

FICHA TECNICA

1. SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Fiduciaria Davivienda S.A.
2. FECHA DE CORTE : 31-OCTUBRE-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Fiduciaria Davivienda S.A.
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:
Fondo de Inversión Colectiva Consolidar
(No corresponde a un FIC apalancado)



6. CARACTERÍSTICAS DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

6.1 Tipo de FIC	Fondo de inversión colectiva abierto sin pacto de permanencia
6.2 Fecha de Inicio de operaciones:	23/04/1998
6.3 Valor FIC COP Millones	858,074.22

6.2 Fecha de Inicio de operaciones:

23/04/1998

6.4 No. de Unidades en circulación

27,821,181.20

7. CALIFICACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

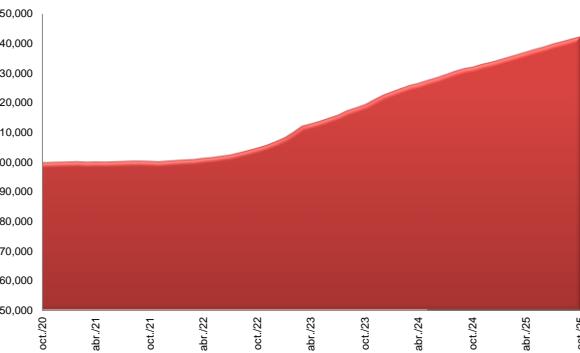
7.1 Calificación	7.2 Fecha de la última calificación
F AAA / 1, BRC 1+	9/06/2025
7.3 Entidad Calificadora	BRC Ratings – S&P Global S.A

TIPOS DE PARTICIPACIONES

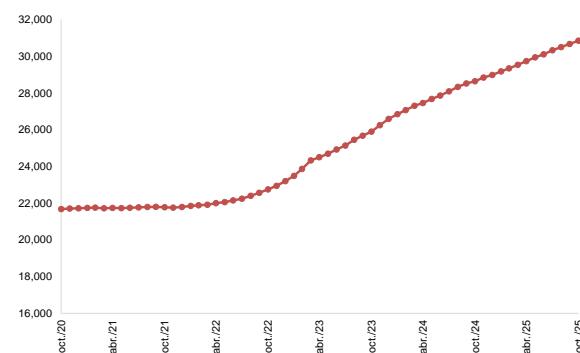
	Concepto	Participación A
6.5 Valor Unidad		30.842.479732
6.6 Número de Inversionistas		24,283
6.7 Inversión Inicial Mínima		10,000
6.8 Saldo Mínimo		10,000
6.9 Tiempo de preaviso para retiro (Días)		0
6.10 Administración (Sobre el monto administrado)		1.50%
6.11 Gestión		0.00%
6.12 Éxito		0.00%
6.13 Entrada		0.00%
6.14 Salida		0.00%
6.15 Remuneración efectivamente cobrada		1.50%
6.16 Días de pacto de permanencia		0
6.17 Sanción por retiro anticipado		0
6.18 Gastos Totales		1.52%

9. EVOLUCIÓN DEL VALOR DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

9.1 Evolución de 100.000,00 invertidos hace 5 años



9.2 Evolución Valor de la Unidad en los últimos 5 años



FICHA TÉCNICA

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:
Fondo de Inversión Colectiva Consolidar
(No corresponde a un FIC apalancado)



1. SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Fiduciaria Davivienda S.A.
 2. FECHA DE CORTE : 31-OCTUBRE-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Fiduciaria Davivienda S.A.
 5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

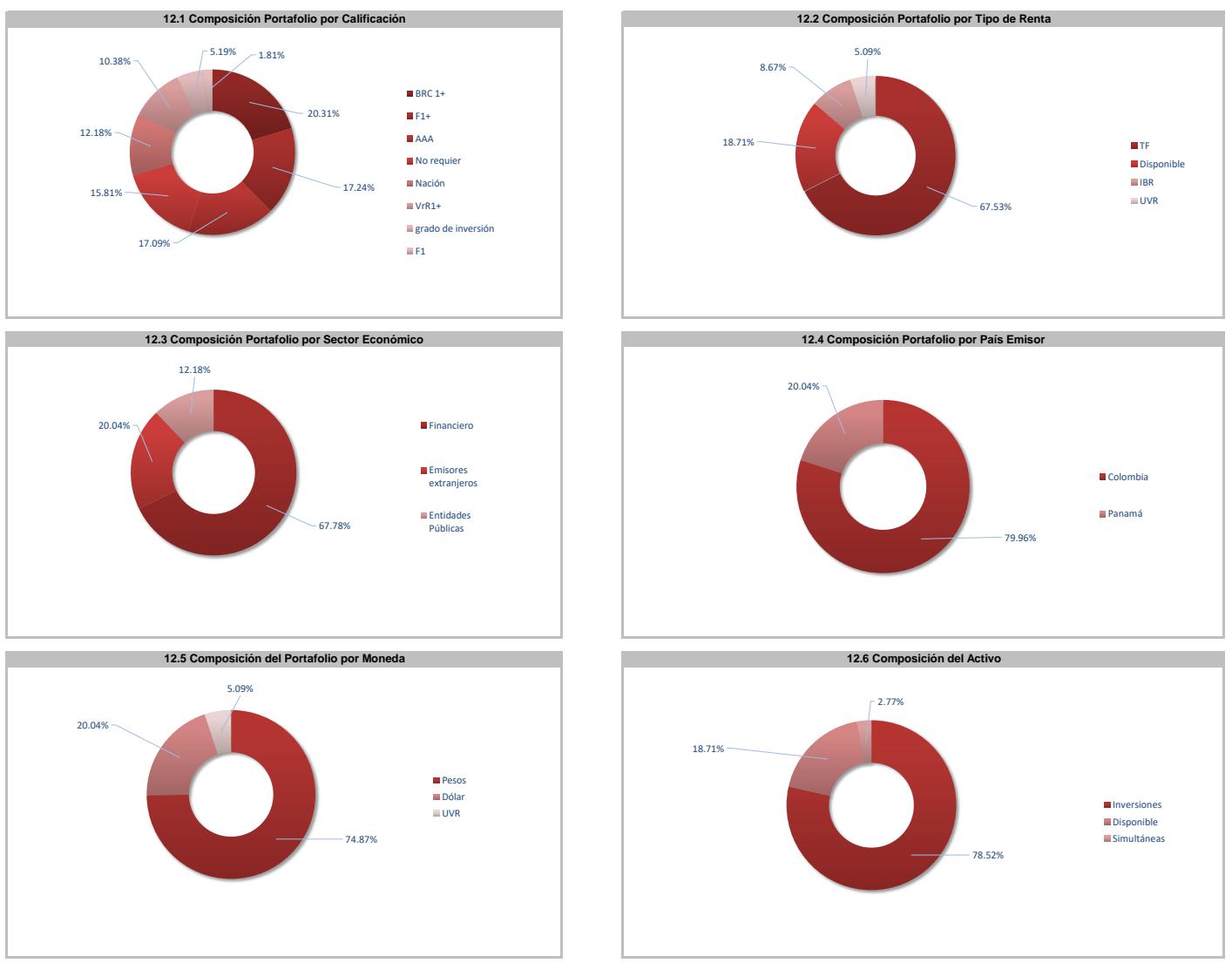
10. INFORMACION DE PLAZOS Y DURACION					
10.1 Inversiones por Plazos*	Participación %	10.2 Plazo Promedio de las inversiones incluyendo disponible	10.3 Plazo Promedio de las inversiones excluyendo disponible	10.4 Duración	
Días	Años	Días	Años	Años	
1 a 180 Días	51.99%				
180 a 360 Días	25.20%				
1 a 3 Años	22.81%				
3 a 5 Años	0.00%				
Más de 5 Años	0.00%				

* Incluye Depósitos en cuentas bancarias

11. RENTABILIDAD Y VOLATILIDAD HISTÓRICA DEL FONDO

11.1 Rentabilidad Histórica (E.A)							11.2 Volatilidad Histórica					
Tipo de Participación	Último mes	Últimos 6 meses	Año Corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
TP A	7.019%	7.586%	7.779%	7.705%	9.128%	10.673%	0.125%	0.107%	0.178%	0.182%	0.289%	0.425%

12. COMPOSICIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA



FICHA TÉCNICA

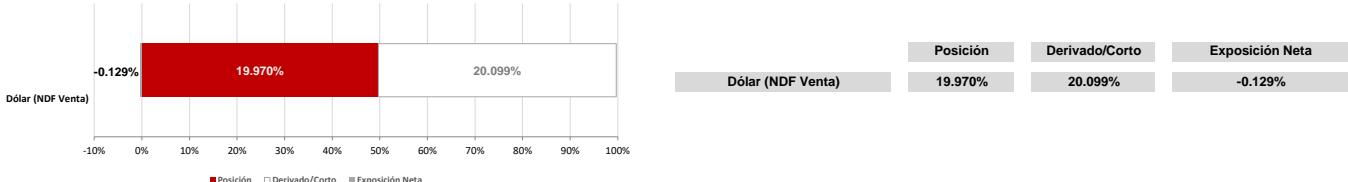
3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:
Fondo de Inversión Colectiva Consolidar
(No corresponde a un FIC apalancado)



1. SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Fiduciaria Davivienda S.A.
 2. FECHA DE CORTE : 31-OCTUBRE-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Fiduciaria Davivienda S.A.
 5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

12.7 EXPOSICIÓN NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCAADA)



13. PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Emisor	Participación del Emisor sobre el Valor Total del Fondo (%)
Banistmo	10.77%
Banco BBVA	10.35%
Banco de Bogotá	9.65%
Ministerio de Hacienda	8.44%
Findeter	6.62%
Banco Santander	6.37%
Banco Popular	6.21%
Banco GNB Sudameris	6.04%
Bancolombia	5.80%
Banco Davivienda	5.36%
TOTAL	75.61%

14. EMPRESAS VINCULADAS Y RELACIONADAS CON LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

Grupo Empresarial:	Grupo Bolívar S.A.
Matriz:	Banco Davivienda S.A.
Filiales:	No tiene

15. HOJA DE VIDA DE LOS GERENTES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Gerente Fondo: Profesión: Estudios: e-mail: Experiencia: Otros fondos a su cargo:	Sebastian Villarraga Peralta Economista Maestría en Banca y Finanzas svillar@davivienda.com 15 años de experiencia en el sector financiero Fondo de Inversión Colectiva Abierto Superior , Fondo de Inversión Colectiva Renta Líquida, Fondo de Inversión Colectiva Abierto Daviplus RF Pesos, Fondo de Inversión Colectiva Seguridad Bolívar.
Gerente suplente:	German Triviño

16. INFORMACIÓN DEL CONTACTO DEL REVISOR FISCAL

KPMG S.A.S

Revisor Fiscal principal: Jessica Paola Aldana Vanegas
 Correo electrónico: jessicaaldana@kpmg.com
 Revisor Fiscal Suplente: Mónica Janeth Garcés Ahumada
 Correo electrónico: mijarcas@kpmg.com

Dirección electrónica: CO-FMColumbia@kpmg.com
 Teléfono: (601) 618 80 00 Bogotá
 Dirección: Calle 90 No 19 C - 74. Bogota D.C.

17. INFORMACIÓN DEL CONTACTO DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

PG Abogados Asociados

Defensor Principal: Andrés Augusto Garavito Colmenares
 Defensor Suplente: José Guillermo Peña González
 Teléfonos : 601 21313 70 / 601 2131322 en Bogotá.
 Celular: (+) 57 3219240479 – 3232322911 - 3232322934

Correo electrónico: defensorfiduciariadavivienda@pgabogados.com
 Página web: <https://www.defensoriapgabogadosasociados.com/>
 Dirección: Avenida 19 # 114-09 Oficina 502, Bogotá D.C. Colombia
 Horario de atención: Lunes a viernes, de 8:00 am a 5:00 pm

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto que contiene información relevante para su consulta y podrá ser examinada en www.fidudavivienda.com. Las obligaciones asumidas por Fiduciaria Davivienda S.A. del fondo de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva Consolidar no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.