



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 31102/2019

Sp.Zn.: MUFO_S 3936/2019

VYŘIZUJE: Taťána Kundrátová

TEL.: 558 604 154

FAX: 558 676 279

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 14.10.2019

Berny consulting s.r.o.

IČ 268 48 724

Hradní 27/37

Slezská Ostrava

710 00 Ostrava

v řízení zastoupen

Amun Pro s.r.o.

73953 Třanovice 1

Obec Čeladná

Došlo: 16-10-2019

Čj.: 8124/2019

Poč. listů: 4/8 příl.: 1

Vyřizuje:

Ukl. znak:

Jd. d

1/5

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako příslušný stavební úřad obce s rozšířenou působností podle § 13 odst. 1 písm. c) a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení dle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 29.8.2019 podala společnost Berny consulting s.r.o., Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava IČ 268 48 724 v řízení zastoupena projektantem Amun Pro s.r.o., 73953 Třanovice 1, IČ 06369201, Ing. Michalem Klimšou (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 118 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ust. § 94 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby „Bobová dráha Čeladná“ na pozemcích parc.č. 359/1, 362, 2650/2, 2658, 2856/1, 2856/3, 2657, 2857/1 (nově 2857/1, 2857/3, 2857/4), 2857/2, 2781/1, 2781/17, 2781/19, 2859/2, 3076/1, 3118/66 3121, 3122/1 v katastrálním území Čeladná (dále jen „stavba“), v tomto rozsahu:

1. **Dolní stanice vleku SO 02-02** na pozemku parc.č. 2857/1 v k.ú. Čeladná - úprava velikosti plošného základu, z původního rozměru 3,75 x 4,00m na 3,10 x 8,00m
2. **Horní stanice vleku SO 02-02** na pozemku parc.č. 2781/1, k.ú. Čeladná - úprava velikosti plošného základu, z původního rozměru 4,00 x 9,00m na 4,10 x 6,12m
3. **Osa vleku SO 02-02** na parc.č. 2781/1 bude odchýlena ze směru oproti původnímu směru o cca 3,5m směrem do prostoru bývalé sjezdovky tak, aby pracemi nebyly zasaženy, jak stávající stromy, tak jejich kořenový systém. Plošný základ vrchní stanice bude oproti původnímu umístění posunut cca o 3,5m směrem do sjezdovky, tím bude docíleno oddálení osy vleku od hranice lesa v rámci celkové délky vleku bobové dráhy, pozice dolní stanice vleku zůstává nezměněna (mění se pouze rozměr, viz. bod 1.)

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka a.s.
pobočka Frýdek-Místek
č.úctu: 19-1322781/0100

IČ
00296 651

DIČ
CZ00296 651

www.frydlantno.cz
tel.: 558 604 111
fax.: 558 676 279

108/2019

4. **zázemí bobové dráhy - SO 02-01** na parc.č. 2857/3, k.ú. Čeladná (před právem stavby parc.č. 2857/1, k.ú. Čeladná) bude změna konstrukčního systému objektu bobové dráhy ze systému zděného na systém montované dřevostavby. Tvar, objem a vzhled objektu respektují podmínky stanovené územním rozhodnutím, respektive stavebním povolením.
5. **Objekt garážování bobů - SO 02-03-**, na parc.č. 2857/4, k.ú. Čeladná (před právem stavby parc.č. 2857/1, k.ú. Čeladná) - úprava velikosti (šířky) zmenšení základové desky objektu (z původní celkové šířky ŽB desky 7,41m na 4,11m a tato zúžená ŽB deska bude doplněna samostatnými ŽB patkami, tak aby nově uvažovaný celkový půdorysný tvar základové konstrukce respektoval původně uvažované celkové půdorysné rozměry spodní stavby objektu) tak, aby zůstalo mezi základovou deskou a železobetonovými patkami objektu více prostoru pro provoz bobové dráhy (nasedání do bobů, obsluha bobů), přičemž původní obvod stavby byl zachován. Celkový tvar, objem a vzhled objektu respektují podmínky stanovené územním rozhodnutím a stavebním povolením.
6. **Tunel pro vleč bobové dráhy SO-02-04** na parc.č. 2856/1, 2781/19, 2856/3, k.ú. Čeladná úprava konstrukčního řešení tunelu rozšířením o "náběhové desky, každá o délce 6,10m" a tím úprava celkových rozměrů objektu, zvětšení světlosti tunelu (průjezdné šířky) z 2,20m na 3,00m, zpevnění navazujících ploch tunelu na stávající povrch komunikace z důvodu extrémního namáhání přechodových ploch pojezdem těžké dopravní techniky (kamiony se dřevem).

Stavební úřad stanoví další podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změna umístění bude tak, jak vyplývá z popisu a z grafické přílohy tohoto rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se nemění - do 03/2020.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, kterému musí předcházet zkušební provoz.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

1. Berny consulting s.r.o., Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava IČ 268 48 724
2. Biskupství ostravsko-opavské, se sídlem Kostelní nám. 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Vydané územní rozhodnutí a vydané stavební povolení pro tuto stavbu v nezměněných částech zůstává nadále v platnosti.

Odůvodnění

Dne 29.8.2019 podal stavebník žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na výše uvedené rozestavěné stavbě **Bobové dráhy Čeladná**.

Územní rozhodnutí o umístění stavby uváděné pod společným názvem „**Bobová dráha Čeladná**“ na pozemcích parc.č. 359/1, 362, 2650/2, 2658, 2856/1, 2856/3, 2657, 2857/1, 2857/2, 2781/1, 2781/17, 2781/19, 2859/2, 3076/1, 3118/66 3121, 3122/1 v k.ú. Čeladná vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad dne 16.6.2016 pod značkou MUFO 20143/2016, MUFO_S 1261/2016, rozhodnutí nabylo právní moci 13.8.2016. Celý stavební záměr je členěn na stavební objekty: zázemí pro bobovou dráhu, bobová dráha, objekt garážování bobů, tunel pro vleč bobové dráhy v místě křížení s lesní cestou, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, odkanalizování parkoviště, venkovní rozvody NN 0,4 kV, veřejné osvětlení parkoviště, parkoviště, dopravní značení.

Stavební povolení pro stavbu „Bobová dráha Čeladná“ v rozsahu pro stavební objekty

SO 02-01 Zázemí bobové dráhy,

SO 02-02 Bobová dráha,

SO 02-03 Objekt garážování bobů,

SO 02-04 Tunel pro vlek bobové dráhy

na pozemcích parc.č. 2856/1, 2856/3, 2857/1, 2781/1, 2781/17, 2781/19 v katastrálním území Čeladná vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad pod značkou MUFO 27643/2018, MUFO_S 3794/2018 dne 5.9.2018, které nabylo právní moci dne 6.10.2018.

Stavební povolení pro stavbu „Bobová dráha Čeladná – SO 08-01 Parkoviště“ na pozemku parc.č. 2657 v katastrálním území Čeladná vydal stavební povolení Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad pod značkou MUFO 1428/2019 dne 11.1.2019, které nabylo právní moci dne 14.2.2019.

Stavební povolení pro část stavby „Bobová dráha Čeladná – SO 05-02 Odkanalizování parkoviště“ jakožto vodního díla ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí pod značkou MUFO 23199/2018 dne 31.1.2019, které nabylo právní moci dne 5.3.2019.

Stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, venkovní rozvody NN a veřejného osvětlení parkoviště je možno realizovat na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí.

Pro záměr bylo podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), Ministerstvem životního prostředí vydáno souhlasné závazné stanovisko dne 28.5.2015 pod č.j.: sp.zn. 697/580/15,29912/ENV;001089/A-10 k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného Ministerstvem životního prostředí dne 6.11.2014 pod č.j. 18171/ENV/14 vydaného dle § 10 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Před vydáním stavebního povolení stavebních objektů zázemí bobové dráhy, objektu garážování bobů a tunelu pro vlek bobové dráhy, jakožto součástí záměru „Bobová dráha Čeladná“ bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru dne 16.8.2018 pod č.j.: MZP/2018/580/1056, sp.zn. ZN/MZP/2018/580/215.

Před vydáním stavebního povolení stavebního objektu parkoviště, jakožto součástí záměru „Bobová dráha Čeladná“ bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dne 16.11.2018 pod č.j.: MZP/2018/580/1588 sp.zn. ZN/MZP/2018/580/326.

Ke stavebnímu objektu odkanalizování parkoviště, jakožto další součást záměru vydalo ministerstvo souhlasné závazné stanovisko podle § 9 odst. 6 zákona dne 7.1.2019 s č.j. MZP/20189/580/33.

Stavební zákon umožňuje za situace, kdy stavebník dospěje k názoru, že svůj stavební záměr hodlá provést odlišně od vydaného povolení ještě předtím, než stavbu zahájí, nebo též za situace, kdy k tomuto závěru dospěje teprve v průběhu provádění stavby. Záměr změny stavby však musí být předepsaným postupem projednán se stavebním úřadem ještě před zahájením její realizace v souladu s § 118 odst. 3 stavebního zákona. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné v souladu s § 118 odst. 2 stavebního zákona rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení, ustanovení § 94 stavebního zákona se použije přiměřeně, to neplatí, bylo-li vedeno společné územní a stavební řízení.

V předmětném řízení se jedná o změny stavby v průběhu rozestavěné stavby v tomto rozsahu:

1. Na pozemku parc.č. 2857/1, k.ú. Čeladná, došlo k upravení velikosti plošného základu **dolní stanice** vleku, tato úprava vyplynula z požadavků vzniklých dodavatelem konstrukce bobové dráhy po vypracování prováděcí dokumentace základových konstrukcí bobové dráhy z důvodu zajištění bezpečnosti provozu vleku dráhy.

2. V rámci pozemku parc.č. 2781/1, k.ú. Čeladná, byla upravena velikost plošného základu **horní stanice vleku**, tato úprava vyplynula z požadavků vzniklých dodavatelem konstrukce bobové dráhy po vypracování prováděcí dokumentace základových konstrukcí bobové dráhy a to z důvodu zajištění bezpečnosti provozu vleku.
3. Z důvodu dodržení podmínky nezasahování do lesního porostu na parc.č. 2781/1 bylo nutné odchýlit **osu vleku** oproti původnímu směru o cca 3,5m směrem do prostoru bývalé sjezdovky tak, aby pracemi nebyly zasaženy, jak stávající stromy, tak jejich kořenový systém.
4. Z důvodu časového zefektivnění výstavby **zázemí bobové dráhy - SO 02-01** na parc.č. 2857/3, k.ú. Čeladná (před právem stavby parc.č. 2857/1, k.ú. Čeladná) bylo přikročeno ke změně konstrukčního systému objektu bobové dráhy ze systému zděného na systém montované dřevostavby. Tvar, objem a vzhled objektu respektují podmínky stanovené územním rozhodnutím, respektive stavebním povolením.
5. Po vypracování prováděcí dokumentace dodavatelem bobové dráhy došlo k upravení velikosti (šířka) základové desky objektu **SO 02-03-Objekt garážování bobů**, na parc.č. 2857/4, k.ú. Čeladná (před právem stavby parc.č. 2857/1, k.ú. Čeladná) oproti původně uvažované šířce z důvodu zajištění bezpečného provozu bobové dráhy, kdy byla šířka základové desky zmenšena, tak aby zůstalo mezi základovou deskou a železobetonovými patkami objektu více prostoru pro provoz bobové dráhy (nasedání do bobů, obsluha bobů), přičemž původní obvod stavby byl zachován. Celkový tvar, objem a vzhled objektu respektují podmínky stanovené územním rozhodnutím, respektive stavebním povolením.
6. Po vypracování prováděcí dokumentace pro objekt **SO-02-04 Tunel pro vlek bobové dráhy** na parc.č. 2856/1, 2781/19, 2856/3, k.ú. Čeladná, bylo upraveno konstrukční řešení tunelu, jenž se rozšířil o "náběhové desky" a byly upraveny celkové rozměry objektu. Byla zvětšena světlost tunelu z důvodu požadavků vzniklých dodavatelem konstrukce bobové dráhy po vypracování prováděcí dokumentace (bezpečný provoz bobů v tunelu). Změna konstrukčního řešení objektu byla provedena z důvodu prodloužení životnosti, jak celé konstrukce, tak živичného povrchu navazujícím na stávající povrch komunikace z důvodu extrémního namáhání přechodových ploch pojezdem těžké dopravní techniky (kamiony se dřevem).

Stavební úřad se v návaznosti na výše popsané změny zabýval stanovením okruhu účastníků řízení, kterých se požadovaná změna dotýká a okruh účastníků stanovil dle ust. § 118 ve vazbě na ust. 85 a § 109 stavebního zákona takto:

žadatel (stavebník)

Berny consulting s.r.o., Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava IČ 268 48 724

vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

Biskupství ostravsko-opavské, se sídlem Kostelní nám. 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Čeladná, Čeladná č.p. 1, 73912 Čeladná

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být změnou záměru přímo dotčena :

Identifikování označením pozemků (u řízení s velkým počtem účastníků ve vazbě na záměr posuzovaný v procesu EIA):

parc.č. 2856/3, 2859/2, 2857/2, 2781/17, 2781/18, st.2047 + ev.č. 520, st. 2218;

Práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena :

- Změnou záměru nebudou dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům ani stavbám na nich

Stavební úřad opatřením ze dne 2.9.2019 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením účastníkům řízení, kteří mu byli známi a dotčeným orgánům, kterých se změna přímo dotýká podle § 118 odst. 2 a dle § 94e stavebního zákona, neboť změna stavby se dotýká i změny územního rozhodnutí o umístění stavby.

Zahájení řízení o změně stavby před dokončením oznámil stavební úřad veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 30 dnů vyvěšena na úřední desce správního orgánu, který vede řízení o změně stavby před jejím dokončením tj. Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí a dále též Obecního úřadu Čeladná, na jehož území je stavba realizována.

Protože se jedná o změnu záměru podrobeného posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posuzovanou v celém procesu EIA – posouzení vlivů stavby na životní prostředí, spolu s oznámením stavební úřad zveřejnil postupem podle § 25 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, předepsané informace podle § 9b odst. 1 „zákonu EIA“ zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad proto posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodnilo oznámení zahájení řízení formou veřejné vyhlášky podle § 144 odst. 2 správního řádu.

Protože jsou stavebnímu úřadu poměry staveniště dobře známy a žádost o změnu stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení se mohou účastníci řízení seznámit s podanou změnou stavebního záměru a uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Účastníky poučil o uplatňování námitek k vedenému řízení.

Veřejnosti stavební úřad určil lhůtu 30 dnů od zveřejnění uvedené veřejné vyhlášky pro uplatnění připomínek ke změně záměru s poučením, že každému bude umožněno nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí pro výše uvedený záměr a o tom, kdo se považuje za veřejnost a dotčenou veřejnost, kde a kdy se může nahlížet do podkladů pro rozhodnutí. Těchto možností nikdo z účastníků řízení ani veřejnosti nevyužil.

Ve stanovené lhůtě obdržel stavební úřad sdělení Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, Sdělení k žádosti o vydání závazného stanoviska k ověření změn záměru „Bobová dráha Čeladná“ č.j. MZP/2019/580/1273, sp. Zn. ZN/MZP/2019/580/243 ze dne 13. září 2019. Ze stanoviska ministerstva vyplývá konstatování, že řízení o změně stavby „Bobová dráha Čeladná“ před dokončením nemá povahu navazujícího řízení dle zákona a závazné stanovisko ve smyslu ust. § 9a odst. 6 zákona nevydává.

K žádosti o změnu stavby před dokončením byly doloženy tyto doklady a náležitosti, stavební úřad vycházel z těchto podkladů:

- plná moc k zastupování žadatele
- dokumentace pro změnu stavby před dokončením, kterou vypracovala společnost Amun Pro s.r.o., 73953 Třanovice1, IČ 06369201, zodpovědný projektant Ing. Michal Klimša – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 110 3738,
- kopie katastrální mapy a informace o parcelách z katastru nemovitostí, vlastnictví ke stavbou dotčeným pozemkům a k sousedním pozemkům si stavební úřad ověřil z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí dálkovým přístupem
- souhlas se změnou stavby před jejím dokončením dle § 184a stavebního zákona vydaný vlastníkem dotčených pozemků - Biskupství ostravsko-opavské vydaný dne 31.7.2017 včetně odsouhlasených grafických příloh č. 1 – č. 4 (situační výkres, řezy objektu zázemí bobové dráhy (bufetu), základy objektu garážování bobů, výkres tvaru – řezy tunelu pro bobovou dráhu)
- souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru do pozemků ve vlastnictví Biskupství ostravsko-opavského od stavby zázemí bobové dráhy při změně konstrukčního systému – místo původně navrhované stavby zděné nově dřevostavba. Požárně nebezpečný prostor přesahuje z objektu na pozemku parc.č. 2857/1 (nově zaměřeného na parc.č. 2857/36) do pozemku parc. č. 2856/3 a do 2959/2 max. do vzdálenosti 5,7 m.
- sdělení správního úřadu na úseku požární ochrany, které vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 9.8.2019 č.j. HSOS – 6785-2/2019. Ze sdělení vyplývá, že v daném případě Hasičský záchranný sbor není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, neboť posuzování záměru se provádí pouze u staveb a zařízení, u kterých je vykonáván státní požární dozor.

V průběhu řízení o změně stavby před dokončením, která souvisí se změnou územního rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a posoudil záměr takto:

a) *Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

Ze zpracované dokumentace vyplývá, že změna umístění stavby vyhovuje ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Soulad s jednotlivými ustanoveními vyplývá a je vyhodnocen v předložené dokumentaci ke změně stavby před dokončením.

b) *Změna stavby před dokončením je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – změnou stavby nedojde ke změnám, které se týkají napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu oproti vydanému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, které v nezměněných částech zůstává nadále v platnosti.*

c) *Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vydaných ke změně stavby před dokončením vyžadovaných zvláštními předpisy.*

podle § 90 odst. 2 stavebního zákona :

Po posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

Změna záměru je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací *Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po aktualizaci č. 1, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 a která ve vztahu k řešenému území nic neřešila.*

V daném území je platný Územní plán Čeladná, v jeho znění po změně č. 1B, která nabyla účinnosti dne 31. 10. 2018. Změna č. 1B Územního plánu Čeladná se netýkala lokality, ve které se stavba bobové dráhy nachází. Změnou stavby nedojde k dotčení ani změně využití dalších pozemků než těch, na kterých bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Bobová dráha Čeladná“. Proto lze konstatovat, že změna záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat u zdejšího stavebního úřadu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání bude postoupeno nadřízenému odvolacímu orgánu, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 správního řádu, v platném znění a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci

Otisk úředního razítka

Taťána Kundrátová
referentka odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč a položky 17 odst. 1 písm. f), s použitím bodu 5 poznámky, ve výši 10.000 Kč (polovina sazby), tj. celkem Kč 11.000 byl uhrazen bankovním převodem dne 14.10.2019.

Grafická příloha tohoto rozhodnutí: situační výkres ve zmenšení na formát A₄

Toto rozhodnutí obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 118 ve vazbě na ust. § 85 a § 109 stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě do vlastních rukou, (doporučeně do vl. rukou se zástupem uložit jen 10 dní, nevracet vložit do schránky nebo datovou schránkou)

žadatel (stavebník)

1. Berny consulting s.r.o., Hradní 27/37, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava IČ 268 48 724 v řízení zastoupena projektantem Amun Pro s.r.o., 73953 Třanovice 1, IČ 06369201, Ing. Michalem Klimšou – vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
2. Biskupství ostravsko-opavské, se sídlem Kostelní nám. 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
3. Obec Čeladná, Čeladná č.p. 1, 73912 Čeladná -

Účastníci řízení – dle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona identifikace označením pozemků (doručováno veřejnou vyhláškou) :

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

2856/3, 2859/2, 2857/2, 2781/17, 2781/18, st.2047 + ev.č. 520, st. 2218

Práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

Dotčené orgány: (doporučené psaní s dodejkou – prostřednictvím datové schránky)

4. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní Správy IX pracoviště: Čs. Legií 5, 70200 Ostrava (k č.j. 697/580/15,29912/ENV;001089/A-10 ze dne 28.5.2015 a č.j.-MZP/2019/580/1273 ze dne 13. září 2019)
5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (k č.j. 04810BE15 ze dne 3.11.2015 a vyjádření č.j. 03637/BE/2015-2 ze dne 14.10.2015, sdělení 01061/BE2018-02 ze dne 31.5.2018)
6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Pavlíkova 2264 738 01 Frýdek-Místek DS - Výchovická 2995, 700 30 Ostrava (k č.j. zn. HSOS-6785-2/2019 ze dne 9.9.2019)
7. Městský úřad Frýdlant n.O., odbor životního prostředí – zde –

Tato písemnost se doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků: v řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Veřejnosti se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu. Písemnost včetně příloh musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje po dobu nejméně 15 dnů a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Dnem zveřejnění je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je příslušným stavebním úřadem (Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí).

Opatření bude vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem, umožňující dálkový přístup : na Městském úřadu Frýdlant nad Ostravicí a dále též na Obecním úřadu Čeladná.

Evidenční číslo písemnosti:

108/2019

Datum vyvěšení16.10.2019.....

Datum sejmutí

a současně zveřejnění v elektronické podobě

Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Razítko:

Obec Čeladná
739 12 Čeladná č.1
IČO: 00296571 -3.
DIČ: CZ00296571

Podpis oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí

Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení a zveřejnění v elektronické podobě.

Legenda změn:

- 03 úprava rozměrů základu dolní stanice vleku
- 04 úprava rozměrů základu horní stanice vleku
- 05 úprava osy vleku
- 06 SO 02-01-Zázemí bobové dráhy (Bufet), změna konstrukčního systému, nově dřevostavba
- 07 SO 02-03-Objekt garážování bobů, změna šířky základové desky (zúžení)
- 08 SO 02-04-Tunel pro vlek bobové dráhy, změna konstrukčního řešení (zvýšení únosnosti v návaznosti na stávající komunikaci), šířky tunelu pro vlek (bezpečnost provozu vleku)



