

MINHA CASA, MINHA VIDA – RECURSOS FGTS

# NOVAS CONDIÇÕES

JUL 2023



# Minha Casa Minha Vida

## NOVIDADES NO PMCMV

Líder do mercado Imobiliário e principal Agente Financeiro na implementação de políticas públicas do Governo Federal, a CAIXA anuncia novidades nas concessões de financiamento com recursos FGTS – Habitação Popular, no Programa Minha Casa, Minha Vida, às famílias com renda bruta mensal de até R\$ 8 mil.

VIGENTES A PARTIR DE  
**07 JUL 2023**

# **criação de subfaixa de renda**

		Taxa de juros nominal % a.a (cotista do FGTS)		Taxa de juros nominal % a.a (não cotista do FGTS)	
		N e NE	CO, S e SE	N e NE	CO, S e SE
<b>Faixa 1</b>	Até R\$ 2.000,00	4,00%	4,25%	4,50%	4,75%

AGORA, NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA  
 VIDA, COM RECURSOS DO FGTS, FAMÍLIAS COM  
 RENDA ATÉ **R\$ 2 MIL**, PODEM FINANCIAR COM  
 TAXA DE JUROS NOMINAIS A PARTIR DE **4% a.a**

# NOVAS FAIXAS DE RENDA

		Taxa de juros nominal % a.a (cotista do FGTS)		Taxa de juros nominal % a.a (não cotista do FGTS)	
		N e NE	CO, S e SE	N e NE	CO, S e SE
Faixa 1	Até R\$ 2.000,00	4,00%	4,25%	4,50%	4,75%
	R\$ 2.000,01 a R\$ 2.640,00	4,25%	4,50%	4,75%	5,00%
Faixa 2	R\$ 2.640,01 a R\$ 3.200,00	4,75%	5,00%	5,25%	5,50%
	R\$ 3.200,01 a R\$ 3.800,00	5,50%		6,00%	
	R\$ 3.800,01 a R\$ 4.400,00	6,50%		7,00%	
Faixa 3	R\$ 4.400,01 a R\$ 8.000,00	7,66%		8,16%	

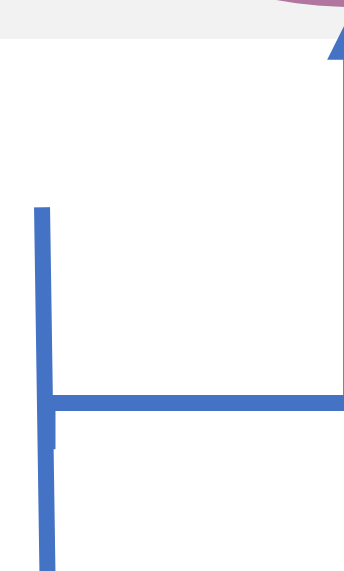
- CRIAÇÃO DE SUBFAIXA DE RENDA DE ATÉ R\$ 2 MIL, COM TX JUROS A PARTIR de 4,00% a.a.
- ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DE RENDA NAS SUBFAIXAS DAS FAIXAS 1 E 2



# FAMÍLIAS COM RENDA ATÉ R\$ 4,4 MIL NOVOS TETOS PARA CONTRATAÇÃO PARA

RECORTE TERRITORIAL	Municípios com população ≥ 750 MIL habitantes	Municípios com população < 750 MIL e ≥ a 300 MIL habitantes	Municípios com população < 300 MIL e ≥ a 100 MIL habitantes	Municípios com população < 100 MIL habitantes
Grande Metrópole Nacional e Metrópoles e seus respectivos Arranjos Populacionais	264.000	250.000	230.000	200.000
Metrópoles e seus respectivos Arranjos Populacionais	255.000	245.000	225.000	195.000
Capitais Regionais e seus respectivos Arranjos Populacionais	250.000	245.000	220.000	190.000
Centro Sub-Regionais, Centros de zona e Centros Locais e seus respectivos Arranjos Populacionais	-	220.000	210.000	190.000

VALOR DE COMPRA E VENDA AUMENTOU DE  
R\$ 142 MIL PARA R\$ 190 MIL





**AGORA É POSSÍVEL FINANCIAR  
IMÓVEIS DE ATÉ**

**R\$ 350 MIL**  
**Teto único**

**PREVISTA PARA FAMÍLIAS  
COM RENDA MENSAL  
de R\$ 4,4 mil a R\$ 8,0 mil**  
**Faixa Urbana 3**



# DESCONTO COMPLEMENTO (SUBSÍDIO)



**Minha Casa  
Minha Vida**

**AUMENTOU DE**  
~~Até R\$ 47,5 mil~~  
**PARA**  
**até R\$ 55 mil**

**CONFORME FATORES POPULACIONAIS,  
SOCIAIS E DE RENDA**



# TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

Paga pelo FGTS à IF



**Minha Casa  
Minha Vida**

**Para contratos com  
renda de até  
R\$ 2,64 mil**

**AUMENTO DO VALOR LIMITE DA RENDA PARA CONTRATOS ENQUADRADOS NO FAIXA URBANA I**



# CAIXA

É POR VOCÊ. É POR UM NOVO BRASIL.