

Exekutorský úřad Chomutov
Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor
Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: info@exekucecv.cz, mobil: 775081383, DS: n7tg8u3
bankovní spojení: 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

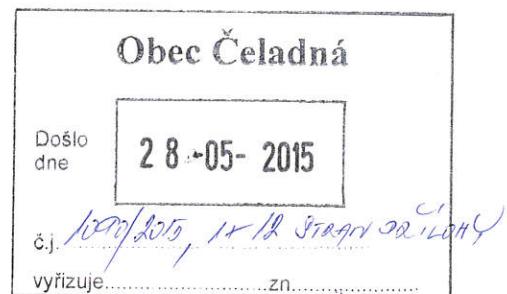
Sp. zn. 135EX 1904/09 - 273

Obec Čeladná
Čeladná 1
739 12 Čeladná

k č.j. 29 Nc 6520/2009-13

Uvádějte vždy naší sp. zn.: EX 1904/09

V Chomutově dne 28.05.2015



Věc : Žádost o vyvěšení dražební vyhlášky

V exekuční věci oprávněného:

Komerční banka a.s. se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Lukavecká 1732, Praha 9, Horní
Počernice, PSČ: 193 00, IČ: 71329731

proti povinnému:

1/ Růžička Zdeněk Filip, bytem Čeladná 785, Čeladná, PSČ: 739 12, RČ: 720404/xxxx,
zastoupen Rösler Marcel, se sídlem Moskevská 637, Liberec-Staré město, PSČ: 460 01;

zastoupen Ježková Stanislava, se sídlem Karafiátova 303/7, Liberec 6

2/ Růžičková Marcela Magdalena, bytem Čeladná 723, Čeladná, PSČ: 739 12, RČ: 715827/xxxx,
zastoupen Rösler Marcel, se sídlem Moskevská 637, Liberec-Staré město, PSČ: 460 01
zastoupen Ježková Stanislava, se sídlem Karafiátova 303/7, Liberec 6

vám soudní exekutor zasílá v souladu s ust. § 336c odst. písm. d) občanského soudního řádu dražební
vyhlášku. V souladu s ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu si vás dovolujeme požádat, **aby byla**
dražební vyhláška uveřejněna na úřední desce vašeho úřadu ode dne doručení až do dne konání
dražebního jednání.

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková
.....

Doručí se:

- obecní úřad, v jehož obvodu se nachází nemovitost

č.j. 45/2015, uveřejno 29.5.2015

Exekutorský úřad Chomutov
Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor
Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: info@exekucecv.cz, mobil: 774 760 744, DS: n7tg8u3
bankovní spojení: 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn. 135EX 1904/09 - 272

U S N E S E N Ī

**Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48,
430 01 Chomutov**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Frýdku
Místku ze dne 03.04.2009, č.j. 29 Nc 6520/2009-13,

proti povinnému:

1/ Růžička Zdeněk Filip
bytem Čeladná 785, Čeladná, RČ: 720404/xxxx,
zastoupen Rösler Marcel, se sídlem Moskevská 637, Liberec-Staré město, PSČ:
460 01;
zastoupen Ježková Stanislava, se sídlem Karafiátova 303/7, Liberec 6, PSČ: 460
06

2/ Růžičková Marcela Magdalena
bytem Čeladná 723, Čeladná, RČ: 715827/xxxx,
zastoupen Rösler Marcel, se sídlem Moskevská 637, Liberec-Staré město, PSČ:
460 01
zastoupen Ježková Stanislava, se sídlem Karafiátova 303/7, Liberec 6, PSČ: 460
06

na návrh oprávněného: Komerční banka a.s. se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Josef Kešner, advokát, se sídlem Lukavecká 1732,
Praha 9, Horní Počernice, PSČ: 193 00, IČ: 71329731

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 72.287,25 Kč, úroky ve výši
11,4% ročně z částky 92.237,49 Kč ode dne 07.04.2008 do zaplacení, úroky ve výši 25% ročně z částky
92.237,49 Kč ode dne 07.04.2008 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši
33.850,74 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2
zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční
činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963
Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti
povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 01.07.2015 v 10:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 01.07.2015 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neuční ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve společném jmění manželů povinné č. 1 a povinné č. 2 (manželé povinní v exekuci):

Nemovitosti		Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2248				169	zastavěná plocha a nádvorí		
					Součástí je stavba: Čeladná, č.p. 785, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.o.: St. 2248		
			75/8		1222 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

zapsané pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, obec: Čeladná, katastrální území: Čeladná, list vlastnictví: 2363.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 4.050.000,- Kč (slovy čtyřimilionypadesáttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 1904/09 – 227 ze dne 08.10.2014 na základě posudku znalce René Butkov Ing. Ph.D., znalec ze dne 29.10.2014, pod č.j. 1946-532/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závod s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 2.700.000,- Kč (slovy dvamiliony sedmsettisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 250.000,- Kč (slovy dvěstěpadesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo

platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekececv.cz> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou), zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekececv.cz>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

◦ **Zástavní právo exekutorské**

- k zajištění pohledávky ve výši 691.084,00 Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení
Moješčík Igor, Nádražní 700, 73921 Parcела: St. 2248 V-3011/2015-802
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Frýdek-Místek, JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M 143 EX-00276/2014 -064 (29 EXE 4076/2014) ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne 16.04.2015.

V-3011/2015-802

Pořádá k 24.03.2015 16:30

◦ **Zástavní právo exekutorské**

- k zajištění pohledávky ve výši 11.768,- Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení
Vodafone Czech Republic a.s., Parcела: St. 2248 V-10227/2014-802
náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, Parcела: 75/8 V-10227/2014-802
15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, 003 EX-2799/2014 -8 (29 EXE 6478/2014) ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.10.2014. Zápis proveden dne 21.11.2014.

V-10227/2014-802

Pořádá k 30.10.2014 00:01

◦ **Zástavní právo exekutorské**

- k zajištění pohledávky ve výši 36.906,- Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Parcела: St. 2248 V-7768/2014-802
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: Parcела: 75/8 V-7768/2014-802
27232433
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková, 018 EX-02216/2014 -022 (26 EXE 3944/2014) ze dne 27.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2014. Zápis proveden dne 23.09.2014.

V-7768/2014-802

Pořádá k 27.08.2014 18:02

- Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 12 378,00 Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNA ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 2248 V-6438/2014-802
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 75/8 V-6438/2014-802
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, 103 EX-36230/2014 - 11 (29 EXE 5102/2014) ze dne 21.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2014. Zápis proveden dne 19.08.2014.

- Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 46 963,20 Kč s příslušenstvím a nákladům nalezáciho řízení

Pozadí k 18.03.2014 15:56

- Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 48.218,- Kč s příslušenstvím

Revírní bratrská pokladna, Parcela: St. 2248 V-1131/2014-802
zdravotní pojišťovna, Michálkovická Parcela: 75/8 V-1131/2014-802
967/108, Slezská Ostrava, 71000
Ostrava, RČ/ICČ: 47673036

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitostí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrana, 103 Ex-01028/2014 -17 (26 EXE 2375/2014) ze dne 19.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

- Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 260.855,- Kč s příslušenstvím

Revírní bratrská pokladna, Parcela: St. 2248 V-545/2014-802
zdravotní pojišťovna, Michálkovická Parcela: 75/8 V-545/2014-802
967/108, Slezská Ostrava, 71000
Ostrava, RC/ICÓ: 47673036

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-54495/2013 -20 (26 EXE 6709/2013) ze dne
29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 03.03.2014.
V-545/2014-802

Bašići 29.01.2014. 13:54

- a zástavní právo z rozhodnutí správného orgánu

- k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 265.026,- Kč a jejich příslušenství
- datum vzniku zástavního práva : 6.6.2011

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu ve Frýdlantě nad Ostravicí č.j.-50062/2011 /363970806132 ze dne 06.06.2011.

Z-8822/2011-802

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu ve Frydlantě nad Ostravicí č.j. -53682/2011 /363970806132 ze dne 12.07.2011.

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - k zajištění pohledávky v celkové výši 95.440,- Kč a příslušenství
 - datum vzniku zástavního práva: 5.12.2013

Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16330/2013-802
 001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16330/2013-802
 sociálního zabezpečení Frýdek-
 Mistek, Palackého 115, Mistek,
 73801 Frýdek-Mistek

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
 zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Mistek č.j.
 48002/052461/13/220/KA ze dne 02.12.2013.

Z-16330/2013-802

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 48002/052461/13/220/KA. Právní moc ke
 dni 31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne
 10.01.2014.
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 292.444,- Kč a jejich příslušenství
 - datum vzniku zástavního práva : 5.12.2013

Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16327/2013-802
 001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16327/2013-802
 sociálního zabezpečení Frýdek-
 Mistek, Palackého 115, Mistek,
 73801 Frýdek-Mistek

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
 zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Mistek č.j.
 48002/052453/13/220/KA ze dne 02.12.2013.

Z-16327/2013-802

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 48002/052453/13/220/KA. Právní moc ke
 dni 31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne
 10.01.2014.
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 38.038,- Kč a jejich příslušenství
 - datum vzniku zástavního práva : 5.12.2013

Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16328/2013-802
 001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16328/2013-802
 sociálního zabezpečení Frýdek-
 Mistek, Palackého 115, Mistek,
 73801 Frýdek-Mistek

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
 zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Mistek č.j.
 48002/052454/13/220/KA ze dne 02.12.2013.

Z-16328/2013-802

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 48002/052454/13/220/KA. Právní moc ke dni
 31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne 10.01.2014.
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 28.087,- Kč a jejich příslušenství
 - datum vzniku zástavního práva : 5.12.2013

Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: St. 2248 Z-16329/2013-802
 001, vykonává: Okresní správa Parcela: 75/8 Z-16329/2013-802
 sociálního zabezpečení Frýdek-
 Mistek, Palackého 115, Mistek,
 73801 Frýdek-Mistek

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
 zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Frýdek-Mistek č.j.
 48002/052455/13/220/KA ze dne 02.12.2013.

Z-16329/2013-802

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 48002/052455/13/220/KA. Právní moc ke
 dni 31.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2014. Zápis proveden dne
 10.01.2014

- Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši: jistina 20955,00 Kč, jistina 2258,00 Kč, s příslušenstvím

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/ICO: 47672234

Parcela: St. 2248
Parcela: 75/8

Z-2621/2013-802
Z-2621/2013-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 167 EX-6031/2011 -10 (28 EXE 3908/2011) ze dne 22.07.2011.

- Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 77.978,- Kč s příslušenstvím a nákladu nalézaciho řízení

UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14010 Praha, RČ/ICO: 15886492

Parcela: St. 2248
Parcela: 75/8

Z-2255/2013-802
Z-2255/2013-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-10421/2012 -25 (26 EXE 5526/2012) ze dne 23.11.2012. Právní moc ke dni 26.11.2012.

- Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 24.199,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA CESKE REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/ICO: 41197518

Parcela: St. 2248
Parcela: 75/8

Z-14910/2012-802
Z-14910/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-54088/2012 -11 28 EXE 5688/2012) ze dne 12.11.2012. Právní moc ke dni 26.11.2012.

- Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 26.206,- Kč s příslušenstvím

Vávra Antonín, Malá strana 58, 74201 Suchdol nad Odrou, RČ/TŘN:

Parcela: St. 2248
Parcela: 75/8

Z-9275/2012-802
Z-9275/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Nový Jičín 022 EX-1433/2005 -17 (53 Nc 1706/2005) ze dne 11.06.2012. Právní moc ke dni 13.06.2012.

- Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 26.206,- Kč s příslušenstvím a nákladu soudního nalézaciho řízení

Kouřil Michal, Komenského 177, 74201 Suchdol nad Odrou, RČ/ICO: 74401

Parcela: St. 2248
Parcela: 75/8

Z-7186/2012-802
Z-7186/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Nový Jičín 022 EX-1448/2005 -15 (53 Nc 1705/2005) ze dne 11.06.2012. Právní moc ke dni 13.06.2012.

- Zástavní právo exekutorské

- k zajištění pohledávky ve výši 17.370,00 Kč s příslušenstvím a nákladu soudního řízení

Satinský Jan, nám. Miru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm, RČ/ICO: 74401

Parcela: St. 2248
Parcela: 75/8

Z-4880/2012-802
Z-4880/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Český Těšín 068 EX-01881/2011 -028 (29 EXE 2221/2012) ze dne 03.04.2012. Právní moc ke dni 17.04.2012.

- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 1.463,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho řízení
 Kooperativa pojištovna, a.s., Parcela: St. 2248 Z-3815/2012-802
 Vienna Insurance Group, Pobřežní Parcela: 75/8 Z-3815/2012-802
 665/21, Karlín, 18600 Praha 8,
 RČ/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Praha 3 144 EX-20751/2011 -20 (28 EXE 5982/2011) ze dne 06.02.2012. Právní moc ke dni 23.02.2012.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 81.964,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho řízení
 Dietl Karel, Ve Vrbí 116, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad
 Parcela: St. 2248 Z-3116/2012-802
 Parcela: 75/8 Z-3116/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Olomouc 164 EX-1853/2011 -19 (26 EXE 6010/2011) ze dne 19.01.2012. Právní moc ke dni 10.02.2012.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 963,- Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho řízení
 Kooperativa pojištovna, a.s., Parcela: St. 2248 Z-1621/2012-802
 Vienna Insurance Group, Pobřežní Parcela: 75/8 Z-1621/2012-802
 665/21, Karlín, 18600 Praha 8,
 RČ/IČO: 47116617

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Praha 3 144 EX-15073/2011 -21 (29 EXE 5389/2011) ze dne 01.12.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 7 221,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení
 G + V Elektro Trading, s. r. o., Parcela: St. 2248 Z-1083/2012-802
 Hlavní 163, Frýdlant, 73911 Parcela: 75/8 Z-1083/2012-802
 Frýdlant nad Ostravicí, RČ/IČO:
 25373153

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-00656/2011 -017 (29 EXE 5302/2011) ze dne 26.10.2011. Právní moc ke dni 01.11.2011.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 43.200,00 Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení
 Cifra - Daně S.R.O., Boženy Němcové Parcela: St. 2248 Z-769/2012-802
 769, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, RČ/IČO: 27825027 Parcela: 75/8 Z-769/2012-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-00475//2011 -18 (28 EXE 4654/2011) ze dne 07.09.2011. Právní moc ke dni 01.10.2011.
Z-769/2012-802

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 142 EX-00475/2011 -042 (28 EXE 4654/2011) ze dne 16.01.2012; uloženo na prac. Frýdek-Místek
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 80.260,00 Kč s příslušenstvím a nákladů nalézaciho řízení
 FERRAM STAVEBNINY s.r.o., Krnovská 161/63, Předměstí, 74601 Opava, Parcela: St. 2248 Z-16454/2011-802
 RČ/IČO: 27852962 Parcela: 75/8 Z-16454/2011-802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-23352/2011 -20 (29 EXE 3809/2011) ze dne 29.08.2011. Právní moc ke dni 31.08.2011.

- Zástavní právo soudcovské
 - k zajištění pohledávky v celkové výši 114.068,- Kč
 - pořádi pohledávek se stanoví dnem 22.6.2010
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek, Palackého 115, Místek, 73801 Frýdek-Místek

Parcela: St. 2248	Z-16453/2011-802
Parcela: 75/8	Z-16453/2011-802
 - Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu ve Frýdku-Místku 28 E-108/2010 ze dne 28.07.2010. Právní moc ke dni 28.02.2011.
 - Zástavní právo soudcovské
 - k zajištění pohledávky v celkové výši 45.000,- Kč a příslušenství
 - pořádi pohledávek se stanoví dnem 13.4.2011
 - KREDIT, v.o.s., ekonomické služby, Sokolská 1268, 75701 Valašské Meziříčí, RČ/IČO: 00535621

Parcela: St. 2248	Z-12405/2011-802
Parcela: 75/8	Z-12405/2011-802
 - Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu ve Frýdku-Místku 29 E-73/2011 ze dne 21.06.2011. Právní moc ke dni 28.07.2011.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 78.228,00 Kč s příslušenstvím a nákladům nalézaciho řízení
 - HAMROZI s.r.o., Polní 411, Staré Město, 73961 Třinec, RČ/IČO: 25842544

Parcela: St. 2248	Z-10386/2011-802
Parcela: 75/8	Z-10386/2011-802
 - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-10743/2011 -17 (26 EXE 3005/2011) ze dne 13.06.2011. Právní moc ke dni 27.06.2011.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 17.850,- Kč s příslušenstvím a nákladům soudního nalézaciho řízení
 - PRO-FACTOR cz, s.r.o., Revoluční 62, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 26013509

Parcela: St. 2248	Z-9140/2011-802
Parcela: 75/8	Z-9140/2011-802
 - Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Hradec Králové 86 EXS-235/2010 ze dne 10.06.2011.

Z-9140/2011-802

 - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Hradec Králové 86 ExS-235/2010 -10 ze dne 11.03.2011.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 33.500,00 Kč s příslušenstvím
 - Pospíšek Zdeněk, č.p. 326, 74221

Parcela: St. 2248	Z-8809/2011-802
-------------------	-----------------
 - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-16657/2011 -18 (27 EXE 2448/2011) ze dne 17.05.2011. Právní moc ke dni 30.05.2011.
 - Zástavní právo soudcovské
 - k zajištění pohledávky ve výši 23.942,- Kč
 - pořádi pohledávek se stanoví dnem 25.1.2011
 - VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Parcela: St. 2248	Z-7987/2011-802
Parcela: 75/8	Z-7987/2011-802
 - Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu ve Frydku-Místku 27 E-20/2011 ze dne 31.01.2011. Právní moc ke dni 29.03.2011.

- Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 500,00 Kč s příslušenstvím
 Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí, RC/ICO: 00304387 Parcela: St. 2248 Parcela: 75/8 Z-7724/2011-802
 - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-43146/2010 -15 (28 EXE 2085/2011) ze dne 19.04.2011. Právní moc ke dni 02.05.2011.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 2.000,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního řízení
 Michnová Dita Ing., Boženy Němcové 769. Frýdlant. 73911 Frýdlant nad Labem Parcela: St. 2248 Parcela: 75/8 Z-7115/2011-802
 - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Frydek-Místek 142 EX-32/2011 -8 (29 EXE 2578/2011) ze dne 07.03.2011. Právní moc ke dni 06.04.2011.
 - Zástavní právo exekutorské
 - k zajištění pohledávky ve výši 170.000,- Kč včetně příslušenství
 Hu-Fa Dental, s.r.o., id.č.36396206, 74301 Čadca, Slovensko Parcela: St. 2248 Parcela: 75/8 Z-3329/2011-802
 - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-43185/2010 (29 EXE 4758/2010) ze dne 14.02.2011. Právní moc ke dni 18.02.2011.

Oprávnění pro	Povinnost k
◦ Věcné břemeno chůze a jízdy	
Parcela: St. 2248	Parcela: 75/11
Parcela: 75/8	Z-16079/2007-802 V-5835/2005-802
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2005. Právni účinky vkladu práva ke dni 01.11.2005.	

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.r.):

- žádné nebyly zjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 3361 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepů; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o udělení příklepů právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepů (§ 69 e.ř. ve spojení s § 3361 odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlási nejpozději do (datum zahájení dražebního jednání), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.r.). Přihlášky věřitelů poskytují další**

informace (závady váznoucí na nemovitosti jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitost zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny**, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. *K přihláškám, které budou směrovat vůči manželovi (manželce) povinného, nebude soud při rozvrhu rozdělované podstaty přihlížet, neboť manžel (manželka povinného) není v tomto řízení povinný a nejde o majetek v společném jméně manželů. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčísobili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.*

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražbu (§336m odst.2 o.s.ř.).

XIV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jméně manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XV. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování této údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVI. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo.

Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XVII. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XVIII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., není přípustné.

V Chomutově dne 28.05.2015

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojíšťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková