


| | | | | | | |
|--|-----|------|---|-----|------|--------------------|
|  PROCIMART | | | DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS DESTINADAS AL PROCESO DE PRODUCCIÓN | | | CÓDIGO P-MTO-13 |
| | | | | | | PÁGINA 1 DE 2 |
| FECHA DE ELABORACIÓN | | | FECHA DE ACTUALIZACIÓN | | | NO. REV. |
| DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | 02 |
| 25 | 04 | 2017 | 23 | 03 | 2022 | |
| | | | | | | ÁREAS AFECTADAS |
| | | | | | | TODAS |

1.0 OBJETIVO:

Establecer lineamientos a considerar para el rediseño y mantenimiento de las actuales instalaciones, así como el diseño y construcción de las futuras, para conservar la inocuidad del producto.

2.0 ALCANCE:

Todas las instalaciones actuales y futuras de la planta PROCIMART SA de CV.

3.0 RESPONSABILIDADES:



Jefe de mantenimiento: Revisar la correcta aplicación del presente procedimiento.


Encargado de área: coordinar las actividades correspondientes especificadas en el programa anual.

4.0 PROCEDIMIENTO:

Con el fin de considerar todos los aspectos relacionados a los edificios. Instalaciones y área de trabajo, el Jefe de Mantenimiento:

1. Una vez al año, convoca a junta al Equipo de Inocuidad para recorrer el área del edificio y alrededores, para listar las oportunidades de mejora, usando el formato PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO Y MODIFICACION A EDIFICIOS, considerando que:
 - a. Los techos no deben tener goteras y ser autodrenables.
 - b. Los alrededores de la plana deben estar bien definidos y con la vegetación controlada o eliminada.
 - c. Los alrededores de la planta y los estacionamientos deben estar contruidos a fin de evitar el estancamiento del agua.
 - d. La disposición de los equipos y espacios en el interior de la planta deben facilitar el flujo de materiales, personal; así como la limpieza de equipos y estructuras.
 - e. Los techos, paredes y pisos deben ser lavables, sin desprendimiento de material o pintura.
 - f. Las uniones de pared-pared, piso-pared y techo pared, deben ser de tal forma que faciliten su limpieza.
 - g. Los pisos deben estar libres de grietas y permitir el autodren de los mismos sin encharcamientos.
 - h. Los drenajes deben tener trampa de olores y rejas que impidan el ingreso de plagas.
 - i. Toda abertura necesaria al exterior (ventanas, respiraderos, etc.) deben ser protegidos para evitar el ingreso de insectos.

| | |
|--|--|
|  Héctor Narváez REVISÓ Jefe de Mantenimiento |  Marco Gutiérrez AUTORIZÓ Gerente de Planta |
|--|--|

| | | | | | | |
|--|-----|------|---|-----|------|--------------------|
|  PROCIMART | | | DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS DESTINADAS AL PROCESO DE PRODUCCIÓN | | | CÓDIGO P-MTO-13 |
| | | | | | | PÁGINA 2 DE 2 |
| FECHA DE ELABORACIÓN | | | FECHA DE ACTUALIZACIÓN | | | NO. REV. |
| DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | 02 |
| 25 | 04 | 2017 | 23 | 03 | 2022 | |
| | | | | | | ÁREAS AFECTADAS |
| | | | | | | TODAS |

2. Al lisado anterior se le agrega la columna de viabilidad de ejecución de acuerdo a la disponibilidad de presupuesto, en caso de requerirse inversión, lo cual se considera para elaborar la programación.
3. En caso de nuevas instalaciones el Jefe de Mantenimiento o Líder del Proyecto es el responsable de vigilar que los puntos del inciso anterior. Sean considerados desde el diseño.



5.0 DOCUMENTOS RELACIONADOS:

F-MTO-02 PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO Y MODIFICACIÓN A EDIFICIOS.

NORMA ISO/TS 22002-1 PROGRAMA DE PRERREQUISITOS DE LA INOCUIDAD ALIMENTARIA.

6.0 TABLA DE CAMBIOS Y REVISIONES:

| FECHA | REVISIÓN | DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO |
|------------|----------|--|
| 23/08/2019 | 01 | Se verifica que no tenga cambios y se actualiza "Gerencia de Planta" |
| 23/03/2022 | 02 | Revisión sin cambios. |

| | |
|--|--|
|  Héctor Narváez REVISÓ Jefe de Mantenimiento |  Marco Gutiérrez AUTORIZÓ Gerente de Planta |
|--|--|