



Minha Casa
Minha Vida

Habitação é com a CAIXA



CAIXA
É POR VOCÊ. É POR UM NOVO BRASIL.

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO



O novo Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) engloba o **direito à cidade**, que compreende o **direito à moradia**, **saneamento ambiental**, **infraestrutura urbana**, **transporte** e aos **serviços públicos** para a coletividade e cidadãos em que nela vive.

Novo MCMV Faixa I

Novidades

MP nº

1.162/2023, de
14 FEV 2023



Ampliação dos limites das faixas de renda familiar bruta



Simplificação de procedimentos: celebração dos contratos por meio de assinatura eletrônicas e envio somente do extrato eletrônico para o registro de imóvel



Empreendimentos menores, mais bem localizados e com existência de infra, creches e escolas, comercio e transporte público.



MCMV – Faixa I: elevação da renda familiar bruta mensal de até R\$ 1.800,00 para R\$ 2.640,00



PARTICIPANTES E PAPEIS

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

ESTABELECE AS DIRETRIZES E NORMAS PARA O PROGRAMA, DEFINE AS METAS, PARÂMETROS E PROCEDIMENTOS PARA ENQUADRAMENTO, REALIZA A PRIORIZAÇÃO E PUBLICA A SELEÇÃO DE PROPOSTAS

CAIXA

RECEPCIONA PROPOSTAS, ANALISA OS PROJETOS, ACOMPANHA O CRONOGRAMA DAS OBRAS, REALIZA PESQUISA DOS BENEFICIÁRIOS



EMPRESAS DA
CONSTRUÇÃO
CIVIL

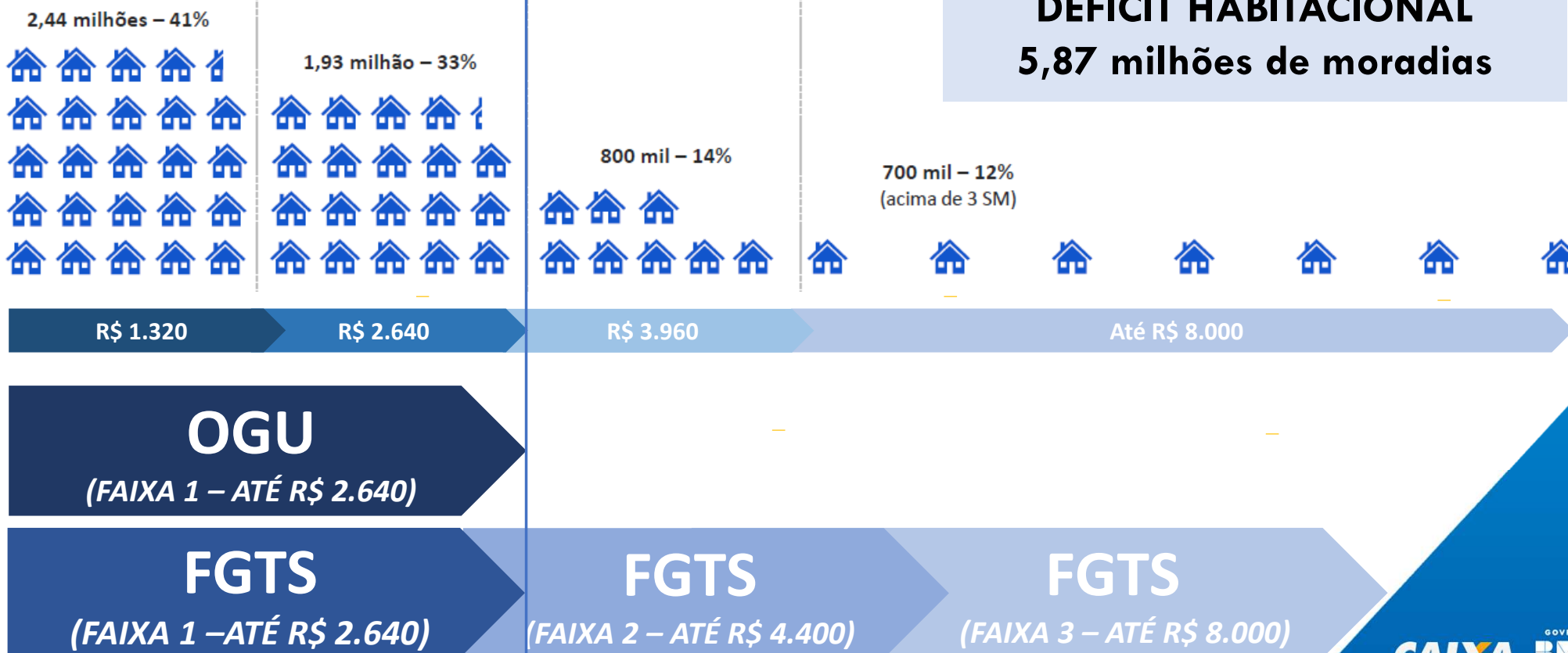
APRESENTA A PROPOSTA, ELABORA O PROJETO, PROVIDENCIA LICENÇAS E EXECUTA A OBRA DO EMPREENDIMENTO HABITACIONAL



ENTE
PÚBLICO

APROVA OS EMPREENDIMENTOS; APRESENTA AS PROPOSTAS EM TERRENOS PÚBLICOS; FIRMA O COMPROMISSO DE FORNECER OS SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS SOCIAIS; CONTRATA O TRABALHO SOCIAL E APRESENTA A DEMANDA TEMPESTIVAMENTE

TIPOS DE ATENDIMENTO HABITACIONAL



Fonte: Apresentação Ministério das Cidades, Maio de 2023

LINHAS DE ATENDIMENTO

O PROGRAMA É DIVIDIDO EM FAIXAS DE ACORDO COM A RENDA FAMILIAR E ORIGEM DE RECURSOS

URBANO

FAIXA 1
RENTA BRUTA FAMILIAR MENSAL
DE ATÉ R\$ 2.640,00

FAR
FUNDO DE
ARRENDAMENTO
RESIDENCIAL

FDS
FUNDO DE
DESENVOLVIMENTO SOCIAL

FGTS
FUNDO DE GARANTIA
DO TEMPO DE SERVIÇO

FAIXA 2
RENTA BRUTA FAMILIAR MENSAL
DE ATÉ R\$ 4.400,00

FAIXA 3
RENTA BRUTA FAMILIAR MENSAL
DE ATÉ R\$ 8.000,00

FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE
SERVIÇO

RURAL

FAIXA 1
RENTA BRUTA FAMILIAR ANUAL
DE ATÉ R\$ 31.680,00

OGU
ORÇAMENTO GERAL DA
UNIÃO

FAIXA 2
RENTA BRUTA FAMILIAR ANUAL
DE ATÉ R\$ 52.800,00

OGU
ORÇAMENTO GERAL DA
UNIÃO

FAIXA 3
RENTA BRUTA FAMILIAR ANUAL
DE ATÉ R\$ 96.000,00

FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE
SERVIÇO

AVANÇOS DO PROGRAMA

DISPENSA DE PAGAMENTO DE PARCELA PARA BENEFICIÁRIOS DO BOLSA FAMÍLIA E DO BPC

OBRIGATORIEDADE DE TERRENOS COM MELHOR INSERÇÃO NA MALHA URBANA

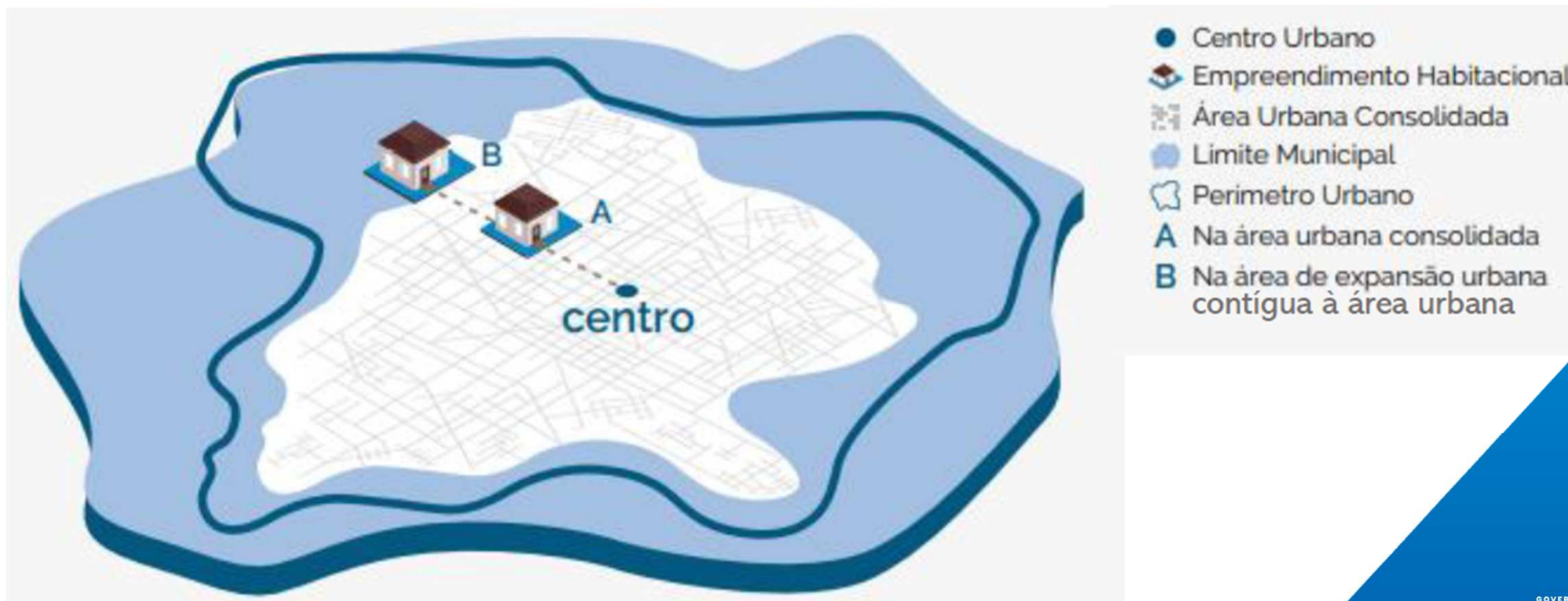
MELHORIA DAS ESPECIFICAÇÕES, COM AUMENTO NA ÁREA MÍNIMA, INSERÇÃO DE VARANDAS E RESPEITO ÀS REGIONALIDADES, BEM COMO ÀS TRADIÇÕES DAS COMUNIDADES

REDUÇÃO NO PRAZO DOS CONTRATOS DE 120 MESES PARA 60 MESES

AUMENTO DO VALOR DA FAIXA 1 URBANA DE ATÉ R\$ 96 MIL PARA ATÉ R\$ 170 MIL RURAL DE ATÉ R\$ 36,6 MIL PARA ATÉ R\$ 75 MIL

PADRÕES DE INSERÇÃO – URBANO FAR/FDS

! OBRIGATÓRIO



Fonte: Apresentação Ministério das Cidades, Maio de 2023

PADRÕES DE INSERÇÃO – URBANO FAR/FDS

! OBRIGATÓRIO



2. DISPONIBILIDADE DE INFRAESTRUTURA URBANA BÁSICA

(ATÉ 300M DOS LIMITES DA **POLIGONAL** DO EMPREENDIMENTO)



REDE DE ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA INSTALADA



REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL INSTALADA



SOLUÇÃO ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COLETA DE LIXO IMPLANTADA



VIAS DE ACESSO E CIRCULAÇÃO, PREFERENCIALMENTE PAVIMENTADAS



ITENS DE DRENAGEM PLUVIAL, GUÍAS E SARJETAS

A INFRAESTRUTURA DEVE ESTAR OPERANTE ATÉ A DATA DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO OU DA RESPECTIVA ETAPA (CONFORME DISPOSTO NA PORTARIA)

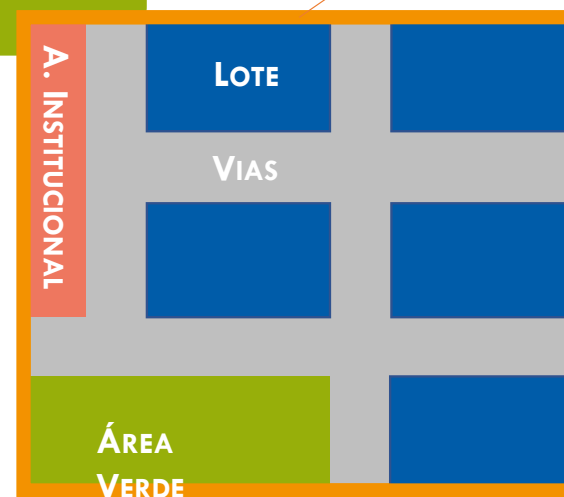
CONCEITO



POLIGONAL DO EMPREENDIMENTO

LINHA IMAGINÁRIA QUE ENGLOBA AS QUADRAS ONDE ESTÃO EDIFICADOS OS CONDOMÍNIOS, SUBCONDOMÍNIOS, UNIDADES HABITACIONAIS, EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, EQUIPAMENTOS DE USO COMUM, ÁREAS INSTITUCIONAIS E ÁREAS VERDES, INCLUINDO AS VIAS QUE AS CONTORNAM

POLIGONAL



PRINCIPAIS PARÂMETROS – FAIXA I

VALOR DO IMÓVEL

URBANO ATÉ R\$ 170.000,00

RURAL ATÉ R\$ 75.000,00

CONFORME LOCALIDADE

ISENÇÕES

BENEFICIÁRIOS DO BPC E BOLSA
FAMÍLIA SÃO DISPENSADOS DO
PAGAMENTO DE PRESTAÇÃO

PRESTAÇÃO

CALCULADA CONFORME RENDA FAMILIAR BRUTA MENSAL

URBANO

ATÉ R\$ 1.320,00 10% DA RENDA FAMILIAR, OBSERVADA
PARCELA MÍNIMA DE R\$ 80,00

DE R\$ 1,320,01 15% DA RENDA FAMILIAR, ATÉ R\$
A R\$ 2.640,00 396,00, SUBTRAINDO-SE R\$ 66,00
DO VALOR APURADO

RURAL

1% DO VALOR DO SUBSÍDIO À VISTA NO ATO DA CONTRATAÇÃO

PÚBLICO ALVO

- FAMÍLIAS COM RENDA:
 - URBANO BRUTA MENSAL DE ATÉ R\$ 2.640,00
 - RURAL BRUTA ANUAL DE ATÉ R\$ 31.680,00
- CADASTRADAS NO CADÚNICO
- INDICADAS PELO ENTE PÚBLICO/ ENTIDADE ORGANIZADORA



Habitação
é com a CAIXA



META DE CONTRATAÇÃO POR ESTADO
MCMV – FAR 2023*



*PORTARIA MCID Nº 727

RECEBIMENTO DE POPOSTAS - FAR



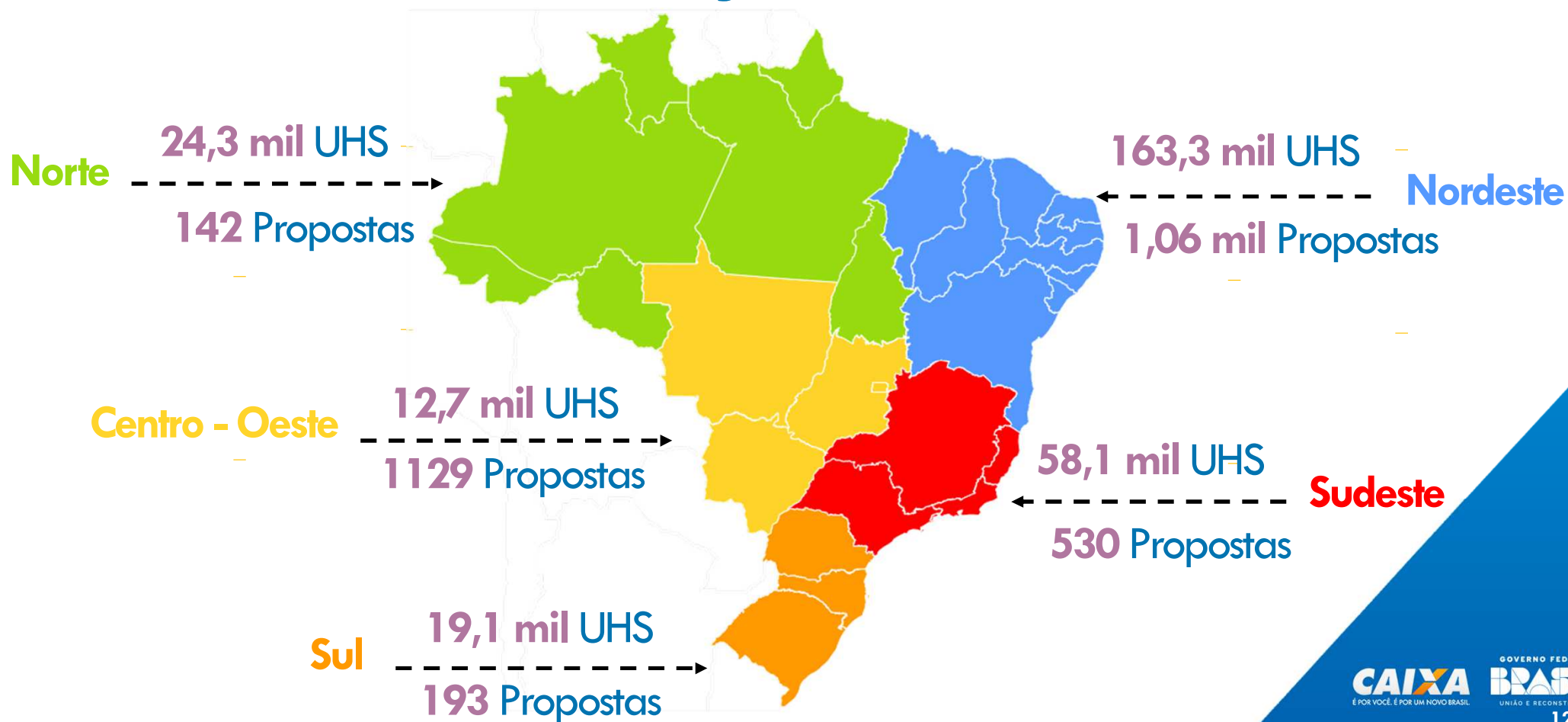
277 mil Unidades Habitacionais
recebidas

Nas primeiras 24 horas

111 mil UHS

RECEBIDAS PARA ANÁLISE

DISTRIBUIÇÃO POR REGIÃO



Habitação
é com a CAIXA



**META DE CONTRATAÇÃO POR ESTADO
MCMV – RURAL 2023***



*PORTARIA MCID Nº 743

CAIXA
É POR VOCÊ. É POR UM NOVO BRASIL.

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

Habitação
é com a CAIXA



**META DE CONTRATAÇÃO POR ESTADO
MCMV – ENTIDADES 2023***



*PORTARIA MCID Nº 862

TRABALHO SOCIAL

O **TRABALHO SOCIAL**, REALIZADO COM AS FAMÍLIAS BENEFICIÁRIAS, É PARTE INTEGRANTE DO VALOR DE INVESTIMENTO E CUSTEIO DA OPERAÇÃO

AS REGRAS ESPECÍFICAS PARA A REALIZAÇÃO DOS PROJETOS, NAS OPERAÇÕES DO FAR ESTÃO ESTABELECIDAS NA **PORTARIA MCIDADES 464/2018** E COMPREENDE UM CONJUNTO DE ESTRATÉGIAS, PROCESSOS E AÇÕES, VISANDO PROMOVER O EXERCÍCIO DA PARTICIPAÇÃO E A INSERÇÃO SOCIAL DAS FAMÍLIAS, EM ARTICULAÇÃO COM AS DEMAIS POLÍTICAS PÚBLICAS, CONTRIBUINDO PARA A MELHORIA DA SUA QUALIDADE DE VIDA E PARA A SUSTENTABILIDADE DOS BENS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS IMPLANTADOS





NOVIDADES NO PMCMV

Mais acesso à menores faixas de renda,
contemplando também a classe média

Novas condições vigentes
a partir de

07 JUL 2023

MCMV FGTS

NOVAS FAIXAS DE RENDA

		Taxa de juros nominal % a.a (cotista do FGTS)		Taxa de juros nominal % a.a (não cotista do FGTS)	
		N e NE	CO, S e SE	N e NE	CO, S e SE
Faixa 1	Até R\$ 2.000,00	4,00%	4,25%	4,50%	4,75%
	R\$ 2.000,01 a R\$ 2.640,00	4,25%	4,50%	4,75%	5,00%
Faixa 2	R\$ 2.640,01 a R\$ 3.200,00	4,75%	5,00%	5,25%	5,50%
	R\$ 3.200,01 a R\$ 3.800,00	5,50%		6,00%	
	R\$ 3.800,01 a R\$ 4.400,00	6,50%		7,00%	
Faixa 3	R\$ 4.400,01 a R\$ 8.000,00	7,66%		8,16%	

- CRIAÇÃO DE SUBFAIXA DE RENDA DE ATÉ R\$ 2 MIL, COM TX JUROS A PARTIR DE 4,00% A.A.
- ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DE RENDA NAS SUBFAIXAS DAS FAIXAS 1 E 2

CRIAÇÃO DE SUBFAIXA DE RENDA

		Taxa de juros nominal % a.a (cotista do FGTS)		Taxa de juros nominal % a.a (não cotista do FGTS)	
		N e NE	CO, S e SE	N e NE	CO, S e SE
Faixa 1	Até R\$ 2.000,00	4,00%	4,25%	4,50%	4,75%

AGORA, NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM RECURSOS DO FGTS, FAMÍLIAS COM RENDA ATÉ R\$ 2 MIL, PODEM FINANCIAR COM TAXA DE JUROS NOMINAIS A PARTIR DE 4% a.a

REDUÇÃO DE TAXAS DE JUROS

FAMÍLIA COM RENDA DE ATÉ R\$ 2.000

FAIXAS	INTERVALOS DE RENDA		TAXA DE JUROS (cotistas)	
	Vigentes	Propostos	N e NE	S, SE e CO
F1	até R\$ 2.400,00	até R\$ 2.000,00	4,00%	4,25%
		de R\$ 2.000,00 a R\$ 2.640,00	4,25%	4,50%
F2	de R\$ 2.400,00 a R\$ 3.000,00	de R\$ 2.640,00 a R\$ 3.200,00	4,75%	5,00%
	de R\$ 3.000,00 a R\$ 3.700,00	de R\$ 3.200,00 a R\$ 3.800,00	5,50%	
	de R\$ 3.700,00 a R\$ 4.400,00	de R\$ 3.800,00 a R\$ 4.400,00	6,50%	
F3	de R\$ 4.400,00 a R\$ 8.000,00	de R\$ 4.400,00 a R\$ 8.000,00	7,66%	

REENQUADRAMENTOS

- Famílias até R\$ 2.000,00
- Famílias R\$ 2.400,01 a R\$ 2.640,00
- Famílias R\$ 3.000,01 a R\$ 3.200,00
- Famílias R\$ 3.700,01 a R\$ 3.800,00

- CRIAÇÃO DE SUBFAIXA DE RENDA DE ATÉ R\$ 2 MIL: TX JUROS A PARTIR DE 4,00% A.A.
- FAIXA 3 INCLUI A CLASSE MÉDIA EM OPERAÇÕES DO FGTS E IMÓVEIS DE MAIOR VALOR

FAMÍLIAS COM RENDA ATÉ R\$ 4,4 MIL

NOVOS TETOS PARA CONTRAÇÃO

RECORTE TERRITORIAL	Municípios com população ≥ 750 MIL habitantes	Municípios com população < 750 MIL e ≥ a 300 MIL habitantes	Municípios com população < 300 MIL e ≥ a 100 MIL habitantes	Municípios com população < 100 MIL habitantes
Grande Metrópole Nacional e Metrópoles e seus respectivos Arranjos Populacionais	264.000	250.000	230.000	200.000
Metrópoles e seus respectivos Arranjos Populacionais	255.000	245.000	225.000	195.000
Capitais Regionais e seus respectivos Arranjos Populacionais	250.000	245.000	220.000	190.000
Centro Sub-Regionais, Centros de zona e Centros Locais e seus respectivos Arranjos Populacionais	-	220.000	210.000	190.000

VALOR DE COMPRA E VENDA AUMENTOU DE
R\$ 142 MIL PARA R\$ 190 MIL

Habitação
é com a CAIXA



AGORA É POSSÍVEL FINANCIAR

IMÓVEIS DE ATÉ
R\$ 350 MIL
EM TODO O PAÍS

PARA FAMÍLIAS
de R\$ 4,4 mil a R\$ 8,0 mil
Faixa Urbana 3



CAIXA
É POR VOCÊ. É POR UM NOVO BRASIL.

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

DESCONTO COMPLEMENTO (SUBSÍDIO)

AUMENTOU DE

Até R\$ 47,5 mil

PARA

até R\$ 55 mil

CONFORME FATORES POPULACIONAIS,
SOCIAIS E DE RENDA

Habitação
é com a CAIXA



PARCERIAS/CONVÊNIOS

OBJETIVO DE FOMENTAR A PARTICIPAÇÃO DOS ENTES PÚBLICOS (**ESTADUAIS, MUNICIPAIS E FEDERAL**) NAS OPERAÇÕES DE **FINANCIAMENTO** NO ÂMBITO DO **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (PMCMV)**, AMPLIANDO O ACESSO AO FINANCIAMENTO HABITACIONAL

- **TERRENO DOADO**
- **FINANCEIRA (CHEQUE MORADIA)**
- **EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA**

MCMV PAR CE RIAS

Habitação
é com a CAIXA

FIM

OBRIGADA!