



Con relación a este bien se otorga escritura  
de fecha 11/11/19  
ante la notaría Greisel Yalima Álvarez Joro  
con sede en Alamar La Habana del Este  
La Habana  
Le doy fe.



NÚMERO: 37

ESCRITURA PÚBLICA DE CONTRATO DE  
COMPRAVENTA DE VEHÍCULO DE MOTOR.

En La Habana, a los 10 días del mes de enero del  
año 2014.

ANTE MI:

LICENCIADO: JORGE ENRIQUEZ SORDO, Notario con  
competencia provincial y sede en el municipio 10 de  
Octubre, Notaría Acosta.

COMPARECEN:

DE UNA PARTE COMO VENDEDORES, el señor  
MIGUEL ANGEL RAMOS NUÑEZ, ciudadano cubano,  
natural de Aguada de Pasajeros, Cienfuegos, mayor de  
edad, jubilado, de estado conyugal casado y vecino de  
calle Monte número 606, entre Figura y Antón Recio,  
municipio Habana Vieja, provincia La Habana; provisto  
de documento de identidad permanente número  
45080208122, según me acredita.

Y La señora MARIA CONSUELO RAMOS TARGARONA,  
ciudadana cubana, natural de La Habana, mayor de  
edad, casada con el anterior compareciente, jubilada,  
vecina de calle Manrique número 260, entre Neptuno y  
Concordia, La Habana Vieja, provincia La Habana;  
provista de documento de identidad permanente  
número 54052501870.

DE OTRA PARTE COMO COMPRADORES, el señor  
JULIO VALDÉS HERMIDA, ciudadano cubano, natural  
de La Habana, mayor de edad, de ocupación  
Dependiente Gastronómico, de estado conyugal casado  
y vecino de calle Tercera número 518, apartamento 12,  
entre 6 y 8, municipio Plaza de la Revolución, provincia  
La Habana; provisto de documento de identidad  
permanente número 70102731824, según me acredita

Y la señora: MAVYÉ VELAZCO FLEITES, natural de  
Plaza de la Revolución, ciudadana cubana, mayor de  
edad, ama de casa, de estado conyugal casada con el  
anterior compareciente y vecina de igual dirección, con  
carné de identidad número 81093004517, según me  
acredita.

CONCURREN por si en uso de sus propios derechos.---

Yo, el Notario, doy fe, de la identidad de los  
comparecientes, por sus documentos oficiales de  
identificación con carácter probatorio, que me exhiben y  
les devuelvo, con su fotografía y firma las que coinciden



con las de ellos, constándome las generales no consignadas en los mismos, por sus manifestaciones.---

**ASEGURAN HALLARSE** en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, y tener, como a mi juicio tienen, la capacidad legal y legitimación necesaria para este otorgamiento, no constándome nada en contrario; y al efecto dicen los señores **MIGUEL ANGEL RAMOS NUÑEZ Y MARIA CONSUELO RAMOS TARGARONA**: -

**PRIMERA:** Que son copropietarios en común del vehículo que tiene la siguiente descripción: -----

**AUTO DE PASEO** marca y modelo **PEUGEOT 205**, año de fabricación 1990, color primario y secundario **BLANCO**, con número de carrocería **11G7170035**, número de motor **RVH0001368** y matrícula **HBAB91**. VALOR: \$51000.00 pesos cubanos. -----

**TITULO:** Adquirieron el descrito bien siendo de estado conyugal casados, con el carácter de común, lo que me demuestran con la Certificación de Matrimonio inscrita en el Registro del Estado Civil del Palacio de los Matrimonios, municipio La Habana Vieja, al tomo 144, folio 258 y expedida el 10 de enero del 2014 por dicho Registro del Estado Civil y en virtud de Contrato de Compraventa número U-200100804 suscrita con la Agencia Peugeot en fecha 25 de septiembre del 2001, según me acredita con la Certificación expedida el 6 de enero del 2014; por la funcionaria Ailin Morales Jerez y por la Jefe de Unidad Deneff Serrano Reyes, ambas del Registro de Vehículos Automotores del Ministerio del Interior de la República de Cuba, documento que doy fe haber tenido a la vista y adjuntar al final de la presente matriz.-----

**SEGUNDA:** Que han decidido transmitir la propiedad del vehículo descrito en la cláusula que precede, de forma onerosa y a título de **COMPRAVENTA** a favor del señor **JULIO VALDÉS HERMIDA**.-----

**TERCERA:** Que en esta propia escritura el señor **JULIO VALDÉS HERMIDA**, aquí compareciente, en su condición de comprador, manifiesta su voluntad de aceptar formalmente y con todos sus efectos jurídicos, la venta realizada a su favor.-----

**CUARTA:** Que el precio en dinero por el que procede esta venta asciende a la suma de \$51000.00 pesos cubanos, que recibieron en efectivo los señores **MIGUEL ANGEL RAMOS NUÑEZ Y MARIA CONSUELO RAMOS TARGARONA** de manos del señor **JULIO VALDÉS HERMIDA** con anterioridad a este acto; deviniendo el señor **JULIO VALDÉS HERMIDA** en



propietario del vehículo descrito en la cláusula primera, al ser el dinero empleado para la compra un bien propio de él, lo que ratifica en este acto su esposa **MAVYÉ VELAZCO FLEITES**.-----

**QUINTA:** Que el señor **JULIO VALDÉS HERMIDA** manifiesta, apercibido de la responsabilidad en que puede incurrir de resultar falsa su declaración, la procedencia lícita del dinero y que ~~la~~ posee otro vehículo en propiedad.-----

**SEXTA:** Que los señores **MIGUEL ANGEL RAMOS NUÑEZ Y MARIA CONSUELO RAMOS TARGARONA** quedan sujetos y obligados al saneamiento por evicción, siempre que haya recaído sentencia firme por la que se condene al comprador a la pérdida del bien adquirido o de parte del mismo y responderán ante el comprador de los vicios o defectos ocultos del bien vendido.-----

**SÉPTIMA:** Que los aquí comparecientes, aceptan esta escritura en la forma que ha sido redactada, a todos los efectos legales, la que asumen como signo de real y formal entrega del bien objeto del negocio jurídico, liberándose de responsabilidad al Estado.-----

**OCTAVA:** Que los aquí comparecientes manifiestan que la voluntad declarada en esta escritura coincide con la real, de manera que no se encubre acto jurídico distinto al que se formaliza; y que asumen la responsabilidad en relación con la veracidad de que el precio real de la venta concuerda con el declarado por ellos.-----

**ASÍ LO DICEN Y OTORGAN** los comparecientes a mi presencia, a quienes hice expresamente, de palabra y por escrito, las advertencias legales y reglamentarias, de las que manifestaron quedar debidamente enterados, y en especial, que confesado como ha sido el pago del precio, queda libre el bien de toda reclamación por razón del mismo, aunque se justificare en lo sucesivo no ser cierta su entrega, en todo o en parte; la obligación del comprador de concurrir a las sucursales bancarias y a la oficina de la administración tributaria del lugar donde se formaliza el acto gravado, en el plazo de treinta días naturales, contado a partir de la fecha de autorización de esta escritura, a efectuar el pago del impuesto fiscal sobre transmisión de bienes; y de los vendedores de comparecer a las sucursales bancarias y a la oficina de la administración tributaria del lugar donde tiene su domicilio fiscal, en el plazo de treinta días naturales, contado a partir de la fecha de autorización de esta escritura, a abonar el pago del impuesto fiscal sobre ingresos personales y la inscripción de éste instrumento notarial en el Registro de Vehículos que corresponde al domicilio del



propietario, en el plazo de 30 días, contado a partir de la fecha de su autorización, para lo cual exhibirá una copia del mismo. -----

**LEIDA INTEGRAMENTE** en alta voz y en un solo acto, esta escritura, a los comparecientes: por su elección, previa renuncia al derecho que tenían de hacerlo por sí, conformes en su contenido lo ratifican y firman ante mí,

**DE TODO LO CUAL**, de haberse observado en unidad de acto todas las formalidades legales, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y de todo lo demás contenido en este instrumento público, yo, el Notario, **POY FE:**-----

Con expresa aprobación de los comparecientes se  
salva, lo ~~sobrescrito~~: No. No vale, doy fe.-----

FIRMADO: MIGUEL ANGEL RAMOS NUÑEZ, MARIA  
CONSUELO RAMOS TARGAROMA, JULIO VALDÉS  
HERMIDA, MAVYÉ VELAZCO FLEITES, LICENCIADO:  
JORGE ENRIQUEZ SORDO.-----

10/1/14  
 120.00

