

Zásady pro pronájem bytů v Domě DPS č.p. 721 v obci Čeladná

Tyto „Zásady pro pronájem obecních bytů v domě čp. 721 DPS“ určují podmínky pro podání a vedení žádosti o pronájem bytů v domě čp. 721, které jsou ve vlastnictví obce Čeladná.

Definice

Název	Popis
byt, bytová jednotka	prostor v budově ve vlastnictví Obce Čeladná určený výhradně k trvalému bydlení
Rada obce Čeladná	Rada obce Čeladná, která má v kompetenci projednávání žádostí o přednostní přidělení bytu
manželství	manželství je trvalé společenství muže a ženy, založené zákonem stanoveným způsobem – viz. zákon č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a přepisů
nájemce bytu	fyzická osoba, která má uzavřenou smlouvu o nájmu bytu
pronajímatel bytu	obec Čeladná
registrované partnerství	registrované partnerství je trvalé společenství dvou osob stejného pohlaví vzniklé způsobem stanoveným zákonem č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, ve znění pozdějších předpisů

1. Evidence žádosti o byt

1.1. Podmínky pro přijetí žádosti o pronájem bytu (dále jen „žádost“)

- a) žadatel musí být občanem ČR,
- b) žadatel musí mít **trvalé bydliště** na území Čeladná,
- c) žadatel musí v den podání žádosti dovršit důchodového nároku (**starobní nebo invalidní důchod**),
- d) žadatel je povinen veškeré skutečnosti v žádosti uvést pravdivě.

V případě podání žádosti manželé jsou žadateli oba, ale žádost je evidována pouze na jednoho z nich, který je uveden jako žadatel.

1.2. Vedení žádosti o pronájem bytu

- 1.2.1. Žádosti, které splňují všechny podmínky uvedené v bodu 1.1., jsou zařazeny do seznamu žadatelů. Žádosti jsou seřazené dle data jejich podání. Tento seznam vede podatelna obce, která průběžně provádí veškeré nahlášené změny v evidovaných údajích.

1.3. Podmínky pro vedení žádosti o pronájem bytu

- a) žadatel (jeho manžel/ka) musí k 31.03. každého kalendářního roku a před pronájmem bytu na základě tohoto dokumentu uhradit veškeré své závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Čeladná. V případě evidovaných závazků u žadatele musí žadatel své závazky pravidelně splácet po celou dobu vedení žádosti o pronájem bytu tak, aby k 31.03. každého kalendářního roku a před pronájmem bytu neměl žádné dluhy.
- b) žadatel je povinen veškeré změny v údajích oznámit sekretariátu obce Čeladná,
- c) žadatel musí být občanem ČR,
- d) žadatel musí mít trvalé bydliště na území obce Čeladná,
- e) žadatel (jeho manžel/ka) nesmí mít možnost užívat samostatně bytovou jednotku (na základě vlastnického nebo nájemního vztahu),
- f) žadatel (jeho manžel/ka) nesmí obývat byt ve vlastnictví obce Čeladná bez právního důvodu,
- g) žadatel (jeho manžel/ka) je povinen písemně potvrdit v období od 1. ledna do 31. března každého kalendářního roku, že na vyřízení žádosti trvá. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, žádost bude vyřazena ze seznamu žadatelů, aniž by žadatel byl písemně informován.

Při zjištění, že nejsou splněny podmínky uvedené v písm. a) – f), je žádost kdykoliv v průběhu vedení vyřazena z evidence a sekretariát obce o vyřazení písemně žadatele informuje.

Pokud v průběhu vedení žádosti dojde k uzavření manželství mezi žadateli, žádosti se sloučí do jedné a dále je žádost vedena na jméno žadatele s dřívějším datem podání žádosti.

Dojde-li v průběhu vedení žádosti k rozvodu manželství, je žádost dále vedena na jméno žadatele, pokud se bývalí manželé nerozhodnou jinak. Pokud chce žádat o pronájem bytu i bývalý manžel/ka, musí si na své jméno podat novou žádost.

2. Pronájem bytu

Na uzavření nájemní smlouvy nemá žadatel právní nárok.

Důvody k přidělení bytu v DPS musí být opodstatněné, musí vycházet z vlastních potřeb žadatele. Byt v DPS není určen k řešení bytových záležitostí rodiny, ale nevhodnosti stávajícího bydlení s ohledem na zdravotní stav či sociální osamělost.

2.1. Pronájem bytu na základě seznamu žadatelů

- 1.2.1. Žadatel o byt může odmítnout nabízený byt 1x. Po druhém odmítnutí je žádost ze seznamu vyřazena. Návrh na prohlídku bytu se zasílá na poslední adresu uvedenou žadatelem a doručení (v případě 1. nabídky) se rozumí i situace, kdy byl žadatel uvědomen o uložení zásilky na poště a tuto si nevyzvedl, popř. je-li tato zásilka vrácena s uvedením adresát neznámý. Druhá nabídka bude zaslána až po upřesnění kontaktní adresy ze strany žadatele.

Přednost bude mít v tomto pořadí:

- 1) zájemce vedený v seznamu s nejstarším datem podání žádosti,
- 2) občan s trvalým pobytem na území obce Čeladná

2.2. Pronájem bytu mimo seznam žadatelů

2.2.1. Pronájem bytu v zájmu obce Čeladná

- 2.2.1.1. V odůvodněných případech, je-li pronájem bytu v zájmu obce Čeladná, nebo v případě, že se žadatel ocitl ve zvláště tíživé životní situaci, může starosta navrhnout radě obce pronájem bytu fyzické osobě za mimořádných podmínek.
- 2.2.1.2. O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje Rada obce a podepisuje ji starosta, místostarosta.
- 2.2.1.3. Rada obce může, z důvodů hodných zvláštního zřetele, rozhodnout o pronájmu bytu i za jiných podmínek, než jsou uvedeny v tomto dokumentu.

3. Dosavadní evidence žadatelů o pronájem bytu v DPS

- 3.1. Žadatelé, kteří jsou vedeni v dosavadní evidenci žadatelů o pronájem obecního bytu V DPS ke dni účinnosti těchto Zásad, jsou povinni do 30.6.2014 písemně sdělit obci, zda trvají na svých žádostech o pronájem obecního bytu v DPS.

V případě, že tito splňují Podmínky pro přijetí žádosti dle čl.1.1 těchto Zásad k datu účinnosti těchto Zásad, budou jejich žádosti považovány za žádosti dle těchto Zásad s datem přijetí dnem jejich zaevidování do evidence obce.

V případě , že tito nesplňují Podmínky pro přijetí žádosti dle čl.1.1 těchto Zásad k datu účinnosti těchto Zásad , ale prokážou splnění těchto Podmínek nejpozději k datu 30.6.2014,budou jejich žádosti považovány za žádosti dle těchto Zásad s datem přijetí dnem účinnosti těchto zásad.

V opačném případě budou dosavadní žádosti žadatelů o pronájem obecního bytu , podané před datem účinnosti těchto zásad,považovány za žádosti nesplňující Podmínky dle těchto Zásad a budou z evidence žádostí o pronájem obecního bytu vyřazeny.

Tyto Zásady pro pronájem bytů v DPS č.p. 721 byly schváleny Radou obce Čeladná č.53 ze dne 28.3.2014 a tímto dnem nabyly účinnosti.



Pavol L u k š a , starosta obce

Obec Čeladná
739 12 Čeladná č.1
IČO: 00296571 -3-
DIČ: CZ00296571