

FICHA TECNICA

1. SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Davivienda Corredores S.A.
2. FECHA DE CORTE : 31-AGOSTO-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Davivienda Corredores S.A.
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA RENTA FIJA LARGO PLAZO



Aconsejamos con Experiencia

6. CARACTERÍSTICAS DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

6.1 Tipo de FIC	Fondo de inversión colectiva abierto con pacto de permanencia. No apalancado	6.2 Fecha de Inicio de operaciones:	1/02/2019
6.3 Valor FIC COP Millones	116,624.51	6.4 No. de Unidades en circulación	8,134,362.50

7. CALIFICACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

7.1 Calificación	7.2 Fecha de la última calificación
F AAA / 4	21-feb-25
7.3 Entidad Calificadora	
BRC Investor Service	

8. POLÍTICA DE INVERSIÓN

El objetivo del Fondo es ofrecer al público un instrumento de inversión compuesto principalmente por activos de renta fija que muestre un desempeño consistente con un nivel de riesgo moderado, que busque el crecimiento del capital en el largo plazo. Los activos aceptables para invertir son:

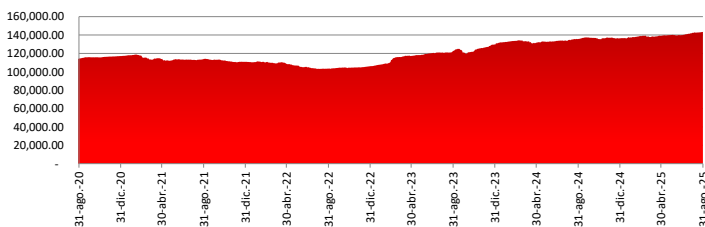
- Valores de contenido crediticio inscritos en el RNVE - Valores de deuda pública emitidos o garantizados por la Nación, por el Banco de la República o por FOGAFIN
- Títulos o valores emitidos en procesos de titularización hipotecaria
- Operaciones de derivados con fines de inversión
- Títulos y valores de emisores locales; incluidos sus filiales, colocados en el exterior
- Títulos de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos extranjeros o bancos centrales extranjeros
- Títulos de deuda de bancos del exterior, comerciales o de inversión, por entidades del exterior diferentes a bancos y por organismos multilaterales de crédito
- Bonos y cualquier otro título de renta fija; emitidos en mercados locales o internacionales, por empresas nacionales o del exterior
- Participaciones en fondos representativos de índices de renta fija, incluidos los ETF locales o internacionales y en fondos mutuos o de inversión internacionales.

TIPOS DE PARTICIPACIONES

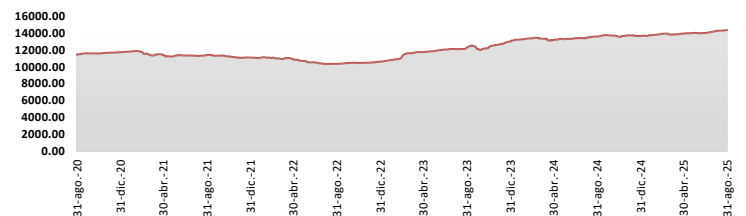
Concepto		Participación A (501)	Participación C (502)
6.5 Valor Unidad		14,947.001229	11,423.073127
6.6 Número de Inversionistas		843	89
6.7 Inversión Inicial Mínima		1,000,000	1,000,000
6.8 Saldo Mínimo		1,000,000	1,000,000
6.9 Tiempo de preaviso para retiro (Días)		1 día.	1 día.
Comisiones	6.10 Administración	1.50% (E.A.)	0.00% (E.A.)
	6.11 Gestión	N/A	N/A
	6.12 Éxito	N/A	N/A
	6.13 Entrada	N/A	N/A
	6.14 Salida	N/A	N/A
6.15 Remuneración efectivamente cobrada		1.50% (E.A.)	0.00% (E.A.)
6.16 Días de pacto de permanencia		180	N/A
6.16 Sanción o comisión por retiro anticipado	Periodo	Comisión o Sanción	
	Rango 1	Día 0 a 60- 0.40%	Día 0 a 60- 0.40%
	Rango 2	Día 61 a 120- 0.80%	Día 61 a 120- 0.80%
	Rango 3	Día 121 a 180- 1.25%	Día 121 a 180- 1.25%
	Rango 4	N/A	N/A
	Rango 5	N/A	N/A
	Rango 6	N/A	N/A
6.17 Gastos Totales		1.51% (E.A.)	1.51% (E.A.)

9. EVOLUCIÓN DEL VALOR DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

9.1 Evolución de 100.000,00 invertidos hace 5 años



9.2 Evolución Valor de la Unidad en los últimos 5 años



FICHA TECNICA

1. SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Davivienda Corredores S.A.
2. FECHA DE CORTE : 31-AGOSTO-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Davivienda Corredores S.A.
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA RENTA FIJA
LARGO PLAZO



Aconsejamos con Experiencia

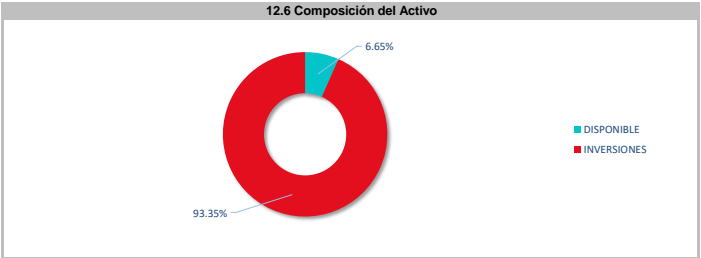
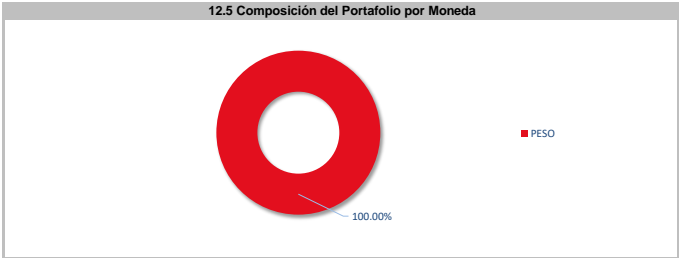
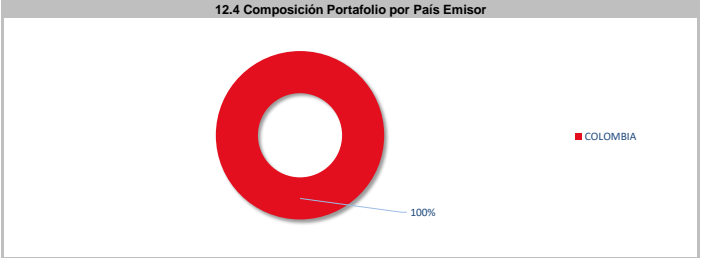
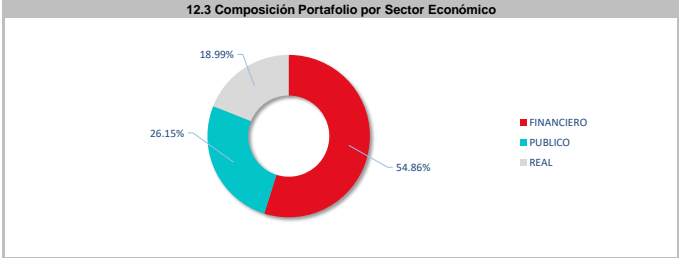
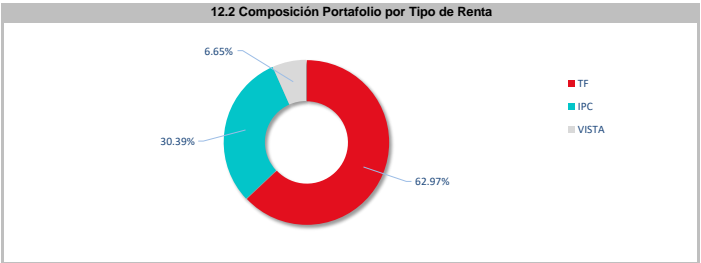
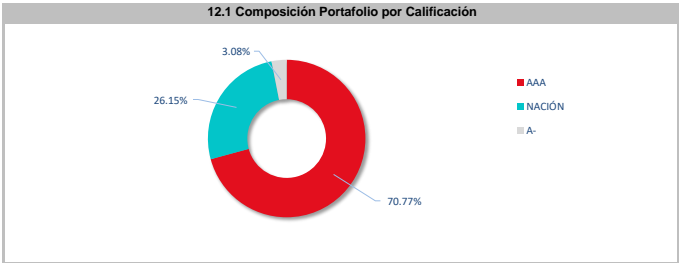
10. INFORMACIÓN DE PLAZOS Y DURACION

10.1 Inversiones por Plazos	Participación %	10.2 Plazo Promedio de las Inversiones incluyendo disponible		10.3 Plazo Promedio de las inversiones excluyendo disponible		10.4 Duración
		Días	Años	Días	Años	Años
1 a 180 Días	6.29%					
180 a 360 Días	0.09%					
1 a 3 Años	17.07%					
3 a 5 Años	35.92%					
Más de 5 Años	40.63%					

11.RENTABILIDAD Y VOLATILIDAD HISTÓRICA DEL FONDO

Tipo de Participación	11.1 Rentabilidad Histórica (E.A)						11.2 Volatilidad Histórica					
	Último mes	Últimos 6 meses	Año Corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
TP A (501)	9.970%	8.249%	9.098%	6.439%	10.319%	13.037%	1.190%	1.527%	1.594%	1.692%	2.520%	2.454%
TP C (502)	11.619%	9.873%	10.734%	8.035%	N/A	N/A	1.190%	1.527%	1.594%	1.692%	N/A	N/A

12. COMPOSICIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA



12.7 EXPOSICIÓN NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)

A la fecha de corte del presente informe, el Fondo de Inversión Colectiva no cuenta con esta clase de operaciones.

FICHA TECNICA

1. SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Davivienda Corredores S.A.
2. FECHA DE CORTE : 31-AGOSTO-2025

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Davivienda Corredores S.A.
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA:
**FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA RENTA FIJA
LARGO PLAZO**



Aconsejamos con Experiencia

13. PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Emisor	Participación del Emisor sobre el Valor Total del Fondo (%)
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLIC	26.15%
BANCOLOMBIA S.A.	18.69%
BBVA COLOMBIA S.A.	15.53%
INTERCONEXION ELECTRICA S.A. E.S.P. ISA	11.06%
BCO. DE OCCIDENTE	10.10%
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.	6.06%
UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A.	3.08%
ISA INTERCONEXION ELECTRICA	3.07%
BANCO COLPATRIA SCOTIABANK	1.92%
CORFICOLOMBIANA	1.89%
TOTAL	97.56%

14. EMPRESAS VINCULADAS Y RELACIONADAS CON LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

Matriz:	Banco Davivienda S.A., entidad perteneciente al Grupo Empresarial de Sociedades Bolívar S.A.
Subordinadas de la Matriz:	Fiduciaria Davivienda S.A
Subordinadas de la Administradora:	Corredores Panamá.

15. HOJA DE VIDA DE LOS GERENTES DEL FONDO DE INVERSION COLECTIVA

Gerente Fondo

Nombre: David Eduardo Bernal Romero
Profesión: Finanzas y Comercio Internacional. Universidad del Rosario
Estudios: N/A
Email: debernal@corredores.com
Experiencia: 11 años de experiencia. Trader Fondos de Inversión Colectiva
Otros Fondos a su cargo: Interés, Acciones Globales, Diversificado Conservador, Diversificado Internacional, Diversificado Moderado, Renta Fija Largo Plazo, Multiescala, Liquidez Dólar, Acciones Estados Unidos, Facturas 120, Finca Raíz Internacional e Inteligencia Artificial.

Gerente Suplente Fondo

Nombre: Camilo Eduardo Gómez Montes
Profesión: Profesional en Finanzas y Relaciones Internacionales - Universidad Externado de Colombia
Estudios: Énfasis en Mercado de Capitales. CFA. CAIA
Email: cqomez@corredores.com
Experiencia: 10 años de experiencia como Trader en Fondos de Inversión Colectiva
Otros Fondos a su cargo: Interés, Acciones Globales, Diversificado Conservador, Diversificado Internacional, Diversificado Moderado, Renta Fija Largo Plazo, Multiescala, Liquidez Dólar, Acciones Estados Unidos, Facturas 120, Finca Raíz Internacional e Inteligencia Artificial.

16. INFORMACIÓN DEL CONTACTO DEL REVISOR FISCAL

KPMG Ltda.
Nombre: Libia López Sánchez
Correo: libialopez@kpmg.com
Teléfono de contacto: 601 6188000

17. INFORMACIÓN DEL CONTACTO DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

Defensor: Eduardo González Dávila
Suplente: Juan Pablo Suárez Figueroa
E-mail: defensoriadelconsumidor@heritage.com.co
Teléfono: 601 6214418 / Dirección: Cll 93 No. 14 - 71. Ofic. 402

Este material es para información de los inversionistas y no esta concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el Fondo de Inversión Colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en www.daviviendacorredores.com. Las obligaciones asumidas por CORREDORES DAVIVIENDA S.A., del FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA RENTA FIJA LARGO PLAZO relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva esta sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.