

FICHA TÉCNICA

1 SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Davivienda Corredores S.A.
2. FECHA DE CORTE : 31-OCTUBRE-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Davivienda Corredores S.A.
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:
**FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO
DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES**



Aconsejamos con Experiencia

6. CARACTERÍSTICAS DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

6.1 Tipo de FIC	Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Cerrado	6.2 Fecha de Inicio de operaciones:	17/11/2016
6.3 Valor FIC COP Millones	1,122,011,973,640	6.4 No. de Unidades en circulación	77,872,464

7. CALIFICACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

7.1 Calificación	7.2 Fecha de la última calificación
N/A	N/A
	<u>7.3 Entidad Calificadora</u>
	N/A

8. POLÍTICA DE INVERSIÓN

El objetivo principal del Fondo es la obtención de rentas periódicas para los inversionistas a través de la explotación comercial de un portafolio de activos inmobiliarios en Colombia que serán adquiridos por el Fondo.

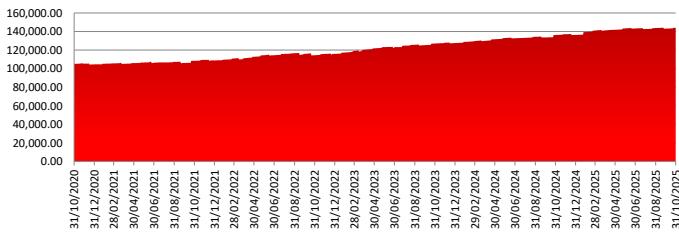
El Fondo podrá realizar inversiones en bienes inmuebles ubicados en Colombia, destinados a usos tales como: comerciales, industriales, logísticos y oficinas, entre otros; también podrá invertir en derechos fiduciarios de patrimonios autónomos, titularizaciones hipotecarias o inmobiliarias, proyectos inmobiliarios, participaciones en otros fondos inmobiliarios y títulos o derechos de contenido participativo.

TIPOS DE PARTICIPACIONES

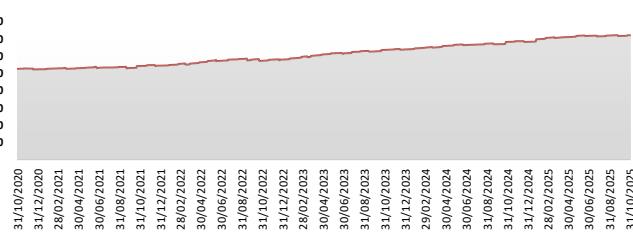
Concepto	Participación A
6.5 Valor Unidad	14,408.327617
6.6 Número de inversionistas	4,201.00
6.7 Inversión Inicial Mínima	\$1.000.000
6.8 Saldo Mínimo	N/A
6.9 Tiempo de preaviso para retiro (Días)	N/A
Comisiones	
6.10 Administración	1.50% (EA)
6.11 Gestión	N/A
6.12 Éxito	N/A
6.13 Entrada	N/A
6.14 Salida	N/A
6.15 Remuneración efectivamente cobrada	1.50% (EA)
6.16 Días de pacto de permanencia	N/A
6.16 Sanción o comisión por retiro anticipado	Periodo
Rango 1	Comisión o Sanción
Rango 2	N/A
Rango 3	N/A
Rango 4	N/A
Rango 5	N/A
Rango 6	N/A
6.17 Gastos Totales	3.37%

9. EVOLUCIÓN DEL VALOR DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

9.1 Evolución de 100.000,00 invertidos hace 5 años



9.2 Evolución Valor de la Unidad en los últimos 5 años



FICHA TÉCNICA

1 SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Davivienda Corredores S.A.
2. FECHA DE CORTE : 31-OCTUBRE-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Davivienda Corredores S.A.
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:
**FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO
DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES**



Aconsejamos con Experiencia

10. INFORMACION DE PLAZOS Y DURACION											
10.1 Inversiones por Plazos		Participación %		10.2 Plazo Promedio de las Inversiones incluyendo disponible		10.3 Plazo Promedio de las inversiones excluyendo disponible		10.4 Duración			
Días	Años	Días	Años	Días	Años	Días	Años	Días	Años		
1 a 180 Días	2.35%										
180 a 360 Días	0.00%										
1 a 3 Años	0.00%			0.00		0.00		0.00			
3 a 5 Años	0.00%										
Más de 5 Años	97.65%									N/A	

11. RENTABILIDAD Y VOLATILIDAD HISTÓRICA DEL FONDO

11.1 Rentabilidad Histórica (E.A)							11.2 Volatilidad Histórica						
Tipo de Participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año Corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	
TP A	8.018%	3.092%	6.816%	5.687%	6.457%	7.955%	1.270%	1.970%	2.770%	2.690%	2.590%	2.780%	

12. COMPOSICIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA



FICHA TÉCNICA

1. SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Davivienda Corredores S.A.
2. FECHA DE CORTE : 31-OCTUBRE-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Davivienda Corredores S.A.
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:
**FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO
DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES**



Aconsejamos con Experiencia

12.7 EXPOSICIÓN NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCIADA)

A la fecha de corte del presente informe, el Fondo de Inversión Colectiva no cuenta con esta clase de operaciones.

13. PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Emisor	Participación del Emisor sobre el Valor Total de Activos del Fondo (%)
PA CENTRO COMERCIAL VILLAVICENCIO	19.81%
PA MASTER 8111	11.34%
PA CCSANPEDRO	11.02%
ALPASO PLAZA	7.51%
BODEGA MILAN	5.50%
PA FA BODEGA YUMBO	5.44%
BODEGA MONTEVIDEO	5.37%
BODEGA MAMONAL	4.34%
OXO 69	4.27%
PA BOG AMERICAS	3.76%
Total	78.37%

14. EMPRESAS VINCULADAS Y RELACIONADAS CON LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

Matriz:	Banco Davivienda S.A., entidad perteneciente al Grupo Empresarial de Sociedades Bolívar S.A.
Subordinadas de la Matriz:	Fiduciaria Davivienda S.A
Subordinadas de la Administradora:	Corredores Panamá.

15. HOJA DE VIDA DE LOS GERENTES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Gerente Fondo

Nombre: Juan Camilo Alzate Ocampo

Profesión: Ingeniero Civil - Universidad Nacional de Colombia

Estudios: Maestría en Ingeniería Civil, Ingeniería y Gerencia de la Construcción - Universidad de los Andes

Email: jalzate@corredores.com

Experiencia: 14 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios e inversión en bienes raíces, estructuración de proyectos en todas sus fases: valoración y evaluación de predios, planeación, comercialización y construcción.

Otros Fondos a su cargo: Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario de Renta Davivienda Corredores

Gerente Suplente Fondo

Nombre: Lina Constanza Rojas Patarroyo

Profesión: Economista y profesional en finanzas y comercio internacional de la universidad del Rosario

Estudios: Especialización en administración financiera

Email: lrcroasp@corredores.com

Experiencia: +5 años de experiencia en vehículos de inversión inmobiliaria en el área de finanzas y gestión de activos.

Otros Fondos a su cargo: N/A

16. INFORMACIÓN DEL CONTACTO DEL REVISOR FISCAL

KPMG Ltda.
Nombre: Libia López Sánchez
Correo: libialopez@kpmg.com
Teléfono de contacto: 601 6188000

17. INFORMACIÓN DEL CONTACTO DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

Defensor: Eduardo González Dávila
Suplente: Juan Pablo Suárez Figueroa
E-mail: defensoriaelconsumidor@heritage.com.co
Teléfono: 601 6214418 / Dirección: Cl 93 No. 14 - 71. Ofic. 402

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el Fondo de Inversión Colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en WWW.CORREDORES.COM Las obligaciones asumidas por CORREDORES DAVIVIENDA S.A., del FIC INMOBILIARIO DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.