

**Zápis z jednání  
zastupitelstva obce Čeladná číslo 13 ze dne 15. prosince 2016  
konaného ve školní jídelně Základní školy v Čeladné**

**Zahájení:** Schůzi zahájil starosta obce Pavol Lukša v 16.06 hod. – přítomno 10 členů

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

MUDR. Milan Bajgar, Bc. Věra Golová, Jaroslav Kozel, Pavol Lukša, Ing. Pavel Mikeska, Jan Oprštný, Kamil Otava, Josef Siuda, Hana Strausová, Sylva Uhlířová

**Omluveni členové zastupitelstva obce:** Jan Vyoral, Mgr. Jan Skotnica

**Nepřítomní:** MUDR. Jarmila Bartonová, Mgr. Iveta Magnusková, Ing. Jana Ožanová

**Ověřovatelé zápisu:** Hana Strausová, Jaroslav Kozel

**Pro :** 10

**Proti:** -

**Zdržel se:** -

**Komise pro návrh usnesení:** Bc. Věra Golová, Pavol Lukša

**Pro :** 10

**Proti:** -

**Zdržel se:** -

**Zapisovatelka :** Markéta Pastorková

**Pro :** 10

**Proti:** -

**Zdržel se:** -

**PROGRAM JEDNÁNÍ:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba komise pro návrh usnesení
4. Rozpočet obce na rok 2017
5. Rozpočtový výhled
6. Převody pozemků, majetku, výkupy, darování
7. Organizační záležitosti
  - Půjčka MAS
  - Směrnice pro poskytování cestovních náhrad
  - Výzva k údržbě lípy u Památníku Partyzána
  - Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpad
  - Kalkulace stočného na rok 2017
  - Rozhledna – smlouva
8. Zpráva kontrolního výboru za rok 2016
9. Informace o činnosti rady obce
10. Diskuse, různé - výkup Jednoty Horní Čeladná, vizualizace rozhledny, příprava společnosti-TERMO, komunikace VYSTAV, Hovjačtí – pozemky U SMRČKU

*příchod 16.10 hod., Ing. Jana Ožanová*

***Návrhy na rozšíření programu jednání:***

Zastupitel Mikeska – Chce požádat o doplnění programu dnešního zasedání o další bod jednání, a to „zprávu finančního výboru za rok 2016“, se kterou by rád přítomné seznámil.

**Pro :** 11

**Proti:** -

**Zdržel se:** -

Na základě hlasování – doplněn bod 8 – *Zpráva kontrolního a finančního výboru za rok 2016*

*příchod 16.11 hod., MUDr. Jarmila Bartonová*

## 2. ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE:

**2.4.1.** V souladu § 11 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předkládá rada obce k projednání a schválení „Rozpočet Obce Čeladná na kalendářní rok 2017“. Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem dne 16. 11. 2016, vyvěšen na úřední desce a zároveň v elektronické podobě dne 22. 11. 2016, čímž byly dodrženy zákonem stanovené podmínky. Rozpočet v příjmové části se skládá z daňových, kapitálových a nedaňových příjmů obce. Součástí příjmové části je převod peněžních prostředků z vlastní hospodářské činnosti ve výši 2 mil. Kč. Příjmová část rozpočtu (třída 1-4) je ve výši 54 040 tis. Kč.

Výdaje jsou uvedeny v členění provozní a kapitálové. V rozpočtu je kalkulováno s měsíčními splátkami úroků z dlouhodobých úvěrů obce ve výši 2 070 tis. Kč. Běžné výdaje zahrnují i položku „příspěvky neziskovým organizacím a spolkům“, které obec vyplácí v souladu se zákonem 24/2015 Sb., dle zákona č. 128/2000 o obcích a v souladu s pravidly, které stanovilo zastupitelstvo obce pod usnesením č. 8. Výdajová část rozpočtu (třída 5-6) je ve výši 39 677 tis. Kč.

Rozpočet dále obsahuje třídu 8 – financování, jež do rozpočtu obce zapojuje splácení přijatých úvěrů u Raiffeisenbank a.s., a společnosti ŠKOFIN. Jako rezerva pro nahodilé, neplánované výdaje slouží kontokorent u RB a.s., ve výši 5 000 tis. Kč.

### Diskuse:

Zastupitel Mikeska – Informuje přítomné, že finanční výbor se sešel dne 16.11., společně jsme prošli všechny položky rozpočtu na rok 2017, a to jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Na straně příjmové tvoří největší položku, daně převáděné do rozpočtu finančním úřadem. Co se týká výdajové části, názory jednotlivých členů výboru se různí, jako celek jsme se však shodli na tom, že výbor doporučuje schválit navržený rozpočet.

Zastupitelka Strausová – příspěvek neziskovým organizacím a spolkům se zvedl z 1300tis.Kč na 1500 tis. Kč, navrhuji zanechat výši příspěvku na hranici rozpočtu 2016 a ušetřené prostředky raději nechat na opravy cest a jiné potřeby obce.

Starosta Lukša – položku navyšujeme v důsledku toho, že jsme na území obce pustili charitní pečovatelskou a ošetrovatelskou službu z Frenštátu p.R. a jiné organizace, které zabezpečují péči o naše občany, s tím jsme v předchozích letech nepočítali.

Místostarostka Golová – zákon o sociálních službách 108/2016 Sb., nás dnes nutí k poskytování účelové dotace k financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociálních služeb poskytovatelům sociálních služeb, kteří jsou zapsáni v registru. Činnost charity na území obce je podmiňována příspěvkem obce, tímto charita prokazuje KÚ MSK, že se v daných obcích pohybuje. Takto je nastavený zákon, pokud obec nedá příspěvek, charita by vůbec neměla v obci působit. Obec tímto projevuje zájem o služby na svém území. Pečovatelské služby jsou velmi drahé, aby mohla být služba realizována, musí příspěvky být.

Zastupitelka Bartonová – i já jsem přesvědčena, že částka 1500 tis. Kč je velmi vysoká, nesouhlasím s tím. Navíc v letošním roce jsme vyplatili charitě pouze částku 15 tis. Kč. Chtěla bych se dále zeptat na obsahovou náplň položky „Plyn a teplo ve výši 150 tis. Kč“

Místostarostka Golová – ano v letošním roce je částka jen ve výši vámi uvedené a to z důvodu, že charitní pečovatelská a ošetrovatelská služba působila na území obce jen po část roku.

Účetní Pastorková – jde o kotelnu ve vlastnictví obce v č.p. 389 – bývalé zdravotní středisko, která vytápí MŠ Čeladenská beruška a dva byty – náklady v položce jsou plyn, elektřina, voda, údržba, opravy.

Zastupitelka Ožanová – rozpočtovaná položka „investice ve výši 6 mil. Kč“, je to nějaká rezerva?

Starosta Lukša – obec má v plánu v příštím roce realizovat projekty jako je výstavba chodníku II. etapa, nástavba nad základní školou, rekonstrukce veřejné osvětlení a další investice – protože dnes ještě nevíme, jaké budou vyhlášeny dotační tituly, vytvořili jsme v rozpočtu rezervu na investice, projekty, které plánujeme udělat.

**V souladu §11 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schvaluje Zastupitelstvo obce Čeladná „Rozpočet obce Čeladná na kalendářní rok 2017“ včetně sociálního fondu obce a to v členění:**

	- příjmy	(třída 1-4)	54.040.000,- Kč	
	- výdaje	(třída 5-6)	47.419.240,- Kč	
	- financování	(třída 8)	6.620.760,- Kč	
<b>Pro:</b>	<b>9</b>	<b>Proti:</b>	<b>2 Bartonová, Oprštný</b>	<b>Zdržel se :</b> <b>1 Strausová,</b>
<i>příchod 16.31 hod., Mgr. Iveta Magnusková – nehlasovala</i>				

**2.5.2.** Rozpočtový výhled vypracovaný dle § 3 zákona 250/2000 Sb., je pomocným nástrojem pro střednědobé finanční plánování hospodaření obce. Podkladem pro jeho zpracování jsou uzavřené smluvní vztahy a přijaté závazky na období 2-5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet obce. Předložený výhled Obce Čeladná je sestaven na období tří let, tj. 2018-2020, a to v členění na třídy a skupiny příjmů a výdajů. Obsahuje základní údaje o finančních zdrojích, příjmech a výdajích s výhledem do dalších období. Informuje o dlouhodobých závazcích obce, tj. stavu a pravidelných splátkách dlouhodobého úvěru a zdrojích financování. Rada obce Čeladná pod usnesením č. 37 ze dne 2. 12. 2016 doporučuje schválit vypracovaný „Rozpočtový výhled hospodaření obce Čeladná“ na roky 2018-2020.

*Diskuse: -----*

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled obce Čeladná na období let 2018-2020 dle přílohy k tomuto bodu jednání.**

<b>Pro:</b>	<b>11</b>	<b>Proti:</b>	<b>-</b>	<b>Zdržel se :</b>	<b>2 Bartonová, Oprštný</b>
-------------	-----------	---------------	----------	--------------------	-----------------------------

**2.6.1.** Účelem koupě pozemků je provedení majetkoprávního vypořádání v souvislosti se stavbou chodníku podél silnice II/483 Čeladná, 1. Etapa, a s tím související vypořádání právních vztahů navazujících staveb ostatních komunikací.

Jde o pozemky skutečně zastavěné stavbou pozemní komunikace - krajské silnice II/483, které budou následně převedeny na vlastníka komunikace, tj. Moravskoslezský kraj, čímž dojde k sjednocení vlastnických režimů pozemků a stavby na nich umístěné.

Kupní cena u vykupovaných pozemků byla stanovena sazbou 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Převáděné pozemky jsou již nově označeny dle geometrického plánu. Po zápisu vkladu vlastnického práva pro obec Čeladnou bude předložen radě obce ke schválení záměr obce převést vlastnické právo k těmto pozemkům, následně bude zveřejněn na úřední desce obce. Uplynutím 15-ti denní lhůty bude předložen zastupitelstvu obce návrh na rozhodnutí o prodeji těchto pozemků Moravskoslezskému kraji.

*Diskuse:*

Starosta Lukša – jedná se o pozemky od společnosti Prosper Trading a.s., pana Radima Inđrsta a pozemky Krajského úřadu MSK Ostrava.

Místostarostka Golová – skutečným zaměřením stavby chodníku I. etapa se ukázalo, že část chodníků je vedena nad soukromým pozemkem, část pod pozemky státu, tyto úkony zpřesňuje nový geometrický plán. Jde o pozemky, které předtím nebyly ani uvažovány, že by byly dotčeny stavbou. Skutečným zaměřením jsme zjistili nesrovnalosti v majetkových poměrech, které chceme odstranit.

Zastupitel Mikeska – Předpokládám, že cena 100 Kč/m<sup>2</sup>, je stanovena v souladu s usnesením zastupitelstva obce jako u předchozích vykupovaných pozemků pro výstavbu chodníku.

**Zastupitelstvo rozhodlo o:**

- **Nabytí –koupí nemovitostí –pozemků na základě kupních smluv uzavřených mezi obcí Čeladná jako kupujícím a jejich vlastníky jako prodávajícími takto:**

**a)**

- Pozemek p.č. 616/23, lesní pozemek, o výměře 218 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 616/24, ostat. plocha, ostat. komunikace, o výměře 107 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 616/25, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 104 m<sup>2</sup>,
- Pozemek p.č. 612/6, ostat. plocha, sport. a rekreační plocha, o výměře 46 m<sup>2</sup>,

od PROSPER TRADING a.s., se sídlem Umělecká 305/1, Moravská Ostrava, IČ: 47677791, za kupní cenu 47500,- Kč.

b) Pozemek p.č. 611/2, ostat. plocha, neplodná půda, o výměře 58 m<sup>2</sup>, od Radima Indrsta, bytem Kunčice pod Ondřejníkem č. ev. 229, za kupní cenu 5800,-Kč.

vše v katastrálním území Čeladná, obec Čeladná.

Označení výše uvedených pozemků vychází z geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3125-55/2016 zhotovitele Ing. Aleše Novotného, se sídlem Hnojník 422, 739 53 Hnojník, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek - Místek pod č.j. 1484/2016-802 dne 24. 8. 2016.

Účelem koupě výše uvedených pozemků je provedení majetkoprávního vypořádání v souvislosti se stavbou chodníku podél silnice II/483 Čeladná, 1. etapa a s tím související vypořádání právních vztahů navazujících staveb ostatních komunikací.

**Pro: 13**

**Proti: -**

**Zdržel se: -**

**2.6.2.** Na jednání zastupitelstva obce byla schválena smlouva o budoucí smlouvě darovací s vlastníkem pozemků p. č. 2967/1 a 2977/7 ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Nyní již předkládáme zastupitelstvu obce ke schválení smlouvu darovací č. FM/17/j/2016/Ch

*Diskuse: -----*

**Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu č. FM/17/j/2016/Ch uzavřenou mezi Moravskoslezským krajem, se sídlem ul. 28. října 117, 70018 Ostrava, IČ: 70890692, zastoupeným z pověření hejtmána Správou silnic MSK, p. o. se sídlem Úprkova 795/1, 70223 Ostrava, IČ: 00095711 jako dárce a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako obdarovaným, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem daru jsou nemovitosti, a to pozemky p. č. 2967/4, 2977/14, 2977/15, 2977/16 a 2977/17.**

**Pro: 13**

**Proti: -**

**Zdržel se: -**

**2.6.3.** V rámci výstavby rodinného domu čp. 939 byl investory, tj. manžely Honkovými (nad nádražím ČD) prodloužen vodovodní řád na pozemky parc. č. 3001/2, 56/15, 56/2 a 55/6 v k. ú. Čeladná. Po realizaci a kolaudaci díla zbudovaný vodovodní řád, resp. jeho prodloužení, navrhli převést formou daru do majetku obce. Na základě darovací smlouvy darují manželé do majetku obce stavbu vodního díla „Čeladná – Malé břehy, prodloužení vodovodu“.

*Diskuse:*

*Místostarostka Golová – protože zbudovaná přípojka splňuje parametry vodovodního řádu, a s tím jsou spojeny administrativní povinnosti, např. vedení provozního řádu, majetkové evidence a další závazné věci, bylo dojednáno, že po kolaudaci manželé Honkovi převedou přípojku obci. Zároveň bylo předjednáno se SMVaK a.s., že budou vodovod i v této části spravovat, stejně jako veškerý vodovodní řád v obci.*

**Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu dle ustanovení § 2055 zák. číslo 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, uzavřenou mezi Olgou Honkovou, r.č. 795418/5217 a ing. arch. Davidem Honkem,**

r.č. 700601/4930, oba bytem 73912 Čeladná č. 939 jako dárci a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako obdarovaným, dle přílohy k tomuto bodu jednání. Předmětem daru je stavba vodního díla „Čeladná – Malé břehy, prodloužení vodovodu“.

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

**2.6.4.** Obec Čeladná již v minulosti řešila možnost jak nabýt vlastnictví k pozemkům autobusové točny u nádraží. V rámci komplexních pozemkových úprav byly nabídnuty vlastníkům náhradní pozemky z majetku obce, bohužel nebyl nalezen pozemek, který by byl vlastníky akceptovatelný. Obec je tedy oslovila s nabídkou, aby pozemky, tj. parcela číslo 45/11 o výměře 135 m<sup>2</sup> a p.č. 3001/5 o výměře 471 m<sup>2</sup> byly obci prodány. Cenový návrh ze strany obce je částka 500,- Kč / m<sup>2</sup>.

*Diskuse:*

Starosta Lukša – horní asfaltová část točny u vlakového nádraží patří obci, zbytek pozemků patřil panu Moravcovi, který nechtěl za svého života s obcí uvedené řešit. Po jeho smrti jsme vstoupili v jednání s panem Walkem. První nabídka z naší strany byla na směnu pozemku, ale nový majitel chtěl určité zvýhodnění, chtěl o 400 m<sup>2</sup> pozemků více, než nabízel ke směně, s tím jsme nesouhlasili. Domluvená cena zohledňuje bezplatné užívání pozemků v předchozích letech. Kdyby k dohodě nedošlo, museli bychom hledat náhradní řešení, a to vidíme ve využití pozemků obce, které jsou na druhé straně komunikace.

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku parcela číslo 3001/5 o výměře 471 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Čeladná z majetku paní Walkové Pavly, bytem Střelniční 2175, 73801 Frýdek-Místek do vlastnictví obce Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 za kupní cenu 500,- Kč / m<sup>2</sup>, tj. kupní cenu 235.500,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku parcela číslo 45/11 o výměře 135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Čeladná z vlastnictví manželů Ing. Milana Walka a Walkové Pavly, oba bytem 73801 Frýdek-Místek, Střelniční 2175 do majetku obce Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 za kupní cenu 500,- Kč / m<sup>2</sup>, tj. kupní cenu ve výši 67.500,- Kč.

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

**2.6.5.** Zastupitelstvu obce je přednesen návrh na uzavření kupní smlouvy, kdy předmětem koupě jsou pozemky, které slouží jako místní a účelové komunikace v části k.ú. Čeladná u řadových domů čp. 811-830, v lokalitě za bývalým zdravotním střediskem. Součástí vykupovaných pozemků jsou i stavby na nich umístěné tj. veřejné osvětlení, komunikace a zpevněné plochy, odvodnění a kanalizace.

*Diskuse:*

Místostarostka Golová –převod neboli kupní smlouva nebude uzavřena do doby, než obec dostane potřebné podklady. Požadujeme , aby byl výmaz zástav z katastru, kolaudační zprávy, znalecký posudek a zprávy o provedených zkouškách. Jako obec jsme tlačeni občany, protože infrastruktura zde není naše a nemůžeme ji spravovat, např. nelze obcí opravit nesvítící veřejné osvětlení, v zimním období nejsou rozhrnuty cesty. Obec zde nemůže nastavit standardní služby, které poskytujeme běžně jinde. V tomto spočívá i zájem vlastníka o převod na obec. Kupní smlouva prozatím není připravena, proto je v tomto duchu formulováno i usnesení.

Starosta Lukša – stavba řadovek probíhá již dlouho, první etapa byla vystavěna rychle, ta druhá se prodlužuje a je zájmem vlastníka vyřešit problém infrastruktury co nejdříve.

Zastupitelka Bartonová – chci se zeptat pro upřesnění, jde o řadovky u bývalého zdravotního střediska? Smlouvu jsem v materiálu nenašla, nelze řešit smlouvou o smlouvě budoucí?

Starosta Lukša – návrh smlouvy není, ale podmínky jsou přesně dány, samozřejmě nemusíme dnes projednávat, ale posunutím do březnového zastupitelstva celý proces převodu jen prodloužíme. Smlouvu o

*smlouvě budoucí bych už neřešil. Investor chce odstranit všechny zástavy, pokud to nikdo nepřevzme, zástavy jim kampelička neodstraní a my se nikam neposuneme.*

*Místostarostka Golová – záměr už je léta, nebyly doloženy všechny podkladové záležitosti, které jsme požadovali. Návrh usnesení je přesně specifikován a podmínky smlouvy jsou dnešním usnesením dány.*

**Zastupitelstvo obce rozhodlo o:**

**Uzavření kupní smlouvy, na základě níž dojde k nabytí - koupi nemovitých věcí na základě kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Čeladná jako kupujícím a Rezidenci Čeladná s.r.o. IČ 26804395, se sídlem 28. října 205/45, Moravská Ostrava, Ostrava, jako prodávajícím, když předmětem koupě budou pozemky:**

- p. č. 80/10, ostat. plocha, ostat. komunikace ,o výměře 261 m<sup>2</sup>
  - p. č. 80/11, ostat. plocha, ostat. komunikace ,o výměře 358 m<sup>2</sup>
  - p. č. 109/47, orná půda, výměře 1298 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú., a obci Čeladná,

**včetně na nich umístěných staveb veřejné účelové komunikace, zpevněné plochy, odvodnění a veřejného osvětlení, s tím že celková výše kupní ceny bude činit 1,- Kč.**

Kupní smlouva bude uzavřena za podmínek:

- a) zanikne a bude vymazáno z katastru nemovitostí zástavní právo váznoucí na výše uvedených pozemcích, které je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V 11049/2015, ve prospěch zástavního věřitele - ANO, spořitelní družstvo IČ 26137755, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 26.10.2015.
- b) zanikne a bude vymazán z katastru nemovitostí zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva váznoucí na výše uvedených pozemcích, které je zapsáno v katastru nemovitostí pod č.j. V 11049/2015, ve prospěch zástavního věřitele - ANO, spořitelní družstvo IČ 26137755, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, ze dne 26.10.2015.
- c) bude v katastru nemovitostí (na LV 2391) změněn zápis druhu a způsobu využití pozemku p. č. 109/47, z „orná půda“ na „ostatní plocha, ostatní komunikace“ případně na jiný zápis odpovídající skutečnému stavu pozemku, tj. stavu po realizaci stavby veřejné účelové komunikace, zpevněné plochy, odvodnění a veřejného osvětlení ze strany prodávajícího.
- d) Na výše uvedených pozemcích tvořících předmět koupě dále nesmí váznout žádná jiná zástavní práva ani jiná věcná práva, vyjma věcných břemen zapsaných na LV č. 2391 ve vztahu k uvedeným pozemkům ke dni rozhodování zastupitelstva o této věci.

**Pro: 13**

**Proti: -**

**Zdržel se: -**

**2.6.6.** Kanalizační řád v úseku Čeladná - Opálená (bývalé RS Sruby) od doby kolaudace v roce 2009 provozuje obec. Obec má od vlastníka oprávnění, nicméně je pořád ve vlastnictví společnosti Švrček a Glajc, s.r.o.. Jedním z důvodů byla skutečnost, že řád vlastníci prodlužovali a dostavovali související objekty. Při převodu cizího majetku na obec od vlastníka obec požaduje doložení potřebné dokumentace - doklady o tlakové zkoušce, provozní zprávy, znalecký posudek a další zprávy, které prokazují stav majetku. Z vlastnictví řadu plynou povinnosti - majetková evidence, provozní řád a další. Je to dosti náročná agenda, která je pro provozovatele i vlastníka zatěžující. Znalecký posudek je poslední scházející doklad, který jsme nyní dostali, a právník má veškeré podklady na přípravu návrhu darovací smlouvy. Protože není přiložena darovací smlouva, přednesu návrh na usnesení zastupitelstva obce, který zní takto:

**Diskuse:** -----

**Zastupitelstvo rozhodlo o:**

1. bezúplatném nabytí inženýrské sítě – řadu splaškové kanalizace vybudované v rámci stavby „Splašková kanalizace Čeladná - Opálená „ v lokalitě Čeladná - Opálená , od společnosti CVRK s.r.o. IČ: 62304402, darovací smlouvou.

2. bezúplatném nabytí inženýrské sítě – řadu splaškové kanalizace vybudované v rámci stavby „Příjezdová komunikace a inženýrské sítě k RD v Čeladné Splašková kanalizace Čeladná - Opálená „v lokalitě Čeladná - Opálená , od společnosti Švrček Glajc s.r.o. IČ: 26803208, darovací smlouvou.

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: -

**2.6.7.** Návrh smlouvy řeší majetkoprávní vypořádání v rámci akce výstavba chodníků I. etapa, ze kterého vyplývá oprávnění pro obec využívat pozemky, které jsou v majetku Biskupství Ostravsko – opavského, a to v souladu s účelem stavby „Chodník podél silnice II/483, Čeladná – I. etapa, věčné břemeno – služebnost stezky, které spočívá v právu oprávněného chodit po služebných pozemcích a dopravovat se po nich lidskou silou a právu užívat služebné pozemky jako chodník.

*Diskuse:*

Starosta Lukša – biskupství od začátku nechtělo obci prodat pozemky, ale souhlasilo s uzavřením bezúplatné smlouvy o služebnosti. Dnes Vám předkládáme smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou máte v materiálech.

Místostarostka Golová – tato smlouva již byla jednou projednávána v rámci smluv o smlouvách budoucích, které se musely při výstavbě chodníků předkládat. Dnes se jedná o to, že došlo ke zpřesnění jednak specifikace stezky a zpracováním geometrického plánu i zpřesnění výměr a tím i vymezení břemene. Došlo k odchylce v původní smlouvě o smlouvě budoucí, jde o precizaci a zpřesnění původního návrhu.

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky, uzavřenou mezi Biskupstvím ostravsko-opavským, se sídlem Kostelní náměstí č. 3127/1, 72802 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 654 68 953 jako povinným a obcí Čeladná, se sídlem 73912 Čeladná č. 1, IČ: 00296571 jako oprávněným, dle přílohy k tomuto bodu jednání.**

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se:

**2.7.1.** Rada obce předkládá návrh Smlouvy o poskytnutí zápůjčky spolku MAS Frýdlantsko-Beskydy. Jde o poskytnutí krátkodobé, bezúročné půjčky spolku, jejímž je obec Čeladná členem. Spolek v rámci integrovaného regionálního operačního programu, vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj za spoluúčasti Evropské unie, žádá o dotační prostředky na svůj chod. S ohledem na prodlužující se termíny pro získání těchto prostředků a potřebou financování provozních výdajů projektu požádal spolek o krátkodobou půjčku ve výši 20 tis. Kč, která překlene časový nesoulad mezi skutečným a plánovaným čerpáním dotace.

Starosta Lukša – v rámci rozpočtu na rok 2017 byl členy spolku do provozních nákladů, nad rámec dotačních prostředků, schválen příspěvek na stravné zaměstnanců. V souladu se zákonem není stravné nárokovatelné zpětně. Protože celý dotační proces a získání prostředků je opožděno, navrhl jsem na výkonné radě, že nebudeme zvyšovat příspěvek od obcí, časový nesoulad vyřešíme půjčkou od naší obce. Pro výplatu stravného v řádných termínech zapůjčí obec částku 20 tis. Kč. V okamžiku, kdy přijdou dotační peníze, přesune se částka zpět do rozpočtu obce. Půjčka je splatná v termínu do 31. 12. 2017, s ohledem na výši i bezúročná.

Místostarostka Golová - jde o mezi úvěr, pro překlenutí mezidobí

Zastupitelka Bartonová – ostatní obce nepůjčují nic, nepodílejí se? Může obec dát půjčku, neměli bychom dát úrok, aby nám to někdo nevytkl?

Zastupitelka Magnusková – poskytla naše obec dřív bezúročnou půjčku?

Starosta Lukša - ano, v roce 1995 jsme poskytli bezúročnou půjčku obci Pstruží. MAS je subjekt, ve kterém je obec účastná, předpokládá se, že v rámci spolku budeme také čerpat nějaké peníze, bylo by nelogické půjčku úročit, navíc když jde o půjčku v takové výši. My jako zastupitelstvo rozhodujeme o podmínkách půjčky a budeme se i případně odpovídat, pokud chcete půjčku úročit, stanovte výši úrokové sazby, např. 2%.

Zastupitelka Bartonová – běžně se dává úroková sazba 0,5%

Zastupitelka Magnusková – myslím, že v bezúročnosti není problém, když se jedná o „bohu libý účel“ a navíc je to půjčka, kdy v podstatě půjčujeme i sami sobě. Obec běžně půjčky neposkytuje, nemá to v předmětu podnikání, nejde o znevýhodnění vůči jiným subjektům. Tato částka nemá vliv na ekonomické hospodaření obce, nemluvíme o částce v mil. Kč.

**Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 zákona 125/2000 Sb., schvaluje uzavření „Smlouvy o poskytnutí zápůjčky dle § 2390 a násl. NOZ mezi Obcí Čeladná, sídlem Čeladná č.p.1, 739 12 Čeladná, IČ 00296571 a MAS Frýdlantsko-Beskydy, z.s., sídlem Čeladná č.p.1, 739 12 Čeladná, IČ 02989972 dle přílohy jednání.**

**Pro: 13**

**Proti: -**

**Zdržel se: -**

**2.7.2.** Zastupitelstvu obce je předložena směrnice „Zásady pro poskytování cestovních náhrad“, v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., bod t). Předložený dokument obsahuje základní ustanovení pro nárok na výplatu cestovních náhrad jednotlivých účastníků pracovní cesty. Zásady slouží pro určení místa pravidelného pracoviště, způsob krácení nárokovaného stravného a stanovuje zásady pro používání soukromého auta pro služební účely.

*Diskuse:* -----

**V souladu s § 84 zákona 128/2000 Sb., schvaluje zastupitelstvo obce „Zásady pro poskytování cestovních náhrad“ Obce Čeladná.**

**Pro: 13**

**Proti: -**

**Zdržel se:**

**2.7.5.** Zastupitelstvu obce je předložena vyhláška 2/2016, která stanovuje výši poplatků za komunální odpad v obci Čeladná pro kalendářní rok 2017. Stanovení ceny vychází z kalkulace skutečných nákladů za uzavřený kalendářní rok, tj. 2015.

- sazba poplatku se skládá:

- a) z pevné částky, která může být až do výše 250,- Kč za poplatníka a rok
- b) z částky, která se stanoví na základě skutečných nákladů obce na netříděné odpady za rok 2015 na poplatníka a rok (max. výše 750,- Kč)

Skutečné náklady na 1 občana za rok 2015 na netříděný komunální odpad činily 582,- Kč

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit pro rok 2017 poplatek za odpad ve výši 420,- Kč, přičemž návrh vyhlášky je součástí vyhlášky. Návrh obecní vyhlášky jsme si nechali posoudit, nebylo nám nic vytknuto.

*Diskuse:*

Zastupitel Mikeska – opravit čl. 4 bod 1, kde bych doplnil: za a) za b)

- 1) Zastupitelstvo obce Čeladná stanoví poplatek za odpad pro rok 2017 ve výši 420,- Kč.**



**Poplatek se skládá:**

a) z částky 50,- Kč za kalendářní rok

b) z částky 370,- Kč za kalendářní rok

Tato částka je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.

- 2) Zastupitelstvo obce Čeladná schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 vč. přílohy č. 1 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

**Pro: 12**

**Proti: -**

**Zdržel se: -**

**Nehlasoval: 1 Golová (nepřítomna)**

**2.10.1.** Včera zasedlo k jednání zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem, kde byla schválena smlouva o společnosti na výstavbu rozhledny, dnes ji dostáváme k projednání my. Rozpočet sdružení je ve výši 4 mil Kč bez DPH, z čehož 55 % vloží obec Kunčice p. O., 45% půjde z prostředků obce Čeladná. V rozpočtu obce Čeladná na rok 2016 jsme vyčlenili částku 1 mil. Kč, bohužel se dlouho čekalo na dojednání podmínek a následného vytvoření návrhu smlouvy. Naše zastupitelstvo o výstavbě rozhledny a uzavření smlouvy v minulosti jednalo.

*Diskuse:*

Zastupitel Bajgar – v Kunčicích p. O. byla smlouva bezproblémově schválena, co se týče bližších informací k rozhledně – jde o dlouhodobý projekt, předpokládaná výška rozhledny je 964 m, konstrukce stavby bude pozinkovaná, opláštěná dřevem. Z historie, již MUDr. MAY psal v dopise arcibiskupovi v roce 1907 o tom, že by bylo skvělé vybudovat na vrcholku Ondřejníku rozhlednu, uvedl jak je to důležité pro turistický ruch, dále z hlediska hospodářského pro hotely a chalupy, které byly pronajímány pro rekreační účely. Kdyby nepřišla restituce a pozemky na Ondřejníku se nepřeváděly arcibiskupství, jistě by rozhledna už stála.

Zastupitelka Magnusková – chtěla bych upozornit na skutečnost uvedenou v návrhu smlouvy, kde je v čl. III uvedeno, že správcem a objednavatelem stavebního díla je obec Kunčice p. O., jak se v tom případě stane obec Čeladná vlastníkem? Dále bod 6) čl. IV právní režimy – uvádí varianty, za kterých má být stavba realizována. Uvádí se zde, že rozhledna bude ve spolu podílovém spoluvlastnictví, což dohromady nejde, protože stavebník je vždy vlastník. Vlastníkem budou Kunčice p. O., tudíž nemůže být spoluvlastník Čeladná, body si navzájem odporují, nelze spolu podílové vlastnictví. Pokud nám nebude vadit, že nejsme vlastníci, tak se o nic nejedná. Jen chci na to upozornit.

Starosta Lukša – obec Čeladná se nikdy nechtěla stát vlastníkem

Zastupitel Bajgar – budeme rádi, když si dokončenou stavbu Kunčice p. O. vezmou a budou zajišťovat provoz, nám stačí cedulka, že obec se podílela na výstavbě. Nám šlo o to, abychom si pohlídali výstavbu, protože do investice dáváme velké peníze, dále výběrové řízení a dodavatele stavebních prací.

Místostarostka Golová – nikdy nebyl primární zájem obce vlastnit stavbu

Zastupitelka Bartonová – budeme do stavby dávat peníze, nechceme být spoluvlastníkem? Otázkou je, že to může do budoucna přinést problémy. Další otázkou je i právní statut.

Zastupitel Oprštný – v prvním návrhu smlouvy se píše o částce o 200 tis. Kč nižší. Čím k tomu došlo?

Starosta Lukša – změnil se poměr z původních 60 : 40 na 55 : 45

- úplné vlastní náklady	3.369.200,- Kč
- kalkulační zisk z HČ	169.300,- Kč
- výnosy z činnosti	3.538.500,- Kč

**3.8.1.**

Zastupitel Siuda - Dne 24. 11. 2016 se sešel kontrolní výbor zastupitelstva obce Čeladná, který konstatoval, že v rámci schváleno plánu činnosti pro rok 2016 provedl v měsíci dubnu kontrolu ubytovacích knih a odvodů pobytového a ubytovacího poplatku s výsledkem – bez nedostatku, v měsíci květnu kontrolu výběru poplatků za prodejní místo o pouti – kontrolované doklady v pořádku, ve dnech 14.11. - 21. 11. provedli Mgr. Jan Skotnica a Jan Oprštěný kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce Čeladná za rok 2015 - nedostatek v usnesení 2.9.4. - smlouva o zřízení věcného břemene se společností NERVY, nedošlo k podpisu smlouvy ze strany společnosti a návrh na vklad nebyl podán na příslušný úřad katastru nemovitostí. V průběhu měsíce listopadu 2016 byla provedena kontrola plnění usnesení rady obce za rok 2015, kterou provedly Mgr. Iveta Magnusková a Jana Filipcová se závěrem – kontrola podpisu smluv a termíny bez nedostatků. Závěry z provedených kontrol jsou uvedeny ve zprávě, která je předkládána zastupitelstvu. Zastupitelstvu obce byl předložen rovněž návrh programu na činnost kontrolního výboru pro rok 2017.

Místostarostka Golová – chtěla bych uvést upřesnění ke kontrole usnesení zastupitelstva - návrh na vklad do katastru nemovitostí se společností NERVY byl podán dne 29. 11. 2016, bohužel v mnoha případech je problém v součinnosti mezi smluvními stranami. Obec Čeladná byla oprávněna, druhá strana neměla námitky, ale někdy nelze termíny dodržet a přiznáváme, že zde došlo k prodlevě. Mgr. Skotnica se mě ptal, zda píšeme doporučené dopisy a výzvy. Odpověděla jsem mu, že v situaci kdy se denně setkáváme na náměstí či jinde po obci, doporučené dopisy nepíšeme. Dnes je již vyřešeno.

Ke kontrole rady bych chtěla uvést a vyjasnit situaci kolem věcných břemen. Do 1. 7. 2016 jsme museli dávat do zastupitelstva veškeré smlouvy na věcná břemena, kde je obec oprávněna. Novelizaci zákona a následně stanoviskem a metodikou Ministerstva vnitra, jsme dostali informaci, že věcné břemena od 1. 7. 2016 jsou plně v kompetenci rady, což mohlo působit chaoticky. Dnes jsme schvalovali věcné břemeno stezky, a to proto, že již v minulosti jsme jej schvalovali v zastupitelstvu. Protože došlo k určité změně a je schválena v trochu jiné podobě, předložili jsme jej na jednání opětovně. Jde z naší strany o určitou preciznost, kdy za nějaký čas si to nemusíme pamatovat, či může dojít ke kontrole jiného orgánu.

Co se týká vyvěšení závěru na pronájem, v tomto si dáváme velký pozor, protože uzavřená smlouva bez předchozího záměru na pronájem, se stává neplatnou. V daném případě jsme pronajímali majetek naší příspěvkové organizaci, zde se záměr nevyvážuje. Otázkou je - musí být záměr, nemusí - je to otázka - nic se tím nezkaží. Co se týká práva stavby, toto je skutečně v pravomoci zastupitelstva.

Za vedení obce chci poděkovat členům kontrolního výboru za provedenou práci.

Zastupitelka Strausová – v minulosti byla součástí každého programu kontrola plnění usnesení minulého zastupitelstva, nebylo by vhodné zavést tento bod jednání znovu?

Starosta Lukša – k čemu by nám byl potom kontrolní výbor, od roku 1990 jsme to nikdy nedělali, nedali jsme si to do jednacího řádu.

Zastupitelka Strausová – je to podle zákona, je to uvedeno v zákoně 128/2000 Sb., o obcích, § 19 odst. 3) písmene a) a znamená to, že kontrolní výbor kontroluje usnesení zastupitelstva.

Starosta Lukša - ano, a ten to dělá, my se tady bavíme, že by toto mělo dělat zastupitelstvo

Zastupitelka Bartonová – návrh paní zastupitelky má logiku, mohlo by se to zavést a dělají to všechny větší společnosti

*Starosta Lukša – program zastupitelstva schvaluje rada, máme jednací řadu a kontrolní výbor, který toto kontroluje, kontrolní výbor se může sejít jednou za tři měsíce a provést kontrolu usnesení rady a každého usnesení zastupitelstva. Pokud něco zjistí, informaci dá na další zastupitelstvo.*

**Zastupitelstvo obce Čeladná bere na vědomí podanou zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2016. Zastupitelstvo obce Čeladná ukládá radě obce naplnit ostatní doporučení kontrolního výboru ke zjištěným nedostatkům při provedené kontrole plnění usnesení rady obce Čeladná uvedené v této zprávě.**

**Zastupitelstvo obce Čeladná schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2017.**

**Pro: 13**

**Proti: -**

**Zdržel se:**

### **3.8.2.**

Zastupitel Mikeska - přednesl přítomným zprávu finančního výboru za rok 2016. Výbor pracoval podle plánu práce vypracovaného v souladu se zákonem 128/2000 Sb., na daný rok. Byl proveden námtkový výběr dokladů v průběhu vyhlášených kontrol zřízených příspěvkových organizací, vydáno stanoviska k obcím poskytnutým dotacím prostřednictvím veřejnoprávních smluv, posouzen závěrečný účet obce za rok 2015. Členové výboru provedli výběr poplatků na pouti, v listopadu se sešli k projednání rozpočtu na rok 2017 a vydali stanovisko k rozpočtu na rok 2017. Pravidelně byly prováděny kontroly pokladních hotovostí – OU, ČOV, ZŠ, MŠ – celkem bylo provedeno 24 kontrol. Každé čtvrtletí byly prováděny na základě pověření a schváleného programu kontroly příspěvkových organizací obce, tj. kontroly se zaměřením na určitá témata, zápisy z těchto kontrol jsou založeny na obci. Finanční výbor se účastní i inventarizace majetku obce – dle předložené inventarizačního plánu. V průběhu inventarizace se zaměřuje na hospodaření s majetkem. Za rok 2015 nebyly zjištěny žádné podstatné nesrovnalosti, správci o majetek se starají svědomitě. Zápisy výboru, plán práce a další jsou zveřejněny na internetových stránkách obce. Jako předseda finančního výboru chci poděkovat všem členům výboru za vykonanou práci. Plán práce na rok 2017 je zpracován a byl předložen ke schválení radě obce.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu přednesenou předsedou za rok 2016 a plán činnosti na rok 2017.**

**Pro: 12**

**Proti: -**

**Zdržel se: -**

**Bere na vědomí:**

**1 Bartonová**

### **3.9.1. Zpráva o činnosti rady za uplynulé období**

Zastupitelka Bartonová - chtěla by upřesnit a objasnit následující body jednání rady /odpovídal starosta Lukša/:

- Dne 29. 9. 2016, číslo 35, bod 7 – závěr pronajmout nemovitý majetek /jedná se o pronájem obchůdků na náměstí, kdy uplynula sjednaná doba nájmu, pronájem byl prodloužen/

- Dne 29. 9. 2016, číslo 35, bod 39 - dohledový kamerový systém obce Čeladná, kde je umístěn /kamera je umístěna na stožáru u přechodu pro chodce naproti obce, zároveň byla uzavřena smlouva s Policií ČR, s tím, že budou mít přístup k osobním datům z kamerových systému. Kamera je zaměřena především na projíždějící auta/

- Dne 25. 10. 2016, rada č. 36, bod 26 - zhotovení územní studie, které lokality se týká /máme vyčleněno 27 zón, na každou provedeme územní studii, jde o lokalitu za Nebrojem, která je v režimu 50:50 účast majitele pozemku a obce. Požadavku je mnoho a v rámci rozpočtu je nerealné financovat tolik studií, tudíž bylo rozhodnuto, že nebudeme hradit v plné výši. Pokud nechce vlastník přidat, bude muset počkat, až to bude předmětem dalšího rozpočtu. Velké nezastavěné plochy byly řešeny v rámci velké územní správní studie/

- Dne 25. 10. 2016, rada č. 36, bod 28 – dodatek ke smlouvě se společností JANKOSTAV /se společností byla uzavřena smlouva na rekonstrukci čtyř cest, dodatek upravuje vícepráce u opravené cesty na Smrček v úseku u Dáši Nové, kde byly svody po deštích v září shledány jako nedostačující, tudíž jsme museli dořešit zesílení odtoku povrchových dešťových vod/
- Dne 25. 10. 2016, rada č. 36, bod 31 – zhotovení 100 ks tašek s výšivkou obce, kolik to bude stát obec /do 15 tisíc Kč/
- Dne 21. 11. 2016 rada č. 37, bod 4 – dohoda o vyrovnání přeplatku na nájemném COOP Beskydy SD / v roce 2008 byl zvyšován nájem o inflace 1%, výpočet nebyl správně proveden. Inflace se následně počítala z vyšší částky, na což nikdo nepřišel. Nájemce navrhoval splátky, což my jsme nechtěli, uhradíme jednorázově/
- Dne 21. 11. 2016, rada č. 37, bod 12 – Smlouva o reklamním plnění pro období roku 2017 se společností Radiohouse, s.r.o., co je předmětem? /rádio s frekvencí na našem území, jde o formu reklamy a prezentace naší obce dle vlastního výběru, zdarma máme 5 vysílacích vstupů na různé akce pořádané v obci. Smlouva nám zajišťuje reklamu ve vysílacích časech/
- Dne 21. 11. 2016, rada č. 37, bod 20 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene CERE Invest Žárovec, čeho se týká? /jde o přeložku elektrického kabelu do jejich vlastního pozemku/
- Dne 21. 11. 2016, rada č. 37, bod 22 – Zápis z jednání pracovní skupiny členů pro komunitní plánování sociálních služeb /Frýdlant n.O. otevírá denní centrum, kde se můžeme připojit/
- Dne 21. 11. 2016, rada č. 37, bod 32 – Návrh od společnosti Fifejdy, s.r.o. /společnost nám zajistí požadovaný příkon internetu pro napojení bezpečnostní kamery na přechodu pro chodce/
- Dne 21. 11. 201, rada č. 37, bod 33 - veřejná zakázka na likvidaci odpadů / V letošním roce končila 10ti letá smlouva na likvidaci odpadů v obci. Na výběrové řízení, které jsme vyhlásili, se přihlášily tři společnosti, z čehož jedna po změně podmínek si nestáhla původní nabídku, tudíž byla ze soutěže vyřazena. Dnes vypršela lhůta pro odvolání a celou službu bude zajišťovat společnost AVE CZ, která soutěž vyhrála/

Zastupitelka Ožanová – byla přijatá nějaká opatření pro bezpečnost u hasičárny?

Starosta Lukša - máme zpracovaný projekt na chodníky od obchodu Hruška směrem dolů, přechod pro chodce bychom chtěli u obchodu Hruška. Plánujeme zbudovat chodník i na rozcestí a jeden přechod bychom rádi chtěli u restaurace Na rozcestí nebo u SDH, to ještě dojednáme, hledáme a máme připravené řešení, které snad bude schůdné i pro Policii ČR.

Zastupitelka Ožanová - jak se bude řešit objekt klubu Beránek – je vyřešeno?

Starosta Lukša – objekt je v majetku obce, máme zpracovaný projekt na realizaci zahrady u MŠ Krteček, plánujeme v objektu zbudovat učebnu lesní školky, s tím, že od cesty bude malý amfiteátr, pro děti v obci. Projekt je zajímavý a dnes jen čekáme, kdy bude vyhlášen vhodný dotační program.

Zastupitelka Ožanová – nešlo by zbudovat sportovní hřiště či posilovací prvky na sportovišti (ovalu) u školy?  
Starosta Lukša - neuvažovali jsme o tom, a není to tak jednoduché, musíte tomu dát nějaký řád, musí to splňovat bezpečnost, pravidelné revize, kdo by zabezpečoval v době po vyučování. Svůj požadavek přednete ve škole, máte klub rodičů.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o činnosti rady obce za uplynulé období.**

**Pro: 13**

**Proti: -**

**Zdržel se:**

### 2.10.1. Diskuse, různé

Starosta Lukša – chtěl bych seznámit členy zastupitelstva s plány obce:


1. Již na minulém zasedání zastupitelstva obce jsem přednesl, že bychom měli zvážit, co jako obec budeme dělat s uzavřeným obchodem na Horní Čeladné. Navrhuji přijmout odpovědnost na občany Horní Čeladná a objekt do budoucna zakoupit a pronajmout k naplnění činnosti obchodu. Jsou situace, kdy je obec jediná, která by měla vstoupit do řešení, když soukromé subjekty nemají zájem. Pan Novák, který je majitelem Modré labutě, nemá s prodejem obci problém.
2. Zakoupení pozemků na Pasekách od Hovjackých – jde o pozemky o výměře 3 ha za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, které chce obec získat za účelem zajištění vodojemu, vodovod končí u pana Svobody, dále společnost SMVaK a.s., nechce jít, protože výtlačná stanice u Pionýrů na víc nestačí. Výkupem bychom zajistili vodu pro ty, co v této lokalitě bydlí. Předpokládaná cena je 3 mil. Kč.
3. Kotelny obce má v pronájmu společnost TERMO s.r.o., sídlem Frýdlant n. O., jsem přesvědčený, že bychom si měli odkoupit zařízení kotelny a zajistit si výrobu tepla sami, obec by měla provozovat výrobu tepla sama. V dnešní době je žádoucí, abychom byli soběstační a důležité služby si zajišťovali sami.

Toto jsou moje návrhy, prosím zastupitelé, aby nad nimi popřemýšleli, a myslím, že všichni máme dostatek času k uvažování nad jejich realizací.

Závěrem starosta obce popřál všem přítomným jménem zastupitelstva obce a rady obce krásné vánoce a úspěšný rok 2017.

Ukončení v 19.00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

  
Hana Strausová

  
Jaroslav Kozel



Pavol Lukša  
starosta obce

**Obec Čeladná**  
739 12 Čeladná č.1  
IČO: 00296571 -2-  
DIČ: CZ00296571