

FICHA TECNICA

1. SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Davivienda Corredores S.A.  
2. FECHA DE CORTE : 31-AGOSTO-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Davivienda Corredores S.A.  
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:  
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO  
DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES



Aconsejamos con Experiencia

6. CARACTERISTICAS DEL FONDO DE INVERSION  
COLECTIVA

6.1 Tipo de FIC	Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Cerrado	6.2 Fecha de Inicio de operaciones:	17/11/2016
6.3 Valor FIC COP Millones	1,119,595,053,866	6.4 No. de Unidades en circulación	77,872,464

7. CALIFICACIÓN DEL FONDO DE  
INVERSIÓN COLECTIVA

7.1 Calificación	7.2 Fecha de la última calificación
N/A	N/A
7.3 Entidad Calificadora	N/A

8. POLÍTICA DE INVERSIÓN

El objetivo principal del Fondo es la obtención de rentas periódicas para los Inversionistas a través de la explotación comercial de un portafolio de Activos inmobiliarios en Colombia que serán adquiridos por el Fondo.

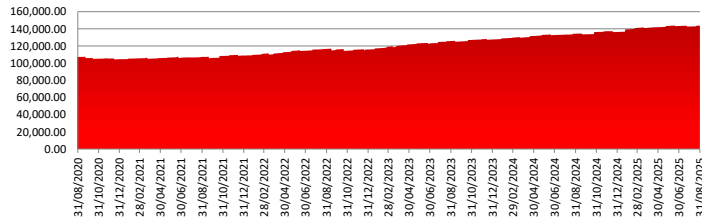
El Fondo podrá realizar inversiones en bienes inmuebles ubicados en Colombia, destinados a usos tales como: comerciales, industriales, logísticos y oficinas, entre otros; también podrá invertir en derechos fiduciarios de patrimonios autónomos, titularizaciones hipotecarias o inmobiliarias, proyectos inmobiliarios, participaciones en otros fondos inmobiliarios y títulos o derechos de contenido participativo.

TIPOS DE PARTICIPACIONES

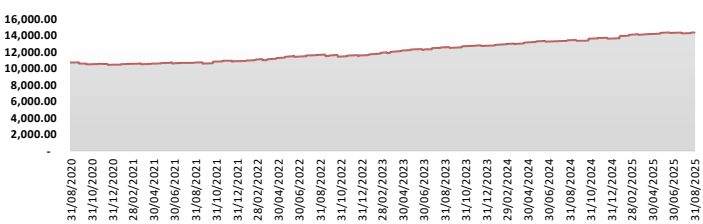
Concepto		Participación A	Participación B	Participación C
6.5 Valor Unidad		14,377.290718	N/A	N/A
6.6 Número de Inversionistas		4,213.00	N/A	N/A
6.7 Inversión Inicial Mínima		\$1.000.000	N/A	N/A
6.8 Saldo Mínimo		N/A	N/A	N/A
6.9 Tiempo de preaviso para retiro (Días)		N/A	N/A	N/A
Comisiones	6.10 Administración	1.50% (EA)	N/A	N/A
	6.11 Gestión	N/A	N/A	N/A
	6.12 Éxito	N/A	N/A	N/A
	6.13 Entrada	N/A	N/A	N/A
	6.14 Salida	N/A	N/A	N/A
6.15 Remuneración efectivamente cobrada		1.50% (EA)	N/A	N/A
6.16 Días de pacto de permanencia		N/A	N/A	N/A
6.16 Sanción o comisión por retiro anticipado	Periodo	Comisión o Sanción		
	Rango 1	N/A	N/A	N/A
	Rango 2	N/A	N/A	N/A
	Rango 3	N/A	N/A	N/A
	Rango 4	N/A	N/A	N/A
	Rango 5	N/A	N/A	N/A
	Rango 6	N/A	N/A	N/A
6.17 Gastos Totales		3.56%	N/A	N/A

9. EVOLUCION DEL VALOR DEL FONDO DE INVERSION COLECTIVA

9.1 Evolución de 100.000,00 invertidos hace 5 años



9.2 Evolución Valor de la Unidad en los últimos 5 años



FICHA TECNICA

1. SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Davivienda Corredores S.A.  
2. FECHA DE CORTE : 31-AGOSTO-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Davivienda Corredores S.A.  
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:  
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO  
DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES



Aconsejamos con Experiencia

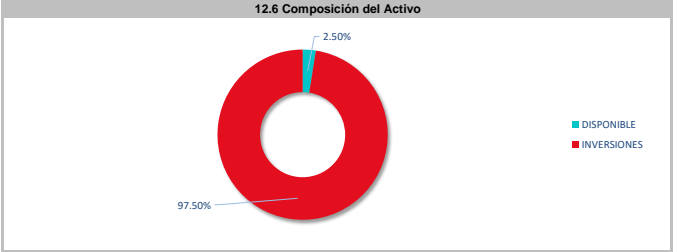
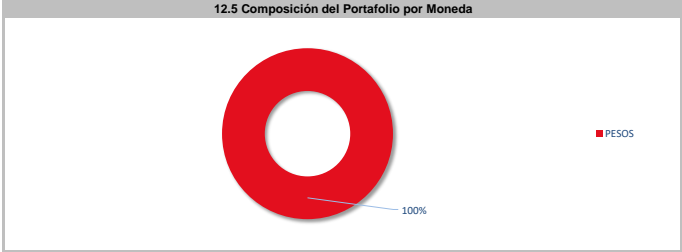
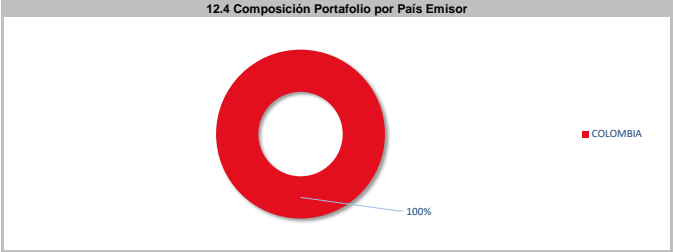
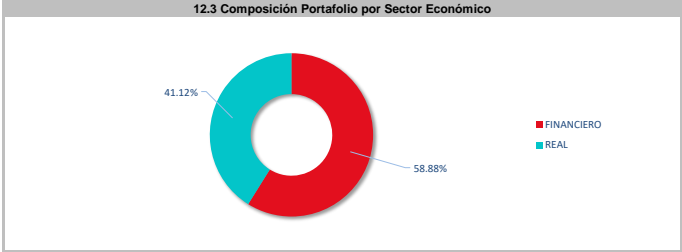
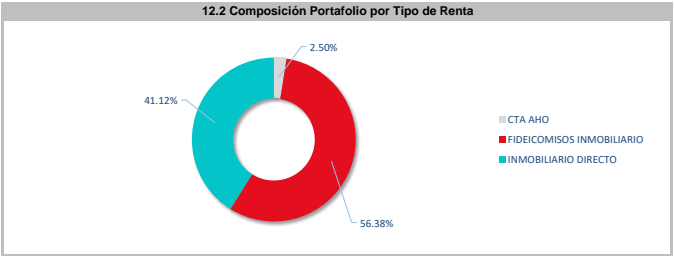
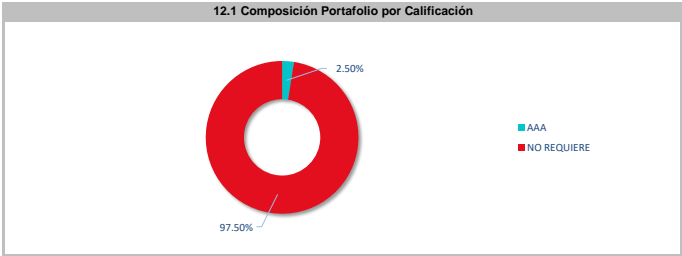
10. INFORMACION DE PLAZOS Y DURACION

10.1 Inversiones por Plazos	Participación %	10.2 Plazo Promedio de las Inversiones incluyendo disponible		10.3 Plazo Promedio de las inversiones excluyendo disponible		10.4 Duración
		Días	Años	Días	Años	Años
1 a 180 Días	2.50%					
180 a 360 Días	0.00%					
1 a 3 Años	0.00%					
3 a 5 Años	0.00%					
Más de 5 Años	97.50%					

11.RENTABILIDAD Y VOLATILIDAD HISTÓRICA DEL FONDO

Tipo de Participación	11.1 Rentabilidad Histórica (E.A)						11.2 Volatilidad Histórica					
	Último mes	Últimos 6 meses	Año Corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
TP A	8.848%	3.804%	8.247%	7.015%	6.908%	7.211%	1.550%	1.800%	2.930%	3.090%	2.640%	3.080%
TP B	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TP C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

12. COMPOSICIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA



# FICHA TECNICA

1. SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Davivienda Corredores S.A.  
2. FECHA DE CORTE : 31-AGOSTO-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Davivienda Corredores S.A.  
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:  
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO  
DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES



Aconsejamos con Experiencia

## 12.7 EXPOSICIÓN NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)

A la fecha de corte del presente informe, el Fondo de Inversión Colectiva no cuenta con esta clase de operaciones.

## 13. PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Emisor	Participación del Emisor sobre el Valor Total de Activos del Fondo (%)
PA CENTRO COMERCIAL VILLAVICENCIO	19.78%
PA MASTER 8111	11.07%
PA CCSANPEDRO	10.92%
ALPASO PLAZA	7.43%
PA FA BODEGA YUMBO	5.52%
BODEGA MILAN	5.42%
BODEGA MONTEVIDEO	5.31%
BODEGA MAMONAL	4.31%
OXO 69	4.25%
PA CENTRO COMERCIAL SINCELEJO	3.95%
Total	77.96%

## 14. EMPRESAS VINCULADAS Y RELACIONADAS CON LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

Matriz:	Banco Davivienda S.A., entidad perteneciente al Grupo Empresarial de Sociedades Bolívar S.A.
Subordinadas de la Matriz:	Fiduciaria Davivienda S.A
Subordinadas de la Administradora:	Corredores Panamá.

## 15. HOJA DE VIDA DE LOS GERENTES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

### Gerente Fondo

**Nombre:** Juan Camilo Alzate Ocampo  
**Profesión:** Ingeniero Civil - Universidad Nacional de Colombia  
**Estudios:** Maestría en Ingeniería Civil, Ingeniería y Gerencia de la Construcción - Universidad de los Andes  
**Email:** jalzate@corredores.com

**Experiencia:** 14 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios e inversión en bienes raíces, estructuración de proyectos en todas sus fases: valoración y evaluación de predios, planeación, comercialización y construcción.

**Otros Fondos a su cargo:** Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario de Renta Davivienda Corredores

### Gerente Suplente Fondo

**Nombre:** Camilo Eduardo Gomez Montes  
**Profesión:** Profesional en Finanzas y Relaciones Internacionales - Universidad Externado de Colombia  
**Estudios:** Énfasis en Mercado de Capitales, CFA Nivel III Aprobado  
**Email:** cgomezm@corredores.com

**Experiencia:** 8 años de experiencia como Trader en Fondos de Inversión Colectiva

**Otros Fondos a su cargo:** N/A

## 16. INFORMACIÓN DEL CONTACTO DEL REVISOR FISCAL

KPMG Ltda.  
**Nombre:** Libia López Sánchez  
**Correo:** libialopez@kpmg.com  
**Teléfono de contacto:** 601 6188000

## 17. INFORMACIÓN DEL CONTACTO DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

**Defensor:** Eduardo González Dávila  
**Suplente:** Juan Pablo Suárez Figueroa  
**E-mail:** defensoriadelconsumidor@heritage.com.co  
**Teléfono:** 601 6214418 / Dirección: Cll 93 No. 14 - 71. Ofic. 402

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el Fondo de Inversión Colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en WWW.CORREDORES.COM Las obligaciones asumidas por CORREDORES DAVIVIENDA S.A., del FIC CERRADO FACTURAS 120 relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva esta sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.