

更新

〒171-0043
東京都豊島区要町1丁目
7-4
小山酒造株式会社

貸主様送付先
様

〒115-0041
東京都北区岩淵町
26-6 メゾンマルシン502
菅野 和歌子
様

覚書（借主様用）

発行日 2024年02月26日
46220183

建物賃貸借契約満了に伴い、賃料等について下記の通り契約更新することに合意する。

対象

物件名	メゾンマルシン		(10722651)	号室	502
住所	東京都北区岩淵町 2 6－6				
契約者名	菅野 和歌子		入居者名	菅野 和歌子	
貸主名	小山酒造株式会社				

契約期間

始期	2024年04月30日	2年0ヶ月	解約予告期間
終期	2026年04月29日		1ヶ月

敷金・保証金等

敷金・保証金			
--------	--	--	--

賃料等

賃料	90,000円		
合計			90,000円

更新料等

更新料（部屋）	90,000円		
---------	---------	--	--

特約事項

更新前の契約（原契約及び原契約の別紙特約等の形式の如何を問わない。）において、貸主借主間で合意されている事項については、本契約において明示されていない場合であっても、本契約において引き続き効力を有するものとする。

以上、本合意を証するための本覚書2通を作成し、貸主借主記名・押印の上、各々1通を保有する。

西暦 2024年 4月 30日

貸主

住所

氏名

東京都港区元赤坂1丁目5番5号
貸主代理 株式会社エイブル
(更新契約締結)代表取締役 吉田 晴雄

印

TEL.

●ご契約内容に変更・相違がある場合は、お手続きの前に、右下「お問い合わせ窓口」までお申し出ください●

借主
(契約名義人)

住所	東京都北区岩淵町26-6メゾンマルシン502				
氏名 (法人名)	菅野 和歌子		印	TEL.	
勤務先名 (学校名)	(年)郵便局ロジスティクス		無職	年金	
入居者氏名	続柄	入居者氏名	続柄	入居者氏名	続柄
菅野 和歌子	本人	エイブル・クラウド同居人			

連帯保証人（保証人代行会社含む）は、従前の契約から変更ありません。

ご注意 連帯保証人様（保証人代行会社含む）の内容に変更等がある場合は、右下「お問い合わせ窓口」までお申し出ください。

※ご契約内容に変更がある場合、別途連帯保証人様も押印いただく「更新契約書」又は「合意書」をご案内させていただく場合がございます。

借主様へ

- *油性のボールペン（黒・青）にて、2枚ともにご記入・ご捺印の上、2枚ともご返送ください。
 - ・シヤチハタは使用しないでください。
 - ・消せるタイプのボールペンは使用しないでください。
 - ・1枚目と2枚目は同じように記入してください。
- *修正液・修正テープは使用しないでください。
 - ・書き損じた場合は、右記の問い合わせ窓口へお申し出ください。
 - ・新しいものを発行してお送りいたします。

「お問い合わせ窓口」

お問い合わせ番号:0002-091964-0009(2)

〒115-0045
東京都北区赤羽1-13-2
アンセム赤羽駅前ビル3F
株式会社エイブル
赤羽店



03-3903-9241