**Договор подряда на выполнение кадастровых работ** № 34.134

п. Плесецк «»2021 года

**Заказчик** кадастровых работ с одной стороны, и индивидуальный предприниматель (кадастровый инженер) **Зуев Андрей Николаевич**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. **Исполнитель** обязуется по заданию **Заказчика** выполнить работы, указанные в п. 1.2. настоящего договора, а **Заказчик** обязуется принять работы и оплатить их в размерах, порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. **Исполнитель** в течение срока действия договора выполняет кадастровые работы по:

*Результатом кадастровых работ, является межевой план, технический план или акт обследования.*

1.3. В объем кадастровых работ, определенных **Заказчиком**, включаются:

1.3.1. Полевые работы – геодезические измерения характерных точек границ объекта недвижимости и(или) существующей ситуации.

1.3.2. Составление документов для представления их в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.3.3. Сопровождение документов в органе регистрации прав до момента регистрации и получения выписки из ЕГРН при условии выполнения **Заказчиком** указанного в п. 3.3 данного договора.

1.4. Дополнительные обязательства и услуги, выполняемые Исполнителем в рамках данного договора:

1.4.1. **Исполнитель** обязан представлять без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности".

1.4.2. Составление схемы расположения участка на кадастровом плане территории (при необходимости) и сопровождении такой схемы до момента утверждения в соответствующем органе власти, уполномоченном на такие действия.

1.4.3. Помещение в электронное хранилище, создание и ведение которого предусматриваются Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", подготовленных им межевых планов, технических планов, карт-планов территории, актов обследования.

1. **Обязательства сторон**

2.1. **Заказчик**:

2.1.1. Обеспечивает доступ к месту проведения работ.

2.1.2. Оплачивает выполненные Исполнителем работы в размерах, порядке и на условиях, определенных в пункте 3 настоящего договора.

2.2. **Исполнитель**:

2.2.1. Проводит работы, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, при условии соблюдения **Заказчиком** обязательств, указанных в пункте 2.1. настоящего договора.

2.2.2. **Исполнитель** обеспечивает соответствие выполняемых работ установленным нормативам, стандартам и правилам.

2.2.3. **Исполнитель** обязуется представить документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав.

2.2.4. По требованию заказчика **исполнитель** обязан представить заказчику результат предварительной автоматизированной проверки межевого плана, технического плана, карты-плана территории или акта обследования посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", создание и ведение которого предусматриваются Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости».

1. **Цена договора и порядок расчетов**

3.1. По соглашению между **Заказчиком** и Исполнителем стоимость выполняемых работ определена в размере указанной в твердой смете являющейся приложением к данному договору.

3.2. Предварительная оплата по договору составляет 3000 (Три тысячи) рублей, в случае отказа Заказчика после проведения полевых работ указанных в п. 1.2.1. настоящего договора от дальнейших обязательств по договору указанная сумма не возвращается. Заказчик имеет право на получение от исполнителя результатов полевых работ в виде файла, сформированного геодезическим оборудованием.

3.3. Окончательный расчет за проведенные кадастровые работы Заказчик обязан провести после оформления результата кадастровых работ - межевого и (или) технического плана или акта обследования.

1. **Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания с учетом исполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных пунктами 2.1. настоящего договора.

4.2. Срок действия договора – два месяца с учетом своевременного исполнения **Заказчиком** обязательств предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора.

4.3. Работы по договору считаются законченными с момента представления результата кадастровых в орган регистрации прав или заказчику с учетом пункта 5.2. настоящего договора.

4.4. По согласованию сторон работы, указанные в п. 1.2. могут быть продлены на больший срок, чем это предусмотрено настоящим договором.

4.5. По согласованию сторон исполнение настоящего договора может быть заморожено (приостановлено) на неопределенный срок.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Ответственность за нарушение принятых обязательств наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. В случае приостановки и (или) отказа в регистрационных действиях органом регистрации прав по причинам, не связанным с действием или бездействием исполнителя заказчик получает на руки результат кадастровых работ в соответствии со ст. 37 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности".

1. **Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры и разногласия по исполнению сторонами обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров.

6.3. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

6.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Данный документ является полным текстом договора, и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

6.7. Настоящий договор составлен на одном листе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

1. **Адреса и реквизиты сторон:**

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

ИП Зуев Андрей Николаевич

Адрес:164262 п. Плесецк, Плесецкий район, Архангельская область, ул. Свободы, дом 35 Е

тел: 8(818-32)7-15-83, 8 921 9095522052,

e-mail: zuew23@mail.ru

ИНН 762400825889, ОГРН 304292009800048

р/счет 40802810004140003170

Архангельское ОСБ 8637/0260 г. Архангельск

к/ счет 30101810100000000601

БИК 041117601

Идентификационный номер квалификационного аттестата 29-10-51

Индивидуальный предприниматель

(кадастровый инженер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Н. Зуев