



CHECK LIST CLIMAS CENTRALES MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Equipo: _____ Marca: _____ Fecha: _____
Mod: _____ Ser: _____ Técnico: _____

Evaporador	Ok	NG	Observaciones
Limpieza de filtros de aire			
Limpieza de serpentín			
Limpieza de charola de condensado			
Limpieza de turbina			
Limpieza de caracol			
Limpieza y lubricación de motor			
Limpieza y lubricación de chumaceras			
Estado físico de serpentín			
Revisión de banda			
Revisión de fugas de refrigerante			
Condensador	Ok	NG	
Limpieza de compresores			
Limpieza de condensadores			
Limpieza y lubricación de motores			
Revisión de fugas de refrigerante			
Nivel de aceite en compresores			Compresor # 1 <input type="radio"/> Compresor # 2 <input type="radio"/>
Estado físico de serpentín			
Estado físico base y estructura			
Tablero de control	OK	NG	
Limpieza de contactores y relevadores			
Revisión de cableado eléctrico			
Reapriete de terminales y conexiones			
Revisión de resistencias de cárter			Compresor # 1 Compresor # 2
Toma de lecturas de operación			

Compresores				
Amperaje	Placa	L1	L2	L3
Compresor # 1				
Compresor # 2				

Motores Condensadores				
Amperaje	Placa	L1	L2	L3
Motor Cond. # 1				
Motor Cond. # 2				
Motor Cond. # 3				

Motor Evaporador				
Amperaje	Placa	L1	L2	L3
Motor Evaporador				

Lecturas totales de equipo			
Voltaje	L1-L2	L2-L3	L3-L1
Amperaje	L1	L2	L3

Firma del Supervisor Mto.

Presión de Gas refrigerante	CTK # 1	CTK # 2
Presión de baja o Succión	PSI	PSI
Presión de alta o Descarga	PSI	PSI
Temp. de sobrecalentamiento	°C	°C

Presión de operación de gas refrigerante	
Presión de Succión (Mínima)	
Presión de Succión (Máxima)	
Presión de Descarga (Mínima)	
Presión de Descarga (Máxima)	

Temperatura de operación	
Temperatura de Setpoint	°C
Temperatura de Inyección	°C
Temperatura de Retorno	°C
Temp. Ambiente	°C

Observaciones generales:

Firma del Gerente Mto.

1	cambio de nombre: Revision mensual clima central a check list de clima central MP	15/02/2019	Rodrigo Peña
0	Creación de formato	02/05/2017	Jahir Baez
Version	Razón	Fecha	Elaboro