




















Haus	GR	GF
(A)	520 m ²	2.220 m ²
(B)	80 m ²	210 m ²
(C)	170 m ²	300 m ²
(D)	360 m ²	880 m ²
(E)	410 m ²	1.740 m ²
(F)	510 m ²	2.060 m ²
(G)	400 m ²	1.620 m ²
(H)	270 m ²	265 m ²
(I)	480 m ²	1.930 m ²

Bearbeitungsstand: 15.06.2023

im Bezirk Reinickendorf, Ortsteil Borsigwalde

Sonstige Festsetzungen	
<p>Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes</p> <p>Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Flächen</p> <p>Besondere Nutzungswegweise von Flächen</p> <p>Schlichte</p> <p>z.B.</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</p> <p>Umgrenzung der Flächen für Stellplätze</p> <p>Gargen</p> <p>Gemeinschaftsflurstellplätze</p> <p>Gemeinschaftsgaragen</p>	<p> HOTEL</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
<p>Umgrenzung der Gebiete, in denen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes bestimmte luftverunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen</p> <p>Ankade</p> <p>Abgrenzung bei Festsetzungen (in Meter über NHN)</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p>	<p> $\geq 10,4$</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>

Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutzgebiet		Wasserfläche	
Landschaftsschutzgebiet		Wassenschutzgebiet (Grundwasserergänzung)	
Naturschutz		Umgrenzung der Flächen für die Luftverkehr	
Geschützter Landschaftsbestandteil		Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt		Bahnanlage	
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt			
Erhaltungsbereich			

auch

Eintragung als Vorschlag			
Gebäude		Hochstraße	
Steilplatz		Tiefstraße	
Garage		Brücke	
Tiefgarage		Industriebahn (in Aussicht genommen)	
Kinderspielfeld			

Planunterlage

Wohn- oder öffentliches Gebäude mit Geschosshal und Durchfahrt
Wirschele, Industriegebäude oder Garage

Parkhaus

Unterrisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage) mit Einfahrt und Geschosshal

Brücke

Gewässer

Geländehöhe, Straßenhöhe in Meter über NHN z.B. 35,4

Laubbaum; Nadelbaum

Natursteinmauer (Laub-, Nadelbaum)

Steinmauer

Zaun; Hecke

Hochspannungsmast

Landbesgränze

Besitzbesgränze

Ortsbesgränze

Gemarkungsgrenze

Flurbezugs

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer; Flurnummer z.B. 60,06¹ Flur 49A

Grundstücksnummer z.B.

Mauer; Stützmauer

Bordstein

Baustein; Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bau nutzungs verordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 04. Januar 2023, und die Plan zeich nungsverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Aufgestellt: Berlin, den 09. Juni 2023
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Abt. Stadtentwicklung

Fachbereichsleiter	Bezirksstadträtin	Fachbereichsleiter
in der Zeit vom	Der Bebauungsplan wurde bis einschließlich	öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am		beschlossen.

Berlin, den
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Abt. Stadtentwicklung
Stadtplanung und Denkmalschutz

Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 3 Satz 1 und mit § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Bezirksbürgermeisterin	Bezirksstadträtin
Die Verordnung ist am	im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf Seite verköndet worden.

Maßstab 1 : 1000

Planunterlage: Karte von Berlin (ALKIS) 1:1000
Stand: September 2022

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.