

Base de datos a utilizar: **airbnb**.

1. Listar las 7 propiedades con la mayor cantidad de reviews en el año 2024.
2. Obtener los ingresos por reservas de cada propiedad. Esta consulta debe calcular los ingresos totales generados por cada propiedad. Ayuda: hay un campo `price_per_night` en la tabla de `properties` donde los ingresos totales se computan sumando la cantidad de noches reservadas para cada reserva multiplicado por el precio por noche.
3. Listar los principales usuarios según los pagos totales. Esta consulta calcula los pagos totales realizados por cada usuario y enumera los principales 10 usuarios según la suma de sus pagos.
4. Crear un trigger `notify_host_after_booking` que notifica al anfitrión sobre una nueva reserva. Es decir, cuando se realiza una reserva, notifique al anfitrión de la propiedad mediante un mensaje.
5. Crear un procedimiento `add_new_booking` para agregar una nueva reserva. Este procedimiento agrega una nueva reserva para un usuario, según el ID de la propiedad, el ID del usuario y las fechas de entrada y salida. Verifica si la propiedad está disponible durante las fechas especificadas antes de insertar la reserva.
6. Crear el rol `admin` y asignarle permisos de creación sobre la tabla `properties` y permiso de actualización sobre la columna `status` de la tabla `property_availability`.