

Gason, spol. s r.o.,
Neubuz 39
763 15 Slušovice

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 14.07.2016

SPU 357655/2016

listy: 3 přílohy: 1

druh:



spuess625e752c

Zer.

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj,
Pobočka Frýdek – Místek
4. května 217,
738 01 Frýdek – Místek

V Neubuzi dne: 11. 7. 2016

**Věc: Odvolání proti rozhodnutí SPÚ pro Moravskoslezský kraj, pobočka Frýdek – Místek
č. j. SPU 201837/2016**

Firma Gason, spol. s r.o. se sídlem v Neubuzi se odvolává proti pozemkovým úpravám na svých pozemcích. Týká se parcel č. 689/1, 689/2, 689/3 v k. ú. Čeladná.

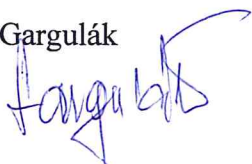
- Po provedené změně, nám budou ukradeny lukrativní pozemky na parcele č. 689/1 a 689/3 a zaměněny za pozemky, které jsou v ochranném pásmu budoucí krajské komunikace. Na těchto dvou parcelách je taky s naším souhlasem vybudovaný chodník a část krajské komunikace. Se stavbou chodníků jsme souhlasili s podmínkou odkoupení všech našich pozemků. Vše bylo schváleno zastupitelstvem obce Čeladná, viz příloha.
- Digitalizace znamená, úprava hranic stávajících pozemků a ne krádež a záměna za jiné pozemky, bez našeho souhlasu. Jde o přímé zasahování do vlastnického práva soukromé společnosti.
- Navrhovaná změna cíleně a vědomě poškozuje 25ti letou investici naší společnosti do pozemků. Nejedná se z naší strany o žádné spekulativní jednání, jelikož pozemky byly zakoupeny v roce 1993 a o digitalizaci bylo rozhodnuto v roce 2008.
- V příloze píšete, že většina obyvatel obce se změnou souhlasí. Proč by nesouhlasili, když je nic finančně nepoškodí. Naše společnost bude souhlasit taky, budou-li pozemky řádně vykoupeny podle sjednané dohody s obcí Čeladná.
- Rozhodnutí SPÚ je vědomé a cílené, vyřadit naši společnost ze stávajícího stavebního řízení, přestože je stavba chodníku na našem pozemku a nemáme proti stavbě žádné námitky. Jaký je důvod a zájem nás poškodit? Kdo má na tom zájem? Kdo je ta osoba?
- Po změně není vyřešen přístup na nové parcely. Není v návrhu vyřešena komunikace ani věcná břemena ostatních pozemků. Toto má řešit zpracovatel návrhu Agroprojekt Brno. Upozornil jsem na to už v řádném prvním termínu odvolání, přesto SPÚ rozhodl a schvaluje. Kdo na to tak usilovně tlačí? Nejsou tady osobní zájmy? Obec Čeladná má zájem tyto pozemky využít jako cvičiště hasičů nebo jako sběrný dvůr.
- Navrhujeme:
 - rozhodnutí by mělo mít časový odklad do odkoupení pozemků firmy Gason, spol. s r.o. obcí Čeladná
 - vyřešení přístupu na pozemky po změně
 - nezasahovat do běžícího stavebního řízení do kolaudace na stávajících parcelách, na které bylo vydáno stavební povolení
 - nezasahovat do probíhající dohody mezi firmou Gason, spol. s r.o. a obcí Čeladná

- Pokud bude bez našeho souhlasu manipulováno našim soukromým vlastnictvím bez dohodnutých podmínek a to v částce 3 670 000,- Kč, předám návrh na soud o vydání předběžného opatření až do vyřešení vzniklé škody, bude-li třeba až u Ústavního soudu.

S pozdravem

 **GASON**
spol. s r. o.
763 15 NEUBUZ 39, okr. Zlín
IČO 188 24 179

Břetislav Gargulák
jednatel



Příloha:

Dopis starosty obce Čeladná ze dne 23. března 2016



OBEC ČELADNÁ, č. p.1, 739 12 Čeladná

vyřizuje: starosta obce

tel. : 558 684 008

fax : 558 684 054

celadna@iol.cz

mistostarosta@celadna.cz

www.celadna.cz

V Čeladné, dne 23.3.2016

Pan

Miroslav Gargulák

GASON, spol. s r.o.

Neubuz 39

763 15

Koupě pozemků – schválení zastupitelstva obce Čeladná

Vážení,

v návaznosti na předchozí korespondenci a zejména pak osobní jednání se starostou obce vám sdělujeme, že zastupitelstvu obce byl předložen k projednání návrh na odkoupení vašich pozemků do majetku obce za dohodnutou kupní cenu ve výši 250- Kč /m².

Po projednání této záležitosti a diskusi, která se k tomuto bodu jednání vázala, bylo přijato usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo rozhodlo o

1. Zrušení usnesení č.2.6.3 ze zasedání zastupitelstva č.7 ze dne 15.10.2015
2. Uzavření kupní smlouvy s prodávajícím GASON spol. s r.o. , se sídlem Neubuz č.p.39, PSČ 76315, IČ: 18824170. , na základě níž obec Čeladná jako kupující koupí od prodávajícího pozemky p.č. 689/1, 689/2 a 689/3 v k. ú. Čeladná, za sjednanou kupní cenu ve výši 3,670.000,- Kč, s tím , že kupní cena bude splatná: - ½ kupní ceny do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, ½ kupní ceny do 60 dnů od povolení vkladu vlastnického práva.

Kupní smlouva bude uzavřena do 90 dnů od zpracování geometrického plánu po dokončení a kolaudaci stavby Chodník podél silnice II./483 Čeladná 1.etapa.

Podávám vám na vědomí tuto informaci, následně si vás dovolím kontaktovat při podpisu kupní smlouvy, jejíž přípravu zajistím, s pozdravem

Pavol Lukša, starosta obce

Obec Čeladná
739 12 Čeladná č.1
IČO: 00296571 -3-
DIČ: CZ00296571