

Relatório de FIIs - 18/04/2025

Relatório de Mercado – Torres Capital – 18/04/2025

Prezados investidores,

Segue um relatório detalhado do desempenho da nossa carteira de Fundos Imobiliários (FIIs) no dia de hoje, 18 de abril de 2025.

****Análise Individual dos Ativos:****

- * **CPTR11 (Capitania Agro Strategies):** Este Fii apresentou uma leve desvalorização de -0,493%, fechando o dia cotado a R\$ 8,62.
- * **HGLG11 (CSHG Logística):** O fundo de logística apresentou um desempenho positivo, com valorização de 0,809%, atingindo o preço de R\$ 102,47.
- * **KNRI11 (Kinea Renda Imobiliária):** Um dos destaques do dia, o KNRI11 registrou uma valorização expressiva de 1,796%, fechando o dia cotado a R\$ 97,18.
- * **RECR11 (UBS (Br) Recebíveis Imobiliários):** O Fii de recebíveis imobiliários apresentou um ganho moderado de 1,073%, atingindo o preço de R\$ 102,47.
- * **JURO11 (Sparta Infra):** Este fundo de infraestrutura teve uma leve valorização de 0,329%, com a cota fechando a R\$ 97,18.
- * **TRXF11 (TRX Renda):** O TRXF11 apresentou uma leve valorização de 0,353%, atingindo R\$ 102,47. O volume de negociação foi de 1,8 milhão de cotas.
- * **HSML11 (HSI Malls):** O fundo de shoppings centers HSML11 apresentou um forte desempenho, com valorização de 1,809%, fechando o dia cotado a R\$ 8,62.
- * **KNSC11 (Kinea Securities):** Este Fii apresentou uma leve desvalorização de -0,116%, fechando o dia cotado a R\$ 8,62.
- * **XPLG11 (XP Log):** O fundo de logística apresentou um desempenho positivo, com valorização de 0,660%, atingindo o preço de R\$ 102,47.

****Considerações Finais:****

O dia de hoje apresentou um cenário misto para nossa carteira de FIIs, com alguns ativos se destacando positivamente e outros com leve desvalorização.

Continuaremos monitorando de perto os fundamentos de cada FII e as notícias do mercado, buscando oportunidades para otimizar a performance da carteira.

****Atenciosamente,****

****[Seu Nome]****

****Gestor de Fundos – Torres Capital****

