

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:

Fondo de Inversión Colectiva Consolidar

(No corresponde a un FIC apalancado)

2. FECHA DE CORTE:

31 08 2025
DD MM AAAA

4. NOMBRE DE LOS GESTORES:

Fiduciaria Davivienda S.A.

5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES:

Cititrust Colombia S.A.

6. CARACTERÍSTICAS DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA	
6.1. TIPO DE FIC:	Fondo de inversión colectiva abierto sin pacto de permanencia
6.2. FECHA DE INICIO DE OPERACIONES:	23 / 04 / 1998 DD MM AAAA
6.3. VALOR FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA (MILL COP):	939,735.96
6.4. NÚMERO DE UNIDADES EN CIRCULACIÓN:	30,821,582.088765

7. CALIFICACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA	
7.1. CALIFICACIÓN	7.2. FECHA DE LA ÚLTIMA CALIFICACIÓN
F AAA / 1	09 / 06 / 2025 DD MM AAAA
7.3. ENTIDAD CALIFICADORA	
BRC Ratings – S&P Global S.A	

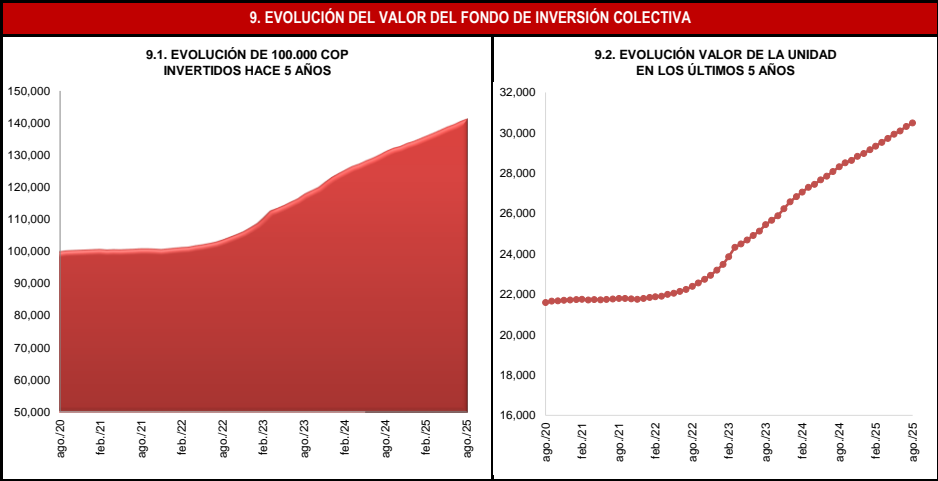
8. POLÍTICA DE INVERSIÓN

El Fondo es un instrumento de inversión de corto plazo, el cual invierte principalmente en el mercado de renta fija local, procurando mantener una adecuada diversificación en términos de emisores, tipos de tasa y plazos. De acuerdo con lo anterior, el Fondo propenderá por la conservación de capital, gestionando niveles de volatilidad propios de un fondo con perfil de riesgo conservador.

Para una descripción más detallada de la política de inversión del Fondo, consultar el Capítulo II del Reglamento del mismo disponible en el sitio web www.fidudavivienda.com.

La estrategia del fondo buscará disminuir la participación de la liquidez en un porcentaje cercano al 30%. Aumentar la duración alrededor de 0.45 años y aumentar la exposición a la deuda privada indexada al IBR e IPC entre 90 y 180 días. Aumentar la participación en deuda pública de corto plazo al 3% del valor del fondo.

TIPOS DE PARTICIPACIONES	
Concepto	Tipo de participación A
6.5. VALOR DE LA UNIDAD	30,489.543350
6.6. NÚMERO DE INVERSIONISTAS	23,186
6.7. INVERSIÓN INICIAL MÍNIMA (COP)	10,000
6.8. SALDO MÍNIMO (COP)	10,000
6.9. TIEMPO DE PREAVISO PARA RETIRO (DÍAS)	0
COMISIONES	6.10. ADMINISTRACIÓN (SOBRE EL MONTO ADMINISTRADO)
	1.50%
	6.11. GESTIÓN
	0.00%
	6.12. ÉXITO
	0.00%
	6.13. ENTRADA
	0.00%
	6.14. SALIDA
	0.00%
6.15. REMUNERACIÓN EFECTIVAMENTE COBRADA	1.50%
6.16. DÍAS PACTO DE PERMANENCIA	0
6.17. SANCIÓN POR RETIRO ANTICIPADO	0
6.18. GASTOS TOTALES	1.51%



10. INFORMACIÓN DE PLAZOS Y DURACIÓN				
10.1. INVERSIONES POR PLAZO *		10.2. PLAZO PROMEDIO DE LAS INVERSIONES INCLUYENDO EL DISPONIBLE		
	PARTICIPACIÓN	DÍAS	AÑOS	10.3. PLAZO PROMEDIO DE LAS INVERSIONES EXCLUYENDO EL DISPONIBLE
1 a 180 días	60.30%			
180 a 365 días	20.42%			
1 a 3 años	19.28%			
3 a 5 años	0.00%			
Más de 5 años	0.00%			
		180.06	0.493	262.49
				0.719
				0.390

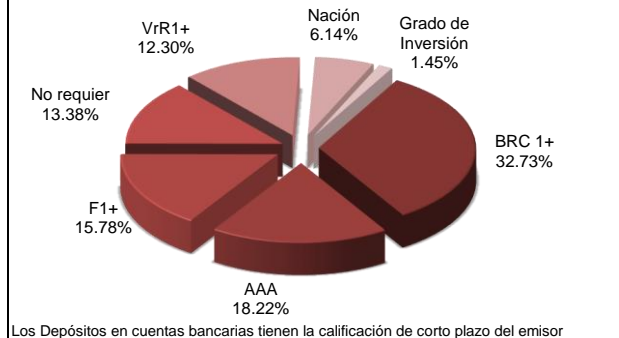
* Incluye Depósitos en cuentas bancarias

11. RENTABILIDAD Y VOLATILIDAD HISTORICA DEL FONDO

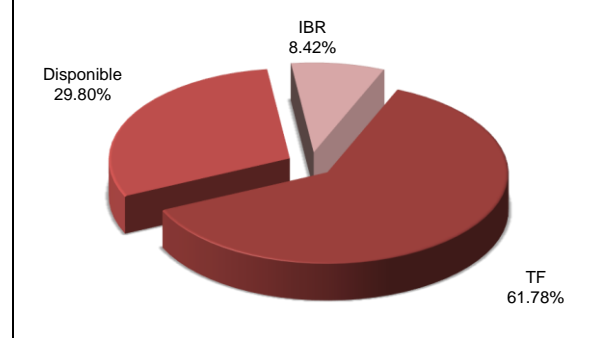
11.1. Rentabilidad Histórica (E.A.)							11.2. Volatilidad Histórica					
Tipo de participación	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
TP A	6.846%	7.940%	7.943%	7.649%	9.440%	10.820%	0.093%	0.105%	0.191%	0.203%	0.392%	0.424%

12. COMPOSICIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

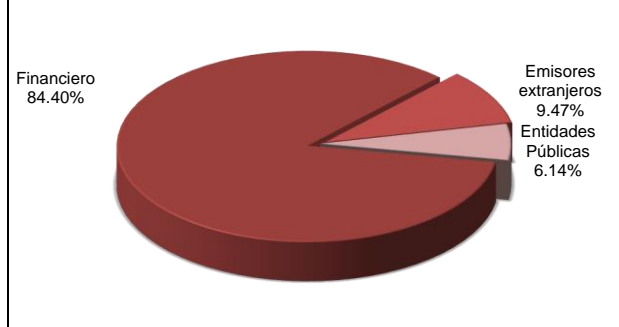
12.1. COMPOSICIÓN PORTAFOLIO POR CALIFICACIÓN



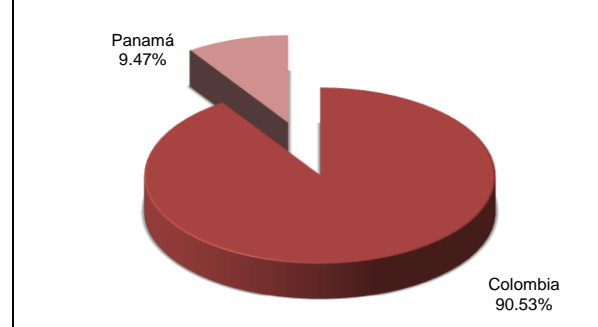
12.2. COMPOSICIÓN PORTAFOLIO POR TIPO DE RENTA



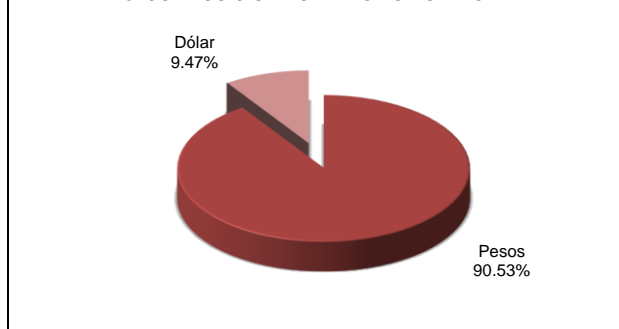
12.3. COMPOSICIÓN PORTAFOLIO POR SECTOR ECONÓMICO



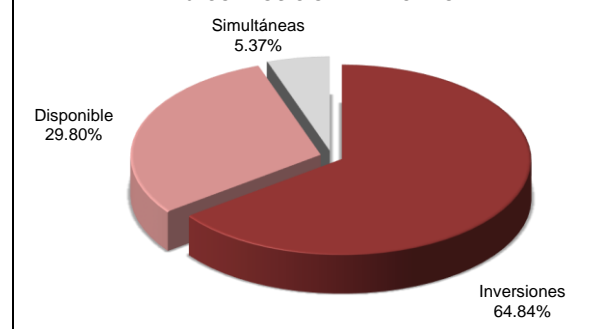
12.4. COMPOSICIÓN PORTAFOLIO POR PAÍS EMISOR



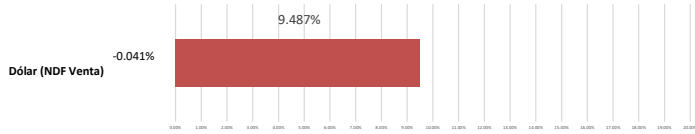
12.5. COMPOSICIÓN PORTAFOLIO POR MONEDA



12.6. COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



12.7. EXPOSICIÓN NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)



	Posicion	Derivado/Corto	Exposición Neta
Dólar	9.487%	9.528%	-0.041%

13. PRINCIPALES 10 INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

	Emisor	Participación del Emisor sobre el Valor Total del Fondo (%)
1	BANCO DE BOGOTÁ	13.36%
2	BANCO BBVA	10.33%
3	BANCO SANTANDER	9.22%
4	BANCO DAVIVIENDA	8.87%
5	BANCO POPULAR	8.47%
6	BANISTMO	8.01%
7	FINDETER	6.04%
8	BANCO GNB SUDAMERIS	5.46%
9	CORFICOLOMBIANA	5.37%
10	BANCO DE LA REPÚBLICA	4.25%
	TOTAL	79.38%

14. EMPRESAS VINCULADAS Y RELACIONADAS CON LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

Grupo Empresarial: Grupo Bolívar S.A.

Matriz: Banco Davivienda S.A.

Filiales: No tiene

15. HOJA DE VIDA DEL GERENTE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Gerente: Sebastian Villarraga Peralta

Profesión: Economista

Estudios: Maestría en Banca y Finanzas

e-mail: jsvillar@davivienda.com

Experiencia: 15 años de experiencia en el sector financiero

Otros Fondos a su Cargo: Fondo de Inversión Colectiva Abierto Superior, Fondo de Inversión Colectiva Renta Líquida, Fondo de Inversión Colectiva Abierto Daviplus RF Pesos, Fondo de Inversión Colectiva Seguridad Bolívar.

Gerente suplente: German Triviño

16. INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL REVISOR FISCAL

Nombre: KPMG S.A.S

Revisor Fiscal principal: Jessica Paola Aldana Vanegas

Revisor Fiscal Suplente: Mónica Janeth Garcés Ahumada

Correo electrónico: jessicaaldana@kpmg.com

Correo electrónico: mjgarces@kpmg.com

Dirección electrónica: CO-FMColombia@kpmg.com

Teléfono: (601) 618 80 00 Bogotá

Dirección: Calle 90 No 19 C - 74. Bogota D.C.

17. INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

Nombre: PG Abogados Asociados

Defensor Principal: Andrés Augusto Garavito Colmenares

Defensor Suplente: José Guillermo Peña González

Teléfonos : 601 21313 70 / 601 2131322 en Bogotá.

Celular: (+) 57 3219240479 – 3232322911 - 3232322934

Correo electrónico: defensorfiduciariadavivienda@pgabogados.com

Página web: <https://www.defensoriapgabogadosasociados.com/>

Dirección: Avenida 19 # 114-09 Oficina 502, Bogotá D.C. Colombia

Horario de atención: Lunes a viernes, de 8:00 am a 5:00 pm

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto que contiene información relevante para su consulta y podrá ser examinada en www.fidudavivienda.com. Las obligaciones asumidas por Fiduciaria Davivienda S.A. del fondo de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva Consolidar no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.