

Karel Šrubař, 73912 Čeladná č.p. 2

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

Pobočka Frýdek- Místek

4. května 217, Místek

73801 Frýdek- Místek

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 04.08.2016
SPU 402876/2016

listy: 1 přílohy:
druh:



spuess625f2a16

Žov.

Spisová značka: 2RP38923/2011-130768

Č.j.: SPU 201837/2016

Odvolání proti rozhodnutí.

Odvolávám se proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 30. 6. 2016. Z důvodu nedostatku časoprostoru odůvodnění tohoto odvolání doručím Státnímu pozemkovému úřadu do čtrnácti pracovních dní.

V Čeladné 01. 08. 2016

Karel Šrubař

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Frýdek-Místek
4. května 217, Místek
73801 Frýdek- Místek

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 23.08.2016

SPU 430627/2016

listy: 5 přílohy: 3
druh:



spuess625f9875

Spisová značka: ZRP38923/2011-130768

Č.j.: SPU 201837/2016

Doplnění odvolání

Na základě mého odvolání ze dne 01. 08. 2016 a následně výzvy Státního pozemkového úřadu k odstranění nedostatků ze dne 08. 08. 2016, doplňuji své odvolání o následující

Odůvodnění

Na základě oznámení o probíhajícím KoPÚ jsem dne 24. 07. 2010 na Obecním úřadě v Čeladné vstoupil osobně do jednání o úpravách a následné digitalizace pozemků, které jsou výlučně v mém osobním vlastnictví, či kterých jsem z ½ vlastníkem. Jednání proběhlo s projektantem p. Davidem Danihelkem. Představil se mi jako osoba pověřená k těmto jednáním a to firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o. Při tomto rozhovoru jsem této osobě opakovaně zdůraznil, že **přistoupím na digitalizační úpravy mých pozemků pouze v případě, že budou striktně dodrženy tvarově i rozměrově všechny hranice a všechny dotčené pozemky budou totožné ze současnými geodeticky vytyčenými hraničními body.** Na závěr byl z průběhu tohoto jednání sepsán **stručný záznam /v příloze/, kde bylo uvedeno, které pozemky mohou být digitálně upraveny, za jakých podmínek a zároveň jsem uvedl čísla pozemků, u kterých v žádném případě nesouhlasím s jakoukoli úpravou.**

V následujícím období jsem od Pozemkového úřadu ze dne 21. 10. 2010 obdržel oznámení, které obsahovalo soupis nároků vlastníků. Jelikož dle dohody k němu nebyla přiložena katastrální mapa s vyznačením nových změn oproti původnímu stavu, oznámil jsem 02. 11. 2010 mailem p. Ing. Šárce Horynové z Pozemkového úřadu Frýdek-Místek, že /cituji/z uvedených důvodů proto zatím **n e s o u - h l a s í m** s jakýmkoliv pohybem hranic či hraničních bodů mých nemovitostí /příloha/. Další den tedy 03. 11. 2010 svou mailovou odpovědí paní Ing. Horynová v podstatě potvrdila přijetí mého mailu.

Přes všechny mé žádosti a upozornění (které jsou výše uvedeny), firma AGROPROJEKT PSO s.r.o. přistoupila bez mého souhlasu k posunu hranic pozemků, které jsou v mém vlastnictví, či spoluvlastnictví. V rozhodnutí č.j.: SPU 201837/2016, je mimo jiné v odůvodnění uvedeno /cituji/
Na základě zvážení důvodů a nutnosti zajištění nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků respektující racionální formy hospodaření s důrazem na potřeby uživatelských subjektů, řešení erozí ohroženosti zdejší krajiny, zvýšení její retenční schopnosti, odstranění nesouladů

v souborech popisných informací v katastru nemovitostí, nutnost zpracování nové digitální katastrální mapy na základě zaměření skutečného stavu v terénu, /konec citace/. Domnívám se, že tento citovaný výrok firmu AGROPROJEKT PSO s.r.o. nezplnomocnil, aby bez souhlasu vlastníků posouvali a manipulovali s hranicemi pozemků - k čemu v uvedeném návrhu hmatatelně došlo. Tímto úkonem by však došlo k neoprávněnému záběru půdy z mého majetku ve prospěch jiných vlastníků (především sousedících nemovitostí). S firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o. jsem jednal o úpravách mých pozemků v dobré víře, avšak tato firma nerespektovala jakoukoliv vzájemnou dohodu, či požadavek. S posunem hranic a sloučením mých pozemků, které jsou uvedeny v „Návrhu nového uspořádání pozemků“ nesouhlasím. Důrazně tímto žádám, aby všechny hranice pozemků, které jsou v mém vlastnictví, jakož i ty, kterých jsem vlastníkem z 1/2, nebyly posunovány či upravovány a byly do „Návrhu nového uspořádání pozemků“ kompletně přepracovány přesně podle původních a doposud platných mapových podkladů a geodetických bodů hranic, které jsou již na těchto parcelách vytýčeny.

Především se jedná o tyto parcely:

Pozemky uvedené v LV 387	Pozemky uvedené v LV 1943
Parcelní číslo	Parcelní číslo
<u>st. 180</u>	41/5
<u>44/3</u>	56/1
<u>45/5</u>	902/4
<u>45/6</u>	<u>983/2</u>
<u>45/7</u>	996
<u>45/24</u>	<u>998/1</u>
<u>48/1</u>	<u>998/2</u>
<u>48/3</u>	<u>1000</u>
<u>1007/3</u>	<u>1003</u>
<u>1024/2</u>	<u>1004/1</u>
<u>1024/14</u>	<u>1004/2</u>
<u>1024/15</u>	<u>1006/1</u>
<u>1024/16</u>	<u>1006/2</u>
<u>1025/2</u>	<u>1007/1</u>
<u>1028/3</u>	<u>1018</u>
<u>3001/6</u>	<u>1022/1</u>
<u>3002/5</u>	<u>1022/2</u>
<u>3003</u>	<u>1081/10</u>
<u>3010</u>	<u>1081/11</u>
<u>3011/3</u>	<u>3008/1</u>
<u>3011/4</u>	<u>3008/2</u>
	<u>3009</u>
	<u>3011/2</u>

V Čeladné 22. 08. 2016

Karel Šrubař


1/2 Šrubař Karel +421 903 024 575 5701011437 Na Hlinách 7, Trnava, Slovensko
1/2 Šrubař Jiří 530203392 Čeladná-Čeladná 256, 73912

387

Souhlasím, aby byly KPÚ řešeny i pozemky u nichž je vyžadován souhlas dle Zákona 139/2002 §3 odst[3] v platném znění.

24.7.2010

V p.č. 1024/15, 1024/14, 1024/16, 1024/12, 1024/3

Souhlasím se zakreslením map. podkladů v souladu se skutečnými hranicemi znak (mezníky)

p.č. 45/6 dodržet vyznačené mezníky a původní tvar.

p.č. 45/2, 46/1, 45/5, 3001/6 — 1. —

p.č. 44/3 a 45/24 sloučit.

p.č. 3010 a 3011/3 zachovat pův. tvar, proběhne rozdělení spoluvlastnictví potom doplnit. i 3011/4.

p.č. 3003 a 3002/5 zachovat pův. umístění pro budoucí odkup.

p.č. 100 a 1007/3 proběhne rozdělení, potom doplnit.

Šrubař

poslat mailem srubar.karel@gmail.com

Soutisk skut. stavu a mapy p.č. 45/6, sken zápisu jednání LV 387, 1943

1/1 Šrubař Karel +421 903 024 575 5701011437 Na Hlinách 7, Tmava, Slovensko

1943

Souhlasím, aby byly KPÚ řešeny i pozemky u nichž je vyžadován souhlas dle Zákona 139/2002 §3 odst[3] v platném znění.

24.7.2010

p.č. 902/4 možno zrovnať SV hranici. Zachovať pŕv. vjmeŕu

p.č. 56/1 vlastník sa rozmyslí. p.č. 1022/1, 3011/2, 1010,

903/2, 1022/2 zachovať pôvodný tvar a vjmeŕu, rozdeliť
dle skut. druhu pozemku.



Reakce na oznámení.

Správ: (2)

Karel Srubar <srubar.karel@gmail.com>

2. novembra 2010, 12:10

Komu: sarka.horynova@mze.cz

Dobrý den.

Obdržel jsem vaše oznámení ze dne 21.10.2010 a v této souvislosti uvádím následující. Digitalizací a úpravami katastrálních map v obci Čeladná byla vámi pověřena firma AGROPROJEKT PSO s.r.o. S touto firmou jsem se setkal na radnici obce Čeladná a to konkrétně s projektantem p. Davidem Danihelkem. S tímto pánem jsme probrali všechny záležitosti, týkající se možných úprav hranic nemovitostí, které jsou v mém (a nebo spolu-podílovém) vlastnictví. S tímto pánem jsem se také dohodl, které hranice pozemků mohou být upraveny a dále jsem mu vysvětlil, proč a z jakých důvodů se nesmí další úpravy hranic dělat. Je pro mne nepochopitelné, že spolupráci s firmou kterou jste si na tuto činnost najali nerespektujete a vyžadujete ze strany vlastníků další kola jednání. Přesto jsem ochoten se jich zúčastnit, avšak budu však za tímto účelem od vás požadovat náhradu cestovného a ušlé mzdy. Vaše oznámení ze dne 21.10.2010 považuji za neúplné, protože k soupisu nároků vlastníků nebyla přiložena katastrální mapa z vyznačením změn proti původnímu stavu. Pro naše další úspěšná jednání jsou tyto podklady nutné!. Z výše uvedených důvodů proto zatím **n e s o u h l a s í m** s jakýmkoliv pohybem hranic či hraničních bodů mých nemovitostí.

Karel Šrubař

Na hlinách 7

91700 Trnava

SLOVENSKO

Mail: srubar.karel@gmail.com

Mobil: +421 903 024 575 - číslo neexistuje

Horynova Sarka Ing. <Sarka.Horynova@mze.cz>

3. novembra 2010, 9:56

Komu: Karel Srubar <srubar.karel@gmail.com>

Pane Šrubaři,

všem účastníkům řízení jsme poslali oznámení, že na obecním úřadě v Čeladné je vyložen soupis nároků vlastníků.

Navíc jsme každému vlastníkovi zaslali poštou soupis nároku pro jeho list vlastnictví.

Žádné jednání svoláno není, na obecní úřad chodit nemusíte, stačí, když si zkontrolujete doma nárok pro své listy vlastnictví,

které jsme Vám zaslali.

Pro ujasnění dodávám:

Vlastníci vstupují do pozemkových úprav s pozemky, které jsou shrnuty do tabulky „**soupis nároků vlastníků**“ (původní stav).

Z pozemkových úprav vystupují s pozemky shrnutými do tabulky „**soupis nových pozemků**“ (nový stav).

Soupis nároků vlastníků vychází ze současného stavu, vedeného v evidenci katastru nemovitostí.

Je to původní stav a žádné změny tam nejsou zapracovány.

Požadavky vlastníků, které byly projednávány v létě s projektantem na obecním úřadě se promítnou až do návrhu pozemkových úprav.

Návrh bude vyhotoven nejdříve příští rok a pro každého vlastníka projektant vytvoří novou tabulku nazvanou soupis nových pozemků.

K soupisu nových pozemků vlastníci obdrží i mapu se zákresem nových pozemků.

S pozdravem

Ing. Šárka Horynová

Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Frýdek-Místek

Tel. 558 442 553

e-mail: sarka.horynova@mze.cz

From: Karel Srubar [mailto:srubar.karel@gmail.com]

Sent: Tuesday, November 02, 2010 12:10 PM

To: Horynova Sarka Ing.

Subject: Reakce na oznámení.

[Citovaný text je skrytý]

