

Universidad Galileo
FISICC
Fundamentos de Aplicaciones Web

Project Mock-up: Syncra Estate AI Web & Mobile Integration with Gemini AI

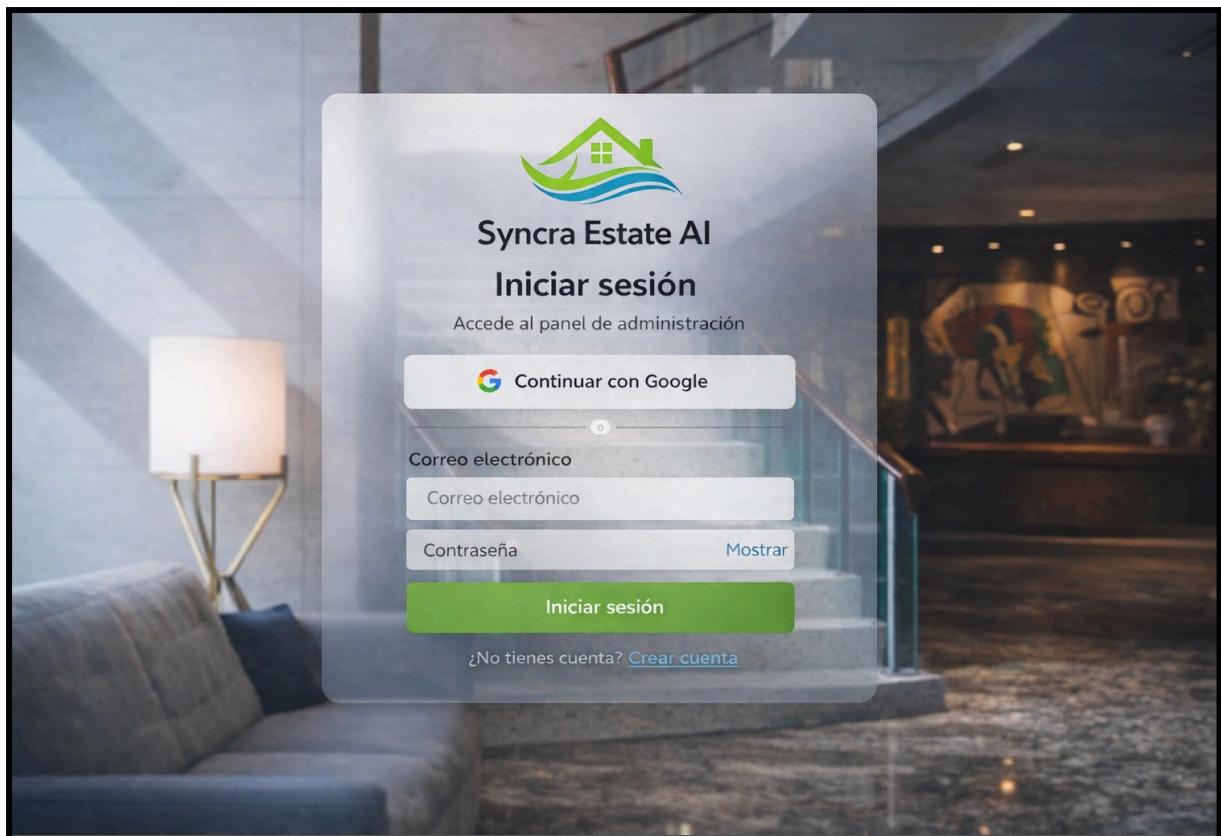
Estudiantes:

Rodrigo Armando Nathanael Gálvez Mazariegos - 24001330
Jean Carlo Pacheco Pérez - 23005759

Fecha de entrega: Domingo, 22 de febrero de 2026.

I. Web Application Mock-ups (parte de Rodrigo)

1. **Login:** (Imágenes del Login y registro web).
2. **Dashboard:** (Imágenes del panel principal web y el embudo Kanban).
3. **Management Pages:** (Imágenes de la gestión de clientes, configuración, etc.).



Syncra Estate AI

Bienvenido de vuelta, Alejandro

Aquí están las métricas de tu negocio hoy.

Ventas del mes

\$48,250

↑ 12.5%

Citas agendadas

12

↑ 3.4%

Nuevos clientes

21

↑ 15

Tasa de conversión

9.8%

↓ 0.4%

Ventas por mes

The chart shows monthly sales starting around \$20K in Jan, fluctuating, peaking at \$14,300 in July, and ending near \$25K in Dec.

Mes	Ventas (aprox.)
ENE	\$20K
FEB	\$22K
MAR	\$25K
APR	\$23K
MAY	\$26K
JUN	\$24K
JUL	\$14,300
AGO	\$23K
SEP	\$25K
OCT	\$26K
NOV	\$27K
DEC	\$25K

Citas por semana

The chart shows weekly appointments with a peak on Saturday at 4.

Día	Citas (aprox.)
LUN	2
MAR	3
MIE	2
MIE	4
JUE	3
VIE	3
SAB	3
SAB	4
DOM	1
DOM	1

38 Cada und

Actividad reciente

Cliente	Propiedad	Estado	Fecha
Alejandro Gómez	Casa en Polanco	En proceso	Abr 24, 2024
Marta Pérez	Dept. en Condesa	Completada	Abr 23, 2024
José Martínez	Casa en Polanco	Nueva	Abr 22, 2024
Ana Torres	Casa en Las Lomas	Interesado	Abr 20, 2024

Syncra Estate AI

Inmuebles

Administra las propiedades disponibles y su estado actual.

Buscar propiedad...
Estado Disponible
Zona Todas
+ Nuevo inmueble

ID | Propiedad 1-10 de 54 propiedades

Limpiar filtros

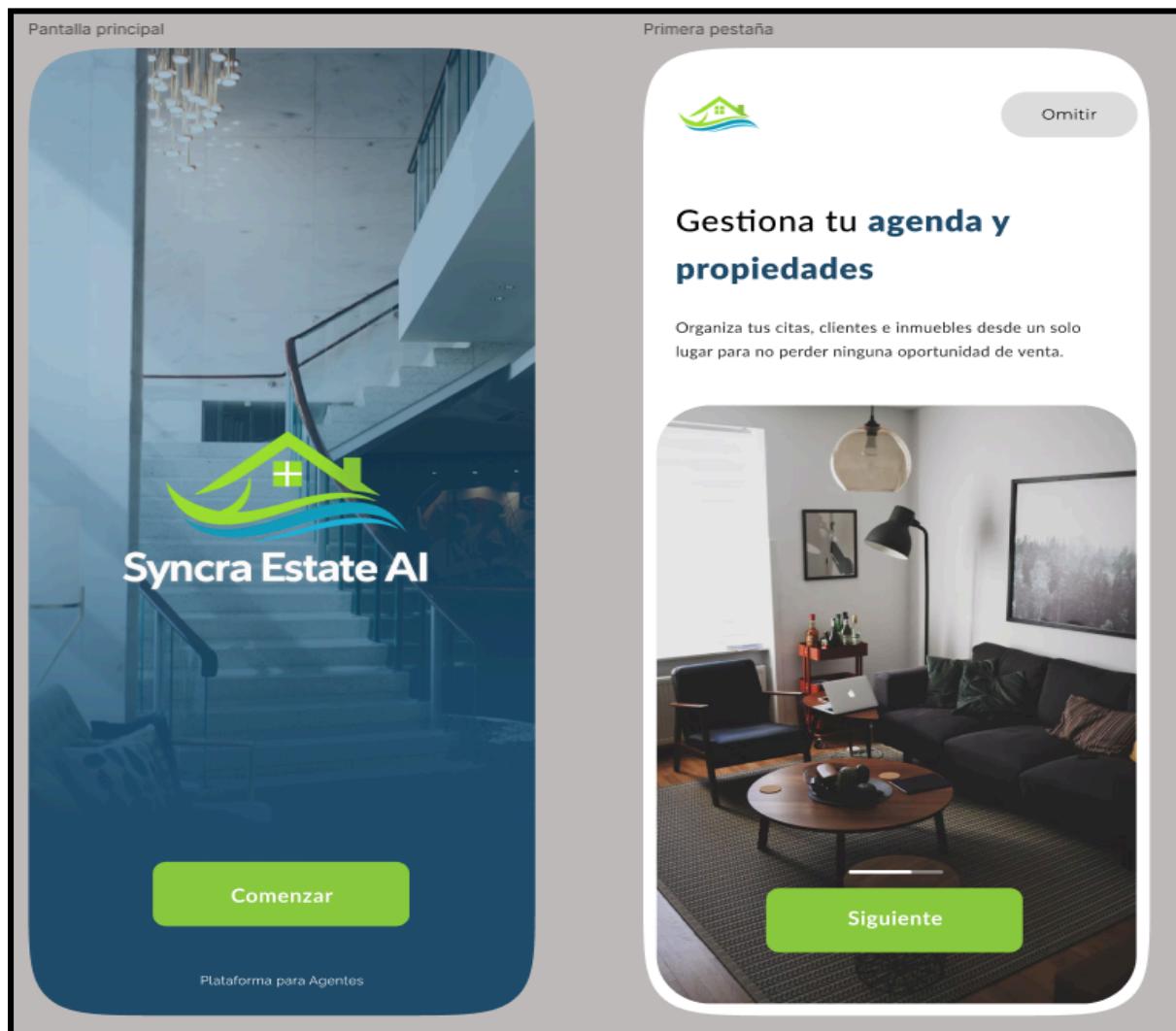
ID	Propiedad	Zona	Precio	Estado	Interesados	Acciones
254	Casa en Polanco	Polanco	\$1,250,000	Disponible	5	Ver Editar
253	Depto. en Condesa	Condesa	\$850,000	Reservado	3	Ver Editar
253	Villa en Tulum	Tulum	\$3,350,000	Vendido	7	Ver Editar
254	Casa en Las Lomas	Las Lomas	\$2,950,000	Disponible	6	Ver Editar
255	Casa en San Ángel	San Ángel	\$1,475,000	Disponible	4	Ver Editar
256	Terreno en Cancún	Cancún	\$980,000	Disponible	9	Ver Editar
257	Penthouse en Santa Fe	Cancún	\$2,200,000	Reservado	2	Ver Editar
258	Casa en Coyoacán	Coyoacán	\$1,650,000	Vendido	5	Ver Editar
249	Residencia en Bosques	Bosques	\$5,200,000	Disponible	7	Ver Editar
248	Depto. en Narvarte	Narvarte	\$725,000	Disponible		M < 1 2 3 >

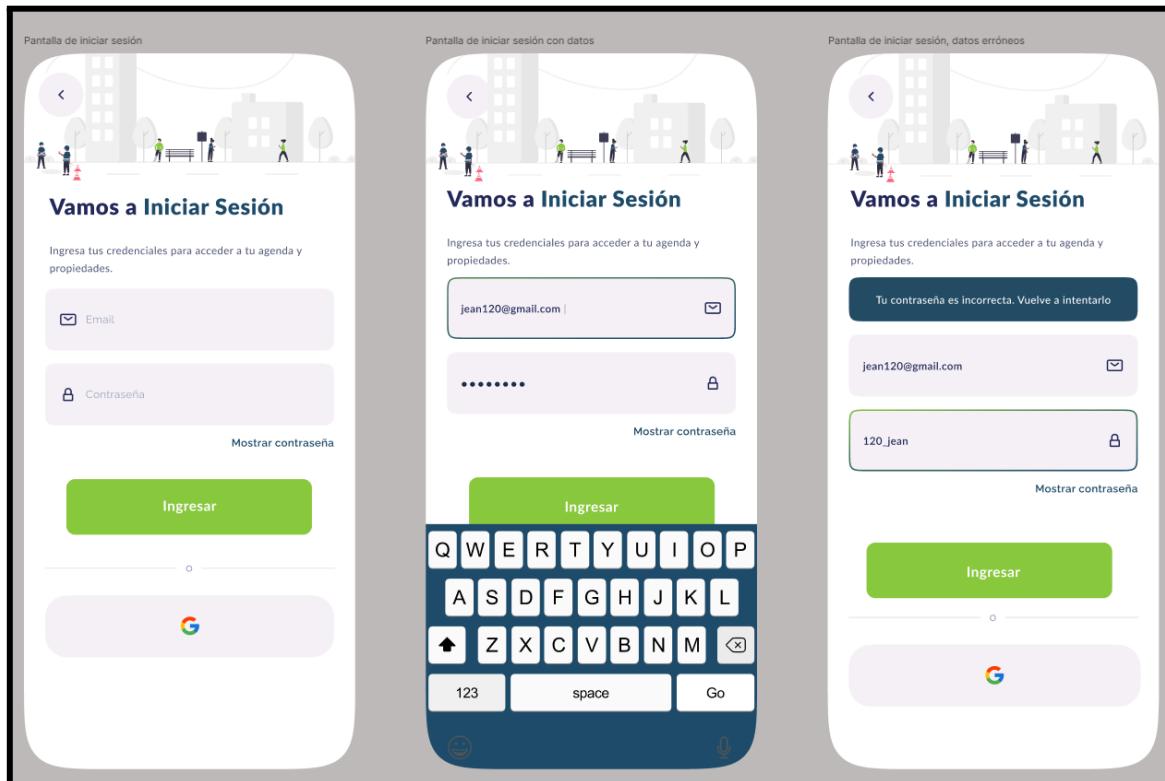
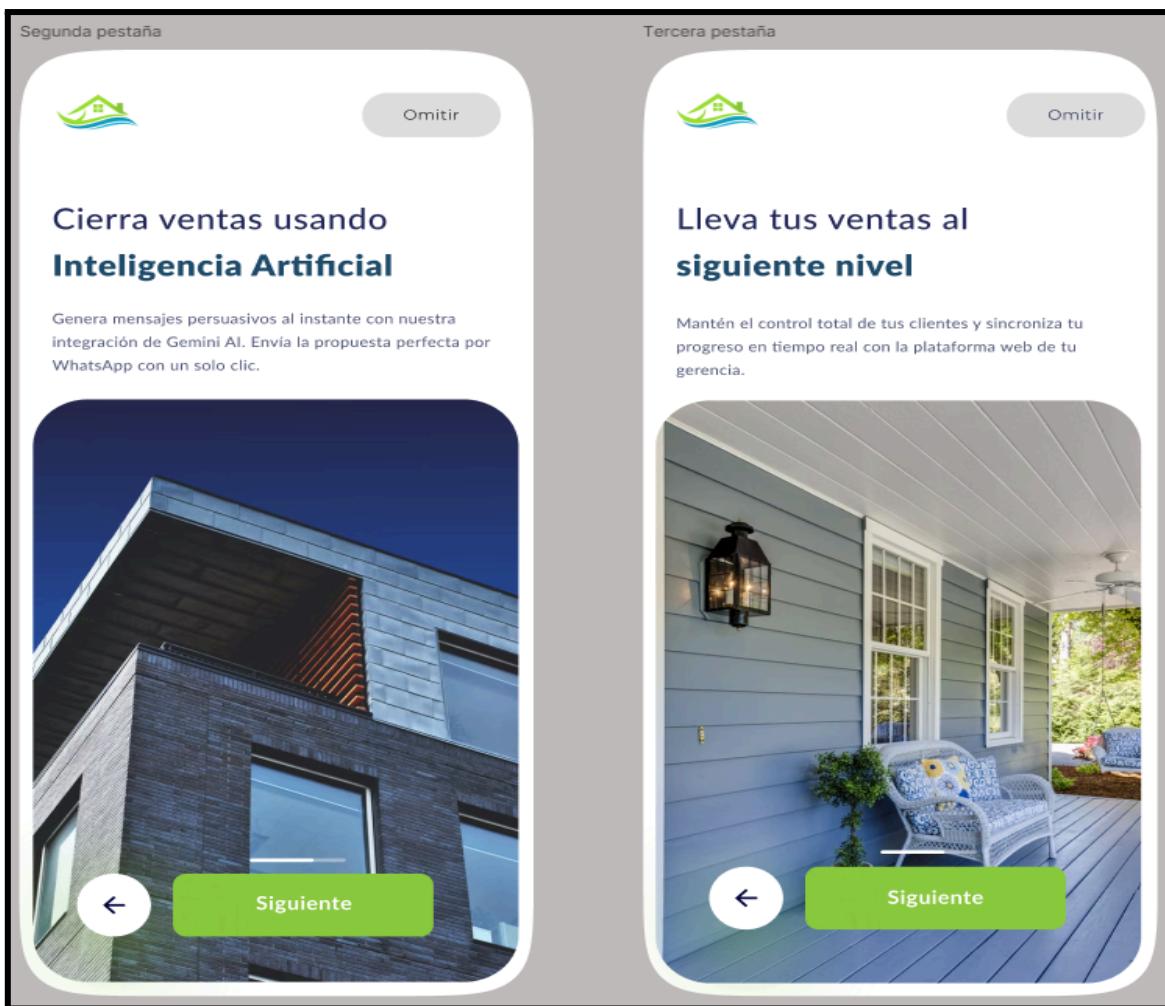
II. UI/UX Design Decisions & User Flow (parte de Rodrigo. Include notes on design decisions (color, typography) and explain the user navigation flow.)

1. **User Navigation Flow:** (La explicación paso a paso de cómo el agente se mueve por la app).
2. **Design Decisions:** (Las notas justificando la tipografía, los colores, el botón flotante y el "Human-in-the-loop" de la IA, tal cual lo exige la rúbrica).

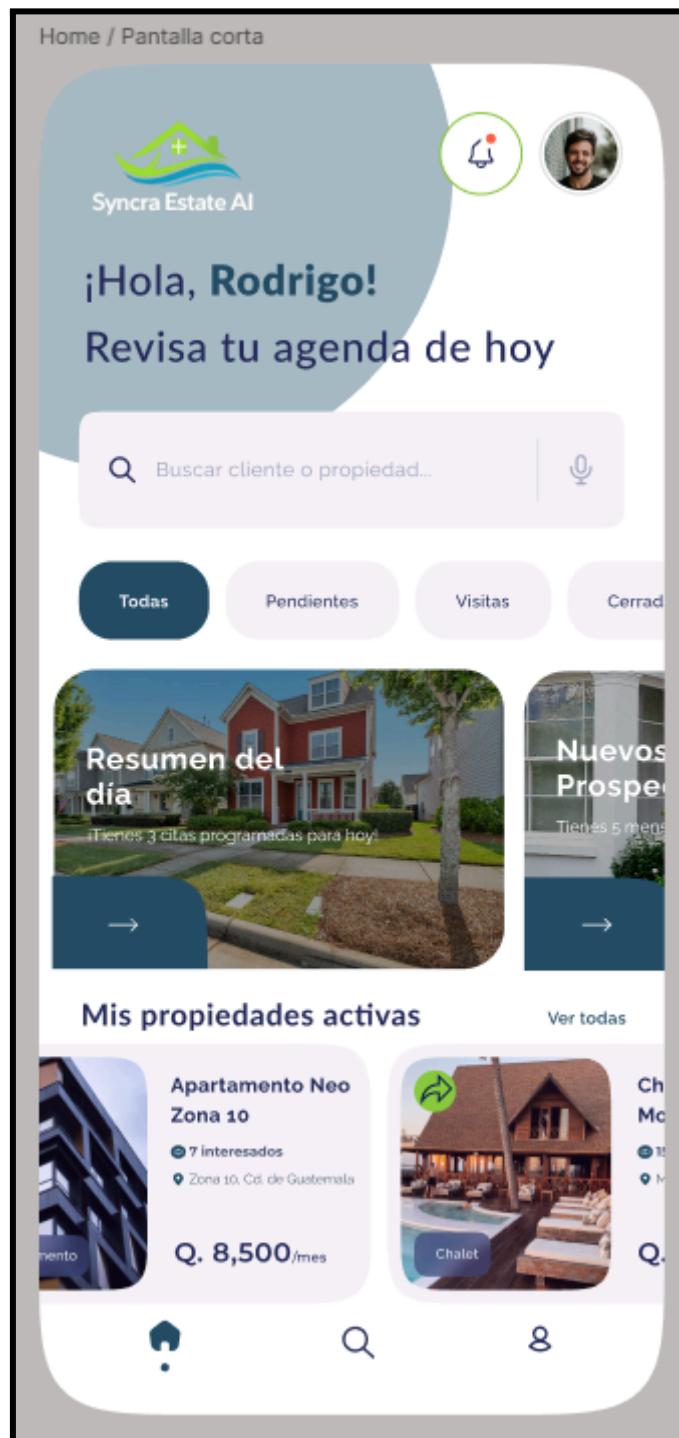
III. Mobile Application Mock-ups

1. Onboarding & Login:





2. Dashboard:



Clients Activos

Explorar



Amanda Cifuentes



Anderson Souza

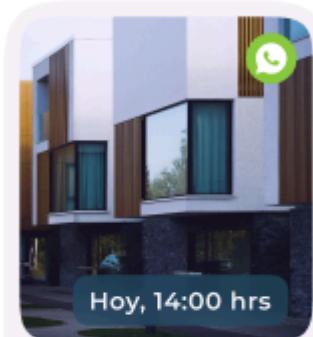


Ana Sofia Reyes



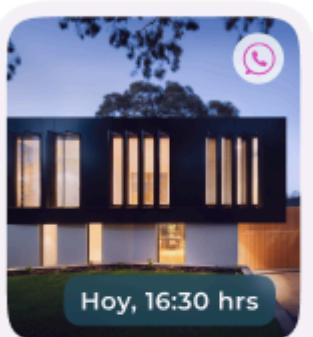
Ramiro Cas

Agenda



Carlos Mendoza

Visita Casa Zona 16



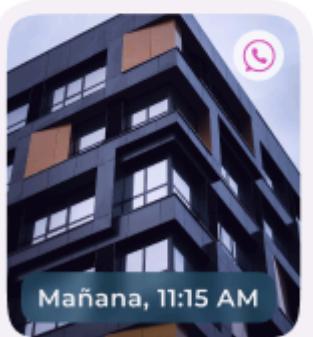
Ana Sofía Reyes

Firma contrato Apt. Zona 14



Ramiro Castillo

Llamada seguimiento CES
(Carretera al Salvador)



Diego Estrada

Recepción de llaves Zona 10



3. Management Pages:

Opción de 'Explorar' en sección de 'Clientes Activos'

Perfil del cliente activo

Clientes Activos

Este es el listado de tus clientes recurrentes

Visita Hoy

Carlos Méndoza

Busca Zona 16

Entrega

Diego Estrada

Apto. Zona 10

Firma Hoy

Ana Sofia Reyes

Apto. Zona 14

Seguimiento

Ramiro Castillo

Busca Carretera a El Salvador

Nuevo

José Morales

Nuevo

Luis de León

Perfil

Carlos Méndoza
carlos.mendoza@email.com

Visita Hoy

Q. 8,000
Presupuesto

Zona 16
Ubicación

Casa
Interés

Propiedad de interés

Q. 8,000/mes

Casa moderna, zona 16

Zona 16, Ciudad de Guatemala

Generar Smart Pitch con IA

Detalles de la propiedad de interés del cliente / short



Casa moderna, zona 16

📍 Zona 16, Ciudad de Guatemala

Q. 8,000/mes

Renta

3 Habitaciones

2 Baños



3 Habitaciones



2 Baños



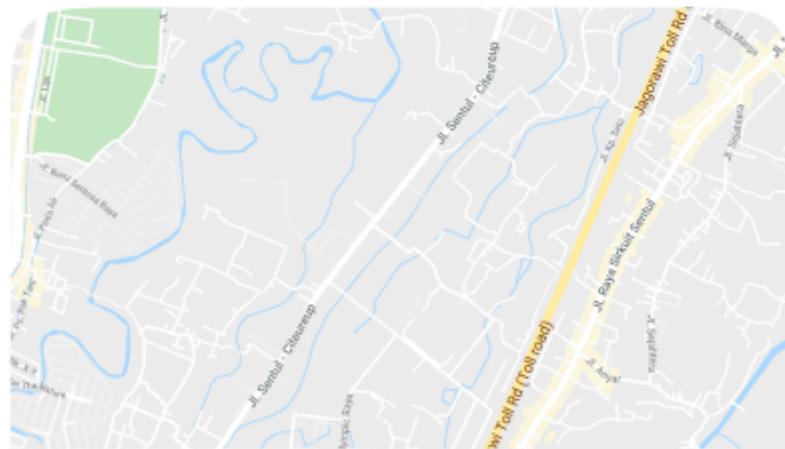
Información

Descubre el equilibrio perfecto entre lujo y comodidad. Esta espectacular casa de diseño vanguardista destaca por su abundante luz natural, acabados premium y espacios integrados. Ubicada en un sector exclusivo y seguro de Zona 16, a pocos minutos de todo. El hogar que tu familia merece.

Ubicación



Bulevar Austriaco, Zona 16,
Ciudad de Guatemala



[Ver mapa completo](#)

Mantenimiento

Q. 800/mes

*Cuota estimada que incluye seguridad, agua y extracción de basura.

Función de generación de mensaje persuasivo por Gemini API

Smart Pitch listo ✨

Hola Carlos. Encontré una opción que encaja perfecto con lo que buscas. Es una casa moderna en Bulevar Austriaco, Zona 16. Tiene las 3 habitaciones que necesitas y 2 parqueos por Q.8.000/mes (justo en tu presupuesto). ¿Te gustaría que agendemos una visita para conocerla?.

Enviar por WhatsApp



V. UI/UX Design Decisions & User Flow

1. Explicación del Flujo de Navegación del Usuario (User Journey): El recorrido de la aplicación móvil de Syncra AI está optimizado para la eficiencia del agente cuando sale a la calle:

- **Pantalla de Inicio / Dashboard:** Al ingresar, el agente visualiza en el home una lista clara de sus contactos y una barra de búsqueda superior ("Search") para acceso rápido a la cartera de clientes que tiene y a las propiedades de interés de los mismos.
- **Perfil de Contacto:** Al seleccionar un contacto, el agente puede ver los detalles específicos del cliente y su historial en la app.
- **Generación de Smart Pitch:** Desde la vista principal o el perfil del cliente, el agente puede acceder al botón flotante destacado de "Generar Smart Pitch con IA". Al pulsarlo, el flujo lo lleva a una pantalla donde la API de Gemini redacta un mensaje personalizado para el cliente.
- **Control y Envío:** Antes de interactuar con el cliente, el flujo permite revisar el mensaje generado y utilizar "Acciones de un toque" para enviarlo directamente vía WhatsApp, que pueda generar un nuevo mensaje si el generado no le resultó convincente o que al tocar el recuadro donde se generó el texto, el agente pueda modificarlo manualmente para generar un mensaje rápido por la IA y orgánico por la parte humana.

2. Design Decisions: Para cumplir con los estándares de diseño móvil intuitivo y responsive, se tomaron las siguientes decisiones:

- **Tipografía:** Se seleccionó una fuente del estilo San-Serif moderna y legible, priorizando tamaños más grandes para los nombres de los contactos y tamaños secundarios en gris para los "Detalles contacto...". Esto crea visualmente una jerarquía clara que permite al agente escanear la información rápidamente, llamando la atención ante la vista del agente.
- **Paleta de Colores:** Se utilizó un enfoque minimalista y también con gustos personales de mi compañero y de mí (por el verde y el azul) mezclado con fondos blancos y grises claros para reducir la fatiga visual. Los elementos interactivos principales, como el botón de "Generar Smart Pitch con IA", resaltan del resto de la interfaz para guiar instintivamente el pulgar del usuario hacia la acción principal de la funcionalidad de mensajes con IA (también se le llama Call to Action).
- **Optimización UX (Integración para WhatsApp):** En lugar de forzar al usuario a usar un chat interno que no es para nada llamativo, el diseño contempla botones de acción rápida ("One-Tap Actions") para

comunicarse por los canales nativos que los clientes ya prefieren. Esto da más confianza al usuario, mejora su UX, es más fácil de programar y es muchísimo más directo y todo en un ambiente que todos conocemos bien como lo es WhatsApp.

- **Control de Inteligencia Artificial:** Para garantizar la calidad y personalización, el diseño UI del Smart Pitch permite que el usuario lea y confirme el guión generado por Gemini antes de ser enviado, manteniendo al "humano en el centro" de la operación, ya que los agentes analizan bien el perfil del cliente y con Gemini pueden generar correctamente un buen mensaje persuasivo para poder convencerlo, siempre con su debido análisis. Por eso la herramienta permite al agente poder modificar el texto o generar uno nuevo.

Enlace al Figma (Design File):

<https://www.figma.com/design/tnyBkWHRH2tkYJ2ZetLS4L/Versi%C3%B3n-fin-al-de-interfaz-m%C3%B3vil---Syncra-Estate-AI?node-id=11-664&t=09k8ckGnCtEUtUdl-1>