

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad
Čeladná č.p. 1, 739 12 Čeladná

Č.j. Cela 2017/2018

Sp.zn.: Cela_S 106/2018/Ve

A 10/330

Oprávněná úřední osoba: Večerková Jana

Tel.: 558 684 018

E-mail: stavebni@celadna.cz

Datum: 16.10.2018

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ
společného územního a stavebního řízení

Dne 07. 09. 2018 podala společnost Rezidence za Kostelem s.r.o., IČ: 05911851, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena jednatelem Ing. Jakubem Bernadym, zastoupena na základě plné moci Ing. Evou Koděrovou, IČ: 478 37 446, sídlo Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby a změny stavby před dokončením stavby obytného areálu nazvaného "Rezidence za Kostelem" na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná.

Územní rozhodnutí o umístění stavby *obytného areálu* nazvaného „Residence za kostelem“ obsahující soubory stavebních objektů: *SO 02-01 až SO 02-06 - 6 Bytových domů*, *SO 02-07 až SO 02-16 - 10 Rodinných domů*, *SO 03-01 Vodovodní řad*, *SO 03-02 Vodovodní přípojky*, *SO 04-01 Řad kanalizace dešťové*, *SO 04-02 Odlučovač ropných látek*, *SO 04-03 16 Přípojek dešťové kanalizace*, *SO 04-04 Řad splaškové kanalizace*, *SO 04-05 16 Přípojek splaškové kanalizace*, *SO 05 STL plynovod*, *SO 09 Veřejné osvětlení*, *SO 10 Komunikace* a *SO 11 Sadové úpravy*, bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 05.03.2013, Č.j.: Cela 316/2013/328.3, právní moc připadla na den 10.05.2013.

Ve společném řízení, vydal OÚ Čeladná, stavební úřad rozhodnutí dne 12.02.2018, Č.j.:Cela 317/2018, Sp.zn.: Cela_S 117/2017/Pa, (vykonatelné 20.03.2018), změnu územního rozhodnutí (výše uvedeného) předmětné stavby spočívající v menších změnách šesti bytových domů ozn. SO -02 "A" až "F" (počet bytů se neměnil - zůstalo celkem 42) a změny u SO 02-07 až SO 02-16 - 10ti rodinných domů (každý o třech bytech tj.celkem 30) na pět bytových domů ozn.SO 02 - "G" až "F" (každý obsahující šest bytů tj. celkem 30) a stavební povolení pro jedenáct bytových domů, zpevněných ploch a neveřejné účelové (areálové) komunikace obytného areálu "Rezidence za Kostelem" na pozemcích parc.č. 63/3, 3002/7 a 3002/6 k.ú.Čeladná.

Změna, dle žádosti podané dne 07.09.2018, se dotýká SO 02 - "G" až "K"- pět bytových domů za deset rodinných domů ozn."SO 02 - "G,H,I,J,K,L,M,N,O,P" , každý obsahující tři byty, kdy každý jednotlivý bytový dům je "nahrazen" dvěma rodinnými domy; změna se dotýká rovněž přípojek inženýrských sítí, které jsou navrženy samostatně pro každý rodinný dům. Bytové domy ozn. SO 02 "A" až "F", řady inženýrských sítí a areálová komunikace nejsou změnou dotčeny.

Návrh na změnu územního rozhodnutí projednává stavební úřad v rozsahu této změny (ust. § 94 odst.1 stavebního zákona). Změnu stavby před jejím dokončením (ust. § 118 odst.3 stavebního zákona) stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ust. § 94m stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení (změna stavby před dokončením), známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům, ve kterém **upouští** od ústního jednání a ohledání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení dle ust. § 94k písm.c) až e) stavebního zákona své námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, **do 16 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. K později podaným námitkám nebude z důvodu koncentrace správního řízení přihlédnuto.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Vlastník pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno, mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno.

Stavební úřad současně dává možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst.3) správního řádu, vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí, a to **do pěti pracovních dnů** po uplynutí lhůty k podání námitek. V této souvislosti však upozorňujeme, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. Ve společném řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, zakotvená v ust. §94m odst.5 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě.


Jana Večerková

Vedoucí stavebního úřadu

Obecní úřad Čeladná
Stavební úřad
739 12 Čeladná č.1

Rozdělovník:

Účastníci řízení

dle ust. § 94k písm.a) stavebního zákona - doručuje se jednotlivě

žadatel - Rezidence za Kostelem s.r.o., IČ: 05911851, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Evou Koděrovou, IČ: 478 37 446, sídlo Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,

dle ust. § 94k písm.b) stavebního zákona - doručuje se jednotlivě

Obec Čeladná IČ: 00296571, se sídlem 739 12 Čeladná č.p.1

dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona - doručuje se jednotlivě

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Obec Čeladná, IČ:00296571, Čeladná č.p.1, 739 12 Čeladná

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou

Vlastník pozemku parc.č. 63/37, 63/20 a 63/15 k.ú.Čeladná

Vlastníci pozemku parc.č. 63/24 k.ú.Čeladná

Vlastník pozemku parc.č. 63/26 k.ú.Čeladná

Vlastník pozemku parc.č. 63/34 k.ú.Čeladná

Vlastník pozemku parc.č. 63/38 k.ú.Čeladná

Dotčené orgány:

MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Odbor RRaSÚ, orgán ÚP (k zn.: MUFO 9535/2018)

Odbor ŽP (k zn.:MUFO 17508/2018/KS)

KHS MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Česká energetická inspekce, ÚI pro MSK, ul. Provozní 1, 722 00 Ostrava

Dle ust. § 94m odst.2) stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle §94k písm.a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci řízení podle § 94k písm.e) se v oznámení o zahájení řízení a dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu k vyvěšení na úřední desce

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den patnáctidenní lhůty jejího vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Čeladná, je dnem jejího doručení.

Vyvěšeno dne 18. 10. 2018

Sejmuto dne

Obec Čeladná
739 12 Čeladná č.1
IČO: 00296571 -3-
DIČ: CZ00296571

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

11/10/2018