

**CABINET INCOFRI**

**31, bd Albert Einstein  
44300 Nantes**

St Avertin (37)  
Olivet (45)  
Beaucouzé(49)  
La Roche sur Yon (85)  
Poitiers (86)

**Tél. : 02 52 59 10 99**

[incofri@ixi-groupe.com](mailto:incofri@ixi-groupe.com)

**RAPPORT D'EXPERTISE INTERMÉDIAIRE N°1  
DOMMAGES OUVRAGE**

Rapport du :	<b>14/12/2023</b>	Mission du :	28/08/2023
Assureur :	XL INSURANCE COMPANY SE	Gestionnaire :	MALAVASIChristelle
N° de police :	FR00021471CA	Intermédiaire :	
Opération :	Construction de M. et Mme BIZET 44240 SUCE SUR ERDRE		
Dossier suivi par :	Emmanuel BOURDIN		

**Réf. IXI : 23 YA 320594 / BOE / ARR**

**REF. ASSUREUR : AXA XL 10309999  
REF. E-CRAC : CRAC2023056002**



*Illustration de l'opération*

## INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

---

Souscripteur : GEOXIA OUEST  
18 Rue Danube  
ZI Actipole  
44470 THOUARE SUR LOIRE

Assuré : Mme et M. BIZET  
Adresse : 15 Rue Michel Columb  
44200 NANTES

Adresse du risque : Construction de M. et Mme BIZET  
17B rue de la Bénatière  
44240 SUCE SUR ERDRE

Type de la construction : Maison individuelle en secteur diffus

Coût de la construction : 236 362,00 € TTC

Comptes soldés : Non

Contrôleur Technique : Non

DOC : **30/03/2021** (Vérifiée)

### RÉCEPTION : NON RECEPTIONNE

---

L'ouvrage examiné correspond à l'ouvrage assuré : Oui

Déclaration de Mme et M. BIZET reçue par l'assureur DO le 22/08/2023 avant réception

## INTERVENANTS ET DOCUMENTS

INTERVENANTS A L'ACTE DE CONSTRUIRE				
Lot ou mission	Nom et adresse	Actif	Assureur de responsabilité	Marché
CMI	<b>GEOXIA OUEST</b> 18 Rue Danube ZI Actipole 44470 THOUARE SUR LOIRE	Non	<b>XL INSURANCE COMPANY SE</b> Police n° FR00021471CA	C.C.M.I.
Gros-Œuvre	<b>RODI BAT</b> 5 Rue de Québec 44300 NANTES	Oui	<b>ENTORIA</b> Police n° 00/S.10001.014942	Contrat de sous-traitance GEOXIA OUEST
Etanchéité, Charpente, Couverture	<b>MRCN</b> 7 Rue Philippe Lebon 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE	Oui	<b>MAAF</b> Police n°144137071 Z 001	Contrat de sous-traitance GEOXIA OUEST
Fabricant charpente	<b>SAS ALTO</b> 12, Boulevard de l'Europe 72600 MAMERS	Oui	Non précisé	Contrat de vente avec MRCN
Enduit	<b>RAVALEMENT PRO</b> 12 Rue Jean Olivesi 44100 NANTES	Oui	<b>MIC INSURANCE COMPANY</b> Police n° 200289221S	Contrat de sous-traitance GEOXIA OUEST
Assureur Caution	<b>IMHOTEP</b> 14 Rond-point des champs Elysées Marcel Dassault 75008 PARIS	Oui	/	/

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
_BIZET NAMF - PP GI 3CH-S+SP - 35° + toit plat SEB 2020.04.02 - 1_75 - A3	Oui	Oui	
17 Rue de la Benatière - Google Maps	Oui	Oui	
17 Rue de la Benatière 2- Google Maps	Oui	Oui	
200775divC	Oui	Oui	
200775DP10	Oui	Oui	
200775envoi	Oui	Oui	
2018 FEUILLE DE RENSEIGNEMENTS ETUDE BOUYER LEROUX	Oui	Oui	
2018 FEUILLE DE RENSEIGNEMENTS ETUDE BOUYER LEROUX	Oui	Oui	
2020.03.19 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.03.20 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.03.23 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.03.23 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.03.23 Vérif VA BET BIZET	Oui	Oui	
2020.04.01 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.04.01 Support BET BIZET (1)	Oui	Oui	
2020.04.02 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.04.02 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.04.02 vérif VA BIZET	Oui	Oui	
2020.04.03 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.04.03 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.04.03 vérif VA BIZET	Oui	Oui	
2020.04.06 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.04.06 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.04.06 Support BET BIZET_DMT_20230726141710	Oui	Oui	
2020.04.06 vérif VA BIZET	Oui	Oui	
2020.04.08 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.04.08 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.04.08 Vérif VA BET BIZET	Oui	Oui	
2020.04.09 Support BET BIZET	Oui	Oui	

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
Pps Sps BIZET Familiale Chaillou RENOVE A 44	Oui	Oui	
Proposition clients BIZET	Oui	Oui	
Proposition clients BIZET (1)	Oui	Oui	
Rapport _ Géorisques	Oui	Oui	
Rapport BIZET	Oui	Oui	
RAVALEMENT PRO001	Oui	Oui	
RAVALEMENT PRO002	Oui	Oui	
Règlements_BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
Révision du prix BIZET	Oui	Oui	
RODI BAT	Oui	Oui	
STANDARM validation devis_entreprise_2021-01-0002_0_1	Oui	Oui	
STANDARM validation devis_entreprise_2021-01-0002_0_1 20230726140227660	Oui	Oui	
SUIVI DE MARGE	Oui	Oui	
SUIVIE DE MARGE	Oui	Oui	
Table-area (75)	Oui	Oui	
Table-area (77)	Oui	Oui	
V1 BIZET NAMF - PP GI 4 CH-S+SP - 7° (2)	Oui	Oui	
V2 BIZET façade arrière	Oui	Oui	
V2 BIZET façade avant	Oui	Oui	
V2 BIZET NAMF - PP GI 3CH-S+SP - 35° + toit plat	Oui	Oui	
V3 BIZET NAMF - PP GI 3CH-S+SP toit plat - 1_75 - A3-.2020.04.09	Oui	Oui	
VALIDE ANNULE ET REMPLACE ELEC BIZET	Oui	Oui	
CHATR805_2020051412200870	Oui	Oui	
CHATR805_2020051812320956	Oui	Oui	

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
KP1 Maison Familiale	Oui	Oui	
KP1 Maison Familiale (1)	Oui	Oui	
MAD 2020.04.09 BIZET	Oui	Oui	
Mise en Sécurité Chantier Arrêté BIZET_J SUCE SUR ERDRE 030G0-016090_001	Oui	Oui	
Modif dossier BIZET + mise au dessin	Oui	Oui	
N°1297 BIZET CHARP M.F.	Oui	Oui	
N°1298 BIZET ETANCH M.F.	Oui	Oui	
PC BIZET	Oui	Oui	
PDP-N-E892100012-PAVILLON-HTVS-V1	Oui	Oui	
Pgsc Sps BIZET signée RENOVE A 44	Oui	Oui	
Pièces VT BIZET	Oui	Oui	
Pièces VT BIZET_DMT_20230726141036	Oui	Oui	
PIGNON GAUCHE	Oui	Oui	
PLAN DE BORNAGE (002)	Oui	Oui	
PLAN DE BORNAGE (002) (1)	Oui	Oui	
PLAN DE BORNAGE (002) (2)	Oui	Oui	
Plan de Pose A3_75 1	Oui	Oui	
Plan réseau BIZET	Oui	Oui	
Plan_H34280_RDC	Oui	Oui	
Plans de permis BIZET.04.06.20	Oui	Oui	
Plans de permis BIZET.13.05.20	Oui	Oui	
Plans de permis BIZET.22.06.20	Oui	Oui	
Plans de permis BIZET.26.06.20	Oui	Oui	
Plans de permis BIZET.26.06.20 (1)	Oui	Oui	
Plans de permis BIZET.26.06.20 20230726141100182	Oui	Oui	
Plans LSA 2021-01-0002-BIZET 4x20	Oui	Oui	
Point de niveau BIZET	Oui	Oui	
PP 4 CH-S+SP	Oui	Oui	
PPD GI 3 CH-S+SP	Oui	Oui	
PPD GI 4 CH-S+SP	Oui	Oui	

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
FACADE AVANT	Oui	Oui	
Façade avant (1)	Oui	Oui	
FC_02T_Terrassement_BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
FC_03T_GO_Fondations_BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
FC_04T_GO_VS_BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
FC_05T_GO_SS_BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
FC_07T_GO_ELE_BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
FC_08T_Charpente_BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
FC_09T_Couverture_BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
FICHE DE RENSEIGNEMENTS DEVIS CHARPENTE	Oui	Oui	
FICHE DE RENSEIGNEMENTS DEVIS CHARPENTE (1)	Oui	Oui	
Formulaire champeau	Oui	Oui	
Formulaire champeau (1)	Oui	Oui	
Formulaire charpente française	Oui	Oui	
Formulaire charpente française (1)	Oui	Oui	
Formulaire MOISAN	Oui	Oui	
Formulaire MOISAN (1)	Oui	Oui	
Fwd EAUX PLUVIALES	Oui	Oui	
GL_BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
GPS	Oui	Oui	
IMG_20200409_085057	Oui	Oui	
IMG_20200409_085104	Oui	Oui	
IMG_20200409_085109	Oui	Oui	
Implantation 17 rue de la Benatière SUCE SUR ERDRE	Oui	Oui	
Implantation 17 rue de la Benatière SUCE SUR ERDRE (1)	Oui	Oui	
Implantation VT Bizet.photos	Oui	Oui	

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
BIZET ROUSSEAU carrelage CG0016090-0035 (1)	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU carrelage CG0016090-0035 2	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU carrelage CG0016090-0035 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU prépa terrain CG0016090-0037	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU prépa terrain CG0016090-0037 (1)	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU prépa terrain CG0016090-0037 2	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU prépa terrain CG0016090-0037 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU terrassements CG0016090-0021	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU terrassements CG0016090-0021 (1)	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU terrassements CG0016090-0021 2	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU terrassements CG0016090-0021 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU VRD CG0016090-0019	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU VRD CG0016090-0019 (1)	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU VRD CG0016090-0019 2	Oui	Oui	
BIZET UBAT CG0016090-0002	Oui	Oui	
BIZET VM PLACO CG0016090-0008	Oui	Oui	
BIZET VM PLACO CG0016090-0008 2	Oui	Oui	
Bizet.2020.06.16	Oui	Oui	
BIZET_AVENANT 04	Oui	Oui	
BIZET_BILAN AVENANTS ET FINANCIER	Oui	Oui	
BROUILLON --- CG0016090-0051 BIZET IPELEC	Oui	Oui	
CG0016090-0001 BIZET B&B	Oui	Oui	
CG0016090-0056 BIZET PMI PLOMBERIE	Oui	Oui	
CG0016090-0061- BIZET IPELEC CMDE DEF17.03.2022	Oui	Oui	
CHATR1027_2020051412230840	Oui	Oui	
CHATR1027_2020051812321439A	Oui	Oui	



## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
BIZET MRCN ETANCHEITE COUVERTINE EP CG0016090-0025	Oui	Oui	
BIZET MRCN ETANCHEITE COUVERTINE EP CG0016090-0025 (1)	Oui	Oui	
BIZET MRCN ETANCHEITE COUVERTINE EP CG0016090-0025 2	Oui	Oui	
BIZET MRCN ETANCHEITE COUVERTINE EP CG0016090-0025 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET PGSC	Oui	Oui	
BIZET PGSC 01 04 22	Oui	Oui	
BIZET PLANCHER KP1 CG0016090-0026	Oui	Oui	
BIZET PLANCHER KP1 CG0016090-0026 (1)	Oui	Oui	
BIZET PLANCHER KP1 CG0016090-0026 2	Oui	Oui	
BIZET PLANCHER KP1 CG0016090-0026 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET RAV PRO CG0016090-0013	Oui	Oui	
BIZET RAV PRO CG0016090-0013 (1)	Oui	Oui	
BIZET RAV PRO CG0016090-0013 2	Oui	Oui	
BIZET RAV PRO CG0016090-0013 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET RENOVEA44 CG0016090-0011	Oui	Oui	
BIZET RENOVEA44 CG0016090-0011 (1)	Oui	Oui	
BIZET RENOVEA44 CG0016090-0011 2	Oui	Oui	
BIZET RENOVEA44 CG0016090-0011 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET RODI BAT CG0016090-0020	Oui	Oui	
BIZET RODI BAT CG0016090-0020 (1)	Oui	Oui	
BIZET RODI BAT CG0016090-0020 2	Oui	Oui	
BIZET RODI BAT CG0016090-0020 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU 1	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU 1 (1)	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU 2	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU 3	Oui	Oui	
BIZET ROUSSEAU carrelage CG0016090-0035	Oui	Oui	

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
BIZET FIRAT Courrier (1)	Oui	Oui	
BIZET GEODE	Oui	Oui	
BIZET GEODE (1)	Oui	Oui	
BIZET GEODE 2	Oui	Oui	
BIZET GEODE 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET GEODE 3	Oui	Oui	
BIZET GEODE 3 (1)	Oui	Oui	
BIZET GEODE 4	Oui	Oui	
BIZET GEODE 4 (1)	Oui	Oui	
BIZET GERVAIS CG0016090-0030	Oui	Oui	
BIZET GERVAIS CG0016090-0030 (1)	Oui	Oui	
BIZET HOMIRIS CG0016090-0010	Oui	Oui	
BIZET HOMIRIS CG0016090-0010 (1)	Oui	Oui	
BIZET IPCJ Electricité	Oui	Oui	
BIZET IPCJ Electricité (1)	Oui	Oui	
BIZET IPCJ Men. Ext.	Oui	Oui	
BIZET IPCJ Men. Ext. (1)	Oui	Oui	
BIZET IPCJ Placo	Oui	Oui	
BIZET IPCJ Placo (1)	Oui	Oui	
BIZET KIT LSA POINTP CG0016090-0007	Oui	Oui	
BIZET KIT LSA POINTP CG0016090-0007 (1)	Oui	Oui	
BIZET KIT LSA POINTP CG0016090-0007 2	Oui	Oui	
BIZET KIT LSA POINTP CG0016090-0007 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET LC FLUIDE CG0016090-0036	Oui	Oui	
BIZET LC FLUIDE CG0016090-0036 (1)	Oui	Oui	
BIZET LC FLUIDE CG0016090-0036 2	Oui	Oui	
BIZET LC FLUIDE CG0016090-0036 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET MRCN CHARPENTE CG0016090-0024	Oui	Oui	
BIZET MRCN CHARPENTE CG0016090-0024 (1)	Oui	Oui	
BIZET MRCN CHARPENTE CG0016090-0024 2	Oui	Oui	
BIZET MRCN CHARPENTE CG0016090-0024 2 (1)	Oui	Oui	

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
BIZET CARITAL CG0016090-0015 (1)	Oui	Oui	
BIZET CARITAL CG0016090-0015 2	Oui	Oui	
BIZET CARITAL CG0016090-0015 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET CERQUAL CG0016090-0004	Oui	Oui	
BIZET CERQUAL CG0016090-0004 (1)	Oui	Oui	
BIZET CG0016090-0064 GERVAIS	Oui	Oui	
BIZET CG0016090-0064 GERVAIS (1)	Oui	Oui	
BIZET COFFRES DEMI LINTEAUX CG0016090-0022	Oui	Oui	
BIZET COFFRES DEMI LINTEAUX CG0016090-0022 - Copie	Oui	Oui	
BIZET COFFRES DEMI LINTEAUX CG0016090-0022 - Copie (1)	Oui	Oui	
BIZET COFFRES DEMI LINTEAUX CG0016090-0022 (1)	Oui	Oui	
BIZET COFFRES DEMI LINTEAUX CG0016090-0022 2	Oui	Oui	
BIZET COFFRES DEMI LINTEAUX CG0016090-0022 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET DEMANDE ETUDE CHARPENTE	Oui	Oui	
BIZET DEMANDE ETUDE KP1	Oui	Oui	
BIZET DEMANDE ETUDE POUJOULAT	Oui	Oui	
BIZET DEMANDE ETUDE STANDARM	Oui	Oui	
BIZET DPN ELEC CG0016090-0009	Oui	Oui	
BIZET DPN ELEC CG0016090-0009 (1)	Oui	Oui	
BIZET DPN ELEC CG0016090-0009 2	Oui	Oui	
BIZET DPN ELEC CG0016090-0009 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET FG MHE	Oui	Oui	
BIZET FG OCC	Oui	Oui	
BIZET FIFTHPLAY CG0016090-0016	Oui	Oui	
BIZET FIFTHPLAY CG0016090-0016 (1)	Oui	Oui	
BIZET FIRAT	Oui	Oui	
BIZET FIRAT Courrier	Oui	Oui	

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
2020.05.12 support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.05.14 support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.05.26 support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.05.26 support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.05.26 vérif VA BIZET	Oui	Oui	
2020.05.27 Avenant 01 BIZET	Oui	Oui	
2020.05.27 support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.06.04 support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.06.04 support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.06.04 vérif. VA BIZET	Oui	Oui	
2020.06.09 support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.06.10 support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.06.10 support BET BIZET.SEB	Oui	Oui	
2020.10.02 avenant 01 à saisir BIZET	Oui	Oui	
2020.10.07 plans bon pour MAP + EXE BIZET	Oui	Oui	
2020.11.09 avenant 01 à saisir BIZET	Oui	Oui	
2020.11.09 avenant 02 à saisir BIZET	Oui	Oui	
2020.12.03 Support BET BIZET	Oui	Oui	
2020.12.10 avenant 02 à saisir BIZET	Oui	Oui	
2020.12.10 avenant 03 à saisir BIZET	Oui	Oui	
2020.12.14 plans bon pour MAP + EXE BIZET	Oui	Oui	
20200630092301	Oui	Oui	
20221230_TRADILIGNES_BIZET_004711	Oui	Oui	
2023-07-25 <a href="mailto:sandhya.banydeen@axaxl.com">sandhya.banydeen@axaxl.com</a> - RE MISSION DO AVANT RECEPTION - GEOXIA BIZET - Réf contrat F	Oui	Oui	
3-AVENANT 00	Oui	Oui	
4.1._REGLEMENT_ECRIT_APPROBATION_PLUI_CCEG	Oui	Oui	
7-LISTE DES TRAVAUX A LA CHARGE DU MAITRE D OUVRAGE	Oui	Oui	
8-PLANS	Oui	Oui	
ACCUSE RECEPTION MISSION	Oui	Oui	

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
BIZET AE MENUIPLAC MEN EXT CG0016090-0027 2	Oui	Oui	
BIZET AE MENUIPLAC MEN EXT CG0016090-0027 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET AE MENUIPLAC PLACO CG0016090-0028	Oui	Oui	
BIZET AE MENUIPLAC PLACO CG0016090-0028 (1)	Oui	Oui	
BIZET AE MENUIPLAC PLACO CG0016090-0028 2	Oui	Oui	
BIZET AE MENUIPLAC PLACO CG0016090-0028 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET ANVOLIA CG0016090-0012	Oui	Oui	
BIZET ANVOLIA CG0016090-0012 (1)	Oui	Oui	
BIZET ANVOLIA CG0016090-0012 2	Oui	Oui	
BIZET ANVOLIA CG0016090-0012 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET AON CG0016090-0005	Oui	Oui	
BIZET AON CG0016090-0005 (1)	Oui	Oui	
BIZET AVILIA CG0016090-0003	Oui	Oui	
BIZET AVILIA CG0016090-0003 (1)	Oui	Oui	
BIZET AVILIA CG0016090-0003 2	Oui	Oui	
BIZET AVILIA CG0016090-0003 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET BATISTYL CG0016090-0038	Oui	Oui	
BIZET BATISTYL CG0016090-0038 (1)	Oui	Oui	
BIZET BATISTYL CG0016090-0038 validé	Oui	Oui	
BIZET BATISTYL CG0016090-0038 validé (1)	Oui	Oui	
BIZET BATISTYL D 532029-01 validé	Oui	Oui	
BIZET BATISTYL D 532029-01 validé (1)	Oui	Oui	
BIZET BC Géomètre	Oui	Oui	
BIZET BC Géomètre (1)	Oui	Oui	
BIZET BERTHOUD CG0016090-0029	Oui	Oui	
BIZET BERTHOUD CG0016090-0029 (1)	Oui	Oui	
BIZET BERTHOUD CG0016090-0029 2	Oui	Oui	
BIZET BERTHOUD CG0016090-0029 2 (1)	Oui	Oui	
BIZET CARITAL CG0016090-0015	Oui	Oui	

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
BIZET - CG0016090-0062 - OMNI PLUS Courrier (1)	Oui	Oui	
BIZET - CG0016090-0063 - VM Placo	Oui	Oui	
BIZET - CG0016090-0063 - VM Placo (1)	Oui	Oui	
BIZET - CG0016090-0063 - VM Placo Courrier	Oui	Oui	
BIZET - CG0016090-0063 - VM Placo Courrier (1)	Oui	Oui	
BIZET - DPN ELEC - CG0016090-0054	Oui	Oui	
BIZET - DPN ELEC - CG0016090-0054 (1)	Oui	Oui	
BIZET - DPN ELEC - CG0016090-0054 Courrier	Oui	Oui	
BIZET - DPN ELEC - CG0016090-0054 Courrier (1)	Oui	Oui	
BIZET - DPN'ELEC - CG0016090-0059	Oui	Oui	
BIZET - DPN'ELEC - CG0016090-0059 (1)	Oui	Oui	
BIZET - DPN'ELEC - CG0016090-0059 Courrier	Oui	Oui	
BIZET - DPN'ELEC - CG0016090-0059 Courrier (1)	Oui	Oui	
BIZET - GEODE - CG0016090-0057	Oui	Oui	
BIZET - GEODE - CG0016090-0057 (1)	Oui	Oui	
BIZET - R'Construction - CG0016090-0053	Oui	Oui	
BIZET - R'Construction - CG0016090-0053 (1)	Oui	Oui	
BIZET - R'Construction - CG0016090-0053 Courrier	Oui	Oui	
BIZET - R'Construction - CG0016090-0053 Courrier (1)	Oui	Oui	
BIZET - R'Construction - CG0016090-0058	Oui	Oui	
BIZET - R'Construction - CG0016090-0058 (1)	Oui	Oui	
BIZET - R'Construction - CG0016090-0058 Courrier	Oui	Oui	
BIZET - R'Construction - CG0016090-0058 Courrier (1)	Oui	Oui	
BIZET - TJS - CG0016090-0052	Oui	Oui	
BIZET - TJS - CG0016090-0052 (1)	Oui	Oui	
BIZET - TJS - CG0016090-0052 Courrier	Oui	Oui	
BIZET - TJS - CG0016090-0052 Courrier (1)	Oui	Oui	
BIZET AE MENUIPLAC MEN EXT CG0016090-0027	Oui	Oui	

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
COMMANDE CHARPENTE FICHE NAVETTE	Oui	Oui	
COMMANDE CHARPENTE FICHE NAVETTE (1)	Oui	Oui	
Constat Etat Des Lieux BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
Contrat_2c949e3071df8a510172a275d6d2767a_AN NEXE A LA NOTICE DESCRIPTIVE	Oui	Oui	
Contrat_2c949e3071df8a510172a275d6d2767a_AN NEXE NF HABITAT	Oui	Oui	
Contrat_2c949e3071df8a510172a275d6d2767a_AV ENANT 00	Oui	Oui	
Contrat_2c949e3071df8a510172a275d6d2767a_CO NDITIONS GENERALES	Oui	Oui	
Contrat_2c949e3071df8a510172a275d6d2767a_CO NDITIONS PARTICULIERES	Oui	Oui	
Contrat_2c949e3071df8a510172a275d6d2767a_NO TICE D INFORMATION	Oui	Oui	
Contrat_2c949e3071df8a510172a275d6d2767a_NO TICE DESCRIPTIVE	Oui	Oui	
Contre_Visite_Terrain_BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
CR_Rdv_Client_1_OCC_BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
DDL estimate 658	Oui	Oui	
DEFINITION DE PROJET	Oui	Oui	
DESCRIPTIF ZONE 1 ET 2 C2029L	Oui	Oui	
DESCRIPTIF ZONE 3 C2049 indice E	Oui	Oui	
Devis démol cabanon	Oui	Oui	
Devis_entreprise_2021-01-0002_0_1	Oui	Oui	
Devis21013096	Oui	Oui	
DOC DATEE SIGNEE CLT_BIZET	Oui	Oui	
Doc20072716_36_18	Oui	Oui	
Dossier APC - TTX - BIZET	Oui	Oui	
Dossier BIZET V2	Oui	Oui	
DV202661 MAISON FAMILIALE BIZET	Oui	Oui	
FACADE ARRIERE	Oui	Oui	
Façade arrière (1)	Oui	Oui	

## DOCUMENTS ET PIÈCES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
Anciens plans de permis BIZET	Oui	Oui	
APC BIZET	Oui	Oui	
Appels de fonds BIZET Jonathan_030G0-016090	Oui	Oui	
ATTESTATION PEINTURES ET REVETEMENTS DE SOL	Oui	Oui	
AV05_BIZET signé	Oui	Oui	
AV06 C SIGNE_BIZET	Oui	Oui	
AVENANT 01	Oui	Oui	
AVENANT 01 bis à signer	Oui	Oui	
AVENANT 02	Oui	Oui	
AVENANT 02 à saisir	Oui	Oui	
AVENANT 03	Oui	Oui	
AVENANT REVISION DU PRIX	Oui	Oui	
Avenants annexes BIZET	Oui	Oui	
BB20-03137_BRO_0000_02	Oui	Oui	
BB20-03137_BRO_0000_03	Oui	Oui	
BB20-03137-0102_APC_0100_02	Oui	Oui	
BB20-03137-0102_VSA_0100_02	Oui	Oui	
BB20-03137-0201_CTF_0100_03	Oui	Oui	
BDC BIZET ROUSSEAU VRD 1	Oui	Oui	
BDC BIZET ROUSSEAU VRD 1 (1)	Oui	Oui	
BDC BIZET ROUSSEAU VRD 2	Oui	Oui	
BDC BIZET ROUSSEAU VRD 2 (1)	Oui	Oui	
BDC BIZET ROUSSEAU VRD 3	Oui	Oui	
BDC BIZET ROUSSEAU VRD 3 (1)	Oui	Oui	
BIZET - CG0016090-0049 MRCN	Oui	Oui	
BIZET - CG0016090-0049 MRCN (1)	Oui	Oui	
BIZET - CG0016090-0050 - VM Porte de Garage	Oui	Oui	
BIZET - CG0016090-0050 - VM Porte de Garage (1)	Oui	Oui	
BIZET - CG0016090-0062 - OMNI PLUS	Oui	Oui	



## RÉUNION DU : 09/11/2023

## A L'INITIATIVE DE : EMMANUEL BOURDIN

Nom	Lot ou Fonction	Conv.	Prés.	Abs.	Exc.
Mme BIZET	Propriétaires	X			
M. COULANGE, HEXAOM	Repreneur après GEOXIA	X	X		
IMHOTEP	Assureur caution	X		X	
M. GROSBOIS	Cabinet STELLIANT, expert désigné par MAISONS TRADILIGNES, Reprise travaux				
MRCN	Entreprise Charpente, Couverture, Etanchéité	X		X	X
M. MONNIER, IBC INVEST	Investigations	X	X		
Emmanuel BOURDIN	Cabinet INCOFRI – !XI, expert pour compte commun désigné par XL INSURANCE COMPANY SE, assureur DOMMAGES OUVRAGE				

### Description sommaire de l'ouvrage :

Maison individuelle R+1

Construction traditionnelle

### Lots réservés par le Maître d'Ouvrage :

/

## DESCRIPTION ET ANALYSE DU DÉSORDRE GARANTI

### Point 2

Rappel du désordre

Défaut de pose et de contreventement de la charpente industrialisée

#### Rappel du désordre :

Il s'agit d'une charpente fermette industrialisée pour toit plat.

La charpente est affectée des désordres suivants :

- rupture d'un entrain au droit d'un nœud du bois
- fissuration longitudinale de deux entrains
- basculement de la lierne mise en œuvre au niveau du portique intérieur.

Ponctuellement, nous notons un écart entre l'arbalétrier et le plancher support du toit.

Nous notons quelques incohérences sur le contreventement des fermettes.

#### Avis sur l'origine du désordre :

La mise en place des fermettes ne respecte pas certaines dispositions constructives notamment au niveau :

- des appuis (lucarnes)
- des contreventements

Les désordres observés sur les entrains (rupture/fissuration) correspondent à des défauts de produit.

#### Investigations :

Le cabinet IBC a procédé à un relevé exhaustif de la charpente.

Nous venons d'être destinataire de ses conclusions :

Nous observons les points suivants :

1.  
L'ensemble des pièces de bois composant la structures sont présents
2.  
Le calepinage des fermes est respecté et conforme
3.  
Les contreventements parasismique sont présent. Il faudra revoir la continuité et les recouvrements des pièces de bois qui composent ces éléments
4.  
La lierne d'assise, n'est pas continue. Revoir la continuité
5.  
L'assise de la lierne sur la poutre béton n'est pas conforme. Revoir l'assise de fixation suivant nos prescription jointes.

Le rapport est joint en Annexe.

## Avis sur les remèdes :

### Investigations

#### Traitement de la cause

Travaux de reprise ponctuelle de la charpente (selon plan de localisation joint dans le rapport) consistant en :

- Révision des contreventements
- Reprise des liernes le long de la façade Sud-Ouest et du portique intérieur

Travaux de renforcement des 3 entrants de charpente fragilisés

#### Réparation des conséquences

Il n'y a pas de conséquence dommageable

## Avis sur les coûts :

Nous mobilisons la société MRCN pour qu'elle reprenne son ouvrage

## REMARQUE IMPORTANTE

---

L'intervention de l'expert ne relève pas d'une mission de Maitrise d'œuvre, d'Architecte ou d'Ingénierie.

Fait à Nantes, le 14/12/2023

**Emmanuel BOURDIN**

Email : [incofri@ixi-groupe.com](mailto:incofri@ixi-groupe.com)



---

### P.J. :

- Rapport IBC