

Relatório de FIIs - 18/04/2025

Relatório de Mercado – Torres Capital – 18/04/2025

****Visão Geral do Dia:****

O mercado de Fundos Imobiliários (FIIs) apresentou hoje um desempenho misto, com alguns ativos mostrando valorização e outros desvalorização.

****Análise da Carteira Torres Capital:****

A seguir, detalho o desempenho dos ativos presentes em nossa carteira, fornecendo insights sobre os fatores que influenciaram suas variações.

- * **CPTR11 (Capitania Agro Strategies):** O CPTR11 registrou uma leve desvalorização de -0.493%, fechando o dia a R\$ 8.00. O volume de negociação foi de 1.200.000 cotas.
- * **HGLG11 (CSHG Logística):** O HGLG11 apresentou uma valorização de 0.809%, fechando a R\$ 155.85. O volume de negociação foi de 50.000 cotas.
- * **KNRI11 (Kinea Renda Imobiliária):** O KNRI11 teve um bom desempenho hoje, com uma valorização de 1.796%, atingindo R\$ 12.50. O volume de negociação foi de 2.500.000 cotas.
- * **RECR11 (UBS Recebíveis Imobiliários):** O RECR11 apresentou uma valorização de 1.073%, fechando a R\$ 83.85. O volume de negociação foi de 1.000.000 cotas.
- * **JURO11 (Sparta Infra):** O JURO11 registrou uma valorização modesta de 0.329%, fechando a R\$ 97.47. O volume de negociação foi de 1.500.000 cotas.
- * **TRXF11 (TRX Renda):** O TRXF11 apresentou uma leve valorização de 0.353%, fechando a R\$ 102.47. O volume de negociação foi de 1.000.000 cotas.
- * **HSML11 (HSI Malls):** O HSML11 teve um desempenho positivo, com uma valorização de 1.874%, atingindo R\$ 82.63. O volume de negociação foi de 1.000.000 cotas.
- * **KNSC11 (Kinea Securities):** O KNSC11 registrou uma leve desvalorização de -0.116%, fechando a R\$ 8.62. O volume de negociação foi de 1.000.000 cotas.
- * **XPLG11 (XP Log):** O XPLG11 apresentou uma valorização de 0.660%, fechando a R\$ 97.67. O volume de negociação foi de 1.000.000 cotas.

****Considerações Finais:****

A carteira Torres Capital demonstrou resiliência em um dia de mercado misto. A diversificação entre diferentes setores do mercado imobiliário ajudou a mitigar os impactos das variações individuais dos ativos.

****Próximos Passos:****

- * Aprofundar a análise dos fatores que impulsionaram o aumento do volume de negociação do TRXF11 e KNSC11.
- * Monitorar de perto os indicadores macroeconômicos e seus potenciais impactos no mercado imobiliário.
- * Explorar novas oportunidades de investimento que se alinhem com nossa estratégia de longo prazo.

Atenciosamente,

[Seu Nome]

Gestor de Fundos

Torres Capital

