



N° 6705 B-SD

ANNÉE

D'EXIGIBILITÉ:

(Locaux à usage de bureaux, locaux commerciaux et de stockage, situés en région Île-de-France, art. 231 terdu CGI modifié par l'art. 38 de la loi de finances pour 1999)

2020 TAXE SUR LES BUREAUX, LES LOCAUX COMMERCIAUX, LES LOCAUX DE STOCKAGE ET LES SURFACES DE STATIONNEMENT

Avant de remplir cette déclaration, consultez la notice jointe au dos de ce formulaire.

Pour tous renseignements, les centres des impôts fonciers de la région Île-de-France sont à votre disposition.

VOUS DEVEZ DÉPOSER UN EXEMPLAIRE DE LA DÉCLARATION ACCOMPAGNÉ DU PAIEMENT AUPRÈS DU COMPTABLE DU LIEU DE SITUATION DES LOCAUX OU DE LA DGE SI VOUS AVEZ OPTÉ POUR LE PAIEMENT AUPRÈS DE CETTE DIRECTION

AVANT LE 1^{ER} MARS 2020

PARTIE RÉSERVÉE À L'ADMINISTRATION					
DIR LLLL CDIF LLLL	COM LTT N° L				
A NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE					
NOM OU DÉNOMINATION SOCIALE COMPLÉMENT D'ADRESSE NUMÉRO LETTRE RUE COMMUNE CODE POSTAL COMMUNE					
B NOM ET ADRESSE DU DÉCLARANT (s'il n	'est pas le propriétaire)				
NOM OU DÉNOMINATION SOCIALE COMPLÉMENT D'ADRESSE NUMÉRO LETTRE RUE COMMUNE CODE POSTAL COMMUNE					
CADRE RÉSERVÉ AU COMPTABLE ÉCRITURE N° DATE DE VALEUR MONTANT ENCAISSÉ :	EUDOS	CACHET DU POSTE			
WONTANT ENCAISSE:	EUROS				



С	ÉLÉMENTS DE L'IMPOSITION						,			
	DÉPARTEMENT L.									
	COMMUNE ARRONDISSEMENT L									
	COMMONE					INTONDISSEM				
D	DÉSIGNATION ET CARACTÉRISTIQUES DI	ES LOCAUX								
	ADRESSE DU LOCAL				CES IMPOSAB					
	Section Numéro Bâtiment Escalier Niveau OCCUPANT	Local Lot	TARIF NORMAL	EAUX TARIF RÉDUIT	COMMERCES > 2 500 m ²	STOCKAGE > 5000 m ²	> 500 m ²			
	OCCUPANT		TARTI PORTIVIALE	THE TEBOTI	- 2 000 m	- 0000 III	- 000 III			
1										
ľ	OCCUPANT:									
2										
_	OCCUPANT:									
3										
ľ	OCCUPANT:									
H										
4										
	OCCUPANT:									
Г										
5										
ľ	OCCUPANT:									
6										
ľ	OCCUPANT:									
7										
	OCCUPANT:									
8										
	OCCUPANT:									
9										
	OCCUPANT:									
10										
	OCCUPANT:									
11										
	OCCUPANT:									
Qi v	vous possédez plus de 11 locaux sur la	Report du total des imprimés 6705 B annexés								
mêi	me commune ou le même arrondissement	6705 B annexes								
	sien, indiquez ici le nombre d'imprimés 6705 B annexés :	TOTAL								
		TARIF								
portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de		APPLICABLE	€	€	€	€	€			
160	amount pour cos dorinees aupres du service du Cadastie.	DROIT DÛ								
À	, le 2020	TAXE À	DAVED				€			
Sig	gnature:	TAKE A	AILK							
	,									

W 6705B - IMPRIMERIE NATIONALE

- Janvier 2016 - 11213*18



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

Liberté · Égalité · Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ANNÉE D'EXIGIBILITÉ: 2020

(Locaux à usage de bureaux, locaux commerciaux locaux de stockage, et surfaces de stationnement situés en Île-de-France, art. 231 ter du CGI modifié par l'art. 31 de la loi de finances rectificative pour 2010)

It for du CGI modifié es rectificative pour 2010) TAXE SUR LES BUREAUX, LES LOCAUX COMMERCIAUX ET DE STOCKAGE

Avant de remplir cette déclaration, consultez la notice jointe au dos de ce formulaire.

Pour tous renseignements, les centres des impôts fonciers de la région Île-de-France sont à votre disposition.

VOUS DEVEZ DÉPOSER UN EXEMPLAIRE DE LA DÉCLARATION ACCOMPAGNÉ DU PAIEMENT AUPRÈS DU **COMPTABLE** DU LIEU DE SITUATION DES LOCAUX OU DE LA DGE SI VOUS AVEZOPTÉ POUR LE PAIEMENT AUPRÈS DE CETTE DIRECTION

AVANT LE 1^{ER} MARS 2020

PARTIE RÉSERVÉE À L'ADMINISTRATION		
DIR LLLL CDIF LLLL	COM LLL N° L	
A NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE		
NOM OU		
DÉNOMINATION SOCIALE		
COMPLÉMENT D'ADRESSE		
NUMÉRO LETTRE RUE		
COMMUNE		
CODE POSTAL COMMUNE		
B NOM ET ADRESSE DU DÉCLARANT (s'il n'	est pas le propriétaire)	
NOM		
OU DÉNOMINATION SOCIALE		
COMPLÉMENT D'ADRESSE		
NUMÉRO LETTRE RUE		
COMMUNE		
CODE POSTAL COMMUNE		
CADRE RÉSERVÉ AU COMPTABLE		
ÉCRITURE N°		CACHET DU POSTE
DATE DE VALEUR		
MONTANT ENCAISSÉ :	EUROS	



С	ÉLÉMENTS DE L'IMPOSITION								
DÉPARTEMENT LILI IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII									
	COMMUNE ARRONDISSEMENT .								
D	DÉSIGNATION ET CARACTÉRISTIQUES DE	S LOCAUX							
	ADRESSE DU LOCAL Section Numéro Bâtiment Escalier Niveau	Local Lot	BUR	SUR REAUX	FACES IMPOS COMMERCES		STATIONNEMENT		
	OCCUPANT Battiment Escalet 1419/Cda	Loca Lot	TARIF NORMAL		> 2 500 m ²	> 5 000 m ²	> 500 m ²		
1									
	OCCUPANT:								
2									
	OCCUPANT:								
3									
	OCCUPANT:								
4	00015.115								
	OCCUPANT:								
5	OCCUPANT								
	OCCUPANT:								
6									
6	OCCUPANT:								
	CCCCI / III I								
7									
'	OCCUPANT:								
8									
	OCCUPANT:								
9									
	OCCUPANT:								
10									
	OCCUPANT:								
11									
	OCCUPANT:								
	71 1 1 1 1 1 1 1	Report du total des imprimés 6705 B annexés							
Sı mê	vous possédez plus de 11 locaux sur la eme commune ou le même arrondissement	0703 B arriexes							
pa	risien, indiquez ici le nombre d'imprimés 6705 B annexés:	TOTAL							
IN 0703 D AHHEXES.		TARIF							
La I	oi n°78-17 du 6janvier 1978, relative à informatique, aux iers et aux libertés s'applique aux données nominatives	APPLICABLE	€	€	€	€	€		
oq	tées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de ification pour ces données auprès du service du Cadastre.	DDC/T DA							
ص	The surprise day of day of day of the surprise	DROIT DÛ							
				$\neg $					
À	, le	TAXE À	DAVED	$\parallel \parallel >$			€		
Sig	nature:		LAFAILA						

N° 6705 B – IMPRIMERIE NATIONALE

- Janvier 2016 - 50540#18

TAXE SUR LES LOCAUX À USAGE DE BUREAUX, LES LOCAUX COMMERCIAUX ET LES LOCAUX DE STOCKAGE

ATTENTION:

Adressez la déclaration en un exemplaire, avec le paiement, au COMPTABLE indiqué au recto de l'imprimé. AVANT LE 1^{ER} MARS 2020.

I. PRINCIPES GÉNÉRAUX

PERSONNES TENUES DE SOUSCRIRE UNE DÉCLARATION

La taxe est due par les personnes privées ou publiques qui sont propriétaires de locaux imposables ou titulaires d'un droit réel sur de tels locaux. La taxe est acquittée par le propriétaire, l'usufruitier, le preneur à bail à construction, l'emphytéote ou le titulaire d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public constitutive d'un droit réel qui dispose, au 1^{er} janvier de l'année d'imposition, d'un local taxable. Un mandataire peut être désigné pour effectuer la déclaration et le paiement.

Pour les propriétés de l'État, ces formalités doivent être accomplies par le service attributaire.

CHAMP D'APPLICATION DE LA TAXE

TERRITORIALITÉ

La taxe est applicable annuellement dans toute la région Île-de-France, qui regroupe les départements suivants :

Paris, Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne, Essonne, Yvelines, Val-d'Oise et Seine-et-Marne.

• LOCAUX IMPOSABLES

1. LOCAUX À USAGE DE BUREAUX

Ceux-ci s'entendent :

- d'une part, des bureaux proprement dits et de leurs dépendances immédiates et indispensables destinés à l'exercice d'une activité, de quelque nature que ce soit, par des personnes physiques ou morales privées, ou utilisées par l'État, les collectivités territoriales, les établissements ou organismes publics et les organismes professionnels:
- et, d'autre part, des locaux professionnels destinés à l'exercice d'activités libérales (locaux affectés à usage de cabinets médicaux, d'architecte, d'avocats, de vétérinaire, de conseil... ainsi que les salles d'attente de la clientèle et les dégagements) ou utilisés par des associations ou organismes privés poursuivant ou non un but lucratif.

Sont visés tous les bureaux, quelle que soit leur affectation, et leurs dépendances, c'est-à-dire les pièces annexes attenantes (salles de réunion, de photocopie, réserves immédiates, boxes de réception, guichet...) ainsi que les voies de circulation interne (couloirs, dégagements...).

En revanche, ne sont pas concernés notamment :

- les halls d'accueil et salles d'attente du public.
- les locaux d'archivage indépendants,
- les locaux techniques (salles conditionnées de traitement informatique, salles électriques...).

Pour les locaux des agences bancaires, seules les parties où le public n'a pas libre accès sont imposables au tarif de la taxe sur les bureaux. Les surfaces supplémentaires sont imposables au tarif de la taxe sur les locaux commerciaux.

2. LOCAUX COMMERCIAUX

Les locaux commerciaux s'entendent des locaux destinés à l'exercice d'une activité de commerce de détail ou de gros et de prestations de services à caractère commercial ou artisanal ainsi que de leurs réserves attenantes couvertes ou non, et des emplacements attenants affectés en permanence à la vente.

Sont visés tous les locaux dans lesquels est exercée une activité de négoce ou de prestations de services commerciales ou artisanales.

Entrent ainsi dans le champ d'application de la taxe :

les magasins, boutiques, surfaces commerciales de distribution, halles, marchés d'approvisionnement couverts; les ateliers d'entretien, de réparation; les locaux de restauration (cafés, restaurants...) et d'hébergement (hôtels); les garages et stations-service; les agences bancaires, les salons de coiffure, les salles de jeux, casinos, discothèques...; les parcs d'attraction, complexes sportifs ou de remise en forme...

3. LOCAUX DE STOCKAGE

Ceux-ci s'entendent de locaux ou aires couvertes destinés à l'entreposage de produits, de marchandises ou de biens et qui ne sont pas intégrés topographiquement à un établissement de production. Sont concernés tous les locaux de stockage (entrepôts, plates-formes logistiques, garde-meubles...) à l'exception des locaux dépendant directement d'un établissement industriel ou de production ou d'une exploitation agricole. Les parcs d'exposition et les locaux à usage de congrès sont assimilés à des locaux de stockage.

4, SURFACES DE STATIONNEMENT

Celles-ci s'entendent des locaux ou aires couvertes ou non couvertes destinés au stationnement des véhicules et qui ne sont pas intégrées topographiquement à un établissement de production.

NB: Il est précisé que la taxe est due même si les locaux sont inoccupés.

EXONÉRATIONS

Sont exonérés de la taxe :

- 1. les locaux à usage de bureaux, les locaux commerciaux et les locaux de stockage, situés dans une zone de redynamisation urbaine ou dans une zone franche urbaine telle que définie par les A et B du 3 de l'article 42 de la loi n°95-115 du 4 février 1995 d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire.
- 2. les locaux appartenant aux fondations et aux associations reconnues d'utilité publique, dans lesquels elles exercent leur activité, ainsi que les locaux spécialement aménagés pour l'archivage administratif et pour l'exercice d'activité de recherche ou à caractère sanitaire, social, éducatif ou culturel. Sont ainsi exonérés, hors bureaux et dépendances :

les dépendances médicales et établissements de soins ; les salles de cours et amphithéâtres des établissements d'enseignement ; les bibliothèques municipales, archives départementales, musées...; les centres d'action sociale, locaux d'hébergement ou de restauration à vocation sociale; les cliniques, pharmacies...; les théâtres, cinémas, établissements de spectacle, cirques, parcs animaliers...; les ateliers d'artistes.

- 2 bis. les locaux administratifs des établissements publics d'enseignement du premier et du second degré et les établissements privés sous contrat avec l'État au titre des articles L. 442-5 et L. 442-12 du Code de l'éducation.
- 3. les locaux à usage de bureaux d'une superficie inférieure à 100 m², les locaux commerciaux d'une superficie inférieure à 2500 m², les locaux de stockage d'une superficie inférieure à 5000 m² et les surfaces de stationnement de moins de 500m.

Pour l'application de ces seuils d'exonération, les limites de 100, 2500, 5000 et 500 m² visées ci-dessus s'apprécient au regard de toutes les surfaces imposables au titre d'une même catégorie de locaux (respectivement locaux à usage de bureaux, locaux commerciaux et locaux de stockage) détenus par un même propriétaire à une même adresse ou en cas de pluralités d'adresses, dans un même groupement topographique (ensemble immobilier ayant plusieurs adresses ou situé sur plusieurs parcelles contiques formant une même propriété, notamment).

4. les locaux de stockage appartenant aux sociétés coopératives agricoles ou à leurs unions.

Remarque. – En revanche, les locaux ou emplacements dépendant de garages et utilisés par les professionnels de l'automobile pour l'exposition de véhicules neufs ou d'occasion ou la remise des véhicules de la clientèle en attente ou en réparation, sont imposables au titre des surfaces commerciales.

II. CALCUL DE LA TAXE

Le calcul de votre taxe résulte de l'opération suivante :superficie imposable X tarif.

 SUPERFICIE IMPOSABLE
 La superficie à retenir pour l'imposition s'entend de la superficie réelle des locaux imposables, mesurée au sol, entre murs ou séparations, arrondie au m² inférieur.

TARIFICATION

Pour les locaux à usage de bureaux, un tarif distinct au m² est appliqué par circonscription, telle que définie ci-après : 1 ère circonscription : 1 er, 2 e, 7 e, 8 e, 9 e, 10 e, 15 e, 16 e, 17 e, arrondissement de Paris et les communes de Boulogne-Billancourt, Courbevoie,

Issy-les-Moulineaux, Levallois-Perret, Neuilly-sur-Seine, et Puteaux.

- 2 ème circonscription : les arrondissements de Paris et les communes du département des Hauts-de-Seine autres que ceux mentionnés au 1°;
- 3 ème circonscription : communes de l'unité urbaine de Paris autres que Paris et les communes du département des Hauts-de-Seine ;
- 4 ème circonscription : les communes de la région Île-de-France n'appartenant pas à l'unité urbaine de Paris.

L'unité urbaine de Paris regroupe l'ensemble des communes de plus de 2000 habitants dont plus de la moitié de la population au

premier janvier 2010 habite une zone bâtie présentant une continuité du tissu bâti avec la ville de Paris. Une construction est intégrée à un tissu bâti continu si elle n'est pas distante de plus de 200 mètres de l'une des autres construction constituant ce tissu bâti continu. Un arrêté du Ministre de l'Economie précise les communes concernées ;

Par dérogation, les communes de la 2ème circonscription éligibles à la fois, pour l'année précédent celle de l'imposition, à la dotation de solidarité urbaine et de cohésion sociale et au bénéfice du fonds de solidarité des communes de la RIF, respectivement prévus aux articles L. 2334-15 et L.2531-12 du code général des collectivités territoriales, sont classées pour le calcul de la taxe dans la 3ème circonscription Par dérogation, les communes de la 1ère circonscription éligibles à la fois, pour l'année précédent celle de l'imposition, à la dotation de solidarité urbaine et de cohésion sociale et au bénéfice du fonds de solidarité des communes de la RIF, respectivement prévus aux articles L. 2334-15 et L.2531-12 du code général des collectivités territoriales, bénéficient sur le tarif appliqué pour le calcul de la taxe dans la 1è circonscription d'une réduction du tarif de 10 %.

Dans chaque circonscription, ce tarif est réduit pour les locaux possédés par l'État, les collectivités territoriales, les organismes ou les établissements publics sans caractère industriel ou commercial, les organismes professionnels ainsi que les associations ou organismes privés sans but lucratif à caractère sanitaire, social, éducatif, sportif ou culturel et dans lesquelles elles exercent leur activité.

a. Valeur des tarifs au m² pour 2020 pour les locaux à usage de bureaux :

1è circonscription		2 ^è circonscription		3 ^è circons	scription	4 ^è circonscription		
Tarif normal	Tarif réduit	Tarif normal	Tarif réduit	Tarif normal	Tarif réduit	Tarif normal	Tarif réduit	
23,18 €	11,51€	19,51 €	9,69€	10,66 €	6,41 €	5,14 €	4,64 €	

b. Pour les locaux commerciaux

1ère et 2ème circonscription: 7,94 euros; 3e circonscription: 4,11 euros; 4e circonscription: 2,08 euros

c. Pour les locaux de stockage

1ère et 2ème circonscription : 4,12 euros ; 3e circonscription : 2,08 euros ; 4e circonscription : 1,07 euros

d. Pour les surfaces de stationnement mentionnées :

1ère et 2ème circonscription : 2,61 euros ; 3e circonscription : 1,40 euros ; 4e circonscription : 0,72 euros

III. RÉDACTION DE LA DÉCLARATION

Vous devez souscrire une déclaration pour l'ensemble des locaux imposables que vous possédez et qui dépendent d'un même comptable.

Si vous possédez des locaux imposables, dans une commune ou dans un arrondissement de Paris qui dépendent de plusieurs comptables, ces formalités peuvent être accomplies auprès d'un seul d'entre eux.

La déclaration de taxe sur les bureaux est rédigée sur un ou plusieurs imprimés n° 6705 B à votre disposition dans les services des finances publiques de la région Île-de-France (direction des finances publiques ou centre des impôts foncier ou service des impôts des particuliers).

Si vous avez reçu un imprimé pré-identifié n° 6705 BK, vous devez l'utiliser pour rédiger la déclaration sur la commune (ou l'arrondissement pour Paris) éditée sur cet imprimé.

Pour chaque commune (ou arrondissement parisien), vous devez servir un imprimé n° 6705 B ou 6705 BK distinct.

Modalités d'annotation

- Cadres A et B (partie droite de la déclaration): si vous souscrivez cette déclaration pour le propriétaire des locaux, indiquez vos noms et prénoms, ou la dénomination sociale, ainsi que votre adresse complète.
- Cadre C (partie gauche de la déclaration) : portez les indications dans les zones prévues à cet effet.
- Cadre D (partie gauche de la déclaration): les informations suivantes sont indiquées pour chaque local imposable ;
 - «Adresse du local»; inscrivez l'adresse complète du local;
 - «Lot»; mentionnez tous les éléments permettant de situer le local dans un ensemble immobilier ;
 - «Occupant»; inscrivez la dénomination de l'occupant ou notez la mention«VACANT» si le local est inoccupé;
- «Surface imposable (m²) » mentionnez pour chaque local la ou les surfaces réelles en m²; pour les surfaces à usage de bureaux, dans la colonne relative au tarif géographique et/ou tarif réduit ; pour les surfaces à usage de commerce et de stockage, dans la colonne correspondante.

Les surfaces inscrites doivent être des nombres entiers de m². Elles sont calées à droite dans la zone prévue à cet effet.

Si vous possédez plus de 11 locaux sur la même commune (ou, pour Paris, l'arrondissement), utilisez un ou plusieurs autres imprimés n°6705B.

Sur chacun de cesimprimés annexés, seuls devront être servis: le nom ou la dénomination sociale du propriétaire au cadre A, le cadre C en totalité, les renseignements concernant les locaux sur les lignes 1 à 11 du cadre D. la ligne «TOTAL» du cadre D.

Sur l'imprimé de tête n° 6705B, reportez:

- le nombre d'imprimés annexés, dans le cadre situé en bas à gauche sous la ligne 11 du cadre D,
- la somme des surfaces imposables totalisées sur chaque imprimé annexé, sur la ligne du cadre D intitulée «Report du total des imprimés n°6705B annexés»

Réalisez ensuite le calcul des droits dus, en fonction du tarif applicable, et inscrivez le(s) montant(s) arrondi(s) à l'euro le plus proche, sans indiquer de partie décimale.

Calculez ensuite la somme globale afin d'obtenir le montant total de la taxe à payer, en euros, sur la commune ou l'arrondissement.

IV. LIEU ET DATE DE DÉPÔT DE LA DÉCLARATION – PAIEMENT DE LA TAXE

Déposez votre déclaration auprès du COMPTABLE du lieu de situation des locaux imposables, ou du comptable de la Direction des Grandes Entreprises si vous avez opté pour le paiement auprès de cette direction, indiqué au recto de l'imprimé, AVANT LE 1^{ER} MARS 2020.

Remettez ou adressez à ce COMPTABLE votre déclaration (un feuillet pour chacun des imprimés servis), accompagnée du paiement. Si vous payez par chèque, établissez celui-ci à l'ordre du TRÉSOR PUBLIC sans autre indication.

Vous pouvez effectuer un virement au profit de la Banque de France, à l'aide des codes indiqués dans le cadre réservé au service chargé du recouvrement. Le retard dans le paiement de la taxe donne lieu à l'application de pénalités ; les omissions de renseignements ou inexactitudes sont passibles de sanctions