



# Společenství vlastníků pro dům Plickova čp. 551

se sídlem Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 – Háje, e-mail: jindrova.bdhaje@seznam.cz

## Hospodaření SV v roce 2017

Vážení vlastníci, předkládáme Vám informace o hospodaření s finančními prostředky SV v roce 2017.

### Bankovní účty a pokladna

	Číslo účtu	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
ČSOB běžný účet	222195632	6.943.698,15 Kč	8.093.018,72 Kč
Pokladna		4.279,00 Kč	10.698 Kč

### Běžný účet v roce 2017:

Vedení účtu a poplatky:	7.842 Kč
Kladné úroky:	1 811 Kč

Dle zápisu ze Shromáždění dne 17.10.2017 byly v roce 2017 zaúčtovány poplatky z běžného účtu do nákladů, tak jak si Shromáždění odsouhlasilo.

### Krátkodobé zálohy a provozní náklady

Krátkodobé zálohy na provozní náklady jsou zúčtovány v rámci vyúčtování zálohových plateb a nepřevádí se do dalších let.

Tvorba krátkodobých záloh od vlastníků v roce 2017: 618.672 Kč

Čerpání krátkodobých záloh v roce 2017: 662.368 Kč

Datum	Text	Částka	Firma
7.2.2017	Odečet a rozúčtování tepla za rok 2016	15 354,00 Kč	Techem
19.4.2017	správní poplatek - zápis do OR	2 000,00 Kč	Obchodní rejstřík
3.7.2017	REVIZE - nouzového osvětlení	3 200,00 Kč	M. Jeřábek
4.7.2017	REVIZE - nouzového osvětlení	1 050,00 Kč	M. Jeřábek
3.8.2017	kontrola hasících přístrojů	5 506,00 Kč	L. ČIHÁK
6.12.2017	REVIZE - plynového zařízení	11 800,00 Kč	K. Čížek
31.8.2017	Účetní služby 2017	105 276,00 Kč	PRAGOECON
19.12.2017	mobilní telefon 2017	13 448,00 Kč	T-Mobile
30.9.2017	Pojištění podnikatelských rizik 2017	36 628,00 Kč	Kooperativa
30.12.2017	právní služby 2017	12 000,00 Kč	Mgr. Štěpánek
31.12.2017	Hrubé mzdy 2017	324 109,00 Kč	
31.12.2017	Zákonné sociální pojištění Kooperativa	757,00 Kč	Kooperativa
31.12.2017	Odvody SP a ZP 2017	105 780,00 Kč	
31.12.2017	Náklady - schůze Shromáždění 2017	14 438,00 Kč	
31.12.2017	Drobná vydání - pokladna 2017	11 022,00 Kč	E. Jindrová
<b>Celkem:</b>		<b>662 368,00 Kč</b>	



# Společenství vlastníků pro dům Plickova čp. 551

se sídlem Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 – Háje, e-mail: jindrova.bdhaje@seznam.cz

## Mzdové náklady

	Hrubá mzda	Odvody pojištění	Celkem
Revizor	12 680,00 Kč	1 140,00 Kč	13 820,00 Kč
Správce	179 756,00 Kč	61 117,00 Kč	240 873,00 Kč
Výbor SV	127 973,00 Kč	43 523,00 Kč	171 496,00 Kč
DPP – Ing. Vrhel	3 700,00 Kč		3 700,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>324 109,00 Kč</b>	<b>105 780,00 Kč</b>	<b>429 889,00 Kč</b>

## Dlouhodobé zálohy na opravy a investice

Dlouhodobá záloha na opravy (fond oprav) není každoročně vyúčtována. Je používána na údržbu, investice a opravy v domě.

Nejvýznamnější položky v roce 2017 tvoří oprava dlažby v suterénu domu, malířské a lakýrnické práce na společných chodbách domu, instalace antény pro příjem DVB-T signálu v souvislosti s další digitalizací televizní sítě v ČR, pořízení kamerového systému.

V roce 2017 došlo k odepsání promlčené pohledávky za společností Pragotherrm s.r.o. ve výši 10.834 Kč.

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Stav účtu DZOI	6.464.778,83 Kč	7.621.829,45 Kč

## Tvorba DZOI v roce 2017:

Tvorba celkem: 1,751.172,52 Kč

	Tvorba DZOI (Kč)
Zálohové platby vlastníků	1 748 160,00 Kč
Hospodářský výsledek roku 2016	2 012,52 Kč
Pojistné plnění	1 000,00 Kč
<b>Kontrolní součet:</b>	<b>1 751 172,52 Kč</b>

**Čerpáno DZOI v roce 2017 celkem: 594.121,90 Kč**



# Společenství vlastníků pro dům Plickova čp. 551

se sídlem Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 – Háje, e-mail: jindrova.bdhaje@seznam.cz

Datum	Text	Částka	Firma
19.1.2017	OPRAVA - výměna vložek dveří	3 165,00 Kč	Václav Procházka
30.1.2017	Malování po rekonstrukci elektroinstalace	59 569,00 Kč	Miroslav ZÁHUMENSKÝ
1.3.2017	OPRAVA - výměna HUP	3 472,00 Kč	A A A - Záchr.tech.slужba
6.3.2017	OPRAVA - filtr studené vody	11 900,00 Kč	Miroslav Pátek
16.3.2017	OPRAVA - vložky FAB u vstupu do suterénu	3 765,00 Kč	Václav Procházka
28.3.2017	OPRAVA - zprovoznění cirkulačního potrubí	4 005,00 Kč	A A A - Záchr.tech.slужba
6.4.2017	OPRAVA - čištění odvětrání stoupaček	2 500,00 Kč	Miroslav Pátek
13.4.2017	OPRAVA - větracích mřížek	9 460,00 Kč	Václav Procházka
24.4.2017	DZOI - bezkontaktní klíčenka	2 341,40 Kč	Institut mikroelekt. apl.
28.4.2017	OPRAVA - kování	1 070,00 Kč	OKNOPLASTIK s.r.o.
18.5.2017	OPRAVA - projekt.dok. - zastřešení vstupů	15 000,00 Kč	M.A. HOFMEISTER VÁCLAV
18.5.2017	OPRAVA - domácích telefonů	1 518,00 Kč	Milan Císař
27.6.2017	OPRAVA - uchycení ramene zavírače dveří	1 250,00 Kč	Václav Procházka
30.6.2017	ODPIS - promlčené pohledávky	10 834,00 Kč	Pragotherm
12.7.2017	OPRAVA - uzávěru SV, hydrantu	1 200,00 Kč	Miroslav Pátek
14.7.2017	OPRAVA - těsnění dveří	2 610,00 Kč	OKNOPLASTIK s.r.o.
7.8.2017	OPRAVA - rozvaděče, světla	440,00 Kč	Milan Jeřábek
10.8.2017	OPRAVA - dlažba ve vestibulu	38 000,00 Kč	ELEKTRO ŠAKO PLUS
8.9.2017	OPRAVA - kohoutů TVA	2 500,00 Kč	Miroslav Pátek
8.9.2017	OPRAVA - domácích telefonů	1 035,00 Kč	Milan Císař
11.9.2017	OPRAVA - zavírače dveří	3 740,00 Kč	Václav Procházka
12.9.2017	OPRAVA - světél, pohyb. čidla	1 240,00 Kč	Milan Jeřábek
22.9.2017	OPRAVA - cedule, promazání zámku	780,00 Kč	Václav Procházka
25.9.2017	OPRAVA - dlažba ve vestibulu	79 760,00 Kč	ELEKTRO ŠAKO PLUS
25.9.2017	dodání a instalace kamerového systému	190 949,50 Kč	ALSEKO s.r.o.
2.10.2017	OPRAVA - svítidel, výměna svítidel	5 910,00 Kč	Milan Jeřábek
2.10.2017	OPRAVA - dlažba ve vestibulu	10 232,00 Kč	ELEKTRO ŠAKO PLUS
10.10.2017	OPRAVA - servis oken	5 000,00 Kč	Pavel Jirásek
10.10.2017	OPRAVA -projekt.dok. bezbar. přístup	15 000,00 Kč	M.A. HOFMEISTER VÁCLAV
11.10.2017	OPRAVA - domácích telefonů	1 518,00 Kč	Milan Císař
9.11.2017	OPRAVA - bezbariérový vstup	2 500,00 Kč	Kubištová Zdeňka, Ing.
27.11.2017	OPRAVA - zednické opravy stropů	12 406,00 Kč	ELEKTRO ŠAKO PLUS
27.11.2017	OPRAVA - demontáž únikových dveří	7 303,00 Kč	ELEKTRO ŠAKO PLUS
29.11.2017	OPRAVA - deratizace	14 520,00 Kč	Vladimír Stibor
12.12.2017	OPRAVA - instalace antény DVB-T příjem	66 079,00 Kč	Jan VRÁNA - ANTÉNY
14.12.2017	OPRAVA - dveře domu	1 550,00 Kč	Václav Procházka
<b>Kontrolní součet:</b>		<b>594 121,90 Kč</b>	



# Společenství vlastníků pro dům Plickova čp. 551

se sídlem Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 – Háje, e-mail: jindrova.bdhaje@seznam.cz

## ***Zálohové platby a náklady***

	<b>Předepsané zálohy</b>	<b>Spotřeba</b>
Krátkodobé zálohy	618 672,00 Kč	662 368,00 Kč
Teplo	702 988,00 Kč	658 858,87 Kč
TV - teplá voda	664 176,00 Kč	520 213,00 Kč
SV 100% pro TUV		256 008,00 Kč
SV - studená voda	335 502,00 Kč	385 708,00 Kč
Výtahy	60 090,00 Kč	58 518,00 Kč
Úklid	120 710,00 Kč	127 900,00 Kč
Odpad	111 160,00 Kč	106 272,00 Kč
Elektrická energie - společné pr.	80 086,00 Kč	69 283,00 Kč

## ***Pohledávky SV na zálohových platbách k 31.12.2017***

K datu účetní závěrky tj. k 31.12.2017 nebyl evidován žádný významný nedoplatek na nájemném nebytových prostor a na službách souvisejících s provozem společných prostor domu. Během roku 2017 byly zaslány upomínky – nezaplacené zálohy na služby u bytu číslo 3 a 43. Penále za pozdní platby byla předepsána k úhradě u bytu číslo 3 a 43. U bytu č. 3 nedošlo k úhradě penále za pozdní platbu ke dni účetní závěrky tj. do 31.12.2017. Zapláceno bylo až v průběhu roku 2018.

## ***Hospodářský výsledek za rok 2017***

Společenství vlastníků pro dům Plickova 551 vykázal hospodářský výsledek za sledované účetní období roku 2017 ve výši -5.791,31 Kč = ZTRÁTA. Tato ztráta je dosažena v důsledku změny účtování bankovních poplatků v roce 2017, tak jak bylo schváleno Shromážděním ze dne 17.10.2017. Jelikož SVJ nemá jiné výnosy a náklady, než ty co jsou spojeny s vedením bankovního účtu, nemá povinnost podávat daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob. Výkazy tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu v účetní závěrce má povinnost zveřejnit v Obchodním rejstříku do konce roku 2018.

V Praze dne 17.2.2018

Zpracoval: Alena Benešová – účetní SV