

**PROPUESTA PROYECTO
GREEN GROUND**

**CARTA DE NEGOCIACION, CONTRATO, FICHAS TECNICAS
Y LICENCIA DEL SIISTEMA GREEN GROUND**

POR:

**EQUIPO DE NEGOCIACIÓN
GREEN GROUND**

**ANÁLISIS Y DESARROLLO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN
2026120**

MARZO DE 2021

TABLA DE CONTENIDO

1. Licencia de sistema.
2. Fichas técnicas.
3. Contrato de sistema.
4. Carta de Negociación.

**LICENCIA DE SISTEMA
GREENGROUND**

LICENCIAS DE SOFTWARE

El tipo de licencia de software que usará **GreenGround** será de tipo **Protegido y por pago**, esto debido a que cuenta con las siguientes características:

- **Software propietario.** Como ya es sabido, el software es propietario si el desarrollador prohíbe su modificación, copia o su distribución. No obstante, con el pago, puedes obtener permiso para usarlo, copiarlo o distribuirlo legalmente.
- **Shareware:** Este tipo de licencia permite la distribución del software y el usuario debe pagar por su uso. A menudo se confunde con algunas Apps gratuitas, ya que igualmente incluyen versiones incompletas que pueden utilizarse sin pago alguno durante un determinado periodo de tiempo.
- **Software comercial:** Una licencia que requiere que pagues por todas las actividades que realices con el software, ya sea que el software sea libre o sea propietario.
- **Nagware:** cuando se instala un programa que tiene este tipo de licencia, puedes usarlo gratis durante un cierto periodo de tiempo, y luego comenzarás a recibir mensajes emergentes cuando abras o cierres la App. Esto es para recordarte que debes pagar para seguir con su uso.
- **Postcardware:** aunque te parezca bastante pintoresco, esta es una licencia otorgada por el promotor por una cuota, sólo que esta vez debe hacerse enviando tarjetas postales o postales.

**FICHAS TECNICAS
GREENGROUND**

FICHA TECNICA INVESTIGACION TECNOLOGICA	
HARDWARE	
TIPO EQUIPO	<i>Computadores de escritorio o portatiles</i>
MARCA	<i>N/A</i>
VALOR	<i>N/A</i>
PROCESADOR	<i>Igual o superior a INTEL CORE PENTIUM o AMD ATOM</i>
MEMORIA	<i>Minimo 4GB RAM</i>
DESCRIPCION	<i>Los equipos deberan tener acceso a internet para asi poder conectarse al servidor en la nube donde podran agregar, consultar o modificar los productos disponibles por cada vendedor o consultar y comprar como comprador</i>

CARACTERISTICAS FISICAS HARDWARE EXTERNO		
#	CANTIDAD	COMPONENTE
1	1	Monitor plano con conexión VGA o HDMI.
2	1	Mouse optico conexión USB.
3	1	Teclado conexión USB.
4	1	Torre con fuente de poder detallada en la siguiente tabla.
5	1	Cables de conexión(VGA, 2 de poder, 1 Ethernet)
6	1	Padmouse ergonómico.
7	1	Manual de uso del equipo
8	1	Disco sistema operativo y drivers.

ESPECIFICACIONES TECNICAS HARDWARE INTERNO		
#	CANTIDAD	COMPONENTE
1	1	Mother Board.
2	1	Igual o superior a INTEL CORE PENTIUM o AMD ATOM
3	1	Ram igual o superior 4 GB.
4	2	Slot RAM.
5	1	Disco Duro HDD 500 GB.
6	1	Unidad óptica CD ROM
7	4	Puertos USB 2.0
8	1	Puerto compatible VGA o HDMI
9	1	Adaptador red Ethernet
10	1	Adaptador de red Inalámbrico integrada
11	1	Sistema operativo Windows 10.
12	1	Alimentación de 120 V
13	1	Certificación Energy Star - IEEE802
14	1	Monitor torre, teclado y Mouse de la misma marca.

ESPECIFICACIONES TECNICAS CAMARA		
#	CANTIDAD	COMPONENTE
1	1	Flash
2	1	Memoria extraible minimo 2GB
3	1	Resolucion minima 12MPX
4	1	Sistema de enfoque integrado
5	1	Conectividad USB 2.0
6	1	Drivers incluidos
7	1	Cable de poder
8	1	Cable de transferencia de datos
9	1	Manual de uso

SERVIDORES	
TIPO EQUIPO	<i>Server and Database Cloud Service</i>
MARCA	<i>Hostinger.co</i>
VALOR	<i>\$35.900 Mensuales</i>
PROCESADOR	<i>2 Nucleos de CPU</i>
ALMACENAMIENTO	<i>200GB</i>
MEMORIA	<i>3GB RAM</i>
DESCRIPCION	<i>Servidor en la nube que permite el almacenamiento de informacion ademas del dominio web, email corporativo, direccion IP, garantia y ancho de banda ilimitado, ademas de soporte para el aplicativo web de GreenGround, permite ampliar su procesador, memoria y capacidad de almacenamiento a medida que sea necesario.</i>
SOFTWARE	
SISTEMA OPERATIVO	<i>Windows 7/8/10 en sus ultimas versiones o MacOS Catalina o superior</i>
DESCRIPCION	<i>Esta version del SO es ademas de la mejor optimizada, la que mejor características de seguridad tiene, así lo vuelve en el candidato perfecto para cargar informacion a la base de datos.</i>

TOPOLOGIA DE RED	
TIPO DE RED	<i>Global Area Networks y VPN's</i>
POR QUE	<i>Porque son las mas seguras y que permiten conectar la mayor cantidad de equipos para transferir informacion a los demas dispositivos, en este caso, el servidor</i>
PARA QUE	<i>Para unir todos los equipos al servidor en la nube y así se garantiza la seguridad para los datos de los usuarios</i>
BENEFICIOS	<i>Permite conectar a todos los equipos de forma rapida y eficaz desde cualquier lugar del mundo sin arriesgar la privacidad de los usuarios</i>
GESTOR DE BASES DE DATOS	
NOMBRE SGBD	<i>MySQL</i>
DESCRIPCION	<i>Es una BD orientada a objetos y relacional, ademas de ser un SGBD que facilitan el cargue y lectura de datos en escala masiva, ademas de ofrecer soporte a todos los usuarios y una excelente calidad al momento de almacenar informacion</i>
VENTAJA	<i>Es eficaz, seguro, veloz, exacto y con un amplio soporte y compatibilidad para almacenar gran cantidad de variedad de datos en grandes escalas</i>
BENEFICIOS	<i>Permite consultar y modificar de forma rapida y segura, datos desde diferentes entradas a la base de datos sin que esta presente fallos, ya que es de gran estabilidad</i>

CONTRATO DE SISTEMA GREENGROUND

GreenGround es un proyecto que tiene como finalidad, el evitar el uso de intermediarios entre los campesinos y los clientes finales, para así, obtener un mayor beneficio por parte de los agricultores que se verán beneficiados de forma directa.

El objetivo principal es generar una ayuda a los campesinos para acercarlos a la tecnología que mueve el mundo al día de hoy, con el fin de que estos obtengan un mayor beneficio económico con la venta de sus productos a través de una plataforma digital.

Contrato N° 12356

El presente contrato celebrado el día ____ de _____ de **20__**, por parte de GreenGround y su usuario _____, con DNI _____. El usuario con un tipo de contrato de _____ tendrá el deber de cumplir con las cláusulas generales del usuario y de su tipo de contrato.

Clausulas generales del usuario

Primera clausula – Alcance y uso

El usuario de la aplicación entiende y acepta que la información contenida es operada por **GreenGround** y esta misma será la referente a su vínculo comercial o contractual, por lo tanto, las funcionalidades ofrecidas por la aplicación web serán entregadas por **GreenGround**.

En la aplicación web se pondrá a disposición del CLIENTE información y/o permitirá la realización de las transacciones determinadas o habilitadas por **GreenGround** para cada producto en particular. **GreenGround** podrá adicionar, modificar o eliminar las funcionalidades en cualquier momento, lo cual acepta el usuario mediante el registro de la aplicación web. En todo caso, al momento de realizar dichas modificaciones se notificarán al usuario a través de la misma aplicación web una vez inicie sesión.

Segunda clausula – Requisitos para uso

El usuario deberá contar con un dispositivo móvil inteligente (Smartphone), Tableta o computadora, cualquiera de estos con acceso a internet, ambos seguros y confiables. **GreenGround**, no será responsable por la seguridad de los equipos propiedad de los usuarios utilizados para el acceso al canal, ni por la disponibilidad del servicio en los dispositivos en los cuales se utilice la aplicación web.

En la forma permitida por la ley, los materiales de la aplicación web se suministran sin garantía de ningún género, expresa o implícita, incluyendo sin limitación las garantías de calidad satisfactoria, comerciabilidad, adecuación para un fin particular o no infracción, por tanto, **GreenGround** no garantiza el funcionamiento adecuado en los distintos sistemas operativos o dispositivos en los cuales se haga uso de la aplicación web.

Para acceder al portal, EL CLIENTE contará con Usuario, Clave y tipo de contrato, que lo identifica en su relación con **GreenGround**.

Tercera clausula - Obligaciones de los Usuarios

El Usuario se obliga a usar la aplicación y los contenidos encontrados en ella de una manera diligente, correcta, lícita y en especial, se compromete a NO realizar las conductas descritas a continuación:

- (a) Utilizar los contenidos de forma, con fines o efectos contrarios a la ley, a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público;
- (b) Reproducir, copiar, representar, utilizar, distribuir, transformar o modificar los contenidos de la aplicación web, por cualquier procedimiento o sobre cualquier soporte, total o parcial, o permitir el acceso del público a través de cualquier modalidad de comunicación pública;
- (c) Utilizar los contenidos de cualquier manera que entrañen un riesgo de daño o inutilización de la aplicación web o de los contenidos o de terceros;
- (d) Suprimir, eludir o manipular el derecho de autor y demás datos identificativos de los derechos de autor incorporados a los contenidos, así como los dispositivos técnicos de protección, o cualesquiera mecanismos de información que pudieren tener los contenidos;
- (e) Emplear los contenidos y, en particular, la información de cualquier clase obtenida a través de la aplicación web para distribuir, transmitir, remitir, modificar, rehusar o reportar la publicidad o los contenidos de esta con fines de venta directa o con cualquier otra clase de finalidad comercial, mensajes no solicitados dirigidos a una pluralidad de personas con independencia de su finalidad, así como comercializar o divulgar de cualquier modo dicha información;
- (f) No permitir que terceros ajenos a usted usen la aplicación web con su clave;
- (g) Utilizar la aplicación y los contenidos con fines lícitos y/o ilícitos, contrarios a lo establecido en estos Términos y Condiciones, o al uso mismo de la aplicación web, que sean lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar la aplicación y los contenidos o impedir la normal utilización o disfrute de esta y de los contenidos por parte de los usuarios.

Cuarta clausula - Propiedad Intelectual

Todo el material informático, gráfico, publicitario, fotográfico, de multimedia, audiovisual y de diseño, así como todos los contenidos, textos y bases de datos puestos a su disposición en esta aplicación están protegidos por derechos de autor y/o propiedad industrial cuyo titular es **GreenGround**. Todos los contenidos en la aplicación web están protegidos por las normas sobre derecho de autor y por todas las normas nacionales e internacionales que le sean aplicables.

Exceptuando lo expresamente estipulado en estos Términos y Condiciones, queda prohibido todo acto de copia, reproducción, modificación, creación de trabajos derivados, venta o

distribución, exhibición de los contenidos de esta aplicación, de manera o por medio alguno, incluyendo, más no limitado a, medios electrónicos, mecánicos, de fotocopiado, de grabación o de cualquier otra índole, sin el permiso previo y por escrito de **GreenGround** o del titular de los respectivos derechos.

En ningún caso estos Términos y Condiciones confieren derechos, licencias ni autorizaciones para realizar los actos anteriormente prohibidos. Cualquier uso no autorizado de los contenidos constituirá una violación del presente documento y a las normas vigentes sobre derechos de autor, a las normas vigentes nacionales e internacionales sobre Propiedad Industrial, y a cualquier otra que sea aplicable.

Quinta clausula - Copiar para Uso Personal

Usted podrá leer, visualizar e imprimir el material de sus productos.

Ninguna parte de la aplicación podrá ser reproducida o transmitida o almacenada en otro sitio web o en otra forma de sistema de recuperación electrónico.

Ya sea que se reconozca específicamente o no, las marcas comerciales, las marcas de servicio y los logos visualizados en esta aplicación pertenecen al grupo de compañías **GreenGround**, sus socios promocionales u otros terceros.

GreenGround no interfiere, no toma decisiones, ni garantiza las relaciones que los usuarios lleguen a sostener o las vinculaciones con terceros que pauten y/o promocionen sus productos y servicios. Estas marcas de terceros se utilizan solamente para identificar los productos y servicios de sus respectivos propietarios y el patrocinio o el aval por parte de **GreenGround** no se deben inferir con el uso de estas marcas comerciales.

Sexta clausula - Uso de Información y Privacidad

Con el registro en la plataforma usted acepta y autoriza que **GreenGround**, utilice sus datos en calidad de responsable del tratamiento para fines derivados de la ejecución de la aplicación web. **GreenGround** informa que podrá ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir su información personal; así como el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales previstos en la ley 1581 de 2012.

Séptima cláusula – Deberes de GreenGround

GreenGround procurará garantizar disponibilidad, continuidad o buen funcionamiento de la aplicación web. **GreenGround podrá bloquear, interrumpir o restringir el acceso a esta cuando lo considere necesario para el mejoramiento de la aplicación** o por dada de baja de la misma.

Se recomienda al Usuario tomar medidas adecuadas y actuar diligentemente al momento de acceder a la aplicación, como, por ejemplo, contar con programas de protección, antivirus, para manejo de malware, spyware y herramientas similares.

GreenGround NO será responsable por:

- a) Fuerza mayor o caso fortuito
- b) Por la pérdida, extravío o hurto de su dispositivo que implique el acceso de terceros a la aplicación web
- c) Por errores en la digitación o accesos por parte del cliente
- d) Por los prejuicios, lucro cesante, daño emergente, morales, y en general sumas a cargo de **GreenGround**, por los retrasos, no procesamiento de información o suspensión del servicio del operador móvil o daños en los dispositivos.

Octava cláusula - Términos y Condiciones

El Usuario acepta expresamente los Términos y Condiciones, siendo condición esencial para la utilización de la aplicación web. En el evento en que se encuentre en desacuerdo con estos Términos y Condiciones, solicitamos abandonar la aplicación inmediatamente. **GreenGround** podrá modificar los presentes términos y condiciones, avisando a los usuarios de la aplicación mediante publicación en la aplicación web o mediante la difusión de las modificaciones por algún medio electrónico, redes sociales, SMS y/o correo electrónico, lo cual se entenderá aceptado por el usuario si éste continua con el uso de la aplicación web.

Novena cláusula – Jurisdicción

Estos términos y condiciones y todo lo que tenga que ver con esta aplicación web, se rigen por las leyes de colombianas.

Decima clausula – Seguridad

GreenGround está comprometido en la protección de la seguridad de su información personal. **GreenGround** tiene implementados mecanismos de seguridad que aseguran la protección de la información personal, así como los accesos únicamente al personal y sistemas autorizados, también contra la pérdida, uso indebido y alteración de sus datos de usuario bajo nuestro control.

Clausulas para compradores

Primera clausula – Garantía de productos

Las garantías del producto serán dadas por el vendedor, por ende, **GreenGround** NO se hace responsable de las garantías de los productos.

Segunda clausula – Compra de productos

El comprador podrá comprar con libertad a cualquier vendedor de **GreenGround**. **GreenGround** contará con un sistema de calificación para los vendedores de esta manera el comprador podrá escoger al vendedor que más le convenga y calificarlo. Además de esto se tendrá diferentes formas de pagos, solo se va a poder pagar el producto a través de estas formas.

Tercera clausula – Envíos

GreenGround Contará con un distribuidor autorizado y predeterminado para la entrega de productos a sus clientes finales. **GreenGround** se hace responsable de los daños del producto en estado de envío, así como de retrasos, envíos no entregados u otras complicaciones que tengan que ver con los envíos

Clausulas para vendedores

Primera clausula – Venta de productos

Solo se podrán vender productos agrícolas, por lo tanto, productos diferentes a estos serán eliminados de la plataforma. Los vendedores serán responsables de sus productos y la forma en que los vendan.

NO se permite vender productos de los que el vendedor no disponga, ya que esto será tomado como publicidad engañosa. **GreenGround** tendrá permitido sancionar o eliminar de la plataforma a los vendedores con malas calificaciones y comentarios negativos.

Segunda clausula – Precios y cantidad

Los precios y la cantidad de todos los productos tendrán un mínimo y máximo esto se determinará a partir de los precios del mercado de productos agrícolas. Los vendedores tendrán que poner los precios y la cantidad entre el rango mínimo y máximo.

Tercera clausula – Comisión

GreenGround cobrará una comisión del 5% por producto vendido, de esta manera se pagarán impuestos, gastos y se mantendrá actualizada y con soporte la plataforma.

**CARTA DE NEGOCIACION
GREENGROUND**

Mosquera, Cundinamarca

Señor
Luis Álvaro Ramírez Pera
Director General FarmingLife

Cordial saludo.

A través de este documento me permito informarle sobre la estrategia para la compra y venta de productos de agricultura por medio de un sistema de información web, qué, considerando los requerimientos de software basados en las necesidades presentadas, daremos explicación en este documento.

El sistema presentado, con nombre **GreenGround**, es una solución de software diseñado para facilitar la compra/venta de productos agrícolas (vegetales y frutas) producidos por campesinos de la zona sabana, iniciando principalmente en **Mosquera** y **Facatativá** como iniciativa para incentivar a la re activación económica de esta industria.

El principal punto de **GreenGround** es ayudar a los campesinos a tener mejores oportunidades económicas por medio de esta profesión que ha sido parte de nuestra cultura y no ha sido valorada como corresponde. **GreenGround** busca el equilibrio para que tanto vendedores(campesinos) y compradores tengan un acuerdo al momento de negociar, al punto que ambas partes obtengan beneficio mutuo.

En esencia GreenGround va ser un aplicativo web con servicio de compra-venta en el cual se verán los productos posteados por los campesinos, enseñando los detalles de su producto (precio, cantidad, tipo, disponibilidad) y en el cual, los compradores podrán ver dicha información y seleccionar los productos que más se acoplen a sus necesidades.

Lo invito a seguir leyendo el documento para tener un panorama más detallado.

1. DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS DE SOFTWARE

- El sistema contará con tres roles: Vendedor, Comprador y Admin
- Vendedor:
 - Podrá postear sus productos disponibles
 - Agregar, Editar, Eliminar, Ver los productos posteados
 - Contacto con los compradores
- Comprador:
 - Visualizar los productos posteados
 - Agregar productos al carrito
 - Realizar la compra de sus productos
- Admin:
 - Podrá modificar cualquier producto posteados
 - Podrá eliminar usuarios

2. REQUISITOS MÍNIMOS PARA FUNCIONAMIENTO- SOFTWARE

SISTEMA OPERATIVO	CUALQUIER SISTEMA OPERATIVO QUE SOPORTE NAVEGADORES WEB
NAVEGADORES WEB	CHROME ÚLTIMA DISPONIBLE 2021 O SUPERIOR MOZILLA ÚLTIMA DISPONIBLE 2021 O SUPERIOR OPERA ÚLTIMA DISPONIBLE 2021 O SUPERIOR SAFARI ÚLTIMA DISPONIBLE 2021 O SUPERIOR
INTERNET	CONEXIÓN A INTERNET SUPERIOR A 2MB DE SUBIDA

3. REQUISITOS MÍNIMOS PARA FUNCIONAMIENTO- HARDWARE

TIPO DE EQUIPO	COMPUTADOR CON FUNCIONES DE OFIMÁTICA
MARCA	NO SE ESPECIFICA
PROCESADOR	7ma, 8va, 9na o superior, AMD O INTEL, PREFERIBLEMENTE AMD
MEMORIA	RECOMENDABLE MAYOR A 4GB
INTERNET	TARJETA DE RED CON ENTRADA ETHERNET PARA SOPORTAR WEP, WAP, IEEE

4. TIEMPO DE ENTREGA

- La precisión para la entrega del producto se basa en varios factores, tales como cantidad de recurso humano, máquinas para desarrollar, financiación y las habilidades del equipo de trabajo; este tiempo se estima en 4 meses de desarrollo.

5. CAPACITACIÓN DE USUARIOS

- La capacitación se hará por medio de un vídeo explicativo mostrando un tour por la aplicación, mostrando los diferentes roles y sus funcionalidades para cada uno. Esta capacitación se hará al momento de crear un usuario y dependiendo del rol que tenga (vendedor/comprador) se mostrará dicho vídeo.

6. ¿QUÉ SE ENTREGA?

- Se entregará un documento digital mostrando el paso a paso de cada una de las funcionalidades de los usuarios.
- Un link donde estará alojado la página web
- Link con los vídeos explicativos

7. GARANTÍA

- La garantía se dará sobre fallas lógicas, funcionamiento y/o errores presentados por el sistema, dando a conocer el problema en el instante en el que ocurre, mediante el contacto a soporte adjuntando fotos (si se puede) dentro de un plazo de 10 días hábiles a partir del descubrimiento del mismo. Esta garantía se garantizará durante los siguientes 182 días (6 meses) hábiles después de la entrega del sistema.

8. MANTENIMIENTO

- GreenGround prestará el servicio de Soporte y Mantenimiento durante el periodo de 182 días (6 meses) del uso del sistema, ofreciendo los medios para comunicarse por medio de correo electrónico.
El Servicio de Soporte y Mantenimiento de Software que se presta por medio del presente tendrá por objeto soluciones a los problemas e incidencias que le surjan en el del empleo normal del Software licenciado, así como los problemas de configuración e instalación del Software o las dudas concretas sobre su utilización.

A continuación, se brindará un espacio para que las partes firmen al momento de estar de acuerdo con todo lo estipulado anteriormente:

Firma:

Firma:

CC: _____

CC: _____

Luis Álvaro Ramírez Pera
Cliente

Santiago Monrroy López
Líder de Proyecto