

Queremos crear una base de datos para la gestión de un administrador de fincas.

Por un lado tenemos inmuebles de los que queremos saber el número de partida registral (número) que lo identifica, portal, planta, letra, y la deuda total del recibo de la comunidad. Los inmuebles pueden ser viviendas locales u oficinas.

De las viviendas queremos saber el número de habitaciones, de la oficina la actividad a la que se dedica, y de los comercios la hora de apertura, hora de cierres y el número de horas que abre.

Los inmuebles se agrupan en comunidades, identificadas por número de comunidad, cuentan con calle, número de la calle y código postal. Uno de los inmuebles ostentará el cargo de presidencia de entre los que pertenecen a dicha comunidad.

A los inmuebles les corresponde un recibo de la cuota de la propiedad identificado por el número registral del inmueble y un número de recibo, además cuenta con mes y año asignado y estado (pagado, no pagado).

Por otro lado tenemos contactos identificados por teléfono y de los que guardamos el nombre.

Estos contactos pueden ser personas, empresas o incluso ambas para el caso de autónomos o SLU por ejemplo.

Las personas que pueden ser propietarias de viviendas (una vivienda puede tener varios propietarios) y por otro lado las empresas que pueden ser propietarias de oficinas y/o locales. (en este caso solo pueden tener un único propietario)

Identificaremos a las personas por su DNI. Y a las empresas por su CIF (en el caso de autónomos o SLU coincide con su DNI) y queremos saber su dirección fiscal.

Los gastos de la comunidad se identifican por número de comunidad, y número de factura y constan de importe, concepto y fecha. Los gastos son emitidos por empresas.

Ejemplo:

comunidad: 23

número Factura: 345

concepto: Factura agua

Fecha: 3/1/2021