



ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ

Změna č. 2

I. NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

**ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv**

Obec Čeladná

Zastupitelstvo obce Čeladná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

pod bodem usnesení č.:

ze dne:

Opatření obecné povahy č. 1/2020

Změnu č. 2 Územního plánu Čeladná,

který vydalo Zastupitelstvo obce Čeladná dne 2. 10. 2014, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 14. 11. 2014 ve znění po Změně č. 1B, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Čeladná dne 20. 9. 2018, a která jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 31. 10. 2018.

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Územní plán Čeladná - změna č. 2 mění znění Územního plánu Čeladná vydaného Zastupitelstvem obce Čeladná formou opatření obecné povahy dne 2. 10. 2014 s datem nabytí účinnosti dne 14. 11. 2014, aktualizovaného jeho změnou č. 1B vydanou Zastupitelstvem obce Čeladná formou opatření obecné povahy dne 20. 9. 2018 s datem nabytí účinnosti dne 31. 10. 2018. Textová část dokumentu Územní plán Čeladná - Úplné znění po změně č. 1B se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
2. Kapitola a) Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 2.1. V 1. větě se ruší text „vymezeno k 1.7.2017“ a nahrazuje se textem „aktualizováno k 1. 5. 2020“.
 - 2.2. Ve druhé větě se hodnota „273“ nahrazuje hodnotou „278“.
3. Kapitola b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 3.1. V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se doplňuje na konec nová odrážka:
-- začátek nového textu --
 - Je respektováno zařazení dotčeného území do specifických krajin F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky, F-05 Frenštát pod Radhoštěm, F-07 Frýdlant nad Ostravicí a G-01 Moravskoslezské Beskydy.*-- konec nového textu --*
 - 3.2. Na závěr kapitoly se vkládá nový odstavec:
-- začátek nového textu --

ZÁKLADNÍ KONCEPCE A PODROBNOST ŘEŠENÍ – změna č. 2 Územního plánu Čeladná zpracovává do územního plánu vyšší podrobnost řešení zejména tím, že ve vymezených částech obsahuje prvky regulačního plánu.

-- konec nového textu --
4. Kapitola c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 4.1. V podkapitole c) 1. se na její konec vkládá text:
-- začátek nového textu --

Urbanistická koncepce je definována vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich členěním na plochy stabilizované, návrhové (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině) a plochy územních rezerv. Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

B, B1, B2, B3	- plochy bydlení
SB	- plochy smíšené obytné

R	- plochy rekreace
OV, OV1, OV2	- plochy občanského vybavení
OH	- plochy občanského vybavení - hřbitov
OS	- plochy občanského vybavení - sport
PK	- plochy veřejných komunikačních prostorů
PZ	- plochy veřejných prostranství - zeleně
V	- plochy výroby a skladování
VS, VS1	- plochy smíšené výrobní
D	- plochy dopravní infrastruktury
T	- plochy technické infrastruktury
ZU	- plochy zeleně urbanizované

Plochy nezastavěného území:

NL	- plochy lesní
NS, NS1	- plochy smíšené nezastavěného území
NP	- plochy přírodní
NPP	- plochy přírodní – paseky

-- konec nového textu --

4.2. V podkapitole c) 2. se aktualizuje tabulka „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Čeladná“:

a) Vypouští se řádky s plochami (označení plochy):

Z25, Z29, Z34, Z38, Z39, Z50, Z64, Z71, Z72, Z79, Z92, Z97, Z105, Z107, Z118, Z122, Z123, Z138 a Z1/23,

b) Aktualizují se hodnoty výměry v ha u ploch

Z16 nová hodnota „0,60“

Z18 nová hodnota „0,56“

Z53 nová hodnota „0,24“

Z75 nová hodnota „0,27“

Z91 nová hodnota „0,19“

Z101 nová hodnota „0,02“

c) Aktualizuje se vymezení plochy Z1/23 - ruší se původní vymezení plochy Z1/23 a nahrazuje se plochami

Z1/23a	Planiska dolní	občanské vybavení	0,38	-	-
Z1/23b	Planiska dolní	bydlení	0,46	-	10%

d) Doplnuje se označení již zpracovaných a zaevidovaných územních studií „(US)“ ve sloupci „územní studie“ u ploch Z21, Z24, Z27, Z35, Z48, Z57, Z61, Z62, Z69, Z106 a Z113,

e) Ruší se podmínka zpracování územní studie u zastavitelné plochy Z114

f) Doplnují se na konec tabulky nové zastavitelné plochy:

Z2/1	Centrum – sever	smíšené bydlení	0,19	-	10%
Z2/2	Hamry	smíšené bydlení	0,42	-	10%
Z2/3	Gally	smíšené bydlení	0,29	-	10%

Z2/4	Pod Smrčkem	smíšené bydlení	0,27	-	10%
Z2/5	Pod Smrčkem 2	smíšené bydlení	0,40	-	20%
Z2/6	Planiska dolní	veřejný komunikační prostor	0,18	-	-
Z2/7	Planiska dolní	bydlení	0,34	-	10%
Z2/8	Gally	smíšené bydlení	0,52	-	10%
Z2/9	Pod Žárem	smíšené bydlení	0,15	-	8%
Z2/10	Pod Malým Smrčkem	občanské vybavení	0,42	-	-
Z2/11	Na Vrchu	smíšené bydlení	0,10	-	20%

g) Pod tabulku zastavitelných ploch se doplňuje textová poznámka

-- začátek nového textu --

Pozn.: ÚS využití plochy podmíněno zpracováním územní studie a vložením údajů do evidence územně plánovacích činností

~~(ÚS)~~ územní studie pro plochu již zpracována a vložena do evidence územně plánovacích činností

-- konec nového textu --

h) Aktualizuje se celková výměra zastavitelných ploch – původní hodnota „173,08 ha“ se nahrazuje hodnotou „154,74 ha“

4.3. V podkapitole c) 2. se aktualizuje tabulka „Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Čeladná“:

a) Na konec tabulky se doplňuje nová plocha přestavby:

P2/1	Planiska dolní	občanské vybavení	0,20	-	-
------	----------------	-------------------	------	---	---

b) Aktualizuje se celková výměry ploch přestavby – původní hodnota „1,20 ha“ se nahrazuje hodnotou „1,40 ha“

4.4. V podkapitole c) 3. se ruší text „místních a účelových“ v poslední větě.

5. Kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování ... se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

5.1. V podkapitole d) 1., bloku „AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA“

a) V prvním a druhém odstavci se ruší slova „místní“ a „místními“ před slovy „komunikace“ a „komunikacemi“

b) Ve třetím odstavci se ruší slova „účelová“ a „účelové“ před slovy „komunikace“

c) Ve druhém se odstavci ruší plochy „Z72“, „Z122“ a „Z123“,

d) Na konec bloku se vkládá nový odstavec

-- začátek rušeného textu --

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury VD-Z1 D136 - II/483 Kunčice p. Ondřejníkem pro přeložku, dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy. Tento koridor je vymezen jako koridor překryvný v celkové šíři 400 m a částečně je veden jako součást koridoru dopravní infrastruktury smíšeného

VD-Z3. Způsob využití ploch ve vymezeném koridoru nesmí narušit ani omezit realizaci budoucího záměru, kterým je přeložka silnice I. třídy.

-- konec rušeného textu --

- 5.2. V podkapitole d) 1., bloku „ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA“ se na konec bloku vkládá nový odstavec

-- začátek rušeného textu --

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury VD-Z2 DZ19 - Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí (ZK)). Tento koridor je vymezen jako koridor překryvný v celkové šíři 120 m a částečně je veden jako součást koridoru dopravní infrastruktury smíšeného VD-Z3. Způsob využití ploch ve vymezeném koridoru nesmí narušit ani omezit realizaci budoucího záměru, kterým je optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323.

PŘEKRYVNÝ KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SMÍŠENÝ

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury VD-Z3 smíšený pro realizaci a vzájemnou koordinaci záměrů D136 - II/483 Kunčice p. Ondřejníkem pro přeložku, dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy a DZ19 - Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí (ZK)). Koridor je vymezen v celkové šíři 120 m. Způsob využití ploch ve vymezeném koridoru nesmí narušit ani omezit realizaci budoucích záměrů DZ19 a D136 a musí umožnit vzájemnou koordinaci obou záměrů.

-- konec rušeného textu --

- 5.3. V podkapitole d) 1., bloku „CYKLISTICKÁ DOPRAVA“ se ruší text „místních a účelových“ před slovem „komunikacích“ a slovo „místních“ před slovem „komunikace“.
- 5.4. V podkapitole d) 1., bloku „PĚŠÍ PROVOZ“ se ruší slovo „místních“ před slovem „komunikací“.
- 5.5. V podkapitole d) 5. „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ se ruší plochy „Z122“ a „Z123“ a mění se označení plochy „Z1/23“ na „Z1/23a“,
- 5.6. V podkapitole d) 6. „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ se ruší všechna slova „místní“ před slovy „komunikace“.
6. Kapitola e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 6.1. V podkapitole e)1 se ruší text „místních a účelových“ v 10. odrážce.
- 6.2. V podkapitole e)2 se
- a) v odrážce „nadregionální ÚSES“ se mění označení nadregionálního biocentra Radhošť – Kněhyně z označení „10“ na nové označení „103“ (jedenkrát před souslovím „Radhošť-Kněhyně“, podruhé za zkratkou „NRBC“)
 - b) v odrážce „regionální ÚSES“ se mění označení nadregionálního biocentra Radhošť – Kněhyně z označení „10“ na nové označení „103“ (jedenkrát za zkratkou „NRBC“)

- c) v odrážce „lokální ÚSES“ se mění označení nadregionálního biocentra Radhošť – Kněhyně z označení „10“ na nové označení „103“ (dvakrát za zkratkou „NRBC“)
- d) v odrážce „lokální ÚSES“, pododrážce „centrální větev“ se za text „RBK 637“ vkládá text

-- začátek nového textu --

(respektive z nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně)

-- konec nového textu --

a za text „do Pstruží“ text

-- začátek nového textu --

(tato větev je vymezena v parametrech složeného regionálního biokoridoru, který není v aktualizovaných Zásadách územního rozvoje kraje (2018), ale je navržen jako regionální biokoridor složený v Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje – prodlužuje trasu regionálního biokoridoru 559 nad regionální biocentrum Novoveská Ostravice v Nové Vsi proti toku Ostravice a poté výše proti toku Čeladenky)

-- konec nového textu --

- e) v předposledním odstavci se výraz „porostových skupin“ upravuje na „porostních skupin“.
7. Kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 7.1. Na začátku kapitoly se ruší text

-- začátek rušeného textu --

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

B, B1, B2, B3 - plochy bydlení
SB - plochy smíšené obytné
R - plochy rekreace
OV - plochy občanského vybavení
OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
OS - plochy občanského vybavení - sport
PK - plochy veřejných komunikačních prostorů
PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně
V - plochy výroby a skladování
VS, VS1 - plochy smíšené výrobní
D - plochy dopravní infrastruktury
T - plochy technické infrastruktury
ZU - plochy zeleně urbanizované

Plochy nezastavěného území:

NL - plochy lesní
NS, NS1 - plochy smíšené nezastavěného území
NP - plochy přírodní
NPP - plochy přírodní – paseky

-- konec rušeného textu --

- 7.2. Před text „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:“ se vkládá nový text označující kapitolu:

-- začátek nového textu --

f) 1. OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

-- konec nového textu --

- 7.3. V odstavci „Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí“

a) se odrážky nově označují číselnými odrážkami 1), 2), atd.

b) se jako druhá vkládá nová odrážka

-- začátek nového textu --

2) Využití zastavitelných ploch formou nové či doplňující výstavby je možné jen za podmínky, že k dotčené zastavitelné ploše vede kapacitně i parametricky (šířka, únosnost, obratiště, koordinace s pohybem pěších osob, atd.) dostačující komunikace – dostatečnost parametrů se posuzuje porovnáním s příslušnými normami (ČSN 73 6110).

-- konec nového textu --

c) se za odrážku 12) vkládají nové odrážky 13) a 14)

-- začátek nového textu --

13) Pro využití území v zónách CHKO platí zásady ochrany krajinného rázu:

- respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby;

- podlažnost - maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví, výjimečně ustupující podlaží;

- respektovat charakteristiky staveb, jako např. tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys, materiálové řešení, apod. Za vhodný tvar střech se považuje střecha sedlová, polovalbová. Materiálové řešení objektů – hodnotí se působení objektu v kontextu krajiny (povrchy dřevěné, hladká omítka, střechy bez odrazných efektů);

- oplocení – tradiční formy s vysokou prostupností.

Tyto podmínky platí současně s podmínkami uvedenými v kapitole F) 2. u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití. V případě sporu platí přísnější kritérium.

14) Pro využití nezastavěného území v zónách CHKO platí výslovné vyloučení staveb, zařízení a opatření:

- oplocení s výjimkou pastevního hrazení;

- mobilheimů, mobilních buněk, skříní z nákladáků, maringotek, jurt;

- domů v korunách stromů - tzv. treehouses, a objektů obdobných;

- umísťování velkoplošných reklamních, propagačních nebo informačních sdělení;

- stavby pro zemědělství, pokud nejsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch (např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny, a stavby protierozní povahy);

- stavby pro lesnictví, pokud se nejedná o nezbytné lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, nebo zařízení pro myslivost - krmelce, posedy;

- stavby pro vodní hospodářství, pokud se nejedná o stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a stavby, zařízení a opatření sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě;

- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny, pokud se nejedná o takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO.

Tyto podmínky jsou nadřazeny podmínkám uvedeným v kapitole F) 2. u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.

-- konec nového textu --

- d) se v odrážce 10) vkládají za slovní spojení „musí být prokázána ochrana staveb“ nový text „vlastních i okolních“.

- 7.4. Před text tabulky s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití se vkládá nový text označující kapitolu:

-- začátek nového textu --

f) 2. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-- konec nového textu --

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravují způsobem dále uvedeným

- a) B – plochy bydlení

- v označení plochy se doplňují indexy „, B1, B2, B3“
- v odstavci Přípustné využití se ruší odrážky s textem

-- začátek rušeného textu --

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

-- konec rušeného textu --

- v odstavci Podmíněně přípustné využití se vkládá nová odrážka s textem

-- začátek nového textu --

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť, penzionů, ubytoven, hotelů a jim obdobných ubytovacích zařízení, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

-- konec nového textu --

- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v první odrážce za index „B“ vkládá text „, B2“
a dále

se v první odrážce vkládá za slovní spojení „s podkrovím“ text „nebo s ustupujícím podlažím“, a to ve dvou případech

a dále se na konec první odrážky vkládá text

-- začátek nového textu --

, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu v plochách B je 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou

-- konec nového textu --

a dále se vkládá nová odrážka

-- začátek nového textu --

- minimální výměra stavebního pozemku 1000 m², tato povinnost platí i pro části stávajících pozemků vzniklé po oddělení nových stavebních pozemků, pokud na nich je umístěna stavba pro bydlení, stavba nebo zařízení občanské vybavenosti, nebo stavby jim obdobné

- pro umístování staveb v plochách B platí povinnost odstupu staveb od hranice pozemku s obslužnou komunikací 5 až 10 m

-- konec nového textu --

b) SB – plochy smíšené obytné

- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v první odrážce vkládá za slovní spojení „s podkrovím“ text „nebo s ustupujícím podlažím“

a dále se na konec první odrážky vkládá text

-- začátek nového textu --

, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu v plochách B je 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou

-- konec nového textu --

a dále se vkládá nová odrážka

-- začátek nového textu --

- minimální výměra stavebního pozemku 1500 m², tato povinnost platí i pro části stávajících pozemků vzniklé po oddělení nových stavebních pozemků, pokud na nich je umístěna stavba pro bydlení, stavba nebo zařízení občanské vybavenosti, nebo stavby jim obdobné

-- konec nového textu --

c) R – plochy rekreace

- v odstavci Přípustné využití se ruší odrážka s textem

-- začátek rušeného textu --

- změny staveb na stavby pro bydlení

-- konec rušeného textu --

- v odstavci Podmíněně přípustné využití se vkládá na konec odrážky text

-- začátek nového textu --

nebo s ustupujícím podlažím, přitom platí, že maximální přípustná výška objektu je 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou

-- konec nového textu --

d) OV, OV1 – plochy občanského vybavení

- v označení plochy se doplňují indexy „, OV1, OV2“
- v odstavci „Přípustné využití“ se na konec odstavce doplňuje odrážka
-- začátek nového textu --
- v plochách OV2 sociální bydlení pro seniory nebo mladé rodiny
-- konec nového textu --
- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v první odrážce vkládá za slovo „hladina“ text
-- začátek nového textu --
- v plochách OV, OV2
-- konec nového textu --
- se na konec první odrážky vkládá text
-- začátek nového textu --
- nebo s ustupujícím podlažím
-- konec nového textu --
- se vkládá nová odrážka
-- začátek nového textu --
- výšková hladina v plochách OV1 max. čtyři nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím,
-- konec nového textu --

e) OS – plochy občanského vybavení – sport

- v odstavci Převažující (hlavní) využití se v první odrážce ruší text „a relaxaci“
- v odstavci „Přípustné využití“ se v první odrážce ruší slova „klubovny“ a „, ubytovací“
a dále se ruší čtvrtá odrážka
-- začátek rušeného textu --
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení
-- konec rušeného textu --
- v odstavci Nepřípustné využití se ruší druhá odrážka
-- začátek rušeného textu --
- bydlení
-- konec rušeného textu --
- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se na konec první odrážky vkládá text
-- začátek nového textu --
- nebo s ustupujícím podlažím

-- konec nového textu --

f) PK – plochy veřejných komunikačních prostorů

- v odstavci Převažující (hlavní) využití se v první odrážce ruší text „místní a účelové“

g) V – plochy výroby a skladování

- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se ruší text

-- začátek rušeného textu --

staveb pro rodinné bydlení

-- konec rušeného textu --

a dále se na konec první odrážky vkládá text

-- začátek nového textu --

nebo s ustupujícím podlažím

-- konec nového textu --

h) VS – plochy smíšené výrobní

- v označení plochy se doplňuje index „, VS1“
a dále se

- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se ruší text

-- začátek rušeného textu --

staveb pro rodinné bydlení

-- konec rušeného textu --

a dále se na konec první odrážky vkládá text

-- začátek nového textu --

nebo s ustupujícím podlažím

-- konec nového textu --

i) NS – plochy smíšené nezastavěného území

- v označení plochy se doplňuje index „, NS1“
- v odstavci Nepřípustné využití se vkládá na jeho konec nová odrážka

-- začátek nového textu ---

v plochách označených NS1 jakékoli stavby a oplocení, které by mohly zhoršovat prostupnost území

-- konec nového textu --

8. Kapitola g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- 8.1. V odstavci Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se na jeho začátek vkládá nový text

-- začátek nového textu --

VD-Z1 - D136 - II/483 Kunčice p. Ondřejníkem, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy

VD-Z2 - DZ19 - Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí (ZK))

VD-Z3 - Smíšený koridor dopravní infrastruktury pro stavby D136 a DZ19

-- konec nového textu --

a ruší se slova „místní“ a „místních“ u odrážek VD2, VD3, VD4 a VD5.

9. Kapitola j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ... se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- 9.1. Ve znění kapitoly se

- a) ruší v první větě označení zastavitelných ploch „Z21“, „Z62“, „Z106“ a „Z114“.
- b) vkládá na konec nový odstavec

-- začátek nového textu --

Územní studie Z21, Z24, Z27, Z35, Z48, Z57, Z61, Z62, Z69, Z106, Z112 a Z113 jsou zpracované a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Zpracované studie nutno respektovat a použít jako neopomenutelné podklady pro územní a stavební řízení a pro přípravu nižších stupňů projektové dokumentace. Odchýlit se od těchto je možné jen ve zvláště odůvodněných případech přinášejících s ohledem na veřejné zájmy srovnatelné nebo lepší řešení.

-- konec nového textu --

10. Kapitola l) Údaje o počtu listů územního plánu a k nim připojené grafické části se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

- 10.1. Ve textu kapitoly se

- a) aktualizuje počet stran textu dle skutečnosti k vydání změny č. 2,
- b) ruší výkresy I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 15 listů, I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 8 listů a I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 10 listů, které se stávají schémata zařazenými do odůvodnění územního plánu,
- c) ruší se údaje o počtu listů grafické části územního plánu – „- 15 listů“, „- 8 listů“, „- 10 listů“, „- 1 list“,
- d) ruší text

-- začátek nového textu --

Celkem grafická část územního plánu Čeladná obsahuje 79 samostatných listů.

-- konec nového textu --