

**Obec Čeladná**

Došlo dne **15-06-2015**

č.j. *1239/2015, 5. strana*

vyřizuje.....zn.....

Č.j. 189 DDR 2/15-3

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, oprávněný dle § 76 odst 2 zák. 120/2001 Sb. (exekuční řád) k provedení dobrovolné dražby v rámci další činnosti exekutora na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi soudním exekutorem JUDr. et Mgr. Jiřím Leskovjanem, LL.M., a insolvenčním správcem Ing. Josefem Cupkou, IČ: 14897857, se sídlem Trojanova 18, 120 00 Praha 2, dlužníka Romana Čechmánka, nar. 2.3.1971, bytem Valy I 5321, 760 01 Zlín, kdy insolvenční řízení proti Romanu Čechmánkovi je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. **KSBR 29 INS 33609 / 2013**, rozhodl**

**t a k t o:**

I.

Dražební jednání stanovené usnesením 189 EX DDR 2/15-2 na den 11.6.2015 se odročuje na den 19.6.2015 v salonku interhotelu Moskva ve Zlíně, 3.patro, na adrese nám. Práce 2512, 762 07 Zlín, a to od 10.00 hodin. Prezentace účastníků dražby probíhá od 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí a jeho příslušenství, který se mění takto:

1)

Okres: **CZ0724 Zlín** Obec: **585068 Zlín**  
 Kat.území: **635561 Zlín** List vlastnictví: **7181**  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

**B Nemovitosti**

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra [m2]			
St. 8344	187	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zlín, č.p. 5321, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8344				
2643/23	1501	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2643/24	1311	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

2)

Okres: **CZ0724 Zlín** Obec: **585068 Zlín**  
 Kat.území: **635561 Zlín** List vlastnictví: **14955**  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

**B Nemovitosti**

**Jednotky**

Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na
				společných částech domu a pozemku
4503/4	byt		byt.z.	8097/193588
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Zlín, č.p. 4503, byt.dům, LV 8530			
	na parcele St. 5992, LV 8530			
Parcela	St. 5992	zastavěná plocha a nádvoří		563m2

*Č.j. 83/2015, Vyřezáno 15.6.2015, Kautská*

3)

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588458 Holešov  
 Kat.území: 640972 Holešov List vlastnictví: 5706

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
67/3	28	ostatní plocha	jiná plocha	
67/4	39	ostatní plocha	jiná plocha	
68/1	494	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Holešov, č.p. 24, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 68/1				
69/1	729	zahradá		zemědělský půdní fond

4)

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598071 Čeladná  
 Kat.území: 619116 Čeladná List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
781/40	byt		byt.z.	9408/552524

Vymezeno v:

Budova Čeladná, č.p. 781, byt.dům, LV 2416  
 na parcele St. 115/2, LV 2416  
 St. 115/3, LV 2416

Parcela	St.	115/2	zastavěná plocha a nádvoří	2087m2
	St.	115/3	zastavěná plocha a nádvoří	4m2
	636/2		ostatní plocha	596m2
	636/3		ostatní plocha	471m2
	2968/5		ostatní plocha	846m2
			sportoviště a rekreační plocha	
			kommunikace	
			ostatní	
			kommunikace	

5) spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na následujících nemovitostech:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592692 Topolná  
 Kat.území: 767778 Topolná List vlastnictví: 1604

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3588	1643	orná půda		zemědělský půdní fond
3605	2535	orná půda		zemědělský půdní fond
4313	2619	orná půda		zemědělský půdní fond

6)

Okres: CZ0721 Kroměříž  
Kat.území: 640972 Holešov

Obec: 588458 Holešov

List vlastnictví: 5907

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	68/2	1165	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: rozestav.					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
rozestav.			68/2		
Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	7810/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
2	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4070/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
3	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4940/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
4	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4940/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
5	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5140/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
6	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4660/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
7	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5430/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
8	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5455/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
9	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5455/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
10	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5800/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
11	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4340/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
12	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4830/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
13	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4930/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					
14	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4930/138445	
Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar					

15	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5150/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar			
16	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4660/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar			
17	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5430/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar			
18	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5510/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar			
19	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5455/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar			
20	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5800/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar			
21	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4340/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar			
22	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	4830/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar			
23	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	9860/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar			
24	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	5150/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar			
101	rozestavěná jednotka	5908	byt.z.	9530/138445
	Spoluvlastníci 710302/3147 735118/4170; Čechmánek Roman a Čechmáneková Dagmar			

### III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

### IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci a jejího příslušenství činí částku 38 422 656,67 Kč.

### V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražené nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku 25 615 105,- Kč.

### VI.

V ostatním se usnesení č.j. 189 DDR 2/2015-2 ponechává nezměněno.

### Odůvodnění:

Zákon č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve svém § 52 uvádí, že pokud není v tomto zákoně stanoveno jinak, použijí se pro exekuční řízení přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb., dále jen o.s.ř.). Nestanoví-li tento zákon jinak, je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které

občanský soudní řád a další právní předpisy jinak svěřují při provedení výkonu rozhodnutí soudu, soudci, vykonavateli nebo jinému zaměstnanci soudu.

Před zahájením samotného dražebního jednání bylo zjištěno, že nemovité věci úpadce, konkrétně:

1) rodinný dům na adrese Zlín, 2. května 2728, umístěný na st. parcele č. 2793, dále pozemky na st. parcelách 2793, 3079/1 a 3079/6, a garáž č.e. 1283, umístěná na st. parcele č. 5101/7, to vše v katastrálním území Zlín (635561), zapsaných na listu vlastnictví č. 6846 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín,

2) stavba občanského vybavení bez č.p., umístěná na parcele č. 479/2, ) pozemek na parcele č. 479/2 v katastrálním území Prostějov (733491), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 15047 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov,

byly zajištěny Policií ČR, po předchozím souhlasu státního zástupce dle § 79 f) trestního řádu, a to usnesením č. j. KRPZ-5172-381/TČ-2014-150081-JB, vydaným dne 27.3.2015. Z tohoto důvodu byly nemovité věci z dražebního jednání vyloučeny a o jejich hodnotu byla adekvátně snížena vyvolávací cena dražených nemovitých věcí v bodu IV. dražební vyhlášky.

Podle § 119 o.s.ř. může být jednání odročeno. Jelikož byly nemovité věci postiženy vadou, která brání jejich vydražení a následnému převodu na nového majitele a tato skutečnost byla zjištěna před samotnou dražbou, bylo jednání odročeno na nejbližší možný termín s tím, aby byla tato skutečnost oznámena všem dotčeným orgánům.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§202 odst.1/písm. a) o.s.ř.).

V Praze dne 10.06.2015

**JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M.**

soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 4



Digitálně podepsal  
JUDr. et Mgr.  
Jiří Leskovjan