

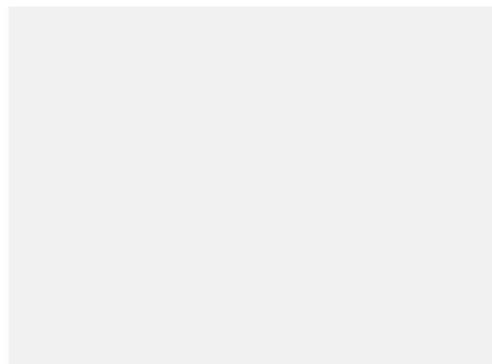
Rapport de Diagnostic Immobilier

IMMONORISK vous permet de gérer l'ensemble des diagnostics obligatoires : Amiante, Etat Termite et Etat parasitaire, Constat des Risque d'Exposition au Plomb, Certificat de superficie, Diagnostic de Performance Energétique, Gaz, Electricité, Etat des Servitudes « risques » et d'information sur les sols

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : [redacted]

Le 12/06/2021



Bien :

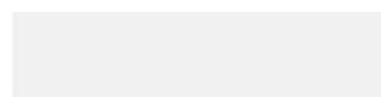
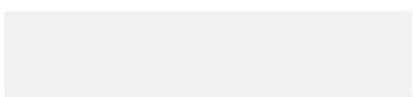
Adresse : [redacted]

Numéro de lot :

Référence Cadastrale : [redacted]

PROPRIETAIRE

DEMANDEUR



Date de visite : 24/05/2021

Opérateur de repérage : [redacted]

Rapport de Diagnostic Immobilier

IMMONORISK vous permet de gérer l'ensemble des diagnostics obligatoires : Amiante, Etat Termite et Etat parasitaire, Constat des Risques d'Exposition au Plomb, Certificat de superficie, Diagnostic de Performance Energétique, Gaz, Electricité, Etat des Servitudes « risques » et d'information sur les sols

NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT

| INFORMATIONS GENERALES | |
|-----------------------------------|---|
| Type de bien : Appartement | Réf. Cadastrale : [REDACTED] |
| Nombre de pièces : 2 | |
| Etage: 2ème | Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui |
| Adresse : [REDACTED] | Date du permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997 |
| Porte : [REDACTED] | Date de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 |
| Propriétaire : [REDACTED] | |

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :
48,38 m²

EXPOSITION AU PLOMB

Absence de revêtements contenant du plomb.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

| Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure | | Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | |
|---|----------|--|----------|
| Consommation conventionnelle : kWh _{ep} /m ² .an | | Estimation des émissions : kg _{éqCO2} /m ² .an | |
| Logement économe | Logement | Faible émission de GES | Logement |
| ≤ 50 A | | ≤ 5 A | |
| 51 à 90 B | | 6 à 10 B | |
| 91 à 150 C | | 11 à 20 C | |
| 151 à 230 D | | 21 à 35 D | |
| 231 à 330 E | | 36 à 55 E | |
| 331 à 450 F | | 56 à 80 F | |
| > 450 G | | > 80 G | |
| Logement énergivore | | Forte émission de GES | |

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Rapport de Diagnostic Immobilier

IMMONORISK vous permet de gérer l'ensemble des diagnostics obligatoires : Amiante, Etat Termite et Etat parasitaire, Constat des Risques d'Exposition au Plomb, Certificat de superficie, Diagnostic de Performance Energétique, Gaz, Electricité, Etat des Servitudes « risques » et d'information sur les sols



CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE DANS LE CADRE DE LA LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Article 1 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 modifiant l'article 3 de Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH

| A DESIGNATION DU BATIMENT | | | |
|--|-------------|---------------|--------|
| Nature du bâtiment : | Appartement | Adresse : | |
| Nombre de Pièces : | 2 | Bâtiment : | |
| Etage : | | Escalier : | |
| Numéro de lot : | | Porte : | Droite |
| Référence Cadastrale : | | Propriété de: | |
| Mission effectuée le : 31/05/2021 Date de l'ordre de mission : 31/05/2021 N° Dossier : | | | |
| Le Technicien déclare, que la superficie habitable du bien ci-dessus désigné est de : | | | |
| Total : 48,38 m² (Quarante-huit mètres carrés trente-huit) | | | |

Commentaires : Néant

| B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL | | | |
|--|-------|----------------------------|---------------------------|
| Pièce ou Local | Etage | Surface Habitable | Surface non comptabilisée |
| Entrée | 2ème | 2,04 m ² | 0,00 m ² |
| Séjour | 2ème | 14,40 m ² | 0,00 m ² |
| Cuisine | 2ème | 12,71 m ² | 0,00 m ² |
| Chambre | 2ème | 14,10 m ² | 0,00 m ² |
| Salle de Bains | 2ème | 3,78 m ² | 0,00 m ² |
| Toilettes | 2ème | 1,35 m ² | 0,00 m ² |
| Total | | 48,38 m² | 0,00 m² |

| Annexes & Dépendances | Etage | Surface non comptabilisée |
|-----------------------|-------|---------------------------|
| Loggia | 2ème | 4,30 m ² |
| Total | | 4,30 m² |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par IMMONORISK qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à le **31/05/2021**

Nom du responsable :

Le Technicien :

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.B)

Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 3 mai 2007, Arrêté du 24 décembre 2012

| A INFORMATIONS GENERALES | |
|---|---|
| N° de rapport : Valable jusqu'au : Type de bâtiment : Nature : Année de construction : Surface habitable : | Date du rapport : 31/05/2021 Diagnostiqueur : Signature : |
| Adresse : N° de Lot : Etage : Propriétaire : Nom : Adresse : | Référence ADEME : 2131L1003859Q Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu): Nom : Adresse : |

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement sur la période, prix des énergies indexés au 15/08/2015

| | Moyenne annuelle des consommations (détail par énergie dans l'unité d'origine) | Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ef}) | Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep}) | Frais annuels d'énergie (TTC) |
|---|--|--|---|---|
| | | | | |
| Consommations d'énergie pour les usages recensés | | | | (1) |

(1) coût éventuel des abonnements inclus

| Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | | Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | |
|--|--|---|--|
| Consommation réelle : | kWh_{ep}/m².an | Estimation des émissions : | kg_{eqCO2}/m².an |
| Logement économe | | Faible émission de GES | Logement |
| ≤ 50 | A | ≤ 5 | A |
| 51 à 90 | B | 6 à 10 | B |
| 91 à 150 | C | 11 à 20 | C |
| 151 à 230 | D | 21 à 35 | D |
| 231 à 330 | E | 36 à 55 | E |
| 331 à 450 | F | 56 à 80 | F |
| > 450 | G | > 80 | G |
| Logement énergivore | | Forte émission de GES | |

C DESCRIPTIF DU LOGEMENT ET DE SES EQUIPEMENTS**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT****TYPE(S) DE MUR(S)**

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Épaisseur (cm) | Isolation |
|----------|------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|-----------|
| Mur 1 | Simple briques pleines | | Extérieur | 28 | Non isolé |
| Mur 2 | Simple briques pleines | | Circulation | 12 | Non isolé |
| Mur 3 | Simple briques pleines | | Local non chauffé | 28 | Non isolé |

TYPE(S) DE TOITURE(S)

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Isolation |
|-----------|------------------------|---------------------------|----------------|---|
| Plafond 1 | Bois sous solives bois | | Combles perdus | Période d'isolation : de 1989 à 2000 (intérieure) |

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS - AUCUN PLANCHER BAS DEPERDITIF-**TYPE(S) DE MENUISERIE(S)**

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|-----------|--|---------------------------|--|-----------------------|---------------------------------|
| Porte 1 | Bois Opaque pleine | 2 | Circulation | | |
| Fenêtre 1 | Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal - simple vitrage vertical | | Local non chauffé - Autres dépendances | Oui | Non |
| Fenêtre 2 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 12 mm) | | Extérieur | Oui | Oui |

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT**TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE**

| Type de système | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|------------------------------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Radiateur électrique à inertie NFC | Electrique | | | NA | 2020 | Non requis | Individuel |

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffageRadiateur électrique à inertie NFC (surface chauffée : 48,38 m²)**TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -**

C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE**TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE**

| Type de système | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|----------------------|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Chauffe-eau vertical | Electrique | | | NA | 2020 | Non requis | Individuel |

C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION**TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION**

| Type de système | Menuiseries sans joint | Cheminée sans trappe |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|
| Ventilation naturelle par conduit | Non | Non |

C.5 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

| | | |
|--|-------|--|
| Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment : | Néant | |
|--|-------|--|

D NOTICE D'INFORMATION**Pourquoi un diagnostic**

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez le à 19 °C; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques travaux d'amélioration visant à réduire les consommations d'énergie du lot loué.

| Mesures d'amélioration | Commentaires |
|------------------------|--|
| Recommandation1 | <p>Mur en béton ou en briques non isolé avec dessin ou parement extérieur : isolation par l'intérieur.</p> <p>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale dans le cas d'un mur de façade ou en pignon, choisir un $R \geq 3,7 \text{ m}^2.\text{K/W}$, dans la limite d'un plafond de dépenses fixé à 100 € par mètre carré de parois isolées par l'intérieur)</p> |

Commentaires :

Il ne nous a pas été communiqué de relevés de consommations énergétiques sur les 3 dernières années. Ce DPE est donc dit vierge sans étiquette.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Etablissement du rapport :

Fait à _____ le 31/05/2021

Cabinet :

Nom du responsable :

Désignation de la compagnie d'assurance :

N° de police :

Date de validité :

Date de visite :

Le présent rapport est établi par

personne dont les compétences sont certifiées par

N° de certificat de qualification

Date d'obtention : 20/12/2017

Version du logiciel utilisé : AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1

DOSSIER AMIANTE PARTIES PRIVATIVES

Article 1334-29-4

Le “dossier amiante – parties privatives” est :

- 1° Tenu par le propriétaire à la disposition des occupants des parties privatives concernées. Ceux-ci sont informés de l'existence et des modalités de consultation de ce dossier ;
- 2° Communiqué par le propriétaire à toute personne physique ou morale appelée à organiser ou effectuer des travaux dans l'immeuble bâti. Une attestation écrite de cette communication est conservée par les propriétaires
- 3° Communiqué par le propriétaire aux personnes suivantes, sur leur demande et dans le cadre de leurs attributions respectives :
 - a) Agents ou services mentionnés au premier alinéa de l'article L. 1312-1, à l'article L. 1421-1 et au troisième alinéa de l'article L. 1422-1
 - b) Inspecteurs et contrôleurs du travail
 - c) Agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale
 - d) Agents du ministère chargé de la construction mentionnés à l'article L. 151-1 du code de la construction et de l'habitation.

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

DOSSIER AMIANTE PARTIES PRIVATIVES

Articles R.1334-14, R.1334-16, R.1334-20, R.1334-29-4 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011)

Arrêté du 12 décembre 2012 ;

| | |
|---|-----------------------|
| A INFORMATIONS GENERALES | |
| A.1 DESIGNATION DU BATIMENT | |
| Nature du bâtiment : Appartement | Escalier : |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) | Bâtiment : |
| Nombre de Locaux : 2 | Porte : Droite |
| Etage : 2ème | Propriété de: |
| Numéro de Lot : | |
| Référence Cadastrale : | |
| Date du Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997 | |
| Adresse : | |

| | |
|--|---|
| A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | |
| Nom : | Documents fournis : Néant |
| Adresse : | Moyens mis à disposition : Néant |
| Qualité : Particulier | |

| | |
|--|--|
| A.3 EXECUTION DE LA MISSION | |
| Rapport N° : | Date d'émission du rapport : |
| Le repérage a été réalisé le : | Accompagnateur : |
| Par : | Laboratoire d'Analyses : |
| N° certificat de qualification : | Adresse laboratoire : |
| Date d'obtention : 28/11/2017 | Numéro d'accréditation : |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | |
| Date de commande : 31/05/2021 | Organisme d'assurance professionnelle : |
| | Adresse assurance : |
| | N° de contrat d'assurance : |
| | Date de validité : |

| | |
|---|--|
| B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | |
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : |
| Fait à le | Cabinet : |
| Nom du responsable : C | Nom du diagnostiqueur : |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

3/10

IMMONORISK

SAS au capital de 5 000 € - RCS Toulouse SIRET 83773412800015

Les ateliers 45 boulevard Vincent Auriol 31170 TOURNEFEUILLE

Tél : 06 67 25 56 33 E-mail : laurent.charrier@immonorisk.fr Site web : www.immonorisk.fr

C SOMMAIRE

| | |
|---|----------|
| INFORMATIONS GENERALES..... | 3 |
| DESIGNATION DU BATIMENT..... | 3 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 3 |
| EXECUTION DE LA MISSION | 3 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR..... | 3 |
| SOMMAIRE | 4 |
| CONCLUSION(S) | 5 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION | 5 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION | 5 |
| PROGRAMME DE REPERAGE..... | 6 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... | 6 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 6 |
| RAPPORTS PRECEDENTS | 6 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 7 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION | 7 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... | 7 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE) | 7 |
| COMMENTAIRES | 7 |
| ELEMENTS D'INFORMATION | 8 |
| ANNEXE 1 – CROQUIS..... | 9 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièvement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 31/05/2021

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste cité au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

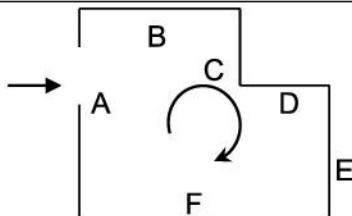
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 de décembre 2008 :

Sens du repérage pour évaluer un local :

**G RAPPORTS PRECEDENTS**

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLÉS DU REPERAGE

LISTE DES PIÈCES VISITÉES/NON VISITÉES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1 | Entrée | 2ème | OUI | |
| 2 | Séjour | 2ème | OUI | |
| 3 | Cuisine | 2ème | OUI | |
| 4 | Chambre | 2ème | OUI | |
| 5 | Salle de Bains | 2ème | OUI | |
| 6 | Toilettes | 2ème | OUI | |
| 7 | Loggia | 2ème | OUI | |

DESCRIPTION DES REVÉTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

| | | | |
|--|------------------|--|---|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | | 1 Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | |
| | | 2 Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | |
| | | 3 Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | | EP Evaluation périodique | |
| | | AC1 Action corrective de premier niveau | |
| | | AC2 Action corrective de second niveau | |

COMMENTAIRES

Néant

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

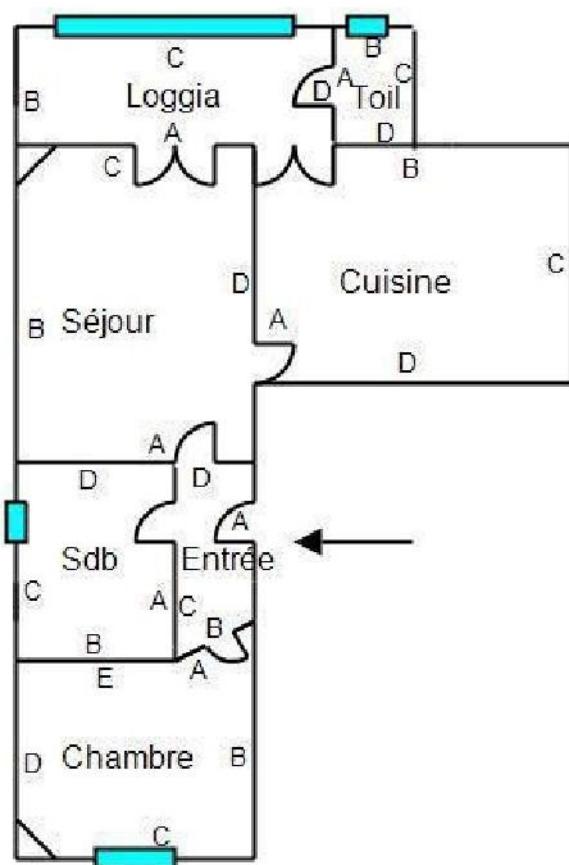
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | |
|---------------------------|----------------|-----------|---|-------------------------|--|
| N° dossier : | | | | | |
| N° planche : | 1/1 | Version : | 1 | Type : Croquis | Bâtiment – Niveau : Croquis repérage Appt T2 R+2 porte Droite |
| Origine du plan : | Diagnostiqueur | | | | |



CERTIFICAT DE QUALIFICATION

Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4647 Version 002

Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* |
| | Date d'effet : 28/11/2017 - Date d'expiration : 27/11/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel |
| | Date d'effet : 20/12/2017 - Date d'expiration : 19/12/2022 |
| Électricité | Etat de l'installation intérieure électrique |
| | Date d'effet : 08/11/2018 - Date d'expiration : 07/11/2023 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz |
| | Date d'effet : 22/01/2018 - Date d'expiration : 21/01/2023 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb |
| | Date d'effet : 04/12/2017 - Date d'expiration : 03/12/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine |
| | Date d'effet : 04/12/2017 - Date d'expiration : 03/12/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Édité à Saint-Grégoire, le 12/11/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

** Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et examen visuel après travaux dans les immeubles bâti et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr



CPE DI FR 11 rev13

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

| | |
|--|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP | 1 |
| OBJET DU CREP | 1 |
| ADRESSE DU BIEN | 1 |
| PROPRIETAIRE | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT | 1 |
| CONCLUSION | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT | 1 |

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

3

| | |
|--|---|
| ARTICLE 3-1 DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989 ; | 3 |
| ARTICLES L.1334-5, L.1334-7, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; | 3 |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB | 3 |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

3

| | |
|--|---|
| L'AUTEUR DU CONSTAT | 3 |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES | 4 |

METHODOLOGIE EMPLOYEE

4

| | |
|---|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X | 4 |
| STRATEGIE DE MESURAGE | 4 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |

PRESENTATION DES RESULTATS

5

CROQUIS

6

RESULTATS DES MESURES

7

COMMENTAIRES

11

LES SITUATIONS DE RISQUE

11

| | |
|---|----|
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE | 11 |
|---|----|

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

11

ANNEXES

12

| | |
|----------------------------|----|
| NOTICE D'INFORMATION | 12 |
|----------------------------|----|

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Article 3-1 de la Loi du 6 juillet 1989 ;

Articles L.1334-5, L.1334-7, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

| | |
|--|--|
| Nom et prénom de l'auteur du constat : | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.CERT, Parc EDONIA BAT G |
| | Numéro de Certification de qualification : 1 Date d'obtention : 04/12/2017 |

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

| | |
|---|--|
| Autorisation ASN (DGSNR) : 123456789 Nom du titulaire : | Date d'autorisation : 31/01/2020 Expire-le : |
|---|--|

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **CHARRIER Laurent**

2.3 Etalonnage de l'appareil

| | |
|---|--|
| Fabriquant de l'étalon : THERMOFISHER N° NIST de l'étalon : PN 500-934 | Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,01 mg/cm² |
|---|--|

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm ²) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP | 1 | 31/05/2021 | 1,04 |
| En fin du CREP | 132 | 31/05/2021 | 1,04 |
| Si une remise sous tension a lieu | | | |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|--|-------------------------|
| Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC | Coordonnées : NC |
|--|-------------------------|

2.5 Description de l'ensemble immobilier

| | |
|--|---|
| Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1 | Nombre de cages d'escalier : 0 Nombre de niveaux : 1 |
|--|---|

2.6 Le bien objet de la mission

| | |
|-----------------------------|--|
| Adresse : | Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : |
| Type : Appartement | 2ème |
| Nombre de Pièces : 2 | Droite |
| Référence cadastrale : | Habitation (Parties privatives d'immeuble d'habitation) |

2.7 Occupation du bien

| | | |
|----------------|---|---|
| L'occupant est | <input type="checkbox"/> Propriétaire <input checked="" type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant | Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom : |
|----------------|---|---|

2.8 Liste des locaux visités

| N° | Local | Etage |
|----|-------|-------|
| | | |

| | | |
|---|----------------|------|
| 1 | Entrée | 2ème |
| 2 | Séjour | 2ème |
| 3 | Cuisine | 2ème |
| 4 | Chambre | 2ème |
| 5 | Salle de Bains | 2ème |
| 6 | Toilettes | 2ème |
| 7 | Loggia | 2ème |

2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

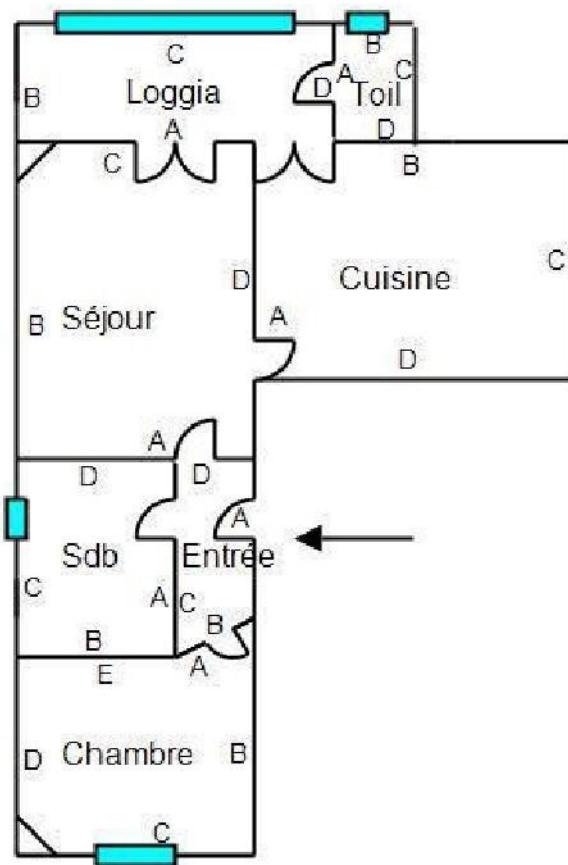
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil | | 0 |
| ≥ Seuil | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Etat d'usage (EU) | 2 |
| | Dégradé (D) | 3 |

5 CROQUIS

Croquis repérage Appt T2 R+2 porte Droite



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée (2ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|--------------|--|----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 2 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | |
| 3 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 12 | A | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,42 | 0 | |
| 13 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 4 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,2 | 0 | |
| 5 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 16 | B | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,02 | 0 | |
| 17 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 6 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,09 | 0 | |
| 7 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 18 | C | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 19 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 8 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,08 | 0 | |
| 9 | | | | | MD | | | 0,25 | | |
| 20 | D | Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,25 | 0 | |
| 21 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 10 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,3 | 0 | |
| 11 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| | Sol | Plancher | | Parquet | | | | | | Non peint |
| 14 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 15 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Séjour (2ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|--------|--|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 28 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,06 | 0 | |
| 29 | | | | | MD | | | 0,05 | | |
| 30 | A | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,29 | 0 | |
| 31 | | | | | MD | | | 0,48 | | |
| 32 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,38 | 0 | |
| 33 | | | | | MD | | | 0,37 | | |
| 44 | B et C | Cheminée | Bois | Peinture | C | | | 0,24 | 0 | |
| 45 | | | | | MD | | | 0,28 | | |
| 22 | C | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,48 | 0 | |
| 23 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 24 | C | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 25 | | | | | MD | | | 0,05 | | |
| 26 | C | Fenêtre n°1 Volets | Bois | Peinture | C | | | 0,3 | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------|-------------------------------|------------------------------------|----------|----|----------|----------------------|---------------|-----------|
| 27 | | | | | MD | | | 0,35 | | |
| 34 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,22 | 0 | |
| 35 | | | | | MD | | | 0,18 | | |
| 36 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,08 | 0 | |
| 37 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 42 | D | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 43 | | | | | | MD | | 0,11 | | |
| 38 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 39 | | | | | MD | | 0,41 | | | |
| | Sol | Plancher | | Parquet | | | | | | Non peint |
| 40 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,43 | 0 | |
| 41 | | | | | MD | | | 0,39 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Cuisine (2ème) | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 46 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,24 | 0 | |
| 47 | | | | | MD | | | 0,37 | | |
| 48 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 49 | | | | | | MD | | 0,3 | | |
| 52 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,44 | 0 | |
| 53 | | | | | | MD | | 0,06 | | |
| 54 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,3 | 0 | |
| 55 | | | | | | MD | | 0,1 | | |
| 56 | B | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 57 | | | | | | MD | | 0,03 | | |
| 50 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,1 | 0 | |
| 51 | | | | | MD | | 0,04 | | | |
| 58 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,09 | 0 | |
| 59 | | | | | MD | | 0,17 | | | |
| 60 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,32 | 0 | |
| 61 | | | | | MD | | 0,06 | | | |
| 62 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,33 | 0 | |
| 63 | | | | | MD | | 0,08 | | | |
| | Sol | Plancher | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| | Toutes zones | Plinthes | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Chambre (2ème) | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 64 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,11 | 0 | |
| 65 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 66 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 67 | | | | | | MD | | 0,06 | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--|-----------|------------------------------------|----|--|----------|----------------------|---|---------------|
| 68 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | |
| 69 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| | C | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°1 Volets | PVC | | | | | | | PVC |
| 72 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,05 | 0 | |
| 73 | | | | | MD | | | 0,48 | | |
| 70 | C et D | Cheminée | Bois | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 71 | | | | | MD | | | 0,33 | | |
| 74 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,27 | 0 | |
| 75 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 76 | D | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,13 | 0 | |
| 77 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 78 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,39 | 0 | |
| 79 | | | | | MD | | | 0,45 | | |
| | Soi | Plancher | | Parquet | | | | | | Non peint |
| 80 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 81 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Salle de Bains (2ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|--------------|--|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|---------------|
| 82 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,08 | 0 | |
| 83 | | | | | MD | | | 0,24 | | |
| 84 | A | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | | 0,12 | 0 | |
| 85 | | | | | MD | | | 0,25 | | |
| 86 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,05 | 0 | |
| 87 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| | C | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | | | | | | | PVC |
| 88 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | |
| 89 | | | | | MD | | | 0,31 | | |
| 90 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | |
| 91 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 92 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 93 | | | | | MD | | | 0,39 | | |
| | Soi | Plancher | | | | | | | | Non peint |
| 94 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 95 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Toilettes (2ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 96 | A | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,06 | 0 | |
| 97 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 98 | A | Porte n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,02 | 0 | |
| 99 | | | | | MD | | | 0,41 | | |
| 102 | B | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 103 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 104 | B | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,24 | 0 | |
| 105 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 100 | B | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,07 | 0 | |
| 101 | | | | | MD | | | 0,19 | | |
| 106 | C | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,11 | 0 | |
| 107 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 108 | D | Mur | Plâtre | Papier peint | C | | | 0,25 | 0 | |
| 109 | | | | | MD | | | 0,44 | | |
| 110 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 111 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| | Sol | Plancher | | | | | | | | Non peint |
| 112 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 113 | | | | | MD | | | 0,4 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Loggia (2ème)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 120 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 121 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 122 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 123 | | | | | MD | | | 0,27 | | |
| 124 | A | Fenêtre n°1 | Bois | Peinture | C | | | 0,23 | 0 | |
| 125 | | | | | MD | | | 0,41 | | |
| 126 | A | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | C | | | 0,48 | 0 | |
| 127 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 128 | A | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | C | | | 0,39 | 0 | |
| 129 | | | | | MD | | | 0,35 | | |
| 130 | A | Fenêtre n°2 | Bois | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 131 | | | | | MD | | | 0,15 | | |
| 116 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 117 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 118 | Sol | Plancher | Béton | Carrelage | C | | | 0,07 | 0 | |
| 119 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 114 | Toutes zones | Murs | Plâtre | Peinture | C | | | 0,36 | 0 | |
| 115 | | | | | MD | | | 0,39 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 9 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

LEGENDE

| | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| Localisation | HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche | HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre | HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé EU : Etat d'usage | NV : Non visible D : Dégradé | |

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives**Local : Entrée (2ème)**

Aucune mesure positive

Local : Séjour (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Cuisine (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Chambre (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Salle de Bains (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Toilettes (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Loggia (2ème)

Aucune mesure positive

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

92 Boulevard de l'Embouchure 31200 Toulouse

AD 110

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 12/06/2021

N° de commande : 154223

Adresse :

Cadastre :

Lat/Long :

Code Insee :

Commune : TOULOUSE

Vendeur ou Bailleur :

BAILLEUR

Acquéreur ou locataire :

RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

| Catégorie | Type | Exposition | Details | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------|--|----------------------|--------------------------|
| Informatif | ERPS | - | BASOL : 1 | BASIAS : 36 | ICPE : 1 |
| Réglementaire | Radon | OUI | Zonage réglementaire sur la potentiel radon : Niveau 1 | | |
| Réglementaire | Séisme | OUI | Zonage réglementaire sur séisme : Niveau 1 | | |
| Réglementaire | ENSA/PEB | NON | Niveau de risque : Aucun | | |
| Informatif | Sols Argileux | OUI | Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) | | |
| Risque Naturels | Inondation | NON | Inondation Inondation - Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Garonne | Approuvé Approuvé | 06/06/1951 20/12/2011 |
| Risque Naturels | Mouvement de terrain | NON | Mouvement de terrain Tassemements différentiels Mouvement de terrain Mouvement de terrain Côteaux de Pech David | Approuvé Approuvé | 25/10/2010 15/07/1998 |
| Risque Miniers | - | NON | Aucun plan de prevention des risques Miniers recensé sur cette commune | | |
| Risque Technologiques | Risque industriel | NON | Risque industriel Effet de surpression TOULOUSE | Approuvé | 03/04/2014 |
| | | | Risque industriel Effet toxique TOULOUSE | Approuvé | 03/04/2014 |
| | | | Risque industriel Effet thermique TOULOUSE | Approuvé | 12/06/2017 |
| | | | Risque industriel Effet de surpression TOULOUSE | Approuvé | 12/06/2017 |
| | | | Risque industriel Effet toxique TOULOUSE | Approuvé | 12/06/2017 |
| | | | Risque industriel Risque industriel TOULOUSE | Approuvé | 27/01/2010 |
| | | | Risque industriel Effet thermique TOULOUSE | Approuvé | 27/01/2010 |
| | | | Risque industriel Effet de surpression TOULOUSE | Approuvé | 27/01/2010 |
| | | | Risque industriel Risque industriel TOULOUSE | Approuvé | 03/04/2014 |
| | | | Risque industriel Risque industriel TOULOUSE | Approuvé | 12/06/2017 |

INFORMATIONS LEGALES

En cliquant sur le lien suivant ci-dessous vous trouverez toutes les informations légales, les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



<https://www.etat-risque.com/s/VXUNH>

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du 21/09/2017

Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

TOULOUSE

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Prescrit

Anticipé

Approuvé

Oui X Non

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non X

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non X

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

prescrit

anticipé

approuvé

Oui Non X

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non X

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non X

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique

Effet thermique

Effet de surpression

Oui Non X

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non X

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non X

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non X

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non X

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

Oui Non X

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

X

zone 2

zone 3

zone 4

zone 5

Très faible

Faible

Modérée

Moyenne

Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non X

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non X

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non X

Vendeur ou Bailleur

Date / Lieu

12/06/2021 / TOULOUSE

Acquéreur ou Locataire

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

TOULOUSE

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui

Non

X

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON Aucun

zone A¹ Très forte

zone B² Forte

zone C³ modérée

zone D⁴ Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaternies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportal de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante :
<https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur ou Locataire

12/06/2021 / TOULOUSE

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

 Inondation Mouvement de Terrain

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)

 Carrières

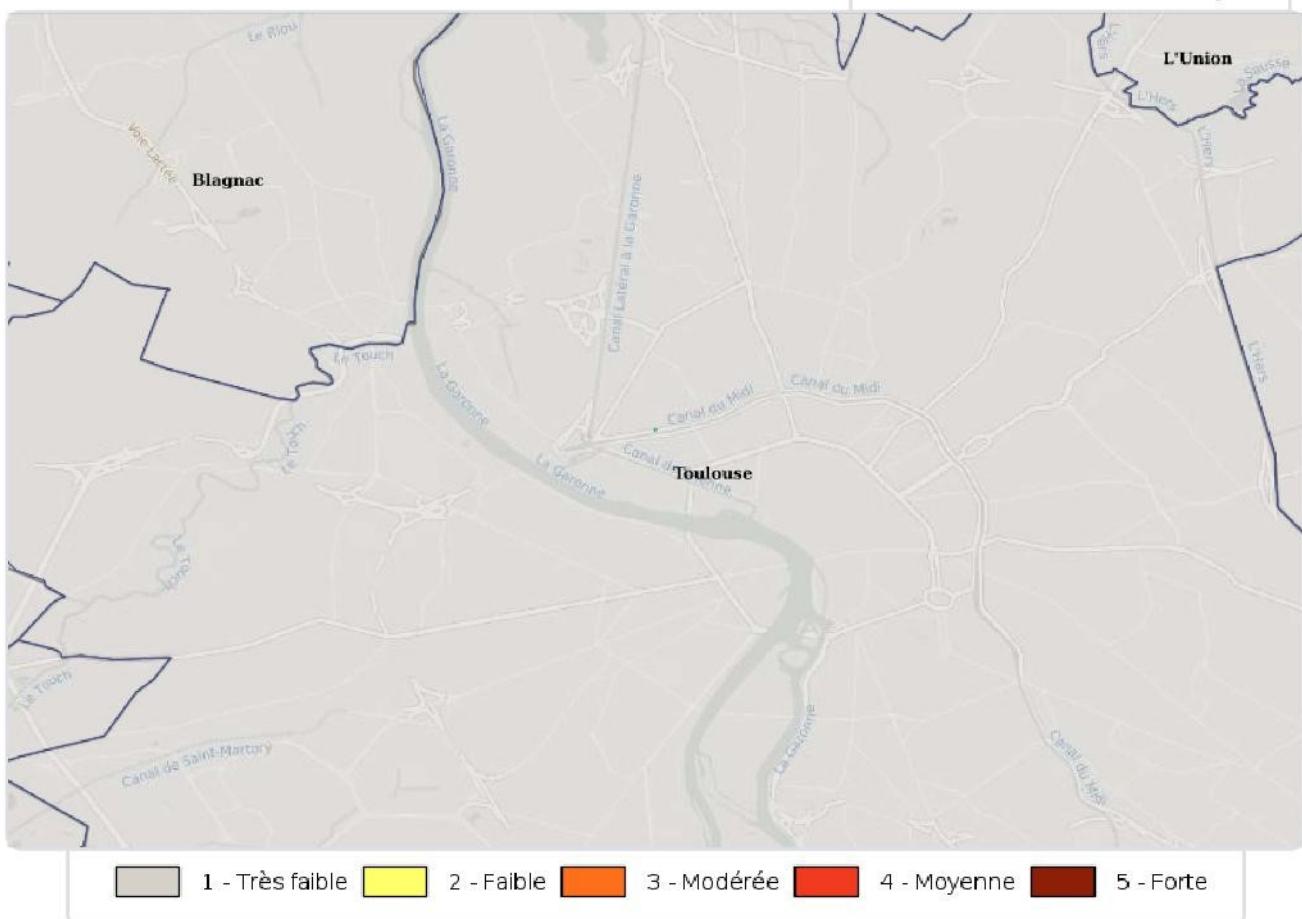
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

 Mines

■ Faible ■ Moyen ■ Fort

RADON

CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



PPR TECHNOLOGIQUE



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)

Basol Basias

CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)

ICPE



Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------------|---|----------|
| MPY3111541 | Société des Docks des Alcools / dépôt d'hydrocarbures TOULOUSE | |
| | | |
| MPY3111516 | GUIRAUD Frères / dépôt d'essence TOULOUSE | |
| MPY3102145 | SOCIETE NOUVELLE D'AFFINAGE , (avant) AFFINERIES DU SUD OUEST / PRODUCTION D'ALLUMINIUM ET DE BRONZE, FERRONNERIES DU MIDI (STE) / FONDERIE DE METAUX TOULOUSE | |
| MPY3110692 | LESSIVE PHENIX (SA) / fabrication de l'eau de javel TOULOUSE | |
| MPY3111392 | FERRONNERIES DU MIDI (SA) / atelier de plombage en grand, dépôt de liquides inflammables,(avant) BARATEAU Julien, CARRIER Gaston/ Transformation de métaux, boulonnnerie, ressort, quincaillerie TOULOUSE | |
| MPY3104920 | SEGONNE Joseph / COMMERCE DU PETROLE PETROCENTRE TOULOUSE | |
| MPY3103232 | SAINTE-GERMAINE (SAVONNERIE) TOULOUSE | |
| MPY3104917 | SAINTE-GERMAINE (SAVONNERIE) TOULOUSE | |
| | | |
| | | |
| MPY3104890 | VIDAL J., CARLUS R. / REPARATIONS MECANIQUES ET DE TRANSFORMATEURS, MACHINES ELECTRIQUES TOULOUSE | |
| MPY3104843 | TISSIER Louis (SARL) / UTILISATION D'AMINOPLASTES URCA TOULOUSE | |
| | | |
| MPY3100191 | SHELL FRANCAISE (ANC PETROLES JUPITER, ANC STE LES FILS DE DEUTSCH DE LA MEURTHE ET CIE) / DLU TOULOUSE | |
| MPY3111597 | Société des Ponts Jumeaux / dépôt de liquides inflammables TOULOUSE | |
| MPY3112737 | HERZIG / atelier de meulage des métaux TOULOUSE | |
| | | |
| | | |
| MPY3111595 | SUD OUEST AUTOMOBILES (SARL) / garage TOULOUSE | |
| MPY3100373 | STE NATIONALE DE CONSTRUCTION AERONAUTIQUE DU MIDI / USINE DE CONSTRUCTION AERONAUTIQUE SAINT ELOI TOULOUSE | |
| | | |
| MPY3111291 | ARSA (STE) / atelier de réparations TOULOUSE | |
| MPY3112754 | ARSA (STE) / atelier de réparations TOULOUSE | |
| MPY3101093 | ELIS MIDI-PYRENEES (avant) BLANCHISSERIE DE PANTIN / BLANCHISSERIE TOULOUSE | |
| | | |
| MPY3112753 | AGORA / FABRICATION ET STOCK DE PEINTURE, VERNIS ET PRODUITS ASSIMILES, (avant) JOUR ET NUIT (SA) / garage, station service TOULOUSE | |
| MPY3100144 | GDF , (avant) CIE FRANCAISE DU CENTRE ET DU MIDI, (avant) CIE CIBIEL, (avant) UNION DES GAZ, (avant) ALLIANCE / USINE A GAZ TOULOUSE | |
| MPY3100276 | RAYNAUD, USINE DE BLANCHIMENT DE COTON TOULOUSE | |
| MPY3100187 | TOTAL RAFFINAGE DISTRIBUTION, (avant) ELF, (avant) DESMARAIS FRERES / STATION SERVICE TOULOUSE | |
| MPY3104042 | BAU Joseph / FABRICATION DE PLAQUES D'ACCUMULATEURS AU PLOMB DE DEMARRAGE ET ECLAIRAGE AUTOMOBILE TOUT POUR L'ACCU TOULOUSE | |
| MPY3100289 | ATELIERS SAINT ELOI (SA), M. MANHES ET TEISSIER DU CROS FRERES / CONSTRUCTIONS METALLIQUES, FORGE ET CHAUDRONNERIE, MECANIQUE GENERALE, MATERIEL BROYAGE - MINE, USINAGE, TRAITEMENT DES ACIERS SPECIAUX TOULOUSE | |
| MPY3100021 | DARTIGUES Auguste / FONDERIE DE CUIVRE TOULOUSE | |
| MPY3102033 | UNION TECHNIQUE (SA) / TOLERIE FINE ET MENUISERIE METALLIQUE TOULOUSE | |
| MPY3103255 | SOULIE Edouard et CIE / PAPETERIE TOULOUSE | |
| MPY3104282 | LAYSSAC Marcel / VULCANISATION ET RECHAPPAGE DES PNEUS AU SERVICE DU PNEU TOULOUSE | |

Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

BAse de données de pollution des SOL

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|--------------|--|----------|
| SSP000223401 | FERRONNERIES DU MIDI Usine de l'Embouchure / ZAC des Ponts Jumeaux 38 BIS RUE BROUARDEL / 104 BOULEVARD DE L'EMBOUCHURE - TOULOUSE | |

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------------|---|----------|
| 0068.02348 | AIRBUS OPERATIONS SAS site de Saint-Eloi 57 chemin du Sang de Serp - TOULOUSE | |

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|--|------------|------------|------------|------------|---|
| Inondations et coulées de boue | 31/08/2015 | 31/08/2015 | 23/12/2015 | 22/01/2016 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2019 | 30/06/2019 | 28/07/2020 | 03/09/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 07/05/2018 | 08/05/2018 | 17/09/2018 | 20/10/2018 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2017 | 31/12/2017 | 10/07/2018 | 27/07/2018 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 16/08/1983 | 19/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 07/08/1989 | 07/08/1989 | 05/12/1989 | 13/12/1989 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 13/08/1990 | 13/08/1990 | 28/03/1991 | 17/04/1991 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 12/08/1991 | 30/08/1991 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/01/1991 | 31/12/1991 | 20/10/1992 | 05/11/1992 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 11/09/1991 | 13/09/1991 | 20/10/1992 | 05/11/1992 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 25/09/1991 | 25/09/1991 | 20/10/1992 | 05/11/1992 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de terrain | 15/04/1993 | 15/04/1993 | 26/10/1993 | 03/12/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/05/1989 | 31/12/1992 | 27/05/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de terrain | 01/04/1993 | 28/02/1994 | 27/05/1994 | 10/06/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/05/1989 | 30/09/1993 | 15/11/1994 | 24/11/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/05/1989 | 30/09/1993 | 03/05/1995 | 07/05/1995 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/01/1992 | 30/09/1993 | 03/05/1995 | 07/05/1995 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 13/07/1995 | 13/07/1995 | 24/10/1995 | 31/10/1995 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1992 | 31/12/1997 | 26/05/1998 | 11/06/1998 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/10/1993 | 31/12/1997 | 26/05/1998 | 11/06/1998 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 10/06/2000 | 10/06/2000 | 21/07/2000 | 01/08/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1998 | 31/12/1998 | 27/12/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1998 | 31/12/1999 | 27/12/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|--|------------|------------|------------|------------|---|
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/03/1999 | 31/12/1999 | 27/12/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/1999 | 31/12/1999 | 27/12/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1998 | 30/09/2000 | 15/11/2001 | 01/12/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 04/02/2003 | 05/02/2003 | 26/06/2003 | 27/06/2003 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2002 | 30/09/2002 | 08/07/2003 | 26/07/2003 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 16/06/2003 | 16/06/2003 | 03/10/2003 | 19/10/2003 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 11/01/2005 | 01/02/2005 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2006 | 31/03/2006 | 18/04/2008 | 23/04/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 15/05/2008 | 15/05/2008 | 26/06/2008 | 05/07/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2012 | 31/12/2012 | 29/07/2013 | 02/08/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2011 | 30/09/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2011 | 30/09/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 24/01/2014 | 26/01/2014 | 02/10/2014 | 04/10/2014 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 22/07/2015 | 22/07/2015 | 18/11/2015 | 19/11/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2015 | 30/09/2015 | 16/09/2016 | 21/10/2016 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 24/10/2017 | 01/11/2017 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de terrain | 10/06/1992 | 11/06/1992 | 23/06/1993 | 08/07/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom du vendeur ou du bailleur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE DANS LES LOGEMENTS EN LOCATION

Décret n° 2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location
Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles R 134-10 à R134-12 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s)

Département : HAUTE GARONNE

Commune :

Adresse :

Lieu-dit / immeuble :

Réf. cadastrale : /

▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété :

Etage : 2ème

Porte : Droite

Type d'immeuble : Appartement

Date de construction : Antérieur au 1er janvier 1949

Année de l'installation : > à 15 ans

Distributeur d'électricité : Enedis

Rapport n° :

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre

Nom / Prénom :

Tél. : Email :

Adresse :

▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :

Autre le cas échéant (préciser)

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :

Nom :

Prénom :

Nom et raison sociale de l'entreprise :

Adresse :

N° Siret :

Désignation de la compagnie d'assurance :

N° de police : 181.298.716 date de validité : 31/12/2021

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.CERT, le 08/11/2018, jusqu'au 07/11/2023

N° de certification : CPDI4647

4**RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5**CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES**

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|--|-----------------|--|
| B.2.3.1 h) | Au moins un dispositif de protection différentielle ne fonctionne pas pour son seuil de déclenchement. | | Le dispositif différentiel de protection 500mA ne déclenche pas lors de l'essai : la valeur de prise de terre est trop élevée >100 ohms. |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

Néant

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Néant

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Sans objet

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) *Avertissement:* la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|---|
| B.11 a1) | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1) | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

- La valeur mesurée de la résistance de la PRISE DE TERRE depuis la partie privative n'est pas en adéquation avec la sensibilité du (ou des) dispositifs différentiels; il est recommandé de se rapprocher du syndic de copropriété.

8 EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre :

Ces éléments permettent, lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités :

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence priviliege, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct :

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le **12/06/2021**

Date de fin de validité : **30/05/2027**

Etat rédigé à _____ Le _____ /

Nom : _____ Prénom : _____