



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPISZN.: .....

ZE DNE: .....

NAŠE ZN.: MUFO 11726/2016

Sp.Zn: MUFO\_S 1261/2016

VYŘIZUJE: Tatiána Kundrátová

TEL.: 558 604 154

FAX: 558 676 279

E-MAIL: tkundratova@frydlantno.cz

DATUM: 11.04.2016

Obec Čeladná	
Došlo: 11 -04- 2016	Vyřizuje:
č.j.: 899/2016	Ukl. znak:
Poč. listů: 8	příl.: d/8

Conti Real Čeladná,s.r.o.  
IČ 25733354  
Zámostní 1238/39  
710 00 Ostrava  
společnost zastupuje v řízení  
Ing. Martina Miklendová  
IČ 74353128  
Mjr. Nováka 1263/35  
700 30 Ostrava

## Oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby, pozvání k veřejnému ústnímu jednání a oznámení o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU.

Dne 15.12.2015 podala společnost Conti Real Čeladná,s.r.o., IČ 25733354, se sídlem Zámostní 1238/39, 710 00 Ostrava, zastoupena v řízení zplnomocněnou Ing. Martinou Miklendovou, IČ 74353128, Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava, (dále jen žadatel) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvanou „Bobová dráha Čeladná“ na pozemcích parc.č. 359/1, 362, 2650/2, 2658, 2856/1, 2856/3, 2657, 2857/1, 2857/2, 2781/1, 2781/17, 2781/19, 2859/2, 3076/1, 3118/66 3121, 3122/1 v k.ú. Čeladná.

Jedná se o záměr podrobený posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Pro záměr bylo Ministerstvem životního prostředí, odborem výkonu státní správy IX vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami dne 6.11.2014 pod č.j. 18171/ENV/14.

Rovněž bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí souhlasné závazné stanovisko dne 28.5.2015 pod č.j.: sp.zn. 697/580/15,29912/ENV;001089/A-10 k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného Ministerstvem životního prostředí dne 6.11.2014 pod č.j. 18171/ENV/14 vydaného dle § 10 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění účinném do 31.3.2015 (zákon před novelou), s požadavky právních předpisů, které zpracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU, podle článku II bodu 1. přechodných ustanovení zákona č. 39/2015, kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., a další související zákony.

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

Komerční banka a.s.  
pobočka Frýdek-Místek  
č.účtu: 1322 -781/0100

IČ

00296 651

DIČ

CZ00296 651

[www.frydlantno.cz](http://www.frydlantno.cz)

tel.: 558 604 111

fax.: 558 676 279

č.j. 44/2016, 14.4.2016  
11.4.2016

Předmětem záměru je výstavba nové bobové dráhy na území, kde byl v minulosti provozován areál lyžařské sjezdové trati (vč. vleku), v katastru obce Čeladná, v její jižní části na severním svahu Malé Stolové. Provoz bobové dráhy bude celoroční s tím, že bude přerušen v jarním období z důvodu ochrany rysa ostrovida. Záměr sestává ze stavebních objektů 01 – Zázemí pro bobovou dráhu (prodej vstupenek, občerstvení, toalety), 02 – Bobová dráha (pojezdová dráha z nerezových rour vedená téměř zcela nad úrovní terénu, bude ukotvená pomocí nosníků a zemních hřebů; transportní systém vleku Alpine - Coaster), 03 – Objekt garážování bobů (objekt bude zároveň tvořit prostor krytého nástupního místa), 04 – Tunel pro vlek bobové dráhy (v místě křížení se zpevněnou lesní cestou). Součástí záměru je dále výstavba obslužného parkoviště pro stání osobních vozidel a autobusů s napojením na přístupovou komunikaci č. III/48312, odkanalizování parkoviště, el. přípojka NN 0,4 kV, rozvod osvětlení parkoviště, komunikace a chodníky, sadové úpravy a dopravní značení.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a odst. 8 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení o umístění stavby dotčeným orgánům a účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona a spolu s oznámením zveřejňuje postupem podle § 25 a § 144 odst. 6 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) informace podle § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění účinném po 31.3.2015 (dále jen „novela zákona EIA“ ).

Protože jde o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, současně stavební úřad nařizuje k projednání žádostí veřejné ústní jednání na den

### **17. května 2016 v 9.00 hod.**

se schůzkou pozvaných na Městském úřadě Frýdlant nad Ostravicí, stavebním úřadě, v budově č.p. 9 ( vedle hotelu Beskyd) , 2. NP , zasedací místnost č. 35.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být uplatněny také připomínky veřejnosti. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebo připomínkám veřejnosti nebude přihládnuo. Učastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí ve stanovené lhůtě v kanceláři odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu MěÚ Frýdlant n.O., dveře č. 39, 2. NP, budova MěÚ Frýdlant n/O, Náměstí 9, Frýdlant n/O. zejména v úřední dny t.j. pondělí a středa 8.00 - 17.00 hod., nebo i mimo úřední dny po předchozí tel. domluvě.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

**Žadatel je podle § 87 odst. 2 stavebního zákona povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby veřejného ústního jednání.**

**Stavební úřad určuje informační místo:** ve spodní části pozemku s navrhovanou bobovou dráhou - u dolní stanice bývalého lyžařského vleku, na viditelném místě z přístupové cesty na pozemek parc.č. 2857/1 v k.ú. Čeladná, ve vzdálenosti do 5 m od této přístupové komunikace.

*Informace bude obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakování veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.*

**Pro územní řízení o umístění stavby platí:**

*Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.*

*K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.*

*Účastník řízení ve svých námitkách je povinen uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitky: k námitkám, které překračují níže stanovený rozsah se nepřihlíží.*

**Poučení účastníků pro uplatňování námitky :**

- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmu občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení dle § 85 odstavce 2 písmene a), b) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakém je její právo přímo dotčeno.
- Osoba, která je účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona (osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis) může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce dle ust. § 31 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je povinen na požádání oprávněné úřední osoby předložit průkaz totožnosti (OP), případně jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno a příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plhou moc.

Stavební úřad upozorňuje účastníky výše uvedeného řízení, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim **do 6 dnů od skončení lhůty**, určené pro podání námitky a důkazů. Stavební úřad dále upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu n e s l o u ž í k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námitky či důkazy.

**Stavební úřad veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou, podle § 9b odst.1 novely zákona EIA, že může uplatnit připomínky k záměru ve lhůtě**

**nejpozději při veřejném ústním jednání dne 17. května 2016**

Dle ust. § 9b odst. 1 se informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí pro výše uvedený stavební záměr.

Veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí ve stanovené lhůtě na pracovišti odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu MěÚ Frýdlant n.O., dveře č. 39, 2. NP, budova MěÚ Frýdlant n/O, Náměstí 9, Frýdlant n/O. zejména v úřední dny t.j. pondělí a středa 8.00 – 17.00 hod., nebo i mimo úřední dny po předchozí tel. domluvě.

**Veřejností** se podle ust. § 3 písm. h) novely zákona EIA rozumí jedna nebo i více osob.

**Dotčenou veřejností** se podle ust. § 3 písm. i) novely zákona EIA rozumí:

1. osoba, která může být rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení dotčena ve svých právech nebo povinnostech,

2. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisami nejméně 200 osob (podporující podpisovou listinou se podle ust. § 3 písm. j) novely zákona EIA rozumí listina s podpisami nejméně 200 osob: náležitosti podporující listiny jsou uvedeny v ust. § 9e).

**Podle ust. § 9b odst. 1 novely zákona EIA stavební úřad spolu s oznamením o zahájení správního řízení zveřejňuje:**

a) žádost (vyplněný formulář žádosti) spolu s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený podle tohoto zákona, případně záměr podlážající posuzování vlivů na životní prostředí přesahujících hranice České republiky, spolu s informací, kde lze nahlédnout do příslušné dokumentace pro navazující řízení,

b) informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno, tedy informace obsahující popis a účel stavby, spolu s vymezením druhu předpokládaného rozhodnutí.

c) informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 (S dokumenty procesu EIA)

d) informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o místě a čase konání případného veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4.

**Stavební úřad poukazuje na ustanovení novely zákona EIA:**

Podle § 9c odst. 1 „Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 na úřední desce, nestanoví-li zvláštní právní předpis či správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení lhůtu delší.“

Podle ustanovení § 9c odst. 3 „Pokud se podáním písemného oznamení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1, stává se účastníkem navazujícího řízení též obec dotčená záměrem nebo dotčená veřejnost.“

Podle odst. 4 téhož ustanovení „Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Dále platí:

Ve smyslu ust. § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je účastník řízení nebo jeho zástupce dle ust. § 31 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plhou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk razítka

Tat'ána Kundrátová v.r.  
referent odboru regionálního rozvoje  
a stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Příloha:

1. Kopie žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro uvedenou stavbu podle ustanovení § 9b odst. 1 písm. a) novely zákona EIA, která se zveřejňuje postupem podle § 25 správního řádu spolu s oznámením o zahájení řízení
2. Informace stanovená ust. § 9b,c). d) novely zákona EIA, která se zveřejňuje postupem podle § 25 správního řádu spolu s oznámením o zahájení řízení

Tato písemnost se doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům (podle § 87 odst. 1 stavebního zákona) jednotlivě nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků: v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Veřejnosti se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu. Písemnost včetně příloh musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje po dobu nejméně 30 dnů a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Dnem zveřejnění je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je příslušným stavebním úřadem (odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí).

Opatření bude vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem, umožňující dálkový přístup : na Městském úřadu Frydlant nad Ostravicí a na Obecním úřadu Čeladná.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 30 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Evidenční číslo písemnosti: 44/2016

Datum vyvěšení ..... 11. 4. 2016 Datum sejmutí .....  
a současně zveřejnění v elektronické podobě

Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení ..... Karel Štěpán

Razítko:  
**Obec Čeladná**  
739 12 Čeladná č.1  
IČO: 00296571 -3-  
DIČ: CZ00296571

Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující sejmutí .....  
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení a zveřejnění v elektronické podobě.

**Toto oznámení obdrží účastníci územního řízení:**

Účastníci územního řízení, kterým se rozhodnutí doručuje do vlastních rukou, dle ust. § 85 odst. 1 písm a) stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní, nevracet vložit do schránky nebo datovou schránkou) :

**Žadatel**

Conti Real Čeladná,s.r.o., IČ 25733354, se sídlem Zámostní 1238/39, 710 00 Ostrava, zastoupena v řízení zplnomocněnou Ing. Martinou Miklendovou, IČ 74353128, Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava,

**Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn** dle us. § 85 odst. 1 písm b)SZ  
Obec Čeladná, Čeladná č.p.1, 73912 Čeladná

**Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle ust. § 85 odst2 písm a) stavebního zákona:**

Biskupství ostravsko-opavské, se sídlem Kostelní nám. 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Čeladenka, s.r.o., Filmařská 1153/19, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, Nový Hradec-Králové,

Obec Čeladná, Čeladná čp.1, 73912 Čeladná

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic MS kraje, p.o., Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, středisko Horymírova 2287, 738 01 Frýdek-Místek

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Správa toků – oblast povodí Odry se sídlem Nádražní 2811, 73801 Frýdek-Místek

ČEZ, Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava 1

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura,a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3

**Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutí přímo dotčeno dle ust. § 85 odst2 písm b) stavebního zákona** - doručuje se veřejnou vyhláškou  
2781/18, st.2047, 2859/2, 2857/2, 359/1, 359/2 359/5, 359/6, 363/1, 363/3, 391/1, 391/2, 359/4, 361, 3080/1, 3118/44, 3118/45, 3118/46, 2652/1, 2652/3, 3076/1, 2650/2, 2656, st. 2218, 2644/4, 2859/1, 2858, 3121, 2659/1, st.79, st. 80/1, st. 1064, st. 1855, st. 391, st. 78, st. 80/1, st. 544,

**Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis** dle ust. § 85 odst2 písm c) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou

Orlovák, z.s., Okružní 1309, 735 14 Orlová-Lutyně

Zelený prostor pro život,z.s., Kukelská 927/18, Hloubětín, 198 00 Praha 9 (DS bxgv78p)

Změna pro život z.s., Na vyhlídce 1556/1, 73601 Havířov-Město (DS 5ydswc6)

**Dotčené orgány:** (doporučené psaní s podejkou – prostřednictvím datové schránky)

Ministerstvo životního prostředí , Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní Správy IX pracoviště: Čs. Legií 5, 70200 Ostrava (vyjádření č.j. 697/580/15,29912/ENV;001089/A-10 ze dne 28.5.2015)

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm ( závazné stanovisko č.j. 04810BE15 ze dne 3.11.2015 a vyjádření č.j. 03637/BE/2015-2 ze dne 14.10.2015

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava (sdělení č.j. MSK 105086/2015, Sp. zn. ŽPZ/22795/2015/Bal)

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Pavlíkova 2264 738 01 Frýdek-Místek

DS - Výškovická 2995, 700 30 Ostrava ( závazné stanovisko zn. HSOS-8872-2/2015 ze dne 16.9.2015)

- Krajská hygienická stanice MS kraje ÚP Palackého 121 738 01 Frýdek- Místek DS - Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava (závazné stanovisko č.j. KHSMS 32042/2015/FM/HOK ze dne 4.9.2015)

- Městský úřad Frýdlant n.O., odbor životního prostředí – zde –

- Městský úřad Frýdlant n.O., odbor regionálního rozvoje a stavební úřad – silniční správní úřad

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, územní odbor Frýdek-Místek, Beskydská 2061 738 19 Frýdek- Místek
- Obecní úřad Čeladná, Čeladná č.p. 1, 73912 Čeladná – silniční správní úřad

**Na vědomí** (doporučené psaní s dodejkou – prostřednictvím datové schránky)

- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., (NIPI ČR, o.s.) místní pracoviště Kolaříkova 653, 738 02 Frýdek- Místek ( stanovisko zn. 058160032 ze dne 4.4.2016)

**Na vědomí k zajištění zveřejnění (včetně příloh)**

- Obecní úřad Čeladná, Čeladná č.p. 1, 73912 Čeladná
- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí čp. 3, 73911 Frýdlant nad Ostravicí

Podáno osobně

„Příloha č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

15 -12- 2015  
38129  
DOK.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí  
Ulice: Náměstí č. p. 3  
PSČ, obec: 739 11 Frýdlant nad Ostravicí



MUFOP001W506

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

- v územním řízení  
 ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavby**

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

**Bobová dráha Čeladná**

Jedná se o stavbu pro cestovní ruch, jejíž součástí jsou stavební objekty: zázemí bobové dráhy, bobová dráha, objekt garážování bobů, tunel pro vlek bobové dráhy, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, odkanalizovaní parkoviště, venkovní rozvody NN 0,4kV, veřejné osvětlení parkoviště, parkoviště a dopravní značení.

Místo stavby je v obci Čeladná, místní části Hamry na pozemcích parc. č. 2657, 2856/1, 2856/3, 2857/1, 2781/1, 2781/17, 2781/19 v k. ú. Čeladná

**II. Pozemky, na kterých se stavba umisťuje**

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umisťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

### **III. Identifikační údaje žadatele**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

**Conti Real Čeladná, s.r.o.**

Zámostní 1238/39

710 00 Slezská Ostrava

Identifikační číslo: 25733354

Telefon / mobilní telefon: +420 777 300 099

Email: info@celadna.net

Datová schránka: b5in922

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ane-       ne

### **IV. Žadatel jedná**

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

**Ing. Martina Miklendová**

Mjr. Nováka 1263/35

700 30 Ostrava – Hrabůvka

Identifikační číslo: 74353128

Telefon / mobilní telefon: +420 604 358 253

Fax / e-mail: miklendova.m@gmail.com

Datová schránka: km8ptyk

### **V. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu**

stavba / změna stavby nevvyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí:

- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

- stavba / změna stavby **vyžaduje** posouzení jejich vlivů na životní prostředí:
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

V Ostravě dne 15. 12. 2015

Ing. Martina Miklendová  
Mlč. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava  
IČ: 74353128



.....  
podpis

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.

*K bodům 1. a 2. dokládáme:*

- a) *Smlouva o poskytnutí práva provést stavbu ze dne 1. 8. 2015 – Biskupství ostravsko – opavské*
- b) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí ze dne 24. 9. 2015 – Biskupství ostravsko - opavské*
- c) *Souhlas s umístěním stavby a právo provést stavbu ze dne 14. 12. 2015 – Čeladenka, s.r.o.*

- 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

*Doložena plná moc ze dne 22. 5. 2015 – k zastupování společnosti Conti Real Čeladná, s. r. o. pro Ing. Martinu Miklendovou.*

- 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umisťuje.
- 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.

*K bodům 4. a 5. dokládáme samostatnou Přílohu č. 1 k Části B žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.*

- 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

*Obsažena v dokumentaci podle přílohy č. 1 vyhlášky zpracované Ateliérem P.H.A., spol. s.r.o.*

- 7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
- 8. Dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
  - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
  - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na

situacním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.

*Ve 3 vyhotovených předložena dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky zpracovaná Ateliérem P.H.A., spol. s.r.o.. 07/2015.*

*Ve 3 vyhotovených projekt vegetačních úprav zpracovaný Ing. Ivou Vostrejžovou v srpnu 2015, vyplývající z podmínek stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.*

*Dále předkládáme Přílohu č. 2 k Části B žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby obsahující seznam stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních podkladů z projednání včetně označení a data včetně jednotlivých stanovisek, vyjádření a ostatních dokladů uvedených v seznamu.*

9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

*Dokládáme smlouvy k připojení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s.:*

- a) *Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 15\_SOBS01\_4121134629 ze dne 10. 11. 2015 – připojení bobové dráhy*
- b) *Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 15\_SOBS01\_4121151878 ze dne 15. 12. 2015 – připojení parkoviště*

- 10. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastnosti s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
- 11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
- 12. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.

*Předkládáme stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, č. j. 697/580/15,29912/ENV,001089/A-10 ze dne 28. 5. 2015.*

- 13. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
- 14. Další přílohy podle části A:  k bodu II. žádosti  k bodu III. žádosti

*Dokládáme přílohu podle části A k bodu II. žádosti o vydání ÚR v ÚZ, příloha obsahuje identifikaci pozemků, na kterých se stavba umísťuje.*

Příloha č. 2 k oznámení o zahájení územního řízení

**Informace stanovená ust. § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,**

která je nedílnou součástí

**oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby č.j. MUFO 11726/2016, MUFO\_S 1261/2016 ze dne 11.4.2016, na základě žádosti ze dne 15.12.2015 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby**

„Bobová dráha Čeladná“

na pozemcích parc.č. 359/1, 362, 2650/2, 2658, 2856/1, 2856/3, 2657, 2857/1, 2857/2, 2781/1, 2781/17, 2781/19, 2859/2, 3076/1, 3118/66 3121, 3122/1 v k.ú. Čeladná.

a) Na Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako na příslušný stavební úřad, byla dne 15.12.2015 podána žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bobová dráha Čeladná“, kterou podala společnost Conti Real Čeladná,s.r.o., IČ 25733354, se sídlem Zámostní 1238/39, 710 00 Ostrava.

Předmětem žádosti je záměr, který podléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Pro záměr „Bobová dráha Čeladná“ bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami dne 6.11.2014 pod č.j. 18171/ENV/14.

Rovněž bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí souhlasné závazné stanovisko dne 28.5.2015 pod č.j.: sp.zn. 697/580/15,29912/ENV;001089/A-10 k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného Ministerstvem životního prostředí dne 6.11.2014 pod č.j. 18171/ENV/14 tj. před novelou zákona o posuzování vlivů na životní prostředí („zákon EIA“) s požadavky právních předpisů, které zpracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU. V územním řízení o umístění stavby je nutno ověřit, zda záměr stavby Bobové dráhy nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména nedošlo-li ke zvýšení jeho kapacity a rozsahu nebo ke změně jeho technologie, provozu nebo způsobu užívání a posouzení, zda změna stavby je v souladu s vydaným stanoviskem.

b) Předmětem územního řízení je stavba nové bobové dráhy na území, kde byl v minulosti provozován areál lyžařské sjezdové trati (vč. vleku), v katastru obce Čeladná, v její jižní části na severním svahu Malé Stolové. Provoz bobové dráhy bude celoroční s tím, že bude přerušen v jarním období z důvodu ochrany rysa ostrovida. Záměr sestává ze stavebních objektů 01 – Zázemí pro bobovou dráhu (prodej vstupenek, občerstvení, toalety), 02 – Bobová dráha (pojezdová dráha z nerezových rour vedená téměř zcela nad úrovní terénu, bude ukotvená pomocí nosníků a zemních hřebů; transportní systém vleku Alpine - Coaster), 03 – Objekt garážování bobů (objekt bude zároveň tvořit prostor krytého nástupního místa), 04 – Tunel pro vlek bobové dráhy (v místě křížení se zpevněnou lesní cestou). Součástí záměru je dále výstavba obslužného parkoviště pro stání osobních vozidel a autobusů s napojením na přístupovou komunikaci č. III/48312, odkanalizování parkoviště, el. přípojka NN 0,4 kV, rozvod osvětlení parkoviště, komunikace a chodníky, sadové úpravy a dopravní značení.

Předpokladem ukončení správního řízení je vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle §92 stavebního zákona za předpokladu splnění požadavků stanovených v § 90 stavebního zákona t.j. po posouzení stavebním úřadem, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
  - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
  - c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména s obecnými požadavky na využívání území,
  - d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - e) ) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
- c) S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování EIA, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí této stavby je možno se seznámit na webových stránkách <http://www.mzp.cz/eia> (kód záměru OV 9114 sepnuté pod stejným kódem s odkazem na původní stanovisko)

d) Informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení:

Stavební úřad oznámil veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem, že může uplatnit své připomínky ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění těchto informací podle § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí ve stanovené lhůtě v kanceláři odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu MěÚ Frýdlant n.O., dveře č. 39, 2. NP, budova MěÚ Frýdlant n/O, Náměstí 9, Frýdlant n/O. zejména v úřední dny t.j. pondělí a středa 8.00 – 17.00 hod., nebo i mimo úřední dny po předchozí tel. domluvě.

Veřejností se podle ust. § 3 písm. h) novely zákona EIA rozumí jedna nebo i více osob.

Dotčenou veřejností se podle ust. § 3 písm. i) novely zákona EIA rozumí:

1. osoba, která může být rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení dotčena ve svých právech nebo povinnostech,
2. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob

Podporující podpisovou listinou se podle ust. § 3 písm. j) novely zákona EIA rozumí listina s podpisy nejméně 200 osob: náležitosti podporující listiny jsou uvedeny v ust. § 9e).

Podle ustanovení § 9c) odst. 3 pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1, stává se účastníkem navazujícího řízení též a) obec dotčená záměrem, nebo podle písm. b) dotčená veřejnost (uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, *tedy dotčená veřejnost jako právnická osoba.*)

Podle ust. § 9c) odst. 4 odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace bude vyvěšena po dobu 30 dnů.