

# Evidenční list

**Pronajímatel****Nájemce :**

Nové Město na Moravě

**Adresa :****Ulice :** Žďárská 68**č.p. :** č. or. 00068**Obec :** Nové Město na Moravě**PSČ :** 592 31**Byt č. :** 9**Kategorie :** 1**Podlaží :** 1**Obytné místnosti :** 1**Příslušenství :** úplné**WC:** WC je v koupelně**Koeficienty:****Kuchyně :** 1**Koupelna :** 1 koupelna v bytě**Způsob vytápění :** domovní kotelna

Ki = 1,040

1,04

Kv = 1,110

Kr = 1,040

**Přehled osob, žijících ve společné domácnosti s nájemcem :****Příjmení :****Jméno :****Narozen :****Vztah k nájemci :**

Počet trvale přihlášených osob : 1

Osoby pro rozúčtování nákladů na služby : *Přechodně:*

## 1. Maximální nájemné

<b>Řád místnost</b>	<b>Půdorysný lahová plocha a mř. v m<sup>2</sup></b>				
	<b>rozměr v m<sup>2</sup></b>	<b>skutečná</b>	<b>započít.</b>	<b>pod.čin.</b>	<b>vyt. plo.</b>
1. Pokoj	19,61	19,61	19,61	0,00	19,61
2. Předsíň	4,69	4,69	4,69	0,00	4,69
3. WC v koupelně	5,93	5,93	5,93	0,00	5,93
4. Balkón	0	0	0	0,00	0,00
5. Celkem			<b>30,23 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>30,23 m<sup>2</sup></b>

**Maximální základní nájemné ..... 30,23 x 45 Kč/m<sup>2</sup> = 1360,35 Kč**

## 2. Věcně usměrňované nájemné

/ rekonstrukce byla povolena po 30. červnu 1993 /

Pořizovací / reprodukční pořizovací

cena bytu x 0,00375 =

Kč

Snížení věcně usměrňovaného nájemného .....

Kč

**Věcně usměrňované nájemné celkem .....****Kč**

### 3. Snížení základního nájemného

pro případnou nižší kvalitu bytu

<i>Řád. položka</i>	<i>snížení %</i>	<i>snížení Kč</i>
1. Není zaveden plyn ani rozvod el. na vaření	0,00	0,00
2. Koupelna vybav. Část., ohřev vody na TP	0,00	0,00
3. Koup. nebo sprch. Kout v obyt. Míst. /kuchyň/	0,00	0,00
4. U I. a II. kat. zákl. příslušenství mimo byt	0,00	0,00
5. U I. a II. kat. část. zákl. přísluř. mimo byt	0,00	0,00
6. Suterénní byty pod 1. nadzemním podlažím	0,00	0,00
7. 5. a vyšší podlaží bez výtahu s ÚT	0,00	0,00
8. 5. a vyšší podlaží bez výtahu bez ÚT	0,00	0,00
9. Byty s obyt. místnostmi vyššími než 3,4 m	0,00	0,00
10. Trvale zhoršená kvalita bytu	0,00	0,00
<b>Celkové snížení částky pro vady činí .....</b>		<b>0,00 Kč</b>

### 4. Nájemné podle 1, 2, a 3 celkem

*Měsíční nájemné :*      **1 360,35 Kč**

### 5. Poloha domu

### 6. Nájemné podle 1, 2, 3, a 5 celkem

*Měsíční nájemné :*      **1 360,35 Kč**

### 7. Podnikatelská činnost

Nájemné podle bodu 6 se zvyšuje až o 100% poměrné části nájemného, připadajícího na podlahovou plochu, využívanou k podnikání.

Celková započitatelná podlahová plocha :	30,23	<b>1 360,35 Kč</b>
Podlahová plocha, na které je vykonávána PČ	00,00 m <sup>2</sup>	0,00 Kč
<b>Měsíční nájemné se v důsledku PČ zvyšuje měsíčně o .....</b>		<b>0,00 Kč</b>

### 8. Nájemné podle bodu 1 až 7

*Měsíční nájemné :*      **1 360,35 Kč**

## 9. Vybavení bytu ( ve vlastnictví pronajímatele )

<i>Řád. vybavení:</i>	<i>Datum pořízení</i>	<i>Pořizovací cena</i>	<i>Montáž, doprava</i>	<i>ks</i>	<i>Cena celkem</i>	<i>roční % opotřebení</i>	<i>Měsíční nájemné</i>
1. Kuch. linka	6,96	14 200	0,00 Kč	1	14200	5,0%	59,16 Kč
2. Vestavěná skříň	6,96	6 525	0,00 Kč	1	6525	5,0%	27,18 Kč
3. Vodoměr TUV	-	1 050	0,00 Kč	1	1050	12,5%	10,93 Kč
4. Vodoměr SV	-	1 050	0,00 Kč	1	1050	12,5%	10,93 Kč
5. Termostat. ventil	-	462	0,00 Kč	4	924	12,5%	9,62 Kč
6. Sporák el.	-	4 229	0,00 Kč	1	4229	5,0%	17,62 Kč
7. Žaluzie do oken ( cena dle dohody )							0,00 Kč
<b>8. CELKEM</b>							<b>135,44 Kč</b>

## 10. Nájemné podle bodu 1 až 9

Zjištěné nájemné celkem:	1495,79 Kč
Upraveno :	1496,00 Kč
Nájemné podle par. 16, odst. 3 vyhl. 176/1993 Sb. :	0,00 Kč
<b><u>Stanovené měsíční nájemné</u></b>	<b><u>1496,00 Kč</u></b>

## 11. Zálohy na služby spojené s bydlením zajišťované pronajímatelem ( případně změny dle par. 11, odst. 9 )

Úklid společných prostor	100,00 Kč	Užívání výtahu	0,00 Kč
Dodávky tepla a teplé vody	1464,00 Kč	Vodné a stočné	400,00 Kč
Osvětlení společných prosto	20,00 Kč	Spol. TV a R anténa	0,00 Kč
Čištění a prohlídky komínů	0,00 Kč	Odvoz popela a smetí	20,00 Kč
Splásky a čištění žump	0,00 Kč	Telefonní poplatky	0,00 Kč
Paušál vodoměry	0,00 Kč	Fond oprav - soukr. vl.	0,00 Kč

**Zálohy složené na služby celkem :** **2004,00 Kč**

## 12 Nájemné za garáž

0,00 Kč

## 13. Celkové měsíční nájemné včetně služeb

spojených s bydlením, platné od **15.11.2016** **3500,00 Kč**

-----  
Souhlasím s údaji uvedenými v tomto evidenčním listě.  
Vyhotoveno dne 15.11.2016

-----  
*podpis pronajímatele*

-----  
*podpis nájemce*

