



**ADVENTURES**  
FOR THE ENTIRE FAMILY



# ¿Cuál es la mejor opción para montar un surfcamp?

Vamos a estudiar las diferentes opciones





# Nuestro **ENEMIGO**

Un alumno/a mordido o  
muerto es muy feo ...



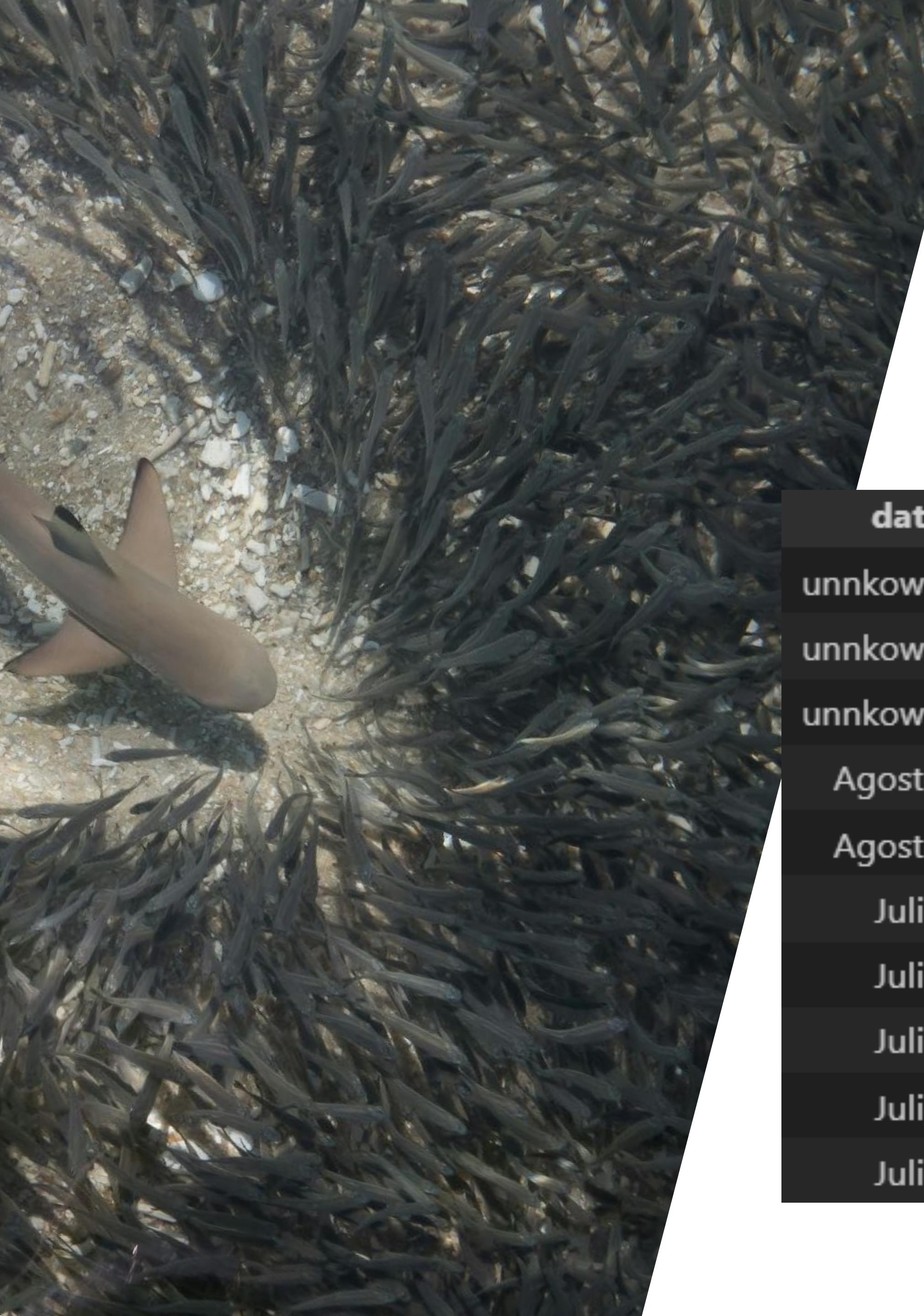
# Hemos filtrado y limpiado el dataframe

ANTES

	Date	Year	Type	Country	State	Location	Activity	Name	Sex	Age	Injury
0	2024-09-16 00:00:00	2024.0	Unprovoked	Morocco	Southern Morocco	West of Dakhla	Swimming - jumped off yacht	German Tourist	F	30	Leg severed
1	2024-08-26 00:00:00	2024.0	Unprovoked	Jamaica	Montego Bay	Falmouth	Spearfishing	Jahmari Reid	M	16	Head right arm and leg severed
2	2024-08-06 00:00:00	2024.0	Unprovoked	Belize	Gulf of Honduras	Central America	Swimming - Diving	Annabelle Carlson	F	15	Right lower leg amputated after serious bite
3	2024-07-23 00:00:00	2024.0	Unprovoked	Australia	NSW	North Shore Beach, Port Macquarie	Surfing	Kai McKenzie	M	23	Serious injury to leg
4	2024-07-18 00:00:00	2024.0	Unprovoked	Australia	Western Australia	Trigg beach Sterling	Surfing	Ryan Lowther	M	41	Minor injury to lower left leg

Unnamed: 11	Time	Species	Source	pdf	href formula	href	Case Number	Case Number.1	original order	Unnamed: 21	Unnamed: 22
Y	1600hr	Reportedly a Great White	Andy Currie: Moroccan World News: Sky News	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Y	NaN	Reportedly Tiger Shark	Todd Smith: Daily Mail UK: Sky News: People .com	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
N	11.30hr	Reef shark 6ft (1.8m)	Kevin McMurray Tracking Sharks.com New York Po...	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
N	1100hr	3m White Shark	Nine.com.au: ABC.Net.Au Johannes Marchand	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
N	1735hr	Undetermined small shall shark	Daily Mail: Sky News: The West Australian	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN





# Hemos filtrado y limpado el dataframe

DESPUÉS

date	time_definitive	species_simplified	sport_type	fatal_cleaned
unknow	unknow	bull shark	Water Sports	N
unknow	unknow	unknown	Water Sports	N
unknow	unknow	unknown	Water Sports	N
Agosto	morning	unknown	Other	N
Agosto	afternoon	unknown	Other	N
Julio	afternoon	unknown	Other	N
Julio	morning	unknown	Water Sports	N
Julio	morning	unknown	Water Sports	N
Julio	afternoon	unknown	Water Sports	N
Julio	morning	tiger shark	Water Sports	N



Seleccionamos  
**Estados Unidos**  
como sede por ser el  
mayor mercado mundial

1.700  
millones de dólares

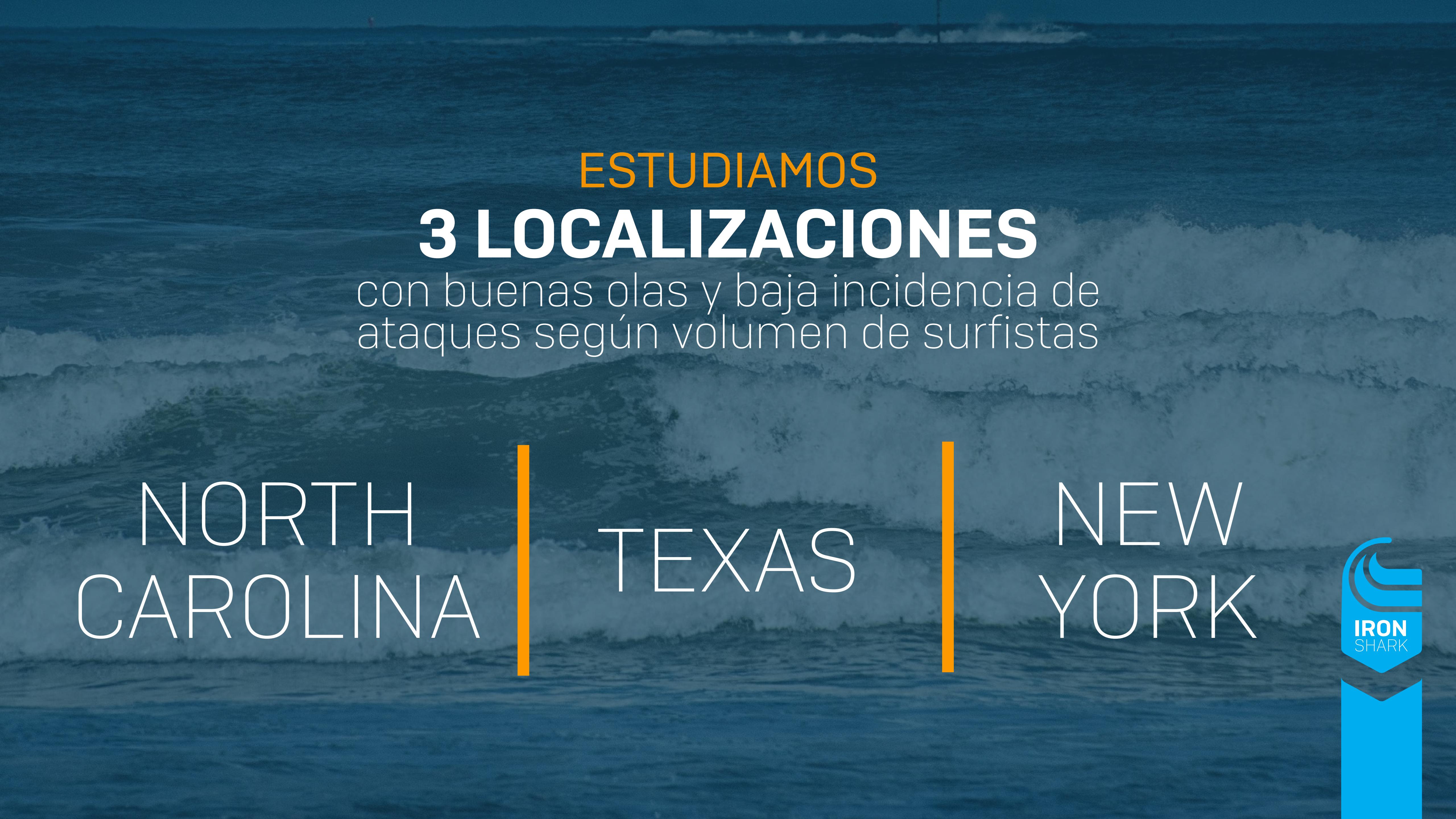


# ATAQUE DE TIBURONES

## 10 Estados con mayor número de accidentes

state	
Florida	1183
Hawaii	341
California	324
South Carolina	173
North Carolina	121
Texas	81
New Jersey	57
New York	48
Oregon	31
Virginia	19





# ESTUDIAMOS 3 LOCALIZACIONES

con buenas olas y baja incidencia de ataques según volumen de surfistas

NORTH  
CAROLINA

TEXAS

NEW  
YORK





# ATAQUE DE TIBURONES

## Según la hora del día número de accidentes

time_definitive	location	afternoon	morning	night	unnkown
state					
New Jersey		12	5	1	39
New York		17	13	1	15
North Carolina		46	25	1	48
Texas		28	12	2	37



# ATAQUE DE TIBURONES en cada estado según el mes

date	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	unnkown
state												
New Jersey	0	0	0	1.0	2.0	7.0	17.0	2.0	1.0	2.0	1.0	8.0
New York	1.0	0	0	0	0	4.0	11.0	5.0	0.0	0	0	4.0
North Carolina	1.0	1.0	0	1.0	5.0	20.0	30.0	13.0	5.0	1.0	1.0	9.0
Texas	1.0	1.0	1.0	5.0	8.0	10.0	11.0	5.0	3.0	2.0	1.0	5.0



New York y Texas tienen menor influencia



# PROPUESTA REALIZACIÓN ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

INMERSIONES  
DE TIBURONES

YOGA

PESCA



# INMERSIONES CON TIBURONES FILTRADO POR ESPECIES según la localización

location	bull shark	hammerhead shark	lemon shark	mako shark	tiger shark	unknown	white shark
species_simplified							
state							
New Jersey	0	0	0	1.0	2.0	51.0	3.0
New York	0	0	0	0	4.0	42.0	0
North Carolina	9.0	0	0	1.0	7.0	98.0	5.0
Texas	8.0	1.0	1.0	1.0	2.0	66.0	0



Texas tiene una mayor variedad de especies



**ÚLTIMO DATO A ANALIZAR**

# **VALOR DE SUELO**

Estudiamos el valor de inmuebles de 6 ó más habitaciones y suficiente superficie para alojar un surfcamp utilizando webscraping



La media de los precios de las 3 ubicaciones seleccionadas en casas de más de 5 dormitorios y con superficie suficiente:  
New York - Montauk Beach: \$42,236.76  
Texas - South Padre Island: \$5,112.27  
North Caroline - Outer Banks: \$5,316.32

## PRECIO DEL SUELO según la localización

**144**  
VIVIENDAS

**NEW YORK**  
**MOUNTAUK BEACH**

**\$42,236.76/m<sup>2</sup>**

**74**  
VIVIENDAS

**TEXAS**  
**SOUTH PADRE ISLAND**

**\$5,112.27/m<sup>2</sup>**

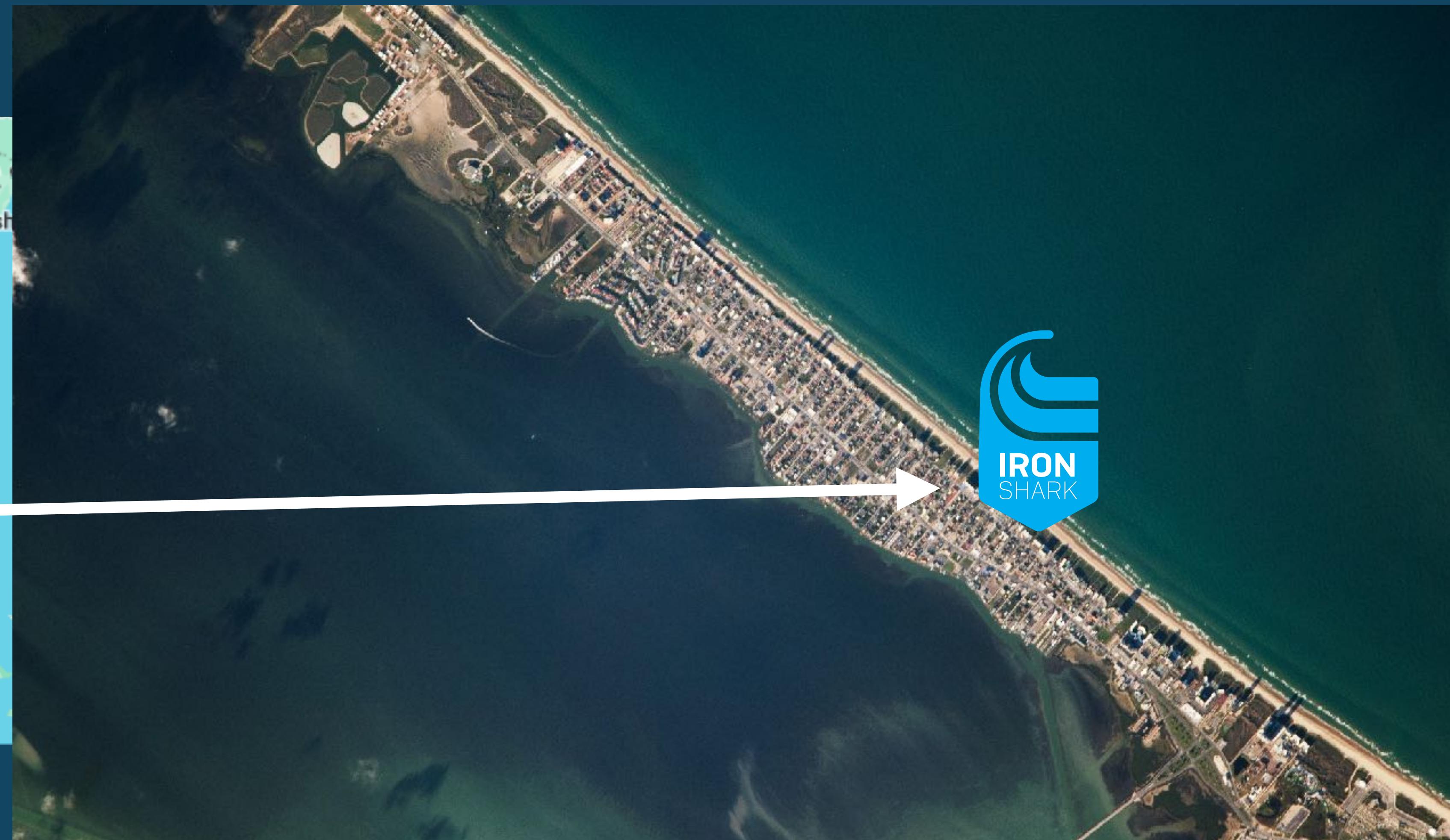
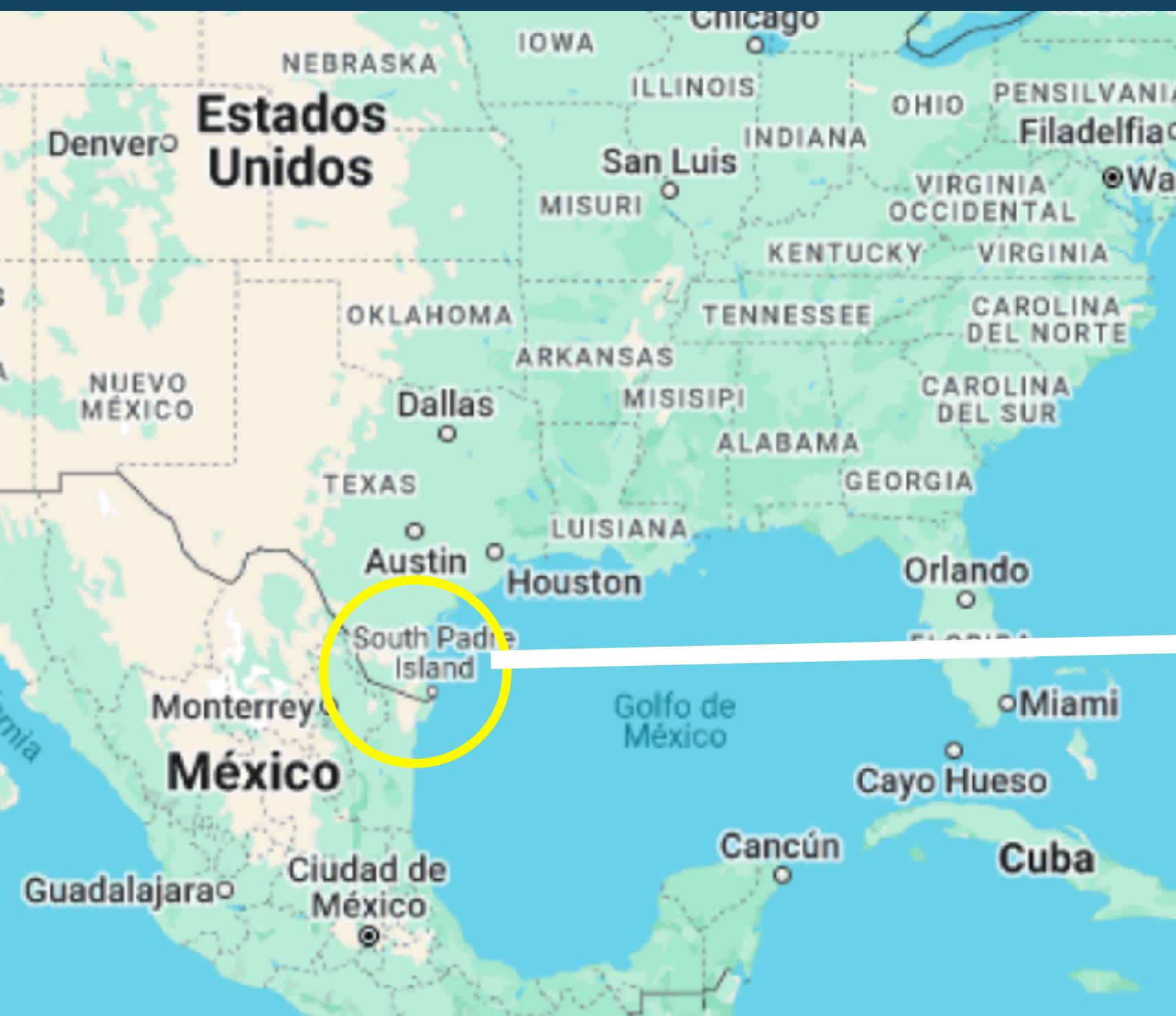
**97**  
VIVIENDAS

**NORTH CAROLINE**  
**OUTER BANKS**

**\$5,316.327/m<sup>2</sup>**



# DECISIÓN TEXAS | SOUTH PADRE ISLAND



A wide-angle photograph of a surfer riding a large, curling wave. The surfer is positioned in the center-left of the frame, facing towards the right. The wave is a vibrant blue-green color, with white foam at its crest. The background shows more of the ocean under a clear sky.

# GRACIAS

JAVIER RODRÍGUEZ | PILAR ESCRIG | SILVIA DI BONAVENTURA | LUIS MARTINEZ

