



# **ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ**

**Změna č. 2**

## **II. ODŮVODNĚNÍ**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

**ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ  
a kolektiv**

---

## ÚZEMNÍ PLÁN ČELADNÁ - ZMĚNA Č. 2

### II. ODŮVODNĚNÍ

---

OBJEDNATEL	OBEC ČELADNÁ
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD ČELADNÁ
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	ČERVENEC 2020
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

---

## OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ	1
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	2
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ	6
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	21
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	21
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	22
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ	26
F.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	26
F.2.	Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	36
F.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	39
F.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	39
G.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	44
I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	44
J.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	44
K.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	58
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	60
	Příloha č. 1 SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	62

## **I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ**

Zastupitelstvo obce Čeladná rozhodlo na svém 5. zasedání konaném dne 21. 11. 2019 usnesením 2 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), za použití ustanovení § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Čeladná. Současně schválilo

- podle ust. §84 odst 2 písm. y) zákona o obcích (obecní zřízení) a dle ust § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst 5 stavebního zákona, pokyny pro zpracování (návrhu změny č. 2 územního plánu Čeladná v rozsahu zadání změny obsažené v kapitole E) I. Zprávy o uplatňování územního plánu Čeladná,
- dle § 55a odst.1 stavebního zákona, že změna č. 2 územního plánu Čeladná bude pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona;
- dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení změny č. 2 územního plánu Čeladná může ve vymezené části obsahovat i prvky regulačního plánu.

Zadávacím dokumentem Změny č. 2 ÚP Čeladná jsou tedy Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny obsažené v kapitole E) I. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ schválené Zastupitelstvem obce Čeladná dne 21. 11. 2019.

Pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Čeladná je Obecní úřad Čeladná, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 2 územního plánu Čeladná na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚP Čeladná podléhá posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že návrh změny č. 2 ÚP Čeladná je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž konstatoval, že změna č. 2 může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Jako zpracovatel změny č. 1 byl vybrán zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Palacký, číslo autorizace: ČKA 03 760.

## II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

### 1. Územní plán Čeladná - změna č. 2 (dále jen „změna č. 2“)

- je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- je zpracován na základě požadavku obce na provedení změn v územním plánu, pro které je podmínkou změna platného územního plánu;

### 2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je usnesení Zastupitelstva obce Čeladná přijaté na jeho 5. zasedání konaném dne 21. 11. 2019. Pokyny pro zpracování jsou obsahem I. Zprávy o uplatňování územního plánu Čeladná zpracované pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Čeladná (dále jen "pořizovatel"), Ing. Martinou Miklendovou.

### 3. Podklady pro zpracování změny č. 2

- **Územní plán Čeladná – úplné znění po změně č. 1B** - zpracováno nad platným územním plánem vydaným Zastupitelstvem obce Čeladná a jeho Změnou č. 1B;
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1**, vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č. 16/1462, aktualizované Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018.
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

### 4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální forma;
- letecké snímky ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz));
- digitální mapové podklady ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz));

### 5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 2

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského

kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;

- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** - vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje - odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009–2016** - schválená usnesením zastupitelstva č. 11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LÖW & spol., s.r.o., 2013;
- **Územní studii Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zhotovitel LÖW & spol., s.r.o., 2019.

#### **Další použité územně analytické a rezortní podklady**

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město** (OKD a.s. IMGE, o. z., únor 1998, ve znění rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 25. 6. 2013);
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
  - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
  - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;

- **Územní plány sousedních obcí;**
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Čeladná, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - RSD ČR, Praha;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.



## **A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Čeladná, k.ú. Čeladná patří do rozvojové oblasti specifické oblasti SOB2 Beskydy (PÚR ČR, A1), resp. dle A1-ZÚR MSK do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí. Obec Čeladná je zařazena do krajinné oblasti Moravské Beskydy a krajinné oblasti Podbeskydí. Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je území Čeladné nově zařazeno do specifických krajin Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), Frýdlant nad Ostravicí (F-07) a Moravskoslezské Beskydy (G-01).

Změna č. 2 nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zpracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území, na širší návaznosti vymezeného územního systému ekologické stability.

## **B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ**

Změna č. 2 Územního plánu Čeladná je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny obsažené v kapitole E) I. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ schválené Zastupitelstvem obce Čeladná dne 21. 11. 2019.

**Požadavky vyplývající ze schváleného zadávacího dokumentu a z požadavků na změny územních plánů plynoucích ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byly návrhem změny č. 2 splněny následujícím způsobem:**

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované MSK:

1. Ve změně č. 2 územního plánu Čeladná (dále jen „změna č. 2“) bude prověřeno, zda tato naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015 a Aktualizacemi č. 2 a č. 3 účinnými od 1. 10. 2019 viz. kapitola C. Zprávy.

*Požadavek splněn, ÚP Čeladná ve znění Změny č. 2 prověřen*

2. Změna č. 2 bude konfrontována se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1. viz. kapitola C. Zprávy.

*Požadavek splněn, ÚP Čeladná ve znění Změny č. 2 prověřen*

3. Změna č. 2 bude konfrontována s požadavky všech územně analytických podkladů viz. kapitola B. Zprávy.

*Požadavek splněn, ÚP Čeladná ve znění Změny č. 2 prověřen*

Ve změně č. 2 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:

1. Program zlepšování kvality ovzduší
2. Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje
3. Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
4. Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
5. Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
6. Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)

*Požadavek splněn, ÚP Čeladná ve znění Změny č. 2 uvedené materiály zohledňuje a relevantní výstupy do koncepce zpracovává.*

#### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Ve změně č. 2 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.

*Zastavěné území obce je aktualizováno k 01.05.2020 a to v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.*

2. Řešeným územím změny č. 2 jsou dílčí části správního území obce Čeladná v k. ú. Čeladná.

*Požadavek splněn – viz provedené změny.*

3. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.

*Požadavek splněn, veškeré zastavitelné plochy byly prověřeny z hlediska udržitelného rozvoje. Část ploch byla, jako neperspektivní, navržena ke zrušení.*

4. Provéřit následující návrhy na změny územního plánu:

č. 2 - parc. č. 927, 921/1 a 926 v k. ú. Čeladná  
č. 5 - parc. č. 476/3, 476/4, 475 v k. ú. Čeladná  
č. 10 - parc. č. 881/1 v k. ú. Čeladná  
č. 11 - parc. č. 1938 v k. ú. Čeladná  
č. 13 - parc. č. 2117/1, 2, 3 v k. ú. Čeladná  
č. 16 - parc. č. 116/1 v k. ú. Čeladná

č. 17 - parc. č. 186/4 (část) v k. ú. Čeladná  
č. 19 - parc. č. 851/2 v k. ú. Čeladná

*Požadavky prověřeny, navrženy nové zastavitelné plochy bydlení, smíšeného bydlení a plochy pro veřejné parkoviště:*

- návrh č. 2 je vymezen jako zastavitelná plocha Z2/1
- návrh č. 5 je vymezen jako zastavitelná plocha Z2/2
- návrh č. 10 je vymezen jako zastavitelná plocha Z2/3
- návrh č. 11 je vymezen jako zastavitelná plocha Z2/4
- návrh č. 13 je vymezen jako zastavitelná plocha Z2/5
- návrh č. 16 je vymezen jako zastavitelná plocha Z2/6
- návrh č. 17 je vymezen jako zastavitelná plocha Z2/7
- návrh č. 19 je vymezen jako zastavitelná plocha Z2/8

5. Prověření vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.

*Požadavek splněn, veškeré zastavitelné plochy byly prověřeny z hlediska udržitelného rozvoje. Část ploch byla, jako neperspektivní, navržena ke zrušení.*

Toto prověření provést mimo jiné u dosud nezastavěných pozemků, evidovaných na LV č. 3257, a dále pozemků parc. č. 250/5 na LV č. 2256, parc. č. 212/1 na LV č. 1804, parc. č. 1524/9 na LV č. 2055, parc. č. 2312/1 na LV č. 2434, parc. č. 2318/1 na LV č. 2309, parc. č. 1440/1 na LV č. 1665, parc. č. 2411/1 na LV č. 2973, parc. č. 262/3 na LV č. 667, parc. č. 2480/1 na LV č. 1321, parc. č. 173/2 a parc. č. 173/3 na LV č. 900 a parc. č. 120/5 na LV č. 601, a u těchto případně změnit jejich funkční využití na plochy zemědělské s ohledem na ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, dále § 19 odst. 1 písm. c) a e) stavebního zákona

*Požadavek splněn, veškeré dotčené plochy byly prověřeny a část ploch byla navržena ke zrušení jejich zastavitelnosti. Plochy s prokázanou aktivitou (územní studie, parcelace, realizace investic) byly jako zastavitelné ponechány, zejména z důvodu vysokých rizik následných možných náhrad.*

6. Změnou č. 2 mohou být v odůvodněných případech provedeny korekce rozsahu mezi různými druhy zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, které na sebe přímo navazují např. z ploch občanského vybavení může být v návaznosti na stávající zastavěné území vyčleněna plocha bydlení tak, aby se daly plochy vzájemně efektivně a smysluplně územně využít pro svůj účel.

*Požadavek splněn, veškeré dotčené plochy byly prověřeny. V územním plánu byly pro vedeny drobné korekce vymezení.*

7. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

*Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány přednostně v plochách navazujících na stávající zastavěné území a v území zainvestovaném. Do obecných podmínek využití ploch byla doplněna podmínka: „Využití zastavitelných ploch formou nové či doplňující výstavby je možné jen za podmínky, že k dotčené zastavitelné ploše vede kapacitně i parametricky (šířka, únosnost, obratiště, koordinace s pohybem pěších osob, atd.) dostačující komunikace – dostatečnost parametrů se posuzuje porovnáním s příslušnými normami (ČSN 73 6110).“*

8. Prioritou pro řešení Změny č. 2 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno. Toto ustanovení se uplatní kromě nové zastavitelné plochy také na úpravu regulativů, kterou by došlo k novému funkčnímu využití, jejíž potřebnost a nemožnost využít jiné plochy s daným funkčním využitím je nutné prokázat. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 21 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení.

*Požadavek splněn – viz příslušná kapitola tohoto textu.*

9. Provéřit stanovenou prostorovou regulaci v plochách s rozdílným způsobem využití a to ve vazbě na nutnost promítnout zásady ochrany krajinného rázu do podmínek prostorového uspořádání (respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby; podlažnost; maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví a respektovat charakteristiky staveb jako např. tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.)

*Požadavek splněn – byly doplněny obecné podmínky využití ploch.*

10. Změna č. 2 může ve vymezených částech obsahovat prvky regulačního plánu.

*Požadavek splněn – prvky regulačního plánu jsou užity v rámci obecných podmínek využití ploch a zejména v rámci podmínek prostorové regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*

#### Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.

*Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány přednostně v plochách navazujících na stávající zastavěné území a v území zainvestovaném. Do obecných podmínek využití ploch byla doplněna podmínka: „Využití zastavitelných ploch formou nové či doplňující výstavby je možné jen za podmínky, že k dotčené zastavitelné ploše vede kapacitně i parametricky (šířka, únosnost, obratiště, koordinace s pohybem pěších osob, atd.) dostačující komunikace – dostatečnost parametrů se posuzuje porovnáním s příslušnými normami (ČSN 73 6110).“*

2. V celém územním plánu bude prověřena terminologie u komunikací, kdy již nebude použito zařidování, ale bude všude použit pojem komunikace případně plocha komunikačního prostoru.

*Požadavek splněn – terminologie změněna, pojmy „místní“ a „účelové“ ve spojení s komunikacemi nejsou nadále užívány.*

3. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

*Požadavek splněn – ochranná pásma respektována.*

4. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

*Požadavek splněn – ochranná pásma respektována.*

5. Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 323 Ostrava - Valašské Meziříčí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

*Požadavek splněn – ochranná pásma respektována.*

6. Z hlediska sledovaných záměrů prochází správním územím Čeladná koridor republikového významu pro elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí), dle Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) stavba č. DZ19 V rámci pořizování změny č. 2 ÚP Čeladná pro uvedenou stavbu vymezit a chránit plochu koridoru v šíři min. 120 m v souladu se ZÚR MSK a koordinaci se záměry v území, zejména s D136 - přeložkou silnice II/483.

*Požadavek splněn – vymezen koridor v souladu s A1-ZÚR MSK.*

7. Společnost SUDOP BRNO, spol. s r.o. zpracovala Aktualizaci "Studii proveditelnosti tratě Ostrava - Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek - Český Těšín / Třinec, Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice a Studénka - Veřovice". Centrální komise Ministerstva dopravy studii proveditelnosti schválila a v dalších stupních přípravy a realizace požaduje sledovat variantu 323-4. V současnosti MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. zpracovává záměr projektu "Revitalizace a elektrizace traťových úseků Frýdek-Místek (mimo) - Frenštát pod Radhoštěm město/Ostravice".

*Požadavek splněn – vymezen koridor v souladu s A1-ZÚR MSK.*

8. V případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

*Požadavek splněn – v obecných podmínkách využití území je stanovena podmínka: „12) Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.“*

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013. Dne 15.11.2019 nabývá účinnosti vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tímto dnem se současně ruší vyhláška č. 13/1994 Sb. a část druhá vyhlášky č. 153/2016 Sb.
5. Návrh změny č. 2 ÚP Čeladná je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdu, vyjma případů, kde lze prokázat veřejný zájem.
6. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
7. Respektovat stávající meliorační zařízení.
8. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovité kulturní památky.



9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
10. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
11. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
12. Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.
13. Respektovat výnos MK ČSR č.j. 5373/73, o zřízení Chráněné krajinné oblasti Beskydy, zejména posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského půdního fondu a ve vztahu ke krajině také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. V podmínkách ochrany je pak ve Výnosu uvedeno, že výstavba a rekreace se provádí v souladu s posláním oblasti a za tímto účelem jsou upravovány územní plány.
14. Podle ustanovení § 7 zákona musí územní plán v řešeném území zajistit jak ochranu stávajících dřevin, tak rozvoj ploch různých druhů zeleně v sídlech (zejména veřejné zeleně s krajinnotvorným významem) i mimo ně.
15. V souladu s ustanovením § 12 zákona musí územní plán respektovat zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti a jeho stanovenou ochranu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
16. Podle ustanovení § 25 zákona musí územní plán přispět k zachování a vytváření harmonické krajiny, která je jedním z definičních znaků CHKO a rovněž k udržení a zlepšení přírodního stavu, ekologické stability a ekologických funkcí v řešeném území. Mezi tyto funkce také patří zachování celistvosti krajiny (omezení její fragmentace) a zachování migrační prostupnosti krajiny pro živočichy.
17. Podle ustanovení § 26 musí územní plán respektovat zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny, zejména ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch, dopravní infrastruktury, sportovně - rekreačního využívání území a přirozeného vodního režimu.
18. Ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona musí územní plán respektovat zásady uvedené v platném plánu péče CHKO Beskydy na období 2009 – 18, a to obecně i konkrétně pro jednotlivé plochy s odlišným způsobem využití území.

19. Změna č. 1 bude ve vztahu k ochraně přírody a krajiny respektovat následující limity využití území vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny:
- § 3 odst. 1 písm. a) zákona a § 4 odst. 1 zákona územní systém ekologické stability,
  - § 3 odst. 1 písm. b) zákona a § 4 odst. 2 zákona významné krajinné prvky,
  - § 5 odst. 3 zákona obecná ochrana rostlin a živočichů (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie)
  - § 5a odst. 5 zákona ochrana volně žijících ptáků (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie)
  - § 26, § 27 zákona základní a bližší ochranné podmínky CHKO Beskydy a její zonace
  - § 49 zákona ochrana zvláště chráněných rostlin (jejich biotopů v měřítku územního plánu)
  - § 50 zákona ochrana zvláště chráněných živočichů (jejich biotopů v měřítku územního plánu)
20. Změna č. 1 bude ve vztahu k ochraně přírody a krajiny respektovat limity využití území podle následujících nařízení a dalších dokumentů:
- nařízení vlády č. 318/2013 Sb. evropsky významné lokality Beskydy
  - nařízení vlády č. 687/2004 Sb. ptačí oblast Beskydy
  - vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území a jejich základní i bližší ochranné podmínky a jejich ochranná pásma (viz ÚAP a ÚSOP)
  - lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů,
  - oblasti a místa krajinného rázu a jejich charakteristiky (viz Preventivní hodnocení krajinného rázu Beskydy /Arvita P spol. s r. o., 2007 a Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva /Arvita P spol. s r.o. I/2011).
21. Prověřit nutnost stanovení následujících podmínek prostorového uspořádání území:
- respektovat a harmonicky rozvíjet zachovanou prostorovou strukturu obce stanovením:
    - rozmezí výměry budoucích pozemků od minimální (např. 1200 m<sup>2</sup>) po maximální (např. 5000 m<sup>2</sup>) vztaženo k zónám CHKO Beskydy – podle odstupňované hodnoty území
    - podílu plochy přípustné k zastavění (% zastavěnosti)
  - regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch (zachováním rozptýleného charakteru zástavby)
  - respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby (podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví)
  - respektovat charakteristiky staveb (tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.)
  - respektovat urbanistické hodnoty lokalit odloučených od kompaktnějšího urbanizovaného území (osídlené enklávy obklopené lesními komplexy v údolí Čeladenky jako např. Ráztoky, Podolánky, Skurečena atd.)
22. Respektovat limity využití území podle zákona č. 44/1988 Sb o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a související zákony.

*Požadavky 1. až 22. splněny – Změna č. 2 respektuje mj. veškeré zákonné požadavky a předpisy vztahující se k ochraně přírody a krajiny, k ochraně životního prostředí a k zajištění udržitelného rozvoje území. Respektuje chráněné*



*přírodní prvky, vymezená chráněná území, zemědělský a lesní půdní fond, geofond a další chráněné prvky. Jsou respektovány výše uvedené limity území, vychází se koncepčně i z výše uvedených dokumentů a podmínek. Pokud dochází při vymezování nebo změnách zastavitelných ploch k dotčení předmětu ochrany, je vymezení provedeno jen v nejnutnějším rozsahu.*

*Změna č. 2 ruší vymezení významné části zastavitelných ploch a převádí je zpět do půdního fondu a krajinného využití.*

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Nejsou stanoveny.

*Změna č. 2 nevymezuje žádné nové plochy a koridory územních rezerv.*

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nejsou stanoveny.

*Změna č. 2 vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou stanoveny.

*Změna č. 2 nevymezuje žádné nové plochy a koridory ve kterých by rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

**e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 2 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.
2. Změna č. 2 územního plánu Čeladná bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
3. Změna č. 2 územního plánu Čeladná bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
  - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:
- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.  
Součástí textové části odůvodnění změny č. 2 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.
  - II.B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
4. Grafická část změny č. 2 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Čeladná.
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 2 ÚP Čeladná:
- Změna č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
  - Změna č. 2 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
  - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 2 územního plánu Čeladná bude vytištěna v 1 vyhotovení + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“
6. Po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Čeladná zahrnující právní stav po vydání změny č. 2 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

*Změna č. 2 v rámci procesu pořizování naplňuje výše uvedené požadavky 1. až 6. jako součást řádného plnění zpracování změny samé.*

#### **f) Další požadavky vyplývající z projednání**

1. Požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny:
  - **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren,

výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem nadzemní stavby**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska **povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené zájmy a vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu změny č. 2 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

*Požadavky MO ČR splněny – požadované informace uvedeny v Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Čeladná, a to jako součást textové části v kapitole Komplexního odůvodnění řešení a jako součást grafické části v Koordinačním výkresu, pod jeho legendou.*

2. Do odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu uvést, zda jsou změny v souladu s rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/a-10/1997/98 ze dne 27. 3.1988 a jeho příloh, dokumentem nové podmínky ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve a rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství č. j. ŽPZ/16077/2007/So ze dne 17. 9. 2007.

*Požadavek splněn – Změna č. 2 ÚP Čeladná je v souladu s výše uvedeným, což je rovněž uvedeno jako součást textové části v kapitole Komplexního odůvodnění řešení.*

3. Část navrhovaných změn má být provedena v dobývacím prostoru Trojanovice, je nezbytné respektovat zmíněný dobývací prostor pro uvedené ložisko jako územní limit a postupovat v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti. DP Trojanovice, ID: 2 0072, stanovený pro těžbu výhradního ložiska nerostu černé uhlí, který je evidovaný na oprávněnou organizaci OKD, a.s., IČ: 059 79 277.

*Požadavek splněn – dobývací prostor v souladu s výše uvedeným respektován.*

4. Do změny č. 2 územního plánu budou zpracovány závěry územní studie - plánu regionálního územního systému ekologické stability (dále jen „Studie ÚSES MSK“), která byla pořízena v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Studie ÚSES MSK bude schválena příslušným orgánem územního plánování v územně plánovací dokumentaci – aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje MSK.

*Požadavek splněn částečně. Změna č. 2 upravuje vymezení prvků ÚSES tak, aby byly vymezené dostatečné plochy pro realizaci ÚSES dle výše uvedeného dokumentu. Zároveň však respektuje skutečnost, že studie není tč. zpracována do ZÚR MSK a územní plán a jeho změny musí ctít aktuální podobu ZÚR k datu zpracování, resp. vydání.*

5. Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených zdrojů hluku (pozemních komunikací, ploch výroby a skladování aj.) navrhovat pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené plochy, kde může být budoucí provoz v nich umístěný zdrojem hluku navrhovat s ohledem na jejich možný negativní vliv na stávající (plánovanou) obytnou zástavbu.

*Požadavek splněn – v obecných podmínkách využití území je stanovena podmínka: „12) Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

6. Požadavky Správy CHKO Beskydy:

a) Požadavky na rozvoj území obce

Obecně Agentura požaduje do územního plánu uplatnění cílů územního plánování uvedených v ustanovení § 18 StavZ ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2, písm. g) ZOPK, tj. prověření míry veřejného zájmu na rozvoji sídla v porovnání s veřejnými zájmy chráněnými zákonem a v této souvislosti stanovení podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Nové zastavitelné plochy vymezit pouze v případě, že stávající zastavěné a zastavitelné území je s ohledem na vyhodnocený potenciál rozvoje nedostatečné. Určit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu § 18 odst. 4 Stav.Z., tj. vyhodnotit faktické využití zastavitelných ploch dle platného územního plánu.

Dále Agentura požaduje:

- v cílech zohlednit ochranu přírody a krajiny na území obce, uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí
- zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO, tj. respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu a diferencovaně přistupovat k rozvoji v jednotlivých oblastech krajinného rázu.

b) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- urbanistickou koncepci přizpůsobit dochovanému charakteru sídla resp. jeho částí (regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch např. zachováním rozptýleného charakteru zástavby)
- podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla a bezprostřední návaznosti na toto území; umístění obce v krajinném kontextu a přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch
- promítnout zásady ochrany krajinného rázu, zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu do podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu (respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby; podlažnost; maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví a respektovat charakteristiky staveb jako např. tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.)
- podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití stanovit tak, aby byl zajištěn soulad nové zástavby s obvyklým uspořádáním ploch v sídle (veřejná prostranství, komunikace, velikost pozemků), umístěním objektů (umístění objektů ve vztahu k veřejným prostranstvím, komunikacím apod.)
- v návrhu respektovat zonaci CHKO Beskydy, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky významné lokality (viz též kap. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území)
- obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny
- při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření erozí apod. preferovat přírodě blízká opatření
- zajistit prostupnost krajiny (sít funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zejména nepropojování sídel, zachování enkláv zeleně mezi obdělávanými plochami, případně jejich spojitosti a obecně nezvyšovat fragmentaci krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení)
- řešit problematiku zalesňování nelesních ploch či výsadeb energetických dřevin (z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru krajiny je zalesňování či výsadby energetických nutno považovat za nevhodné)

c) Požadavky na řešení veřejné aj. infrastruktury

- stabilizovat komunikační systém diferencovaný pro motorovou (dle kategorií) a nemotorovou dopravu (pěší, cyklo apod.)
- vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území
- u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz
- obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny
- záměry na umístování fotovoltaických a větrných elektráren vyloučit, přípustná je fotovoltaika na střechách objektů
- specifikovat potřebu rekreačně sportovních ploch a jejich infrastruktury a minimalizovat jejich vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz



d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení v souladu s ustanovením § 26 ZOPK
- respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKOB
- respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)
- doplnit do velkých celků polností strukturní zeleň případně i v kombinaci s protierozními opatřeními)
- při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOB

e) Agentura požaduje s ohledem na ochranu volné krajiny (umísťování staveb v nezastavěném území), vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 StavZ (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, jurty, domy v korunách stromů - tzv. treehouses, apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků, Současně požaduje zahrnout do podmíněně přípustných staveb např.:

- veřejné dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny, a stavby protierozní povahy)
- stavby pro lesnictví - lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost - krmelce, posedy,
- stavby pro vodní hospodářství - stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě
- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO).

f) Provéřit následující návrhy na změny územního plánu na území CHKO Beskydy číslo 5. p.č. 476/3, 476/4 a 475, kdy požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy, která je i součástí EVL Beskydy. Návrh je v rozporu s ustanovením § 12 ZOPK a s předměty ochrany EVL Beskydy.

*Požadavek splněn – změna č. 2 stanovuje mj. pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití v CHKO zásady ochrany krajinného rázu regulující měřítko, výškovou hladinu zástavby, podlažnost, charakter, tvarové a materiálové řešení staveb. Změna č. 2 stanovuje rovněž podmínky využití nezastavěného území v zónách CHKO, kde výslovně vylučuje nežádoucí typy staveb.*

7. Při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitosti k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu

s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.

*Požadavek splněn částečně v rámci stanovených podmínek využití a způsobem vymezování nových zastavitelných ploch. Reálné naplnění požadavku není v možnostech územního plánu, ale podrobné projektové dokumentace a procesu umísťování staveb v území.*

8. Ve změně č. 2 bude prověřeno:

- a) Rozšíření plochy občanské vybavenosti OV – Z134 na pozemky p. č. 2658/1, 2657/1 a 2662/1 v k. ú. Čeladná pro realizaci různých druhů rekreačních služeb a atrakcí.

*Změna č. 2 vymezuje plochu Z2/10 OV, jako rozšíření plochy OV – Z134.*

- b) Vymezení plochy sportu – rekreace – vodní OSv na pozemcích p. č. 2663/1 a 2662/1 v k. ú. Čeladná pro realizaci koupacího jezera.

*Požadavku není nevyhověno – v rámci ex-ante hodnocení vlivu záměru na životní prostředí (SEA) byla prokázána nevhodnost tohoto vymezení – bližší viz kapitola J. 3. tohoto textu, odrážka Nevymezované zastavitelné plochy – prověřené požadavky bez vymezení ve změně.*

9. Ve změně č. 2 bude prověřena možnost zahrnout pozemky na LV 1112, p. č. St. 1192, 781/14, 782/3 v k. ú. Čeladná do ploch stabilizovaných SB – smíšených obytných.

*Požadavku vyhověno - vymezena zastavitelná plocha Z2/11 – SB.*

10. Ve změně č. 2 bude prověřena možnost změny funkčního využití stabilizovaného území na p.č 535/20, 535/23 a 1587 v k.ú. Čeladná, a to z funkční plochy pro rekreaci R do plochy pro smíšeného bydlení SB.

*Požadavku vyhověno – dotčené pozemky v ploše rekreace R jsou změnou č. 2 sjednoceny do plochy smíšeného bydlení SB v rámci aktualizace zastavěného území.*

11. Po prověření bude do stabilizovaných ploch SB zahrnut pozemek p. č. 1118/3 v k. ú. Čeladná.

*Požadavku vyhověno – dotčený pozemek zařazen do plochy smíšeného bydlení SB v rámci aktualizace zastavěného území.*

12. Ve změně č. 2 bude prověřena možnost změny funkčního využití stabilizovaného území na p.č 63/10 v k.ú. Čeladná, a to z funkční plochy občanské vybavenosti OV na plochu pro bydlení B.

*Požadavku vyhověno – dotčený pozemek zařazen do plochy bydlení B v rámci aktualizace zastavěného území.*

13. Ve změně č. 2 bude prověřena možnost rozšíření plochy SB Z1/2 na pozemku p. č. 1035/12 v k. ú. Čeladná o 4000 m<sup>2</sup>.

*Požadavku nelze vyhovět, neboť další rozšíření na okolní plochy je problematické z hlediska přístupu (min. šířka veřejných prostranství s obousměrnou komunikací zpřístupňující rodinné domy) , ale především z hlediska veřejného zájmu na ochraně zemědělského půdního fondu. Požadavek je vysoce konfliktní, neboť se nachází na půdách I. třídy ochrany, tedy nejvyšší bonity. Dle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu platí, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým.*

14. Ve změně č. 2 bude prověřena možnost vymezení plochy SB na pozemku p. č. 1677/2 v k. ú. Čeladná, tak, aby se společně s pozemkem 1678/4 zde dal postavit 1 rodinný dům.

*Požadavku vyhověno – dotčený pozemek zařazen do plochy smíšeného bydlení SB v rámci aktualizace zastavěného území.*

15. Na základě aktuální potřeby obce prověřit možnost zahrnout pozemek p. č. 212/7 v k. ú. Čeladná do ploch OV, kdy jejich využití bude rozšířeno o možnost vybudovat zde stavby sociálního bydlení pro seniory, mladé rodiny.

*Požadavek prověřen – vymezená plocha přestavby P2/1 OV1.*

### **C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 2 územního plánu Čeladná neobsahuje žádné záležitosti admístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1.

### **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 2 územního plánu Čeladná obsahuje ve výrokové části formulace a podmínky, které jsou v zásadě prvky regulačního plánu, resp. prvky, které by mohly být považovány za prvky regulačního plánu.

V kapitole d) 6. Veřejná prostranství se jedná o:

- minimální parametry veřejných komunikačních prostorů, jejichž součástí je pozemní komunikace stanovené v metrech



- 15 m u silnic II. a III. třídy;
- 12 m u komunikace vedoucí od železniční zastávky přes centrum obce k ploše výroby Gajďák;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu);
- Minimální šířky veřejných komunikačních prostor, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky
  - 3,5 m u cyklostezek;
  - 2,5 m u chodníků pro pěší;
  - 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

V kapitole f) 1. Obecné podmínky využití území, prostorového uspořádání, ... se jedná o:

- odst 2) - podmínění využití zastavitelných ploch formou nové či doplňující výstavby tím, že k dotčené zastavitelné ploše vede kapacitně i parametricky (šířka, únosnost, obratiště, koordinace s pohybem pěších osob, atd.) dostačující komunikace – dostatečnost parametrů se posuzuje porovnáním s příslušnými normami (ČSN 73 6110);
- odst 13) a 14) stanovení zásad ochrany krajinného rázu a podmínek využití nezstavěného území, vše v zónách CHKO za použití definic na hranici regulace přípustné jen o regulačních plánech.

V kapitole f) 2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- regulaci výměry zastavitelné ploch občanského vybavení (400 m<sup>2</sup>);
- regulaci minimální výměry stavebního pozemku (1000 m<sup>2</sup>, 1500 m<sup>2</sup>);
- regulaci maximální přípustné výšky objektu (8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou);
- regulaci povinného odstupu staveb od hranice pozemku s obslužnou komunikací v plochách B (5 až 10 m).

Důvodem pro definování prvků regulačního plánu a pro stanovení jejich závaznosti ve výrokové části územního plánu Čeladná je požadavek na stanovení podmínek umožňujících umístění staveb v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu, ochranu kulturních hodnot, zajištění udržitelného rozvoje území. Stanovené regulace vychází z poznání stavu v území, ze stávající i dochované historické zástavby, z tradičních zásad prostorové regulace v Beskydech a Podbeskydí.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany

zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.

Změna č. 2 vymezuje 11 nových zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby. Zastavitelné plochy jsou předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Plocha přestavby se nevyhodnocuje – jedná se o změnu ve stávajícím zastavěném území, změnu stávající plochy bydlení na plochu občanského vybavení.

### Dopad řešení navrženého Změnou č. 2 na zábor půdního fondu

- vymezením zastavitelných ploch dochází k celkovému záboru 3,27 ha, z toho je 2,56 ha zemědělských pozemků a 0,41 ha pozemků lesa (PUPFL);
- zrušením zastavitelných ploch se vrací zemědělskému půdnímu fondu 21,48 ha;
- plochy navržené změnou č. 2 zasahují do odvodněných pozemků výměrou 0,41 ha.

### Tabulkové vyhodnocení – nové plochy vymezené změnou č. 2

#### Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Typ plochy s rozdílným způsobem využití		zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	z toho PUPFL (ha)
<b>zastavitelné plochy</b>				
B	plochy bydlení	0,34	0,34	0,00
SB	plochy smíšeného bydlení	2,34	1,83	0,41
OV	plochy občanského vybavení	0,41	0,21	0,00
PK	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,18	0,18	0,00
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>3,27</b>	<b>2,56</b>	<b>0,41</b>

#### Předpokládaný celkový zábor ploch

Označení plochy	Návrh využití	Celkem zábor (ha)	Z toho (ha)			Pozn.
			ZPF	PUPFL	Ostatní	
Z2/1	SB	0,19	0,19			-
Z2/2	SB	0,42	0,42			-
Z2/3	SB	0,29	0,26		0,03	-
Z2/4	SB	0,27	0,27			-
Z2/5	SB	0,40		0,40		-
Z2/6	PK	0,18	0,18			-
Z2/7	B	0,34	0,34			-
Z2/8	SB	0,52	0,52	0,01		-
Z2/9	SB	0,15	0,15			-

Z2/10	OV	0,41	0,21		0,20	-
Z2/11	SB	0,10	0,02		0,08	-
<b>CELKEM</b>		<b>3,27</b>	<b>2,56</b>	<b>0,41</b>	<b>0,31</b>	

**Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu**

Označení plochy	Návrh využití	Celkem zábor ZPF (ha)	Zábor podle tříd ochrany (ha)					Rekultivace (ha)	Závlaha	Odvodnění	Eroze vody	§3_o1_písm.g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2/1	SB	0,19			0,19			-	-	-	-	-
Z2/2	SB	0,42					0,42	-	-	-	-	-
Z2/3	SB	0,26			0,20		0,06	-	-	0,26	-	-
Z2/4	SB	0,27				0,27		-	-	0,15	-	-
Z2/6	PK	0,18				0,18		-	-	-	-	-
Z2/7	B	0,34			0,34			-	-	-	-	-
Z2/8	SB	0,52					0,52	-	-	-	-	-
Z2/9	SB	0,15					0,15	-	-	-	-	-
Z2/10	OV	0,21					0,21	-	-	-	-	-
Z2/11	SB	0,02				0,02		-	-	-	-	-
<b>CELKEM</b>		<b>2,56</b>			<b>0,73</b>	<b>0,47</b>	<b>1,36</b>			<b>0,41</b>		

**Předpokládaný zábor PUPFL v návrhu územního plánu**

Označení plochy	Návrh využití	Výměra záboru (ha)	Pozn.
Z2/5	SB	0,40	-
Z2/8	SB	0,01	-
<b>CELKEM</b>		<b>2,41</b>	

**Rušení zastavitelných ploch a dopad na zábor půdního fondu**

Změna č. 2 ruší nebo částečně ruší 24 zastavitelných ploch s dlouhodobě neprokazovanou aktivitou a tyto vrací do půdního fondu. Z toho 18 ruší v celém rozsahu vymezení.

**Zemědělský půdní fond vracený Změnou č. 2**

Označení plochy	Návrh využití	Celkem zábor ZPF (ha)	Zábor podle tříd ochrany (ha)					Pozn.
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z16 část	SB	0,63					0,63	
Z18 část	OV	2,88					2,88	
Z25	B	0,68				0,68		
Z29	B	0,38				0,38		
Z34	B	1,02				1,02		
Z38	SB	0,58				0,58		
Z39	B	1,54				1,54		
Z50	SB	1,51					1,51	
Z53 část	SB	0,84					0,84	
Z64	SB	0,11	0,11					
Z71	SB	0,92				0,92		
Z72	SB	1,06	0,93			0,13		
Z75 část	SB	0,68				0,68		
Z79	SB	0,37					0,37	
Z91 část	SB	0,37					0,37	
Z92	SB	1,28			0,05		1,23	
Z97	SB	0,40				0,40		
Z101 část	SB	0,45				0,45		
Z105	SB	0,71					0,71	
Z107	SB	0,51					0,51	
Z118	SB	0,62				0,33	0,29	
Z122	OV	3,04					3,04	
Z123	OV	0,77					0,77	
Z138	SB	0,13			0,02		0,13	
<b>CELKEM</b>		<b>21,48</b>	<b>1,04</b>		<b>0,07</b>	<b>7,11</b>	<b>13,28</b>	

## **F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELADNÁ**

### **F.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3**

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 a Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3, které jsou účinné od 1. 10. 2019. Obec Čeladná, k. ú. Čeladná je dle PÚR ČR zařazena do specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 doplňuje podmínky využití území a zvyšuje tak ochranu a udržitelnost uvedených hodnot.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Bylo posouzeno změnou č. 1B. Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 chrání ZPF, vrací do půdního fondu plochy zrušených zastavitelných ploch, nové plochy vymezuje v minimálním rozsahu.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je ÚP Čeladná naplněno. Je primárním cílem stanovené urbanistické koncepce i cílem Změny č. 2.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

*Bylo posouzeno změnou č. 1B. Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 respektuje.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Bylo posouzeno změnou č. 1B. Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 respektuje.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 stanovuje mj. podmínky ochrany nezastavěného území v zónách CHKO.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 respektuje.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Bylo posouzeno změnou č. 1B. Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 respektuje.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji

hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

*Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 respektuje.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 respektuje.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Bylo posouzeno změnou č. 1B. Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 respektuje.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 respektuje, v rizikových plochách nevymezuje nové zastavitelné plochy.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

*Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 respektuje.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

*Je ÚP Čeladná naplněno. Změna č. 2 respektuje.*

## **2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1**

Pro řešené území jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15. 3. 2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28. 2. 2014 včetně Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského (AZÚR MSK), která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

V rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR MSK Čeladná není zařazena do specifické oblasti SOB 2 Beskydy, ale je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí. Obec Čeladná je zařazena do krajinné oblasti Moravské Beskydy a krajinné oblasti Podbeskydí. Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je území Čeladné nově zařazeno do specifických krajin Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), Frýdlant nad Ostravicí (F-07) a Moravskoslezské Beskydy (G-01) a do souvisejících přechodových oblastí.

**Priority územního plánování** pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, které se mohou dotýkat území obce Čeladná:

- a) neměnit sídelní strukturu s vyloučením zakládání nových satelitních sídel;
- b) intenzifikovat využití zastavěného území, zastavitelné plochy navrhovat v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území;
- c) zabezpečit potřeby obce v oblasti kulturních a sociálních zařízení, ke všem zastavitelným plochám vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- d) respektovat stávající přírodní hodnoty a zajistit jejich ochrany;
- e) nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro rodinnou individuální rekreaci;
- f) doplnit dopravní systém o další návazné místní komunikace a stezky pro pěší a cyklisty tak;
- g) respektovat v řešení již založené cyklistické trasy a realizované stezky, včetně návazností na sousední obce;
- h) nenavrhovat nové plochy pro výrobu a skladování;
- i) řešením podstatně nezhoršit současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu.
- j) respektovat režim povrchových a podzemních vod;
- k) respektovat vymezení územních rezerv pro plochy vodní a vodohospodářské, ve kterých bude prověřena aktuálnost a reálnost umístění suchých poldrů;
- l) nenavrhovat zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích s výjimkou ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- m) nenavrhovat nová zastavitelná území do ploch sesuvných;
- n) zájmy obrany státu a civilní ochrany respektovat v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti územního plánu;

*ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.*



Zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu **OB N1 Podbeskydí:**

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (Moravskoslezské Beskydy, masiv Ondřejníku).
- Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Frýdlant n. O.);
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
- Nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy hlavních rekreačních středisek.
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- V hlavních rekreačních centrech oblasti podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

*ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.*

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje.

- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

*ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením poch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.*

#### Sledované záměry:

- D136 - II/483 Kunčice p. Ondřejníkem, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy do územního plánu Čeladná;
- AV507 Vodní nádrž Čeladná na Čeladence;
- nadregionálního ÚSES - VPO (NRBC č.10 – Radhošť-Kněhyně kód 103 a NRBC č. K146 kód K146H) Upřesnění NRBC Radhošť, Kněhyně
- Regionální ÚSES - VPO (RBC č. 216 – Smrk a RBK č. 637 kód RK1576);
- Podmínka pořízení územní studie č. 2. – realizace vodní nádrže Čeladná na Čeladence;

*ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením poch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.*

ZÚR vymezují nejvýznamnější **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území** Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje, které je nutné respektovat, zde zejména:

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách,
- minimalizovat zásahy do lesních porostů (zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích),
- při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby,
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky),
- chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí,
- rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel,
- podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.

*ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením poch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.*

### **Krajinná oblast Moravské Beskydy**

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny):

- Preferovat ochranu přírodních, kulturních a estetických hodnot území před extenzivním rozšiřováním zastavitelných území.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Radhošť, Lysá Hora):
  - nevytvářet nové pohledové bariéry;
  - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

*ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením poch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.*

### **Krajinná oblast Podbeskydí**

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny):

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberk - hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy):
  - nevytvářet nové pohledové bariéry;
  - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

- Chránit historické krajinné struktury.
- Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

*ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením poch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.*

### **Krajina lesní**

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

*ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením poch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.*

### **Krajina leso-luční**

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

- O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením poch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.

### **Krajina zemědělská harmonická**

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením poch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.

**Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je území Čeladné nově zařazeno do specifických krajín:**

**Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)**

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, týkající se obce Čeladná:

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.

*ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením poch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.*

**Frýdlant nad Ostravicí (F-07)**

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, týkající se obce Čeladná:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku).
- Zachovat charakter kultivované zemědělské krajiny s četnými prvky nelesní zeleně zejména v liniových strukturách odpovídajících historickým stopám vývoje krajiny (historická plužina) a podél vodních toků, posílit význam Ostravice a Čeladné jako krajinných os údolních partií této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Zachovat typickou strukturu rozptýlené zástavby na úpatí a Beskyd a Ondřejníku (k.ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Čeladná, Pstruží).
- Nenarušit pohledové scénérie přírodních dominant okolních specifických krajín a je-jich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.
- Při vymezování zastavitelných ploch a umísťování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

*ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením poch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.*

## **Moravskoslezské Beskydy (G-01)**

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, týkající se obce Čeladná:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
- Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřebety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

*ÚP Čeladná včetně změny č. 2 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu. Stanovená koncepce i její změny vychází z uvedených zásad a priorit a tyto naplňují stanovenými podmínkami využití území a vymezením poch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných a ploch přestavby.*

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že územní plán je po změně č. 2 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1.

## **F.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 2 naplňuje soulad a cíli a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce. Nejsou vymezené žádné nové zastavitelné plochy a plochy přestavby v území.*

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

*Při zpracování Změny č. 2 byly stanovené podmínky využití ploch v problémových územích (CHKO).*

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

*Změna č. 2 posoudila všechny nově známé požadavky na změny v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zapracované do změny.*

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Územním plánem Čeladná jsou stanoveny podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 2 upraveny a doplněny.*

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

*Změna č. 2 uvedenou problematiku řeší v území CHKO, pro které stanovuje specifické podmínky zajištění udržitelného rozvoje a ochrany přírody a krajiny. V plochách mimo CHKO ctí literu zákona.*

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

*Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.*

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 2 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

*Změna č. 2 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.*

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

*Změna č. 2 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré změny této podřizuje, stanovenou koncepci respektuje, doplňuje a tím chrání hodnoty území a místní podmínky.*

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

*Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů.*



- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,  
*Změna č. 2 stanovuje výše uvedené požadavky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,  
*Změna č. 2 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),  
*Změna č. 2 uvedenou problematiku neřeší stanovením etapizace, ale obecnými podmínkami využití území, kdy využití nových zastavitelných ploch podmiňuje zajištěním dopravní dostupnosti dotčené plochy.*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,  
*Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků byly vytvořené již územním plánem Čeladná.*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,  
*Změna č. 2 respektuje koncepci stanovenou platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.*
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,  
*Změna č. 2 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,  
*Změna č. 2 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,  
*Změna č. 2 respektuje podmínky stanovené v územním plánu ve znění jeho změn.*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,  
*Změna č. 2 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,  
*Změna č. 2 respektuje podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území.*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,  
*Změna č. 2 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Změna č. 2 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územního plánu a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve stanovených podmínkách využití území a ploch.*

Změna č. 2 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem.

### **F.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

--- Bude doplněno na základě projednání ---

### **F.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:**

**Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů**

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 2 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývaly pro správní území obce Čeladná žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

**Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje, a to již ve výchozím územním plánu a jeho změně č. 1B. Změna č. 2 se problematiky nedotýká.

**Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

Změna č. 2 územního plánu Čeladná do této problematiky nezasahuje.

**Požadavky dalších právních předpisů** (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.

289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány. Stanovené obecné podmínky využití území nepopírají ustanovení dotčených právních předpisů, nejsou s nimi v rozporu.

### **Soulad se stanovisky dotčených orgánů:**

--- Bude doplněno na základě projednání ---

## **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č. 2 územního plánu Čeladná je vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

**Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 2 Územního plánu Čeladná na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,** bylo zpracováno v červenci 2020 (RADDIT consulting s.r.o., oprávněný zástupce zpracovatele SEA RNDr. Radim Misiáček).

Toto vyhodnocení obsahuje tyto závěry a doporučení:

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že předložený Návrh změny č. 2 Územního plánu obce Čeladná **nebude mít významně negativní vliv** na životní prostředí a veřejné zdraví ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Zpracovatel Vyhodnocení v textu příslušné kapitoly doporučuje uplatnit níže uvedené požadavky a doporučení k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí:

- omezit zábory zemědělské půdy na nezbytné minimum.
- průběžně realizovat opatření na zamezení vodní a větrné eroze.
- zachovat možnost zemědělského využití okolních zemědělsky obhospodařovaných pozemků.
- zajistit nezávadné zneškodnění splaškových odpadních vod.
- minimalizovat rozlohu nepropustných ploch s cílem snížit odvádění dešťových vod do kanalizace.
- přednostně zasakovat neznečištěné srážkové vody do horninového prostředí a/nebo dešťové vody zadržovat a zpomalovat jejich odtok do vod povrchových.
- v maximální možné míře šetřit stávající zeleň.

- zásahy do dřevinných porostů a půdního krytu (skrývka zeminy) realizovat pouze mimo období reprodukce většiny živočišných druhů, to znamená v době od září do března.
- k výsadbě favorizovat místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy dřevin.
- provádět včasnou dosadbu zeleně tak, aby bylo zamezeno šíření nepůvodních invazivních druhů rostlin.
- zajistit pravidelnou údržbu zeleně.
- minimalizovat energetickou náročnost nově budovaných objektů.
- k vytápění používat preferenčně nízkoemisní zdroje tepla a v příhodných podmínkách také obnovitelné zdroje energie.

K jednotlivým plochám pak v kapitole 11.1. uplatňuje požadavky a doporučení:

#### Plocha Z2/2

- s ohledem na umístění plochy uvnitř zvláště chráněného území je vhodné provést biologický průzkum na lokalitě s ohledem na případný výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů v území.
- po bližší specifikaci záměru vyhodnotit potenciální vliv na významný krajinný prvek ze zákona – severovýchodní hranici vymezeného území tvoří bezejmenný vodní tok (VKP ze zákona, tj. levostranný přítok Čeladenky, IDVT: 10217501). Bude nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k činnosti, která by mohla potenciálně vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku či ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.
- u severozápadní části změnové plochy, kde existuje potenciální povodňové riziko musí být před přípravou jakéhokoli stavebního záměru ověřeno a v případě potřeby zohledněno povodňové riziko. A to i v tomto případě, kdy není záplavové území přímo stanovené, je nutné zohlednit riziko možných tzv. bleskových povodní v období zvýšených srážkových úhrnů.

#### Plocha Z2/5

- s ohledem zábor PUPFL (celkem 0,4 ha), je vhodné provést biologický průzkum na lokalitě s ohledem na výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů.

#### Plocha Z2/10

- po konkretizaci plánovaného využití změnové plochy posoudit jeho možný vliv na porosty podél vodního toku Čeladenka a lokální biokoridor (LBK 8, Čeladenka – Pod horami).
- jakýkoliv zásah do přilehlého ÚSES může být proveden pouze na základě biologického hodnocení ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- během výstavby chránit okolní stromy a stávající zeleň, zejména okrajovou vegetaci ÚSES, před poškozením.
- před přípravou jakéhokoli stavebního záměru je nutné ověřit a v případě potřeby zohlednit povodňové riziko, i v případě, pokud není záplavové území stanovené a vodní tok není evidován, zohlednit riziko možných tzv. bleskových povodní v období zvýšených srážkových úhrnů.

#### Plocha Z2/11

- po bližší specifikaci záměru, kdy je zde předpoklad negativního ovlivnění významného krajinného prvku ze zákona – vodní tok Suchý potok, je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, jelikož činnosti, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku či ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, musí být vyhodnoceny odborným orgánem ochrany přírody.
- po konkretizaci plánovaného využití změnové plochy bude nutné posoudit možný vliv funkční změny plochy na porosty podél vodního toku Suchý potok.
- v případě plánovaných změn bude nutné provést biologické posouzení lokality s ohledem na chráněné druhy rostlin a živočichů.
- během výstavby chránit okolní stromy a stávající zeleň, zejména břehovou vegetaci před poškozením.
- před přípravou jakéhokoli stavebního záměru je nutné ověřit a v případě potřeby zohlednit povodňové riziko (i v případě, pokud není záplavové území stanoveno, zohlednit riziko možných tzv. bleskových povodní v období zvýšených srážkových úhrnů).

K plochám zastavitelným (SB – plochy pro smíšené bydlení obytné) obecně:

- přednostně zasakovat srážkové vody do vhodného hydrogeologického prostředí, případně přijmout opatření ke zpomalení odtoku srážkových vod do vodoteče.
- požadovat pro vytápění plánovaných objektů způsob vytápění minimalizující emise škodlivých látek do ovzduší (zemní plyn, elektrické vytápění, doplňkově obnovitelné zdroje). V případě tepelných zdrojů produkujících emise požadovat jejich vysokou účinnost.
- doporučujeme provést biologický průzkum s ohledem na výskyt ohrožených druhů rostlin a živočichů v území.
- zachovat vzrostlou zeleň, nezasahovat do ÚSES

Hodnocený návrh změn územního plánu vymezuje pouze možné funkční využití změnových ploch. Návrh na změnu územního plánu tedy nestanovuje konkrétní způsob využití změnové plochy, provozní podmínky a podobně. Předpokládá se zapracování uvedených podmínek a doporučení do dalších stupňů projektové dokumentace. Podrobnější hodnocení vlivů realizace konkrétních záměrů v jednotlivých změnových plochách bude provedeno až v rámci povolovacích řízení dle stavebního zákona nebo, pokud to bude relevantní, v rámci posouzení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, případně zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 2 Územního plánu Čeladná na soustavu Natura 2000** bylo provedeno v červnu 2020 (RADDIT consulting s.r.o., zpracovatel Mgr. Zdeněk Frélich).

Na základě provedeného hodnocení, které je podrobně popsáno v jednotlivých kapitolách hodnocení, toto konstatuje že:

Předložený návrh změny č. 2 územního plánu Čeladná **nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí** soustavy Natura 2000.

Dokument konstatuje, že nebyly zjištěny žádné závažné/významné negativní vlivy vyžadující případná kompenzační opatření.

V rámci doporučení pro zmírnění nebo minimalizaci případného negativního působení návrhu změny č. 2 územního plánu Čeladná doporučuje:

- obecně u budoucích konkrétních záměrů, kdy nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000, posoudit konkrétní záměry dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**Vyhodnocení předpokládaných vlivů Návrhu změny č. 2 Územního plánu Čeladná na udržitelný rozvoj, části C, D, E, F** bylo provedeno v červenci 2020 (Ing.arch. Aleš Palacký).

Na základě provedeného hodnocení, které je podrobně popsáno v jednotlivých kapitolách hodnocení, toto konstatuje že:

- změna č. 2 nemá negativní vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. Vzhledem k řešeným nebo prověřovaným skutečnostem, u nichž lze konstatovat neutrální až mírně pozitivní dopad, lze hodnotit vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech jako neutrální až mírně pozitivní,
- změna č. 2 územního plánu nemá vliv na skutečnosti neuvedené v územně analytických podkladech. V zásadě lze konstatovat, že územně analytické podklady pro dotčené území pokrývají problematiku řešeného území,
- změna č. 2 územního plánu Čeladná vykazuje hlediska naplnění priorit územního plánování daných Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 hodnotu neutrální,
- změna č. 2 územního plánu Čeladná vymezuje nové zastavitelné plochy způsobem respektujícím stanovenou urbanistickou koncepci, hodnoty území, jeho limity, silné stránky; zachovává příznivé podmínky pro zlepšení životního prostředí; změny podmínek využití území, zejména území rizikových, mohou přispět k lepšímu využití území, k vyššímu počtu obyvatel a tím posílit soudržnost společenství obyvatel; využívá silných stránek a příležitostí, tak jsou popsány v ÚAP SO ORP Frýdlant nad Ostravicí a řeší slabé stránky při eliminaci rizik, které hrozí při neřešení nebo jednostranném řešení problémů dalšího rozvoje obce - tyto respektuje a změnami podmínek využití území podporuje; respektuje a nemění komplexní řešení funkčního využití území, stanovení zásad jeho organizace a koordinace výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území.

Změna č. 2 vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek, tím zachovává a podporuje vysokou udržitelnost koncepce stanovené územním plánem Čeladná.

## **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

--- Bude doplněno na základě projednání ---

## **I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

--- Bude doplněno na základě projednání ---

## **J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **1. Vymezení zastavěného území**

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 1. 5. 2020. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Čeladná – úplné znění územního plánu po změně č. 1B;
- Katastrální mapa – digitální katastrální mapa, zdroj [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), 05/2020;
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezení zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz);

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Čeladná jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využitě a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitostí, stavbou s platným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením, příp. stavby řádně ohlášené byly Změnou č. 2 převedeny do ploch stabilizovaných.

## **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot tak, jak byla definována Územním plánem Čeladná, zůstává Změnou č. 2 zachována. V rámci podrobnosti řešení dochází ke změně – počínaje Změnou č. 2 je Územní plán Čeladná územním plánem obsahujícím ve vymezených částech prvky regulačního plánu.

Tato změna je v souladu s požadavky zadávacího dokumentu a s rozhodnutím Zastupitelstva obce. Je rovněž v plném souladu s povinností územního plánu zajistit trvalý udržitelný rozvoj území v plném smyslu definice udržitelného rozvoje.

## **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce definovaná Územním plánem Čeladná se Změnou č. 2 v zásadě nemění. Změna č. 2 upravuje text výrokové části územního plánu tak, aby byl v souladu s aktuálním zněním legislativy a souvisejících prováděcích předpisů, a přesouvá definici vymezení a vymezených ploch s rozdílným způsobem využití do této kapitoly výroku.

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení vymezených ploch**

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby již využitě převádí do ploch stabilizovaných. V souvislosti s tím upravuje výměry zastavitelných ploch a v grafické části územního plánu mění grafické zařazení tzv. návrhových ploch a nově je vymezuje jako plochy stabilizované.

Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/6, Z2/7, Z2/8, Z2/9, Z2/10 a Z2/11 a plochu přestavby P2/1. Činí tak na základě požadavků zadávacího dokumentu a jejich prověření.

Změna č. 2 mění organizaci území v zastavitelné ploše Z1/23, kterou nově vymezuje jako zastavitelné plochy Z1/23a OV a Z1/23b B a zbytkou stabilizovanou plochu ZU na základě zjištěných potřeb v území.

Změna č. 2 ruší vymezené zastavitelné plochy dlouhodobě nevyužité, a to v celém jejich rozsahu nebo jen v jejích částech. Činí tak na základě prověření aktivit v území v posledních min. 5 letech, na základě prověření stavu žádostí na místně příslušném stavebním úřadu a na základě doplňujícího průzkumu / prověření v území. Zastavitelné plochy se zpracovanými a do evidence územně plánovací činnosti vloženými územními studiemi, u nich uplyne 5 let od data vložení do 09/2020, a u nichž není prokázána aktivita dotčených osob, jsou považovány za plochy nevyužité s možným zrušením jejich vymezení.

#### **▪ Vymezení nových zastavitelných ploch**

Změna č. 2 vymezuje celkem 11 nových zastavitelných ploch.

Změna č. 2 vymezuje 8 nových zastavitelných ploch SB pro smíšené bydlení. Jedná se o plochy Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/8, Z2/9 a Z2/11. Plochy jsou vymezeny na



základě požadavků zadávacího dokumentu vycházejících z návrhů a žádostí konkrétních žadatelů (vymezení ploch pro stavbu rodinných domů). S výjimkou plochy Z2/11 jsou všechny vymezeny s výměrou větší než 1500 m<sup>2</sup> – což je nová, Změnou č. 2 definovaná podmínka minimální výměry ploch SB. Plocha Z2/11 má výměru jen 0,1 ha, je ale vymezena jako doplnění stávajících stabilizovaných ploch SB v území, spojením ploch bude podmínka minimální výměry splněna.

Změna č. 2 vymezuje jednu zastavitelnou plochu B – bydlení, jedná se o plochu Z2/7 o výměře 0,34 ha v lokalitě Planiska dolní.

Změna č. 2 vymezuje jednu zastavitelnou plochu OV – občanského vybavení v lokalitě Pod Malým Smrčkem, jedná se o plochu Z2/10 o výměře 0,42 ha. Plocha je vymezena jako doplnění stávajících ploch občanského vybavení v území, je vymezena v území bez jiných omezení, limitů, potenciálních střetů.

Změna vymezuje jednu zastavitelnou plochu veřejného komunikačního prostoru Z2/6, která slouží pro zajištění chybějících parkovacích kapacit v obci, zvláště při krátkodobých akcích.

Změna č. 2 mění organizaci území v zastavitelné ploše Z1/23, kterou nově vymezuje jako zastavitelnou plochu Z1/23a OV a Z1/23b B a zbytkovou plochu ZU (stabilizovanou). Toto členění lépe vystihuje potřeby vzniklé v dotčeném území a umožňuje jeho využití s vysokou přidanou hodnotou a udržitelností. Zbytkové plochy zeleně je vrácena do zelených ploch zajišťujících kvalitu životního prostředí.

Všechny plochy jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků. Vždy na základě prověření území, limitů území, kulturních a přírodních souvislostí. Prověřena byla také dopravní dostupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu. Požadované plochy s obtížnou dopravní nebo technickou obsluhou, plochy ve střetu s limity území nebo plochy velikostně nedostačující nebyly jako zastavitelné vymezené.

Výjimkou je vymezená zastavitelná plocha Z2/2 SB (smíšené bydlení) nacházející se v okrajové části lokality EVL. Plocha o velikosti 0,42 umožňuje umístění max. 2 rodinných domů, je v zásadě prolukou v zastavěném území mezi plochami SB (smíšené bydlení) a R (rekreace). Vymezením se vhodně doplňuje zbylá část zastavitelné plochy Z53 SB (smíšené bydlení).

#### ▪ **Vymezení ploch přestavby**

Změna č. 2 vymezuje 1 novou plochu přestavby P2/1 OV.1 - občanské vybavení. Plocha je vymezena v ploše pozemku stávajícího rodinného domu v lokalitě Planiska dolní v souladu s požadavkem obce, které chce v lokalitě umístit ubytovací zařízení pro seniory nebo pro mladé rodiny.

Možnost změny – přestavby byla v území prověřena a shledána možnou. Na základě toho byla vymezena plocha přestavby umožňující umístění požadovaného využití.

## ▪ Rušení vymezených zastavitelných ploch nebo jejich částí

Změna č. 2 ruší nebo výrazně omezuje vymezení 24 zastavitelných ploch, z toho 18 ruší v celém rozsahu vymezení a 6 částečně.

V plném rozsahu vymezení jsou zrušené plochy Z25, Z29, Z34, Z38, Z39, Z50, Z64, Z71, Z72, Z79, Z92, Z97, Z105, Z107, Z118, Z122, Z123 (včetně související vymezené zastavitelné plochy pro komunikaci Z1/20) a plocha Z138.

V omezeném rozsahu vymezení jsou zrušené plochy Z16, Z18, Z53, Z75, Z91 a Z101.

Důvody zrušení vymezení zastavitelných ploch nebo jejich částí:

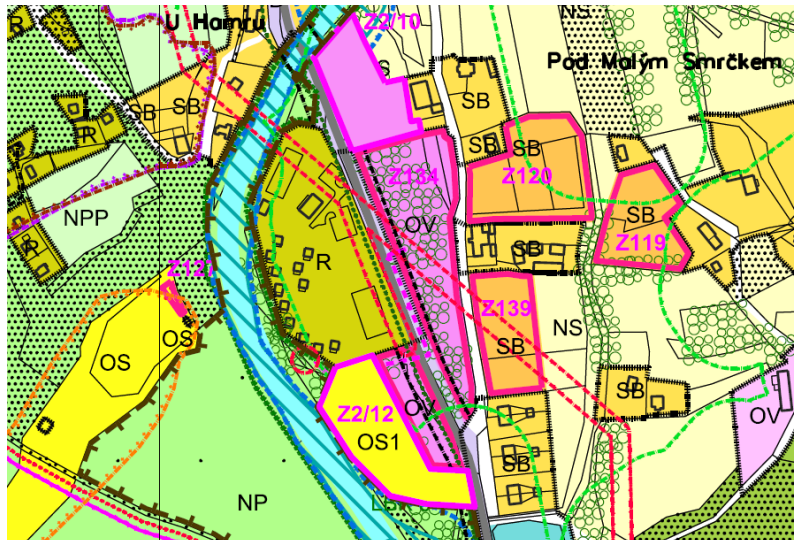
- plocha Z16 SB - smíšená obytná, zrušena část plochy z důvodu jejího dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- plocha Z 18 OV – občanského vybavení, zrušená část plochy z důvodu jejího dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- plocha Z25 B – bydlení, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- plocha Z29 B - bydlení, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2014,
- plocha Z34 B - bydlení, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2014,
- plocha Z38 SB – smíšená obytná, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2014,
- plocha Z39 SB - smíšená obytná, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- plocha Z50 SB – smíšená obytná, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2014,
- plocha Z53 SB - smíšená obytná SB, zrušena část plochy z důvodu jejího dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006
- plocha Z64 SB – smíšená obytná, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2014,
- plocha Z71 SB - smíšená obytná SB, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- plocha Z72 SB - smíšená obytná SB, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006, plocha se nachází v I. třídě ochrany ZPF,
- plocha Z75 SB - smíšená obytná SB, zrušená část plochy z důvodu jejího dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,

- plocha Z79 SB – smíšená obytná, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2014,
- plocha Z91 SB - smíšená obytná SB zrušena část plochy, plocha je dlouhodobě nevyužita, v ÚP vymezena jako zastavitelná od roku 2014, dosud nezastavěno, přírodní prostředí, ochrana nezastavěného území, omezené kapacity technické infrastruktury,
- plocha Z92 SB - smíšená obytná, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- plocha Z97 SB - smíšená obytná, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- Plocha Z101 SB - smíšená obytná, zrušena část plochy z důvodu jejího dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2014
- plocha Z105 SB - smíšená obytná, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- plocha Z107 SB - smíšená obytná, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- plocha Z118 SB - smíšená obytná, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- plocha Z122 OV – občanského vybavení, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- plocha Z123 OV – občanského vybavení, zrušená celá plocha z důvodu dlouhodobého nevyužití, k zastavění byla plocha vymezená minimálně od roku 2006,
- plocha Z138 SB - smíšená obytná, zrušena byla celá plocha z důvodu jejího dlouhodobého nevyužití (vymezena v ÚP od roku 2014, dosud nezastavěno), zrušení je v souladu s požadavky na ochranu přírodního prostředí, ochranu nezastavěného území, nejsou kapacity technické infrastruktury, ani adekvátní dopravní přístup.

Veškeré výše uvedené plochy byly prověřené na základě požadavků vyplývajících z pokynů pro zpracování změny a z ostatních požadavků Zprávy o uplatňování. Byly prověřené plochy vytypované jako dlouhodobě nevyužité obcí, plochy o jejichž prověření požádali podatelé námitek a připomínek v rámci zprávy o uplatňování a následně také ostatní zastavitelné plochy vymezené v územním plánu ve znění jeho změn, a to mj. z důvodu zajištění rovného nediskriminačního přístupu ke všem dotčeným subjektům.

▪ **Nevymezené zastavitelné plochy – prověřené požadavky bez vymezení ve změně**

Změna č. 2 prověřila požadavek na vymezení plochy sportu – rekreace vodní na pozemcích p. č. 2663/1 a 2662/1 v k.ú. Čeladná, kde je deklarován záměr investora na vybudování koupacího jezera. Záměr byl vymezen v územním plánu jako zastavitelná plochy Z2/12 a ex-ante prověřen a konzultován.



Vymezení pro účel prověření

V rámci ex-ante prověření vlivu záměru na životní prostředí (SEA) a souvisejících možností realizace byla záležitost vyhodnocena a mj. konzultována s RP CHKO – Správou CHKO Beskydy, kde byl deklarován nesouhlas. Ten by se při projednávání a zejména uplatňování UP projevil následujícím způsobem:

1. Správa CHKO Beskydy by vyjádřila svůj nesouhlas s předmětnou změnou využití v průběhu projednávání SEA. Tento nesouhlas by byl mj. motivován metodickým doporučením AOPK, kdy by případný souhlas s lokalitou v rámci stanoviska k návrhu změny ÚP a následné neudělení výjimky, mohlo iniciovat přípravu záměru „v dobré víře“ s generovat následnou škodu pro nositele záměru po neudělení výjimky.

2. Správa CHKO Beskydy by následně (v následném procesu) nepovolila výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů rostlin dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rámci žádosti o povolení záměru. Zde je nutno konstatovat, že neexistují zákonné důvody pro povolení výjimky.

Z odborného hlediska je nutné konstatovat:

- v lokalitě se vyskytují ZCHD rostlin (např. měsíčnice vytrvalá), jejich zaplavením by došlo ke zničení jejich biotopu i existujících jedinců a zákon v tomto případě neumožňuje poskytnout v rámci schvalování následného záměru výjimku z ochrany ZCHD (viz možnosti dle § 56, odst. 2 zákona) Dále lze na základě průzkumu předpokládat nález dalších ZCHD. Pozn: Na rozdíl od výstavby boboffky, kdy bylo možné se trasou vyhnout lokalitám s výskytem ZCHD, tady to možné přeložením jezírka není.
- v rámci Seznamu doporučených opatření pro EVL CZ 0724089 Beskydy (ve schvalovacím procesu) je pro předmět ochrany 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae,

Salicion albae), resp. biotop Údolní jasanovo-olšové luhy (L2.2) uvedeno jako riziko ohrožení společenstev narušení vodního režimu krajiny nevhodnými vodohospodářskými úpravami, vysekáváním dřevin, mýcením, apod. Nezbytné je zachování přirozeného vodního režimu krajiny a přirozené dřevinné skladby porostů. Pozn.: I tady lze očekávat nesouhlasné stanovisko k následnému záměru podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- umístění by narušilo biokoridor ÚSES, byť by součástí návrhu byla jeho změna. Zde se opět vychází z pokynů AOPK, které upozorňuje, že ÚSES v CHKO je potřeba chránit již ve fázi územního plánu, aby následným nesouhlasem nebyla zpochybněna konzistence rozhodování a porušení principu předvídatosti rozhodování s následnou možností náhrady škody za případný zmar investice vydané v „dobré víře“.
- problematické je napájení „jezířka“ (prostřednictvím rozdělovacího objektu), které je dalším argumentem nesouhlasu se zařazením změny do ÚP.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto nevymezovat ve Změně č. 2 zastavitelnou plochu Z2/12 OS1 z důvodu její neudržitelnosti ve vztahu k požadavkům na ochranu přírody a krajiny.

### **Systém sídelní zeleně**

Koncepce sídelní zeleně není Změnou č. 2 měněna ani doplňována. Původní koncepce definovaná platným územním plánem je plně respektována.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, ...**

Změna č. 2 respektuje koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Čeladná ve znění jeho Změny č. 1B.

Změna č. 2 koncepci doplňuje a zpřesňuje zakto:

- z výrokové části územního plánu je odstraněno dělení silničních komunikací na místní a účelové. Tato změna je provedena v celé výrokové části. Nadále se silniční komunikace člení na silnice a komunikace (bez rozlišení)

Tato úprava je provedna na základě požadavku obce Čeladná. Jejím cílem je zjednodušení rozhodování v území a zjednodušené prosazování veřejných zájmů v území.

- z výrokové části územního plánu jsou vypuštěny odkazy na zrušené nebo již využitě zastavitelné plochy, a to z důvodu aktualizace znění výrokové části a z důvodu odstranění potencionální zmatečnosti.
- je vymezen překryvný koridor dopravní infrastruktury VD-Z1 D136 - II/483 Kunčice p. Ondřejníkem pro přeložku, dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy. Tento koridor je vymezen jako koridor překryvný v celkové šíři 400 m a částečně je veden jako součást koridoru dopravní infrastruktury smíšeného VD-Z3 (koridor silniční dopravy a železniční dopravy).

Koridor je vymezen v souladu s vymezením v nadřazené územně plánovací dokumentaci A1-ZÚR MSK. Je vymezen pro zajištění „rezervace“ a ochrany

území ve smyslu sledovaného využití – bez dalšího upřesnění. Problematiku řeší aktuálně pořizovaná Změna č. 1A.

- Je vymezen koridor dopravní infrastruktury VD-Z2 DZ19 - Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí (ZK)). Tento koridor je vymezen jako koridor překryvný v celkové šíři 120 m a částečně je veden jako součást koridoru dopravní infrastruktury smíšeného VD-Z3. Tento koridor je vymezen jako koridor překryvný v celkové šíři 400 m a částečně je veden jako součást koridoru dopravní infrastruktury smíšeného VD-Z3 (koridor silniční dopravy a železniční dopravy).

Koridor je vymezen v souladu s vymezením v nadžátené územně plánovací dokumentaci A1-ZÚR MSK. Je vymezen pro zajištění „rezervace“ a ochrany území ve smyslu sledovaného využití – bez dalšího upřesnění. Problematiku řeší aktuálně pořizovaná Změna č. 1A.

- Je vymezen koridor dopravní infrastruktury VD-Z3 smíšený pro realizaci a vzájemnou koordinaci záměrů D136 - II/483 Kunčice p. Ondřejníkem pro přeložku, dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy a DZ19 - Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí (ZK)). Koridor je vymezen v celkové šíři 120 m. Způsob využití ploch ve vymezeném koridoru nesmí narušit ani omezit realizaci budoucích záměrů DZ19 a D136 a musí umožnit vzájemnou koordinaci obou záměrů.

Koridor je vymezen v souladu s vymezením v nadžátené územně plánovací dokumentaci A1-ZÚR MSK. Je vymezen pro zajištění „rezervace“ a ochrany území ve smyslu sledovaného využití – bez dalšího upřesnění. Problematiku řeší aktuálně pořizovaná Změna č. 1A.

## **5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změny v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny ...**

### **▪ Uspořádání krajiny**

Změna č. 2 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Čeladná.

### **▪ Územní systém ekologické stability**

Změna č. 2 na základě požadavku zadávacího dokumentu:

*„Do změny č. 2 územního plánu budou zapracovány závěry územní studie - plánu regionálního územního systému ekologické stability, která byla pořízena v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Studie ÚSES MSK bude schválena příslušným orgánem územního plánování v územně plánovací dokumentaci – aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje MSK“,*

tedy zapracovat aktuálně, k datu zpracování změny schválenou „Územní studií Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES

MSK" (zhotovitel LÖW & spol., s.r.o., pořizovatel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 2019).

Požadavek je splněn částečně. Územně plánovací dokumentace, tedy i změny územního plánu, musí respektovat a v dokumentaci zpřesňovat závěry nadřazené územně plánovací dokumentace, tedy závěry A1-ZÚR MSK. K datu zpracování Změny č. 2 nebyla výše uvedená územní studie do žádné schválené aktualizace ZÚR MSK zapracována a není přípustné předjímat, že do některé schválené zapracována bude. Aby však bylo území obce Čeladná chráněno před záměry, které by mohly budoucí realizaci ÚSES dle územní studie (územně plánovacího podkladu) ztížit nebo znemožnit, bylo upravené vymezení stávajících prvků tak, aby plošně odpovídalo budoucímu záměru, který bude do územního plánu zapracován v nejbližší změně územního plánu po nabytí účinnosti příslušné aktualizace ZÚR.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...**

Změna č. 2 člení kapitolu na dvě podkapitoly

- f) 1. Obecné podmínky využití území, prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- f) 2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Touto změnou je sledována větší přehlednost a jednoznačnost podmínek – rozlišení podmínek obecných, platných pro celé území obce, a podmínek platných pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

### **▪ Obecné podmínky**

Změna č. 2 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu a požadavky, které vyplynuly při zpracování změny. Obecné podmínky doplňuje a zpřesňuje:

- Pro využití zastavitelných ploch formou nové či doplňující výstavby je stanovena podmínka platná pro celé území. Využití je možné jen za podmínky, že k dotčené zastavitelné ploše vede kapacitně i parametricky (šířka, únosnost, obratiště, koordinace s pohybem pěších osob, atd.) dostačující komunikace. Dostatečnost parametrů se posuzuje porovnáním s příslušnými normami (ČSN 73 6110), posuzuje ji stavební úřad v rámci procesu umísťování staveb nebo stavebního řízení (a obdobných kroků), prokazuje ji projektant nebo žadatel.

Pokud k zastavitelné ploše není dostatečný přístup, např. komunikace ve veřejném prostranství neodpovídajícímu parametrům, nedostatečná šířka komunikace, nedostatečné směrové parametry, apod., lze dotčenou plochu využít až po sjednání nápravy stavu. Tato podmínka platí v obecné rovině, tedy pro celé území obce Čeladná a pro všechny typy komunikací (pozn. Změna č. 2 ruší členění komunikací na místní a účelové – pro účely územního plánu a související rozhodování). Cílem stanovené podmínky jen zajištění kvalitní dopravní obsluhy území, včetně zajištění údržby, přístupu bezpečnostních a záchranných složek, zajištění zimní údržby i dostatečné propustnosti území.

- Pro využití ploch v zónách CHKO jsou stanoveny zásady ochrany krajinného rázu spočívající zejména v respektování stávajícího měřítka a stávající

výškové hladiny staveb, přípustnosti maximálně 1 nadzemního podlaží + podkroví, výjimečně ustupujícího podlaží, a v respektování charakteristiky staveb. Je omezena variabilita oplocení – nově jsou přípustné jen tradiční formy s vysokou prostupností.

Cílem je zajištění ochrany krajinného rázu v CHKO Beskydy (i v navazujícím území). Stanovené podmínky vychází z tradiční Beskydské zástavby, v horských oblastech s odkazem pasekářství, z tradičního pojetí prostupné lesní krajiny i z potřeby zajistit udržitelnou ochranu přírodně cenného území.

- Pro využití nezastavěného území v zónách CHKO a jeho ochranu v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou stanoveny zásady ochrany území spočívající ve výslovném vyloučení staveb, zařízení a opatření:
  - oplocení s výjimkou pastevního hrazení;
  - mobilheimů, mobilních buněk, skříní z nákladňáků, maringotek, jurt;
  - domů v korunách stromů - tzv. treehouses, a objektů obdobných;
  - umísťování velkoplošných reklamních, propagačních nebo informačních sdělení;
  - stavby pro zemědělství, pokud nejsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch (např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny, a stavby protierozní povahy);
  - stavby pro lesnictví, pokud se nejedná o nezbytné lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, nebo zařízení pro myslivost - krmelce, posedy;
  - stavby pro vodní hospodářství, pokud se nejedná o stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a stavby, zařízení a opatření sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě;
  - stavby pro účely ochrany přírody a krajiny, pokud se nejedná o takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO.

Stanovení podmínky vychází z požadavku CHKO, který byl zpracovatelem prověřen, akceptován a upraven do formální podoby přípustné v územním plánu.

#### ▪ **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Podmínky využitím ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny v souladu se zjištěnými potřebami území a s prověřenými podněty, které zpracovatel změny obdržel:

- B, B1, B2, B3 – PLOCHY BYDLENÍ

V rámci přípustného využití je zrušena přípustnost pozemků staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a dále pozemků staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí.

Podmíněně přípustného využití je rozšířeno o přípustnost pozemků staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť,



penzionů, ubytoven, hotelů a jim obdobných ubytovacích zařízení, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

Výše uvedené změny jsou provedeny z důvodu vyloučení možnosti nadměrného zřizování penzionů a ubytovacích zařízení v plochách primárně určených pro bydlení občanů obce, pro které je potřeba zajistit odpovídající pohodu bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání jsou doplněny o prostorové regulace spočívající v přípustnosti objektů (v plochách B) s max. výškou 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou. Je rovněž regulována minimální výměra stavebního pozemku, a to na 1000 m<sup>2</sup>, tato povinnost zároveň platí i pro části stávajících pozemků vzniklé po oddělení nových stavebních pozemků, pokud na nich je umístěna stavba pro bydlení, stavba nebo zařízení občanské vybavenosti, nebo stavby jim obdobné, což má zabránit minimalizaci pozemků původních staveb v souvislosti s nadměrným stavebním vytěžováním území. Pro umísťování staveb v plochách B je stanovena povinnost odstupu staveb od hranice pozemku s obslužnou komunikací 5 až 10 m – toto opatření dává předpoklady pro vytváření kvalitních uličních prostor, pro umísťování technické infrastruktury, pro odstavování automobilů (primárně na vlastních pozemcích), apod.

- SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Podmínky prostorového uspořádání jsou doplněny o prostorové regulace spočívající v přípustnosti objektů s max. výškou 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou. Je rovněž regulována minimální výměra stavebního pozemku, a to na 1500 m<sup>2</sup>, tato povinnost zároveň platí i pro části stávajících pozemků vzniklé po oddělení nových stavebních pozemků, pokud na nich je umístěna stavba pro bydlení, stavba nebo zařízení občanské vybavenosti, nebo stavby jim obdobné, což má zabránit minimalizaci pozemků původních staveb v souvislosti s nadměrným stavebním vytěžováním území.

Podmínky prostorového uspořádání jsou doplněny o prostorové regulace spočívající v přípustnosti objektů (v plochách B) s max. výškou 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou.

- R – plochy REKREACE

V rámci přípustného využití je zrušena přípustnost změn staveb na stavby pro bydlení.

Tato změna je odůvodněna skutečností, že možnost převodu staveb pro rekreaci a staveb jiných na stavby pro trvalé bydlení vytváří v území precedens trvalého bydlení v plochách s obtížným nebo nemožným zajištěním celoroční údržby, přístupu, dostupnosti záchranných složek, což není v souladu se zásadami trvalé udržitelnosti.

- OV, OV1, OV2 – plochy občanského vybavení

Jsou doplněny plochy OV2.

Přípustné využití se rozšiřuje o přípustnost sociální bydlení pro seniory nebo mladé rodiny v plochách OV2.

Změna vychází z potřeby obce umístit ve své ploše a souvisejícím objektu potřebnou veřejně prospěšnou sociální náplň.

Podmínky prostorového uspořádání jsou doplněny o prostorové regulace spočívající v přípustnosti ustupujícího podlaží v plochách OV a OV2, v přípustnosti výškové hladiny v plochách OV1 - max. čtyři nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím. Tato změna je dána potřebou dílčího rozlišení ploch občanského vybavení a staveb na nich v souvislosti s účelným a udržitelným využíváním území.

- OS – plochy občanského vybavení - sport

Stanovené podmínky byly prověřeny z hlediska aspektů sledovaného využití ploch a byly upraveny tak, aby lépe vystihovaly udržitelné potřeby dotčeného území.

Z hlediska převažujícího (hlavního) využití bylo z podmínek vypuštěno využití pro relaxaci, neboť hlavním sledovaným cílem vymezení tohoto typu ploch je jejich využití púro sport a tělovýchovu. Relaxace je pojmem širokým, z hlediska způsobu využití doplňkovým a neodpovídajícím sledovanému primárnímu využití.

Podmínky přípustného využití byly upraveny tak, aby vymezené plochy OS nesuplovaly funkci ploch OV, OV1, OV2, SB, případně B, v nichž jsou dostatečným způsobem zajištěny plošné a funkční potřeby zařízení typu kluboven, ubytování, případně bydlení majitelů či správců provozoven občanského vybavení. Přípustnost těchto zařízení v plochách OS se ukázala jako nadbytečná a potenciálně měnící smysl vymezení ploch OS.

Ze shodných (výše uvedených) důvodů bylo do nepřípustného využití doplněno bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání byly doplněny o možnost nahradit podkroví ustupujícím podlažím. Sledována je vyšší variabilita formálního působení staveb a lepší začlenění staveb do krajiny a okolní zástavby.

## **7. Veřejně prospěšné stavby, opatření, prostranství**

Změna č. 2 územního plánu Čeladná prověřila vymezení veřejně prospěšných staveb a jejich soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací (A1-ZÚR MSK). Na základě toho byly mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit doplněny veřejně prospěšné stavby sledované v A-ZÚR MSK VD-Z1 - D136 - II/483 Kunčice p. Ondřejníkem, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy a VD-Z2 - DZ19 - Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí (ZK)). V plochách průniku těchto koridorů byl vymezen překryvný koridor VD-Z3 - Smíšený koridor dopravní infrastruktury pro stavby D136 a DZ19 pro zajištění koordinace obou záměrů.

Tyto koridory jsou ve Změně č. 2 vymezeny, ale blíže neřešeny, neboť jejich řešení je předmětem aktuálně pořizované Změny č. 1A.

## **8. Kompenzační opatření**

Kompenzační opatření nejsou stanovena - Změny č. 2 tato neřeší.

## 9. Územní rezervy

Změna č. 2 respektuje vymezenou plochu územní rezervy AV506, další územní rezervy nevymezuje.

## 10. Územní studie

Změna č. 2 územního plánu Čeladná nevymezuje nové plochy v nichž by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno zpracováním územní studie a jejím vložím do evidence územně plánovací činnosti. Stávající dosud nezpracované územní studie zachovává, kromě územní studie pro plochu Z114, včetně stanovené lhůty - 6 let od nabytí účinnosti změny č.1B územního plánu.

Změna č. 2 ruší podmínku zpracování územní studie u zastavitelné plochy Z114, a to z důvodů:

- zastavitelná plocha je vymezena na pozemcích jediného vlastníka (poz. parc. č. 2157/1, 2157/2 a 2162/1 v k. ú. Čeladná, všechny ve vlastnictví manželů Traganových) - není tudíž nutné koordinovat vlastnické vztahy v návaznosti na možnosti realizovat technickou a dopravní infrastrukturu a vymezovat veřejná prostranství;
- pro zajištění dopravy již je v ÚP vymezena plocha PK a všechny části plochy (pozemky) jsou již nyní dopravně napojitelné bez vzájemné souvislosti;
- v lokalitě není kapacitní vodovodní řad ani příslušná kapacita pro připojení NN, což se stejně bude muset řešit specificky a územní studie by k tomuto žádným zásadním způsobem nepřispěla;
- podmínka % zastavění zaručuje přiměřenost intenzity zastavění;
- prostředky vynaložené obcí na zpracování této studie by neodpovídaly přínosu, který by mohla tato studie pro rozvoj daného území přinést.

V textové části je zrušen údaj o podmínce zpracování územní studie u ploch rušených.

Do textové části výroku a do grafické části Změny č. 2 je vložena informace o již zpracovaných a do evidence územně plánovacích činností vložených studiích. Důvodem pro výše uvedené je zajištění praktické přehlednosti o zpracovaných zásadních územně plánovacích podkladech.

## 11. Stanovení pořadí změn v území

Změna č. 2 územního plánu Čeladná nestanovuje pořadí změn v území formou etapizace. Tato potřeba se během zpracování Změny č. 2 neprokázala, zadávací dokument toto nevyžaduje.

## 12. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Ministerstvo obrany ČR uplatnilo v rámci projednávání I. Zprávy o uplatňování územního plánu Čeladná požadavek na zapracování limitů a zájmů MO ČR v dotčeném území. Jedná se zejména o:

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o

živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem nadzemní stavby**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území obce Čeladná, je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu umístěna textová poznámka:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

## **K. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Čeladná je obcí, kterou charakterizuje velmi vysoký zájem o výstavbu bydlení kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Počet dokončených bytů v poměru k počtu obyvatel je vysoce nad průměrem okolních obcí i regionu. Obec leží v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má výbornou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí díky silnici I/56 vedoucí ve čtyřech pruzích z Frýdlantu n. O. až do Ostravy.

Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do rozvoje obytného území v obci navrženého v platném ÚP. Navržený rozvoj zástavby je odůvodnitelný zařazením Čeladné do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí i aktivitami developerů/realitních firem ucházejících se o realizaci ucelených lokalit obytné, částečně i rekreační výstavby.

Čeladná těsně navazuje na Ostravskou aglomeraci, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Čeladná mezi obce s nejvyšším procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a nejvyšším kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Čeladná.

V platném ÚP Čeladná byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení o celkové výměře 153,87 ha. Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě ozn. 79 A 10/2014 - 64 ze dne 30.4.2015 byly zrušeny zastavitelné plochy smíšené obytné Z1 až Z10 o celkové výměře 14,76 ha.

V rámci změny č.1B byly vymezeny zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné o celkové výměře 14,01 ha. Celkem se v rámci změny č.1B změnila výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 4,23 ha na celkových 149,64 ha.

V ÚP Čeladná vydaném v roce 2014 bylo prognózováno „že v příštích cca 15 letech (do r. 2025) dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 2800 trvale bydlících. Skutečností posledních let je trvalý růst počtu obyvatel v obci, a to především migrací a dosažení počtu 2739 obyvatel na začátku roku 2017 (k 1.1.). Počet 2800 obyvatel byl dosažen do roku 2020, do roku 2035 je pak pravděpodobné dosažení počtu cca 3600-3700 obyvatel.

K červnu 2019 počet obyvatel v obci Čeladná dosáhl hodnoty predikované do roku 2020 a to 2800 obyvatel.

Změna č. 2 prověřila dlouhodobě nevyužívané plochy a provedla aktualizaci zastavěného území, včetně vyhodnocení využitých ploch:

- zrušila celkem 21,48 ha zastavitelných ploch (všechny pro bydlení/smíšené bydlení),

- v rámci aktualizace zastavěného území bylo celkem 10,04 ha ploch pro bydlení/smíšené bydlení převedeno do ploch stabilizovaných,
- celkem bylo takto zrušeno nebo převedeno do ploch stabilizovaných 31,52 ha ploch.

Změna č. 2 prověřila požadavky na změny v území:

- vymezila celkem 3,27 ha nových zastavitelných ploch, z toho 2,68 ha pro bydlení/smíšené bydlení.

Celkový úbytek ploch pro bydlení/smíšené bydlení v obci Čeladné po změně č. 2 činí 28,84 ha. Celkem je tedy aktuálně (po změně č. 2) vymezeno 138,47 ha ploch pro bydlení/smíšené bydlení.

Změna č. 2 stanovuje podmínku minimální výměry pozemků pro bydlení v plochách B = 1000 m<sup>2</sup>, v plochách SB = 1500 m<sup>2</sup>. Při minimální potřebě 2000-2500 m<sup>2</sup> / 1 RD (po započtení zbytných ploch, veřejných prostranství, ploch pro technickou infrastruktury bez vymezených ploch, atd.) znamená aktuální vymezení možnost umístění až cca 620 RD v území. Pokud by průměrná velikost potřebných ploch vzrostla na cca 3500 m<sup>2</sup> / 1 RD, snížila by se takto vytvořená rezerva na cca 395 RD v území.

Vymezení zastavitelných ploch po Změně č. 2 odpovídá aktuální potřebě, lze konstatovat, že je ve střednědobém horizontu limitně dostatečující, nikoli však naddimenzované.

Dlouhodobý trend vývoje počtu obyvatel v obci Čeladná vykazuje pravidelný růst téměř 1,7 % ročně.

Stav 1.1.	rok 2000	2020 obyvatel
	rok 2005	2172 obyvatel
	rok 2010	2361 obyvatel
	rok 2015	2575 obyvatel
	rok 2020	2836 obyvatel
	rok 2025	3085 obyvatel (prognóza)
	rok 2030	3357 obyvatel (prognóza)
	rok 2035	3652 obyvatel (prognóza)

Prognózovaný nárůst v 15 letém horizontu + 816 obyvatel, velikost cenzovní domácnosti 2,05 obyvatel = reálná potřeba cca 400 bytů.

Změna č. 2 v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování prověřila všechny zastavitelné plochy z hlediska jejich dlouhodobého využití a v případě, že se jednalo o plochy určené pro výstavbu, zvláště pak o plochy vymezené již v územním plánu platném před rokem 2014, zrušila nebo výrazně omezila jejich vymezení k zastavění.

Plochy Z25, Z29, Z34, Z38, Z39, Z50, Z64, Z71, Z72, Z88, Z92, Z105, Z107, Z118, Z122, Z123 (včetně související vymezené zastavitelné plochy pro komunikaci) a Z138 byly

zrušené v celém rozsahu vymezení, v omezeném rozsahu vymezení byly zrušené plochy Z16, Z18, Z53, Z75, Z91 a Z101. Cílem tohoto opatření je zajistit dlouhodobě udržitelný rozvoj území, udržet převis nabídky ploch pro bydlení na hodnotě kolem 75 % a zajistit, aby všechny vymezené rozvojové plochy byly dopravně a technicky obslužitelné (v udržitelném časovém horizontu).

## **L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ**

--- Bude doplněno na základě projednání ---

Poučení:

*Proti Změně č. 2 Územního plánu Čeladná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).*

.....  
Pavol Lukša  
Starosta obce Čeladná

.....  
Věra Golová  
Místostarostka obce Čeladná



**Příloha č. 1**

**Srovnávací text výrokové části územního plánu Čeladná**