

HOUSE MARKET CONSULTING



DATA SCIENCE TEAM



Sergio
Arnold



Maximo
Sada



Javiera
Arrieta



Wolfan
Rodriguez



Kevin
Morales

AGENDA

¿ QUÉ HICIMOS?

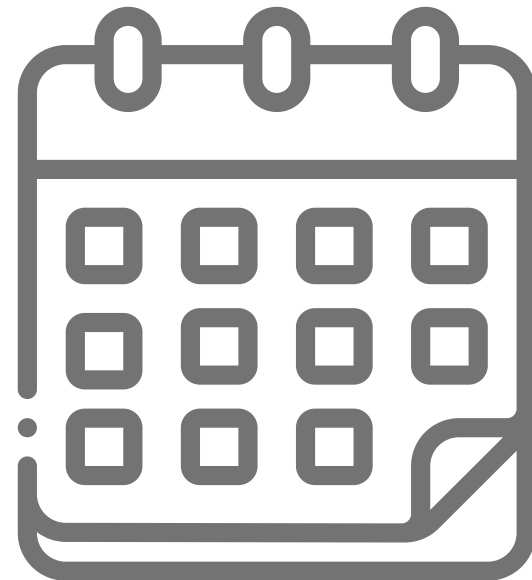
1. Introducción
2. Objetivos

¿ CÓMO LO HICIMOS?

1. Stack Tecnológico
2. Proceso

CONCLUSIONES

1. Análisis Macro
2. Análisis Zonas Inversión
3. Producto entregable



INTRODUCCIÓN



OBJETIVOS



Analizar si el sector inmobiliario esta entrando en recesión y determinar si es viable invertir o no.

Cómo

Series de Tiempo

- Estadística Descriptiva
- Visualización
- Modelado Econometrico
- Estadística Predictiva
- Analisis Fundamental



Definir cuales son los estados del país con mejores oportunidades de inversión en el sector inmobiliario.

Cómo

- Alerta de Inversión KPI´s
- Análisis Tecnico
- Análisis Fundamental

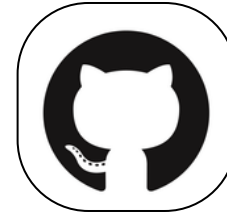
STACK TECNOLÓGICO



PYTHON



MYSQL



GIT HUB



POWER BI



STREAMLIT



AWS

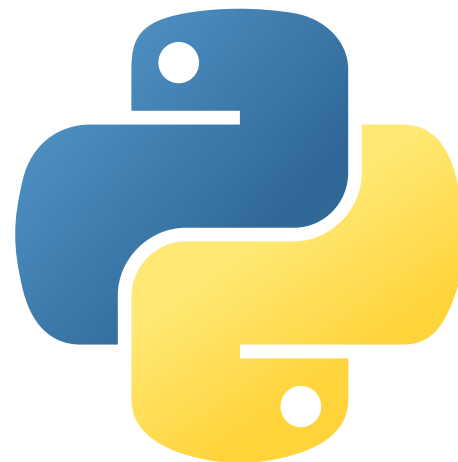


GITHUB

- Documentación
- Código por separado

Python

- EDA
- Pre procesamiento
- Modelo ML





MYSQL

- Datawarehouse
- Análisis
- Modelo Relacional

Hostinger

- Datawarehouse CLOUD





Amazon Web Services

- Optimización DW
- Pipeline Carga incremental
- Cloud

Streamlit

- Modelo ML
- Predicciones





Power BI

- Dashboard
- Análisis KPi's



ZONAS DE INVERSIÓN

CORTO PLAZO

- Texas
- Massachusetts
- Oklahoma
- Kansas
- Iowa

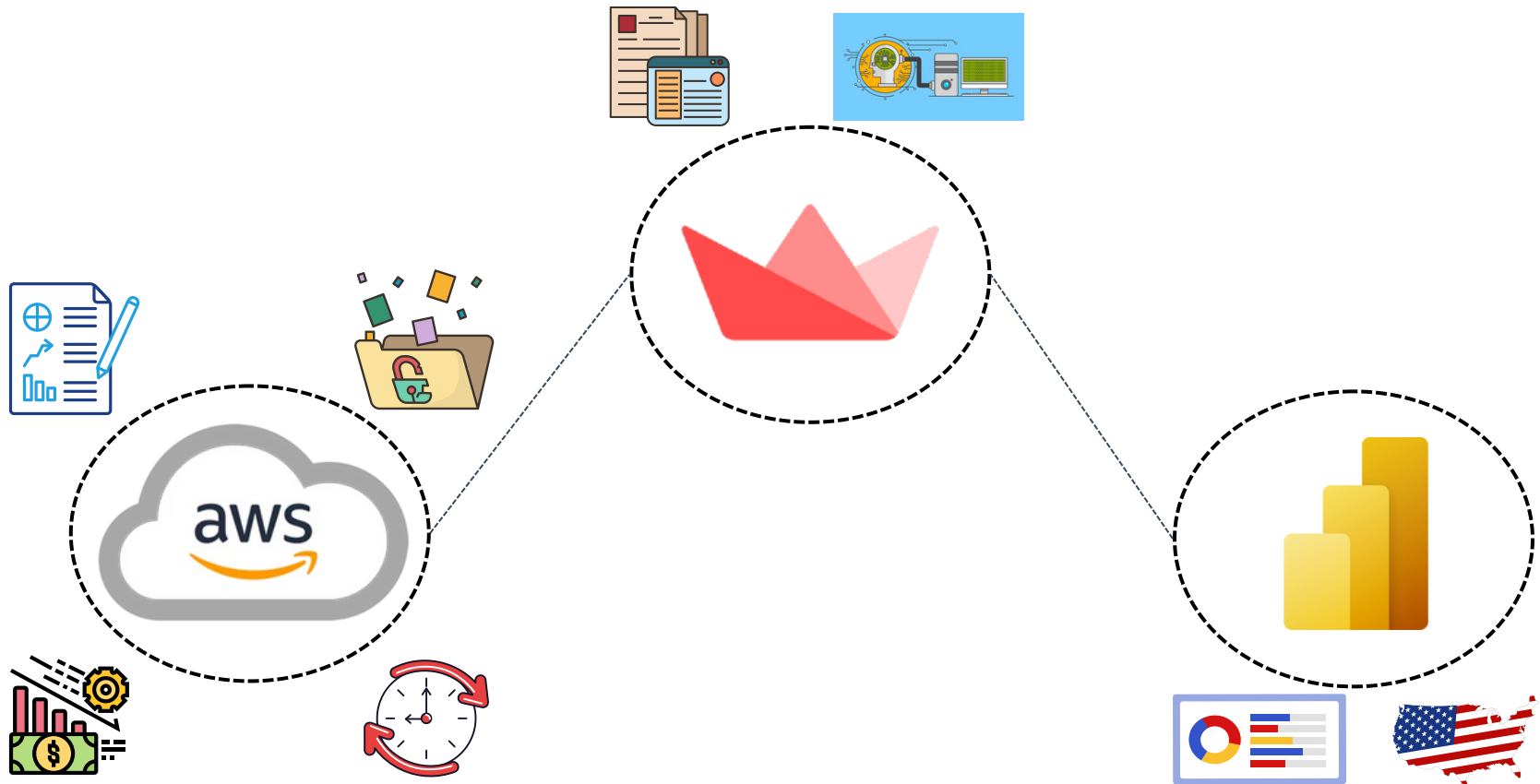
LARGO PLAZO

- California
- New Jersey
- Nuevo México
- Connecticut
- Nevada

PRODUCTO



PRODUCTO





" Los datos son el petróleo del siglo XXI"



Gracias!!