

5

2023, 3 월분 자동이체안내 연산 선경아파트 3 동 202호 마감일 2023년 5월 2일 화요일 까지

당월납부금액 299,130 원

귀하의 관리비는 농협카드로 결제되오니 카드 결제일 이전에 잔액확인을 해 주십시오. 단,거래정지 사유로 결제가 되지 않을 때는 본 고지서로 납부하여 주시기 바랍니다.

2023. 3 월분 납부안내 연산 선경아파트 3 동 202호

납부자번호 0-0098-0003-0202-3 부산:020-91-017412-7

동협:937-17-001721 수협:727-61-001016 신협:131-017-076830 금고:9002-1709-3555-0

납부하실 금액 |맹점을 이용해서 299,130 당월부과금액 전출 관리비 포인트(할인)

299,130

<u>마감일</u> 2023년 5월 2일화요일 까지

II 미납관리비

납 미납연체료

실납부금액

납기후연체료

납기후금액

전월분 납부확인 2023. 2 납부방법 자동이체 납부금액 314,600 전월분 마감일 2023년 3월 31일 납부확인서 작성기준일 2023년 5월 11일 기준

 당월고지서에 고지된 미납연체료 외에 추가되는 미 납부금에 대한 가산 연체료는 납부 일자에 따라 일할 계산 후 익월 고지 시 합산 고지됩니다.

> 표시합니다. 미납금액계

> > 원

☎ 756-3324

2023. 3 월분 항목별 부과내역

원가연계형 전기상세			선기대가족할인		당월·전월		전 기	냉 수	온수	급탕				까지의 우리호
기후환경요금 3	3.960 금액 필수보정	당공제 수	누도감면		사용량별	당월	5,225	618						급액은 합산하여
연료비조정액 2	2,200 상세 전기복자	할인			지침	전월	4,785	607				미납월분	미납관리비	미납연체료
1 전 기 료	· ▲ 전월(전년동월	g)대비 증가 ▼ 전월(전	[년동월)대비 감소	8 -	그 외 항목	4								
항 목	당 월	차 액(전월) - 차	다 액(전년동월)	ē	항 목		당 월	차	액(전월)	차 액(전	년동월)			
세대 440 k	84,350	10,730 (95,080)	21,990 (62,360)	일반	관리비		45,06	<mark>0 ▲81</mark>	9 (44,241)	▲ 2,673	(42,387)			
TV 수신료	2,500	(2,500)	(2,500)	청	소 비	I	15,01	<mark>2 - 49</mark>	4 (15,506)	▲ 594	(14,418)			
승강기전기료	2,080	▼ 20 (2,100) ▲	1,190 (890)	화재	보험료	<u> </u>	1,42	9	(1,429)	▼ 882	?(2,311)		미납총액	
공용 전기료	10,432	√ 1,096 (11,528) ▲	1,257 (9,175)	승강기	유지비	I		<mark>0</mark> ▼ 5,4	! 77 (5,477)	▼ 1,26	1 (1,261)			
산업용전기료	2,465	▼ 340 (2,805) ▲	621 (1,844)	주	차 료	-	6,00	0	(6,000)		(6,000)	이번달 우	·리호실 <mark>에</mark> l	너지 소비현황
가로등전기료	510	▼ 79 (589) ▲	198 (312)	수선	충당금	L	4,87	4	(4,874)	▲ 924	(3,950)	우리호실 에너 펴구나요라 의	지 소비현황은	단지내 동일면적세 되었습니다.
				장기수	-선충당금	L	48,85	5	(48,855)		(48,855)	에너지 절감		되从답니다.
				소	독 비	l	99	5 🔺	995	5	(995)	시급한 상태	내입니다!	
① 소 계	102,337	12,265 (114,602)	25,256 (77,081)	음식쓰	<u> </u> 레기수거	I	2,99		93 (2,497)		3 (2,707)			
② 수도료				경	비 비		61,76	0 ▲ <i>2</i> .	3 (61,737)	▼ 479	(62,239)			
항목	당 월	차 액(전월)	티애(제14도의)		수수물으2		94	2	(942)		(942)	> 부과항목별	비율도표	
세대 11 t	0 640	사학(전설) 기	다 액(전년동월) 2 700 (12 420)	통신유	지보수비				386 (386)	▼ 3	86 (386)			
하수도 금액	5,080	930 (8,710) ▼	2,770 (12,430)	위탁관	<u></u> - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	<u>!</u>	1,24		(1,244)		(1,244)		전기	료 (33.4%)
의기소 - 미기	0	580 (4,500) ▼	1,740 (0,020)						39 (1,510)	▼ 533	3 (1,504)	주차료 (2.0%)		
ㅎㅎ	_	▼ 144 (-1,089)	521 (-1 754)	관리비	ㅣ 차김	t	-6,82	5	(-6,825)	▼ 975	(-5,850)			
1 - 0 1 -	1,200	144 (1,000)	021 (1,704)			-				ļ		경비비 (20.2%)		
												기타	(4.4%)	기충당금 (16.0%)
													04	1005 (10-00)
② 소 계	13,487	1,366 (12,121) ▼	4,009 (17,496)										쌔	플ㅣ
∴ 0+0+3	= 당월 부과 금 액	299	.131 원	3	소 계	1	183,30	7 - 4,5	66 (187,873)	~ 42 (1	83,349)			2
							•		, , ,					







ZERO 프로젝트 아파트관리비 아파트관리비가 절감!

2023. 3 월분 관리비 부과내역서

연산 선경아파트 🚹

30.18 원/m²

면적당금액

0.00 원/m²

2,500,000 원

2.500.000 2,299,420

385,000

385,000

0 원

4.414.420

32,214,016 원

【 부과기간 : 2023년 3월 1일 ~ 2023년 3월 31일 】 3원부 과리비 총관표

							월문 판리	기 쫑팔표	_				
			7	2분	총 액	부 과	면적당		면적별	부 과 금 액		부 과	비고
항목	-				0 "i	면 적	단 가	79.538 m ²	106.910 m²	161.505 m²	197.277 m²	총 액	
1.	일 반	관	리	ы	23,108,339	82,824.552	279.00	22,191	29,828	45,060	55,040	23,108,076	-263
١.	글 건	킨	-1	ابت	378,810	14,203.944	26.67				5,261	378,792	-18
2.	★ 1	소		ы	7,698,200	82,824.552	92.95	7,393	9,937	15,012	18,337	7,698,528	+328
۷.	Ö			ابت	132,870	14,203.944	9.35				1,845	132,840	-30
3.	ᆲ	비		ы	31,672,130	82,824.552	382.40	30,415	40,882	61,760	75,439	31,672,188	+58
٥.	ö	ы]'ت	541,886	14,203.944	38.15				7,526	541,872	-14
4.	수 선	충	당	금	2,500,000	82,824.552	30.18	2,400	3,227	4,874	5,954	2,499,660	-340
5.	승 강	기 두	구 지	비	0	82,824.552	0.00	0	0	0	0	0	
6.	위 탁 곤		수 수	료	637,748	82,824.552	7.70	612	823	1,244	1,519	637,812	+64
7.	소	독		비	510,000	82,824.552	6.16	490	659	995	1,215	510,300	+300
8.	음식물	스레 :	기 수 거	료	724,120			세드	H:배출량부고	ㅏ/ 공용:면적부	부과	724,334	+214
9.	장 기 수	. 선	충 당	금	25,054,270	82,824.552	302.50	24,060	32,340	48,855	59,676	25,054,272	+2
10.	케 이 블	TV	수 신	료	1,815,000				275서	대 부과		1,815,000	
11.	화 재	보	험	료	732,890	82,824.552	8.85	704	946	1,429	1,746	732,888	-2
12.	정 화 조	오 물	글 수 수	료	482,900	82,824.552	5.83	464	623	942	1,150	482,940	+40
	입 주 자 다				497,600	82,824.552	6.01	478	643	971	1,186	497,988	+388
14.	선 거 관 리	위원	회 운 영	비	0	82,824.552	0.00	0	0	0	0	0	
15.	주	차		료	2,506,200							2,506,200	
16.	<u>합</u>			계	29,688,459							29,688,018	-441
	세 대	전	7	료	20,405,020		세대빌	별 계량기 검침	팀 기준 부과			20,405,020	
	TV 4	}	신	료	1,287,500		50KWH	I이상세대 세	대당 2,500)원		1,287,500	
	승 강	기 건	<u>덕</u> 기	료	921,060		계단'	별 사용량에	따라 부과			921,060	
전	공 용	전	7	료	5,349,909	82,824.552	64.59	5,137	6,905	10,432	12,742	5,349,672	-237
	KT	올		레	72,230			KT 부담				72,230	
'' [SK 브	로	드 밴	드	97,810		9	SK브로드밴드	드 부담			97,810	
-	LG 유	플	러	<u>^</u>	29,190			LG유플러스	부담			29,190	
	산	업		용	1,263,870	82,824.552	15.26	1,214	1,631	2,465	3,010	1,263,924	+54
	가 로	<u>!</u>	등	용	261,870	82,824.552	3.16	251	338	510	623	261,612	-258
	잉 여	금	발	생	0		세대 전기	요금에서 차?	남 (사용량 7	l준)		0	
	<u></u> 합			계	11,834,550							11,834,494	-56
	세 대	수	도	료	12,826,780		세대빌	별 계량기 검침	팀 기준 부과			12,826,780	
「토	잉 여	금	발	생	-1,034,740		세대 수도	요금에서 차?	남 (사용량 7	l준)		-1,034,796	-56
료		원	부	담	42,510							42,510	
18.		비	차	감	-3,500,000	82,824.552	-42.26	-3,361	-4,518	-6,825	-8,337	-3,500,100	-100
		계			137,015,972							137,016,102	+130
1 일	반 관 리	I HI				23 49	37,149 원	구	분	금 액		산 출 내 역	
	구 분		액		 산 출	근 거	비고	미 화 원	피 복 년	1			
	보 그		778 440 *	'라리즈		4 4 3 9 3	330	일 자 리 안	정 자 금 차 7	<u>.</u>			

1. 일			디	비		•••					23,487,1	
구	듄	_			깩		산	출	근	거		비그
기	본	Ē	3	13,77	8,440	*관리직 2명:					4,439,330	
						*기술직 4명:					9,339,110	
제	수	5	5	1,68	3,050	*자격수당:주택관리	사,전기,	방화관리			650,000	
						*복지수당:					191,810	
						*야근수당 :					577,200	
						*방화관리자 보조산	임비 :				30,000	
						*근속수당 :					84,040	
						*업무추진비 :					150,000	
						*휴일비상근무수당:	리(근로지	l의날):				
상	여	=	1	2,04	43,130	*지급기준:기본급×	견300%	×1/12				
연 차	충	당 글		1,08	88,730	*통상임금/209×	3시간×1	15(1연*	나)			
	충			1,76	0,000	*지급기준:1년이상	근속자에	게 지급				
	_					(기본급+제수당+/	낭여+식디	ዘ외)×1	/12			
산 재	보	ģ	1	16	7,530	*직원 산재보험료(
<u>고</u> 용	보					*직원 고용보험료(/						
국 민	연			38	39,460	*직원 국민연금(사업	 얼자분)					
<u> </u>	보					*직원 건강보험료(/)				i –
	후 /		$\overline{}$			*식대보조비(관리적			0)			
<u></u> 일반관리			•			*관리직원 인건비어						
		품 - 변				*프린트 임대료,복합			<u> </u>			
		ᅫᆸ	-			*전산관리수수료(이						
		<u></u> 수 토	-			*공인인증서 발급수						
<u>. ㅁ</u> 통	. 신	· -	_			*전화요금(4대)						
	년	5	_			*미납세대내용증명	우편반송					
<u>.</u> 교 육		려 6				*어린이놀이시설안			. 상반기	라리감	독자법정교육	
<u></u> 소 모	품		-			*LED원형직부,정온						
 잡		Н	-			*폐기물처리비(2동						
교	통	Н	-		0		,	.,	,			
<u></u> 공기 구			-		0							
<u> </u>	<u>.</u> 복				0	*						
<u>.</u> 세 금			•			*						
일자리인					0							
코로나19			_			*						
<u></u> 합		7	_	23,48	37,149							
- [부 과 I	내 역		- 1		,							
	- 1.	,	q	щ		: 부고	면적		=		면적당금액	
	2	_	3,339	•		÷ 82,824		p ²	=		279.00 원/㎡	
			810			÷ 14,203			=		26.67 원/㎡	
2. 청		ያ/ O, ጉ	о. В	_		,200					7,831,0	70
۷. ٥						7 0#			Λ1	大		70
п		7	분		O.	금 액 5,348,720	ni#10	I A DH	산	출	내 역	
	화 *	원		급	여	1,072,000						
	화	원 *L		수	당				V 40171	LV 15	(10d *L)	
미화원						353,380					(1ゼペリ	
미화원						520,000					*	
미화	원	4			험	453,650						
미 화	워	*		. 용	품	175,450	타월,	<u>닥스, 수</u>	세비, 정:	오용 ^	11세외	

	일 자	리 안 정	자 금 차	감								
		나 19 지	자 금 차 원 금 차	감		-225	5,000	지원금 1명				
-11	청 소	2 H	부 가	세		132	2,870	미화원 인건비여	게 대한	부가세:59	평 부과	
	합			계		7,83	1,070					
	[부 과	내 역]										
		금	액		÷		부과	·면적	=	Ę	변적당금액	
		7,698,	,200 원		÷	8	2,824	.552 m²	=	92	2.95 원/m²	
		132,8	370 원		÷	1.	4,203.	.944 m²	=	9	.35 원/m²	
	3. 경	비	비								32,214,	(
		구	분			금 액			산	출 내	역	
_	경	비 원		여			0,500	경비원 15명			•	
	경 비		<u></u> 대 보	험			2,410		· 고용 · (난재보험		
	경 비 :	원 연 차 경	충 당 금 적	립		1,235	5,040				<15(1연차)	
-11	경 비 :		충 당 금 적			1,720	0,000	기본급+야간수	당외×1	/12		
	경 ^법	비원	소 모	품		7-	4,180	경비원 소모품				
-11	일 자	리 안 정	자 금 차	감								
-11	경 ^법	비비	부 가	세		54	1,886	경비원 인건비어	대한 キ	부가세:59평	명 부과	
-11	경 ^E	비원	피 복	비								
-11	합			계		32,21	4,016					
-11	[부 과	내 역]										
-		금	액		÷			·면적	=		변적당금액	
-11			2,130 원		÷			.552 m²	=		2.40 원/㎡	
-11			886 원		÷	1-	4,203.	.944 m²	=	38	3.15 원/m²	
-11	4. 수	선 충당	당 금				• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•••••			2,500,0	
71					수선	충 당 금 급					2,5	(
71		항 목				전:	월 이월	l 금액			2,2	•
			*오수정화조							143,000		
	\ \r\	시설유지	*소방안전괸	리 된	용역비-	명성 이엔	%			242,000		
_	용		*								3	
_	ᆙ	수선비	*									
4	백	1 L 1	*									
-['	안전점검비	*									
						소	계				3	
i						잔	액				4,4	į
i	[부 과	내 역]										
		금	액		÷		부과	·면적	=	ç	변적당금액	

5. 승 강 기 유 지 비

2,500,000 원

*계약업체: *계약기간: *승강기안전검^ [부 과 내 역]

부과면적 0 원 82,824.552 m²

82,824.552 m²

98-1

82,824.552 m²

82,824.552 m²

82,824.552 m²

부과면적

82,824.552 m²

세대수

82,824.552 m²

- 주택화재보험및영업배상보험 :8,454,700원(12개월 분할부과 : 10/12) - 704,560원 - 어린이 놀이시설 배상책임보험료 :64,400원(12개월분할 : 10/12) - 5,360원

승강기사고배상책임보험: 275,600원(12개월분할: 7/12) -22,970원

1,815,000원

6. 위탁관리수수료

*3월분 위탁관리수수료: 637,748원

637 748 원

510,000 원

163 910 원

25.054.270 원

1,815,000 원

732.890 원

12. 정화조 오물 수수료

8. 음식물쓰레기수거료

9. 장기수선 충당금

10. 케이블 T.V 수신료

11. 화 재 보 험 료

[부 과 내 역]

[부 과 내 역]

*계약기간: 2022. 6. 1 ~ 2024. 5. 31 (년8회 소독)

* kg당 90원 *배출량 6,394kg (세대 원단위 절사)
* 세대, 유치원, 상가 (배출량 부과)

* 3월분 음식물쓰레기 종량장비 유지보수비:콘포테크 (면적부과)

공용 음식물쓰레기 수거료: 노인정,관리소 (면적부과)

*세대당 6,600원(부가세 포함) 부과 : 현대HCN부산방송

* 주택화재보험및영업배상보험 (현대해상화재보험)

보험계약기간: 2022. 06. 07 ~ 2023. 06. 07 (1년) 어린이 놀이시설 배상책임보험료 (삼성화재보험)

보험계약기간: 2022. 06. 07 ~ 2023. 06. 07 (1년) 승강기사고배상책임보험(주택관리사협회)

보험계약기간: 2022, 09, 20 ~ 2023, 09, 20 (1년

*정화조 청소비 추정금액 : 5,794,800원 (년1회/330㎡) *산출근거 : 5,794,800원 × 1/12개월

275세대 × 6,600 원 =

*계약업체: (주)명건

*계약업체 : 태창환경

1,720 1,750

1320

1740

1 410

64.59 원/m²

면적당금액

15.26 원/m²

72 230 원)

97,810 원)

29.190 원)

58.480

44 880

70.720

13 960

59 160

47.940

921 060

자동이체세대

2023 년 3 월분

관리비 내역 및 고지서









카카오톡 플러스친구 맺기

연산 선경아파트 202호

부산광역시 연제구 과정로 74(연산동)

납부마감일

5월 2일 화요일

납부자번호

0-0098-0003-0202-3

연산선경아파트 2023년 3월분 공지사항

【전 화 번 호 안 내】

* 관 리 사 무 소 : 756 - 3324							_		_						_	
* 도 시 가 스 : 863-3322 * LG 유 플 러 스 : 1644-7000 * 수 도 사 업 소 : 669 - 5230 * 케 이 블 TV : 1877-8000 * 망 미 소 방 서 : 761 - 1119 * 연 산 9 동 사 무 소 : 665 - 5931 * 부 산 은 행 : 754 - 3000 * 연 산 9 동 파 출 소 : 751 - 0112 * 수 협 : 757 - 4451 * E/V 고 장신고(현대) : 1577-0603 * 농 협 : 751 - 0836	*	관	리	۸ 	무	소	;	756 - 3324	*	SK	브.	로드	: 밴	드	;	106
자 동 전 화 : 1544 - 0009 * 케 이 블 TV : 1877-8000 * 면 산 9 동 사 무 소 : 665 - 5931 * 연 산 9 동 파 출 소 : 751 - 0112 * E/V 고 장신고(현대) : 1577-0603 520 - 2286				FAX			;	754 - 7547	*	KT		올		레	;	100
* 케 이 블 TV : 1877-8000 * 망 미 소 방 서 : 761 - 1119 * 연 산 9 동 사 무 소 : 665 - 5931 * 부 산 은 행 : 754 - 3000 * 연 산 9 동 파 출 소 : 751 - 0112 * 수 협 : 757 - 4451 * E/V 고 장신고(현대) : 1577-0603 * 농 협 : 751 - 0836	*	도	٨		7ㅏ	^	;	863-3322	*	LG	유	플	러	<u>^</u>	;	1644-7000
* 연 산 9 동 사 무 소 : 665 - 5931		자	동		전	화	;	1544 - 0009	*	수	도	사	업	소	;	669 - 5230
* 연 산 9 동 파 출 소 : 751 - 0112	*	케	0	1	불	TV	;	1877-8000	*	망		소	방	М	;	761 - 1119
* E/V 고 장 신 고 (현 대) : 1577-0603 * 농 협 : 751 - 0836	*	연	산 9	동	사 두	2 소	;	665 - 5931	*	부	산	1	은	행	;	754 - 3000
520 - 2286	*	연	산 9	동	파 출	소	;	751 - 0112	*	수				협	;	757 - 4451
520 - 2286	*	E/	V 고 장	신고	! (현	대)	;	1577-0603	*	농				협	;	751 - 0836
* 한 국 전 력 : (국번업이123번) * 가전제품무상수거 : 1599-0309	*	한	국		전	력	:		*	가기	선제:	품 무	상 수	: 거	;	1599-0309
* 홈앤서비스(전기차이용문의) : 16700-119 (인 터 넷 접 수 - http://15990903.co.kr)	*	홈	앤서비스([전기차	아이용든	문의)	;	16700-119	(인E	네넷:	접 수	- ht	tp:/	/1	5990903.co.kr)

3월 인주자대표회의 회의록 공개 및 결과공고

회의일수	제22기 입주자대표회의 3월 정기회의 회의록	위원정수	6명						
회의일시	2023년 3월 8일(수) 오후 6시	참석인원	6명						
회의장소	입 주	자대표 회의	실						

동별 대표자 임원 선출의 건(이사 선출)

이사: 이춘석(8-801) : 동 대표 구성원 전원 찬성

외부 회계감사업체 계약 건

근거: 300세대이상 공동주택(공동주택관리법)제26조 의거하여 외부 회계감사를 매년 1회이상 받아야 한다. 업체: 엠에스택스 세무회계(1,210,000원) 최저가 업체로 의결 함.

제3호 의안 승강기 유지관리업체 선정의 건

4월 30일 승강기 유지관리 무상점검이 완료되어 입찰공고 원안대로 입찰하기로 의결 함.

CCTV 카메라 구입(7동 지하주차장)

입살니	·11용	연내E/V WBLX1-EP15-1	SC0105	-18 송 16내	
입찰병	방법	제한경쟁입찰			
		최저가 입찰			
제4호 장기수선충당금	사용계획승	인 및 추인의 건			
장기수선충당금		장기수선충당금 사용내역		장기수선충당금	비고

장기수선충당금 사용 계획 승인 및 추인 하기로 함.

6. 기타토의 사항

1) 내부회계감사 보고 승인의

2022년도 4/4분기(10,11,12월)내부회계감사 승인 함.

연 산 선 경 아 파 트 입 주 자 대 표 회 장

인터넷구입

공 지 사 항

■ 주차관리규정에 관한 안내

당 아파트 주차관리규정 제13조(규정위반자에 대한 조치)에 의하면 단지내 주차질서 확립 및 주차스티커의 오용을 방지하기 위해 아래와 같은 과태료 조항이 있으니 주민여러분께서는 이 점 유념하시고 이로 인한 불이익이 없으시길 당부 드립니다.

- 아 래 -① 소유권 변동으로 타인이 소유하였으나 주차스티커를 반납하지 않은 세대 - 과태료 20,000원
- ② 전출하면서 주차스티커를 반납하지 않은 세대 과태료 20,000원
- ③ 주차스티커를 교부 받았으나 분실하여 재발급시 과태료 30,000원

④ 등록된 차량 말소시는 관리사무소로 알려주시고 주차스티커도 꼭 반납하시기 바랍니다.

■ 전출시 준수사항

- ① 이사일 2~3일전에 관리사무소에 이사차량 출입을 위한 이사하실 일정을 알려 주시고 관리비정산등 (주차스티커 반납-미반납시 과태료 20,000원, 승강기 및 카보양재 사용료 40,000원 납부)을 하셔야
- ② 도시가스 측에 연락하여 가스렌지 철거 및 사용료를 지불하고, 특히 폐 가구류 등이 있을 때는 경비실어 알려 수수료를 납부하여야 합니다.
- ③ 자동이체(은행,카드사,e-아파트) 세대는 해지하여 주시고 현관출입구 카드 및 음식물쓰레기 종량제 카드는 반납하여 주시기 바랍니다.
- 관리비연체료 일할계산 적용 안내

2016년 부산광역시 공동주택 관리규약 준칙이 개정됨에 따라 관리규약 제66조(관리비등의 연체료)에 의거하여 납부 마감일이 경과하여 관리비를 납부 할 경우 2017년 01월 관리비 부과분 부터 경과일수에 따라 연체료를 적용합니다.

관리비 등의 연체료 산정 기준 면체개월 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1년초과

		_						-				
연체요율(%)						15%						
	0	연체.	료 = 미	납금 x 역	면 연체요	율(15%) x 연	체일수/	365	0		
연체료	*	(산출방	법 예시)									
계산방법	3	300,000)원 관리	비가 5개	월 10일	(160일)	연체되	었을 경	우			
	3	300,000	D원 x 1	5% x	(160/3	65) = 1	19,726 ⁹	원				
도초비용이	여/	네류에는	여체기기	수 중에 박	생하는 번	정과식 /	삿닷앤이	오해배	삿근외어	세 관리주	체가	

관리비 등의 납부를 독촉하기 위해 제소전에 지출한 비용 (우편료, 등기부 열람 비용 등)이

※ 연체료 일할계산적용 : 납부기한 경과 시는 연체료가 일할 계산되며, 고지서에 고지된 미납연체료 외에 추가되는 미 납부금에 대한 가산연체료는 납부일자에 따라 일할계산 후 <mark>익월에 합산하여 고지</mark> 됩니다.

■ 자동심장충격기 설치 안내

일부의제

[응급의료에 관한 법률] 제47조에 의거 500세대 이상 공동주택은 자동심장충격기(심폐소생 응급장비) 설치 의무화에 따라 우리아파트 관리사무소에 자동심장충격기가 비치되어 있습니다. 심정지와 같은 응급한 심장질환 환자발생 시 먼저 119구조대에 신고 후 관리사무소에 비치된 휴대용 자동심장충격기를 사용방법에 따라 사용하시기 바랍니다.

■ 3자녀이상 다자녀가구 수도요금 감면신청 안내

출산율 제고를 위해 다자녀 가정에 실질적인 혜택을 드리고자 세자녀이상 다자녀 가구의 상.하수도 요금을 감면해 드립니다. 주민센터에서 신청하세요~

- ☞ 시행시기: 2018년 2월 1일부터
- ☞ 감면금액: 가구당 월13,200원 수준
- ☞ 제출서류: 감면신청서, 세대별 주민등록표 또는 가족관계증명서
- ☞ 문의처 : 상수도 고객센터 051-120
- ㈜현대HCN 케이블TV 가입 및 해지방법 안내

우리아파트는 ㈜현대HCN 케이블TV와 단체계약이 체결되어 있습니다.

단체계약 시청세대에서는 단체계약 시<mark>청 및 해지시</mark> ㈜현대HCN 케이블TV에 연락하신 후 관리사무소로

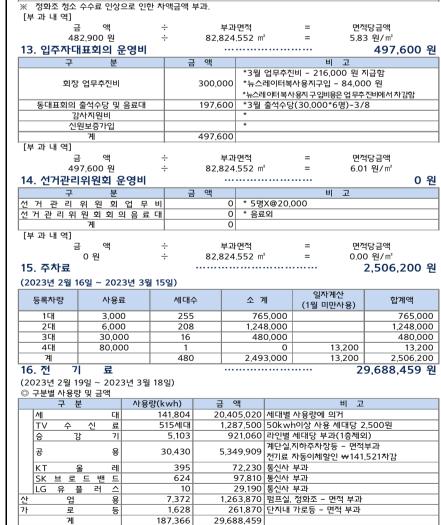
연락하여 주시기 바랍니다.(☎1877-8000) 승강기 사용료 변경 안내

2022년 5월 입주자대표회의 의결에 따름

- ☞ 전입 및 전출 : 1회 사용 100,000 원 / 2회 사용(단지내 이동) 100,000 원
- ☞ 인테리어공사 : 보증금 30만원 (만료시 반환되며 승강기 손상발생시 차감 후 반환)
- ☞ 인테리어 승강기 사용료

	승강기 사용일	금 액	승강기 사용일	금 액							
	1일 ~ 2일	55,000	16일 ~ 20일	220,000							
	3일 ~ 9일	110,000	21일 ~ 30일	330,000							
	1001 1501	165,000	2001 * 71	330,000							
İ	10일 ~ 15일	165,000	30일 초과 ~	+ 1일당 11,000원 추가							
İ	* 요식 씽크대 화장식등 기타 철거고사(1일~2일) - 110 000마워										

욕절, 껭그대, 와정절등 기다 절거용사(1일~2일) - 110,000만 ※ 우리 아파트(관리주체)는 ㈜아이엠씨에 업무를 위탁하여 전산시스템 및 관리비 고지서를 공급받아 관리사무소 업무를 수행하고 있습니다



(141,804kwh):

(515세대)

(5,103kwh):

(단, TV가 없거나 면제대상 세대(국가유공자,시청각장애자)는 관리실로 연락 바람)

* 월 전기 사용량이 50kwh 이상 세대는 TV 시청료(\+2,500)가 부과 됨.

* 세대 사용량에 따라 부과(한전조견표에 의거)

20,405,020 원

921,060 원

라 인 별 세 대 수

가. 세대전기요금

나 TV수신요금

[부 과 내 역]

다. 승강기 전기요금

총 발 생 금 액

대금액		NH 7 OH		ㅂ미머저		_	DHX4	CF 7 OH
500 원			÷	부과면적	,	=		당금액
732,890 원			÷ 82	2,824.552 m²		=		원/m²
	17. 수 도	료			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		1	1,834,550 ⁻
454,700원	(2023년 3월 3일	~ 2023년 4월 2일	늴)					
	◎ 구분별 사용량 및							
4,400원	구 분	금 액	사용량((m	3)		비	고	
	시 수 도			.663				
75,600원	세 대 수 도			.202				
·				,202 ·567 세대 -	^ C O 7 MI	Λ1 ★L7 H Λ L	O 21 717	2)
						N N 8(N)	<u> </u>	<u> </u>
	유 치 원			28 유치원				
	* 수도 잉여금 발생/	기에는 당월 공용수도	도 요금에서 사꾸	아여 무과압니	나.			
	○ 부과내역							
	가. 세대수도요금		(9,202 m³):		326,780	원		
덕당금액		량에 따라 부과 (수도	도요금 조견표에	의거)				
5 원/m²	나. 잉여금 발생							
482,900 원	시수도	- (세대수도요	금 + 유치	원요금) =	금월	일잉여금		
	11,834,550원	- (12,826,78	0원 + 42,	510원) =	-1,03	34,740원		
	18. 관리비차기	•					-7	3,500,000
	7	분	금 액			۸۱ ۸		
				000 81 2 54	20.00001	산 출	- 11 =	i
	관 리 비	차 감		,000 월 3,50	JU,000원	사업		
덕당금액	합	계	-3,500					
3 원/m²		l입주자대표회의에^	1 관리비차감적립	J금 중 월 3,0	00,000원	을 관리비로	로 차감히	가기로 의결함
497,600 원	[부과 내 역]							
,	금	액	÷	부과면적		=	면적	당금액
x1 ¬ ★L	-3,500	,000 원	÷ 82	,824.552 m ²	2	=	-42.2	26 원/m²
지급함	19. 잡수입 현황	<u>z</u> ŀ						23. 3 . 31현7
)0 원		1						
진비에서 차감함	전월이월							6,723,780
8	수입내역	주차료수입				2,419	4	
		승강기수입					,000	
		재활용수입(연제구	'청장려금 포함)				,800	
		광고수입				260	,000	
		한전검침수입				247	,680	
HEL 701		이자수입				2	,324	
덕당금액		연체료수입				37	340	
1 원/m²		선경상가 주차료수	01				,000	
0 원		코로나19 지원금	-				,000	
		고용,산재 자동이처				223	500	
						13		
		전산 보안유지 지원	열금 - 연내HCN	i		13	,200	
		관리비부과차익외					456	
	<u> </u>	부산은행발전기금						4,077,500
	지출내역	노인정 보조금				250	,000	
덕당금액		부녀회 경비지원				104	,000	
O 원/m²		한전검침수당 입금	분 지급			247	,680	
2,506,200 원		충당금적립금예금여	기자(제충당금전역	입액)			-	
2,500,200		분기별종량제 봉투				186	000,	
		분기별 경비원 재활		l(14명)			,000	
±1=000		불연성폐기물마대		(1-0)		040	,000	
합계액		근로자의날,연말직						
765,000			권 단합의			50		
1,248,000		세무신고수수료				50	,000	
		법인세 가결산					-	
480,000		명절귀성비(경비팀		휴가비			-	
13,200		코로나19 지원금치	l감			225	,000	
2,506,200		관리비부과차손외				85	,800	1,788,480
9,688,459 원								9,012,800
-,,	*2017년 1월부터 공	マ동주택 회계계정과	목이 변경됨에 대	나라 잡수인 거	래내역을	위와같이 표	되시하며	
		인은 아래란을 참고 ⁽					,	
				••			201))))) 1 / 41
	20. 통장 잔고							23. 3 . 31현기
	통			금 액			비	고
2,500원	1.관 리 구 좌(부신			80,811		부산은행		
21)	2.관 리 구 좌(수협	1)		10,755	5,084	수협		
보가	3.관 리 구 좌(농현	1)		23.922	2.724	농협은행		

전기요금(원)

70.564

12 051

59 194

47 825

920,939

82,824.552 m

브라며저

82,824.552 m²

199,230 원

1,263,870 원

261,870 원

사용금액

사용금액

395 Kwh

624 Kwh

10 Kwh

(1,029kwh):

(7,372kwh):

(1.628kwh):

(사용량:

(사용량

637,748 원

510,000 원

724.120 원

560 210

13,060

123.900

26.950

7 1,2

8 1,2

5 349 909 원

총발생금액

1.263.870 원

_____ 바. 공용 전기요금

마. 해당업체별요금

* KT 옥 레

* SK브로드밴드

* LG유플러스

[부 과 내 역]

[부 과 내 역]

사 가로등 요금

[부 과 내 역]

면적당금액

7.70 원/m

6.16 원/m

면적당금액

1.98 원/m

면적당금액

302.50 원/m

세대금액

6,600 원

8,454,7009

64,400원

275,600원

면적당금액

8.85 원/m²

25,054,270 원

1,815,000 원

10,755,084 구급 23,922,724 농협은행 56,852 신협 2,855,403 새마을금고 633,138 농협은행 3.관 리 구 좌(농협) 4.관 리 구 좌(신협) 5.관 리 구 좌(건립) 6.퇴직급여충당적립금(농협) 366,281,166 78,122,927 9.장기수선충당예치금(수협) 10.장기수선충당예치금(수협) 100 569 965 100,000,000 100,217,080

A	864,226,338	
21. 장기수선충당금 사용 현황		2023. 3 . 31현재
월 사용내	역 글	남 액 비 고
3월 * 내용없음		-
합 계		-
22. 예비비 사용 현황		2023. 3 . 31현재
월 사 용 내	역 글	· 액 비고
3월 *내용없음		-
합 계		-