# Pregunta 1 (Statistical Reseach)

Por favor, utilizando los datos adjuntos justifica si existe una relación **estadísticamente significativa** entre el precio de una vivienda (asking\_price) y las siguientes variables:

* Superficie (surface)
* Ascensor (has\_elevator)
* Número de habitaciones (bedrooms)
* Número de baños (bathrooms)
* Planta (floor)

# Pregunta 2 (Statistical Reseach)

Por favor, utilizando los datos adjuntos:

1. ¿Calcula el tiempo medio y mediano que permanece una vivienda publicada? Asume que todas las viviendas del adjunto se han alquilado a 31/12/2022.
2. ¿Existe una diferencia significativa entre el tiempo medio calculado previamente y el del distrito de Villaverde?
3. ¿Existe alguna característica que produzca en este distrito (*ceteris paribus*) una bajada en el tiempo que permanece una vivienda publicada en mercado?

# Pregunta 3 (Knowledge Discovery Process)

Utilizando los datos adjuntos y pudiendo incluir otras fuentes externas, segmenta los municipios de la provincia de Madrid (con más de 30 viviendas) en grupos heterogéneos. Se deberá intentar que los municipios pertenecientes al mismo grupo sean lo más homogéneos posible en términos de precio y tiempo en mercado.

Visualiza los resultados para que sea fácilmente comprensible para todo tipo de usuarios.