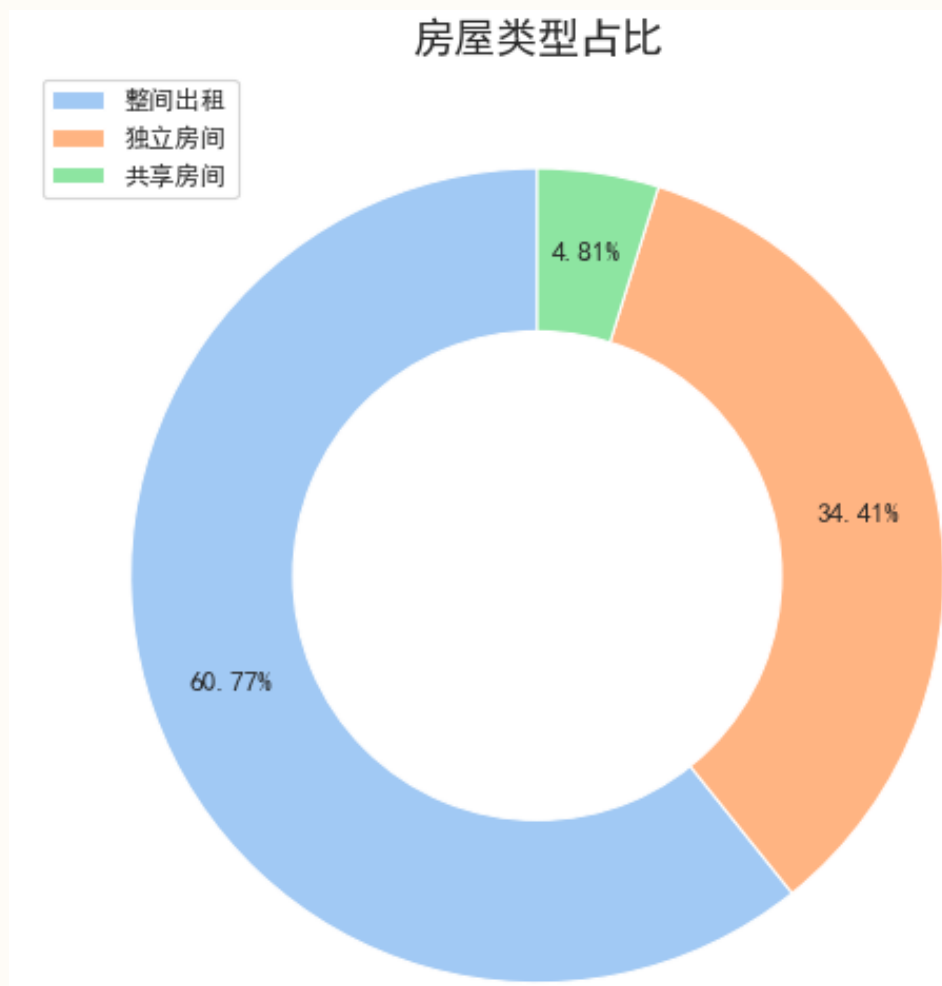




Airbnb Beijing

概况分析

房源类型与数量



全市房源类型

Airbnb的房源类型分：

- 整间公寓（Entire home/apt）
- 独立房间（Private room）
- 分享房间（Shared room）

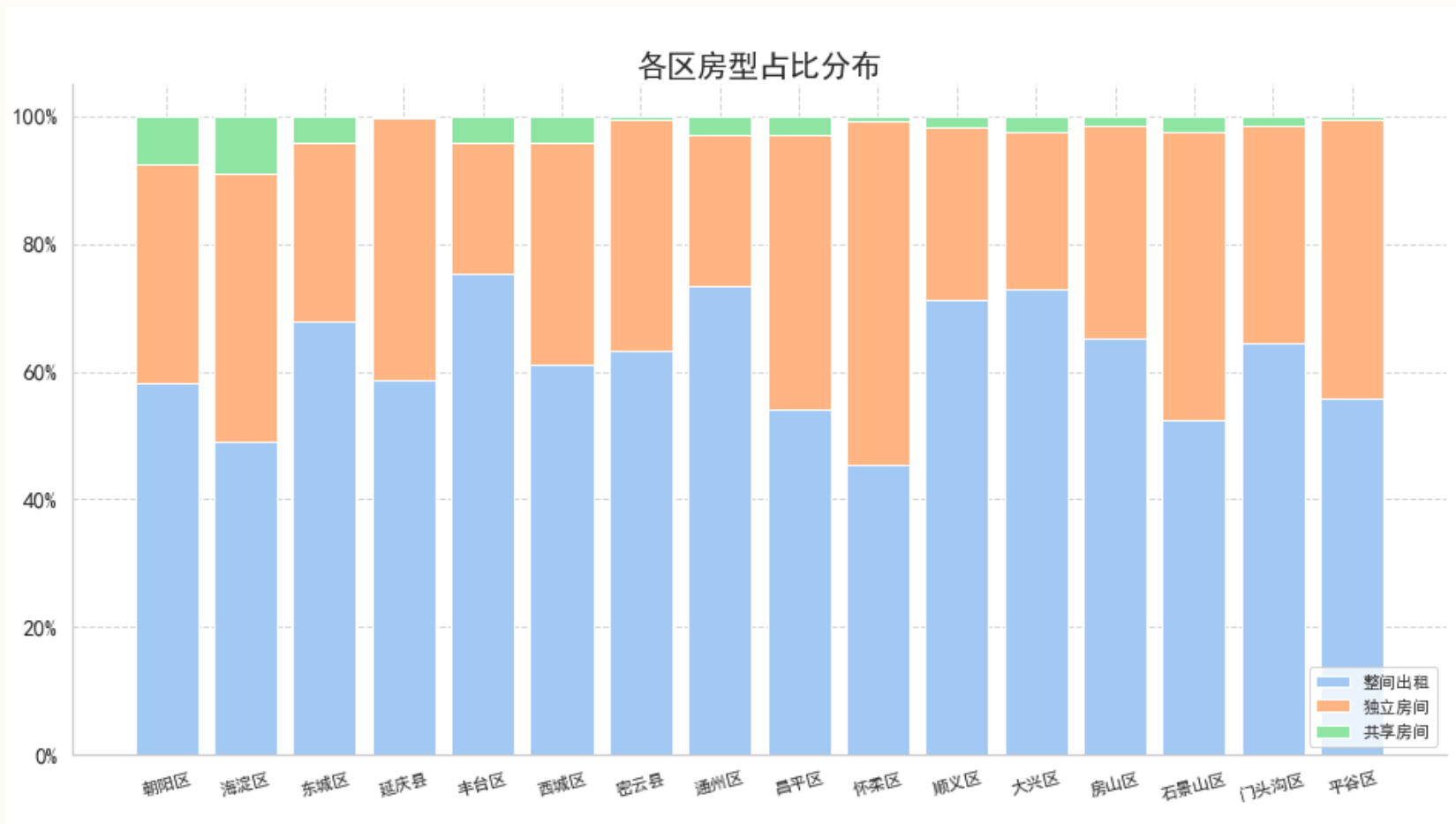
北京市整体房源类型以整租为主，超过房源总量的60%。

分享房间的房源很少，不足5%

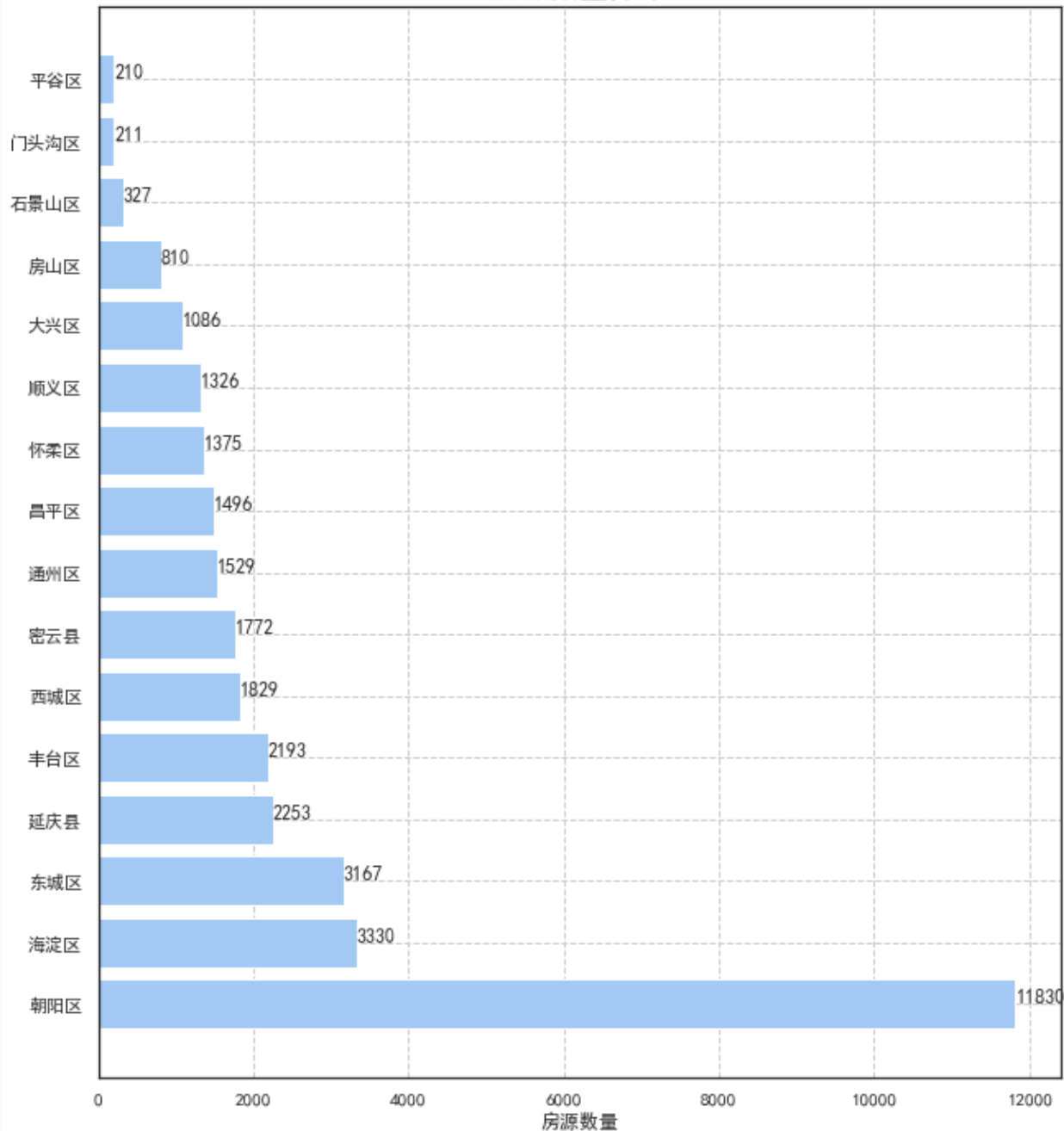
全市房源类型

从各区房源分布来看，总体与全市房源类型占比分布一致，以整租为主。

共享房间的房源主要集中在城五区，部分郊区几乎没有共享房间的房源。



房源数量分布



各区房源数量

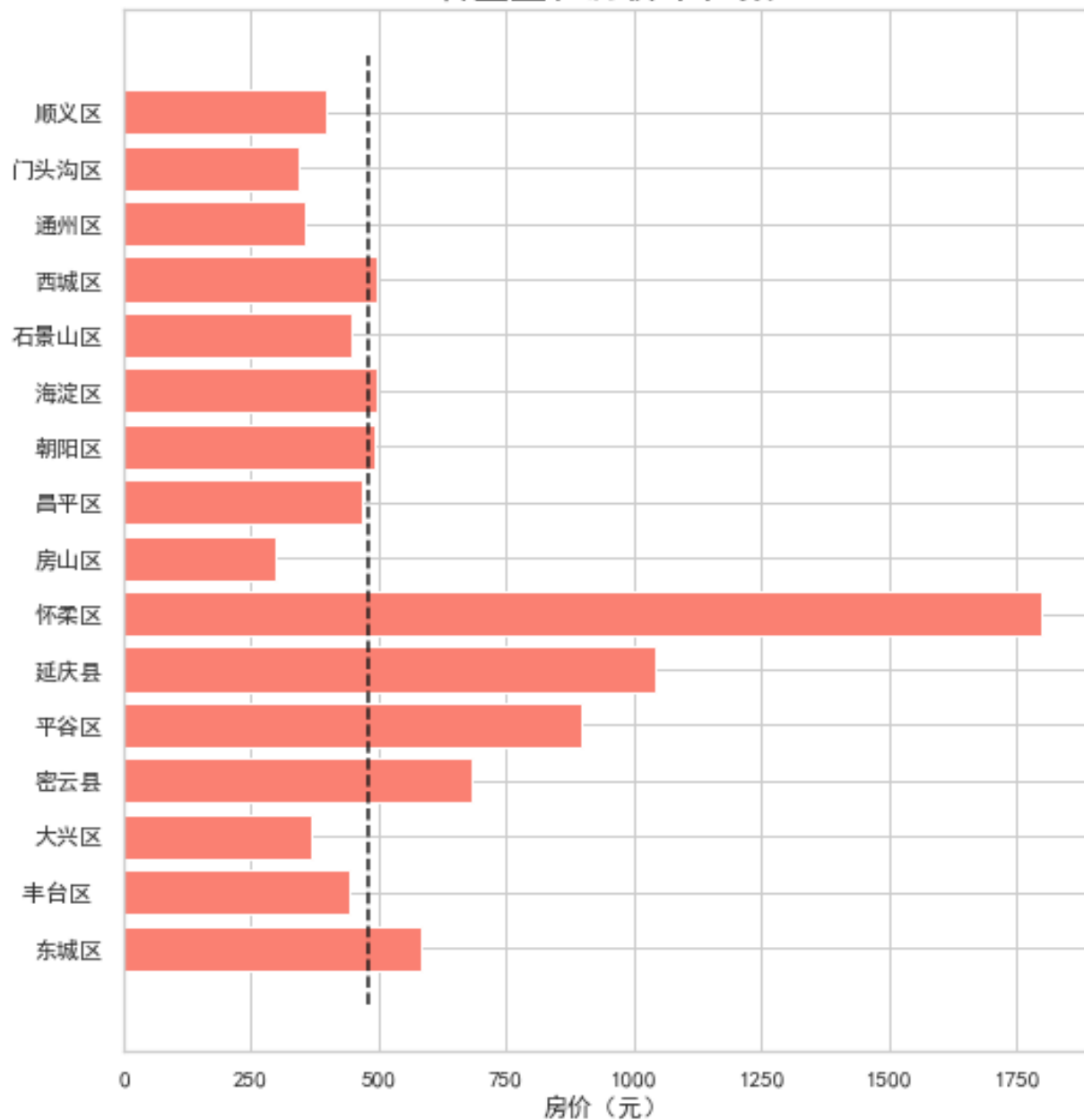
大部分城区的房源数量处在一千到两千范围附近。

东城、海淀、朝阳区房源数量超过三千，其中朝阳区的房源数量远高于其他所有城区，超过一万处。

部分郊区房源数量少于五百。

日租价格

各区整租房价中位数



整间公寓

全市价格中位数：¥ 480

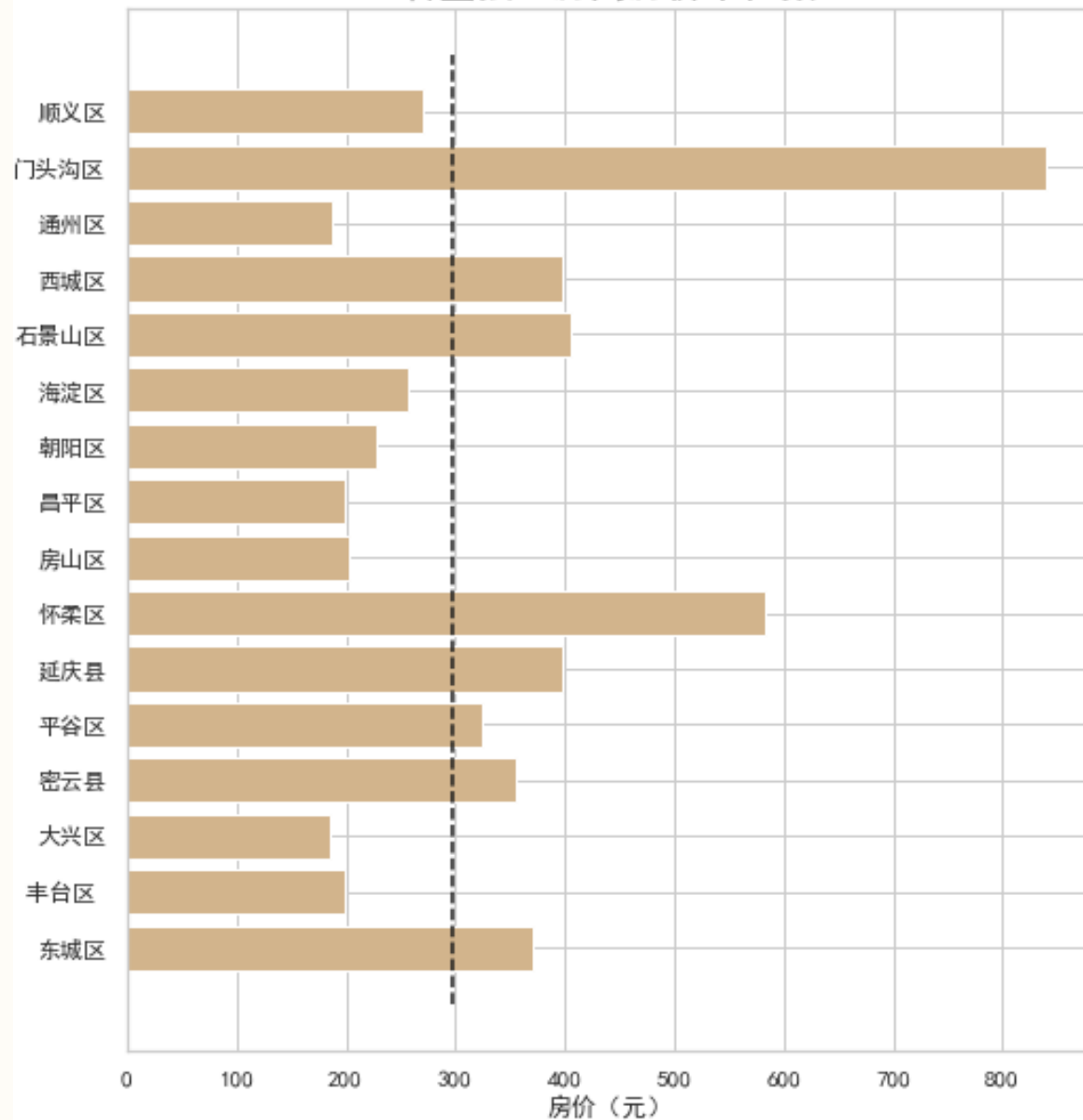
TOP3:

1. 怀柔 ¥ 1799

2. 延庆 ¥ 1042

3. 平谷 ¥ 896

各区独立房间房价中位数



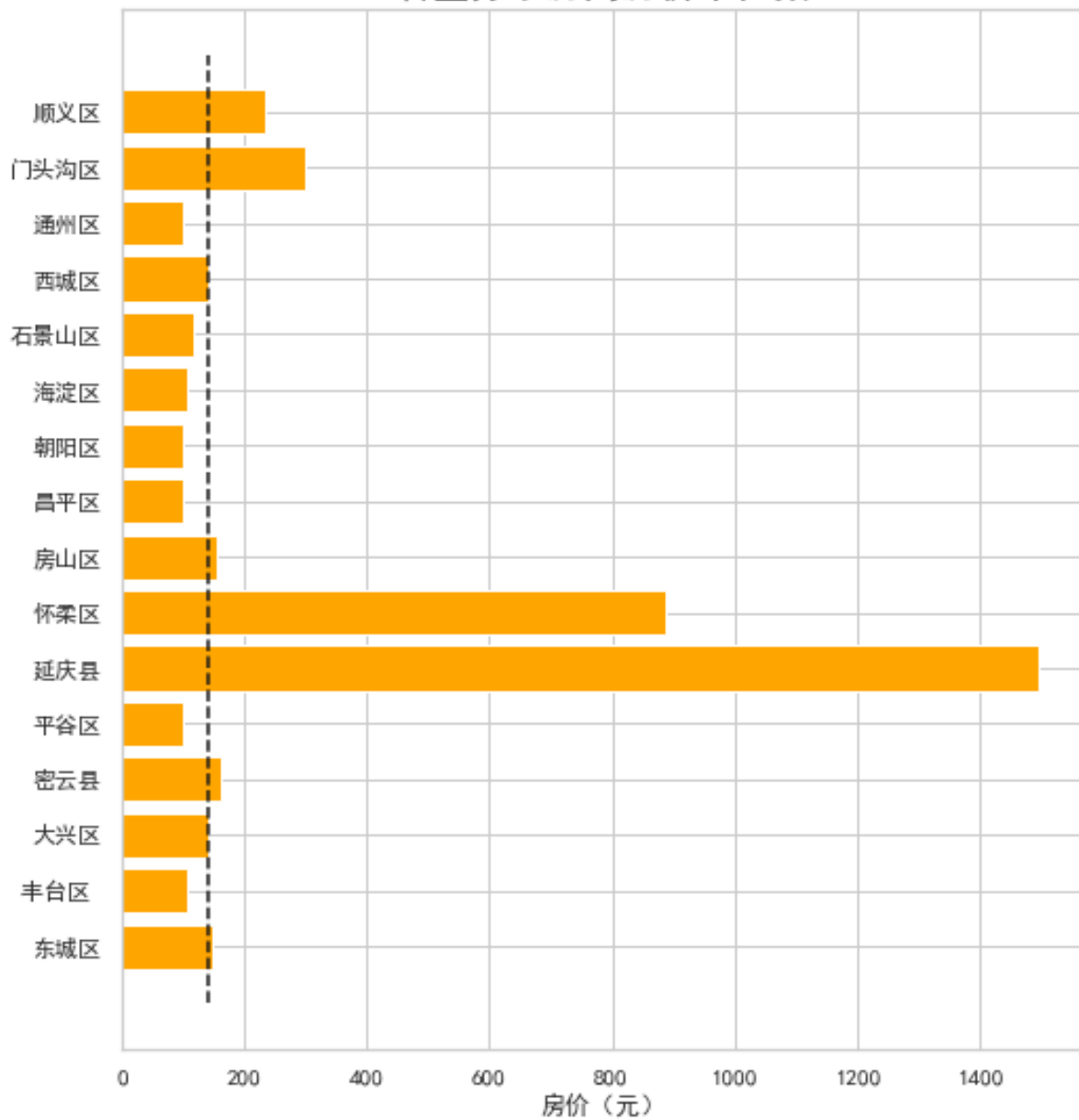
独立房间

全市价格中位数： ¥ 297

TOP3:

1. 门头沟 ¥ 839
2. 怀柔 ¥ 583
3. 石景山 ¥ 405

各区分享房间房价中位数




分享房间

全市价格中位数： ¥ 142

TOP3:

1. 延庆 ¥ 1496
2. 怀柔 ¥ 889
3. 门头沟 ¥ 298



独立房间： ¥ 297

TOP 1 门头沟 ¥ 839

TOP 2 怀柔 ¥ 583

TOP 3 石景山 ¥ 405

整间公寓： ¥ 480

TOP 1 怀柔 ¥ 1799

TOP 2 延庆 ¥ 1042

TOP 3 平谷 ¥ 896

分享房间： ¥ 142

TOP 1 延庆 ¥ 1496

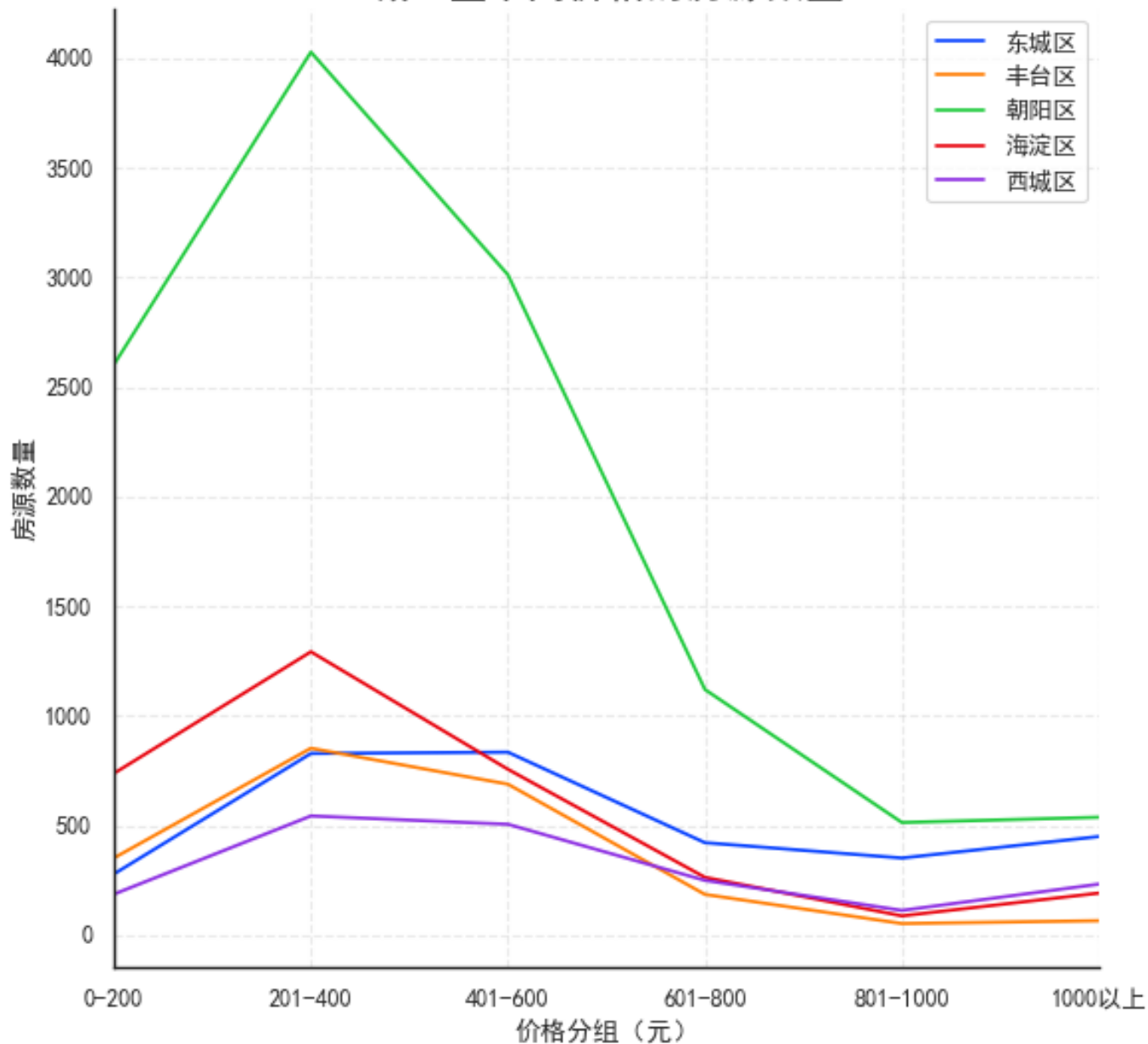
TOP 2 怀柔 ¥ 889

TOP 3 门头沟 ¥ 298

原因：郊区房源整体数量少，且度假用房较多，相对房屋面积大，且容易有附加范围（庭院），故房屋价格中位数较高

原因：三区分享房间房源数量极少（分别为延庆5处、怀柔9处、门头沟3处），单个别房源价格非常高

城五区不同价格的房源数量



城五区房源价格

在对价格进行分组后，发现城五区的房屋价格主要集中在200到600元/天。

除朝阳区外，其他城区的房价分布较均匀，1000元以上的高房租房源数量与200至600的中低价位房源数量相差不大，数据峰值并不突出。

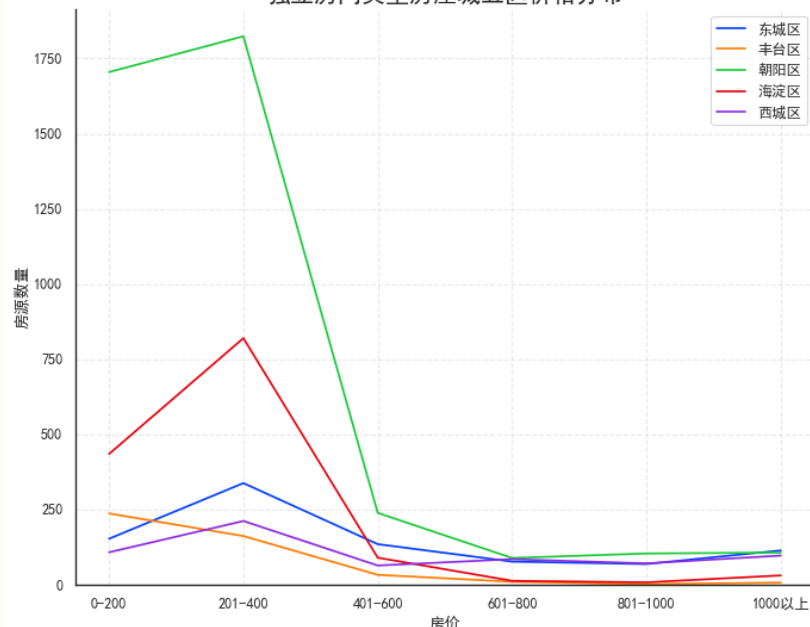
城五区房价与类型

共享房间：房价主要集中在200元以下的低价位

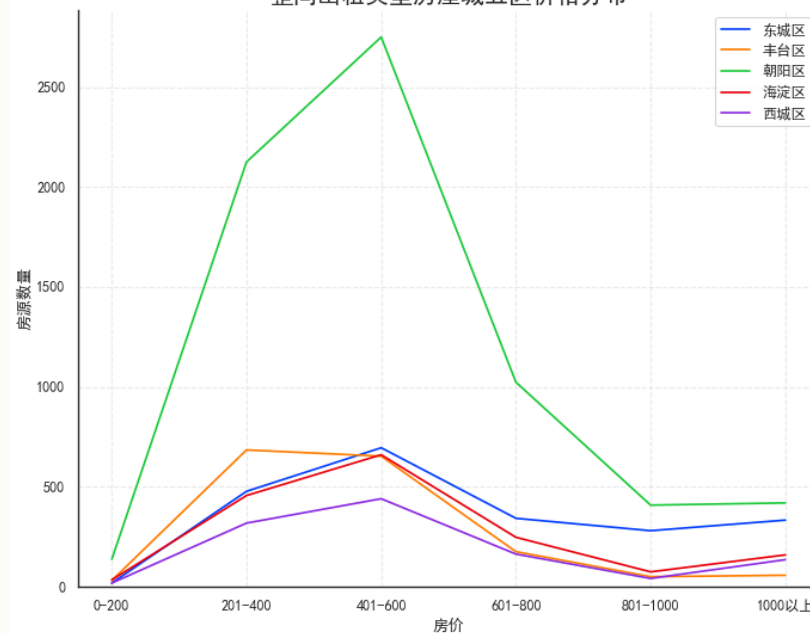
独立房间：房价集中在200到400元的中低价位

整间出租：房价范围分散在200到800元价位，同时有一定数量1000元以上高价位房源

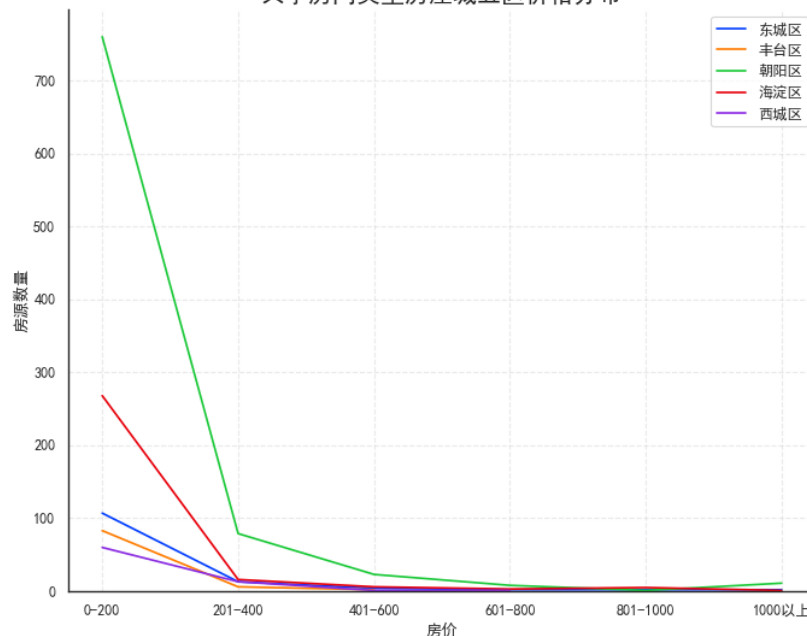
独立房间类型房屋城五区价格分布



整间出租类型房屋城五区价格分布

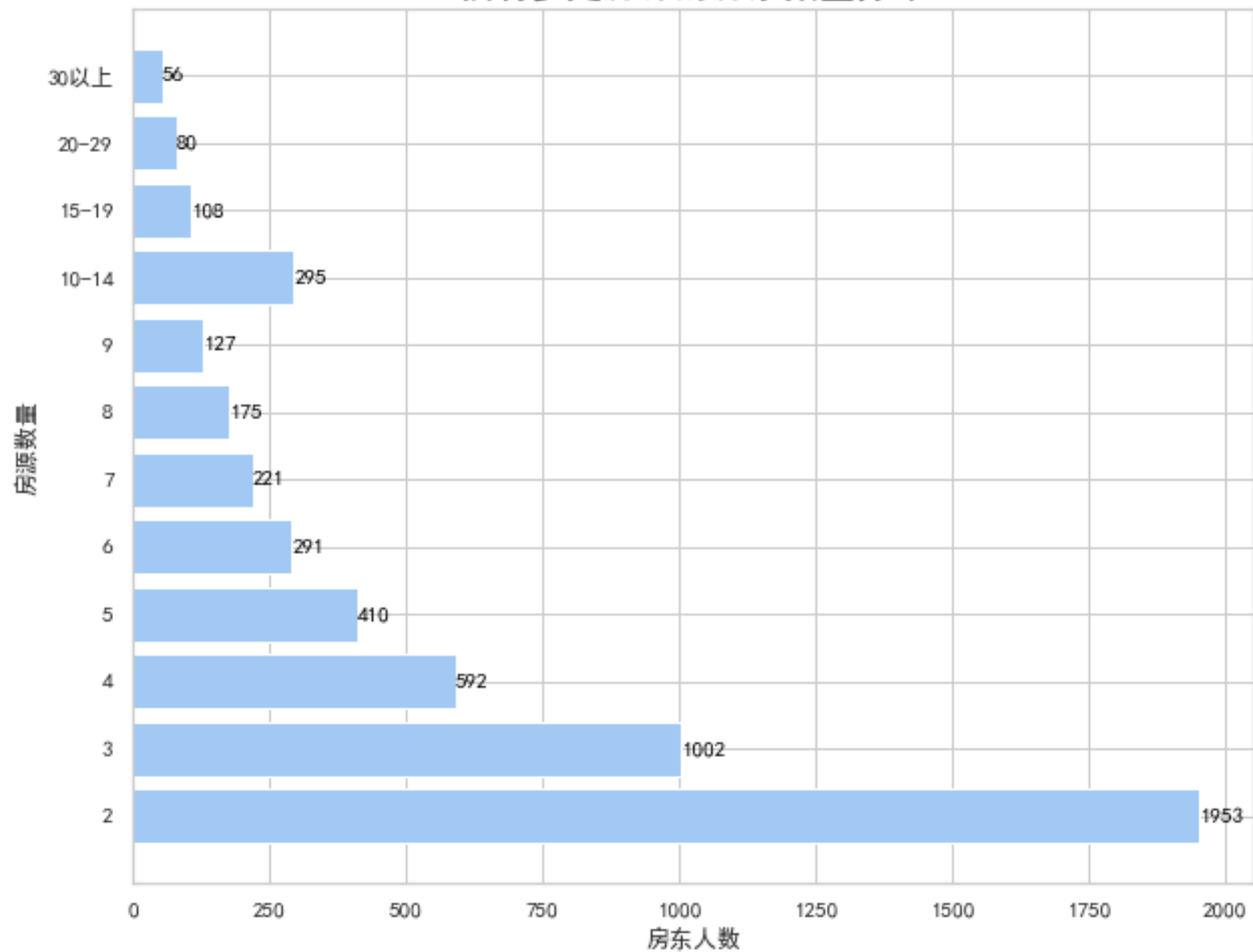


共享房间类型房屋城五区价格分布



房东

拥有多处房源的房东数量分布



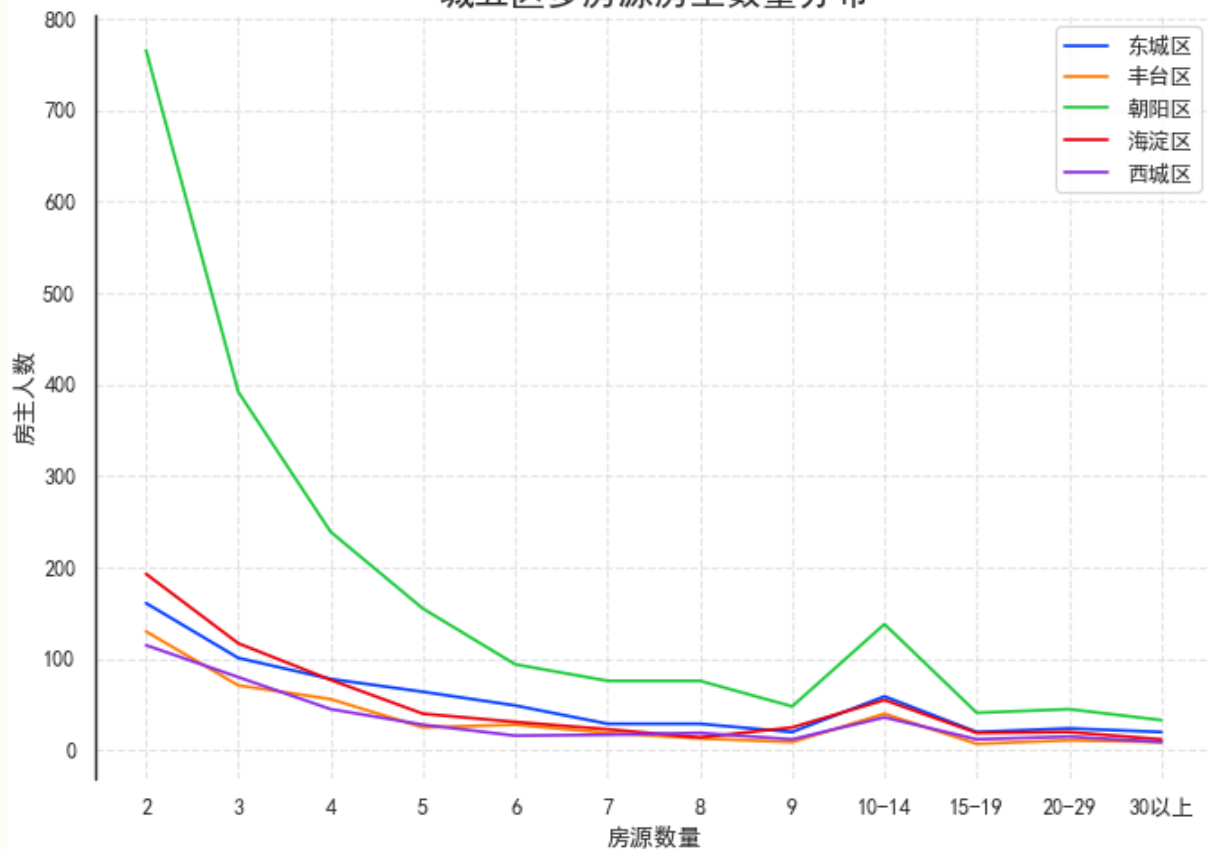
多处房源房东

大多房东主要有五处以内的房源，这些房东主要是由于独立房间、分享房间被划分为不同房源。

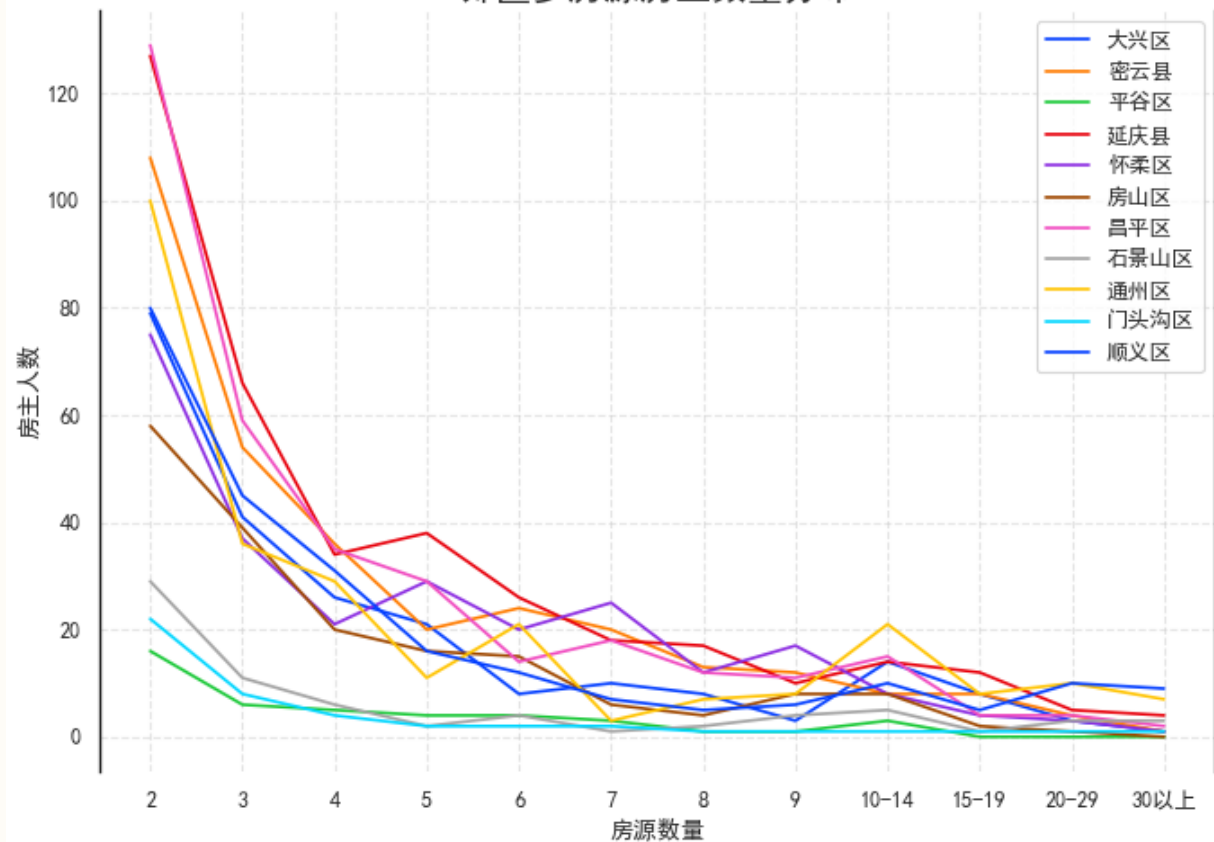
此外也有56位房东拥有超过30处房源，其中最多的房东拥有254处房源

多房源房主地区分布

城五区多房源房主数量分布



郊区多房源房主数量分布



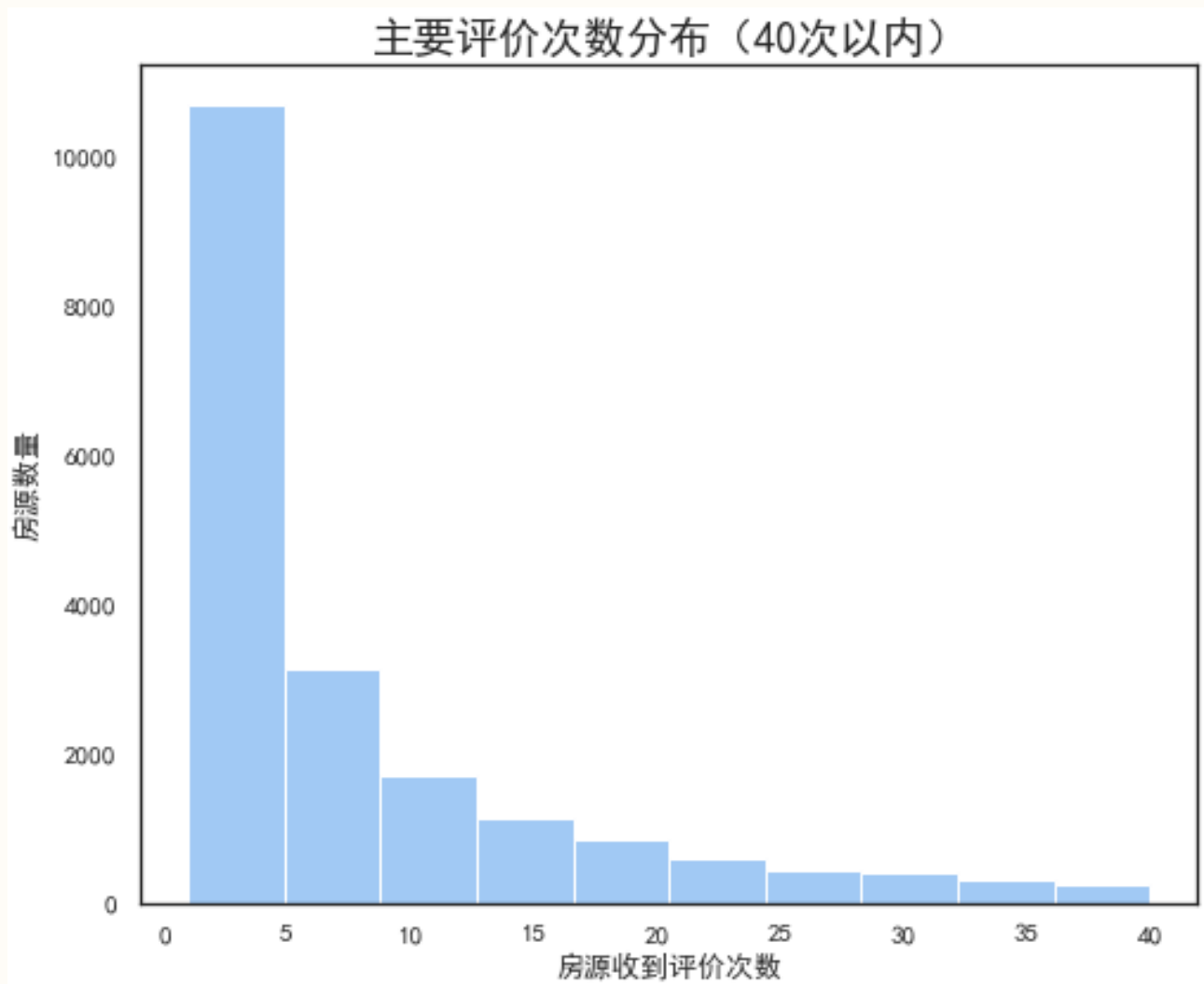
各个城区、郊区的多房源房主分布比较数量比较均匀

图中在不同区有房源的房主被统计多次。

房源量TOP1房东 房屋名称词云图



房屋评价



评价数量

大部分房屋被评价次数在40次以内，且数量随评价数量上升而减少。

被评价次数最多的房屋为351次

房屋名称

——

北京Airbnb房屋名称词云图

