

Chemistream

Chemistream Meeting 20/03

20 Maart 2024

Dendelaere

Deelnemers

- J. Versmissen (Voorzitter/CEO)
- S. Stappaerts (Veiligheidsmanager)
- E. Verbiest (Communicatiemanager)
- J. Braets (Buurtbewoner 1)
- H. Driessens (Buurtbewoner 2)
- H. Desmedt (Burgemeester)
- R. Drijvers (Architect)
- J. Keuvelds (Bouwondernemer, afwezig m.k)
- B. Powell (notulist)
- J. Liu (notulist)

AGENDA

1. Notulen vorige vergadering
2. Media en buurtproblemen
3. Status van de werken
4. Veiligheid
5. Media-issues
6. Architectuur en toren
7. Vragen en opmerkingen

8. Afsluiting

Notities

1. Notulen vorige vergadering

- Correctie: Het zicht op de akkers beïnvloedt 5 gezinnen in plaats van 3.
- Actiepunten:
 - Actiepunt 5: Afgerond en geschrapt.
 - Actiepunt 2: Bevestigd als opgelost.
- Parkeren: Aantal parkeerplaatsen is gecorrigeerd van 40 naar 30.

2. Media en buurtproblemen

- Een artikel in de lokale krant “Dendelaerde” bekritiseerde de plannen.
- Sociale media posts tonen toenemend verzet tegen Chemistream.
- Een advocatenbrief namens bewoners (“Verenigde Buren”) wijst op juridische stappen als de plannen doorgaan.
- De gemeente heeft gevraagd om het parkeerterrein in het weekend open te stellen om parkeerdruk te verminderen.

3. Status van de werken

- De meeste materialen zijn aanwezig, maar kranen uit Duitsland en enkele onderdelen ontbreken nog.
- Vandalisme: Graffiti op materiaal zal uiterlijk 21 maart worden verwijderd.
- Bewoners uiten zorgen over de impact van de toren op het landschap.
- Chemistream benadrukt de waarde van het project voor de regio.

4. Veiligheid

- Alle veiligheidsvoorschriften worden nageleefd.
- Bewoners hebben inzage gevraagd in veiligheidscertificaten; dit verzoek is goedgekeurd.
- Chemistream bevestigde zijn inzet voor transparantie en innovatie.

5. Media-issues

- Besloten om toekomstige media-incidenten te vermijden met betere communicatie.
- Klachten over schaduw van de toren en gebrekkige communicatie hierover.
- Er wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd over twee weken; de gemeente zoekt een alternatieve locatie.

6. Architectuur en toren

- De architect benadrukte dat de prestigieuze toren een meerwaarde biedt aan de regio.
- Bewoners maken zich zorgen over de impact op de omgeving.
- Er werd vermeld dat een toren niet nodig is maar dat er dan meer horizontaal gebouwd zou moeten worden en dat dit zou resulteren in minder parkeerplaatsen.
- Navraag bij andere buurtbewoners of dit voorstel in orde is. Antwoord wordt verwacht tegen 27 maart
- mogelijke grondruil (perceel C) moet nog verder wachten op een antwoord. Hiervoor is het wachten op antwoord vanuit Brussel

7. Vragen en opmerkingen

- Vraag: Kunnen de parkeerplaatsen 's avonds en in het weekend worden gebruikt?
 - Antwoord: Dit wordt besproken in toekomstige vergaderingen.
- Chemisteam zal niet deelnemen aan de “Open Bedrijvendag” vanwege werkzaamheden, maar zoekt naar andere manieren om de buurt te verbinden.
- Voorstel: Organiseer rondleidingen voor kinderen van de lokale school.

ACTION ITEMS

1. Veiligheidscertificaten delen met buurtbewoners (S. Stappaerts).
2. Organiseren van een informatiebijeenkomst binnen twee weken (E. Verbiest).
3. Feedback over parkeerplaatsen en grondruil verzamelen (J. Versmissen).
4. Nagaan of de parochiezaal mogelijk is (H. Desmedt).
5. De status van de bouwmaterialen nagaan (R. Drijvers).