

2023. 3월분 납부안내

연산 선경아파트 3동 202호

자동이체세대

2023. 3월분 자동이체안내

연산 선경아파트 3동 202호

마감일 2023년 5월 2일 화요일 까지

당월납부금액 299,130 원

귀하의 관리비는 농협카드로 결제되오니 카드 결제일 이전에 잔액확인을 해 주십시오.
단, 거래정지 사유로 결제가 되지 않을 때는 본 고지서로 납부하여 주시기 바랍니다.

2023. 3월분 납부안내

연산 선경아파트 3동 202호

납부자번호 0-0098-0003-0202-3

부산:020-91-017412-7
농협:937-17-001721
소협:727-61-001016
신협:131-017-076830
금고:9002-1709-3555-0

당월납부금액 299,130 원

마감일 2023년 5월 2일 화요일 까지

☎ 756-3324

남부하실 금액

299,130 원

당월부과금액 299,130

차 전출 관리비
감 포인트(할인)
미 미납관리비
납 미납연체료

실납부금액 299,130

납기후연체료
납기후금액

마감일 2023년 5월 2일 화요일 까지

포인트(할인) 상세내역
가맹점을 이용해서 적립한 멤버십 포인트로 관리비를 할인받는 서비스
(계 P)

> 전월분 납부확인 2023. 2
납부방법 자동이체 납부금액 314,600
전월분 마감일 2023년 3월 31일
납부확인서 작성기준일 2023년 5월 11일 기준
※ 당월고지서에 고지된 미납연체료 외에 추가 되는 미 납부금에 대한 가산 연체료는 납부 일자에 따라 일할 계산 후 익월 고지시 합산 고지됩니다.

2023. 3월분 항목별 부과내역

| 원가연계형 전기(상세)금액 | 감면 | 전대(가족회원) | 당월 전월 사용량별 지점 | 전기 | 냉수 | 온수 | 급탕 |
|----------------|-------|----------|---------------|----|-------|-----|----|
| 기후환경요금 | 3,960 | 금액 | 월수보장공제 | 당월 | 5,225 | 618 | |
| 연료비조정액 | 2,200 | 상세 | 전기복지할인 | 전월 | 4,785 | 607 | |

❶ 전기료

▲ 전월(전년동월)대비 증가 ▼ 전월(전년동월)대비 감소

| 항 목 | 당 월 | 차 액(전월) | 차 액(전년동월) | 항 목 | 당 월 | 차 액(전월) | 차 액(전년동월) |
|-----------------------|-----------|--------------------|-----------------|---------|-----------|-------------------|----------------|
| 세대 440 k | 84,350 ▼ | 10,730 (95,080) ▲ | 21,990 (62,360) | 일반 관리비 | 45,060 ▲ | 819 (44,241) ▲ | 2,673 (42,387) |
| T V 수신료 | 2,500 | (2,500) | (2,500) | 청 소 비 | 15,012 ▼ | 494 (15,506) ▲ | 594 (14,418) |
| 승강기전기료 | 2,080 ▼ | 20 (2,100) ▲ | 1,190 (890) | 화재 보험료 | 1,429 | (1,429) | 882 (2,311) |
| 공용 전기료 | 10,432 ▼ | 1,096 (11,528) ▲ | 1,257 (9,175) | 승강기 유지비 | 0 ▼ | 5,477 (5,477) | 1,261 (1,261) |
| 산업용전기료 | 2,465 ▼ | 340 (2,805) ▲ | 621 (1,844) | 수 차 료 | 6,000 | (6,000) | (6,000) |
| 가로등전기료 | 510 ▼ | 79 (589) ▲ | 198 (312) | 수선 총당금 | 4,874 | (4,874) | 924 (3,950) |
| | | | | 장기수선총당금 | 48,855 | (48,855) | (48,855) |
| | | | | 소 독 비 | 995 ▲ | 995 | (995) |
| ① 소 계 | 102,337 ▼ | 12,265 (114,602) ▲ | 25,256 (77,081) | 음식쓰레기수거 | 2,990 ▼ | 493 (2,497) ▲ | 283 (2,707) |
| | | | | 경 비 비 | 61,760 ▼ | 23 (61,737) ▼ | 479 (62,239) |
| 정화조오물수수 | 942 | (942) | (942) | 통신유지보수비 | 0 ▼ | 386 (386) | 386 (386) |
| 위탁관리수수료 | 1,244 | (1,244) | (1,244) | 입대위 운영비 | 971 ▼ | 539 (1,510) ▼ | 533 (1,504) |
| 관리비 차감 | -6,825 | (-6,825) | 975 (-5,850) | | | | |
| ② 소 계 | 13,487 ▲ | 1,366 (12,121) ▼ | 4,009 (17,496) | | | | |
| ∴ ❶ + ❷ + ❸ = 당월 부과금액 | 299,131 원 | | | ③ 소 계 | 183,307 ▼ | 4,566 (187,873) ▼ | 42 (183,349) |

> 2023. 05. 12 현재 까지의 우리호실 미납현황

※ 최근 6개월 이전의 미납금액은 합산하여 표시합니다.

| | | | |
|------|-------|-------|-------|
| 미납월분 | 미납관리비 | 미납연체료 | 미납금액계 |
| | | | |
| | | | |

미납총액 원

이번달 우리호실 에너지 소비현황은?
우리호실 에너지 소비현황은 단지내 동일면적세대의 평균사용량을 기준으로 작성되었습니다.
에너지 절감이 시급한 상태입니다!

> 부과항목별 비율도표

샘플

우리호실

299,130

동일면적평균

260,940

동일면적최대

371,340

동일면적최소

190,530

관리비 비교분석 / 추이표

전기

우리호실 440 k / 84,350

동일면적평균 263 k / 38,630

수도

우리호실 11 t / 14,720

동일면적평균 16 t / 23,270

음식물 쓰레기

우리호실 / 2,990

동일면적평균 / 1,340

아파트관리비 ZERO 프로젝트
QR찍고 주문하면
아파트관리비가 절감!

2023. 3월분 관리비 부과내역서

【부과기간 : 2023년 3월 1일 ~ 2023년 3월 31일】

3월분 관리비 총괄표

| 항목 | 구분 | 총 액 | 부 과 면 적 | 면적당 단 가 | 면 적 별 부 과 금 액 | | | | 부 과 총 액 | 비 고 |
|-------------------------|----|-------------|------------|---------|-----------------------|----------|----------|----------|-------------|------|
| | | | | | 79.538㎡ | 106.910㎡ | 161.505㎡ | 197.277㎡ | | |
| 1. 일 반 관 리 비 | | 23,108,339 | 82,824.552 | 279.00 | 22,191 | 29,828 | 45,060 | 55,040 | 23,108,076 | -263 |
| | | 378,810 | 14,203.944 | 26.67 | | | | 5,261 | 378,792 | -18 |
| 2. 청 소 비 | | 7,698,200 | 82,824.552 | 92.95 | 7,393 | 9,937 | 15,012 | 18,337 | 7,698,528 | +328 |
| | | 132,870 | 14,203.944 | 9.35 | | | | 1,845 | 132,840 | -30 |
| 3. 경 비 비 | | 31,672,130 | 82,824.552 | 382.40 | 30,415 | 40,882 | 61,760 | 75,439 | 31,672,188 | +58 |
| | | 541,886 | 14,203.944 | 38.15 | | | | 7,526 | 541,872 | -14 |
| 4. 수 선 충 당 금 | | 2,500,000 | 82,824.552 | 30.18 | 2,400 | 3,227 | 4,874 | 5,954 | 2,499,660 | -340 |
| 5. 승 강 기 유 지 비 | | 0 | 82,824.552 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 6. 위 탁 관 리 수 수 료 | | 637,748 | 82,824.552 | 7.70 | 612 | 823 | 1,244 | 1,519 | 637,812 | +64 |
| 7. 소 독 비 | | 510,000 | 82,824.552 | 6.16 | 490 | 659 | 995 | 1,215 | 510,300 | +300 |
| 8. 음 식 물 쓰 레 기 수 거 료 | | 724,120 | | | 세대:배출량부과 / 공용:면적부과 | | | | 724,334 | +214 |
| 9. 장 기 수 선 충 당 금 | | 25,054,270 | 82,824.552 | 302.50 | 24,060 | 32,340 | 48,855 | 59,676 | 25,054,272 | +2 |
| 10. 케 이 블 TV 수 신 료 | | 1,815,000 | | | 275세대 부과 | | | | 1,815,000 | |
| 11. 화 재 보 험 료 | | 732,890 | 82,824.552 | 8.85 | 704 | 946 | 1,429 | 1,746 | 732,888 | -2 |
| 12. 정 화 조 오 물 수 수 료 | | 482,900 | 82,824.552 | 5.83 | 464 | 623 | 942 | 1,150 | 482,940 | +40 |
| 13. 입 주 자 대 표 회 의 운 영 비 | | 497,600 | 82,824.552 | 6.01 | 478 | 643 | 971 | 1,186 | 497,988 | +388 |
| 14. 선 거 관 리 위 원 회 운 영 비 | | 0 | 82,824.552 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 15. 주 차 료 | | 2,506,200 | | | | | | | 2,506,200 | |
| 16. 합 계 | | 29,688,459 | | | | | | | 29,688,018 | -441 |
| 세 대 전 기 료 | | 20,405,020 | | | 세대별 계량기 검침 기준 부과 | | | | 20,405,020 | |
| TV 수 신 료 | | 1,287,500 | | | 50KWH이상세대 세대당 2,500원 | | | | 1,287,500 | |
| 승 강 기 전 기 료 | | 921,060 | | | 계단별 사용량에 따라 부과 | | | | 921,060 | |
| 공 용 전 기 료 | | 5,349,909 | 82,824.552 | 64.59 | 5,137 | 6,905 | 10,432 | 12,742 | 5,349,672 | -237 |
| KT 올 레 | | 72,230 | | | KT 부담 | | | | 72,230 | |
| SK 브 로 드 밴 드 | | 97,810 | | | SK브로드밴드 부담 | | | | 97,810 | |
| LG 유 플 러 스 | | 29,190 | | | LG유플러스 부담 | | | | 29,190 | |
| 산 업 용 | | 1,263,870 | 82,824.552 | 15.26 | 1,214 | 1,631 | 2,465 | 3,010 | 1,263,924 | +54 |
| 가 로 등 용 | | 261,870 | 82,824.552 | 3.16 | 251 | 338 | 510 | 623 | 261,612 | -258 |
| 잉 여 금 발 생 | | 0 | | | 세대 전기요금에서 차감 (사용량 기준) | | | | 0 | |
| 합 계 | | 11,834,550 | | | | | | | 11,834,494 | -56 |
| 수 세 대 수 도 료 | | 12,826,780 | | | 세대별 계량기 검침 기준 부과 | | | | 12,826,780 | |
| 도 잉 여 금 발 생 | | -1,034,740 | | | 세대 수도요금에서 차감 (사용량 기준) | | | | -1,034,796 | -56 |
| 료 유 치 원 부 담 | | 42,510 | | | | | | | 42,510 | |
| 18. 관 리 비 차 감 | | -3,500,000 | | | | | | | -3,500,100 | -100 |
| 총 계 | | 137,015,972 | | | | | | | 137,016,102 | +130 |

1. 일 반 관 리 비

23,487,149 원

| 구 분 | 금 액 | 산 출 근 거 | 비고 |
|-------------|------------|---|----|
| 기 본 급 | 13,778,440 | *관리직 2명: 4,439,330 *기술직 4명: 9,339,110 | |
| 제 수 당 | 1,683,050 | *자격수당:주택관리사,전기,방화관리 650,000 *복지수당: 191,810 *야근수당: 577,200 *방화관리차 보조선임비: 30,000 *근속수당: 84,040 *업무추진비: 150,000 | |
| 상 여 금 | 2,043,130 | *지급기준:기본급×연300%×1/12 | |
| 연 차 충 당 금 | 1,088,730 | *통상임금/209×8시간×15(1연차) | |
| 퇴 직 충 당 금 | 1,760,000 | *지급기준:1년이상 근속자에게 지급 (기본급+계수당+상여+식대외)×1/12 | |
| 산 재 보 험 | 167,530 | *직원 산재보험료(사업자분) | |
| 고 용 보 험 | 200,670 | *직원 고용보험료(사업자분) | |
| 국 민 연 금 | 389,460 | *직원 국민연금(사업자분) | |
| 건 강 보 험 | 697,980 | *직원 건강보험료(사업자분) | |
| 복 리 후 생 비 | 280,000 | *식대보조비(관리직원 4명* 70,000) | |
| 일반관리비부가세 | 378,810 | *관리직원 인건비에 대한 부가세:59평 부과 | |
| 사 무 용 품 비 | 99,300 | *프린트 임대료,복합기임대료,딱풀 | |
| 도 서 인 쇄 비 | 290,000 | *전산관리수수료(아이엠씨) | |
| 지 급 수 수 료 | 4,000 | *공인인증서 발급수수료 | |
| 통 신 료 | 41,309 | *전화요금(4대) | |
| 우 편 료 | 11,940 | *미납세대내용증명 우편반송료 | |
| 교 육 운 련 비 | 101,000 | *어린이놀이시설안전관리자안전교육,상반기관리감독자법정교육 | |
| 소 모 품 비 | 332,000 | *LED 원형직부,정온식감지기,광전식감지기,실리콘,페인트외 | |
| 잡 비 | 139,800 | *폐기물처리비(2동),슈퍼타이,세수비누,비닐봉지외 | |
| 교 통 비 | 0 | | |
| 공 기 구 비 품 비 | 0 | | |
| 피 복 비 | 0 | | |
| 세 금 과 공 과 | 0 | | |
| 일자리안전자금차감 | 0 | | |
| 코로나19지원금차감 | 0 | | |
| 합 계 | 23,487,149 | | |

[부과내역]

| | | | | |
|--------------|---|--------------|---|------------|
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 |
| 23,108,339 원 | ÷ | 82,824.552 ㎡ | = | 279.00 원/㎡ |
| 378,810 원 | ÷ | 14,203.944 ㎡ | = | 26.67 원/㎡ |

2. 청 소 비

7,831,070 원

| 구 분 | 금 액 | 산 출 내 역 |
|---------------------|-----------|----------------------|
| 미 화 원 급 여 | 5,348,720 | 미화원 4명 |
| 미 화 원 수 당 | 1,072,000 | 미화원 4명 |
| 미 화 원 연 차 충 당 금 적 립 | 353,380 | 통상임금/139×4시간×15(1연차) |
| 미 화 원 퇴 직 충 당 금 적 립 | 520,000 | 기본급+수당외×1/12 |
| 미 화 원 4 대 보 험 | 453,650 | 국민연금, 건강·고용·산재보험 |
| 미 화 원 청 소 용 품 | 175,450 | 타일, 락스, 수세미, 청소용 세제외 |

연산 선경아파트 1

연산 선경아파트 3동 202호

구 분

금 액

산 출 내 역

| 미 화 원 피 복 비 | | |
| 일 자 리 안 정 자 금 차 감 | | |
| 코 로 나 19 지 원 금 차 감 | -225,000 | 지원금 1명 |
| 청 소 비 부 가 세 | 132,870 | 미화원 인건비에 대한 부가세:59평 부과 |
| 합 계 | 7,831,070 | |

[부과내역]

| | | | | |
|-------------|---|--------------|---|-----------|
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 |
| 7,698,200 원 | ÷ | 82,824.552 ㎡ | = | 92.95 원/㎡ |
| 132,870 원 | ÷ | 14,203.944 ㎡ | = | 9.35 원/㎡ |

3. 경 비 비

32,214,016 원

| 구 분 | 금 액 | 산 출 내 역 |
|---------------------|------------|-----------------------------|
| 경 비 원 급 여 | 27,940,500 | 경비원 15명 |
| 경 비 원 4 대 보 험 | 702,410 | 국민연금, 건강·고용·산재보험 |
| 경 비 원 연 차 충 당 금 적 립 | 1,235,040 | 통상임금/186.40×6.125시간×15(1연차) |
| 경 비 원 퇴 직 충 당 금 적 립 | 1,720,000 | 기본급+야근수당외×1/12 |
| 경 비 원 소 모 품 | 74,180 | 경비원 소모품 |
| 일 자 리 안 정 자 금 차 감 | | |
| 경 비 비 부 가 세 | 541,886 | 경비원 인건비에 대한 부가세:59평 부과 |
| 경 비 원 피 복 비 | | |
| 합 계 | 32,214,016 | |

[부과내역]

| | | | | |
|--------------|---|--------------|---|------------|
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 |
| 31,672,130 원 | ÷ | 82,824.552 ㎡ | = | 382.40 원/㎡ |
| 541,886 원 | ÷ | 14,203.944 ㎡ | = | 38.15 원/㎡ |

4. 수 선 충 당 금

2,500,000 원

| 구 분 | 수 선 충 당 금 액 | |
|---------|-------------|---|
| | 항 목 | 전월 이월 금액 |
| 사 용 내 역 | 시설유지 | *오수정화조 용역비-부일환경 143,000 *소방안전관리 용역비-명성 이엔씨 242,000 |
| | 수선비 | * |
| | 안전점검비 | * |
| | 합 계 | 385,000 |
| 소 계 | | 385,000 |
| 잔 액 | | 4,414,420 |

[부과내역]

| | | | | |
|-------------|---|--------------|---|-----------|
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 |
| 2,500,000 원 | ÷ | 82,824.552 ㎡ | = | 30.18 원/㎡ |

5. 승 강 기 유 지 비

0 원

*계약업체
*계약기간
*승강기안전검사수수 :
[부과내역]

| | | | | |
|-----|---|--------------|---|----------|
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 |
| 0 원 | ÷ | 82,824.552 ㎡ | = | 0.00 원/㎡ |

98-1

| | | | | | |
|---|----------|--|--|-------------------------|--------------|
| 6. 위탁관리수수료 | | | | | 637,748 원 |
| *계약업체: (주)영건 | | | | | |
| *3월분 위탁관리수수료 : 637,748원 | | | | | |
| [부 과 내 역] | | | | | |
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | |
| 637,748 원 | ÷ | 82,824.552 m ² | = | 7.70 원/m ² | |
| 7. 소 득 비 | | | | | 510,000 원 |
| *계약업체: 태창환경 | | | | | |
| *계약기간: 2022. 6. 1 ~ 2024. 5. 31 (년8회 소독) | | | | | |
| [부 과 내 역] | | | | | |
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | |
| 510,000 원 | ÷ | 82,824.552 m ² | = | 6.16 원/m ² | |
| 8. 음식물쓰레기수거료 | | | | | 724,120 원 |
| * kg당 90원 *배출량 6,394kg (세대 원단위 절사) | | | | | |
| * 세대, 유치원, 상가 (배출량 부과) | | | | | 560,210 |
| * 공용 음식물쓰레기 수거료 : 노인장.관리소 (면적부과) | | | | | 13,060 |
| * 3월분 음식물쓰레기 종량장비 유지보수비:콘포테크 (면적부과) | | | | | 123,900 |
| * 3월분 음식물쓰레기 종량제 RFID방식 통신비:KT | | | | | 26,950 |
| [부 과 내 역] | | | | | |
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | |
| 163,910 원 | ÷ | 82,824.552 m ² | = | 1.98 원/m ² | |
| 9. 장기수선 충당금 | | | | | 25,054,270 원 |
| [부 과 내 역] | | | | | |
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | |
| 25,054,270 원 | ÷ | 82,824.552 m ² | = | 302.50 원/m ² | |
| 10. 케이블 T.V 수신료 | | | | | 1,815,000 원 |
| *세대당 6,600원(부가세 포함) 부과 : 현대HCN부산방송 | | | | | |
| 275세대 × 6,600 원 = 1,815,000원 | | | | | |
| [부 과 내 역] | | | | | |
| 금 액 | ÷ | 세대수 | = | 세대금액 | |
| 1,815,000 원 | ÷ | 275 | = | 6,600 원 | |
| 11. 화 개 보 염 료 | | | | | 732,890 원 |
| * 주택화재보험및영업배상보험 (현대해상화재보험) | | | | | 8,454,700원 |
| 보험계약기간 : 2022. 06. 07 ~ 2023. 06. 07 (1년) | | | | | |
| * 어린이 놀이시설 배상책임보험료 (삼성화재보험) | | | | | 64,400원 |
| 보험계약기간 : 2022. 06. 07 ~ 2023. 06. 07 (1년) | | | | | |
| * 승강기사고배상책임보험(주택관리사협회) | | | | | 275,600원 |
| 보험계약기간 : 2022. 09. 20 ~ 2023. 09. 20 (1년) | | | | | |
| - 주택화재보험및영업배상보험 :8,454,700원(12개월 분할부과 : 10/12) - 704,560원 | | | | | |
| - 어린이 놀이시설 배상책임보험료 :64,400원(12개월분할 : 10/12) - 5,360원 | | | | | |
| - 승강기사고배상책임보험 : 275,600원(12개월분할 : 7/12) -22,970원 | | | | | |
| [부 과 내 역] | | | | | |
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | |
| 732,890 원 | ÷ | 82,824.552 m ² | = | 8.85 원/m ² | |
| 12. 정화조 오물 수수료 | | | | | 482,900 원 |
| *정화조 청소비 추정금액 : 5,794,800원 (년1회/330m ²) | | | | | |
| *산출근거 : 5,794,800원 × 1/12개월 | | | | | |
| ※ 정화조 청소 수수료 인상으로 인한 차액금액 부과. | | | | | |
| [부 과 내 역] | | | | | |
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | |
| 482,900 원 | ÷ | 82,824.552 m ² | = | 5.83 원/m ² | |
| 13. 입주자대표회의 운영비 | | | | | 497,600 원 |
| 구 분 | 금 액 | 비 고 | | | |
| 회장 업무추진비 | 300,000 | *3월 업무추진비 - 216,000 원 지급함 *뉴스레터복사용지구입 - 84,000 원 *뉴스레터복사용지 구입비용은 업무추진비에서 차감함 | | | |
| 동대표회의 출석수당 및 음료대 | 197,600 | *3월 출석수당(30,000*6명)-3/8 | | | |
| 간사지원비 | | * | | | |
| 신원보증가입 | | * | | | |
| 계 | 497,600 | | | | |
| [부 과 내 역] | | | | | |
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | |
| 497,600 원 | ÷ | 82,824.552 m ² | = | 6.01 원/m ² | |
| 14. 선거관리위원회 운영비 | | | | | 0 원 |
| 구 분 | 금 액 | 비 고 | | | |
| 선 거 관 리 위 원 회 업 무 비 | 0 | * 5명X@20,000 | | | |
| 선 거 관 리 위 원 회 의 을 료 대 | 0 | * 음료외 | | | |
| 계 | 0 | | | | |
| [부 과 내 역] | | | | | |
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | |
| 0 원 | ÷ | 82,824.552 m ² | = | 0.00 원/m ² | |
| 15. 주차료 | | | | | 2,506,200 원 |
| (2023년 2월 16일 ~ 2023년 3월 15일) | | | | | |
| 등록차량 | 사용료 | 세대수 | 소 계 | 일자계산 (1월 미만사용) | 합계액 |
| 1대 | 3,000 | 255 | 765,000 | | 765,000 |
| 2대 | 6,000 | 208 | 1,248,000 | | 1,248,000 |
| 3대 | 30,000 | 16 | 480,000 | | 480,000 |
| 4대 | 80,000 | 1 | 0 | 13,200 | 13,200 |
| 계 | | 480 | 2,493,000 | 13,200 | 2,506,200 |
| 16. 전 기 료 | | | | | 29,688,459 원 |
| (2023년 2월 19일 ~ 2023년 3월 18일) | | | | | |
| ◎ 구분별 사용량 및 금액 | | | | | |
| 구 분 | 사용량(kwh) | 금 액 | 비 고 | | |
| 세 대 | 141,804 | 20,405,020 | 세대별 사용량에 의거 | | |
| TV 수 신 료 | 515세대 | 1,287,500 | 50kwh이상 사용 세대당 2,500원 | | |
| 송 강 기 | 5,103 | 921,060 | 라인별 세대당 부과(1층제외) | | |
| 공 용 | 30,430 | 5,349,909 | 계단실,지하주차장등 - 면적부과 전기료 자동이체할인 ₩141,521차감 | | |
| KT 올 레 | 395 | 72,230 | 통신사 부과 | | |
| SK 브 로 드 밴 드 | 624 | 97,810 | 통신사 부과 | | |
| LG 유 플 러 스 | 10 | 29,190 | 통신사 부과 | | |
| 산 업 용 | 7,372 | 1,263,870 | 펄프실, 정화조 - 면적 부과 | | |
| 가 도 동 | 1,628 | 261,870 | 단지내 가로등 - 면적 부과 | | |
| 계 | 187,366 | 29,688,459 | | | |
| ○ 부과내역 | | | | | |
| 가. 세대전기요금 (141,804kwh): 20,405,020 원 | | | | | |
| * 세대 사용량에 따라 부과(안전점검표에 의거) | | | | | |
| 나. TV수신요금 (515세대) 1,287,500 원 | | | | | |
| * 월 전기 사용량이 50kwh 이상 세대는 TV 시청료(₩2,500)가 부과 됨. | | | | | |
| (단, TV가 없거나 면제대상 세대(국가유공자,시청각장제)는 관리실로 연락 바람) | | | | | |
| 다. 송강기 전기요금 (5,103kwh): 921,060 원 | | | | | |
| [부 과 내 역] | | | | | |
| 총 발 생 금 액 | ÷ | 라 인 별 세 대 수 | = | 세 대 당 부 과 | (1층 제외) |

| | | | | | | |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|
| 동 | 라인 | 전기사용량(KWH) | 전기요금(원) | 사용세대수 | 세대부과액 | 총 액 |
| 1 | 1.2 | 217 | 39,162 | 34 | 1,150 | 39,100 |
| | 3.4 | 341 | 61,540 | 34 | 1,810 | 61,540 |
| | 5.6 | 313 | 56,487 | 34 | 1,660 | 56,440 |
| 2 | 1.2 | 324 | 58,472 | 34 | 1,720 | 58,480 |
| | 3.4 | 330 | 59,555 | 34 | 1,750 | 59,500 |
| | 5.6 | 248 | 44,757 | 34 | 1,320 | 44,880 |
| 3 | 1.2 | 391 | 70,564 | 34 | 2,080 | 70,720 |
| | 3.4 | 424 | 76,519 | 34 | 2,250 | 76,500 |
| 5 | 1.2 | 243 | 43,854 | 34 | 1,290 | 43,860 |
| | 3.4 | 376 | 67,857 | 34 | 2,000 | 68,000 |
| 6 | 1.2 | 251 | 45,298 | 34 | 1,330 | 45,220 |
| | 3.4 | 395 | 71,286 | 34 | 2,100 | 71,400 |
| 7 | 1.2 | 328 | 59,194 | 34 | 1,740 | 59,160 |
| | 3.4 | 340 | 61,360 | 34 | 1,800 | 61,200 |
| 8 | 1.2 | 265 | 47,825 | 34 | 1,410 | 47,940 |
| | 3.4 | 317 | 57,209 | 34 | 1,680 | 57,120 |
| 계 | | 5,103 | 920,939 | 544 | | 921,060 |
| 라. 공용 전기요금 | | | (30,430kwh): | 5,349,909 원 | | |
| [부 과 내 역] | | | | | | |
| 총발생금액 | | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | |
| 5,349,909 원 | | ÷ | 82,824.552 m ² | = | 64.59 원/ m ² | |
| 마. 해당업체별요금 | | (1,029kwh): | | 199,230 원 | | |
| * KT 올 레 | | (사 용 량 : | 395 Kwh | 사용금액 : | 72,230 원) | |
| * SK브로드밴드 | | (사 용 량 : | 624 Kwh | 사용금액 : | 97,810 원) | |
| * LG유플러스 | | (사 용 량 : | 10 Kwh | 사용금액 : | 29,190 원) | |
| 바. 산업용 요금 | | (7,372kwh): | | 1,263,870 원 | | |
| [부 과 내 역] | | | | | | |
| 총발생금액 | | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | |
| 1,263,870 원 | | ÷ | 82,824.552 m ² | = | 15.26 원/ m ² | |
| 사. 가로등 요금 | | (1,628kwh): | | 261,870 원 | | |
| [부 과 내 역] | | | | | | |
| 총발생금액 | | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | |
| 261,870 원 | | ÷ | 82,824.552 m ² | = | 3.16 원/ m ² | |
| 17. 수 도 료 | | | | | 11,834,550 원 | |
| (2023년 3월 3일 ~ 2023년 4월 2일) | | | | | | |
| ◎ 구분별 사용량 및 금액 | | | | | | |
| 구 분 | 금 액 | 사용량(m ³) | 비 고 | | | |
| 시 수 도 | 11,834,550 | 8,663 | | | | |
| 세 대 수 도 | 12,826,780 | 9,202 | | | | |
| 영 여 금 | -1,034,740 | -567 | 세대 수도요금에서 차감(사용량 기준) | | | |
| 유 치 원 | 42,510 | 28 | 유지원 부과 | | | |
| * 수도 잉여금 발생시에는 당월 공용수도 요금에서 차감하여 부과합니다. | | | | | | |
| ○ 부과내역 | | | | | | |
| 가. 세대수도요금 | | (9,202m ³): | | 12,826,780 원 | | |
| * 세대 사용량에 따라 부과 (수도요금 조건표에 의거) | | | | | | |
| 나. 잉여금 발생 | | | | | | |
| 시수도 | | - (세대수도요금 | + 유지원요금) | = | 금월잉여금 | |
| 11,834,550원 | | - (12,826,780원 | + 42,510원) | = | -1,034,740원 | |
| 18. 관리비차감 | | | | | -3,500,000 원 | |
| 구 분 | 금 액 | 산 출 내 역 | | | | |
| 관 리 비 차 감 | -3,500,000 | 월 3,500,000원 차감 | | | | |
| 합 | -3,500,000 | | | | | |
| * 2020년 2월 정기임주자대표회의에서 관리비차감적립금 중 월 3,000,000원을 관리비로 차감하기로 의결함 | | | | | | |
| [부과 내 역] | | | | | | |
| 금 액 | ÷ | 부과면적 | = | 면적당금액 | | |
| -3,500,000 원 | ÷ | 82,824.552 m ² | = | -42.26 원/ m ² | | |
| 19. 잡수입 현황 | | | | | 2023. 3 . 31현재 | |
| 전월이월 | | | | | | 6,723,780 |
| 수입내역 | | | | | | |
| 주차료수입 | 2,419,200 | | | | | |
| 승강기수입 | 300,000 | | | | | |
| 재활용수입(연계구청정리금 포함) | 460,800 | | | | | |
| 광고수입 | 260,000 | | | | | |
| 한전검침수입 | 247,680 | | | | | |
| 이자수입 | 2,324 | | | | | |
| 연체료수입 | 37,340 | | | | | |
| 선경상가 주차료수입 | 111,000 | | | | | |
| 코로나19 지원금 | 225,000 | | | | | |
| 고용.산제 자동차세 할인수입 | 500 | | | | | |
| 잔산 보안유지 지원금 - 현대HCN | 13,200 | | | | | |
| 관리비부과차익의 | 456 | | | | | |
| 부산은행발전기금 | - | | | | | 4,077,500 |
| 지출내역 | | | | | | |
| 노인장 보조금 | 250,000 | | | | | |
| 부녀회 경비지원 | 104,000 | | | | | |
| 한전검침수당 임금분 지급 | 247,680 | | | | | |
| 중당금적립금예금이자(세충당금전입액) | - | | | | | |
| 분기별총량제 봉투지급 | 186,000 | | | | | |
| 분기별 경비원 재활용품분리수 수거비(14명) | 640,000 | | | | | |
| 불연성제기물마대구입 | - | | | | | |
| 근로자의날.연말직원 단합비 | - | | | | | |
| 세무신고수수료 | 50,000 | | | | | |
| 법인세 가결산 | - | | | | | |
| 명절기성비(경비팀장.미와원).여름휴가비 | - | | | | | |
| 코로나19 지원금차감 | 225,000 | | | | | |
| 관리비과차손의 | 85,800 | | | | | 1,788,480 |
| | | | | | | 9,012,800 |
| *2017년 1월부터 공동주택 외계계정차곡이 변경됨에 따라 잡수입 거래내역을 위와같이 표시하며, 잡수입통합 잔액확인은 아래란을 참고해주시기 바랍니다. | | | | | | |
| 20. 통장 잔고 현황 | | | | | 2023. 3 . 31현재 | |
| 통 장 별 | 금 액 | | 비 고 | | | |
| 1.관 리 구 책(부산) | 80,811,999 | | 부산은행 | | | |
| 2.관 리 구 책(수협) | | | 수협 | | | |
| 3.관 리 구 책(농협) | 23,922,724 | | 농협은행 | | | |
| 4.관 리 구 책(신협) | 56,852 | | 신협 | | | |
| 5.관 리 구 책(새마을) | 2,855,403 | | 새마을금고 | | | |
| 6.회적급여충당적립금(농협) | 633,138 | | 농협은행 | | | |
| 7.회적급여충당예치금(부산) | 366,281,166 | | 부산은행 | | | |
| 8.장기수선충당자유적립금(새마을금고) | 78,122,927 | | 새마을금고 | | | |
| 9.장기수선충당예치금(수협) | 100,569,965 | | 수협 | | | |
| 10.장기수선충당예치금(수협) | 100,000,000 | | 수협 | | | |
| 11.장기수선충당금적금(수협) | 100,217,080 | | 수협 | | | |
| 계 | 864,226,338 | | | | | |
| 21. 장기수선충당금 사용 현황 | | | | | 2023. 3 . 31현재 | |
| 월 | 사 용 내 역 | | 금 액 | | 비 고 | |
| 3월 | * 내용없음 | | - | | - | |
| 합 계 | | | | | | |
| 22. 예비비 사용 현황 | | | | | 2023. 3 . 31현재 | |
| 월 | 사 용 내 역 | | 금 액 | | 비 고 | |
| 3월 | *내용없음 | | - | | - | |
| 합 계 | | | | | | |