

pro veřejnou dobrovolnou dražbu

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Dražebník: Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, www.justitias.cz.

Datum, čas a místo konání dražby: 18. května 2015, v prostorách Komerční banky a.s., pobočka OPAVA, Hrnčířská 266/2, ve 3. patře, zasedací místnost č. 407.

Dražba bude zahájena **v 15.00 hod.** prohlášením licitátora, zápis účastníků dražby začne ve 14.30 hod.

Navrhovatel dražby: Paní Ing. Ivana Janečková, Ph.D., r.č. 725415/----, nar. dne 15. 04. 1972, trvale bytem Příčná 449, 74766 Dolní Lhota

Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY je věc nemovitá, a to:

- pozemek parc. č. 525/110, trvalý travní porost, výměry 1986 m²,

zapsán v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek -
Místek, pro k.ú. Metylovice, obec Metylovice, okres Frýdek-Místek, na LV č. 1430.

Popis: Jedná se o stavební pozemek ve velmi lukrativní oblasti Beskyd - Metylovicích (lokalita Metylovičky) určený pro výstavbu, zařazený do územní studie. Výměra pozemku je 1986 m², inženýrské sítě (voda, elektro, plyn, kanalizace) jsou na hranici pozemku.

Přístup bez závad po zpevněné obecní asfaltové komunikaci.

Krásný výhled do údolí Frydlantu a na Lysou horu, orientace pozemku na jih, ze severní strany chráněn lesním porostem. **V dosahu do 5 km se nachází dva golfové resorty - Ostravice a Čeladná**, dále jsou dostupné lyžařské areály, wellness centrum Lara (BESKYDSKÉ REHABILITAČNÍ CENTRUM).

Pozemek je udržovaný, nenachází se na něm žádné porosty a je v dobrém stavu.

Cena obvyklá věci nemovité

Předmět dražby je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Jaromíra Kleina ze dne 8. 10. 2014, č. ZP: 14189-219/14 a v jeho dodatku ze dne 3.4.2015. Obvyklá cena nemovitosti byla oceněna tímto znaleckým posudkem a dodatkem na částku **1 290 900,- Kč**. Znalecký posudek bude k dispozici k nahlédnutí u dražebníka, během prohlídek, v místě konání dražby.

Nejnižší podání	1.100.000,- Kč
------------------------	-----------------------

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 100.000,- Kč

Předmět dražby se draží tak jak stojí a leží ve smyslu platných ustanovení OZ.

Na předmětu dražby nevážnou žádné dluhy, nájemní aj. práva ve prospěch třetích osob, ani jiné právní vady.

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby: 12. 5. 2015 a 15. 5. 2015, vždy v 15 hod.
Sraz účastníků bude před předmětem dražby, tj. pozemkem parc. č. 525/110.

Obecné informace o průběhu dražby: Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn hodinu před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí **100,- Kč** na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách. Každý účastník dražby je dále povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou). Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost.

Dražební jistota bude složena v souladu s § 14 odst. 2 zákona 26/2000 Sb., v platném znění takto:

- bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2600171056/2010 u FIO banky a.s., variabilní symbol „rodné číslo“ účastníka dražby, jako FO nebo „IČ“ účastníka dražby, jako PO, přičemž platba musí být připsána nejpozději do **17.5.2015 do 24 hod.**
- v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do dne **18.5.2015 do 14.55 hod.**
- ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději do 18.5.2015 do 14.30 hodin přímo k rukám dražebníka
- složení dražební částky platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

C
C.J. 4/4/2016, 14 FEBRUO 9.4.2016, 17 LUGLA AGITATION, REVOLUTION:

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Dokladem o složení dražební jistoty bude příjmový doklad, bankovní záruka či výpis z účtu dražebníka ze dne 18.5.2015, na kterém budou vyznačeny připsané dražební jistoty do **17.5.2015, do 24.00 hod.**

Vrácení dražební jistoty: Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena dražebníkem v hotovosti ihned nebo převodem na jejich účet do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

Předkupní práva - osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby. K později předloženým dokladům se nepřihlíží.

Úhrada ceny vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zaplacení ceny dosažené vydražením, a to i v případě, kdy přesahuje částku 500.000,-Kč, je vydražitel povinen zrealizovat **nejpozději do 2 měsíců** ode dne vydražení, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., v hotovosti k rukám dražebníka nebo na č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby své „rodné číslo“ jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši max. 3.000,- Kč a úhrady správních poplatků na KN.

Přechod vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

Podmínky odevzdání předmětu dražby - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání nemovitostí dojde nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení celkové ceny získané vydražením.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen ve lhůtě dané zákonem uhradit daň z nabytí nemovitostí.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Dolní Lhotě dne 3. dubna 2015

.....
navrhovatel
Ing. Ivana Janečková, Ph.D.

.....
dražebník
Aukční síň JUSTITIAS s. r.o., zast. Ing. Mário Calabrio

