

č.j. 1800/2016

**Informace poskytnuté podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 03. 05. 2016**

**Informace poskytl:** Pavelcová Jana, vedoucí stavebního úřadu  
**Zveřejněno dne:** 19. 05. 2016

### **Předmět žádosti:**

Žádost o informaci, od kterého roku je v obci Čeladná zakázána výstavba nových rekreačních objektů? Čím to bylo dáno (územním plánem či jiným rozhodnutím)?

### **Poskytnuté informace:**

Stavební úřad na OÚ Čeladná je od roku 1996.

V textové části územního plánu obce Čeladná, platného od roku 1994 do 11/2014, označenou 4.2 a nazvanou - *Zásady návrhu řešení uspořádání území*, je uvedeno: citace: *.." rekreační zástavba v obci nebude navrhována vzhledem k vyhlášené stavební uzávěře na území okresu Frýdek - Místek, která zakazuje provádění:*

- *novostaveb rekreačních chat a rekreačních domků občanů*
- *novostaveb rekreačních chat, školících a rehabilitačních středisek organizací i podnikových sanatorií a všech obdobných zařízení*
- *přístaveb a nástaveb stávajících rekreačních stávajících rekreačních zařízení organizací, kterými by došlo k rozšíření jejich ubytovacích kapacit*
- *novostaveb dětských táborů, zařízení pro školy v přírodě, jejich přestaveb a nástaveb.*

*Změna, kterou nelze vyloučit, je převedení objektu z bytového fondu do rekreačního." konec citace.*

K dnešnímu dni platný Územní plán obce Čeladná, který Zastupitelstvo obce Čeladná, vydal pod bodem usnesení č. 2.5.1. ze dne 02.10.2014, formou opatření obecné povahy č.j.: Cela 2001/2014 (datum nabytí účinnosti 14.11.2014), obsahuje v textové části pod ozn.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně, odst. c)1. *Urbanistická koncepce mj. odstavec: citace.."Do ploch rekreace jsou zařazeny objekty rodinné rekreace a hromadné (dříve podnikové) rekreace. Další výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci." .... konec citace.*

Dále v textové části platného územního plánu obce Čeladná je uveden mj. v části ozn. a) *Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity*, odstavec ozn. a)2. *Použité podklady :*

Pro zhotovení územního plánu jsme použili následující podklady a mj. jsou uvedeny: *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje* vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426.

Tímto dokumentem (části ozn.22) je obec Čeladná zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí, a v části nazvané: *Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území* je mj. uvedeno: citace: *..." Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavbu k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy." konec citace.*

Stavební úřad z dokladů, nacházejících se v jeho archivu nedohledal "vyhlášku o stavební uzávěře na území okresu Frýdek - Místek", uváděnou v textové části územního plánu obce Čeladná (viz výše), platného do 14.11.2014.

č.j. 62/2016, zveřejněno: 19. 5. 2016