlastník odsouhlasil doplatek 3 Kč), LV 2259 (vlastník odsouhlasil doplatek 100 Kč), LV 2260 (vlastník odsouhlasil doplatek 126 Kč), LV 2663 (vlastník odsouhlasil doplatek 404 Kč), LV 2978 (vlastník odsouhlasil doplatek 16 679 Kč), LV 3166 (vlastník odsouhlasil doplatek 488 Kč). Sbor zástupců udělil souhlas s ustoupením od požadavku uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona v případě, že do pozemkových úprav vstoupil vlastník pouze s jedním pozemkem, který nebylo možno z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka. Toto se týkalo LV 183, 1302 a 1760.

Na základě vzájemné dohody mezi obcemi Čeladná, Kunčice pod Ondřejníkem a Ostravice, dojde ke změně katastrální hranice mezi k. ú. Čeladná, k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem a k. ú. Ostravice 1. Změněná katastrální hranice mezi obcemi Čeladná a Kunčice pod Ondřejníkem vede uprostřed toku Stolovec, mezi obcemi Čeladná a Ostravice vede uprostřed toku Řasník. Navržená hranice povede po břehu potoka Řasník a Stolovec dle skutečného stavu v terénu tak, aby nedošlo ke snížení výměry v žádném z dotčených katastrálních území.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání bylo vyhověno požadavkům vlastníků o vypořádání spolužnických podílů dle § 9 odst. 13 zákona v případě, že doložili písemně uzavřenou dohodu o zrušení a vypořádání podílového spolužnickství. Jednalo se o LV 311, 1146, 1324, 1328, 2188 a 2660.

Věcná břemena přechází na nově vytvořené pozemky. Nová věcná břemena byla zřízena v případě vzájemné dohody vlastníků, případně zrušena v případě, kdy břemeno ztrácí opodstatnění.

Zpracovaný návrh pozemkových úprav byl v termínu od 1. 11. 2011 po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na příslušných úředních deskách. V této době měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky k předloženému návrhu. O vystavení návrhu a možnosti se k němu vyjádřit byli účastníci řízení informováni písemně oznámením pozemkového úřadu č.j. 192244/2011-MZE-130768 ze dne 24. 10. 2011. Ve stanovené lhůtě obdržel pozemkový úřad dle § 9 odst. 17 zákona písemné námitky a připomínky od 120 vlastníků pozemků, což je v porovnání s podobnými pozemkovými úpravami v jiných katastrálních územích číslo extrémně vysoké a svým způsobem poukazující na značnou náročnost zpracování návrhu nového uspořádání pozemků, zejména s ohledem na specifickou vlastnickou držbou a složité majetkové vztahy. Pozemkový úřad připomínky projednal s dotčenými vlastníky a projektanty v souladu s § 10 odst. 6 vyhlášky (korespondenčně, při terénních šetřeních). O tom, jak byly námitky a připomínky k návrhu vyřešeny, byli vlastníci písemně vyrozuměni, byl jim také zaslán opravený soupis nových pozemků a zákres nově navržených pozemků. Dokumentace k řešení námitek k jednotlivým případům je vedena v příslušné části spisu.

V rámci řízení byly dle potřeby svolávány kontrolní dny (v souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona) a pracovní jednání, na kterých byly za účasti zástupce obce, sboru, dotčených správních úřadů a zpracovatele projednávány a řešeny problémy a nedostatky vzniklé v průběhu prací.

Dne 25. 1. 2012 se ve sportovní hale Základní školy v Čeladné konalo závěrečné jednání, na kterém zástupce pozemkového úřadu zhodnotil výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámil s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Návrhem pozemkových úprav byly řešeny dle § 2 pozemky o celkové výměře 1395 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo 5 603 parcel

zapsaných na 1105 LV. Po schválení návrhu dojde k redukci počtu parcel na 4634. Pozemků neřešených dle § 2 zákona je v obvodu pozemkových úprav 53,86 ha.

Vzhledem k tomu, že v době vystavení návrhu KoPÚ vyslovili souhlas vlastníci 83,2 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, je v daném případě splněna zákonná podmínka podle ust. § 11 odst. 4 zákona, která ke schválení návrhu vyžaduje souhlas vlastníků alespoň 3/4 výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Z těchto důvodů rozhodl pozemkový úřad o návrhu KoPÚ podle zákona tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytne pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části v souladu s § 11 odst. 12 zákona nemůže vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání (dle § 11, odst. 13 zákona).

Na základě zpracovaného návrhu KoPÚ zhotovitel vyhotoví digitální katastrální mapu území dotčeného pozemkovými úpravami. Tu předá se všemi náležitostmi katastrálnímu úřadu.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

V souladu se schváleným návrhem KoPÚ pozemkový úřad dle ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Po předání vytyčených hranic vlastníkům udržují vlastníci mezníky na svůj náklad (§ 37, odst. 1, písm. b) katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění).

Dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitosti návrhu se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tj. soupis nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků na mapě v příslušném měřítku. Schvalovaný návrh se ukládá u pozemkového úřadu a příslušných obecních úřadů, kde lze do návrhu nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabyla právní moci, pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Vladimír Skotnica  
vedoucí Pobočky Frýdek-Místek  
Státní pozemkový úřad

**Příloha č. 1**

Seznam účastníků řízení

**Příloha č. 2**

Písemná část návrhu – soupis nových pozemků

**Příloha č. 3**

Grafická část návrhu – mapa

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručenku známí účastníci řízení uvedeni ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočce Frýdek-Místek, Obecního úřadu v Čeladné, Obecního úřadu v Ostravici a Obecního úřadu v Kunčicích pod Ondřejníkem, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup
- IV. Po nabytí právní moci obdrží na doručenku: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, T.G. Masaryka 453



## OBEC ČELADNÁ, č. p. 1, 739 12 Čeladná

Č. j:

V Čeladné dne 11. 7. 2016

vyřizuje: Kaifášová

telefon : 558684008

fax.: 558684054

e-mail: sekretariat@celadna.cz

IČO: 00296571

Celý dokument s č. j. Cela 1611/2016, vyvěšen na Úřední desce obce Čeladná pod č. j. 79/2016 je spolu se všemi přílohami k nahlédnutí na sekretariátu Obecního úřadu Čeladná, v kanceláři č. 4 a to vždy v úřední dny, v době od 8:00 do 17:00 hodin.

Jitka Kaifášová - sekretariát