

**Obecní úřad Čeladná, stavební úřad**  
**739 12 Čeladná č. 1**

---

Č.j. Cela 2348/2018  
Sp.zn. Cela\_S 106/2018/Ve  
330 V5  
  
Vyřizuje: Jana Večerková  
Tel.: 558 684 018  
E-mail: [stavebni@celadna.cz](mailto:stavebni@celadna.cz)  
  
Datum: 19.12.2018

## **ROZHODNUTÍ**

Dne 07. 09. 2018 podala společnost Rezidence za Kostelem s.r.o., IČ: 05911851, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena jednatelem Ing. Jakubem Bernadym, zastoupena na základě plné moci Ing. Evou Koděrovou, IČ: 478 37 446, sídlo Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, žádost o vydání společného povolení - změnu územního rozhodnutí o umístění stavby a změny stavby před dokončením části stavby obytného areálu nazvaného "Rezidence za Kostelem" na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, dle ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V předmětné věci dosud vydaná rozhodnutí, opatření :

- Územní rozhodnutí o umístění stavby *obytného areálu* nazvaného „Residence za kostelem“ obsahující soubory stavebních objektů: *SO 02-01 až SO 02-06 - 6 Bytových domů*, *SO 02-07 až SO 02-16 - 10 Rodinných domů*, *SO 03-01 Vodovodní řád*, *SO 03-02 Vodovodní přípojky*, *SO 04-01 Řád kanalizace dešťové*, *SO 04-02 Odlučovač ropných látek*, *SO 04-03 16 Přípojek dešťové kanalizace*, *SO 04-04 Řád splaškové kanalizace*, *SO 04-05 16 Přípojek splaškové kanalizace*, *SO 05 STL plynovod*, *SO 09 Veřejné osvětlení*, *SO 10 Komunikace* a *SO 11 Sadové úpravy*, bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 05.03.2013, Č.j.: Cela 316/2013/328.3, právní moc připadla na den 10.05.2013.
- Ve společném řízení, vydal OÚ Čeladná, stavební úřad rozhodnutí dne 12.02.2018, Č.j.:Cela 317/2018, Sp.zn.: Cela\_S 117/2017/Pa, (vykonatelné 20.03.2018), změnu územního rozhodnutí (výše uvedeného) předmětné stavby spočívající v menších změnách šesti bytových domů ozn. SO -02 "A" až "F" (počet bytů se nemění - tj celkem 42) a změny u SO 02-07 až SO 02-16 - 10ti rodinných domů (každý o třech bytech tj.celkem 30) na pět bytových domů ozn.SO 02 - "G" až "F" (každý obsahující šest bytů tj. celkem 30) a stavební povolení pro jedenáct bytových domů, zpevněných ploch a neveřejné účelové (areálové) komunikace obytného areálu "Rezidence za Kostelem" na pozemcích parc.č. 63/3, 3002/7 a 3002/6 k.ú.Čeladná.
- Rozhodnutí - změna stavby před dokončením, vydané zdejším stavebním úřadem pod Č.j.: Cela 2246/2018 dne 15.11.2018, Sp.zn.:Cela\_S 119/2018/Ve (PM 16.11.2018), změna spočívá u bytových domů "A" až "F" (budovaných v rámci obytného areálu nazvaného "Rezidence za Kostelem"), zahrnující zrušení mezonetu v rámci jednotlivých bytů v 2.N.P. a s tím souvisejících konstrukčních úprav objektů.
- Územní souhlas Č.j.: Cela 2118/2018, SP.zn.: Cela\_S 128/2018/Ve, ze dne 30.10.2018

Č.j. 1478/2018

(účinnost připadla na den 31.10.2018) o umístění šesti přípojek dešťové kanalizace, budované v rámci obytného areálu nazvaného "Rezidence za kostelem", umístěné na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná; jedná se o přípojky pro: bytový dům ozn."B", "C", rodinný dům ozn. "L", "M", "N" a "O".

Změna, dle žádosti podané dne 07.09.2018, se dotýká SO 02 -"G" až "K"- pěti bytových domů za deset rodinných domů ozn."SO 02 - "G,H,I,J,K,L,M,N,O,P" , každý obsahující tři byty, kdy každý jednotlivý bytový dům je "nahrazen" dvěma rodinnými domy; změna se dotýká rovněž přípojek inženýrských sítí, které jsou navrženy samostatně pro každý rodinný dům. Bytové domy ozn. SO 02 "A" až "F", řady inženýrských sítí a areálová komunikace nejsou změnou dotčeny.

Obecní úřad Čeladná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném řízení posoudil dle ust. § 94o stavebního zákona výše uvedenou žádost. Na základě tohoto posouzení stavební úřad:

Vydává podle ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### **společné povolení pro stavbu**

**deseti rodinných domů "SO 02 - ozn. "G","H","I","J","K","L","M","N","O","P"  
a přípojek: vodovodní, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, NTL plynovodní a  
slaboproudé  
vše na pozemku parc.č. 63/3**

(druh kultury dle katastru nemovitostí orná půda) **k.ú.Čeladná.**

**budovaných v rámci obytného areálu nazvaného**

**"Rezidence za kostelem"**

#### Druh a účel stavby:

Jedná se o 10 rodinných domů (každý obsahující tři byty; celkem tedy 30 bytů). Jedná se o stavby v obytné zóně nazvané „Residence za kostelem – RZK“ (v současné době budované); vždy dva rodinné domy jsou umístěny vedle sebe *na místo jednoho bytového domu*; s touto změnou souvisí i změny umístění přípojek a to: vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, přípojky plynu, slaboproudu a přístupové chodníky.

Účel staveb rodinných domů je pro bydlení- nemění se .

**Objekty RD označené "G","H","K","L","M","N","O" a "P" tvoří první typ domů, RD ozn. "I","J" pak druhý typ domů.**

**RD ozn."G" a "H" nahrazuje BD ozn."G"**

**"I" a "J" nahrazuje BD ozn."H"**

**"K" a "L" nahrazuje BD ozn. "I"**

**"M" a "N" nahrazuje BD ozn. "J"**

**"O" a "P" nahrazuje BD ozn."K"**

**Rodinný dům "G"** - bude max. půdorysných rozměrů 9,65m x 17,95m ( k obvodové stěně 1.N.P.) zastavěná plocha 152,2m<sup>2</sup>, zastřešena střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,7m od ±0,000 = 422,4 m n.m. = podlaha 1.N.P., bude proveden klasickou kci, stěny budou z klasického cihelného zdiva, stropy ŽB, monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda ve světlých odstínech s kombinací s dřevěným obkladem, okna dřevěná. Dům je o 2.N.P., nepodsklepený. V 1.N.P. je 1. byt , vstup+zádveří, schodišťová hala + schodiště do 2.N.P., 3x sklep, kotelna (plynová), v 2.N.P. dva byty, schodišťová hala. Zdrojem tepla pro vytápění a TUV pro všechny tři byty bude jeden plynový kotel, dodávka vody-napojením novou vod.přípojkou na vodovod, budovaný v rámci tohoto byt. areálu; splaškové vody-odvedeny novou kanal. přípojkou do nově budovaného kanal. řadu, budovaný v rámci tohoto obyt. areálu; dešťové vody - budou svedeny ze střechy rovněž do kanalizač. řadu budovaný v rámci tohoto byt. areálu. RD je umístěn na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, od společné pozemkové hranice s p.p.č. 63/24 k.ú.Čeladná ve vzdálenosti 8,1m (k obvodové stěně 1.N.P.) a 5,1m (k římse RD); od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/37 k.ú.Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 24,0 m ( k obvodové stěně 1.N.P.); od stávajícího bytového domu č.p. 794 bude ve vzdálenosti 26,4m (k obvodové stěně 1.NP).

**Rodinný dům "H"** - bude max. půdorysných rozměrů 9,65m x 17,95m (k obvodové stěně 1.N.P.) zastavěná plocha 152,2m<sup>2</sup>, zastřešena střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,7m od ±0,000 = 422,4 m n.m. = podlaha 1.N.P., bude proveden klasickou kci, stěny budou z klasického cihelného zdiva, stropy ŽB, monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda ve světlých odstínech s kombinací s dřevěným obkladem, okna dřevěná. Dům je o 2.N.P., nepodsklepený. V 1.N.P. je 1. byt , vstup+zádveří, schodišťová hala + schodiště do 2.N.P., 3x sklep, kotelna (plynová), v 2.N.P. dva byty, schodišťová hala. Zdrojem tepla pro vytápění a TUV pro všechny tři byty bude jeden plynový kotel, dodávka vody-napojením novou vod.přípojkou na vodovod, budovaný v rámci tohoto byt. areálu; splaškové vody-svedeny novou kanal. přípojkou do nově budovaného kanal. řadu, budovaný v rámci tohoto obyt. areálu; dešťové vody ze střechy - budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizač. řadu, budovaný v rámci tohoto byt.areálu, napojen do stávající dešť. kanalizace. RD je umístěn na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, od společné pozemkové hranice s pozemkem p.č. 63/24 k.ú.Čeladná ve vzdálenosti 10,95m (k obvodové stěně 1.N.P.) a 7,90m (k římse RD); od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/37 k.ú.Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 15,25 m ( k obvodové stěně 1.N.P.).

**Rodinný dům "I"** - bude max. půdorysných rozměrů 9,65m x 15,45m ( k obvodové stěně 1.N.P.) zastavěná plocha 131,9m<sup>2</sup>, zastřešena střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,7m od ±0,000 = 421,6 m n.m.= podlaha 1.N.P., bude proveden klasickou kci, stěny budou z klasického cihelného zdiva, stropy ŽB, monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda ve světlých odstínech s kombinací s dřevěným obkladem, okna dřevěná. Dům je o 2.N.P., nepodsklepený. V 1.N.P. je 1. byt , vstup+zádveří, schodišťová hala + schodiště do 2.N.P., 3x sklep, kotelna (plynová), v 2.N.P. dva byty, schodišťová hala. Zdrojem tepla pro vytápění a TUV pro všechny tři byty bude jeden plynový kotel, dodávka vody-napojením novou vod.přípojkou na vodovod, budovaný v rámci tohoto byt. areálu; splaškové vody-odvedeny novou kanal. přípojkou do nově budovaného kanal. řadu, budovaný v rámci tohoto obyt. areálu; dešťové vody ze střechy - budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizač. řadu, budovaný v rámci tohoto byt.areálu. RD je umístěn na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/37 k.ú.Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 7,90 m ( k obvodové stěně 1.N.P.) a min. 5,15m (k římse rodinného domu); od rodinného domu ozn."H" bude vzdálen 14,40m (měřeno k obvodové stěně 1.N.P.)

**Rodinný dům "J"** - bude max. půdorysných rozměrů 9,65m x 15,45m (k obvodové stěně 1.N.P.) zastavěná plocha 131,9m<sup>2</sup>, zastřešena střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,7m od ±0,000 = 421,6 m n.m. = podlaha 1.N.P., bude proveden klasickou kci, stěny budou z klasického cihelného zdiva, stropy ŽB, monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda ve světlých odstínech s kombinací s dřevěným obkladem, okna dřevěná. Dům je o 2.N.P., nepodsklepený. V 1.N.P. je 1. byt, vstup+zádveří, schodišťová hala + schodiště do 2.N.P., 3x sklep a kotelna (plynová); v 2.N.P. dva byty a schodišťová hala. Zdrojem tepla pro vytápění a TUV pro všechny tři byty bude jeden plynový kotel, dodávka vody-napojením novou vod.přípojkou na vodovod, budovaný v rámci tohoto byt. areálu; splaškové vody-odvedeny novou kanal. přípojkou do nově budovaného kanal. řadu, budovaný v rámci tohoto obyt. areálu; dešťové vody ze střechy - budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizač. řadu, budovaný v rámci tohoto byt.areálu.

RD je umístěn na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/37 k.ú.Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 9,35 m (k obvodové stěně 1.N.P.) a min. 7,70 m (k římse rodinného domu); od rodinného domu ozn."H" bude vzdálen 14,40m (měřeno k obvodové stěně 1.N.P.). Od rodinného domu ozn."K" bude vzdálen 14,2m (měřeno k obvodové stěně 1.N.P.) a 13,9 m (k římse rodinného domu).

**Rodinný dům "K"** - bude max. půdorysných rozměrů 9,65m x 17,95m (k obvodové stěně 1.N.P.) zastavěná plocha 152,2m<sup>2</sup>, zastřešena střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,7m od ±0,000 = 421,16 m n.m. = podlaha 1.N.P., bude proveden klasickou kci, stěny budou z klasického cihelného zdiva, stropy ŽB, monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda ve světlých odstínech s kombinací s dřevěným obkladem, okna dřevěná. Dům je o 2.N.P., nepodsklepený. V 1.N.P. je 1. byt, vstup+zádveří, schodišťová hala + schodiště do 2.N.P., 3x sklep, kotelna (plynová), v 2.N.P. dva byty, schodišťová hala. Zdrojem tepla pro vytápění a TUV pro všechny tři byty bude jeden plynový kotel, dodávka vody-napojením novou vod.přípojkou na vodovod, budovaný v rámci tohoto byt. areálu; splaškové vody-odvedeny novou kanal. přípojkou do nově budovaného kanal. řadu, budovaný v rámci tohoto obyt. areálu; dešťové vody ze střechy - budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizač. řadu, budovaný v rámci tohoto byt.areálu.

RD je umístěn na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/37 k.ú.Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 14,80 m (k obvodové stěně 1.N.P.) a 11,80m (k římse rodinného domu). Od rodinného domu "J" bude vzdálen 14,20 m (měřeno k obvodové stěně 1.N.P.) a 13,90m (k římse rodinného domu).

**Rodinný dům "L"** - bude max. půdorysných rozměrů 9,65m x 17,95m (k obvodové stěně 1.N.P.) zastavěná plocha 152,2m<sup>2</sup>, zastřešena střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,7m od ±0,000 = 421,16 m n.m. = podlaha 1.N.P., bude proveden klasickou kci, stěny budou z klasického cihelného zdiva, stropy ŽB, monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda ve světlých odstínech s kombinací s dřevěným obkladem, okna dřevěná. Dům je o 2.N.P., nepodsklepený. V 1.N.P. je 1. byt, vstup+zádveří, schodišťová hala + schodiště do 2.N.P., 3x sklep, kotelna (plynová), v 2.N.P. dva byty, schodišťová hala. Zdrojem tepla pro vytápění a TUV pro všechny tři byty bude jeden plynový kotel, dodávka vody-napojením novou vod.přípojkou na vodovod, budovaný v rámci tohoto byt. areálu, napojen na stávající vod. řad v obci; splaškové vody-odvedeny novou kanal. přípojkou do nově budovaného kanal. řadu, budovaný v rámci tohoto obyt. areálu; dešťové vody ze střechy - budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizač. řadu, budovaný v rámci tohoto byt.areálu.

RD je umístěn na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/37 k.ú.Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 16,30 m (k obvodové stěně 1.N.P.) a 14,65m (k římse rodinného domu). Od rodinného domu "M" bude vzdálen 14,25 m (měřeno k

obvodové stěně 1.N.P.) a 13,70m (k římse rodinného domu).

**Rodinný dům "M"** - bude max. půdorysných rozměrů 9,65m x 17,95m (k obvodové stěně 1.N.P.) zastavěná plocha 152,2m<sup>2</sup>, zastřešena střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,7m od ±0,000 = 420,47 m n.m. = podlaha 1.N.P., bude proveden klasickou kci, stěny budou z klasického cihelného zdiva, stropy ŽB, monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda ve světlých odstínech s kombinací s dřevěným obkladem, okna dřevěná.

Dům je o 2.N.P., nepodsklepený. V 1.N.P. je 1. byt, vstup+zádveří, schodišťová hala + schodiště do 2.N.P., 3x sklep, kotelna (plynová), v 2.N.P. dva byty, schodišťová hala. Zdrojem tepla pro vytápění a TUV pro všechny tři byty bude jeden plynový kotel, dodávka vody-napojením novou vod.přípojkou na vodovod, budovaný v rámci tohoto byt. areálu; splaškové vody-odvedeny novou kanal. přípojkou do nově budovaného kanal. řadu, budovaný v rámci tohoto obyt. areálu; dešťové vody ze střechy - budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizač. řadu, budovaný v rámci tohoto byt.areálu.

RD je umístěn na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/37 k.ú.Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 23,70 m (k obvodové stěně 1.N.P.) a 21,40m ( k římse rodinného domu). Od rodinného domu "L" bude vzdálen min.14,25 m (měřeno k obvodové stěně 1.N.P.) a 13,70m (k římse rodinného domu).

**Rodinný dům "N"** - bude max. půdorysných rozměrů 9,65m x 17,95m (k obvodové stěně 1.N.P.) zastavěná plocha 152,2m<sup>2</sup>, zastřešena střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,7m od ±0,000 = 420,47 m n.m. = podlaha 1.N.P., bude proveden klasickou kci, stěny budou z klasického cihelného zdiva, stropy ŽB, monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda ve světlých odstínech s kombinací s dřevěným obkladem, okna dřevěná.

Dům je o 2.N.P., nepodsklepený. V 1.N.P. je 1. byt, vstup+zádveří, schodišťová hala + schodiště do 2.N.P., 3x sklep, kotelna (plynová), v 2.N.P. dva byty, schodišťová hala. Zdrojem tepla pro vytápění a TUV pro všechny tři byty bude jeden plynový kotel, dodávka vody-napojením novou vod.přípojkou, napojena na vodovod, budovaný v rámci tohoto byt. areálu; splaškové vody-odvedeny novou kanal. přípojkou do nově budovaného kanal. řadu, budovaný v rámci tohoto obyt. areálu; dešťové vody ze střechy-budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizač. řadu, budovaný v rámci tohoto byt.areálu.

RD je umístěn na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/37 k.ú.Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 24,40 m (k obvodové stěně 1.N.P.) a 22,70m ( k římse rodinného domu). Od rodinného domu "O" bude vzdálen min.11,60 m (měřeno k obvodové stěně 1.N.P.) a 10,85m (k římse rodinného domu).

**Rodinný dům "O"** - bude max. půdorysných rozměrů 9,65m x 17,95m (k obvodové stěně 1.N.P.) zastavěná plocha 152,2m<sup>2</sup>, zastřešena střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,7m od ±0,000 = 420,30 m n.m. = podlaha 1.N.P., bude proveden klasickou kci, stěny budou z klasického cihelného zdiva, stropy ŽB, monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda ve světlých odstínech s kombinací s dřevěným obkladem, okna dřevěná.

Dům je o 2.N.P., nepodsklepený. V 1.N.P. je 1. byt, vstup+zádveří, schodišťová hala + schodiště do 2.N.P., 3x sklep, kotelna (plynová), v 2.N.P. dva byty, schodišťová hala. Zdrojem tepla pro vytápění a TUV pro všechny tři byty bude jeden plynový kotel, dodávka vody-napojením novou vod.přípojkou na vodovod, budovaný v rámci tohoto byt. areálu; splaškové vody-odvedeny novou kanal. přípojkou do nově budovaného kanal. řadu, budovaný v rámci tohoto obyt. areálu; dešťové vody ze střechy - budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizač. řadu, budovaný v rámci tohoto byt.areálu.

RD je umístěn na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/37 k.ú.Čeladná (veřejné pohřebiště) ve vzdálenosti 25,20 m (k obvodové stěně 1.N.P.) a

24,10m ( k římse rodinného domu). Od rodinného domu "N" bude vzdálen min.11,60 m (měřeno k obvodové stěně 1.N.P.) a 10,85m (k římse rodinného domu).

**Rodinný dům "P"** - bude max. půdorysných rozměrů 9,65m x 17,95m (k obvodové stěně 1.N.P.) zastavěná plocha 152,2m<sup>2</sup>, zastřešena střechou valbovou o sklonu střešních rovin 15°, výška hřebene +8,7m od ±0,000 = 420,30 m n.m. = podlaha 1.N.P., bude proveden klasickou kci, stěny budou z klasického cihelného zdiva, stropy ŽB, monolitické, zastřešení dřevěnými vazníky, střešní krytina plechová, fasáda ve světlých odstínech s kombinací s dřevěným obkladem, okna dřevěná. Dům je o 2.N.P., nepodsklepený. V 1.N.P. je 1. byt , vstup+zádveří, schodišťová hala + schodiště do 2.N.P., 3x sklep, kotelna (plynová), v 2.N.P. dva byty, schodišťová hala. Zdrojem tepla pro vytápění a TUV pro všechny tři byty bude jeden plynový kotel, dodávka vody-napojením novou vod.přípojkou na vodovod, budovaný v rámci tohoto byt. areálu; splaškové vody-odvedeny novou kanal. přípojkou do nově budovaného kanal. řadu, budovaný v rámci tohoto obyt. areálu; dešťové vody ze střechy - budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizač. řadu, budovaný v rámci tohoto byt.areálu.

RD je umístěn na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná, od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 63/38 k.ú.Čeladná ve vzdálenosti 20,30 m (k obvodové stěně 1.N.P.); od společné pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 3002/7 k.ú.Čeladná ve vzdálenosti 8,90m (k obvodové stěně 1.N.P.) a 8,80m (k římse rodinného domu).

#### **Přípojky:**

jedná se o **10 ks vodovodních přípojek**, umístěných na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná; budou napojeny na nově budovaný vod.řad v rámci předmětného byt.areálu; potrubí přípojek bude z PE 100 (SDR11 PN16), DN PE40 DN32; každá bude zakončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě (před domem), ta bude typová plastová COMPOZIT o rozměru 610x490x1420mm

Vodovodní přípojka pro RD ozn."G" bude délky cca 10,70m

Vodovodní přípojka pro RD ozn."H" bude délky cca 10,70m

Vodovodní přípojka pro RD ozn."I" bude délky cca 12,00m

Vodovodní přípojka pro RD ozn."J" bude délky cca 12,00m

Vodovodní přípojka pro RD ozn."K" bude délky cca 10,70m

Vodovodní přípojka pro RD ozn."L" bude délky cca 10,70m

Vodovodní přípojka pro RD ozn."M" bude délky cca 12,60m

Vodovodní přípojka pro RD ozn."N" bude délky cca 11,80m

Vodovodní přípojka pro RD ozn."O" bude délky cca 11,00m

Vodovodní přípojka pro RD ozn."P" bude délky cca 11,00m

jedná se **6 ks přípojek dešťové kanalizace** (4ks pro RD ozn."L", "M", "N" a "O" byl vydán zdejším stavebním úřadem územní souhlas dne 30.10.2018, č.J.: Cela 2118/2018, Sp.zn.:Cela\_S 128/2018/Ve, účinný 31.10.2018); budou napojeny na budovanou areálovou dešťovou kanalizací; všechny budou umístěny na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná; materiál z PP 200, napojeny buď na odbočky nebo do šachty na kanalizaci, ukončeny budou revizní šachtou z PP DN 625 před objekty přípojka dešťové kanalizace pro RD ozn. "G" bude délky cca 12,00m  
přípojka dešťové kanalizace pro RD ozn. "H" bude délky cca 12,00m  
přípojka dešťové kanalizace pro RD ozn. "I" bude délky cca 11,60m  
přípojka dešťové kanalizace pro RD ozn. "J" bude délky cca 11,50m  
přípojka dešťové kanalizace pro RD ozn. "K" bude délky cca 11,70m  
přípojka dešťové kanalizace pro RD ozn. "P" bude délky cca 2,00m

**10 ks přípojek** (všechny umístěny na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná) **splaškové kanalizace.**



nápojeny na kanalizační řád budovaný v rámci areálu; potrubí -DN 200 , potrubí z PP-UltraRib2 SN12, revizní šachty-PP DN 625 7,20m

přípojka splaškové kanalizace pro RD ozn."H" bude délky cca 7,40m

přípojka splaškové kanalizace pro RD ozn."I" bude délky cca 7,10m

přípojka splaškové kanalizace pro RD ozn."J" bude délky cca 7,00m

přípojka splaškové kanalizace pro RD ozn."K" bude délky cca 7,30m

přípojka splaškové kanalizace pro RD ozn."L" bude délky cca 7,40m

přípojka splaškové kanalizace pro RD ozn."M" bude délky cca 6,40m

přípojka splaškové kanalizace pro RD ozn."N" bude délky cca 6,60m

přípojka splaškové kanalizace pro RD ozn."O" bude délky cca 7,40m

přípojka splaškové kanalizace pro RD ozn."P" bude délky cca 8,20m

**10ks plynovodních přípojek** (všechny umístěny na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná), nápojeny na NTL areálový plynovod DN110, přípojky budou DN32 pro jednotlivé RD, ukončena před RD uzávěrem v zemním provedení

plynová přípojka pro RD ozn."G" bude délky cca 10,00m

plynová přípojka pro RD ozn."H" bude délky cca 9,30m

plynová přípojka pro RD ozn."I" bude délky cca 9,00m

plynová přípojka pro RD ozn."J" bude délky cca 9,00m

plynová přípojka pro RD ozn."K" bude délky cca 9,30m

plynová přípojka pro RD ozn."L" bude délky cca 9,30m

plynová přípojka pro RD ozn."M" bude délky cca 8,50m

plynová přípojka pro RD ozn."N" bude délky cca 8,50m

plynová přípojka pro RD ozn."O" bude délky cca 9,30m

plynová přípojka pro RD ozn."P" bude délky cca 9,30m

**Slaboproudé vedení** - souběžně s kabelem silového vedení NN bude RVO vyveden kabel pro napájení zdroje (speciální kabel) pro domácí telefony v jednotl. RD .

#### **Stanovení podmínek provedení stavby pro projednávaný záměr:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval MACURA projektování staveb, IČ: 18972055, sídlo Hornopolská 131/12, 703 00 Ostrava-Moravská Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Dalibor Macura, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1100618, z 05/2018. Ověřená projektová dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazujících ustanovení příslušných norem.
4. Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona budou ke stavbě použity jen takové výrobky, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Podmínky stavebního povolení Č.j.: Cela 317/2018, Sp.zn.:Cela\_S 117/2017/Pa ze dne 12.02.2018 zůstávají beze změn.

**Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 správního řádu:**

Rezidence za Kostelem, s.r.o., IČ 059 11 851, se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Obec Čeladná IČ: 00296571, se sídlem 739 12 Čeladná č.p.1

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

**Odůvodnění**

Dne 07. 09. 2018 podala společnost Rezidence za Kostelem s.r.o., IČ: 05911851, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena jednatelem Ing. Jakubem Bernadym, zastoupena na základě plné moci Ing. Evou Koděrovou, IČ: 478 37 446, sídlo Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, žádost o vydání společného povolení - změnu územního rozhodnutí o umístění stavby a změny stavby před dokončením části stavby obytného areálu nazvaného "Rezidence za Kostelem" na pozemku parc.č. 63/3 k.ú.Čeladná,

Návrh na změnu územního rozhodnutí projednává stavební úřad v rozsahu této změny (ust. § 94 odst.1 stavebního zákona). Změnu stavby před jejím dokončením (ust. § 118 odst.3 stavebního zákona) stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení.

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto podklady a doklady:

- plná moc společnosti Rezidence za Kostelem pro Ing. Evu Koděrovou, IČ: 47837446, sídlo Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- dokumentace pro společné povolení vypracovaná MACURA projektování staveb, IČ: 18972055, sídlo Hornopolská 131/12, 703 00 Ostrava-Moravská Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Dalibor Macura, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1100618, z 05/2018
- kopie katastrální mapy z 5.9.2018, mapový list 6-5/3, k.ú.Čeladná
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.05.2018 zn.. 0100933043
- souhlas společ.ČEZ Distribuce, a.s. pro účely územního řízení (souhlasu) a stavebního povolení, ze dne 5.6.2018 zn.: 1098870390
- stanovisko SmVak Ostrava a.s., ke změně územního rozhodnutí a pro změnu stavby před dokončením, ze dne 15.08.2018, zn.: 9773/V019146/2018/FA
- souhlasné závazné stanovisko MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP, orgánu ochrany ovzduší, ze dne 24.08.2018, zn.: MUFO 24137/2018/ZS, k umístění a provedení stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší 6ks plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém příkonu 30,6kW a 10ks plynových kondenzačních kotlů, každý o jmenovitém příkonu 20,4 kW
- souhlasné závazné stanovisko KHS MSK se sídlem v Ostravě ze dne 30.07.2018, Sp.zn.: S-KHSMS 40605/2018/FM/HOK, Č.j.: KHSMS 40605/2018/FM/HOK
- smlouva o převodu práv a povinností ze dne 6.9.2018: převodce ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o.,IČ: 279 33 687, sídlo Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110



00 Praha 1 , nabyvatel Rezidence za Kostelem s.r.o., IČ: 059 11 851, sídlo Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, z rozhodnutí Povolení vydané OÚ Čeladná, stavební úřad, ze dne 12.2.2018 pod č.j.: Cela 317/2018 (PM20.3.2018).

- fotokopie výpisu z katastru nemovitostí ze dne 5.9.2018 pro LV 3358 a LV 2468
- vyjádření k dokumentaci obce Čeladná ze dne 25.9.2018, č.j.: 1762/52.2/2018
- smlouva o převodu práv a povinností: převodce ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 279 33 687, sídlo Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, nabyvatel Rezidence za Kostelem s.r.o., IČ: 059 11 851, sídlo Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, ze dne 6.9.2018; převod práv vyplývající z územních rozhodnutí, vydané zdejší stavebním úřadem dne 5.3.2013, Č.j. Cela 316/2013/328.3 (PM 10.5.2013), změna tohoto územního rozhodnutí ze dne 12.2.2018 Č.j.: Cela 317/2018 (PM 20.3.2018) a z povolení stavby vodního díla-vodovodního řadu, řadu splaškové kanalizace a odlučovače ropných látek, vydané MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, sp.zn.. MUFO\_S 2959/2018 dne 31.7.2018 (PM 24.8.2018)
- smlouva ze dne 6.9.2018 o postoupení pohledávky a přistoupení k dluhu uzavřená dle § 1879 a §1892 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi účastníky ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 279 33 687, sídlo Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 (postupitel a původní dlužník) a Rezidence za Kostelem s.r.o., IČ: 059 11 851, sídlo Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 (jako postupník a nový dlužník), postupitel , že dne 21.8.2018 uzavřel jako Zákazník s provozovatelem DS GasNet, s.r.o. Smlouvu o připojení do DS Provozovatele
- smlouva o postoupení pohledávky ze dne 6.9.2018 uzavřená dle § 1879 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi účastníky ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 279 33 687, sídlo Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 (jako postupitel) a Rezidence za Kostelem s.r.o., IČ: 059 11 851, sídlo Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 (jako postupník ); Postupitel uzavřel dne 22.8.2016 (jako Žadatel) s provozovatelem DS ČEZ Distribuce,a.s. Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k DS do napěťové hladiny 0,4 kV, číslo 16\_SOBS01\_4121212250
- stanovisko ze dne 16.06.2017 zn.: 5001514370 GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., k PD z pohledu dotyku na plynárenská zařízení
- stanovisko GasNet, s.r.o. ze dne 18.07.2017 zn.:5001551204-odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení SO 05-02 STL plynová přípojka, So 05-01 Areálový NTL plynovod
- vyjádření o existenci sítě EK a všeobecné podmínky ochrany sítě EK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 17.5.2017 č.j.:615994/17
- závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ ze dne 01.10.2018, zn.: MUFO 24138/2018
- vyjádření obce Čeladná ze dne 25.září 2018 č.j.:1762/52.2/2018
- dodatek č. 002 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě č. 16\_SOB01\_4121212250 dohoda o převodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy uzavřené na základě žádosti č.:4121461993; žadatel ČELADNÁ DEVELOPMENT s.r.o., za PDS -ČEZ Distribuce, a.s.; nový žadatel - Rezidence za Kostelem s.r.o.

Připisem ze dne 24.09.2018 Č.j.: Cela 1893/2018, stavební úřad žadatele vyzval k doplnění žádosti ze dne 07.09.2018 o změnu stavby před dokončením a změnu územního rozhodnutí ve společném povolení; současně usnesením ze dne 24.09.2018 Č.j.: Cela 1894/2018 určil žadateli lhůtu k doplnění podání a správní řízení přerušil na dobu nutnou k doplnění podání. Požadované podklady

správní orgán obdržel 03.10.2018.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona:

- *dle ust. § 94k písm.a) stavebního zákona -stavebník:*  
Rezidence za Kostelem s.r.o., IČ: 05911851, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1
- *dle ust. §94k písm.b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*  
Obec Čeladná, sídlo Čeladná č.p.1, 739 12 Čeladná
- *dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona -vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*  
ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín  
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Obec Čeladná, IČ:00296571, Čeladná č.p.1, 739 12 Čeladná
- *dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*  
Vlastník pozemku parc.č. 63/37, 63/20 a 63/15 k.ú.Čeladná  
Vlastníci pozemku parc.č. 63/24 k.ú.Čeladná  
Vlastník pozemku parc.č. 63/26 k.ú.Čeladná  
Vlastník pozemku parc.č. 63/34 k.ú.Čeladná  
Vlastník pozemku parc.č. 63/38 k.ú.Čeladná.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení správní orgán vymezil s ohledem na předpokládáný vliv stavby na okolí, zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od společných pozemkových hranic se sousedními pozemky. Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil opatřením Č.j.: Cela 2017/2018 ze dne 16.10.2018 v souladu s ust. § 94m stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení ve výše uvedené věci. Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám, popř. důkazům nebude přihlížet, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je společné řízení ovládáno. Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručováno účastníkům řízení dle ust. § 94k písm.a) písm.b a písm.d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. V řízení s velkým počtem účastníků řízení se dle ust. § 94k odst.2 doručuje účastníkům řízení dle § 94k písm.e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, kdy se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Zároveň stanovil stavební úřad lhůtu pěti pracovních dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek a připomínek, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Této možnosti žádný z účastníků řízení

nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Vlastnické práva k dotčenému i sousednímu pozemku si stavební úřad ověřil z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 1) stavebního zákona, tj. zda záměr je v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

odst.2) Stavební úřad dále ověří zejména, zda:

písm.a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

písm.b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

odst.3) stavební úřad rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby .

K ust. § 94o odst. 1 písm.a) stavebního zákona:

Na základě posouzení žádosti včetně doložených dokladů a dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.6 k vyhlášce č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. byly doložena stanoviska a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Projektová dokumentace ke společnému řízení obsahuje textovou i výkresovou část, je ověřená oprávněnou osobou Ing. Daliborem Macurou - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1100618, vypracovaná je Ing. Mariánem Jurgou, požárně bezpečnostní řešení stavby -Ing. Miroslav Sopůšek, část ZTI-vytápení, vzduchotechniky, slaboproudá elektrotechnika, silnoproudá elektrotechnika a bleskosvody-vypracoval Ing. Martin Poloch, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT-1102589.

Z dokumentace lze dovodit, že záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména - ust. § 21 odst.1) - odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení je umístěno v rámci areálu, navazující na neveřejnou areálovou komunikaci (jedná se o uzavřený prostor), počet bytů v objektech zůstává bezezměn, tedy i počet odstavných a parkovacích míst je dostatečný, jak již bylo uvedeno v předešlých rozhodnutích; ust. § 23 - stavby rodinných domů budou napojeny na vybudovanou technickou infrastrukturu, budovanou v rámci areálu -tak jak bylo projednáváno v předcházejících správních rozhodnutích.

Dále, že záměr vyhovuje rovněž technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zejména - ust. § 6 -připojení staveb na síť technického vybavení-domy budou napojeny na nově vybudovanou tech. infrastrukturu- jednotl. přípojkami: vodovodní-na nově vybudovaný vodovodní řad, kanalizační přípojkou na kanalizační řad odvádějící splaškové vody, napojen na stávající kanalizační síť v obci, přípojkou dešťové kanalizace do stávající dešťové kanalizace vyúsťující do VT Ondřejnice

ust. § 8-10 -stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost - požárně bezpečnostní řešení stavby, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu -PENB, ust. § 11-12 - dům bude větrán přirozeně prostřednictvím oken , ust. § 24 - komín. těleso je navržen tak, aby bezpečně odvádělo spaliny nad střechu, ust. § 36-stavba bude opatřena ochranou před bleskem bleskosvodem, ust. § 40-světlá výška obytných místností je navržena 2750mm. aj.

K ust. § 94o odst.1 písm.b) stavebního zákona:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; rodinné domy budou přístupné prostřednictvím neveřejné areálové komunikace napojené na stávající veřejnou komunikační síť obce přesněji na místní komunikaci č. 28b - povolení připojení sousední nem. poz.parc.č. 63/3, 3002/6 a 3002/7 k.ú.Čeladná (bud. obytného areálu) k Mk 28b, vydal zdejší silniční správní úřad dne 25.05.2012 č.j.:Cela 724/2012/280.11. Technické sítě (tj. vodovodní řad, kanalizační řad, dešťová kanalizace, elektrická DS, slaboproud, elektronická síť, STL plynová přípojka + NTL plynovod jsou rovněž budovány v rámci tohoto areálu, dle platných povolení, již vydaných příslušnými stavebními úřady.

K ust. § 94o odst.1 písm.c) stavebního zákona:

Soulad záměru se zájmy chráněnými zvláštními předpisy žadatel doložil stanovisky, resp. souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů, které tyto zájmy hájí v rámci svých kompetencí:

- souhlasné závazné stanovisko MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP, orgánu ochrany ovzduší, ze dne 24.08.2018, zn.: MUFO 24137/2018/ZS, k umístění a provedení stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší 6ks plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém příkonu 30,6kW a 10ks plynových kondenzačních kotlů, každý o jmenovitém příkonu 20,4 kW
- souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánu MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ, ze dne 01.10.2018, Zn.: MUFO 24138/2018
- Krajská hygienická stanice v Ostravě, jako dotčený správní orgán v oblasti ochrany veřejného zdraví, závazným stanoviskem ze dne 31.08.2018, zn.:S-KHSMS 40605/2018/FM/HOK .

Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst.2) stavebního zákona, zda je:

a) dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

b) zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání vyžadovaného zvláštními právními předpisy.

K ust. § 94o odst.2 písm.a) stavebního zákona:

Projektová dokumentace dle názoru stavebního úřadu je úplná a přehledná, je ověřená oprávněnou osobou Ing. Daliborem Macurou - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1100618, vypracovaná je Ing. Mariánem Jurgou, požárně bezpečnostní řešení stavby -Ing. Miroslavem Sopůškem, část ZTI-vytápění, vzduchotechniku, slaboproudá elektrotechnika a silnoproudá elektrotechnika a bleskosvody-vypracoval Ing. Martin Poloch, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT-1102589. Projektová dokumentace řeší v

odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu-viz. text výše , uveden posouzení ust. § 94o odst.1 písm.a) stavebního zákona.

K ust. § 94o odst.2 písm.b) stavebního zákona:

rodinné domy budou přístupné prostřednictvím neveřejné areálové komunikace napojené na stávající veřejnou komunikační síť obce přesněji na místní komunikaci č. 28b, viz text výše -ust. § 94o odst.1)písm.b) stavebního zákona.

Dle názoru stavebního úřadu uskutečněním stavby nejsou při splnění podmínek rozhodnutí ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, bránící povolení změny stavby před dokončením v rozsahu požadované změny, a proto rozhodl tak, jak uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle ust. § 69 odst.2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení: Rezidence za Kostelem s.r.o., Obec Čeladná, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vyoral Jan, Ing. Kulovaný Petr, Kulovaná Markéta, Barák Přemysl, Basti Robert Ing., Benz Heinz Johann, Benzová Jaroslava, Bilčíková Kristýna, Boček Josef Ing., Bočková Milada, Elzner Karel MUDr., Elznerová Hana, Gabriel Radek, Gabrielová Alexandra, Herbáčková Renata Bc., Hnilička Jiří, Horácková Bohdana Ing., Janyšková Blažena MUDr., Jakielek Radomír Ing., Johansson Jan Aders Tommy, Johansson Romana JUDr., Jordanova Lucie, Juroška Michal Ing., Klus Lukáš Mgr., Kozumplík Jiří Mgr., Kunz Radim, Kura Czeslaw Ing., MBA, Lepiarz Ivo, Lošák Petr, Machandrová Lenka, Macurová Petra, Meconchie Martina, Mikula Jana MUDr., Mikula Jaroslav MUDr., Mück Tomáš Ing., Musil Miloš Ing., Musilová Kamila Ing., Němcová Lenka, Nevrlý Otakar Ing., Okenicová Kateřina, Paciorková Jarmila Ing., PANSPED spol. s r.o., Pavelek Zbyněk Ing., Pavelková Pavla Mgr., Pavlíček Petr Ing., Pavlíčková Lenka Ing., Popek Josef, Pospíšilová Jitka, Pravda Pavel, Seidler Antonín JUDr., Slováková Marie, Štefek Miroslav Bc., Štefková Kateřina, Štveráková Alice, Šváb František Ing., Švábová Marija RNDr., Švec Václav Bc., Švrček Jiří Ing., Trnková Šárka, Uhrová Kateřina, Varyš Marek, Vávra Petr MUDr. Ph.D., Vávrová Michaela MUDr. PH.D., Zavadil Pavel, Zavadilová Petra Ing., Židek Jaromír, Židková Pavlína.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

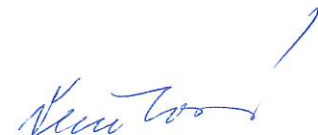
### **Ostatní poučení**

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení ( dle ust. §

94k písm.a) až d) stavebního zákona) doručení stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona za doručitou posledním dnem této lhůty.

Účastníci řízení podle § 94k písm.e) se v oznámení o zahájení řízení a dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.



  
Jana Večerková  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:**

1. ověřená projektová dokumentace stavby,
2. opatření povolení doložkou právní moci

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení**

dle ust. § 94k písm.a) stavebního zákona - doručuje se jednotlivě

žadatel - Rezidence za Kostelem s.r.o., IČ: 05911851, sídlo Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Evou Koděrovou, IČ: 478 37 446, sídlo Ondřejnická 1305, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,

dle ust. § 94k písm.b) stavebního zákona - doručuje se jednotlivě

Obec Čeladná IČ: 00296571, se sídlem 739 12 Čeladná č.p.1

dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona - doručuje se jednotlivě

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Obec Čeladná, IČ:00296571, Čeladná č.p.1, 739 12 Čeladná

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou

Vlastník pozemku parc.č. 63/37, 63/20 a 63/15 k.ú.Čeladná

Vlastníci pozemku parc.č. 63/24 k.ú.Čeladná

Vlastník pozemku parc.č. 63/26 k.ú.Čeladná

Vlastník pozemku parc.č. 63/34 k.ú.Čeladná

Vlastník pozemku parc.č. 63/38 k.ú.Čeladná



**Dotčené orgány:**

MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Odbor RRaSÚ, orgán ÚP (k zn.: MUFO 24138/2018)  
Odbor ŽP (k zn.: MUFO 24137/2018/ZS, Sp.zn.: MUFO\_S  
4319/2018)

KHS MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava  
Státní energetická inspekce, ÚI pro MSK, ul. Provozní 1, 722 00 Ostrava

**Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu k vyvěšení na úřední desce**

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den patnáctidenní lhůty jejího vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Čeladná, je dnem jejího doručení.

Vyvěšeno dne 19. 12. 2018

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obec Čeladná  
739 12 Čeladná č.1  
IČO: 00296571 -3-  
DIČ: CZ0296571