

2013年第二季度重点跟踪项目情况及任务分解表

序号	项目名称	项目进度	存在问题	主要跟进事项及备注	责任分工
总部					
1	**大厦（广东）	已完成收地，正在进行设计方案全球招标，力争今年年底开工。	暂无	1. 跟进A13地块控规变更情况； 2. 跟进宝钢对该项目最新定位； 3. 跟进项目设计方案招标进度。	
2	广东**生产调度中心	该项目已完成收地，用地规划许可证已办理，设计方案已确定，修建性详细规划正在省规划局审批，预计2012年年内动工。	暂无	跟进该项目设计方案具体内容及开工准备情况。	
3	广州市地下铁道总公司运营指挥中心（总部大楼）	已完成收地，于6月28日正式奠基动工。	暂无	跟进该项目施工进展。	
4	欧派家居集团总部大厦	已完成收地，设计方案尚未最后确定，预计今年年底开工。	暂无	跟进项目开工准备情况。	
5	**国际大厦	已完成收地，项目已完成规划设计、规划报建，已通过环评，已完成外资审批手续和我区内工商注册，预计6月动工。	地块上尚有两条高压电路待迁移	1. 催促公司业务架构调整，尽快在我区实现纳税； 2. 按公司内部整合需要协助新设企业做好外资审批和工商执照领取； 3. 协助做好开工准备	拟提请区供电局解决电缆迁移问题，区土地开发中心与市土联系跟进。
6	广州**实业集团总部	已完成收地，正在调整规划，力争今年年底开工。	地块上仍有部分违章建筑未拆除	1. 联系*洲街道和市土地中心推进地块上违建拆除事宜； 2. 联系农水局协调河涌改道事宜； 3. 跟进项目设计方案出台进度。	拟提请区土地开发中心与市土地开发中心联系尽快清理地块上违建厂房。
7	广州良业大厦	未完成收地，地块上尚有部分厂房未拆除，正在办理规划报建，预计明年动工。	1. 地块上厂房未迁出影响收地和进场； 2. 限高150米无法达到容积率上限、土地利用不充分。	1. 按企业要求提请区领导接见企业高层拜访； 2. 跟进地块上厂房拆除进度； 3. 协调有关部门协助企业申请将限高调整到200米。	拟提请区规划分局跟进项目规划调整问题，区土地开发中心与市土地开发中心联系尽快清理地块上临建厂房。
8	**集团有限公司总部	未到交地时间，未完成收地，已完成规划设计，预计今年10月开工。	暂无	跟进企业收地进度和在我区进行工商注册进度。	
9	广州**置业有限公司总部		暂无	跟进企业收地进度和在我区进行工商注册进度。	
10	广业**大厦	市规划局海珠分局已出具规划条件，该项目正在补交地价，预计明年上半年动工。	暂无	1. 跟进项目三旧改造进度； 2. 安排企业高层与我区领导会晤。	
11	广州****建设集团有限公司	企业已决定将总部迁入我区，目前正在选址。	暂无	1. 跟进总部办公场地落户情况； 2. 协助做好营业执照变更； 3. 协助其母公司合鸿达选址建设总部大楼。	
12	**广场	项目正在选址阶段，正寻找合适地块。	暂无	积极协助项目选址。	
13	广州南方电力集团科技发展有限公司（合鸿达公司总部	项目正在选址阶段，正寻找合适地块。	暂无	积极协助项目选址。	
14	广州杰赛科技股份有限公司总部项目	项目正在选址阶段，正寻找合适地块。	暂无	积极协助项目选址。	
15	中国金属再生资源（控股）有限公司中国	中国金属再生资源（控股）有限公司已在我区完成工商注册。	暂无	积极协助项目落户工作。	

2013年第二季度重点跟踪项目情况及任务分解表

序号	项目名称	项目进度	存在问题	主要跟进事项及备注	责任分工
16	广州星河湾实业发展有限公司总部	未到交地时间，未完成收地，预计明年动工，2015年完工。	暂无	跟进企业收地进度。	
17	中烟公司集团总部	根据今年6月出台的三旧改造政策，该项目地块处于市重点区域中，预计将被市收储。	希望区政府协调市有关方面，允许中烟自主改造卷烟二厂厂房。	跟进项目三旧改造进程。	拟提请区政府协调市有关部门，允许企业自主改造。
18	中海油广东销售有限公司	已完成工商注册，正在北京办理油料专卖许可证。	暂无	积极协助项目落户工作。	
19	广州报业文化中心	已完成收地，设计方案已确定，预计今年7月动工	暂无	跟进项目开工准备情况。	
20	广东**（集团）有限公司	未到交地时间，未完成收地，预计今年年底收地。	希望区政府协助立信公司取得区重点企业资格，并努力建设成为市总部企业	跟进项目收地情况。企业学位问题已在区领导协调下得以解决。	由区经贸局跟进项目进展；拟提请区教育局研究企业学位诉求的解决办法。
21	中交***设计院有限公司新总部大楼项目	项目正在选址阶段，正寻找合适地块。	暂无	积极协助项目选址。	
会展业					
22	**汇环球展贸中心	已封顶，正在进行装修，招商工作正在进行。	暂无	1. 跟进项目招商工作； 2. 跟进项目业态调整进度； 3. 协助企业做好验收和开业准备。	区经贸局联系符合业主需求的客商进驻该项目。
23	**国际会展中心	正在进行地上十五层结构施工。	暂无	1. 跟进项目施工进度； 2. 做好项目增资审批工作。	
24	**动漫游戏展	韩国、意大利、台湾拟定组团参展，国内的参展企业还在招商中，大的企业有中国移动、梦天堂、中国电信、中游等企业已经确定参展，拟订在七月举行新闻发布会	暂无	与主办方就该展会的开展情况进行交流，并介绍《**区总部经济发展实施意见》、《**区扶持软件和动漫产业发展办法》等一系列文件。	
文化创意产业					
25	广东****创意中心	广州美术学院、广东广物房地产开发有限公司合作建设广东现代广告创意中心大楼项目于6月26日举行了签字暨奠基仪式，该项目计划于今年9月完成项目报建，力争10月开工。预计整个项目将于2014年6月最终完工。 6月26日，广州美术学院昌岗校区举行了广州国家广告产业园区挂牌仪式，罗光华副区长出席仪式并做讲话。仪式上罗光华代表我区政府与广州美术学院签订了《广州美术学院、**区人民政府共建广州	暂无	跟进项目施工进度。	
26	广东国际***产业园	该项目已开展筹建工作，目前积极寻求合作方。	暂无	电话联系与上门走访相结合，汇总其介绍资料，了解企业诉求，对于企业反映的问题尽快协调解决。	
27	**文化创意产业园	目前项目一期A区配套区先行改建，其他扩建工程正在申报相关手续。	由于该项目还没有办理完补交地价手续，该地块厂房还属于工业性质，对办理相关证照手续带来一定困难，希望通过“退二进三”产业导向审核尽快解决商家的注册手续。	1. 跟进项目三旧改造手续办理工作； 2. 跟进项目招商工作进度； 3. 为该项目解决办证难问题。	区经贸局引导园区招商引资。