

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci
budovy č.p. 428 v obci Čeladná, k.ú. Čeladná**

PODMÍNKY

výběrového řízení

S 1652/18

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

č.j. 109/2020, přešeno 27.4.2020

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou **navrhovatel** a **zájemce** o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovitá věc ve vlastnictví České republiky, ke které má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové, IČO: 42196451.
- 2.2 **Navrhovatel :**
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové,
IČ: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 **Zájemce:**
Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8.(dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách :
www.lesycr.cz
www.Sreality.cz
- 3.2 **Navrhovatel :**
Lesy České republiky, s.p. se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
- 3.3 **Předmět soutěže**
Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikované nemovité věci, nacházející se v katastrálním území Čeladná.
Specifikace nemovité věci:

Budova:

Budova č.p. 428 rodinný dům na pozemku parc. č. st. 1088

Pozemky:

Pozemek parc. č. st. 1088 o výměře 1670 m² – zastavěná plocha a nádvoří,

včetně všech součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 793/115/2019, vypracovaném znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady specializace nemovitostí Ing. Ivo Štefkem dne 23.8.2019, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě dne 31.7.2013 č.j. Spr.3790/2012.

Rodinný dům č.p. 428 má dvě bytové jednotky, které jsou zatíženy nájemními smlouvami na dobu neurčitou.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1871, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Čeladná, obec Čeladná (dále též „předmětná nemovitá věc“).

3.4 Minimální kupní cena: 3 995 000,- CZK (slovy: třímilionydevětsetdevadesátptitisíc korun českých)

Jistota (kauce) : 195 000,- CZK (slovy: stodevadesátptitisíc korun českých)

3.5. Termín a způsob úhrady ceny:

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky :

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky (dřívější datum uhrazení kupní ceny na účet LČR, s.p.)

3.7 Kontakty pro poskytování informací k podmínkám a uskutečňování prohlídek předmětné nemovitosti, osoby pověřené navrhovatelem :

Ing. Tomáš Peka, lesní správce, tel. 724 523 626
e-mail : tomas.peka@lescr.cz

Radim Stanovský, technik lesní správy, tel 724 523 610
e-mail : radim.stanovsky@lesycr.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek : Lesy České republiky, s.p.,
Krajské ředitelství Frýdek-Místek
Pikartská 2128/52, Slezská Ostrava
710 00 Ostrava

3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je: 5.6.2020 do 14.00 hodin.

3.10. Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto vlastní) s podpisem a s označením:

Výběrové řízení S 1652/18 k.ú. Čeladná - NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8, a to na podatelnu.

Při osobním podání lze nabídku doručit na podatelnu **pouze v pracovních dnech od 8,00 do 15,00 hodin.**

- 3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10., a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.
- 3.12. Termín otevírání obálek je: **8.6.2020 v 9.00 hodin** v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8. pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

- 4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba,
- a) která je plně svéprávná
 - b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) která složí jistotu ve výši **195 000,-CZK** na účet navrhovatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek číslo účtu **19-3693990257/0100 s variabilním symbolem IČ, nebo rodného čísla**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele **nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.9.**
- 4.2. Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

- 5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka Navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.
- 5.2 **Identifikace**
- a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede název firmy, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
 - b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno oprávněné osoby k jednání pověřené osoby, jednat za zájemce na základě plné moci,
 - c) bankovní spojení,
 - d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, a e-mailu zájemce (případně jednajícího).
- 5.3 **Kvalifikační požadavky**
- a) Zájemce doloží **splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1. písm. a) až f) čestným prohlášením s úředně ověřeným podpisem** (pro splnění je možné použít Přílohu č.1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení) **a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku**, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů k poslednímu dni**, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,

b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,

c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky, ostatní náležitosti

zájemce předloží nabídku s těmito podstatnými náležitostmi:

- a) **výši kupní ceny, slovy i číslem** za kupovanou nemovitou věc,
- b) **způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5,**
- c) základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba)
- d) u fyzické osoby informaci o způsobu případného nabytí prodávané nemovitosti (výlučné vlastnictví, podílového spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení s úředně ověřeným podpisem

(pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení)

5.6 Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci, která je předmětem výběrového řízení a to včetně jejích součástí a příslušenství, dobře znám (pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení)

5.7 Forma zpracování nabídky :

- zpracována písemně v českém jazyce
- podepsána právně závazným způsobem
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10, a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.
- podává-li společnou nabídku více zájemců, musí být nabídka podepsána právně závazným způsobem všemi těmito zájemci. Prohlášení o splnění podmínek dle odst. 5.3., 5.5. a 5.6. podává a podepisuje samostatně každý z nich (neplatí pro SJM).

Článek 6 **Hodnocení nabídek**

6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném v odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení. Před otevřením obálek bude zájemci předložena jím podaná obálka s nabídkou ke kontrole, kdy bude mít možnost se přesvědčit o nedotčenosti a nepoškozenosti obálky a o tom, že s nabídkou nebylo před jejím otevřením jakýmkoli způsobem manipulováno a nebyla dosud otevírána. Po otevření obálek komisí budou zájemcům následně sděleny nabídkové ceny, včetně identifikace zájemců. Další vyhodnocování nabídek komisí je již neveřejné.

6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.

6.4 Na základě výsledků bude Navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny předložené návrhy, nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7 **Oznámení výsledků**

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže, **nejpozději do 15-ti dnů ode dne otevírání obálek.**

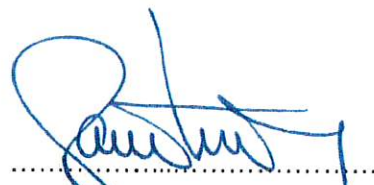
Článek 8 **Jistota (kauce)**

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4. V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 3 měsíců od doručení oznámení o vítězi výběrového řízení z důvodů na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9 **Uzavření smlouvy**

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2. Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci.

Ve Ostravě dne 20.4.2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Vrba
ředitel Krajského ředitelství Frýdek-Místek

Lesy České republiky, s.p. [08]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Frýdek-Místek
Nádražní 2811, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

Prohlášení účastníka výběrového řízení

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČO:

Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že:
 - a) je plně svéprávný,
 - b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovatel,
 - f) složil jistotu ve výši **195 000,- CZK** na účet navrhovatele č. **19-3693990257/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, pod variabilním symbolem svého IČ, nebo rodného čísla.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení **S 1652/18** a zavazuje se dodržet povinností z nich vyplývajících.
3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých či movitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.
4. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....
Místo, datum, podpis

