

HOUSE MARKET CONSULTING



DATA SCIENCE TEAM



Sergio
Arnold



Maximo
Sada



Javiera
Arrieta



Wolfan
Rodriguez



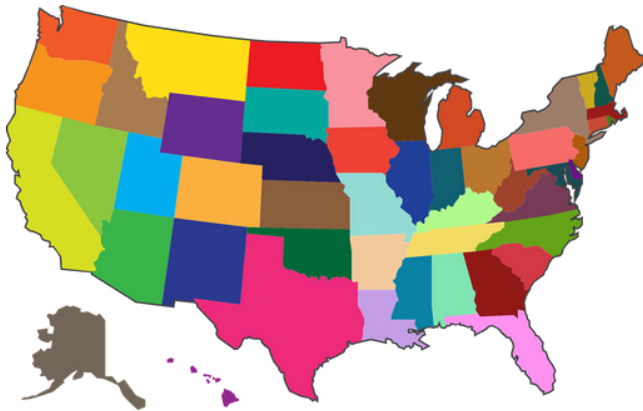
Kevin
Morales

OBJETIVOS

Definición



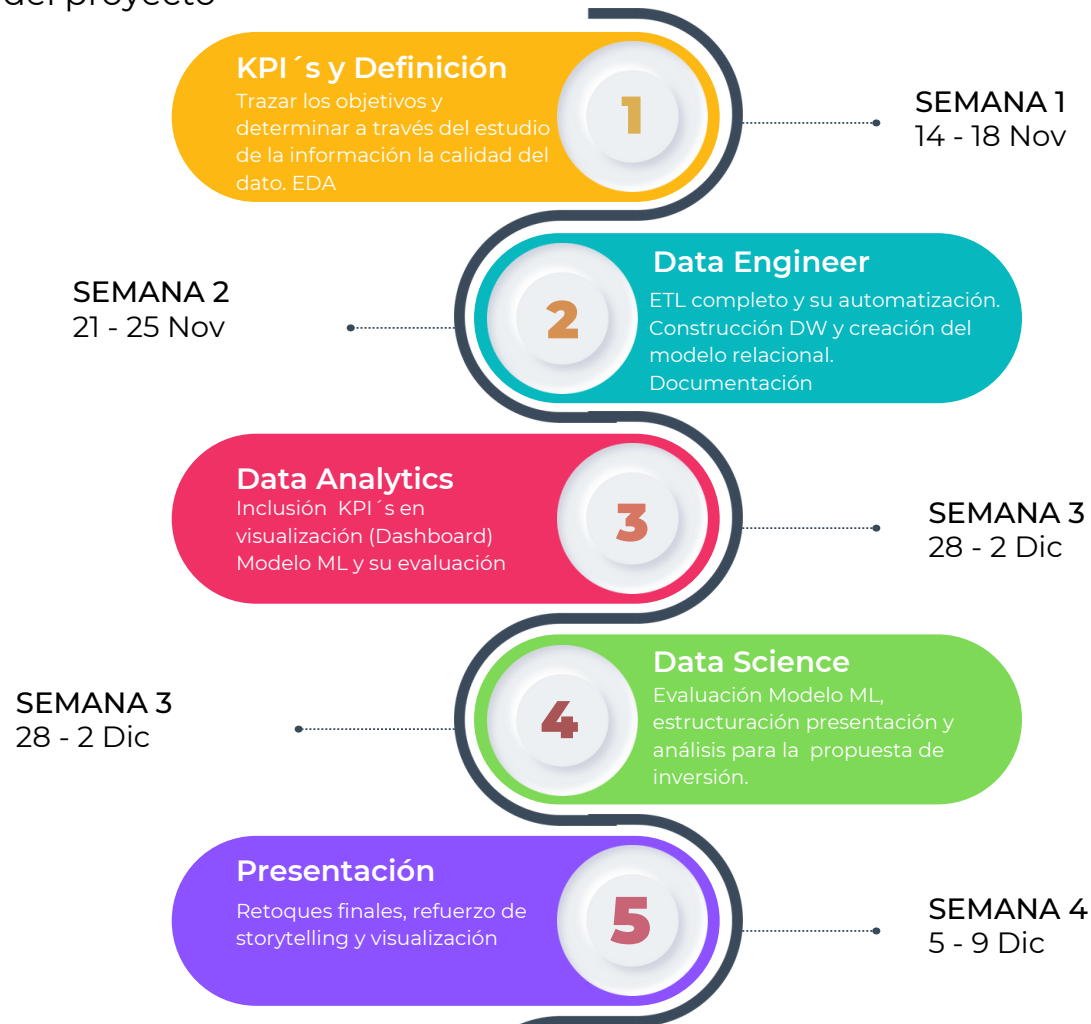
Analizar si el sector inmobiliario esta entrando en recesión y determinar si es viable invertir o no.



Definir cuales son los estados del país con mejores oportunidades de inversión en el sector inmobiliario.

LÍNEA DE TIEMPO

Cronología del proyecto



CALENDARIO PROYECTO

Previsión tareas para las próximas semanas

SEMANA 1 14-18 NOV	SEMANA 2 21-25 NOV	SEMANA 3 28-02 DIC	SEMANA 4 05-09 DIC
 Análisis calidad dato - Construcción KPI'S	 Datawarehouse	 Creación Modelo ML	 Ajustes finales PPT
 Análisis calidad dato - Construcción KPI'S	 Extracción, Transformación y Carga	 Evaluación Modelo ML	
 Análisis calidad dato - Construcción KPI'S	 Modelo Relacional y validación de datos	 Creación Dashboard y Storytelling	
 Análisis calidad dato - Construcción KPI'S	 Extracción, Transformación y Carga	 Creación Modelo ML	
 Análisis calidad dato - Construcción KPI'S	 Datawarehouse y Pipeline ETL Automatización	 Ajustes Modelo ML	
 	 Presentación, visualización de los entregables y condensación de la PPT Final		
 	 Documentación y actualización del repositorio, apoyo a ajustes finales Dashboard		
		 Mantenimiento, unificación Dashboard	

STACK TECNOLÓGICO

Herramientas para el proyecto



PYTHON

- Análisis Exploratorio Datos
- ETL
- Modelo ML
- Visualización



MYSQL

- Carga de datos
- Modelo relacional
- Análisis información



POWER BI

- Dashboard
- visualización de datos

- Se va a usar un servicio cloud aún por definir

KPI'S

Indicadores de gestión por estados



Estabilidad

Indicador de comportamiento económico en tiempos de recesión:

- Crecimiento
- Baja Volatilidad



Precio-Alquiler

Indicador de relación en tiempo desde la adquisición del inmueble hasta el punto de equilibrio:

- Menor tiempo mas viable



Inflación-Precio vivienda

Indicador de variación entre los precios de los inmuebles por tipo y la inflación.



Días Venta-Precio

Indicador que mide el comportamiento del tiempo de venta de un inmueble respecto al precio de los mismos



Tasa de desempleo - Precio

Comportamiento del precio respecto a la tasa de desempleo de cada estado.

- Estos KPI's nos van a dar una visión del momento actual del mercado inmobiliario (Recesión o no) y también de posibilidades de inversión por:
- Zonas
- Estacionalidad
- Tipo de Propiedad

ANÁLISIS PRELIMINAR CALIDAD DATOS

Indicadores de gestión por estados

