Názov: rezidenciajurajovdvor.sk / bytyrjd.sk

Slogan: Miesto kde sa darí. Kúpa s rozumom.

Logo: RJD (pod sebou), atribúty objektu (hlavné písmo vpredu, vzadu všetko dobré - heslá)

Obsah stránky:

* Úvod
  + fotka a pár pekných slov
  + malý rezidenčný projekt s vlastným parkom
  + vízia
* Byty
  + rozkliknúť poschodia, ukážka obsadenosti
  + rozdelenie – podľa počtu izieb
  + metráže a aj ceny
* Všetko čo by mohlo zaujímať kupcov (popis stavby)
  + Výška domu (5 poschodí)
  + 32 bytových jednotiek
  + 550m2 záhrada
  + kvalitné materiály
  + dobrý pomer ceny a veľkosti bytov
  + Parkovanie (kryté, pod holým nebom)
  + uzavretý objekt
  + rekuperácia
  + podlahové kúrenie elektrické (výhodnejšie ako plyn)
  + vonkajšie žalúzie
  + priestranné loggie
  + Celková potreba energie budovy kategórie A
    - Menej ako 30kWh za m2 (28,24)
  + na každú izbu vlastné, programovateľné ovládanie, ktoré zvládne každý
* Lokalita
  + v blízkosti Avionu, letiska, príjazdov na diaľnice
  + výborná dostupnosť z hľadiska dopravy (električky, autobus,...)
  + Občianska vybavenosť (pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, škola, škôlka, fitko,...)
* O investorovi
  + Investor má 20 ročné skúsenosti s výstavbou (viac ako 20 rokov), financované bankou Unicredit (aj logo dať)
  + investor zabezpečí úverov a poistenie pri kúpe nehnuteľnosti (ďalšia služba) do 48 hodín zanalyzovanie klienta, či je schopný toto dostať.
  + Kalkulačka, koľko to mesačne bude stáť
  + Filozofia: ponúkame viac za menej (kvalita, priestrannosť, cena)
* Financovanie
  + rezervačný poplatok 3000€ za 2 izby, 2000€ za 1 izbu

Sekcia: Prečo Jurajov dvor:

Medzi Vajnorskou, Bojnickou, Rožňavskou a Magnetovou existoval Jurajov dvor, kde sa chovali zvieratá (história miesta).

Email: [byty@rjd.sk](mailto:byty@rjd.sk)

Banner hovoriaci:

„Poponáhľajte sa, x% už je vypredaných!“

Vizualizácie:

Len dom, kvôli obsadenosti (s parkoviskom prípadne)

Parkovisko bez domu z hora

Loggia – normálny ľudia / žiadni

Vonkajšie vizualizácie ako fotky

Sídlo spoločnosti: Bojnická 15

Názov spoločnosti: Jurajov dvor s.r.o.

Interná komunikácia cez tie maily (dodávatelia)

MAIL oddelenia:

* Stavba

Pridať galériu

* Vizualizácie a fotky so stránky

Povrchy, podlahy, kúpeľňa, elektrika, interiérové dvere a bezpečnostné vstupné, rekuperácia vzduchu, podlahové kúrenie

Západne orientované byty s vonkajšími hliníkovými žalúziami

Financovanie – posledné 2 kroky spojiť

Časová os – ako Lilum a na začiatok začiatok predaja

**Lightmotiv**

Byvanie vo vlastnej záhrade.

Lokalita:

Škôlky

Banšelová škôlka

Cirkevná škôlka na trnávke

Potraviny

Lidl na Galvaniho

Kaudlanf Avion

Farmárska tržnica, YEME

Pošta – kašmírska

Banka – Krajná (Tatra banka)

Shoping – Zlatá piesky

So vzdialenosťami

O projekte – koľko bytov = aký veľký to je projekt a parkovacích miest

**Úvod**

* Možnosť pridania úložného priestoru, voľby farieb, podláh,...

**Galéria**

* Exteriér
* Interiér
* Priebeh stavby

**Byty a parkovanie**

* Napísať vyberte si poschodie
* Pri vybere bytu – legenda
* Kroky ku kúpe bytu
* Pri parkovaní odstrániť slová návšteva
* Cenník dať ako extra kategória
* Cenník parkovania (kryté,
* Kód cez bodku, začína sa číslovať na lavo