



# NCC Bank

नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.  
Nepal Credit & Commerce Bank Ltd.

## निष्कृय कर्जा असुली र गैर बैंकिङ सम्पत्ति बिक्री सम्बन्धी निर्देशिका, २०७१

२०७१ वैशाख २६ गते (May 9, 2014)

ग्राहक नाम : ...  
ग्राहक नाम : ...  
ग्राहक नाम : ...

## विषय-सूची

परिच्छेद	विषय	पेज नं.
१	संक्षिप्त नाम, प्रारम्भ र परिभाषा	३
२	कर्जा असुली सम्बन्धी व्यवस्थापकीय संरचना	६
३	आचरण सम्बन्धी व्यवस्था	१०
४	भाखा नाघेको कर्जा अनुगमन	११
५	कर्जा पुनरसंरचना/पुनरतालिकाकरण	१२
६	व्याज मिनाहा तथा व्याज छुट सम्बन्धी व्यवस्था	१५
७	आंशिक धितो सुरक्षण फुकुवा गरी निष्कृत्य कर्जा असुली गर्ने प्रक्रिया	१७
८	निष्कृत्य कर्जा सम्झौताद्वारा असुली गर्ने प्रक्रिया	१९
९	धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी व्यवस्था	२१
१०	सुनचाँदी कर्जाको सुरक्षण लिलाम बिक्री सम्बन्धी व्यवस्था	२७
११	धितो सुरक्षण सकार तथा गैर बैंकिङ सम्पत्ति बिक्री सम्बन्धी व्यवस्था	३०
१२	कर्जा असुली सम्बन्धी अन्य व्यवस्था	३५
१३	विविध	३७

### अनुसूचीहरु

अनुसूची-१	कर्जा/किस्ता (साँवा व्याज) भुक्तानी म्याद नाधनु अगावै ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने स्मरणपत्रको नमूना	३८
अनुसूची-२	कर्जाको साँवा, व्याज/किस्ता नियमित भुक्तानी नगर्ने ग्राहक/ऋणीलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने स्मरणपत्रको नमूना	३९
अनुसूची-३	कर्जा भुक्तानी म्याद नाघेपछि ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना	४०
अनुसूची-४	कर्जा भुक्तानी म्याद नाघेपछि ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना	४१
अनुसूची -५	कर्जाको भुक्तानी म्याद नाघेपछि ३५ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्नु अघि ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना	४२
अनुसूची-६	ऋणीलाई भाखा नाघेको कर्जा चुक्ता गर्ने सम्बन्धमा प्रकाशित ३५ दिने सूचनाको नमूना	४३
अनुसूची-७	कर्जा चुक्ता गर्ने ऋणीलाई ३५ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरे पश्चात ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना	४४
अनुसूची-८	धितो वा सुरक्षण रहेको चल सम्पत्ति बैंकले कर्जा असुली प्रयोजनार्थ शिलबन्दी लाहाछाप र साँचो लगाई कब्जामा लिदा उठाउनु पर्ने मुचुल्काको नमूना	४५
अनुसूची-९	ऋणीलाई कर्जा चुक्ता गर्न तथा धितोमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरी लिलाम बिक्री बोलपत्र आह्वान गरी लिलाम बिक्री गर्ने सूचनाको नमूना	४६
अनुसूची-१०	धितोमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरी लिलाम बिक्री गर्ने प्रकाशित गर्ने सूचनाको नमूना	४९
अनुसूची-११	धितोमा रहेको सवारी साधन/हेभी इक्विपमेन्ट गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरी लिलाम बिक्री गर्ने प्रकाशित गर्ने सूचनाको नमूना	५१
अनुसूची-१२	धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धमा ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना	५२
अनुसूची-१३	चल/अचल सम्पत्ति धितो लिलाम बिक्रीको गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रको नमूना	५३
अनुसूची -१४	सवारी साधन गाडी/हेभी इक्विपमेन्ट लगायत धितो लिलाम बिक्रीको गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रको नमूना	५५
अनुसूची-१५	लिलाम बढाबढमा भाग लिन प्रतिनिधि खटाईदिने सम्बन्धमा सम्बन्धित निकायमा अनुरोध गरी लेखिएको पत्रको नमूना	५७
अनुसूची-१६	धितो वा सुरक्षण रहेको सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रबाट लिलाम गरिदा उठाउनु पर्ने मुचुल्काको नमूना	५८

३५०६

१

Subhash

अनुसूची-१७	धितो सुरक्षण लिलाम बिक्री गर्ने निर्णय भएपछि खरिदकर्तालाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने सूचनाको नमूना	६०
अनुसूची-१८	लिलाम बढी बोलकबोल गर्ने व्यक्तिको नाममा दा.खा. नामसारी गर्न सम्बन्धित मा.पो.का. मा पठाउने पत्रको नमूना	६१
अनुसूची-१९	शाखा कार्यालयबाट प्रकाशित गरिने सुनचाँदी कर्जाको धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी सूचना	६२
अनुसूची-२०	धितो वा सुरक्षण रहेको सम्पत्ति डाँक बढाबढबाट लिलाम गरिदा उठाउनु पर्ने मुचुल्काको नमूना	६४
अनुसूची-२१	धितो लिलाम मार्फत बैंकले सकार गरिने घरजग्गा मूल्यांकन सम्बन्धी मुचुल्काको नमूना	६६
अनुसूची-२२	धितो सुरक्षण लिलाम बिक्री/सकार गर्ने निर्णय भएपछि धितो दिने व्यक्ति/ग्राहक वा जमानतदातालाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने सूचनाको नमूना	६८
अनुसूची-२३	लिलाम गरेको सम्पत्ति बैंकको नाममा सकार गरी लिनेको नाममा दा.खा. नामसारी गर्न सम्बन्धित मा.पो.का. मा पठाउने पत्रको नमूना	६९
अनुसूची-२४	धितो सुरक्षण सकार/बिक्री गरी सो मूल्य कर्जामा हिसाब मिलान गरे पश्चात नपुग कर्जा रकम चुक्ता गर्न ग्राहक तथा जमानतदातालाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने सूचनाको नमूना	७०
अनुसूची-२५	ग्राहक/ऋणीले कर्जा चुक्ता नगरेको अवस्थामा वा धितो लिलामबाट कर्जा चुक्ता हुन नसकेको अवस्थामा जमानतदातालाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने सूचनाको नमूना	७१
अनुसूची-२६	लिलाम मार्फत धितो साकार गरी लिएको वा बिक्री दा.खा. नामसारी गरिएको अवस्थामा उक्त घर, जग्गा, टहरा खाली गराउन सम्बन्धित धितो दिने महानुभावहरूलाई पठाउने पत्रको नमूना	७२
अनुसूची-२७	लिलाम मार्फत धितो साकार गरिलिएको वा बिक्री दा.खा. नामसारी गरिएको अवस्थामा उक्त घर, जग्गा, टहरा खाली गराउन सम्बन्धित धितो दिने महानुभावहरू अटेर गरी बसेमा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्ने नमूना	७३
अनुसूची-२८	गैर बैंकिङ सम्पत्ति बिक्री सम्बन्धी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रको सार्वजनिक सूचनाको नमूना	७४
अनुसूची-२९	गैर बैंकिङ सम्पत्ति बिक्रीको गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रको नमूना	७५
अनुसूची-३०	गैर बैंकिङ सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्री प्रकृया गर्दा उठाउनु पर्ने मुचुल्काको नमूना	७७
अनुसूची-३१	बोलपत्रदातालाई शिलबन्दी बोलपत्र स्वीकृत भएको सम्बन्धमा शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना	७८
अनुसूची-३२	अचल सम्पत्ति नामसारीको लागि मालपोप कार्यालयमा शाखाबाट पठाईने पत्रको नमूना	७९
अनुसूची-३३	कर्जा नियमित भुक्तानी नगर्ने ग्राहक/ऋणीलाई थप धितो सुरक्षण उपलब्ध गराउने सम्बन्धमा शाखाबाट पठाउनु पर्ने स्मरण पत्रको नमूना	८०

3800/- *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक निष्कृय कर्जा असुली र गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री  
सम्बन्धी निर्देशिका, २०७९

परिच्छेद १

संक्षिप्त नाम प्रारम्भ र परिभाषा

१.१ संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ

- (क) यो निर्देशिकाको नाम “नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक निष्कृय कर्जा असुली र गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री सम्बन्धी निर्देशिका २०७९” रहेको छ।
- (ख) यो निर्देशिका नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. को सञ्चालक समितिले पारित गरी तोकिएको मितिदेखि लागु हुनेछ।

१.२ परिभाषा

विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यो निर्देशिकामा

- (क) “बैंक” भन्नाले नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. सम्फनु पर्दछ। त्यसलाई संक्षेप मा एन.सी.सी. बैंक लि. भनी सम्बोधन गरिनेछ। साथै अंग्रेजीमा NEPAL CREDIT & COMMERCE BANK LTD. संक्षेपमा NCC Bank सम्फनु पर्दछ।
- (ख) “सञ्चालक समिति” भन्नाले बैंकको सञ्चालक समिति सम्फनु पर्दछ।
- (ग) “केन्द्रीय कार्यालय” भन्नाले बैंकको केन्द्रीय कार्यालय सम्फनु पर्दछ र “कर्पोरेट कार्यालय” भन्नाले बैंकको कर्पोरेट कार्यालय सम्फनु पर्दछ।
- (घ) “प्रमुख कार्यकारी अधिकृत” भन्नाले बैंकको कार्यकारी प्रमुख सम्फनु पर्दछ।
- (ङ) “विभाग” भन्नाले बैंकको केन्द्रीय कार्यालयमा रहेको कर्जा असुली विभागलाई सम्फनु पर्दछ।
- (च) “विभागीय प्रमुख” भन्नाले बैंकको कर्जा असुली विभागको प्रमुखलाई सम्फनु पर्दछ।
- (छ) “शाखा” भन्नाले कर्जा कारोबार गर्ने यस बैंकको शाखा कार्यालय सम्फनु पर्दछ।
- (ज) “निर्देशिका” भन्नाले नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक निष्कृय कर्जा असुली र गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री सम्बन्धी निर्देशिका, २०७९ सम्फनु पर्दछ।
- (झ) “कर्जा” भन्नाले बैंकले कोषमा आधारित अल्पकालीन, मध्यकालीन वा दीर्घकालीन रूपमा व्याज वा अन्य कुनै प्रकारको प्रतिफल, शुल्क वा कमिशन लिने उद्देश्यले तोकेका शर्त अन्तर्गत ग्राहकलाई प्रवाह गरेको क्रृणलाई सम्फनु पर्दछ। सो शब्दले गैर कोषमा आधारित कर्जा तथा सुविधा जस्तै जमानत, काउण्टर जमानत, प्रतितपत्र कारोबार आदि समेतलाई जनाउदछ।
- (ञ) “ग्राहक” भन्नाले बैंकको ग्राहक सम्फनु पर्दछ। यो शब्दले प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम दर्ता भएको वा नभएको एकलौटी निजी फर्म/साझेदारी, सरकारी संस्था, प्राइभेट वा पब्लिक कम्पनी वा गुठी वा सरकारी वा गैर सरकारी वा अन्य कुनै प्रकारको संगठित संस्था वा अन्य कुनै व्यक्ति सम्फनु पर्दछ। यो शब्दले बैंकमा

३५३१:

३

Subhash

निक्षेप राखेको निक्षेपकर्ता तथा कर्जा प्राप्त गरेको ऋणी वा धनजमानी वा व्यक्तिगत जमानत वा काउण्टर जमानत दिने व्यक्ति वा संस्थालाई समेत जनाउदछ ।

- (ट) “कर्जा असुली” भन्नाले बैंकले ग्राहकलाई प्रदान गरेको कर्जा वापत निज ग्राहकबाट असुल उपर गर्नुपर्ने बाँकी साँवा, व्याज, शुल्क वा अन्य कुनै पनि लेना रकम वा कमिशन समेतको असुली/पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरण/नवीकरण वा बैंक तथा ग्राहक दुबैलाई मान्य हुने अन्य प्रकृयालाई सम्फनु पर्दछ ।
- (ठ) “सुनचाँदी कर्जा” भन्नाले सुनचाँदी वा सोबाट बनेको गहना, सामान आदि धितो राखी बैंकले दिएको कर्जालाई सम्फनु पर्दछ ।
- (ड) “अनुसूची” भन्नाले यस निर्देशिकाको अनुसूचीलाई सम्फनु पर्दछ ।
- (ढ) “कर्जा असुली समिति” भन्नाले कर्पोरेट कार्यालयमा कार्यकारी सञ्चालक/प्रमुख कार्यकारी अधिकृतको अध्यक्षतामा गठन भएको समितिलाई सम्फनु पर्दछ ।
- (ण) “सुरक्षण/धितो” भन्नाले बैंकबाट प्रवाहित कर्जाको सुरक्षण वापत बैंकको नाममा धितो सुरक्षण पारित भएको वा नभएको/रोक्का रहेको वा नरहेको/हाईपोथिकेटेड (पारिपासु) गरिएको वा नगरिएको चल वा अचल सम्पत्ति, मिल, मेशिनरी, परियोजना आदिलाई सम्फनु पर्दछ । यो शब्दले सञ्चालक समितिले समय समयमा धितो सुरक्षण भनी तोकिएको अन्य सुरक्षण समेतलाई जनाउदछ ।
- (त) “सकार” भन्नाले कर्जाको सुरक्षण वापत चल/अचल सम्पत्ति धितोमा रहेका कर्जा असुलीको शिलशिलामा बैंकको नाममा नामसारी (ट्रान्सफर) गर्ने कार्यलाई सम्फनु पर्दछ ।
- (थ) “लिलाम वा लिलाम बिक्री” भन्नाले चल/अचल सम्पत्तिलाई सार्वजनिक सूचना मार्फत बढाबढ वा “गोप्य शिलबन्दी” बोलपत्रबाट बिक्री गर्ने कार्यलाई सम्फनु पर्दछ ।
- (द) “गोप्य शिलबन्दी” भन्नाले बैंकले कर्जाको सुरक्षण वापत रहेको चल वा अचल सम्पत्तिलाई लिलामी गर्न आह्वान गर्दा कुनै व्यक्ति वा ग्राहकबाट बैंकमा दाखिला भएको गोप्य शिलबन्दी फर्मलाई सम्फनु पर्दछ ।
- (ध) “आपसी सम्झदारीबाट कर्जा राफसाफ वा फरफारक (Amicable Settlement)” भन्नाले कर्जा राफसाफको लागि बैंकबाट भएको वा हुने निर्णय कार्यान्वयनका लागि बैंक वा ग्राहक वा सुरक्षण दिने व्यक्ति वा जमानतदाता वा अन्य व्यक्ति वा कम्पनी बीच हुने सम्झौता व्यवस्थालाई सम्फनु पर्दछ ।
- (न) “पुनरतालिकीकरण वा पुनरसंरचना” भन्नाले ग्राहकले लिएको कर्जा भुक्तान गर्न सक्ने गरी निश्चित अवधिको कर्जालाई शुरु भएको भुक्तानी समय पर सार्ने, कर्जा/सुविधाको प्रकृति तथा कर्जाका पूर्व शर्त एवं बन्देजहरुमा परिवर्तन गर्ने कार्यलाई सम्फनु पर्दछ ।
- (प) “गैर बैंकिङ सम्पत्ति” भन्नाले बैंकको कर्जा असुलीको शिलशिलामा बैंकले सकार गरी लिएको धितो सुरक्षण सम्पत्ति (बैंकको व्यवसायिक प्रयोजनका लागि चाहिने भनी सञ्चालक समितिले निर्णय गरेको बाहेक) सम्फनु पर्दछ ।

३५०६:

४

४५०६

- (फ) "व्याज" भन्नाले ऋण सम्झौता वा समान्य बैंकिङ प्रयोजनमा ग्राहकले लिएका कोष तथा गैर कोषमा आधारित कर्जा तथा सुविधामा तोकिएको दरमा दिन गन्तीको हिसाबले लगाईने साधारण व्याज, बैंकको प्रचलित नियमानुसार लाग्ने पेनाल तथा पूँजीकृत व्याजलाई समेत सम्फनु पर्दछ ।
- (ब) "निष्कृत कर्जा (NPA–Non Performing Assets)" भन्नाले नेपाल राष्ट्र बैंकले दिएको निर्देशन बमोजिम निष्कृत कर्जा (NPA) को रूपमा गणना गरिने सम्पूर्ण कर्जाहरूलाई सम्फनु पर्दछ ।
- (भ) "ऋणी असुली न्यायाधीकरण (DRT)" भन्नाले ऋण असुली ऐन बमोजिम गठन भएको ऋण असुली न्यायाधीकरण (Debt Recovery Tribunal) सम्फनु पर्दछ ।
- (म) "तोकिएको वा तोकिए बमोजिम" भन्नाले यस निर्देशिकाका वा यस निर्देशिकाका अन्तर्गत सञ्चालक समिति वा प्रमुख कार्यकारी अधिकृत वा अन्य कार्यविधि वा निर्देशिकाबाट तोकिएको वा तोकिए बमोजिमको काम, कर्तव्य र अधिकार सम्फनु पर्दछ ।
- (य) "सम्बद्ध कर्जा (Related Party Loan)" भन्नाले बैंकका संस्थापक, तत्कालीन सञ्चालकहरु र चुक्ता पूँजीको एक प्रतिशत वा सो भन्दा बढी शेयर लिएका व्यक्ति, कार्यकारी प्रमुख वा त्यस्ता व्यक्तिको परिवारका सदस्य वा सञ्चालक मनोनित वा नियुक्ति गर्ने अधिकार पाएका व्यक्ति, सम्बद्ध फर्म, कम्पनी वा संस्थालाई विद्यमान व्यवस्था विपरीत प्रवाह गरिएको कर्जालाई सम्फनु पर्दछ । यो शब्दले नेपाल राष्ट्र बैंकको निरीक्षण प्रतिवेदन, विशेष निरीक्षण प्रतिवेदन लेखापरीक्षणको प्रतिवेदन, विशेषज्ञको प्रतिवेदनमा सम्बद्ध कर्जा भनी उल्लेख भएका कर्जाहरू एवं नेपाल राष्ट्र बैंकले यस बैंकलाई दिएका विभिन्न निर्देशनहरूमा सम्बद्ध कर्जा भनी उल्लेख भए बमोजिमका कर्जा समेतलाई जनाउछ ।

#### १.३ निर्देशिकाको व्याख्या:

यस निर्देशिकाको कार्यान्वयनमा कुनै द्विविधा भएमा वा सो सम्बन्धमा व्याख्या गर्ने अन्तिम अधिकार सञ्चालक समितिलाई हुनेछ ।

#### १.४ अधिकार प्रत्यायोजन र बाधा अड्काउ फुकाउन सक्ने:

१.४.१ यस निर्देशिका अनुसारको कार्य सम्पादन गर्ने/गराउने अधिकार तोकिएको सीमासम्म कर्जा असुली समितिलाई हुनेछ । तोकिएको सीमाभन्दा माथिको कर्जाको हकमा कर्जा असुली समितिले आफ्नो राय सहित सञ्चालक समितिमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

१.४.२ यस निर्देशिका अनुसारको कार्य गर्दा कुनै बाधा अड्काउ पर्न आएमा कर्जा असुली समितिको सिफारिशमा सञ्चालक समितिले बाधा अड्काउ फुकाउन सक्नेछ ।

*3500/-*

*Dabholkar*

## परिच्छेद-२

### कर्जा असुली सम्बन्धी व्यवस्थापकीय संरचना

- २.१ कपोरेट कार्यालयमा प्रमुख कार्यकारी अधिकृतको अध्यक्षतामा देहाय बमोजिमका सदस्यहरु रहने गरी कर्जा असुली समिति (Loan Recovery Committee) को गठन हुनेछ ।
- प्रमुख कार्यकारी अधिकृत - संयोजक
- प्रमुख व्यापार अधिकृत - सदस्य
- प्रमुख बजार अधिकृत - सदस्य
- प्रमुख सञ्चालन अधिकृत - सदस्य
- प्रमुख जोखिम अधिकृत - सदस्य
- प्रमुख कार्यकारी अधिकृतले तोकेको अन्य अधिकृतहरु - सदस्य
- विभागीय प्रमुख - सदस्य सचिव
- २.२ कर्जा असुली समितिको कार्य सञ्चालन सम्बन्धी व्यवस्था
- २.२.१ समितिको अध्यक्षता संयोजकले गर्नेछ । संयोजकको अनुपस्थितिमा बरिष्ठतम सदस्यले बैठकको अध्यक्षता गर्नेछ ।
- २.२.२ बैठकको गणपुरक संख्या कुल सदस्य संख्याको कम्तीमा ५१% हुनेछ ।
- २.२.३ समितिमा हुने कुनै पनि निर्णय सर्वसम्मतिबाट लिनु पर्नेछ ।
- २.२.४ समितिबाट हुने सम्पूर्ण निर्णयहरुको माइन्युट गरी राख्नु पर्नेछ ।
- २.३ विभागको काम कर्तव्य तथा जिम्मेवारी
- विभागको प्रमुख काम, कर्तव्य तथा जिम्मेवारीहरु देहाय बमोजिम रहने छ ।
- २.३.१ यस निर्देशिकाको प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिमको अवस्थामा रहेका कर्जाहरु रेखदेख एवं व्यवस्थापन गर्ने ।
- (क) सुन चाँदी शीर्षकमा प्रवाहित कर्जा तथा यस बैंकका कर्मचारीलाई कर्मचारी सुविधा अन्तर्गत दिएको कर्जा वाहेक सहवित्तीयकरण एवं परियोजना अन्तर्गत प्रवाह भएको कर्जा सहितका निष्क्रिय कर्जाहरुको व्यवस्थापन विभागले गर्नु पर्नेछ ।
- (ख) कमसल, शंकास्पद तथा खराव वर्गीकरणमा परेका सम्पूर्ण कर्जा तथा लगानीहरु ।
- (ग) खण्ड (ख) अनुसार वर्गीकरणमा नपरेका तर नियमित रूपले साँचा तथा ब्याज असुल हुन नसक्ने देखिएका कर्जाहरु ।
- (घ) खण्ड (ख) अनुसार वर्गीकरणमा नपरेका तर देहाय बमोजिमको अवस्था रहेका कर्जा तथा लगानीहरु ।
- (१) व्यवसाय बन्द भएको वा ऋणीले व्यवसाय छोडी वेपत्ता भएको वा नियमित रूपमा बैंकको सम्पर्कमा नरहेको ।

३५८१

L.

B. Shrestha

(२) व्यवसाय राम्रोसंग सञ्चालनमा रहेको तर ग्राहकको कर्जा तिर्ने मनसाय छैन भन्ने पर्याप्त आधार भएको ।

(३) ग्राहकले कर्जा उपयोगबाट प्राप्त आमदानीले बैंकको कर्जा नतिरी रकम अन्यन्त्र उपभोग गरेको प्रमाणित भएको ।

(४) यस बैंक वा अन्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाको सिफारिशमा कालोसूचीमा समावेश भएका सम्पूर्ण ऋणीहरुसंग सम्बन्धित कर्जा ।

(५) बैंक वा ग्राहकहरुको तर्फबाट मुद्दा परेका वा अदालतमा विचाराधीन भएका सम्पूर्ण कर्जाहरु ।

२.३.२ निष्कृय कर्जाको कर्जा अवलोकन प्रतिवेदन (Credit Watch Report) सहित अन्य आवश्यक विवरण शाखाबाट तयार गर्न लगाई/प्राप्त गरी सोको पुनरावलोकन तथा कर्जा असुलीका लागि भएका कार्य योजनाहरुको अनुगमन गर्ने ।

२.३.३ कर्जा असुली समितिले तोकिएको निश्चित कर्जाहरुमा शाखा प्रबन्धकलाई असुली कारवाहीका लागि सल्लाह, सुझाव एवं निर्देशन दिने ।

२.३.४ कर्जा असुलीको वार्षिक लक्ष्य/कार्य योजना/कार्यक्रम तयार पार्ने ।

२.३.५ शाखा कार्यालयहरुको वार्षिक असुली लक्ष्य निर्धारणका लागि कर्जा असुली समितिमा प्रस्ताव पेश गर्ने ।

२.३.६ विभागको कार्यमा सुधार गर्ने/प्रभावकारीता ल्याउन विभिन्न प्रकारका बैठक, गोष्ठी तथा सेमिनारहरुको आयोजना गर्ने ।

२.३.७ नियमितरूपमा कर्जाको साँवा तथा व्याज नतिर्ने ऋणीहरुको व्यवसायको अवस्था एवं समस्याहरुको अध्ययन गरी कर्जा असुलीको उपयुक्त विकल्प तयार गरी कर्जा असुली समिति समक्ष समेत पेश गर्ने ।

२.३.८ बैंक तथा ऋणीबीच कर्जा असुली व्यवस्थापनको निमित्त पर्याप्तमात्रामा छलफल गर्ने र निक्यौल गर्ने । त्यस्ता कार्यको माइन्युट गरी राख्ने ।

२.३.९ कर्जा आपसी समझादारीबाट राफसाफ (Amicable Settlement) गर्न सिफारिश गर्ने ।

२.३.१० कर्जाको पुनरतालिकीकरण/पुनरसंरचना प्याकेजको बारेमा सिफारिश गर्ने ।

२.३.११ समयमै कर्जाको साँवाँ व्याज नतिर्ने ऋणीहरु उपर कर्जा असुलीका लागि कानूनी वा अन्य आवश्यक कारवाही सञ्चालन गर्ने ।

२.३.१२ कर्जा असुली कार्यलाई बढी प्रभावकारी बनाउन आवश्यक पर्ने नीति नियमको तर्जुमाका लागि सिफारिश गर्ने ।

२.३.१३ कर्जाको सुरक्षण वापत रहेको धितो लिलाम तथा सकार गर्ने कार्य अगाडि बढाउने ।

२.३.१४ कर्जा पुनरतालिकीकरण/पुनरसंरचना असुलीका लागि भएका अन्य निर्णयहरुको कार्यान्वयन भए/नभएको अनुगमन गर्ने ।

२५८६:

L.Z.

B.B.M.W.P

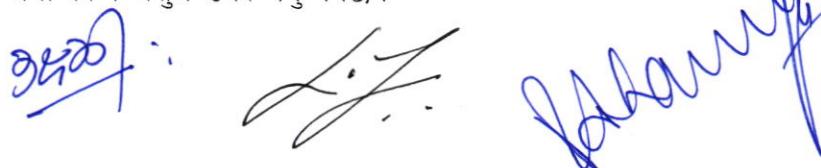
- २.४ शाखाको काम कर्तव्य र जिम्मेवारी
- २.४.१ बैंकबाट प्रवाहित कर्जा निष्क्रिय कर्जामा वर्गीकृत हुनासाथ शाखाले त्यस्ता कर्जाको व्यवस्थापन गरी कर्जा असुलीका लागि आफ्नो राय सहित विभाग समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ ।
- २.४.२ कर्जा असुली समितिले तोकिएको निश्चित कर्जाहरूमा विभागको सल्लाह, सुझाव एवं निर्देशन अनुसार आवश्यक असुली कारबाहीलाई अगाडि बढाउनु पर्नेछ ।
- २.४.३ निष्कृय कर्जाको कर्जा अवलोकन प्रतिवेदन (Credit Watch Report) सहित अन्य आवश्यक विवरण तयार गर्नु पर्नेछ ।
- २.४.४ कर्जा असुली समिति तथा विभागले तोकेका अन्य कार्यहरु गर्नु पर्नेछ ।
- २.५ कर्जा असुली समितिको अखिलयारी**
- कर्जा असुली समितिले देहायका मध्ये कुनै विकल्पमा यस निर्देशिकामा तोकिएको अखिलयारी र सीमाको अधिनमा रहने गरी निर्णय लिन सक्नेछन् ।
१. कर्जा नवीकरण, पुनरतालिकीकरण आदिको बारेमा आवश्यक निर्णय गर्ने ।
  २. कर्जा असुलीका लागि आपसी समझदारीबाट राफसाफ (Amicable Settlement) तथा सम्झौताको निर्णय गर्ने ।
  ३. कर्जा असुलीको लागि आंशिक धितो सुरक्षण फुकुवाको निर्णय गर्ने ।
  ४. कर्जा असुलीको लागि ग्राहक, जमानतदाता वा तेश्रो पक्षसंग गरिने अन्य सम्झौताको निर्णय गर्ने ।
  ५. धितो सुरक्षणको लिलाम बिक्री गरी कर्जा असुल गर्ने ।
  ६. धितो सुरक्षणको सकार गरी बैंकको नाममा नामसारी गर्ने ।
  ७. कर्जा असुलीको लागि आवश्यक अन्य कारबाही वा तरिकाहरूको कार्यान्वयन गर्ने ।
  ८. यस निर्देशिका बमोजिमको निर्णय गर्दा सञ्चालक समितिको अधिकार भित्र पर्ने विषयहरुका सम्बन्धमा आफ्नो राय सहित सञ्चालक समितिमा सिफारिश गर्ने ।
  ९. यस निर्देशिकाको अधिनमा रही साधारण व्याज, पेनाल व्याज र अन्य शुल्कहरु मिनाहा गरी कर्जा असुल उपर गर्ने ।
  १०. यस निर्देशिकाको अधिनमा रही गैह बैंकिङ सम्पत्ति बिक्री गर्ने ।
  ११. असुल उपर हुन नसकेका कर्जाहरूको लेना रकम हिसाब गरी ऋण असुली न्यायाधिकरणमा मुद्दा दायर गर्न आवश्यक निर्णय गर्ने ।
  १२. पुनरसंरचना वा पुनरतालीकरण गरिएका कर्जाहरूको व्याजदर कर्जा निर्धारण गर्ने ।
  १३. कर्जा असुली/निष्कृय कर्जाको पुनरसंरचनासंग सम्बन्धित कार्यको प्रगति विवरण कम्तीमा महिनाको १ पटक (असुल उपर भएको साँवा तथा व्याज, कुल कर्जा रकम र मुख्य मुख्य ग्राहकको नाम सहितको) सञ्चालक समितिमा पेश गर्ने ।

८

१४. यस निर्देशिका बमोजिम निष्कृय कर्जाको असुली गर्ने क्रममा सम्बन्धित पक्षलाई विद्यमान व्यवस्थानुसार कालोसूचीमा राख्ने कार्य अगाडि बढाउने ।

१५. यस निर्देशिकामा जुन सुकै कुरा लेखिएको भएतापनि सम्बद्ध पक्ष (Related Party) कर्जा असुलीको हकमा व्यवस्थापन समितिको मिति २०७० चैत्र २१ गते बसेको बैठक नं. ३९८ को बैठकबाट पारित भएको “बैंकको संस्थापक, तत्कालीन सञ्चालक र बैंकका अन्य पदाधिकारीहरुको वित्तीय स्वार्थ रही प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष रूपले निजहरु सम्बद्ध रहेका व्यक्ति, फर्म तथा कम्पनीहरुलाई प्रवाह भएको कर्जा (Related Party Loan) र लगानी असुली कार्यविधि, २०७०” मा उल्लेख भएको कार्यविधि/प्रावधान अनुसार गर्नु पर्नेछ । यसरी सम्बद्ध कर्जा (Related Party Loan) असुली गर्दा सम्पुर्ण कर्जा राफसाफ (Full and Final Settlement) नहुँदाको बखतसम्म धितो सुरक्षणबाट बिक्री गरी प्राप्त रकम Parking Account/ Escrow Account मा राख्ने र लेना रकम Parking Account/Escrow Account मा जम्मा भएपछि एकमुष्ठ रूपले बक्यौता कर्जा राफसाफ गर्नु पर्नेछ । यसका लागि आवश्यक व्यवस्था मिलाउने जिम्मेवारी कर्जा असुली समितिको हुनेछ ।

१६. सम्बद्ध कर्जाको व्याज हिसाब गर्दा बैंकले लिने उच्चतम व्याजदर गणना गरी व्याज लगायत अन्य सम्पुर्ण लेना रकम असुल उपर गर्नु पर्नेछ ।



### परिच्छेद-३

#### आचरण सम्बन्धी व्यवस्था

- ३.१ विभाग, शाखा र कंपोरेट कार्यालयको असुली इकाईमा कार्य गर्ने सम्पूर्ण कर्मचारीहरुले एक आपसमा समन्वयात्मक रूपले व्यक्तिगत असमझदारीलाई हटाई संस्थागत हितले प्रेरित भइ सावधानीपूर्वक इमान्दारिताका साथ आफ्नो पेशाप्रति प्रतिबद्ध रही कार्य गर्नु गराउनु पर्नेछ ।
- ३.१.१ असुलीसंग सम्बन्धित कर्मचारीहरुले आफ्नो जिम्माको काम बैंकको अधिकतम हितलाई ध्यानमा राखि सम्पादन गर्नु पर्नेछ ।
- ३.१.२ कर्मचारीले सम्पूर्ण क्रियाकलापहरु नैतिक आचरणमा रहेर पारदर्शी किसिमले इमान्दारिताका साथ लगानीकर्ता, निक्षेपकर्ता तथा अन्य सरोकारवालाहरुको हितलाई संरक्षित गर्ने तबरले गर्नु पर्दछ ।
- ३.१.३ कर्मचारीहरुले कर्जाको समस्या तथा अवस्था अनुसार (Case to Case Basis) न्यून जोखिम र अधिकतम प्रतिफल रहने गरी सो सम्बन्धमा सिफारिश वा निर्णय गर्नु पर्नेछ ।
- ३.१.४ कर्जा असुलीसंग सम्बन्धित काम कारवाहीहरु यसै निर्देशिका अनुरूप भए गरेको सम्बन्धमा कर्मचारीहरुले यकिन गर्नु पर्नेछ ।
- ३.१.५ कर्मचारीहरुले बैंकको अधिकतम हित हुने गरी यस निर्देशिकामा रहेको प्रावधान अनुसार आवश्यक कार्य गर्नु पर्नेछ ।
- ३.१.६ कर्मचारीहरुले बैंकिङ्ग क्षेत्रसित सम्बन्धित सम्पूर्ण नियम तथा कानूनहरु र नेपाल राष्ट्र बैंकले समय समयमा जारी गर्ने र गरेका निर्देशन तथा परिपत्रहरुको अध्ययन गरी जानकारी लिनु पर्नेछ ।
- ३.१.७ विभागले सञ्चालन गरेका र गर्ने कारवाही गोप्य राख्नु पर्नेछ र कानुन बमोजिम बाहेक यस्तो सूचना अन्य कुनै व्यक्ति वा संस्था वा अन्यलाई जानकारी गराउनु हुदैन ।
- ३.१.८ कर्जा चुक्ता गर्ने सिलसिलामा आफ्नो राय सुझाव दिनु पूर्व सम्बन्धित कर्मचारीले आफ्नो व्यवसाय, ग्राहकसंगको नाता सम्बन्ध आदिको बारेमा स्वघोषणा गर्नु पर्नेछ ।
- ३.२ साधारण वचावट (General Protection)
- असुली प्रक्रियामा संलग्न कर्मचारी असल नियतले बैंकको हितको लागि सम्पादन गरेको असुली सम्बन्धित कार्यले नैतिक आचरण र आचारसंहिताको उलङ्घन गरेको मानिने छैन र सोही आधारमा कुनै पनि कर्मचारी उपर कारवाही गरिने छैन ।
- ३.३ माथि दफा दफामा समावेश गरिएका नैतिक आचरणहरु सहित असुली प्रक्रियामा संलग्न कर्मचारीले यस बैंकको कर्मचारी विनियमावलीमा उल्लिखित आचरण सम्बन्धी व्यवस्थाको साथै नेपाल राष्ट्र बैंकले जारी गरेको र समय समयमा जारी गर्ने आचरण सम्बन्धी व्यवस्थाहरु समेत अनिवार्य रूपमा पालन गर्नु पर्नेछ ।

## परिच्छेद-४

### भाखा नाधेको कर्जा अनुगमन

- ४.१ बैकले ग्राहकलाई नियमित रूपमा कर्जाको साँवा तथा व्याज भुक्तान गर्ने बारे **अनुसूची-१** मा उल्लेख भए अनुसारको स्मरण पत्र तथा कर्जामा लागेको व्याज भुक्तान गर्ने बारेको **अनुसूची-२** मा उल्लेख भएनुसारको पत्र पठाउनु पर्नेछ ।
- ४.२ कर्जाको भाखा नाधेको एक महिना पछि सम्बन्धित शाखाले ग्राहकलाई कर्जा चुक्ता गर्ने/नियमित गर्नेबारे **अनुसूची-३** मा उल्लेख भएनुसारको विनम्र पत्र (Polite Letter) लेखी पठाउनु पर्नेछ ।
- ४.३ यसरी पत्राचार गर्दा पनि ग्राहक कर्जा चुक्ता गर्ने/नियमित गर्ने आफ्नो प्रस्ताव सहित बैंकमा नआएमा वा पेश गरेको प्रस्ताव बैंकलाई स्वीकार योग्य नभएमा **अनुसूची-४** मा उल्लेख भएनुसारको १५ दिने सूचना ग्राहक, जमानतदाता र धितो सुरक्षण दिने व्यक्तिलाई कर्जाको भाखा नाधेको मितिले तीन महिनाभित्र कर्जाको साँवा तथा व्याज भुक्तानी गर्नका लागि लेखि पठाउनु पर्नेछ ।
- ४.४ उपरोक्त बुँदा ४.३ बमोजिमको पत्र पठाउदा पनि म्याद गुजारी बस्ने ऋणी तथा धितो/जमानी समेतलाई **अनुसूची-५** मा उल्लेख भएनुसार ७ दिने सूचनामा ३५ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्ने ढाँचा संलग्न संलग्न गरी पठाउनु पर्नेछ ।
- ४.५ उपरोक्त बुँदा ४.४ बमोजिमको म्याद गुजारी बस्ने ऋणी, धितो/जमानी दिने समेतको विवरण राखि **अनुसूची-६** बमोजिमको कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्ने आउने सम्बन्धी ३५ दिने सार्वजनिक सूचना राष्ट्रियस्तरको कुनै एक पत्रिकामा एक पटक प्रकाशित गर्नु पर्नेछ र उक्त सूचना प्रकाशित गरे पश्चात **अनुसूची-७** बमोजिमको पत्र लेखी पठाउनु पर्नेछ ।
- ४.६ यसरी **अनुसूची-६** बमोजिमको ३५ दिने सार्वजनिक सूचनाको म्याद व्यतित भएको अवस्थामा विद्यमान व्यवस्था बमोजिम कालोसूचीमा राख्न कर्जा सूचना केन्द्रमा लेखी पठाउनु पर्नेछ ।
- ४.७ ग्राहकले बैंकमा कर्जा चुक्ता/नियमित गर्ने प्रस्ताव पेश गरेमा वा प्रस्ताव उपर कारबाही भईरहेको भए उपरोक्त बुँदा ४.३ अनुसारको पत्र पठाउनु पर्ने छैन ।
- ४.८ कर्जा लिने समयमा ग्राहक/जमानतदाता/धितो सुरक्षण दिने व्यक्तिले बैंकलाई उपलब्ध गराएको ठेगानामा पत्राचार गरिने छ । यदि ग्राहक वा जमानतदाताले हातबाट (By Hand) पत्र प्राप्त नगरेमा वा नवुभेमा हुलाकबाट रजिस्ट्री गरी वा कुरियर सेवाबाट पठाउने र सोको निस्सा सम्बन्धित कर्जा फाइलमा राख्नु पर्नेछ ।
- ४.९ ग्राहकले कर्जाको साँवा तथा व्याज भुक्तान गर्न नसकेको बारेमा पेश गरेका तथ्य तथा आधारमा कर्जा असुली समिति विश्वस्त भएमा उपरोक्तानुसारको पत्र रोक्न सक्नेछ । शाखा प्रबन्धकले तत् सम्बन्धमा नोट लेखी कर्जा फाइलमा समावेश गरिराख्नु पर्नेछ ।
- ४.१० विपन्न वर्ग कर्जा, कृषि कर्जा र अन्य SME कर्जाका ऋणीहरूलाई ताकेता गर्दा पनि ऋणी फेला नपरेमा सम्बन्धित गा.वि.स. कार्यालय र नगरपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयमा सूचना टाँस गर्नु पर्नेछ ।
- ४.११ यस परिच्छेद अन्तर्गत गर्नुपर्ने सबै पत्राचारहरु सम्बन्धित शाखाबाट गर्नु पर्नेछ ।

## परिच्छेद-५

### कर्जा पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरण

- ५.१ विभागले कर्जा पुनरसंरचना वा पुनरतालिकीकरण गर्दा नियमित रूपमा साँचा र व्याज तिर्ने गरी व्यवसायिक ढंगबाट कर्जा भुक्तानी योजना तालिका बनाउनु पर्दछ ।
- ५.२ कर्जा पुनरसंरचना वा पुनरतालिकीकरण गर्न निम्न शर्तहरू पालन गरिएको हुनु पर्दछ ।
- (क) ग्राहकको व्यवसाय, कारोबार सञ्चालनमा रहेको हुनु पर्दछ ।
- (ख) कर्जाको गुणस्तर ज्ञासोन्मुख बनाउने आन्तरिक एवं बाह्य कारणहरूको लेखाजोखा गरिएको हुनु पर्दछ ।
- (ग) ऋणीको कारोबार रहेको बस्तु/सेवा बजार अनुकूल रहेको वा अझै बजार सम्भावना कायम रहेको हुनु पर्दछ ।
- (घ) वित्तीय दृष्टिकोणबाट परियोजना अझै सञ्चालन योग्य रहेको र ग्राहकले बैंकको साँचा व्याज तिर्न आवश्यक नगद प्रवाहको अवस्था रहेको ।
- (ङ) कर्जासंग सम्बन्धित लिखत/कागजात पुरा भएको हुनुपर्ने ।
- (च) ग्राहकको व्यवस्थापन क्षमता प्रतिस्पर्धालाई सामना गर्न सक्ने भएको हुनुपर्ने ।
- (छ) यस विषयमा समय समयमा नेपाल राष्ट्र बैंकले दिएका निर्देशनको ग्राहकको तर्फबाट पालना भए/नभएको स्थिति मूल्यांकन गरेको वा बैंकलाई तिर्नुपर्ने व्याजको सबै वा केही अंश तिरेको हुनु पर्ने ।
- (ज) ग्राहकले व्यवसायिक कारोबार पुनः सञ्चालन (Revive) गर्न विस्तृत कार्य योजना प्रस्तुत गरेको हुनुपर्ने ।
- (झ) ऋणी वा ऋणीको परियोजनाको Debt/Equity Mismatch भएको कारण कर्जा निष्कृत्य भएको खण्डमा वा अन्य कारणले कर्जा निष्कृत्य हुन पुगेमा ऋणीलाई Equity थप गर्न लगाउने वा धितो सुरक्षणमा लिएका सम्पत्तिहरूलाई ऋणीको सहमतिमा आंशिक बिक्री गरी बक्यौता साँचा कर्जा तथा व्याजको परिमाण समानुपातिक ढंगले घटाउन प्रयास गर्ने ।
- ५.३ कर्जा पुनरसंरचना गर्नका लागि सम्झौता (नेगोशिएशन) को क्रममा कर्जा पूर्ण रूपमा धितो सुरक्षणले नखामेको अवस्थामा ऋणीलाई थप सुरक्षण राख्न अनुरोध गरिनेछ । नोक्सानीका कारण ऋणीको स्वपूँजी (Equity) ज्ञस भएको पाईएमा बैंकले ऋणीलाई स्वपूँजी पूँजी थप गर्न लगाउन सक्नेछ ।
- ५.४ कर्जालाई पुनरसंरचना गरे पश्चात् त्यस्ता कर्जाको नेपाल राष्ट्र बैंकले तोके बमोजिम कर्जा नोक्सानी व्यवस्था गर्नुपर्नेछ ।
- ५.५ रिभलिङ्ग प्रकृतिका कर्जाहरूको व्याज नियमित हुन नसकेमा वा ऋणीले त्यस्ता कर्जाहरू नवीकरण गर्न नसकेमा कर्जा असुली समितिले ऋणी र बैंकको आपसी सहमतिमा त्यस्ता कर्जालाई आबधिक कर्जामा पुनरसंरचना गरी साँचा किस्ता तथा व्याज असुल उपर गर्न भुक्तानी तालिका तयार गरी कर्जा असुली गर्ने निर्णय गर्न सक्नेछ । यस्तो कर्जाको लागि कर्जा नोक्सानी व्यवस्था नेपाल राष्ट्र बैंकको निर्देशन बमोजिम गर्नु पर्नेछ ।

- ५.६ कर्जा पुनरसंरचना वा पुनरतालिकीकरण गर्ने सिलसिलामा नेपाल राष्ट्र बैंकको निर्देशन बमोजिम नभएमा त्यस्ता कर्जाको हकमा शतः प्रतिशत कर्जा नोक्सानी व्यवस्था गर्नु पर्नेछ ।
- ५.७ पुनरसंरचना वा पुनरतालिकीकरण गर्ने क्रममा बैंकले ग्राहकलाई निम्न सुविधा उपलब्ध गराउन सक्ने छ ।
- (क) साधारण व्याजको ७५% वा पुनरसंरचना वा पुनरतालिकीकरण गर्दा भुक्तानी हुन नसकेको व्याज रकम प्रत्येक कर्जाको प्रकृति र परिमाणलाई हेरेर कर्जा असुली समितिको निर्णयानुसार हाल कायम रहेको भुक्तानी अवधिबाट बढीमा थप पाँच वर्षभित्र भुक्तानी गर्ने गरी पुनरतालिकीकरण गर्न ।
- (ख) पेनाल व्याज र व्याजको व्याज फिज गर्ने । यस्ता फिज गरिएका व्याजहरु ग्राहकले सबै बाँकी साँवा तथा साधारण व्याज सम्झौता बमोजिम तोकिएको समयभित्र चुक्ता गरे पश्चात भुक्तानी मिनाहा गर्न । तर ग्राहकले पुनरसंरचना गर्दा सहमति जनाएको सबै शर्त बन्देज तथा दायित्वहरु पुरा नगरेमा फिज गरिएको पेनाल व्याज एवं व्याजको व्याज तिर्नु पर्नेछ ।
- (ग) पछि तिर्ने गरी सारिएको साधारण व्याजको ७५% वा पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरण गर्दा भुक्तानी प्राप्त नभएको बाँकी साधारण व्याज रकममा निम्नानुसारको व्याज लाग्ने छ ।
- १) पहिलो १ वर्षसम्म कुनै व्याज नलाग्ने ।
  - २) दोश्रो एक वर्षसम्म जुन शीर्षक अन्तर्गतको कर्जामा लगाइएको व्याजदरको ५० प्रतिशतका दरले व्याज लिने ।
  - ३) तेश्रो वर्षदेखि कर्जा असुली समितिले निर्णय गरे बमोजिम कर्जाको व्याज दर कायम गर्ने ।
- (घ) कर्जा पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरणलाई सफल बनाउन आवश्यक सुरक्षण प्राप्त गरी थप कर्जा तथा सुविधाहरु समेत प्रदान गर्न सकिने छ ।
- (ङ) ग्राहकले यस्तो सुविधा आफ्नो हकको रूपमा माग गर्न पाउदैन । बैंकले यस्तो सुविधा कर्जा र यसको प्रकृति (वातावरण) लाई दृष्टिगत गरी प्रदान गर्नेछ ।
- ५.८ व्यवसाय तथा परियोजना सञ्चालनने नभएको कर्जाहरुको हकमा फिज गरिएको व्याजमा व्याज लिने वा नलिने विषयमा भने कर्जा असुली समितिले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।
- ५.९ कर्जाको प्रकृति र अवस्थालाई हेरी प्रत्येक ग्राहकको हकमा विभागले तिर्नुपर्ने व्याज पछि वा पर सार्वे विषयमा निर्णय लिनु पर्नेछ ।
- ५.१० वर्तमान कर्जा सुविधालाई सुरक्षणले नखामे पनि कर्जा पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरण गर्न सकिन्दै । पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरण गरेका कर्जाको हकमा अन्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाबाट थप कर्जा तथा सुविधा लिनु परेमा यस बैंकको सहमति आवश्यक पर्नेछ ।
- ५.११ रु. १२ करोडसम्मको कर्जा बक्यौताको हकमा कर्जा असुली समितिले पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरणलाई स्वीकृत प्रदान गर्न सक्नेछ, र सो भन्दा बढी रकम कर्जाको हकमा सञ्चालक समितिमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

3500/-

१३

- ५.१२ कर्जाको पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरण गर्दा शाखा कार्यालयको राय सुझावलाई प्राथमिकता दिईनेछ । तर पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरण स्वीकृत गर्दा शाखाको सुझाव भन्दा फरक किसिमले वा सुझाव प्राप्त नभएको अवस्थामा पनि कर्जा असुली समितिले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।
- ५.१३ कर्जा पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरण प्याकेजको कार्यान्वयन अनुगमन गर्ने जिम्मेवारी सम्बन्धित शाखा कार्यालय तथा विभागको हुनेछ ।
- ५.१४ बैंकको अन्य नियममा जेसुकै व्यवस्था भएतापनि पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरण गरिएका कर्जाहरुको हकमा पुनरसंरचना/पुनरतालिकीकरणमा कायम गरिएका शर्तहरु नै मान्य हुनेछन् ।

## परिच्छेद-६

### व्याज मिनाहा तथा व्याज छुट सम्बन्धी व्यवस्था

- ६.१ कर्जा असुलीका नियमित प्रक्रिया अबलम्बन गर्दा समेत असुल नभई निष्कृय कर्जाको रूपमा रहेका कर्जाहरु आंशिक रूपमा व्याज मिनाहा दिई असुल गर्न सकिनेछ ।
- ६.१.१ निम्न मध्ये कुनै वा धेरै जसो शर्तहरुको पालना भएमा नियतवश कर्जा नतिर्ने ऋणीहरु (Willful Defauletrs) बाहेक अन्य ऋणीहरुलाई आंशिक व्याज मिनाहा दिन सकिनेछ ।
- (क) ऋणीका व्यवसायिक कारोबारमा ठूलो नोक्सानी पर्न गएमा वा कारोबार गर्न बन्द भएमा ।
- (ख) धितो सुरक्षण ज्यादै कमजोर भएमा वा धितो सुरक्षण विक्रीबाट ऋण असुली हुन नसक्ने अवस्था विद्यमान भएमा ।
- (ग) धितो सुरक्षणको लिलाम बोलकबोलबाट आउने रकम व्याजमा केही छुट दिई प्राप्त हुने रकम भन्दा कम हुने सम्भावना भएमा ।
- (घ) ग्राहक टाट पल्टेमा वा वेपत्ता भएमा वा तेश्रो पक्षको धितो भई धितो सुरक्षण दिने व्यक्तिले ऋण तिर्न चाहेमा ।
- (ङ) ग्राहकले सुरक्षणमा राखेको सम्पत्ति विक्री गरी ऋण तिर्न चाहेमा ।
- (ज) ग्राहकको मृत्यु भई निजको अन्य नातेदारहरुले कर्जा राफसाफ गर्न चाहेमा ।
- (झ) दैविक प्रकोप परी व्यवसायमा ठूलो नोक्सानी पर्न गएमा तथा बैंकले पारित गरी लिएको सुरक्षणको सारभूत रूपमा गुणस्तरमा झस आएमा वा अस्तित्व नै नरहेमा ।
- (ञ) ऋण असुली न्यायाधीकरणबाट बैंकको विपक्षमा फैसला भएको अवस्थामा ।
- (ट) कर राजश्व लगायत सरकारी बक्यौता वा अन्य कारण सुरक्षण/दोहरो रोकका रहेको अवस्थामा ।
- (ठ) ऋणीको काबु बाहिरको परिस्थिति जस्तै मानवीय तथा दैवि प्रकोप, प्राकृतिक विपत्ति आदिका कारण परियोजना/व्यवसाय/सुरक्षणमा क्षति पुरोका कारण परियोजना सञ्चालनमा आउन नसकेको वा बन्द भईसकेको ।
- ६.१.२ बैंकको अन्य नियममा जे-जस्तो व्यवस्था भएतापनि ग्राहकले साँवा र साँवा बराबरको व्याज तिर्न मञ्जुर गरेमा कर्जा असुली समितिले बाँकी सम्पूर्ण व्याज मिनाहा गर्न सक्नेछ ।

६.१.३ व्याज मिनाहा गर्न सक्ने अखिलयारी सीमा निम्न रहनेछ ।

सि.नं.	अधिकार	साधारण व्याज	व्याजको व्याज	पेनाल व्याज
१.	प्रमुख कार्यकारी अधिकृत	२५% सम्म	शतप्रतिशत सम्म	शतप्रतिशत सम्म
२.	कर्जा असुली समिति	५०% सम्म	शतप्रतिशत सम्म	शतप्रतिशत सम्म
३.	सञ्चालक समिति	५०% भन्दा माथि	शतप्रतिशत सम्म	शतप्रतिशत सम्म

६.१.४ समूहको वा सोही व्यक्तिको अन्य कुनै पनि ऋणको जतिसुकै दायित्व रहेता पनि प्रत्येक ऋणको असुली (Settlement) का लागि साधारण व्याज, व्याजको व्याज र पेनाल व्याजमा Case to case basis मा छुट दिन सकिनेछ ।

६.२ विभागले कुनै कर्जा साहै खराव (Chronic) भएको पाएमा त्यस्तो कर्जालाई विशेष केश (Special Case) को रूपमा लिई विभागको सिफारिशमा सञ्चालक समितिबाट आंशिक वा पूरै बक्यौता व्याज मिनाहा गरी वा व्याज छुट गरी साँवा कर्जा चुक्ता गराउन सकिनेछ ।

६.३ व्याज मिनाहा वा व्याजमा केही छुट दिई कर्जा चुक्ता गराउनका लागि बैंकलाई मान्य हुने रकम टोकन मनी (Token Money) को रूपमा सण्डी क्रेडिटर्स खातामा जम्मा गर्न लगाउनु पर्नेछ ।

६.४ यस परिच्छेद अन्तर्गत व्याज छुट दिने निर्णय भई समयावधि तोकेको अवस्थामा आफ्नो काबु वाहिरको स्थितिमा ग्राहकले समय थप गर्न अनुरोध गर्दछ भने कर्जा असुली समितिले अवस्थाको औचित्यता हेरी थप समयको लागि स्वीकृति प्रदान गर्न सक्नेछ ।

६.५ बैंकको सञ्चालक समितिले पहिले नै स्वीकृत गरेको व्याज छुट प्रस्तावको समय थप गर्न कर्जा असुली समितिले स्वीकृति प्रदान गर्न सक्नेछ ।

६.६ कर्जा असुली समितिले पहिलै नै स्वीकृत गरेको व्याज छुटको निर्णयमा एक पटक बढीमा ३ महिना समय थपको स्वीकृति विभागले प्रदान गर्न सक्नेछ ।

६.७ कर्जा असुली समिति तथा प्रमुख कार्यकारी अधिकृतले पहिले गरेको व्याज छुट सम्बन्धी निर्णय तथा समयावधि तोकेको अवस्थामा यसै बुँदाको ६.५ को अवस्था सृजना भएमा सम्बन्धित शाखा कार्यालयले कर्जा असुली विभागको स्वीकृति लिई बढीमा तीन महिनाको अवधि थप गर्न सक्नेछ ।

६.८ बक्यौतामा रहेका सम्बद्ध पक्ष (Related Party) कर्जा तथा लगानीहरुमा व्याज, पेनाल व्याज, व्याजको व्याज वा अन्य कुनैपनि शुल्क वा लेना रकम मिनाहा/छुट दिन पाइने छैन ।

## परिच्छेद-७

### आंशिक धितो सुरक्षण फुकुवा गरी निष्कृत कर्जा असुली गर्ने प्रक्रिया

- ७.१ देहायको अवस्थामा आंशिक धितो सुरक्षण फुकुवा (एकै कित्ता वा फरक फरक कित्ता नम्बरहरु) को सुविधा प्रदान गर्न सकिने छ ।
- ७.१.१ यस निर्देशिकाको परिच्छेद-९ मा उल्लेख भए अनुसार सम्झौताद्वारा कर्जा भुक्तानी गर्दा (Settlement of loan by agreement) को समयमा ।
- ७.१.२ बैंक कर्जा कम गर्ने अन्य कुनै उपयुक्त अवस्थामा (Justified case) ।
- ७.२ उपरोक्तानुसार आंशिक धितो सुरक्षण फुकुवा गर्नुको प्रमुख उद्देश्य ऋणीको दायित्व घटाउनुका साथै व्यवसाय/कारोबारलाई सक्षम (Viable) बनाई ऋणीको कर्जा तिर्न सक्ने क्षमतामा अभिवृद्धि गर्नु हुनेछ ।
- ७.३ माथि दफा ७.१ मा उल्लेख भए बमोजिम बाँकी रहने धितो सुरक्षणले (आंशिक धितो फुकुवा पछि) कर्जा नखामेको अवस्थामा पनि आंशिक रूपमा धितो सुरक्षण फुकुवा गर्न सकिनेछ ।
- ७.४ आंशिक रूपमा धितो सुरक्षण फुकुवा गर्नु पूर्व ग्राहकले शुरुमा भएको मूल्यांकन (मार्जिन वापतको रकम नकटाई) बराबरको रकम अग्रिम रूपमा जम्मा गर्नु पर्नेछ । यदि शाखा वा अखियार प्राप्त अधिकारीलाई त्यस्तो सुरक्षणको प्रचलित बजार मूल्य शुरुमा भएको मूल्यांकन भन्दा बढी छ भन्ने लागेमा र बाँकी रहने धितोले बाँकी रहने कर्जा रकमलाई नखामेमा पनि त्यस्तो सुरक्षणको प्रचलित बजार मूल्य बैंकको सूचिकृत मूल्यांकनकर्ताबाट निर्धारण गरी आउने प्रचलित बजार मूल्य वा शुरुको मूल्यांकनमा भएको रकम जुन बढी हुन्छ सोही बराबरको रकम अग्रिम रूपमा जम्मा गर्न लगाई आंशिक रूपमा धितो सुरक्षण फुकुवा गर्न सकिने छ ।  
ऋणीले आंशिक धितो सुरक्षण फुकुवा गरी कर्जा घटाउन चाहेमा धितोको प्रचलित बजार मूल्य बराबरको रकम जम्मा गरेमा बाँकी बक्यौता रकमलाई पुनरतालिकाकरण गरी कर्जालाई नियमित गर्न वा भुक्तानी तालिका बनाई कर्जा चुक्ता गर्ने थप समय प्रदान गर्न सकिनेछ । यसरी थप भएको समयमा कर्जा चुक्ता भुक्तान नभएमा कर्जा असुली कार्यहरु यथावत सुचारू गरिनेछ ।
- ७.५ आंशिक रूपमा धितो सुरक्षण फुकुवाबाट प्राप्त रकम कर्जा असुली समितिको निर्णयानुसार कर्जाको साँवा तथा व्याजमा जम्मा गरिनेछ ।
- ७.६ आंशिक रूपमा धितो सुरक्षण फुकुवा गर्दा बाँकी रहने सुरक्षण (घर जग्गा) को स्वरूपमा परिवर्तन नआउने र मूल्यांकनमा कुनै नकारात्मक असर नरहने गरी मात्र गर्नु पर्नेछ ।
- ७.७ बैंक कर्जा पूर्णतः आंशिक धितो सुरक्षण फुकुवाबाट चुक्ता हुने भएमा त्यस्तो सुरक्षण थप १०% बढी रकम (जुन बैंकले असुल गर्नुपर्ने कुल कर्जा रकमलाई प्राप्त कुल धितो सुरक्षणको मूल्यले भाग गरी हिसाब गर्न सकिन्दै) लिई फुकुवा गर्न सकिनेछ । यस्तो अवस्थामा बाँकी रहने सुरक्षणले बाँकी हुने कर्जा रकमलाई खाम्ने सम्बन्धमा शाखाले यकिन गर्नु पर्नेछ । यस्तो सुविधा सम्बद्ध कर्जा (Related Party Loan) को हकमा लागू हुने छैन ।

- ७.८ आंशिक रूपमा धितो सुरक्षण फुकुवा गर्ने अधिकार कर्जा असुली समितिको सिफारीसमा प्रमुख कार्यकारी अधिकृतले गर्न सक्नेछ ।
- ७.९ आंशिक रूपमा धितो सुरक्षण फुकुवा गर्नुपूर्व प्राथमिकताका साथ बैंकको कर्मचारीबाट धितोको स्थलगत निरीक्षण गर्न लगाइ सोको प्रतिवेदन लिनु पर्नेछ ।
- ७.१० आंशिक रूपमा धितो सुरक्षण फुकुवा सम्बन्धी सम्पूर्ण कार्यको अनुगमन सम्बन्धित शाखा वा कर्पोरेट कार्यालयबाट गर्नु पर्नेछ ।
- ७.११ आंशिक धितो फुकुवा गर्दा तेश्रो पक्षको धितो सुरक्षणलाई पहिलो प्राथमिकता दिनु पर्दछ । सामान्यतया तेसो पक्षको धितो सुरक्षण मात्र बाँकी रहेको र रहने अवस्थामा प्रथम पक्षको धितो सुरक्षण फुकुवा गरिने छैन ।
- ७.१२ तेसो पक्षको धितो सुरक्षण आंशिक वा पुरा फुकुवा गर्नुपर्ने अवस्था परेमा बैंकको अखिलयार प्राप्त अधिकारीको निर्णयले परिच्छेद-८ मा उल्लेख भए अनुरूप व्याजमा केही छुट सुविधा समेत प्रदान गर्न सकिनेछ । यसरी छुट सुविधा प्रदान गरिएको व्याज सामान्यतया मिनाहा नगरी प्रथम पक्ष वा ऋणीको दायित्वमा रहने गरी राख्न सकिनेछ ।
- ७.१३ सहवित्तीयकरण कर्जाको हकमा सहवित्तीयकरण सदस्यहरूको बैठकले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।

## परिच्छेद-८

### निष्कृय कर्जा असुली गर्ने प्रक्रिया

८.१ कर्जा असुली सम्बन्धी सम्पूर्ण प्रक्रियाहरु पुरा भई कर्जा असुल हुन नसकेको निष्कृय कर्जाहरुको असुलीको सिलसिलामा सम्बन्धित ऋणी, जमानतदाता वा कर्जासंग सम्बन्धित अन्य व्यक्ति वा कम्पनीसंग आवश्यकतानुसार कर्जा असुली समितिको निर्णय बमोजिम सम्भौता गर्न सकिनेछ ।

#### ८.१.१ ग्राहकसंग सम्भौता

ऋणीले व्याज मिनाहा, आंशिक धितो सुरक्षण फुकुवा, कर्जाको सुरक्षणमा परिवर्तन वा अन्य कुनै श्रोतबाट यस बैंकको कर्जा चुक्ता गर्न चाहेमा त्यस्तो ग्राहकसंग आपसी सम्भौता गरी कर्जा चुक्ता गर्न सकिनेछ ।

#### ८.१.२ जमानतदाता वा धितो सुरक्षण दिने व्यक्तिसंग सम्भौता

सम्बन्धित ग्राहकले समयमानै कर्जा चुक्ता नगरेको अवस्थामा जमानतदाता वा धितो सुरक्षण दिने व्यक्तिले कर्जा चुक्ता गर्न चाहेमा त्यस्तो व्यक्तिसंग आपसी सम्भौता गरी कर्जा चुक्ता गर्न सकिनेछ ।

#### ८.१.३ अन्य व्यक्ति वा कम्पनीसंग सम्भौता

सम्बन्धित ग्राहक, जमानतदाता वा धितो सुरक्षण दिने व्यक्तिको अनुरोध वा स्वीकृतिमा बैंकले अन्य व्यक्ति वा कम्पनीसंग त्रिपक्षीय सम्भौता गरी कर्जा चुक्ता गर्न सक्नेछ ।

#### ८.२ सम्भौताको कार्यविधि

माथि उल्लेखित कुनै पक्षले कर्जा चुक्ता गर्ने अभिप्रायले बैंकमा निवेदन दिएमा कर्जा असुलीको कारवाही सञ्चालन गरिनेछ । यसरी कारवाही अगाडि बढाउनु पूर्व सम्बन्धित व्यक्तिलाई कर्जा चुक्ता गर्ने प्रतिबद्धता स्वरूप कर्जा असुली समितिले निर्णय गरे बमोजिमको रकम टोकनको रूपमा सण्डु क्रेडिटर्स हिसाबमा जम्मा गर्न लगाउनु पर्नेछ ।

#### ८.३ बाँकी रहेको कर्जाको साँवा तथा व्याज पूर्ण रूपमा असुल नहुने अवस्थामा

८.३.१ बैंक, ग्राहक तथा अन्य नेगोशिएसन गर्ने पक्षहरुबीच देहायको अवस्थामा बैंकले सम्भौताद्वारा कर्जा चुक्ता गर्न सक्नेछ ।

(क) निष्कृय कर्जाको रूपमा वर्गीकृत भएकोमा ।

(ख) कर्जा पुनरसंरचना वा पुनरतालिकीकरण सम्भव नभएमा वा ग्राहकको माग अनुरूपको कार्य गर्न सकिने स्थिति नभएमा ।

(ग) ऋणीले अन्य आन्तरिक श्रोतबाट कर्जा चुक्ता गर्न चाहेमा ।

(घ) कर्जाको सुरक्षण कमजोर अवस्थामा रहेको वा सुरक्षणबाट कर्जा असुल हुने सम्भावना कम रहेकोमा ।

८.३.२ यस परिच्छेद बमोजिम कर्जा चुक्ता गर्दा बैंकले देहाय बमोजिमको कुनै एक वा बढी सुविधा प्रदान गरेर सम्भौता गर्न सक्नेछ ।

(क) सम्भौताको मिति देखि लागु हुने गरी व्याजदरमा केही छुट दिएर ।

१९

(ख) परिच्छेद-६ बमोजिम व्याज छुट दिएर ।

- द.३.३ सम्झौताको शर्त तथा बन्देजहरु कर्जाको अवस्था हेरेर कर्जा असुली समितिले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।
- द.३.४ ग्राहकलाई कर्जा चुक्ता गर्नको लागि बैंकले उपयुक्त समयावधि प्रदान गर्नेछ तर यस्तो समय कर्जा असुली समितिले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।
- द.३.५ ग्राहकले सम्झौतामा उल्लेख भएका शर्त तथा बन्देजहरु दिएको समयावधिमा पूरा गर्न नसकेमा बैंकबाट प्रदान गरिएका सम्पूर्ण सुविधा तथा छुटहरु रद्द गरी कर्जा असुलीको लागि कानूनी कारवाही सञ्चालन गरिनेछ ।
- द.३.६ व्यक्तिगत जमानत दिने व्यक्तिले आफ्नो व्यक्तिगत जमानत वापतको रकम भुक्तानी गरेमा निजको व्यक्तिगत जमानी फुकुवा गरिनेछ ।



## परिच्छेद-९

### धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी व्यवस्था

- ९.१ चल/अचल सम्पत्ति (Movable/Imovable Property) बैंकको कब्जामा लिएर ।
- ९.१.१ लिलाम बिक्री गर्नु अघि वा पछि परियोजनाको स्टक मौज्दात, मिल, मेशिनरीहरू, कच्चा पदार्थ तयारी वा अर्ध तयारी बस्तु, हायर पर्चेज अन्तर्गत खरिद भएको सवारी साधन, बैंक कर्जाबाट खरिद भएको अन्य सम्पत्ति वा ग्राहकको अन्य चल सम्पत्ति बैंकको कब्जामा लिन आवश्यक देखिएमा देहाय बमोजिम बैंकको कब्जामा लिन सकिने छ ।
- (क) ग्राहकको उपस्थितिमा स्टकमा रहेको सामानहरूको गुण तथा अवस्था पत्ता लगाई सो सामान सुरक्षित साथ बैंकको लाहा छाप र साँचो लगाई राख्नु पर्नेछ ।
- (ख) गोदाममा नराखिने वा राख्न नसक्ने सामानहरू ग्राहकको उपस्थितिमा मुचुल्का बनाई बैंकको कब्जामा लिन सकिनेछ ।
- (ग) बैंकले कब्जामा लिएका सम्पत्तिहरूको सुरक्षा आवश्यकतानुसार सुरक्षागार्डहरू खटाई गर्न सकिनेछ ।
- ९.१.२ बैंकले सामानहरू आफ्नो कब्जामा लिदा ग्राहक उपस्थित नभएमा वा मुचुल्कामा साक्षी बरन नमानेमा देहायका प्रतिनिधिहरूको रोहवरमा अनुसूची-८ को ढाँचा बमोजिम मुचुल्का तयार गरी बैंकले कब्जामा लिन सक्नेछ ।
- (क) जिल्ला प्रशासन कार्यालयको प्रतिनिधि ।
- (ख) स्थानीय निकायको प्रतिनिधि ।
- (ग) स्थानीय प्रहरी कार्यालयको प्रतिनिधि ।
- (घ) शाखा वा कर्पोरेट कार्यालयको कर्जा असुली विभागको प्रतिनिधि ।
- ९.१.३ बैंकले आफ्नो कब्जामा लिएको सम्पत्ति एक स्थानबाट अर्को स्थानमा सार्नु परेमा प्रमुख कार्यकारी अधिकृतका स्वीकृति प्राप्त गरी सुरक्षा व्यवस्था मिलाई सम्बन्धित शाखाले स्थानान्तरण गर्न सक्ने छ ।
- ९.२ चल/अचल सम्पत्तिको लिलाम बिक्री सम्बन्धी व्यवस्था
- ९.२.१ लिलाम बिक्री सम्बन्धी सूचना प्रकाशित गर्नुपूर्व ग्राहकलाई अनुसूची-५ मा उल्लेख भएनुसारको पत्र पठाई सकेको वा अनुसूची-६ बमोजिम ३५ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिसकेको वा दुबै मध्ये कुनै एक कार्य भएको हुनु पर्नेछ ।
- ९.२.२ भाखा नाघेको कर्जा ३५ दिन भित्र चुक्ता भुक्तान गर्न आउने र नआएमा सोही सूचना अनुसार ३६औं दिनदेखि क्रमशः धितोमा रहेको अचल/चल तथा हायर पर्चेज अन्तर्गत रहेको गाडी तथा हेभी इक्विपमेन्ट समेत लिलाम बिक्री गर्ने अनुसूची-९ बमोजिमको ढाँचामा राष्ट्रिय स्तरको दैनिक पत्रिकामा कम्तीमा एक पटक सूचना प्रकाशित गर्नुपर्नेछ ।
- ९.२.३ धितोमा रहेको वा बैंकको कब्जामा रहेको चल/अचल सम्पत्तिको लिलाम बिक्रीका लागि बोलपत्र आह्वान गर्दा राष्ट्रिय स्तरको दैनिक पत्रिकामा एक पटक अनुसूची-१० मा उल्लेख भएनुसारको २१ दिने वा १५ दिने वा ७ दिने

३५०९:

L.J.

महानगरपालिका

सूचना प्रकाशित गर्नु पर्नेछ । साथै आवश्यकतानुसार स्थानीय पत्रिकामा समेत उक्त बोलपत्र सम्बन्धी सूचना प्रकाशित गर्न सकिनेछ ।

- ९.२.४ बैंकको नाममा धितोमा रहेको सवारी साधन गाडी तथा हेभी इक्विपमेन्ट समेत लिलाम बिक्रीको लागि बोलपत्र आह्वान गर्दा **अनुसूची-११** मा उल्लिखित ढाँचा बमोजिमको सूचना प्रकाशित गर्न सकिनेछ ।
- ९.२.५ स्थानीय स्तरमा पत्रिका प्रकाशन नहुने स्थानमा चल/अचल सम्पत्ति धितो लिलाम बिक्रीको लागि प्रकाशित सूचना सार्वजनिक स्थान, गा.वि.स./नगरपालिका/उप-महानगरपालिका/महानगरपालिका/जिल्ला विकास समिति/जिल्ला प्रशासन कार्यालय आदिको सूचना पाठीमा टाँस गरी त्यसको प्रमाण राख्न सकिने छ ।
- ९.२.६ एकै समयमा चल/अचल सम्पत्ति दुवैको लिलाम बिक्रीको सूचना प्रकाशित गर्नु पर्दा दुवैलाई समावेश गरी आवश्यकतानुसारको सूचना प्रकाशित गर्नु पर्नेछ ।
- ९.२.७ धितो लिलाम बिक्रीको सूचना प्रकाशित गरे पश्चात सो सूचना कार्यान्वयन प्रयोजनार्थ **अनुसूची-१२** बमोजिमको ढाँचामा पत्र जारी गर्नु पर्नेछ ।
- ९.२.८ शाखाले अनुरोध गरेनुसार विभागले प्रमुख कार्यकारी अधिकृतको स्वीकृति लिई लिलामको सूचना प्रकाशित गर्नेछ ।
- ९.२.९ लिलामी सूचना प्रकाशित गर्दा लागेको वास्तविक खर्चको स्वीकृति विभागले गर्नेछ । यस्तो खर्चको जानकारी सम्बन्धित शाखालाई विभागले दिएपछि शाखाले सो खर्च सम्बन्धित कर्जा खातामा लेखि हिसाब मिलान गर्नु पर्नेछ ।
- ९.२.१० चल सम्पत्तिको लिलाम बिक्रीको लागि कम्तीमा २ पटक कारवाही गरे पश्चात अचल सम्पत्तिको लिलाम बिक्रीको लागि कारवाही अगाडि बढाईनेछ । तर चाँडै नष्ट हुने सामानहरू (Perishable Goods) को हकमा दुईपटकको लिलामी सूचना प्रकाशित नगरिकनै कर्जा असुली समितिले वार्ताद्वारा चल सम्पत्ति बिक्री गर्ने प्रकृया अगाडि बढाउन सक्नेछ ।
- ९.२.११ बैंकले हायर पर्चेज कर्जा शीर्षक अन्तर्गत प्रवाह गरेको कर्जाको सुरक्षण वापत रहेका गाडी/हेभी इक्विपमेन्ट लगायतका सामग्रीहरू धितो सुरक्षणमा रहेको अवस्थामा ती गाडी तथा हेभी इक्विपमेन्ट लगायतका सामग्रीहरू लिलामी बिक्रीको प्रकृयाद्वारा बिक्री गर्नुपर्दा प्राविधिकबाट ताजा मूल्यांकन गराउनु पर्नेछ । लिलामीमा बोलकबोल गर्दा सुरक्षणमा रहेका गाडी तथा हेभी इक्विपमेन्ट लगायतका सामग्रीहरूको प्राविधिकबाट मूल्यांकित रकमको ३० प्रतिशतसम्म कम मूल्य प्राप्त भएमा पनि कर्जा असुली समितिले लिलामको प्रकृयामार्फत बिक्री गर्न सक्नेछ । यस्तो प्रकृयाद्वारा कर्जा असुल उपर नभएमा बाँकी रहेको साँवा तथा व्याजलाई असुल उपर गर्ने आवश्यक्य कानुनी प्रकृया अबलम्बन गर्नु पर्नेछ ।

### ९.३ लिलाम बिक्री सम्बन्धी विशेष व्यवस्था

- ९.३.१ सामान्यतया चल तथा अचल दुवै सम्पत्ति सुरक्षणमा रहेको अवस्थामा पहिला चल सम्पत्तिको लिलामी गरी कर्जा असुल गर्नु पर्नेछ । तर बैंकले चल तथा अचल सम्पत्ति एकै समयमा लिलामी गर्न उपयुक्त देखेमा त्यस्तो चल तथा अचल सम्पत्ति एकै पटकमा लिलाम बिक्री गर्न सक्नेछ ।

९.३.२ घर जग्गा तथा घरको हकमा फरक फरक प्लट पटक पटक गरी लिलाम बिक्री गर्न र विभिन्न बस्तुहरु सुरक्षणमा रहेको अवस्थामा पटक पटक वा एकै पटक विभिन्न परिमाणमा लिलाम बिक्री गर्न सकिने छ । फरक फरक प्लटहरु एकै पटक लिलामीमा निकालेको अवस्थामा केही प्लटहरुको मात्र लिलाम बढावढ भएमा बैंकको हितलाई हेरी केही प्लटहरुको लिलाम बिक्री स्वीकार गर्न सकिनेछ ।

९.३.३ चल अचल सम्पत्तिको स्वरूप तथा स्थानीय अवस्थालाई दृष्टिगत गरी बैंकले सार्वजनिक लिलाम बढावढ वा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रबाट लिलाम बिक्री गर्न सकिनेछ ।

#### ९.४ बोलपत्र फारम वितरण व्यवस्था

९.४.१ धितो लिलाम बिक्रीको बोलपत्र फारमको नमूना **अनुसूची-१३** मा तोकिए बमोजिमको हुनेछ । साथै गाडी तथा हेमी इक्विपमेन्ट बिक्रीको लागि **अनुसूची-१४** मा तोकिए बमोजिमको ढाँचामा छुट्टै बोलपत्र फारम हुनेछ ।

९.४.२ बैंकको कुनैपनि कार्यालयले कर्जा असुली समितिले निर्धारण गरे बमोजिमको मूल्य पछि फिर्ता नहुने गरी लिई बोलपत्र बिक्री गर्न सक्नेछ ।

#### ९.५ साक्षी तथा प्रतिनिधि सम्बन्धी व्यवस्था

देहायका प्रतिनिधिहरुको उपस्थितिमा शाखा कार्यालयबाट चल तथा अचल सम्पत्तिको लिलाम बिक्रीको कारावाही हुनु पर्नेछ । साथै प्रतिनिधिको उपस्थितिको जानकारीको लागि **अनुसूची-१५** को ढाँचा बमोजिम पत्राचार गर्नु पर्नेछ ।

(क) प्रहरी कार्यालयको प्रतिनिधि । (शाखाबाट नजिक रहेको प्रहरी कार्यालयको एक जना प्रतिनिधि)

(ख) गा.वि.स./नगरपालिकाको प्रतिनिधि

(ग) जिल्ला प्रशासन कार्यालयको प्रतिनिधि

(घ) शाखाको प्रतिनिधि/कर्जा असुली विभागको प्रतिनिधि

९.५.१ बैंक कर्मचारी बाहेकका लिलाम बिक्री कार्यमा संलग्न रहने सदस्य तथा प्रतिनिधिहरुलाई प्रमुख कार्यकारी अधिकृतले समय समयमा तोके अनुसारको भत्ता उपलब्ध गराइनेछ ।

#### ९.६ गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र सम्बन्धी व्यवस्था

९.६.१ तोकिएको समयमा प्राप्त भएका गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रहरु दुरुस्त भएमा दर्ता गरी राख्नुपर्नेछ ।

९.६.२ प्राप्त भएका सम्पूर्ण गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रहरु **अनुसूची-१६** मा उल्लेख भएनुसारको मुचुल्का तयार गरी तोकिएको प्रतिनिधिहरुको रोहबरमा खोल्नु पर्नेछ ।

९.६.३ गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रमा कसैले भाग नलिएमा वा बोलपत्रको शर्त तथा बन्देजहरु पुरा नभएमा तोकिएका प्रतिनिधिहरुको रोहबरमा सोही अनुसारको मुचुल्का तयार गरी धरौटी वापतको रकम सम्बन्धित व्यक्तिलाई फिर्ता गरी लिलामी कार्य रद्द गर्नु पर्नेछ ।

#### ९.७ लिलाम बिक्री कार्य स्थगित वा रद्द गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था

९.७.१ देहायका जुनसुकै अवस्थामा धितो लिलाम विक्रिको कार्य स्थगित वा रद्द गर्न सकिने छ ।

*[Signature]*

*[Signature]*

- (क) लिलाम विक्री सम्पन्न नहुदै ग्राहकले लिएको कर्जाको सम्पूर्ण साँचा तथा व्याज भुक्तान गरेमा ।
- (ख) लिलाम विक्री कार्य स्थगित गर्न अदालतबाट आदेश (स्टे अर्डर) वा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम सक्षम निकायबाट सम्बन्धित कर्जा असुली प्रक्रिया स्थगित गर्न आदेश प्राप्त भएमा ।
- (ग) ऋणी वा निजका नातेदार वा तेश्रो पक्षको धितो दिने व्यक्ति वा निजका नातेदार र अन्य पक्षले बाँकी साँचा कर्जाको न्यूनतम १०% र साधारण व्याजको २५% नगदै जम्मा गरी बैंकसंग कर्जा चुक्ता गर्ने कार्य योजना पेश गरेमा ।
- (घ) बुँदा नं. (ग) बमोजिमको कार्य ऋणी पक्षबाट भएमा कर्जा असुली समितिले परिच्छेद ६ अनुसार व्याज छुट दिई कर्जा राफसाफ गर्न सक्नेछ । यसरी कर्जा राफसाफ गर्ने वा कर्जालाई नियमित गर्ने अवधि कर्जा असुली समितिले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

९.७.२ लिलाम स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने वा कुनै पनि कारण नदेखाई रद्द गर्ने अधिकार बैंकमा निहित रहनेछ । लिलामको सुचनामा समेत सोही व्यहोरा खुलाउनु पर्नेछ ।

९.७.३ बुँदा ९.७.१ वा ९.७.२ अनुसार लिलाम विक्रीको कार्य स्थगित भएपछि सो फुकुवा भएमा वा तोकिएको समयमा कर्जा चुक्ता हुन नसकेमा तुरुन्त यस निर्देशिका बमोजिम पुनः असुली कारबाही सञ्चालन गर्नु पर्नेछ ।

#### ९.८ लिलाम विक्री सदर/बदर सम्बन्धी व्यवस्था

९.८.१ गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रहरु खोली सकेपछि सो प्रक्रिया सदर वा बदर गर्ने सम्बन्धमा अखित्यार प्राप्त अधिकारीले निर्णय गर्नु पर्नेछ ।

#### ९.९ लिलामी सदर भएपछिको कारबाही

९.९.१ अखित्यार प्राप्त अधिकारीबाट लिलाम विक्री सदर भएपछि सम्बन्धित विभाग/शाखाले सबैभन्दा बढी लिलाम बोलकबोल गर्ने व्यक्तिलाई बाँकी रकम जम्मा गर्नको लागि बढिमा ३५ दिनको समय दिई अनुसूची-१७ बमोजिको ढाँचामा पत्र लेख्नु पर्नेछ ।

९.९.२ तोकिएको समयमा सबैभन्दा बढी रकम बोलकबोल गर्ने व्यक्तिबाट बाँकी रकम जम्मा भएमा,

(क) धितो वा सुरक्षणमा रहेको माल समान वा चल सम्पत्ति शाखाबाट निजलाई रित पूर्वक हस्तान्तरण गर्नु पर्नेछ ।

(ख) अचल सम्पत्ति वा पारित चल सम्पत्ति भए निजको नाममा नामसारी दाखिल खारेज गर्न शाखाले अनुसूची-१८ बमोजिमको ढाँचामा सम्बन्धित मालपोत कार्यलय/निकायमा लेखि पठाउनु पर्नेछ ।

९.९.३ सम्पत्ति नामसारी भई सकेपछि साविक भोगचलनकर्ताले भोग चलन नछोडेमा स्थानीय प्रशासनको सहयोग लिई हकभोग छुटाई सकार गरी लिनेको हकभोग कायम गर्ने दायित्व सम्बन्धित पक्षको हुनेछ ।

९.९.४ सबै भन्दा बढी लिलाम बोलकबोल गर्ने व्यक्तिले तोकिएको समयमा बाँकी रकम जम्मा गर्न नसकी उपयुक्त कारण सहित थप समयको लागि अनुरोध गरेमा कर्जा असुली समितिले बढीमा ७ दिनसम्मको म्याद थप गर्न

अक्षय:

सक्ने छ । तोकिएको समयमा बाकी रकम जम्मा नगरेमा निजसंग गरेको सम्झौतानुसार जम्मा गरेको धरौटी रकम जफत गरिनेछ ।

९.९.५ लिलाम बिक्री सदर भई बैंकबाट सूचना पाएको मितिले ३५ दिनभित्र वा थप गरिएको समयसम्म उक्त व्यक्तिले बाँकी रकम नबुझाएमा धरौटी रकम जफत गरी आम्दानी फुटकर शिर्षकमा जम्मा गरी हिसाब मिलान गरिनेछ । त्यस्तो अवस्थामा पुनः यस निर्देशिकाको दफा दफामा उल्लिखित प्रक्रिया अनुसार असुली कारबाही सञ्चालन गरिनेछ ।

#### ९.१० लिलाम बदर भएपछिको कारबाही

९.१०.१ लिलाम बिक्री बदर भएमा सोको लिखित जानकारी सकार गर्ने व्यक्तिलाई दिनु पर्नेछ र निजबाट लिएको धरौटी रकम फिर्ता गरिनेछ ।

९.१०.२ लिलाम बिक्री बदर भएको अवस्थामा त्यस्ता कर्जाको धितो वा सुरक्षणमा रहेको मालसमान वा अचल सम्पत्ति यसै निर्देशिका अनुसार त्यसपछि हुने लिलामी कारबाहीमा समावेश गरी लिलाम बिक्री गर्नु पर्नेछ ।

#### ९.११ लिलाम बिक्री सम्बन्धी अन्य व्यवस्था

९.११.१ विश्वसनीय ग्राहकलाई लिलामी मूल्यको ५० प्रतिशत सम्म लिलाम गरिएको अचल सम्पत्तिको सुरक्षण कर्जा प्रवाह (Auction Finance) गर्न सकिने छ । Auction Finance गर्नु पर्ने अवस्था आएमा लिलामी सूचना प्रकाशित गर्दानै सो प्रावधान समेत राख्नु पर्नेछ ।

#### ९.१२ लिलाम बिक्रीबाट प्राप्त रकमको हिसाब मिलान व्यवस्था

९.१२.१ लिलाम बिक्री वा धितो सकार वा अन्य प्रक्रियाबाट बैंकको सम्पूर्ण कर्जा असुली भएमा हिसाब मिलान गरी सम्बन्धित कर्जा खाता बन्द गर्नु पर्नेछ ।

९.१२.२ लिलाम बिक्रीबाट बैंकको सम्पूर्ण कर्जा असुली भई रकम बाँकी रहन आएमा सम्बन्धित ग्राहक वा धितो सुरक्षण दिने व्यक्ति वा जमानी मध्ये जस्को नाममा चल/अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री भएको छ सोही व्यक्तिलाई फिर्ता दिइनेछ । तर ग्राहक वा धन जमानी दिने व्यक्ति वा निजको समुह भित्र पर्ने अन्य संघ संस्थासंग बैंकको कर्जा असुली गर्न बाँकी भएमा लिलाम बिक्रीबाट प्राप्त रकम उक्त कर्जाहरु असुल गर्न प्रयोग गर्नु पर्नेछ ।

९.१२.३ सम्बद्ध पक्ष (Related Party) कर्जा असुली अन्तर्गत सुरक्षणमा रहेको केही सम्पत्ति गैर बैंकिङ सम्पत्तिको रूपमा बैंकको नाममा आईसकेको र केही सम्पत्ति ऋणीकै नाममा रहेको अवस्थामा ऋणीको नाममा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्दा प्राप्त रकम असुल उपर गर्नु पर्ने रकम भन्दा बढी भएमा त्यस्तो बढी रकम त्यस्तो ऋणीबाट प्राप्त गरिएको गैर बैंकिङ सम्पत्ति बिक्री भई बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम राफसाफ नभएसम्म Parking Account/Escrow Account मा जम्मा गरी राख्नु पर्नेछ । यसका लागि आवश्यक व्यवस्था मिलाउने जिम्मेवारी कर्जा असुली समितिको हुनेछ ।

९.१२.४ बैंकले धितो सकार गर्दा सम्पत्तिको मूल्य बढी भएमा उक्त रकम सम्बन्धित व्यक्तिलाई फिर्ता नगरी सोको मूल्य बैंकको बाँकी साँवा तथा व्याज बराबर कायम गरी धितो सकार गरिनेछ ।

३५६६५:

L.T.

W.M.Jain

९.१२.५ लिलाम बिक्री वा धितो सकार वा अन्य प्रक्रियाबाट बैंकको सम्पूर्ण बक्यौता साँवा तथा व्याज रकम असुल उपर हुने अवस्था नभएमा देहाय बमोजिम गरिनेछः

(क) साँवा बाँकी रहेको कर्जाको हकमा उपरोक्त बमोजिम प्राप्त रकम कर्जाको बाँकी साँवा भन्दा बढी भएको अवस्थामा बाँकी साँवाको ९८ प्रतिशत रकम सोही शीर्षकमा जम्मा गरी बाँकी रहन आउने रकम मात्र व्याज शीर्षकमा जम्मा गर्ने । तर प्राप्त रकम बाँकी साँवाको ९८ प्रतिशत भन्दा कम भएको अवस्थामा सम्पूर्ण रकम साँवा शीर्षकमा जम्मा गरी हिसाब मिलान गर्नु पर्नेछ ।

(ख) यसरी हिसाब मिलान गर्दा बक्यौता कर्जाको साँवा रु.१ हजार भन्दा कम हुनु हुदैन ।

(ग) माथि उल्लेख भए बाहेक धितो सुरक्षण तथा बाँकी कर्जाको अवस्थालाई दृष्टिगत गरी बैंकलाई फाइदा हुने किसिमिले अबित्यार प्राप्त अधिकारीले हिसाब मिलान गर्ने सम्बन्धमा निर्णय लिन सक्नेछ ।

### ९.१३ बिक्री गरिने सम्पत्तिको निरीक्षण सम्बन्धी व्यवस्था

९.१३.१ गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रबाट सम्पत्ति खरिद गर्न चाहने कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाले सो सम्पत्ति हेर्न वा निरीक्षण गर्न चाहेमा सम्पत्ति जे-जस्तो अवस्थामा छ, सोही अवस्थामा हेर्न वा निरीक्षण गर्न सक्नेछ ।



## परिच्छेद-१०

### सुनचाँदी कर्जाको सुरक्षण लिलाम विक्री सम्बन्धी व्यवस्था

- १०.१ सुनचाँदीको धितो वा सुरक्षणमा प्रवाह भएका कर्जाको भुक्तानीका लागि शाखाले देहाय बमोजिमको कार्य गर्नु पर्नेछ ।
- १०.१.१ कर्जाको भुक्तानी म्याद समाप्त हुने वित्तीकै अनुसूची-५ मा उल्लेख भएनुसारको ढाँचामा सम्बन्धित ग्राहकलाई कर्जाको साँवा तथा व्याज भुक्तानी गर्ने बारेको ताकेता पठाउनु पर्नेछ ।
- १०.१.२ भुक्तानी म्याद समाप्त भएको कर्जाको धितो वा सुरक्षणमा रहेको सामान लिलाम गर्नु पूर्व कर्जा भुक्तानी गर्न आउने बारे शाखाले निम्न माध्यमबाट लिलामको सूचना ग्राहकलाई दिनु पर्नेछ ।
- (क) भाखा नाघेको कर्जा ३५ दिन भित्र भुक्तानी गर्न आउने र भुक्तानी गर्न नआएमा सोही सूचना अनुसार ३६ औ दिनदेखि क्रमशः धितो सुनचाँदी लिलाम भई जाने अनुसूची-१९ अनुसारको सूचना राष्ट्रिय स्तरको दैनिक कुनै एक पत्रिकामा एक पटक प्रकाशित गर्ने ।
- (ख) सोही सूचना स्थानीय पत्र-पत्रिकामा प्रकाशित हुने वा नहुने सबै स्थानमा स्थानीय गाँउ विकास समिति वा नगरपालिका वडा समितिको कार्यालय, अन्य सरकारी कार्यालय, सार्वजनिक महत्वको स्थान र बैंकको सूचना पाटीमा समेत टाँस गरी मुचुल्का गराई राख्नु पर्नेछ ।
- १०.२ धितोमा रहेको सुरक्षण/सामान लिलाम डाँक बोलकबोल सम्बन्धी व्यवस्था
- (क) शाखाले धितो वा सुरक्षणमा लिएको सामान लिलाम विक्रीको सूचना प्रकाशित गरी सूचनामा तोकिएको मिति, समय र स्थानमा तोकिएका प्रतिनिधिहरुको रोहवरमा लिलाम डाँक बढाबढको कार्य गराउनु पर्नेछ ।
- (ख) लिलाम डाँक बढाबढमा कसैले भाग लिएको वा नलिएको दुबै अवस्थामा सो व्यहोरा खुलाई अनुसूची-२० अनुसारको रितपूर्वको मुचुल्का उठाई राख्नु पर्नेछ ।
- (ग) कर्जे पिच्छेको धितो माल अलग अलग डाँक बढाबढ गर्नु पर्नेछ ।
- (घ) डाँक बढाबढमा भाग लिने इच्छुक व्यक्तिलाई लिलाम हुने धितो वा सुरक्षण प्रतिनिधिहरुको रोहवरमा लिलामी हुने समयमा नै हेर्न र जाँच्न दिन सकिने छ ।
- (ङ) लिलाम विक्री गरिने सामान जे-जस्तो अवस्थामा छ, सोही अवस्थामा लिलाम बढाबढ गराउनु पर्नेछ । टुकाएर लिलाम गर्न पाइने छैन ।
- (च) डाँक बढाबढमा सबै भन्दा बढी अंक बोलकबोल गर्ने व्यक्तिबाट निजले बोलेको रकमको १० प्रतिशत नगद रकम सोही दिनमा धरौटी वापत जम्मा गर्न लगाउनु पर्नेछ ।
- (छ) लिलाम सदर बदरको कारवाहीको टुङ्गो नलागेसम्म लिलाम गरिएका सामानको पोकामा बढी रकम बोलकबोल गर्ने व्यक्तिको समेत छाप लगाई सुरक्षित साथ ढुकुटीमा राख्नु पर्नेछ ।
- (ज) लिलाम विक्रीको सामान सकार गर्ने पक्षले बैंकबाट बुझी लिए पछि बैंकले फिर्ता लिने छैन ।
- १०.३ सुनचाँदी कर्जाको लिलाम विक्री कार्य गर्दा देहाय प्रतिनिधिहरुको रोहवरमा गर्नुपर्नेछ ।

३५८/:

Palash

(क) जिल्ला प्रशासन कार्यालयको प्रतिनिधि ।

(ख) गा.वि.स./नगरपालिका कार्यालयको प्रतिनिधि ।

(ग) स्थानीय प्रहरी कार्यालयको प्रतिनिधि ।

(घ) शाखा प्रबन्धक र सुन जाँचकी ।

१०.४ लिलाम बिक्री कार्यमा संलग्न रहने सदस्य तथा प्रतिनिधिहरूलाई प्रमुख कार्यकारी अधिकृतले समय समयमा तोके अनुसारको भत्ता उपलब्ध गराइनेछ ।

१०.५ सुनचाँदी कर्जाको लिलाम सदर बदर गर्ने प्रयोजनको लागि शाखामा निम्न पदाधिकारी रहेको एक समिति गठन हुनेछ र सोही समितिले लिलाम सदर वा बदरको निर्णयको लागि विभागमा सिफारिश सहित पठाउने छ ।

(क) शाखा प्रबन्धक

(ख) सुन जाँचकी

(ग) शाखाको कर्जा प्रमुख

१०.६ डाँक बढावढ भएको मितिले बढीमा १५ दिनभित्र लिलाम सदर वा बदर भएको जानकारीको लागि शाखाको सूचना पाटीमा टाँस गरी डाँक सकार गर्ने व्यक्तिलाई पत्राचार गर्नु पर्नेछ ।

१०.६ लिलाम सदर भएपछि डाँक सकार गर्ने व्यक्तिले बैंकको सूचना पाटीमा सूचना टाँस भएको मितिले ७ दिन (कार्य दिन) भित्र बाँकी रकम बुझाई आफुले सकार गरेको धितो सामान बुझिलिनु पर्नेछ । तोकिएको अवधि भित्र रकम नबुझाएमा धरौटी रकम शाखाबाटै जफत गरी आम्दानी फुटकर हिसाबमा जम्मा गर्नु पर्नेछ ।

१०.७ धरौटी रकम जफत भएको अवस्थामा पुनः यसै निर्देशिका अनुसार लिलाम गर्नु पर्नेछ ।

१०.८ लिलाम बदर भएको अवस्थामा धरौटी वापत रकम जम्मा हुन आएको रकम सम्बन्धित व्यक्तिलाई शाखाबाटै फिर्ता दिनु पर्नेछ ।

१०.९ लिलाम बिक्रीबाट प्राप्त रकम शाखाले देहाय बमोजिम हिसाब मिलान गर्नु पर्नेछ ।

(क) बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर भएमा हिसाब मिलान गरी सम्बन्धित कर्जा खाता बन्द गर्नु पर्नेछ ।

(ख) लिलाम बिक्रीबाट बैंकको सम्पूर्ण कर्जा असुली भई रकम बाँकी रहन आएमा सम्बन्धित कर्जा खातामा रकम जम्मा गरी बाँकी रकम ग्राहकलाई फिर्ता दिने तर ग्राहक वा निजको प्रोप्राइटर (Proprieter) भएको फर्मसंग कुनै रकम असुल गर्न बाँकी भएमा सो असुल गरे पछि मात्र बाँकी रहने रकम ग्राहकलाई फिर्ता दिनु पर्नेछ ।

(ग) लिलाम बिक्रीबाट कर्जा खाताको साँवा र व्याज भन्दा कम रकम प्राप्त भएमा असुल भएको रकमले पहिला व्याज हिसाब मिलान गरी बाँकी रहने रकम साँवामा जम्मा गर्ने, नपुग रकम लिलाम सदर भएको मितिले तीन दिनभित्र सुन जाँचकीसंग नगदै असुल गरी वा निजको नाममा खोलिएको सुनजाँचकी जमानत कमिशन हिसाबमा खर्च लेखी कर्जा खाता बन्द गर्ने ।

(घ) दफा (ग) अनुसार सुन जाँचकीबाट रकम असुल हुन नसकेकामा वा सुन जाँचकी जमानत कमिशन हिसाबबाट असुल हुन नसक्ने भएमा वा धितोमा रहेको सामानमा कैफियत भई लिलामीबाट कर्जाको साँवा

३५४

४४

२८

४४

तथा व्याज असुल उपर हुन नसकेमा लिलामी रोक्का राखी सुन जाँचकी तथा निजको परिवारको नाममा रहेको अन्य चल अचल सम्पत्तिबाट यसै निर्देशिकामा उल्लेखित प्रावधानहरु अनुसार असुल उपर गरिनेछ ।

(ड) देहायको अवस्थामा शाखाले लिलामी कार्य स्थगित गरी स्थगित गरिएकै दिन सो बारेको सूचना शाखाको सूचना पाटीमा टाँस गर्नु पर्नेछ ।

(१) लिलाम सम्पन्न नहुदै ग्राहकले सम्पूर्ण रकम चुक्ता गरेमा ।

(२) ग्राहकले सम्पूर्ण व्याज चुक्ता गरी बाँकी साँवा २५ प्रतिशत रकम बुझाएमा ।

(३) विभागले लिलामी रोक्का गर्न निर्देशन दिएमा ।

(४) लिलाम विक्री कार्य स्थगित गर्न अदालतबाट आदेश (स्टे अर्डर) वा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम सक्षम निकायबाट सम्बन्धित कर्जा असुली प्रक्रिया स्थगित गर्न आदेश प्राप्त भएमा ।

(च) माथि खण्ड (ड) (२) अनुसार स्थगित भएको लिलामी कारवाही ६ महिनासम्मको लागि मात्र कायम हुनेछ । त्यसपछि शाखाले पुनः लिलामी कार्य गर्नु पर्नेछ । खण्ड (ड) (३) र (४) अनुसार स्थगित भएको लिलामी फुकुवा सम्बन्धी पत्र सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त भएमा त्यस्तो सूचना प्राप्त भएको मितिले साधारणतया ६ महिना भित्र (पछि हुने लिलामीमा) उक्त कर्जाको धितो माल समेत समावेश गरी शाखाबाट लिलामीमा चढाउनु पर्नेछ ।

१०.१० सुनचाँदी कर्जाको भाखा नाघेको ७ दिन पछि अनिवार्य रूपमा असुली कारवाही प्रक्रिया प्रारम्भ गर्नु पर्नेछ ।

### धितो सुरक्षण सकार तथा गैर बैंकिङ सम्पति बिक्री सम्बन्धी व्यवस्था

#### ११.१ धितो सुरक्षण सकार सम्बन्धी व्यवस्था

- ११.१.१ कर्जाको सुरक्षण वापत प्राप्त चल/अचल सम्पति वा बैंकले आफ्नो कब्जामा लिएको सम्पति र बैंकले रोकका राखेको सम्पति तीन पटक बोलपत्र आह्वान गर्दा समेत लिलाम बिक्री हुन नसकेमा वा बोलकबोल वा बोलपत्रबाट पर्याप्त रकम प्राप्त नभई लिलाम बदर गर्नुपर्ने अवस्थामा बैंकले धितो सुरक्षण सकार गर्न सक्नेछ ।
- ११.१.२ बैंकले चल/अचल सम्पत्तिलाई बैंकिङ सम्पत्तिको रूपमा आफैले प्रयोग गर्ने वा बिक्री गर्ने प्रयोजनको लागि सकार गर्न सक्नेछ ।

#### ११.२ धितो सुरक्षण मूल्यांकन व्यवस्था

- ११.२.१ धितो सुरक्षण सकार गरिलिने प्रयोजनका लागि बैंकको स्वीकृत सूचीमा रहेको मूल्यांकनकर्ताबाट धितो सुरक्षणको मूल्यांकन गर्नु गराउनु पर्नेछ ।

- ११.२.२ माथि ११.२.१ मा उल्लिखित बैंकको सूचीकृत मूल्यांकनकर्ताबाट धितो सुरक्षणको मूल्यांकन हुन सक्ने अवस्था नभएमा देहाय बमोजिमका प्रतिनिधिहरूको रोहवरमा धितो सुरक्षणको मूल्यांकन गर्नु गराउनु पर्नेछ ।
- (क) स्थानीय मालपोत कार्यालयको प्रतिनिधि १ जना (जिल्ला सदरमुकाम क्षेत्रमा रहेको अचल सम्पत्तिको लागि मात्र) ।

(ख) स्थानीय निकायको प्रतिनिधि एकजना (अचल सम्पति रहेको स्थानको वडा प्रतिनिधि) ।

(ग) उद्योग वाणिज्य संघ/स्थानीय प्रतिष्ठित उद्योगपति वा व्यापारी १ जना (उपस्थिति अनिवार्य नरहने)

(घ) सकार गरिन लागेको धितो विशेष प्रकृतिको भएमा सो बारेमा ज्ञान वा दक्षता हासिल गरेको विशेषज्ञ व्यक्ति १ जना ।

(ङ) शाखा प्रबन्धक ।

#### ११.३ धितो मूल्यांकनको प्रक्रिया

- ११.३.१ दफा ११.२ मा धितो सुरक्षण मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्दा देहाय बमोजिमका तथ्यहरूलाई समेत अध्ययन, विश्लेषण र मनन गर्नु पर्नेछ ।

(क) सुरक्षणको पारित मूल्य ।

(ख) सुरक्षणको चलन चल्तीको खरिद बिक्री मूल्य ।

(ग) रजिष्ट्रेशन शुल्कको प्रायोजनार्थ सम्बन्धित मालपोत कार्यालयले कायम गरको मूल्य ।

(घ) मिल, मेशिनरी तथा अन्य औजारहरूको मूल्यांकनमा निम्न कुराहरूलाई समेत ध्यान दिनु पर्नेछ ।

➤ खरिद मूल्य र मिति (उपलब्ध भएमा)

➤ स्थानीय बजार मूल्य

➤ बस्तुको वर्तमान भौतिक अवस्था

- बस्तुहरूको उपयोगिता
- हास कटी खर्च
- गतिशिलता र स्थानको लागत (Mobility and Cost of Location)।

११.३.२ यस निर्देशिकाको अनुसूची-२१ मा दिए बमोजिमको मुचुल्का अनुसार मूल्यांकन प्रतिवेदन तयार गर्नु पर्नेछ ।

११.३.३ शाखाले धितो सकार सम्बन्धमा मूल्यांकन प्रतिवेदन सहित आफ्नो राय तथा सिफारिस अखिलयार प्राप्त अधिकारी समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ ।

#### ११.४ धितो सकारको गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी व्यवस्था

११.४.१ धितो सकारको सम्बन्धी निर्णय गर्ने अखिलयारी देहाय बमोजिम रहने छ ।

सि.नं.	सीमा	अखिलयारी
१.	रु.१२ करोड सम्म	कर्जा असुली समिति
२.	रु.१२ करोड भन्दा माथि	सञ्चालक समिति

११.४.२ अखिलयार प्राप्त अधिकारीले मूल्यांकनकर्ताको प्रतिवेदन लगायत सुरक्षणमा रहेको धितोको अवस्था समेतलाई मध्यनजर गरी धितो सकार गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धमा आवश्यक निर्णय लिन सक्नेछ ।

११.४.३ गैर बैंकिङ सम्पत्तिको लेखांकन नेपाल राष्ट्र बैंकले दिएको निर्देशिका अनुसार गरी बैंकको नाममा ल्याउनु पर्नेछ ।

#### ११.५ धितो सुरक्षण सकार पछिको कारबाही

११.५.१ धितो सकारको निर्णय भएपछि सम्बन्धित शाखाले अनुसूची-२२ अनुसार सम्बन्धित ग्राहक वा व्यक्तिलाई सोको लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ ।

११.५.२ बैंकले ग्राहकको धितो सकार गरिलाने निर्णय भएपछि सम्बन्धित ऋणी वा सम्पत्तिको धनीले बैंकलाई लिखित अनुरोध गरेमा सकार गर्ने निर्णय भएको मितिले ३५ दिनसम्म बैंकको नाममा हक हस्तान्तरण गर्ने कार्य स्थगित गरी राख्न सक्नेछ ।

११.५.३ बैंकले धितो सकार गरी लिने निर्णय भएपछि सम्बन्धित ऋणी वा जग्गाधनीले सकार गर्ने निर्णय गरेको मितिले ३५ दिनसम्म कर्जा चुक्ता गरेमा अखिलयार प्राप्त अधिकारीको स्वीकृत गराई उक्त सम्पत्ति ग्राहक वा सम्बन्धित व्यक्तिको नाममा फुकुवा गर्न सकिनेछ । यदि सम्पूर्ण कर्जा चुक्ता गर्ने भएमा यस्तो प्रकारको सम्भौता आंशिक धितो फुकुवा सम्बन्धी अध्याय ७ मा भएको व्यवस्थाबाट समेत गर्न सकिनेछ ।

११.५.४ बुँदा ११.५.३ बमोजिम ग्राहक वा सम्बन्धित व्यक्तिले तोकिएको समयमा सम्पत्ति फिर्ता लिन नआएमा बैंकको नाममा हक हस्तान्तरण गरी लिनु पर्नेछ । उक्त हक हस्तान्तरण कार्यको लागि अनुसूची-२३ को ढाँचामा सम्बन्धित मालपोत कार्यालय/निकाय मा लेखी पठाउनु पर्नेछ ।

११.५.५ यसरी बैंकको नाममा हक हस्तान्तरण भएको गैर बैंकिङ सम्पत्ति बिक्री हुनु वा बैंकिङ सम्पत्तिमा परिवर्तन हुनु पूर्व उक्त सम्पत्तिको साविक हकबालाले फिर्ता लिन चाहेमा नेपाल राष्ट्र बैंकको निर्देशनको अधीनमा रही सञ्चालक समितिको निर्णयानुसार उपयुक्त रकम बुझाए फिर्ता दिन सकिने छ ।

३५०५

११.५.६ बैंकज्ञ सम्पत्तिमा परिवर्तन गरिएको सम्पत्ति सम्बन्धित ग्राहक साविकको सुरक्षण वा धनी वा निजहरुको वारिस वा उत्तराधिकारीलाई फिर्ता गरिने छैन ।

#### ११.६ हिसाब मिलान सम्बन्धित व्यवस्था

११.६.१ धितो सकार गरिएको रकमको हिसाब मिलान कर्जाको साँचा तथा व्याजमा बुँदा ९.१२ मा उल्लेख भएनुसार नै गर्नु पर्नेछ ।

११.६.२ धितो सकारको हिसाब मिलान पछि नपुग कर्जा रकम चुक्ता गर्ने सम्बन्धमा ऋण असुली न्यायाधीकरणमा मुद्दा दायर गर्नु भन्दा पहिले सम्बन्धित ग्राहकलाई अनुसूची-२४ को ढाँचा बमोजिम र जमानी दिनेलाई अनुसूची-२५ को ढाँचामा पत्राचार गर्नु पर्नेछ ।

११.६.३ धितो सकारको हिसाब मिलान पछि बाँकी रहने साँचाको १०० प्रतिशत (Provision) राख्नुपर्ने र सम्पूर्ण व्याजलाई मुलतबी (Interest Suspense) शिर्षकमा सार्नु पर्नेछ । उठन नसकेको बाँकी रकम असुलीका लागि ऋण असुली न्यायाधीकरणमा आवश्यक कारवाहीको लागि अगाडि बढाउनु पर्नेछ ।

#### ११.७ सकार गरिएको सम्पत्तिको हकभोग, सुरक्षा तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी व्यवस्था

११.७.१ बैंकले कर्जा असुलीको शिलसिलामा सकार गरिलिएको सम्पत्ति साधारणतया सम्बन्धित शाखाकै नाममा रहने गरी हक हस्तान्तरण गरिनेछ । उक्त सम्पत्ति बैंकको आफ्नो प्रयोजनको लागि राख्ने भएमा सामान्य सेवा विभागले बैंकको स्थिर सम्पत्तिमा राख्ने गरी सञ्चालक समिति समक्ष स्वीकृतिका लागि प्रस्ताव गर्नु पर्नेछ ।

११.७.२ हक हस्तान्तरण भई आएको सम्पत्तिको भोगचलन साविक भोगचलनकर्ताबाट छुटाउने लगायत सो सम्पत्तिको सुरक्षा तथा रेखदेख गर्ने जिम्मेवारी सम्बन्धित शाखाको हुनेछ ।

११.७.३ बैंकको नाममा सम्पत्ति हक हस्तान्तरण भई आएपछि साविक धनीलाई सो सम्पत्ति वा घरजग्गा छाडी दिन/खाली गर्न अनुसूची-२६ को ढाँचामा पत्राचार गर्नु पर्नेछ । यसरी पत्राचार गर्दा समेत अटेर गरी बसेमा अनुसूची-२७ बमोजिमको ढाँचामा सूचना राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गर्ने तथा सो सूचना सार्वजनिक स्थान, गा.वि.स./न.पा., जिल्ला विकास समिति, जिल्ला प्रशासन कार्यालय आदिको सूचना पाटीमा टाँस गर्न सकिनेछ ।

११.७.४ साविक भोग चलनकर्ताले बैंकले सकार गरिसकेको सम्पत्तिको हकभोग नछोडेमा स्थानीय प्रशासनको सहयोग लिई सम्बन्धित शाखाले नै हकभोग छुट्याउनु पर्नेछ ।

११.७.५ सम्पत्तिको सुरक्षाको लागि बार बन्देज गर्न आवश्यक भएमा प्रमुख कार्यकारी अधिकृतको स्वीकृत लिई बार बन्देज गरी शाखाले नै सम्पत्तिको सुरक्षित गर्नु पर्नेछ ।

११.७.६ बार बन्देजबाट मात्र सम्पत्तिको सुरक्षा हुन नसकी सुरक्षा गार्डको व्यवस्था वा अन्य कुनै व्यवस्था गर्नु परेमा प्रमुख कार्यकारी अधिकृतको स्वीकृति लिई शाखाले नै सो व्यवस्था गर्नु पर्नेछ ।

११.७.७ एक पटक बैंकले धितो सकार गरी सकेपछि त्यस्को व्यवस्थापन मर्मत सम्भार हकभोग कर चुक्ता गर्ने कार्यहरु सम्बन्धित शाखाले गर्नु पर्नेछ ।

३५

J.J.

W.B. 2023

११.७.८ धितो सकार बदर पछिको कारवाही सम्बन्धी व्यवस्था

अखिलयार प्राप्त अधिकारीबाट धितो सकार कार्य बदर भएमा पुनः यसै निर्देशिकामा उल्लेखित प्रावधान अनुरूप कर्जा असुली कारवाही सञ्चालन गर्नु पर्नेछ ।

११.८ गैर बैंकिङ्ग सम्पत्ति विक्री गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था

बैंकको गैर बैंकिङ्ग सम्पत्तिलाई यथाशिष्ठ वा बैंकले निर्धारित गरेको अबधि र प्रक्रिया भित्र रही विक्री गर्ने जिम्मेवारी विभागको हुनेछ ।

११.८.१ गैर बैंकिङ्ग सम्पत्ति विक्री गर्ने कार्य प्रारम्भ गर्नु पूर्व ताजा मूल्यांकन (Fresh Valuation) गरेर मात्र विक्री प्रकृया अगाडि बढाउनु पर्नेछ ।

११.८.२ गैर बैंकिङ्ग सम्पत्तिलाई विक्री गर्नको लागि अनुसूची-२८ को ढाँचा बमोजिम राष्ट्रिय स्तरको पत्र पत्रिकामा बढीमा २१ दिनको सूचना प्रकाशित गरी गोप्य शिलबन्धी बोलपत्र आह्वान गर्नु पर्नेछ त्यस्तो सूचना सम्बन्धित कार्यालय लगायत नजिकको शाखाको सूचना पाटीमा टाँस गर्नु पर्नेछ ।

११.८.३ उपरोक्तानुसार सूचना प्रकाशित गर्दा बैंकले न्यूनतम मूल्य तोकेको भए सो रकम, बोलपत्रको साथ दाखिला गर्नु पर्ने अर्नेष्ट मनी, कुनै पनि बोलपत्र स्वीकृति गर्ने वा नगर्ने सर्वाधिकार बैंकमा सुरक्षित रहने कुरा लगायत अन्य आवश्यक कुराहरु खुलाउनु पर्नेछ ।

११.८.४ गैर बैंकिङ्ग सम्पत्ति विक्रीको लागि गोप्य शिलबन्धी बोलपत्र आह्वान गरिसकेपछि अनुसूची-२९ मा तोकिए बमोजिमको ढाँचामा निम्नानुसार बोलपत्रहरु प्राप्त भएमात्र विक्री प्रकृया अगाडि बढाइनेछ ।

(क) पहिलो पटक बोलपत्र आह्वान गर्दा कम्तीमा ३ वटा बोलपत्रहरु प्राप्त भएमा ।

(ख) दोश्रो पटक बोलपत्र आह्वान गर्दा कम्तीमा २ वटा बोलपत्रहरु प्राप्त भएमा ।

(ग) तेश्रो पटक बोलपत्र आह्वान गर्दा १ वटा बोलपत्र प्राप्त भएमा ।

११.८.५ बोलपत्रको सूचनामा जनाए अनुसारको निर्दिष्ट स्थान, मिति, समयमा बोलपत्रबालाहरु वा निजहरूको प्रतिनिधिहरूको रोहबरमा प्राप्त भएका बोलपत्रहरु खोली मुचुल्कामा उपस्थित भएको सबैको सही गराउनु पर्नेछ । बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधि बोलपत्र खोल्ने निर्धारित स्थान र समयमा उपस्थित हुन नआएमा पनि सो बोलपत्रहरु निर्धारित स्थान र समयमा खोल्नु पर्नेछ । बोलपत्र खोलिसकेपछि अनुसूची-३० बमोजिको ढाँचामा मुचुल्का बनाउनु पर्नेछ ।

११.८.६ प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरुमा सबैभन्दा बढी रकम कवुल गर्ने प्रस्तावदाताले पेश गरेको प्रस्तावलाई अमान्य गर्नु पर्ने अन्य कुनै कारण रहेकोमा बाहेक कर्जा तथा असुली समितिले स्वीकृत/सिफारिश गरी गैर बैंकिङ्ग सम्पत्ति विक्री गर्नु पर्नेछ । बढी रकमको प्रस्तावलाई स्वीकृति गर्न सक्ने अवस्था नरहेकोमा सो भन्दा कम बोलकबोल गर्ने प्रस्तावको प्रस्तावलाई स्वीकृत गर्नुपर्दा सञ्चालक समितिमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

११.८.७ गैर बैंकिङ्ग सम्पत्तिको विक्रीको लागि प्राप्त गोप्य शिलबन्धी बोलपत्र स्वीकृत/सिफारिश गर्दा कर्जा असुली समितिले निम्नानुसार निर्णय गर्न सक्नेछ ।

३६५०७:

- (क) पहिलो पटक सूचना प्रकाशित गरी प्राप्त बोलपत्र उपर निर्णय गर्नुपर्दा Distress Value बराबरको मोलमा नघट्ने गरी विक्री गर्ने गरी स्वीकृत/सिफारिश गर्न सक्नेछ ।
- (ख) दोश्रो पटक सूचना प्रकाशित गरी प्राप्त बोलपत्र उपर निर्णय गर्नुपर्दा Distress Value को ५ प्रतिशतसम्म भन्दा कम मोलमा नघट्ने गरी विक्री गर्ने गरी स्वीकृत/सिफारिश गर्न सक्नेछ ।
- (ग) तेश्रो पटक सूचना प्रकाशित गरी प्राप्त बोलपत्र उपर निर्णय गर्नुपर्दा Distress Value को १० प्रतिशतसम्म भन्दा कम मोलमा नघट्ने गरी विक्री गर्ने गरी स्वीकृत/सिफारिश गर्न सक्नेछ ।
- (घ) चौथो पटक सूचना प्रकाशित गरी प्राप्त बोलपत्र उपर निर्णय गर्नुपर्दा Distress Value को १५ प्रतिशतसम्म भन्दा कम मोलमा नघट्ने गरी विक्री गर्ने गरी स्वीकृत/सिफारिश गर्न सक्नेछ ।

११.८ यसरी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरी गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री गर्ने प्रक्रयामा सबैभन्दा बढी रकम प्रस्ताव गर्ने प्रस्तावकसंग कर्जा असुली समितिले वार्ता गरी पेश हुन आएको प्रस्तावमा रकम थप गराउन सक्नेछ ।

११.९ अखिलयार प्राप्त अधिकारीबाट गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री गर्ने गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र सदर भएपछि सम्बन्धित विभाग/शाखाले सबैभन्दा बढी लिलाम बोलकबोल गर्ने व्यक्तिलाई बाँकी रकम जम्मा गर्नको लागि बढीमा ३५ दिनको समय दिई अनुसूची-३१ बमोजिको ढाँचामा पत्र लेख्नु पर्नेछ ।

११.१० प्रथम पटक सूचना प्रकाशित गर्दा सो गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री हुन नसकेमा दोश्रो पटक बढीमा १५ दिनको र तेश्रो पटक बढीमा ७ दिनको राष्ट्रिय स्तरको पत्रपत्रिकामा सूचना प्रकाशित गरी पुनः गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गर्नु पर्दै ।

११.११ चार पटकसम्म सूचना प्रकाशित गर्दा पनि लिलामी प्रक्रियामा प्रस्ताव प्राप्त हुन नआएको वा प्रस्तावहरु उपयुक्त नभएको अवस्थामा कर्जा असुली समितिले अन्य सम्भावित खरिदकर्ताहरु पहिचान गरी वार्ताद्वारा गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री गर्न सक्नेछ । यसरी विक्री गर्दा माथि बुदा नं ११.८.७ (घ) मा उल्लेख भएको प्रावधान पालना हुने गरी विक्री गर्न सकिनेछ । तर यसरी विक्री गर्दा गैर बैंकिङ सम्पत्तिको लेखांकन मूल्य (NBA Value) भन्दा कम हुने गरी विक्री गर्न पाईने छैन ।

११.१२ छलफलमा भाग लिएका इच्छुक खरिदकर्ताहरुले प्रस्ताव गरेको मूल्यलाई स्वीकृतिका लागि पेश गर्नुपूर्व त्यस्तो सम्भावित खरिदकर्ताबाट कबुल गरेको रकमको न्यूनतम १० प्रतिशत रकम सण्डी क्रेडिटर्स हिसाबमा जम्मा गराई लिनु पर्नेछ ।

११.१३ कर्जा असुली समितिको अखिलयारीभित्र रहेको गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री गरे पश्चात उक्त सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरणको स्वीकृतिका लागि कर्जा असुली समितिले सञ्चालक समितिमा सिफारिश सहित पेश गर्नुपर्नेछ ।

११.१४ गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्रीको हक हस्तान्तरणको लागि अनुसूची-३२ को ढाँचा बमोजिम सम्बन्धित मालपोत कार्यालय/निकायमा पत्राचार गर्नु पर्नेछ ।

## परिच्छेद-१२

### कर्जा असुली सम्बन्धी अन्य व्यवस्था

- १२.१ लिलामी वा धितो सकारबाट बैंकको सम्पूर्ण कर्जा चुक्ता हुन नसकेमा अन्य सुरक्षणबाट वा अन्य सुरक्षण नभएको/धितो सुरक्षण त्रुटीपूर्ण भई कर्जा असुली नभएको अवस्थामा देहायमा उल्लेख भएनुसार बाँकी कर्जा असुली गर्नु पर्नेछ ।
- १२.१.१ ग्राहकले उपलब्ध गराएको धितो सुरक्षण त्रुटीपूर्ण भई कर्जा असुलीमा समस्या भएमा बैंकले अनुसूची-३३ को ढाँचा बमोजिम ग्राहक तथा जमानीबाट थप धितो सुरक्षण माग गरी पत्राचार गर्न सक्ने छ ।
- १२.१.२ ऋणीले कर्जा लिदा उपलब्ध गराएको निजको स्थाई/अस्थायी ठेगाना रहेको स्थानीय निकाय, नजिकैको बैंकको अन्य शाखा वा अन्य उपयुक्त श्रोत भए सोसंग समेत शाखाले सम्पर्क गरी निजको एकाघर परिवारका सदस्यको नाम स्थाई/अस्थायी ठेगाना एवं अन्य विवरणहरु प्राप्त गर्नु पर्नेछ ।
- १२.१.३ ऋणी तथा निजको एकाघर परिवारको नाममा रहेको चल सम्पति (बैंक मौजदात, मुद्रती निक्षेप, शेयर आदि) अन्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुमा पत्राचार गरी प्राप्त गर्ने प्रयत्न गर्नु पर्नेछ । यदि यस्तो प्रकारको कुनै सम्पत्तिहरु प्राप्त भएमा रोक्का राखी असुली कारवाही सञ्चालन गर्नु पर्नेछ । त्यस्तो सम्पति अन्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुमा रोक्का रहेकोमा यस बैंकको नाममा दोश्रो रोक्का कायम गर्न प्रकृया अगाडि बढाउनु पर्नेछ ।
- १२.१.४ यदि अचल सम्पत्तिको बारेमा जानकारी प्राप्त भएमा सम्बन्धित मालपोत कार्यालयमा रोक्का राखी असुली कारवाही सञ्चालन गर्नु पर्नेछ ।
- १२.१.५ कुनै बिक्री योग्य बस्तु, मिल, मेशिनरी वा सवारी साधन वा यसै प्रकारको अन्य सम्पत्तिहरु जस्तो स्वामित्व र अखिलयारी प्रष्ट भएको छ । त्यसलाई सम्बन्धित कार्यालयको सहयोग लिई शाखाले नै बैंकको कब्जामा लिनु पर्नेछ ।
- १२.२ माथि बुँदा १२.१ मा उल्लिखित सम्पत्तिहरु उपर कानुनी कारवाही भएकोमा सोही कारवाही अनुरूप र कारवाही नभएका सम्पत्तिहरु उपर यसै निर्देशिकामा भएको व्यवस्था अनुसार कारवाही सञ्चालन गरी कर्जा असुली गर्नु पर्नेछ ।
- १२.३ देहायको अवस्थामा ग्राहक वा जमानतदाता उपर ऋण असुली न्यायिकरणमा मुद्दा दायर गरी कर्जा असुली कारवाही सञ्चालन गर्न सकिने छ ।
- (क) ग्राहक तथा निजको एकाघर परिवारको नाममा रहेको सम्पति पत्ता लगाउन नसकिएमा ।
- (ख) ग्राहकले उपलब्ध गराएको धितो सुरक्षण त्रुटीपूर्ण भई बैंकले थप धितो सुरक्षण माग गर्दा ग्राहकले अन्य सुरक्षण दिन अस्वीकार गरेमा ।
- (ग) ग्राहक तथा निजको एकाघर परिवारका सदस्यहरुको नाममा रहेको सम्पति पहिचान गर्न नसकिएमा ।

३५८०/:

J.J.

D.B. Jaiswal

- १२.४ ग्राहकले उपलब्ध गराएको धितो सुरक्षण त्रुटीपूर्ण रहेको वा नक्कली कागजातहरु पेश गरी कर्जा लिएको पाईएमा त्यस्ता ग्राहक उपर कर्जा असुलीको कानूनी कारवाही सञ्चालन गरिने छ । साथै कर्जा सुरक्षित पार्न ग्राहक तथा निजको एकाघर परिवारका सदस्यहरुको नाममा रहेको सम्पति पहिचान गरी रोक्का राख्नेतर्फ प्रयत्न गर्नु पर्नेछ ।
- १२.५ परियोजनाको कमशल व्यवस्थापनका कारण (Lack of Smooth Operation) परियोजनालाई प्रवाहित कर्जा असुल हुन नसकेको अवस्थामा बैंकले उक्त परियोजना आफ्नो कब्जामा लिई आफैले वा तेश्रो पक्षलाई परियोजना व्यवस्थापनको जिम्मा दिन वा भाडामा सञ्चालन गर्न दिन सक्नेछ ।
- १२.६ ऋण असुली न्यायाधिकरणमा रु. ५ लाख भन्दा कम कर्जा रकमको मुद्दा दायर नहुने भएकोले असुलीका लागि यसै निर्देशिका एवं प्रचलित कानून अनुसार कारवाही गर्नु पर्नेछ ।
- १२.७ ऋण असुली न्यायाधिकरणमा मुद्दा दायर गर्नु पूर्व सम्बन्धित ग्राहकलाई लिखित जानकारी गराउनु पर्नेछ ।
- १२.८ ऋण असुली न्यायाधिकरणबाट प्राप्त हुने रकम कर्जाको साँवा तथा व्याजमा दफा ९.१२ लिलाम बिक्रीबाट प्राप्त रकमको हिसाब मिलान व्यवस्था अनुसार हिसाब मिलान गर्नुपर्नेछ ।
- १२.९ ऋण असुली न्यायाधिकरणमा विचाराधीन रहेको मुद्दा वा मुद्दा फैसला भई कार्यान्वयन हुन बाँकी रहेको अवस्थामा यस निर्देशिकाको परिच्छेद-८ मा भएको व्यवस्थानुसार सम्झौताद्वारा कर्जा असुल गर्न सकिनेछ । यस्तो अवस्थामा मुद्दा फिर्ता गर्न लाग्ने सम्पूर्ण कानूनी खर्चहरु ऋणीसंग असुल गरिनेछ ।

३५०५:

### बिविध (Miscellaneous)

- १३.१ अन्य व्यवस्थाहरु
- १३.१ यो निर्देशिका लागु भएपछि यस अधि जारी भएको कर्जा असुली तथा अनुगमन कार्यबिधि, २००२ तथा तत्सम्बन्धी सम्पूर्ण परिपत्रहरु खारेज भएको मानिनेछ ।
- १३.२ यो निर्देशिका प्रारम्भ हुनु पूर्व भए गरेका काम कारबाहीहरु यसै निर्देशिका अनुरूप भए गरेको मानिनेछ ।
- १३.३ यस निर्देशिकामा निष्कृय कर्जाका सम्बन्धमा भएका प्रावधानहरु (Provisions) बैंकको अन्य नियम विनियमसंग वाभिन गएमा बाभेको हदसम्म यसै निर्देशिकामा भएका प्रावधानहरु नै मान्य हुने छन् ।
- १३.४ यस निर्देशिका वा बैंकको अन्य नियममा जे-जस्तो व्यवस्था भएतापनि सहवित्तीयकरण बैठकबाट भएको निर्णय सञ्चालक समिति वा बैंक व्यवस्थापनबाट अनुमोदन भएको व्यवस्थामा मान्य हुनेछ ।
- १३.५ ठूला तथा समस्यामुलक कर्जाको बारेमा सम्बन्धित शाखाको राय सिफारिस विना पनि विभागले अखिलयार प्राप्त अधिकारीबाट निर्णय गराई यस निर्देशिकामा भए अनुसारको प्याकेज ग्राहकलाई प्रदान गर्न सक्नेछ ।
- १३.६ यो निर्देशिकामा उल्लेख भएका अस्पष्ट बुँदाहरुका साथै कार्यान्वयनको क्रममा देखिएका समस्याहरुको व्याख्या सञ्चालक समितिबाट हुनेछ ।
- १३.७ यस निर्देशिकामा विभागबाट सम्पन्न हुने भनी तोकिएका कार्यहरु संयुक्त रूपमा विभागीय प्रमुख, विभागीय उप प्रमुख र सम्बन्धित असुली अधिकृतबाट हुनेछ ।
- १३.८ कर्जा असुली कारबाही सञ्चालन गर्दा लिलामी सूचना प्रकाशन धितो सकार गर्नु पूर्वको मूल्यांकन र अन्य कार्यमा लाग्ने वास्तविक खर्च सम्बन्धित कर्जा हिसाबमा खर्च लेखि असुल गरिनेछ ।
- १३.९ भाखा नाधेको कुनै पनि कर्जा नियमित गर्न/चुक्ता गर्न गराउन यस निर्देशिकामा उल्लेख गरिए बाहेक अन्य कुनै उपाय अपनाउन उपयुक्त देखिएमा विभागले निर्णय सहित यस्तो सम्भाव्य उपायका सम्बन्धमा कर्जा असुली समितिमा प्रस्ताव पेश गर्न सक्नेछ ।
- १३.१० प्रमुख कार्यकारी अधिकृतले यस निर्देशिकाको अधिनमा रही सोको मुल सारतत्व फरक नपर्ने गरी अन्य आवश्यक निर्देशन जारी गर्न सक्नेछ ।
- १३.११ यस निर्देशिकाको अनुसूचीमा उल्लेख भएका बाहेक कर्जा असुली प्रकृयामा अन्य पत्रहरु कर्जा असुली समितिले आवश्यकतानुसार जारी गर्न सक्ने छ ।

अनुसूची-१ (परिच्छेद ४९)

(कर्जा/किस्ता (साँवा व्याज) भुक्तानी म्याद नाधन् अगावै ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने स्मरणपत्रको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20.../....

मिति: २०...../...../.....

श्री .....

ठेगाना .....

विषय : म्याद भित्रै कर्जा तथा व्याज भुक्तानी गर्ने बारे ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि..... शाखाबाट त्यस कम्पनी/फर्म/संस्था/तपाईंले लिनु भएको निम्न लिखित कर्जा/सुविधाको भुक्तानी म्याद मिति .....मा समाप्त हुने हुँदा यो स्मरणपत्र पठाएका छौं । उक्त कर्जा/सुविधाको मिति ..... सम्म बाँकी रहेको साँवा तथा व्याज निम्नानुसार भएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बैंकलाई बुझाउनु पर्ने बक्यौता साँवा, व्याज तथा अन्य विवरण: (२०..... मसान्त सम्मको )

कर्जा शिर्षक	स्वीकृत कर्जा रु.	साँवा रु.	व्याज रु.	जम्मा रु.

तसर्थ, उपरोक्तानुसारको साँवा तथा व्याज रकम र कर्जा चुक्ता गर्ने अधिल्लो दिन सम्मको थप व्याज रकम समेत उल्लिखित म्यादभित्र चुक्ता गर्नु हुन अनुरोध छ । यस सन्दर्भमा तपाईंको सकारात्मक कार्यको प्रशंसा गर्दै आगामी दिनमा असल व्यवसायिक सम्बन्ध कायम रहने विश्वास लिएका छौं ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

अनुसूची-२ (परिच्छेद ४.१)

(कर्जाको साँवा, व्याज/किस्ता नियमित भुक्तानी नगर्ने ग्राहक/ऋणीलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने स्मरण पत्रको नमुना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20.../....

श्री .....  
ठेगाना .....

मिति: २०..../..../....

विषय : भाखा नाघेको साँवा, व्याज/किस्ता रकम भुक्तानी गर्ने सम्बन्धमा ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि..... शाखाबाट त्यस कम्पनी/फर्म/संस्था/तपाईंले लिनु भएको कर्जा/सुविधाहरुको (साँवा व्याज सहितको रकम) चुक्ता भुक्तान गर्ने म्याद/रकमको म्याद व्यतित भएको तहांलाई अवगत नै होला । उक्त कर्जा/सुविधा अन्तर्गत यस बैंकको कर्जा खातामा बुझाउनु पर्ने भाखा नाधी निम्न किस्ता/व्याज बक्यौता रहेकोमा हाल सम्म पनि उक्त रकम बुझाउनेतर्फ कुनै चासो नदेखाउनु भएको हुँदा यो पत्र लेखिएको छ ।

बैंकलाई बुझाउनु पर्ने बक्यौता साँवा, व्याज तथा अन्य विवरण : (२०..... मसान्तसम्मको )

कर्जा शिर्षक	स्वीकृत कर्जा रु.	साँवा रु.	व्याज रु.	जम्मा रु.

यस स्थीतिलाई गमिभरता पूर्वक विचार गरी उपरोक्तानुसारको व्याज रकम यथाशिष्ठ भुक्तान गर्नु हुन अनुरोध छ । यस सन्दर्भमा तपाईंको सकारात्मक कार्यको प्रशंसा गर्दै आगामी दिनमा असल व्यवसायिक सम्बन्ध कायम गरी रहने विश्वास लिएका छौं ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

बोधार्थ :

ऋणीको शेयरधनी तथा सञ्चालक

अनुसूची-३ (परिच्छेद ४.२)

(कर्जाको भुक्तानी म्याद नाधेपछि ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20.../....

मिति: २०..../..../....

श्री .....

बिषय : कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्ने २१ दिने सूचनाको जानकारी सम्बन्धमा ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कर्मस बैंक लि..... शाखाबाट त्यस कम्पनी/फर्म/संस्था/तपाईंले लिनु भएको कर्जाहरूको (साँवा व्याज सहितको रकम) चुक्ता भुक्तान गर्ने म्याद/समय समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने किस्ता रकमको म्याद व्यतित भएको तहाँलाई अवगत नै होला ।

यसरी तपाईंले उद्योग, व्यापार, व्यवसाय सञ्चालन गर्न भनि विभिन्न मितिमा लिनु भएको कर्जाको बुझाउनु पर्ने म्याद नाधि सो कर्जा बुझाउन तपाईंलाई पटक पटक लिखित तथा मौखिक ताकेता गर्दा हाल सम्म बुझाउने तर्फ कुनै चासो नदेखाउनु भएको हुंदा यो पत्र लेखिएको छ ।

तसर्थ यस स्थीतिलाई गम्भरतापूर्वक विचार गरी यो पत्रको मितिले २१ दिनभित्र सम्पूर्ण साँवा र व्याज चुक्ता भुक्तान गर्न आउनु होला । अन्यथा बैंकले त्यस कम्पनी, फर्म, संस्था/शेयरधनी, सञ्चालक, प्रोप्राइटर, साझेदार तथा जमानी दिनेको नाम कालोसूचीमा समावेश गरी प्रचलित नियम कानुन अनुसार आफ्नो लगानी कर्जाको साँवा व्याज लगायत लेना बांकी सम्पूर्ण रकम असुल उपर गर्न कानुनी प्रकृया अपनाउन बाध्य हुने व्यहोरा समेत अग्रिम रूपमा तहाँलाई जानकारी गराउन चाहन्छौं ।

बैंकलाई बुझाउनु पर्ने बक्यौता साँवा, व्याज तथा अन्य विवरण : (२०.....मसान्तसम्मको )

कर्जा शिर्षक	स्वीकृत कर्जा रु.	साँवा रु.	व्याज रु.	जम्मा रु.

तसर्थ आफ्नो सामाजिक प्रतिष्ठालाई ख्याल राखी यथाशिघ्र यस बैंकलाई बुझाउनु पर्ने उल्लेखित रकम चुक्ता गर्न हुन पुनः अनुरोध गर्दछौं ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

बोधार्थ :

ऋणीको शेयरधनी, सञ्चालक तथा व्यक्तिगत जमानतकर्त्तहरू:

अनुसूची-४ (परिच्छेद ४ ३)

(कर्जाको भुक्तानी म्याद नाधेपछि ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20.../....

मिति: २०..../..../....

श्री .....

ठेगाना .....

विषय : कर्जाको साँवा तथा व्याज भुक्तानी गर्ने १५ दिने सूचनाको जानकारी सम्बन्धमा ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कर्मस बैंक लि..... शाखाबाट त्यस कम्पनी/फर्म/संस्था/तपाईंले लिनु भएको निम्न लिखित कर्जा/सुविधाको भुक्तानी म्याद समाप्त भइसकेकोले यो पत्र प्राप्त भएको मिति १५ दिनभित्र कर्जा साँवा तथा सोमा लागेको सम्पूर्ण व्याज चुक्ता गर्नु हुन अनुरोध छ । साथै उल्लिखित समयमा कर्जा चुक्ता हुन नसकेमा बैंकले त्यस कम्पनी, फर्म, संस्था/शेयरधनी, सञ्चालक, प्रोप्राईटर, साझेदार तथा जमानी दिनेको नाम कालोसूचीमा समावेश गरी बैंक नियमानुसार सबै प्रकारका कानुनी कारवाहीहरु सञ्चालन गर्ने व्यहोरा समेत जानकारी गराईन्छ ।

कर्जा शिर्षक	भुक्तानी म्याद नाधेको मिति	बाँकी साँवा रु.	मिति ..... सम्मको बाँकी व्याज रु.	जम्मा रकम रु.

तसर्थ आफ्नो प्रतिष्ठालाई ख्याल राखी यथाशिघ्र यस बैंकलाई बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण रकम चुक्ता गर्न हुन पुनः अनुरोध गर्दछौं ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

ऋणीको शेयरधनी, सञ्चालक तथा व्यक्तिगत/धितो जमानतकर्त्तहरु:

(उल्लिखित कर्जामा तापाईंले व्यक्तिगत जमानत/अचल सम्पति धितो सुरक्षण लेखी दिनु भएको हुँदा बैंकले दिएको म्यादभित्र कर्जाको साँवा व्याज ग्राहकलाई भुक्तानी गर्न लगाउनु होला । अन्यथा तपाईंले लेखिदिएको सुरक्षण समेत लिलाम विक्री गरी वा अन्य व्यवस्था गरी कर्जा असुल उपर गरिने व्यहोरा समेत जानकारीका लागि अनुरोध गरिएको छ ।)

अनुसूची-५ (परिच्छेद ४.४)

(कर्जाको भुक्तानी म्याद नाघेपछि ३५ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्नु अघि ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20.../....

मिति: २०..../..../....

श्री .....

विषय : कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्ने ७ दिने सूचना ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि..... शाखाबाट त्यस कम्पनी/फर्म/संस्था/तपाईंले लिनु भएको कर्जाहरुको (साँवा व्याज सहितको रकम) चुक्ता भुक्तान गर्ने म्याद/समय समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने किस्ता रकमको म्याद व्यतित भएको अवगत नै होला ।

यसरी तहांले आफ्नो उद्योग, व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गर्न विभिन्न मितिमा लिएको कर्जाको बुझाउनु पर्ने म्याद नाघि सो कर्जा बुझाउन पटक पटक लिखित तथा मौखिक ताकेता गर्दा हाल सम्म बुझाउने तर्फ कुनै चासो नदेखाउनु भएको हुँदा यो पत्र लेखिएको छ ।

यस स्थीतिलाई गम्भिरतापूर्वक विचार गरी यो पत्रको मितिले ७ दिनभित्र सम्पूर्ण साँवा र व्याज चुक्ता भुक्तान गर्न आउनु होला । अन्यथा बैंकले नेपालको राष्ट्रियस्तरको कुनै एक पत्रिकाको माध्यमबाट समेत प्रकाशित गरी प्रचलित नियम कानुन अनुसार त्यस कम्पनी, फर्म, संस्था/शेयरधनी, सञ्चालक, प्रोप्राइटर, साभेदार तथा जमानी दिने समेतको नाम कालोसूचीमा समावेश गरी प्रचलित कानुन बमोजिम आफ्नो लगानी कर्जाको साँवा व्याज लगायत लेना बाँकी सम्पूर्ण रकम असुल उपर गर्न कानुनी प्रकृया अपनाउन बाध्य हुने व्यहोरा समेत अग्रिम रूपमा तहाँलाई जानकारी गराउन चाहन्छौं । तसर्थे आफ्नो प्रतिष्ठालाई ख्याल राखी यथाशिघ्र यस बैंकलाई बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण रकम चुक्ता गर्न हुन पुनः अनुरोध गर्दछौं ।

जानकारीका लागि त्यस कम्पनीले यस बैंकलाई ..... मसान्त सम्म बुझाउनु पर्ने दायित्वको स्टेटमेन्ट (Statement) साथै ३५ दिने सार्वजनिक सूचनाको मस्यौदा यसै पत्र साथ संलग्न गरिएको छ ।

साथै बैंकले प्रदान गरेको अन्तिम अवसरलाई सदुपयोग गरी तहाँले लिएको बक्यौता कर्जा तोकिएको उल्लेखित म्यादभित्र यथाशिघ्र चुक्ता भुक्तान गरी बैंकसंगको सम्बन्धलाई निरन्तरता दिनुहुने अपेक्षा राख्दछौं ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

ऋणीको शेयरधनी, सञ्चालक तथा व्यक्तिगत/धितो जमानत दिनुहुनेहरू:

उल्लेखित कर्जामा तापाईंले व्यक्तिगत जमानत/अचल सम्पत्ति धितो सुरक्षण लेखी दिनुभएको हुँदा बैंकले दिएको म्यादभित्र कर्जाको साँवा व्याज ग्राहकलाई भुक्तानी गर्न लगाउनु होला । अन्यथा तपाईंले लेखिएको सुरक्षण समेत लिलाम विक्री गरी वा अन्य व्यवस्था गरी कर्जा असुल उपर गरिने व्यहोरा समेत जानकारीका लागि अनुरोध गरिएकोछ ।

अनुसूची-६ (परिच्छेद ४.५)

(ऋणीलाई भाखा नाघेको कर्जा चुक्ता गर्ने सम्बन्धमा प्रकाशित ३५ दिने सार्वजनिक सूचनाको नमूना)

### ऋणकर्जा चुक्ता भुक्तान गर्ने ३५ दिने सूचना

(प्रकाशित मिति ..... गतेको ..... दैनिक)

यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि..... शाखा कार्यालयबाट तपाईं तपसीलमा उल्लेखित ऋणीले प्राप्त गर्न भएको कर्जाको साँवा, व्याज तोकिएको म्यादमा चुक्ता नगर्नु भएको र यस अघि पनि मौखिक तथा लिखित रूपबाट कर्जा चुक्ता गर्नको लागि अनुरोध गर्दा पनि कर्जाको साँवा व्याज, थप व्याज अन्य दस्तुर आदि चुक्ता भुक्तान नगरी शर्त कबुलियतको उल्लंघन गर्नु भएकोले उल्लिखित ऋणीको नाउंमा बक्यौता ऋण कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न यो सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ। यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३५ (पैतिस) दिनभित्र यस बैंकमा सम्पर्क राखी सम्पूर्ण कर्जाको साँवा, व्याज चुक्ता गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ। उल्लिखित समयावधिभित्र सम्पूर्ण कर्जाको साँवा, व्याज चुक्ता नगरेमा तपाईं ऋणीले कर्जा लिदां उपलब्ध गराएको धितो लिलाम गर्ने, ऋणी, शेयरधनी/सञ्चालक तथा जमानी दिनेको नाम समेत कर्जा सूचना केन्द्रको कालोसूचीमा समावेश गर्ने लगायत कर्जा असुल उपर गरी लिनको लागि अन्य कानुनी कारवाहीहरु समेत अवलम्बन गरिने व्यहोरा यसै सूचनाबाट जानकारी गराउदै यथाशिष्ठ कर्जा भुक्तानी गर्न/गराउनुहुन विशेष अनुरोध गरिन्छ।

### तपसील

ऋणीको विवरण	धितोको विवरण
<p>नेपाल सरकार..... कार्यालयमा .....ऐन.....बमोजिम दर्ता नं..... अन्तर्गत मिति .....मा दर्ता कायम भएको श्री .....</p> <p>ठेगाना : ..... प्रोप्राइटर/शेयरधनी, सञ्चालक श्री .....</p> <p>बाबु : .....बाजे : .....पति : .....</p> <p>ठेगाना : .....</p>	<p>श्री ..... नाति/नातिनी/बुहारी श्री .....को छोरा/छोरी/पत्नी ..... बस्ने .....को नाउँमा मा.पो.का.....दर्ता कायम भएको .....जिल्ला .....गा.वि.स./न.पा. वडा नं..... स्थित कि.न. .... को क्षेत्रफल ..... (रोपनी) घर जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापत समेत।</p>

### जमानी दिनेको विवरण :

<p><u>ब्यक्तिगत जमानी दिनुहुने :</u></p> <p>श्री .....</p> <p>बाबु :</p> <p>बाजे :</p> <p>पति :</p> <p>ठेगाना :.....</p>	<p><u>संस्थागत जमानी दिनुहुने :</u></p> <p>नेपाल सरकार..... कार्यालयमा .....ऐन.....बमोजिम दर्ता नं..... अन्तर्गत मिति .....मा दर्ता कायम भएको श्री .....</p> <p>ठेगाना : ..... प्रोप्राइटर/शेयरधनी, सञ्चालक श्री .....</p> <p>बाबु : .....बाजे : .....पति : .....</p> <p>ठेगाना : .....</p>
<p><b>NCC Bank</b></p> <p>नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. Nepal Credit &amp; Commerce Bank Ltd.</p>	<p>कपोरेट अफिस, बागबजार, काठमाण्डौ</p>

अनुसूची-७ (परिच्छेद ४.५)

(कर्जा चुक्ता गर्न ऋणीलाई ३५ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरे पश्चात ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20.../....

मिति: २०...../...../.....

श्री .....  
.....

विषय : ३५ दिने सार्वजनिक सूचनाको जानकारी सम्बन्धमा ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. .... शाखा कार्यालयबाट तहाँले लिएको कर्जाहरुको साँचा तथा व्याज चुक्ता भुक्तान गर्न पटक पटक लिखित एवं मौखिक तरताकेता गर्दा रकम बुझाउनेतर्फ कुनै चासो नदेखाएकोले मिति ..... को ..... दैनिकमा प्रकाशित ३५ दिने सार्वजनिक सूचनामा तपाईंको नाम/त्यस कम्पनी/फर्मको नाम समेत समावेश भएकोले तहाँको जानकारीको लागि उक्त प्रकाशित ३५ दिने सार्वजनिक सूचनाको प्रतिलिपि यसै पत्रसाथ संलग्न गरी पठाइएको छ ।

साथै तहाँले कर्जा लिंदा हाईपोथिकेसन सुरक्षण वापत बैंकलाई लेखि लेखाई दिनु भएको स्टक, मौज्दातहरु तहाँको जिम्ममा नै रहेकोले उक्त हाईपोथिकेसन कब्जामा लिई बैंकको लेना असुली गर्नुपर्ने भएकोले यो पत्रको मितिले ७ दिनभित्र कहाँ र कस्तो अवस्थामा रहेको छ ? बैंकलाई सम्पूर्ण विवरण उपलब्ध गराउनु होला ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

बोधार्थ :

ऋणीको शेयरधनी, सञ्चालक तथा व्यक्तिगत/धितो जमानतकर्ताहरु

(धितो वा सुरक्षण रहेको चल सम्पति बैकले कर्जा असुली प्रयोजनार्थ शिलबन्दी लाहाछाप र साँचो लगाई कब्जामा लिदा उठाउनु पर्ने मुचुल्काको नमूना)

लिखितम हामी तपसिलका मानिसहरु आगे नेपाल केडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. .... शाखा कार्यालयका ऋणी ..... ले विविध कर्जा/सुविधाहरु उपभोग गर्दैआईरहेकोमा तोकिएको म्यादमा भित्र कर्जाको साँवा, व्याज चुक्ता भुक्तान नगरी शर्त कबुलियतको उल्लंघन गर्नु भएकोले उल्लिखित ऋणीको नाउमा बक्यौता ऋण कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न मिति ..... को ..... दैनिकमा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएकोमा ऋणीले धनी बैकलाई धितो सुरक्षण वापत लेखिदिएको चल/अचल सम्पत्तिहरु मध्ये ..... सवारी साधन, हेभि ईक्युप्पेन्ट, मेशीनरी, उपकरणहरु तथा अन्य कच्चा, अर्ध तयारी तथा तयारी वस्तु/मालसामान, खाद्यान्नजन्य आदि ऋणीको कारखाना परिसर/गोदाममा रहेको तथा जडान भएको र ऋणीले नै ताला लगाई राखेको सो सम्पत्ति निरीक्षण गर्न ऋणीलाई अनुरोध गर्दा आलटाल गरेकोले बैकले आफ्नो लगानी सुरक्षित पार्नको निमित्त उक्त सम्पत्तीमा निजले लगाई राखेको ताल्वाहरु तोडी निरीक्षण, जाँच गरी पुन धनी बैकको ताला लगाई शिलबन्दी गर्नु पर्ने भएको हुनाले उक्त सुरक्षण रहेको निम्न स्थानको कारखाना परिसरभित्र रहेको कारखाना भवन, गोदाम, टहरामा आफ्नो निरीक्षणको निमित्त गई आज हामीहरुको रोहवरमा खोली हेर्दा तपसिल बमोजिमका सामानहरु त्यहाँ रहे भएको पाईएको हुँदा उक्त सामानहरु जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा बैकको स्वामित्व/अधिनमा रहने गरी बैकको ताला, शिलबन्दी, लाहाछाप लगाई ताला साँचो आफ्नो हातमा लिइ उक्त सामान सुरक्षाको लागि सुरक्षा गार्डको समेत व्यवस्था गरी कब्जा गरिएको हो भनी हामी प्रतिनिधिहरुको रोहवरमा भएको व्यहोरा खोली हाम्रो मनोमान राजि खुशी संग यो मुचुल्का लेखी सहीछाप गरी नेपाल केडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., ..... शाखालाई दियौं ।

स्थान : ..... जिल्ला ..... न.पा.वडा नं. . स्थित ऋणी..... को कारखाना परिसर ।

प्रतिनिधि साक्षी रोहवर :

- १) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, ..... प्रतिनिधि श्री .....
- २) प्रहरी कार्यालय ..... प्रतिनिधि श्री .....
- ३) ..... वडा नं ..... कार्यालयका प्रतिनिधि श्री .....

उपस्थित भद्रभलादमी:

- १.
- २.
- ३.

काम तामेल गर्ने :

१. प्रबन्धक/कार्यालय प्रमुख
२. सहायक प्रमुख/उपप्रमुख
- ३.

ईति सम्बत्..... साल ..... महिना ..... गते ..... रोज शुभम् ।

(ऋणीलाई कर्जा चुक्ता गर्न तथा धितोमा रहेको चल/अचल सम्पति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरी लिलाम बिक्री गर्न प्रकाशित गर्ने संयुक्त सूचनाको नमुना)

**ऋण कर्जा चुक्ता गर्ने तथा धितोमा रहेको चल/अचल सम्पति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत  
लिलाम बिक्रीको ३५ दिने सूचना**  
(प्रथम पटक प्रकाशित मिति ..... दैनिक)

यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. .... शाखा कार्यालयबाट तपाईं तपसीलमा उल्लेखित ऋणीले प्राप्त गर्नुभएको कर्जाको साँवा, व्याज तोकिएको म्यादमा चुक्ता नगर्नु भएको र यस अघि पनि मौखिक तथा लिखित रूपबाट कर्जा चुक्ता गर्नको लागि अनुरोध गर्दा पनि कर्जाको साँवा व्याज, थप व्याज अन्य दस्तुर आदि चुक्ता भुक्तान नगरी शर्त कबुलियतको उल्लंघन गर्नु भएकोले उल्लिखित ऋणीको नाउंमा बम्यैता ऋण कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न यो सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

तसर्थ, यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३५ (पैतिस) दिनभित्र यस बैंकमा सम्पर्क राखी आफूले लिएको ऋण कर्जाको सम्पूर्ण साँवा, व्याज, थप व्याज, अन्य दस्तुर आदि चुक्ता भुक्तान गर्नुहोला। साथै धितो बन्धक लेखिदिने तथा व्यक्तिगत जमानी दिनुहुने तपसीलमा उल्लेखित व्यक्तिहरूलाई समेत उपरोक्त व्यहोरा जानकारी गराउदै यथाशिष्ट कर्जा भुक्तानी गर्न गराउनहुन विशेष अनुरोध गरिएको छ। उक्त म्यादभित्र पनि कर्जा चुक्ता नगरेमा ऋणी, शेयरधनी, सञ्चालक, प्रोप्राईटर, साभेदार, धितो/जमानी दिनेलाई कर्जा सूचना केन्द्रको कालोसूचीमा समावेश गरिने तथा धितो सुरक्षणको रूपमा धनी बैंकलाई लेखी लेखाई दिएको तपसील बमोजिमको सम्पति जाँहा जे जस्तो अवस्थामा छ, सोही अवस्थामा यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले ३६ औं दिनमा वा यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले ३५ (पैतिसौ) दिन पश्चात निम्न मिति, समय र स्थानमा प्रचलित कानुनले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बैंक नियमानुसार कर्जा असुलीको लागि लिलामद्वारा बिक्री गरिने व्यहोरा जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ। उक्त सम्पति खरिद गरी लिन इच्छुक व्यक्ति तथा संस्थाहरूले निम्न उल्लेखित शर्तहरूको अधिनमा रही यस बैंकबाट प्राप्त हुने गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र फारम रितपूर्वक भरी पेश गर्न हुन यसै सूचनाद्वारा आक्तान गरिन्छ। बोलपत्र पेश गर्ने तथा यस बैंक समक्ष प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरू खोल्नको लागि तपसीलमा उल्लेखित मिति, समय र स्थान तोकिएको हुँदा सोही स्थानमामा उपस्थित हुन समेत इच्छुक खरिदकर्ता/बोलपत्रवाला वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधि, ऋणी, शेयरधनी, सञ्चालक, प्रोप्राईटर, साभेदार, धितो/जमानी दिने तथा सम्बद्ध सबैलाई यसै सूचनाद्वारा सूचित गरिएको छ। तर उक्त दिन निजहरु अनुपस्थित रहेमा पनि बोलपत्र खोल्न, धितो लिलामीको प्रकृया गर्न कुनै बाधा पुग्ने छैन। साथै सुरक्षणमा रहेको धितो लिलाम विक्री गर्दा पनि धनी बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर नभएमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारबाही गरी असुल उपर गरी लिइने व्यहोरा ऋणी, शेयरधनी, सञ्चालक, प्रोप्राईटर, साभेदार, धितो/जमानी दिनु हुने सरोकारवालाहरूलाई यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराईन्छ। धितो सुरक्षणमा रहेको चल/अचल सम्पति लिलाम विक्री गरिने उपरोक्त व्यहोरा अनुरोध गर्दै सूचनाको म्यादभित्र धनी बैंकमा सम्पर्क राखी यथाशिष्ट कर्जा भुक्तानी गरी गराई आफ्नो सम्पत्तिको उचित संरक्षण गर्न गराउन हुन समेत सम्बद्ध सबैलाई विशेष अनुरोध गरिएको छ।

### तपसील

ऋणीको विवरण	धितोको विवरण
नेपाल सरकार..... कार्यालयमा .....एन.....बमोजिम दर्ता नं..... अन्तर्गत मिति .....मा दर्ता कायम भएको श्री .....	श्री ..... नाति/नातिनी/बुहारी श्री .....को छोरा/छोरी/पत्नी ..... बस्ने .....को नाउँमा मा.पो.का.....दर्ता कायम भएको जिल्ला .....गा.वि.स./न.पा. वडा नं..... स्थित कि.न. .... को क्षेत्रफल ..... (रोपनी) घर जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापत समेत ।
ठेगाना : ..... <u>प्रोप्राइटर/शेयरधनी, सञ्चालक</u>	
श्री .....	
बाबु : .....बाजे : .....पति : .....	
ठेगाना : .....	
जमानी दिनेको विवरण :	
<u>व्यक्तिगत जमानी दिनहुने :</u> श्री .....	<u>संस्थागत जमानी दिनहुने :</u> नेपाल सरकार..... कार्यालयमा .....एन.....बमोजिम दर्ता नं..... अन्तर्गत मिति .....मा दर्ता कायम भएको श्री .....
बाबु : .....	ठेगाना : .....
बाजे : .....	<u>प्रोप्राइटर/शेयरधनी, सञ्चालक</u>
पति : .....	श्री .....
ठेगाना : .....	बाबु : .....बाजे : .....पति : .....
	ठेगाना : .....

#### लिलाम बिक्रीको शर्त तथा बन्देजहरु :

१. बोलपत्र फारम यस बैंकबाट कार्यालय समयभित्र रु.....(फिर्ता नहुने) तिरी प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
२. शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचनामा तोकिए बमोजिमको मिति, स्थान र समयमा प्राप्त भइसक्नु पर्नेछ । म्याद नाधि वा रित नपुगी आएको तथा शर्त सहितको बोलपत्र उपर कुनै कारबाही गरिने छैन ।
३. बोलपत्र बुझाउने अन्तिम दिन/खोल्ने दिन बैंक विदा परेमा विदाको लगतै बैंक खुलेको दिनमा बोलपत्र बुझाउन/खोल्न सकिनेछ । सो तोकिए अनुसारको दिन विदा परेमा त्यसपछिको लगतै बैंक खुलेको दिन दिउंसो ठिक १२:०० बजे सम्ममा कारोबार गरी बोलपत्र खोल्न सकिनेछ ।
४. बोलपत्रमा आफूले सकार/खरिद गरिलिन चाहेको सम्पत्तिको विवरण खुलाई के कति रकममा सकार/खरिद गरी लिन चाहेको हो अंक तथा अक्षरमा स्पष्ट रूपमा लेखिएको हुनु पर्नेछ ।
५. बोलपत्रसाथ आफूले कबोल गरेको रकमको १० प्रतिशतले हुन आउने धरौटी रकम यस बैंकको नाममा खिचिएको ड्राफ्ट/नगद जम्मा गरेको बैंक भौचर/गुडफर पेमेन्ट चेक समेत शिलबन्दी बोलपत्र साथ समावेश गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।
६. बढी रकम कबोल गर्नेको बोलपत्र स्वीकृत भएमा सो सूचनाको जानकारी दिएको ७ (सात) दिन भित्र बाँकी सम्पूर्ण रकम बुझाई उक्त सम्पत्ति आफ्नो नाममा नामसारी गर्ने, लिने प्रकृया अगाडि बढाउनु पर्नेछ । उक्त बाँकी रकम तोकिएको समयमा नबुझाएमा धरौटी वापत रहेको १० प्रतिशत रकम स्वतः जफत हुनेछ ।
७. कुनै पनि अवस्थामा लिलाम प्रकृया रद्द गर्ने वा बोलपत्र स्विकृत गर्ने/नगर्ने वा नेगोशियसन गर्ने सम्पूर्ण अधिकार धनी बैंकमा सुरक्षित रहनेछ ।
८. इच्छुक खरिदकर्ताले खरिद गर्न चाहेको सम्पत्ति जहां जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ, सोही अवस्था र परिमाणमा खरिद गर्नु पर्नेछ । लिलाम बिक्री हुने सम्पत्ति र अन्य कुरा बुझ्न हेर्न वा स्थलगत निरीक्षण गर्न चाहनु हुने महानुभावहरूले यस बैंकमा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क राख्न सक्नु हुनेछ ।
९. बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा ५७ को उपदफा (६) अनुसार लिलाम बिक्री गर्दा कसैले नसकारेमा वा बोलकबोल गरेको रकम बैंकलाई चित बुझ्दो नभएमा प्रचलित ऐन कानुन तथा आफ्नो नियम अनुसार बैंकले उक्त सम्पत्ति सकार गरी स्वामित्व आफूमा लिन/अधिनमा राख्न सक्नेछ ।

१०. स्वीकृत बोलपत्र अनुसार खरिदकर्ताले सम्पत्ति लिंदा/आफ्लो नाममा नामसारी गर्दा नियमानुसार लाग्ने नेपाल सरकारको राजश्व, रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सम्पत्ति कर, स्थानिय कर र धारा/विजुली शुल्क (बाँकी बक्यौता), सम्पूर्ण दायित्व आदि सकार गर्ने व्यक्ति वा पार्टी आफैले नै तिर्नु व्यहोर्नु पर्नेछ ।
११. उल्लिखित सम्पत्ति लिइसकेपछि, सोको सम्पूर्ण जवाफदेही स्वयं खरिदकर्ताको हुनेछ । धनी बैंकसंग पछि कुनै कैफियत देखाउन वा दावी गर्न पाइने छैन ।
१२. लिलाम बोलकबोल गरेको रकम वा धरौटी वापत बुझाएको रकममा कुनै व्याज प्रदान गरिने छैन । साथै लिलाम सदर/बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।
१३. शिलबन्दी बोलपत्र यस बैंकले उपलब्ध गराए बमोजिमको तोकिदिएको ढाँचामा पेश गर्नु पर्ने छ । साथै बोलपत्र सम्बन्धी अन्य शर्तहरु बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।

**पुनश्च :** उल्लिखित धितो लेखिदिएको सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्दा वा बैंक आफैले सकार गर्दा साविकमा बैंकबाट भएको मूल्यांकन भन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा उक्त सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त नभै कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा बैंक आफैले सकार गरिलियो भनी कहि कतै उजुरवाजुर गर्न पाउनु हुने छैन ।

**बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति र समय :**

२०.....वार कार्यालय समयसम्म ।

**बोलपत्र खोलिने मिति र समय :**

२०.....वार दिनको ..... वजे ।

**बोलपत्र पेश गर्ने/खोलिने स्थान :** नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., .....

 <b>NCC Bank</b> नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. Nepal Credit & Commerce Bank Ltd.	कपोरेट अफिस, बागबजार, काठमाण्डौ ।
--	--------------------------------------

(धितोमा रहेको चल/अचल सम्पति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरी लिलाम विक्री गर्न प्रकाशित गर्ने सूचनाको नमुना)

धितोमा रहेको चल/अचल सम्पति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम विक्रीको १५ दिने सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०.....दैनिक)

यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. ....शाखा कार्यालयबाट तपसीलमा उल्लिखित ऋणीले आफ्नो उद्योग/व्यापार, व्यवसाय सञ्चालन गर्न लिनु भएको ऋण कर्जाको यस बैंकसंग गरेको सम्झौता बमोजिम समय समयमा तिर्न बुझाउनु पर्ने साँचा, व्याज, पेनाल व्याज तथा अन्य दस्तुर आदि भुक्तान गर्न पटक पटक मौखिक, लिखित तरताकेता गरिएको एवं मिति .....दैनिकमा ३५ दिने सूचना प्रकाशित गर्दा समेत नतिरी नबुझाई बैंकसंग गरेको ऋण कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्देजहरु उल्लंघन गर्नु भएकोले बैंकको नाममा धितोबन्धक लेखिदैएको तपसील बमोजिमको सम्पति जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ, सोहि अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बैंक नियमानुसार लिलामद्वारा विक्री गरिने भएको हुदा लिन इच्छुक व्यक्ति तथा संस्थाहरुले बैंकबाट प्राप्त हुने बोलपत्र फारम रितपूर्वक भरी तपसीलमा उल्लिखित शर्त बन्देजहरुको अधिनमा रही यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्द्रौं) दिन भित्र गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नु हुन आव्हान गरिन्छ । प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरु १६ (सोहाँ) दिन सोही स्थानमा खोलिने हुंदा तपसीलमा उल्लिखित मिति, समय र स्थानमा उपस्थित हुन समेत इच्छुक खरिदकर्ता/बोलपत्रवाला वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधि, ऋणी, प्रोप्राईटर, धितो/जमानी दिने तथा सम्बद्ध सबैलाई सूचित गरिएको छ । तर उक्त दिन निजहरु अनुपस्थित रहेमा पनि बोलपत्र खोलन/धितो लिलाम विक्रीको प्रकृया गर्न कुनै बाधा पुने छैन । साथै कर्जा असुलीको कारबाही अन्तर्गत ऋणी, प्रोप्राईटर/सञ्चालक, धितो/जमानी दिनु हुने सम्बद्ध सबैलाई कालोसूचीमा समावेश गरिने तथा सुरक्षणमा रहेको सम्पूर्ण धितो लिलाम विक्री गर्दा पनि बैंकको सम्पूर्ण बक्यौता रकम असुल उपर नभएमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारबाही गरी असुल उपर गरी लिइने व्यहोरा ऋणी तथा सरोकारवालाहरु सबैलाई यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराईन्छ । धितो सुरक्षणमा रहेको सम्पति लिलाम विक्री गरिने उपरोक्त व्यहोरा अनुरोध गर्दै सूचनाको म्यादभित्र धनी बैंकमा सम्पर्क राखी यथाशिष्ट कर्जा भुक्तानी गरी गराई आफ्नो सम्पत्तिको उचित संरक्षण गर्न गराउन हुन समेत विशेष अनुरोध गरिएको छ ।

### तपसील

ऋणीको विवरण	धितोको विवरण
नेपाल सरकार..... कार्यालयमा .....एन.....बमोजिम दर्ता नं..... अन्तर्गत मिति .....मा दर्ता कायम भएको श्री .....	श्री ..... नाति/नातिनी/बुहारी श्री .....को छोरा/छोरी/पत्नी ..... बस्ने .....को नाउँमा मा.पो.का.....दर्ता कायम भएको .....जिल्ला .....गा.वि.स./न.पा. वडा नं..... स्थित कि.नं. .... को क्षेत्रफल ..... (रोपनी) घर जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापत समेत ।
ठेगाना : .....	
प्रोप्राईटर/शेयरधनी, सञ्चालक	
श्री .....	
बाबु: ..... बाजे: .....पति: .....ठेगान: .....	

### लिलाम विक्रीको शर्त तथा बन्देजहरु :

- बोलपत्र फारम यस बैंकबाट कार्यालय समयभित्र रु.....(फिर्ता नहुने) तिरी प्राप्त गर्न सकिनेछ ।
- शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचनामा तोकिए बमोजिमको मिति, स्थान र समयमा प्राप्त भइसक्नु पर्नेछ । म्याद नाधि वा रित नपुगी आएको तथा शर्त सहितको बोलपत्र उपर कुनै कारबाही गरिने छैन ।
- बोलपत्र बुझाउने अन्तिम दिन/खोले दिन बैंक विदा परेमा विदाको लगतै बैंक खुलेको दिनमा बोलपत्र बुझाउन/खोल सकिनेछ । सो तोकिए अनुसारको दिन विदा परेमा त्यसपछिको लगतै बैंक खुलेको दिन दिउंसो ठीक १२:०० बजे सम्ममा कारोबार गरी बोलपत्र खोल सकिनेछ ।

४. बोलपत्रमा आफूले सकार गरिलिन चाहेको सम्पत्तिको विवरण खुलाई के कति रकममा सकार गरी लिन चाहेको हो अंक तथा अक्षरमा स्पष्ट रूपमा लेखिएको हुनु पर्नेछ ।
५. बोलपत्रमा आफूले कबोल गरेको रकमको १० प्रतिशतले हुन आउने धरौटी रकम यस बैंकको नाममा खिचिएको ड्राफ्ट/नगद जम्मा बैंक भौचर/गुडफर पेमेन्ट चेक समेत शिलबन्दी बोलपत्र साथ समावेश गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।
६. बढी रकम कबोल गर्नेको बोलपत्र स्वीकृत भएमा सो सूचनाको जानकारी दिएको ७ (सात) दिन भित्र बाँकी सम्पूर्ण रकम बुझाई उक्त सम्पत्ति आफ्नो नाममा नामसारी गर्ने प्रकृया अगाडि बढाउनु पर्नेछ । उक्त बाँकी रकम तोकिएको समयमा नबुझाएमा धरौटी वापत रहेको १० प्रतिशत रकम स्वतः जफत हुनेछ ।
७. कुनै पनि अवस्थामा लिलाम प्रकृया रद्द गर्ने वा बोलपत्र स्वीकृत गर्ने/नगर्ने वा नेगोशियसन गर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा सुरक्षित रहनेछ ।
८. इच्छुक खरिदकर्ताले खरिद गर्न चाहेको सम्पत्ति जहां जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा खरिद गर्नु पर्नेछ । लिलाम बिक्री हुने सम्पत्ति र अन्य कुरा बुझ्न हेर्न वा स्थलगत निरीक्षण गर्न चाहनु हुने महानुभावहरूले यस बैंकमा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क राख्न सक्नु हुनेछ ।
९. बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा ५७ को उपदफा (६) अनुसार लिलाम बिक्री गर्दा कसैले नसकारेमा वा बोलकबोल गरेको रकम बैंकलाई चित बुझ्दो नभएमा प्रचलित ऐन कानुन तथा आफ्नो नियम अनुसार बैंकले उक्त सम्पत्ति सकार गरी स्वामित्व आफूमा लिन/अधिनमा राख्न सक्नेछ ।
१०. उक्त लिलाममा राखेको सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरण गर्दा लाग्ने नेपाल सरकारको दस्तुर, रजिस्ट्रेशन दस्तुर, सम्पत्ति कर, स्थानिय कर र धारा/बिजुली शुल्क (बाँकी बक्यौता समेत) सम्पूर्ण दायित्व आदि सकार गर्ने व्यक्ति वा पार्टी आफैले तिर्नु पर्नेछ ।
११. उल्लिखित सम्पत्ति लिइसकेपछि सोको सम्पूर्ण जवाफदेही स्वयं खरिदकर्ताको हुनेछ । धनी बैंकसंग पछि कुनै कैफियत देखाउन वा दावी गर्न पाइने छैन ।
१२. लिलाम बोलकबोल गरेको रकम वा धरौटी वापत बुझाएको रकममा कुनै व्याज प्रदान गरिने छैन । साथै लिलाम सदर/बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।
१३. शिलबन्दी बोलपत्र यस बैंकले उपलब्ध गराए बमोजिमको तोकिदिएको ढाँचामा पेश गर्नु पर्ने छ । साथै बोलपत्र सम्बन्धी अन्य शर्तहरू बोलपत्र फाराममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।

**पुनश्च :** उल्लिखित धितो लेखिएको सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्दा वा बैंक आफैले सकार गर्दा साविकमा बैंकबाट भएको मूल्यांकन भन्दा कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा उक्त सम्पत्तिको उचित मूल्य प्राप्त नभै कम मूल्यमा लिलाम बिक्री भयो वा बैंक आफैले सकार गरी लियो भनी कहि कतै उजुरवाजुर गर्न पाउनु हुने छैन ।

**बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति र समय :**

**बोलपत्र खोलिने मिति र समय :**

२०.....वार कार्यालय समयसम्म । २०.....वार दिनको ..... वजे ।

**बोलपत्र पेश गर्ने/खोलिने स्थान :** नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., ..... शाखा कार्यालय ।

 <b>NCC Bank</b> नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. Nepal Credit & Commerce Bank Ltd.	<b>कर्पोरेट अफिस,</b> <b>बागबजार, काठमाण्डौ ।</b>
---	--

अनुसूची-११ (परिच्छेद ९. २४)

(धितोमा रहेको सवारी साधन/हेभी इक्विपमेन्ट गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरी लिलाम बिक्री गर्ने प्रकाशित गर्ने सूचनाको नमुना)

धितोमा रहेको सवारी साधन गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्रीको १५ दिने सूचना  
(प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०..... गते, ..... दैनिक)

यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., ..... शाखा कार्यालयबाट तपसीलमा उल्लेखित ऋणीले लिनु भएको ऋण कर्जाको समय समयमा तिर्न बुझाउन पर्ने साँवा, व्याज आदि नतिरी नबुझाई ऋण कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्देजहरु उल्लंघन गर्नु भएको एवं मिति दैनिकमा ३५ दिने सूचना प्रकाशित गर्दा समेत नतिरी नबुझाई बैंकसंग गरेको ऋण कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्देजहरु उल्लंघन गर्नु भएकोले तपसील बमोजिमको सवारी साधन, जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ, सोही अवस्थामा प्रचलित कानुनले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बैंक नियमानुसार लिलामदारा बिक्री गरिने भएको हुँदा उक्त सम्पत्ति खरिद गरी लिन इच्छुक व्यक्ति तथा संस्थाहरूले बोलपत्र फारममा उल्लिखित शर्तहरूको अधिनमा रही आफूले कबुल गरेको रकमको १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरौटी वापत जम्मा गरेको भौचर संलग्न गरी यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्थ) दिन भित्र गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र फारम रितपूर्वक भरी कार्यालय समयभित्र यस बैंकमा पेश गर्नु हुन आव्हान गरिन्छ। प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरु १६ (सोहाँ) दिन सोही स्थानमा खोलिने हुँदा तपसीलमा उल्लिखित मिति, समय र स्थानमा उपस्थित हुन समेत इच्छुक खरिदकर्ता/बोलपत्रवाला वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधि, ऋणी, शेयरधनी/सञ्चालक धितो/जमानी दिने तथा सम्बद्ध सबैलाई यसै सूचनादारा सूचित गरिएको छ। तर उक्त दिन निजहरु अनुपस्थित रहेमा पनि बोलपत्र खोल्न/धितो लिलामको प्रकृया गर्न कुनै बाधा पुग्ने छैन। सो तोकिएको दिन विदा परेमा त्यस पछिको लगातै बैंक खुलेको दिन १२:०० सम्म कारोबार गरी सोही स्थानमा बोलपत्र खोलिनेछ। कुनै पनि अवस्थामा लिलाम प्रकृया रद्द गर्ने वा कारण खुलाई वा नखुलाई प्राप्त बोलपत्रहरु स्वीकृत गर्ने/नगर्ने वा रद्द गर्ने वा नेगोसियशन गर्ने वा बैंक आफैले सकार गरिलिने समेत सम्पूर्ण अधिकार यस बैंकमा सुरक्षित रहनेछ। बोलपत्र फारम एक प्रतिको रु..... (फिर्ता नहुने गरी) तिरी खरिद गर्न सकिने गरी यस बैंकमा उपलब्ध छ। अन्य शर्तहरु बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम लागु हुनेछ। साथै कर्जा असुलीको काराबाही अन्तर्गत ऋणी, प्रोप्राईटर/सञ्चालक, धितो/जमानी दिनु हुने सम्बद्ध सबैलाई कालोसूचीमा समावेश गरिने तथा सुरक्षणमा रहेको सम्पूर्ण धितो लिलाम बिक्री गर्दा पनि बैंकको सम्पूर्ण बक्यौता रकम असुल उपर नभएमा प्रचलित कानुन बमोजिम काराबाही गरी असुल उपर गरी लिइने व्यहोरा ऋणी तथा सरोकारवालाहरु सबैलाई यसै सूचनादारा जानकारी गराइन्छ। धितो सुरक्षणमा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरिने उपरोक्त व्यहोरा अनुरोध गर्दै सूचनाको म्यादभित्र धनी बैंकमा सम्पर्क राखी यथाशिघ्र कर्जा भुक्तानी गरी गराई आफ्नो सम्पत्तिको उचित संरक्षण गर्न गराउन हुन समेत विशेष अनुरोध गरिएको छ।

#### तपसील

ऋणीको विवरण	धितोको विवरण
नेपाल सरकार..... कार्यालयमा .....एन.....बमोजिम दर्ता नं..... अन्तर्गत मिति .....मा दर्ता कायम भएको श्री .....ठेगाना : ..... प्रोप्राईटर/शेयरधनी, सञ्चालक श्री ..... बाबु : .....बाजे : .....पति : .....ठेगाना : .....	धनी नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.को नाममा धितो सुरक्षण वापत रहेको इन्जीन नं.....च्यासिस नं..... सवारी मोडल नं..... भएको सवारी दर्ता नं.....को .....कम्पनीको गाडी।

बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति र समय :

२०..... वार कार्यालय समयसम्म।

बोलपत्र खोलिने मिति र समय :

२०..... वार दिनको ..... वजे।

बोलपत्र पेश गर्ने/खोलिने स्थान : नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., .....

 <b>NCC Bank</b> नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. Nepal Credit & Commerce Bank Ltd.	कपरेट अफिस बागबजार, काठमाण्डौ।
---	-----------------------------------

अनुसूची-१२ (परिच्छेद ९. २. ७)

(धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धमा ग्राहकलाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20.../....

मिति: २०.... / .... / .....

श्री .....  
.....

विषय : धितो लिलाम बिक्रीको सार्वजनिक सूचनाको जानकारी सम्बन्धमा ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. .... शाखा कार्यालयबाट तपाईंले लिएको कर्जाहरुको साँवा तथा व्याज चुक्तान गर्न पटक पटक मौखिक, लिखित एवं पत्रिकामा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरी तरताकेता गर्दा समेत कर्जा रकम बुझाउनेतर्फ कुनै चासो नदेखाएकोले मिति ..... को ..... दैनिकमा प्रकाशित धितोमा रहेको सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्रीको ..... दिने सूचना अनुसारको सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरिने भएकोले तहाँको जानकारीको लागि उक्त सार्वजनिक सूचनाको प्रतिलिपि यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध गर्दछौ ।

धितो सुरक्षणमा रहेको सम्पत्ति सूचनामा तोकिए अनुसार लिलाम बिक्री गरिने हुंदा सो अगावै यथाशिष्ठ धनी बैंकमा सम्पर्क राखी कर्जा भुक्तानी गर्न गराउनु हुन अनुरोध गर्दछौ ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

बोधार्थ :

ऋणीको शेयरधनी, सञ्चालक तथा व्यक्तिगत/धितो जमानतकर्ताहरु:

(चल/अचल सम्पति धितो लिलाम बिक्रीको गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रको नमुना)

फारम दस्तुर रु.....फारम क्र. सं. ....

## नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.

कर्पोरेट अफिस, बागबजार, काठमाण्डौ

..... शाखा कार्यालय

धितोमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति (.....) लिलाम बिक्री सम्बन्धी

### गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र फारम

मिति २०...../...../..... गतेको ..... दैनिकमा प्रकाशित “ऋण कर्जा चुक्ता गर्ने तथा धितोमा रहेको सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्रीको ..... दिने सूचना” अनुसार तपसीलमा उल्लिखित धितोमा रहेको घर/जग्गा बिक्रीका लागि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आव्हान गरेकोमा सूचनामा उल्लिखित एवं निम्न शर्त बन्देजको अधिनमा रही उक्त घर/जग्गा आदि खरिद गर्न ईच्छुक भई निम्न मूल्य राखी यो गोप्य शिलबन्दी पेश गरेको छु/छौं।

#### तपसील

बिक्री गरिने सम्पत्ती (घर/जग्गा) को विवरण	खरिद गर्न चाहेको सम्पत्तिको मूल्य (अंक तथा अक्षरमा समेत)

#### लिलाम बोलपत्रका शर्तहरू :

१. बोलपत्र फारम नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.को कर्पोरेट अफिस बागबजार, काठमाण्डौ, कर्जा असुली विभाग/..... शाखा कार्यालयबाट कार्यालय समयभित्र रु.....(अक्षरेपी ..... मात्र) तिरी प्राप्त गर्न सकिनेछ।
२. बोलपत्रमा आफूले खरिद गर्न ईच्छा गरेको सम्पत्ति विवरणको घर/जग्गाको लागि एकमुष्ठ/छुट्टाछुट्टै मुल्य र खरिद गर्न चाहेको घर/जग्गाको स्पष्ट हुने विवरण खुलाई बोलपत्र फारम भर्नुपर्नेछ र उक्त खरिद गरी लिन चाहेको घर/जग्गा के कति रकममा खरिद गर्न चाहेको हो सो व्यहोरा अंक तथा अक्षरमा स्पष्ट रूपमा लेखिएको हुनु पर्नेछ।
३. बोलपत्र साथ आफूले कबोल गरेको रकमको १० (दश) प्रतिशतले हुने रकम धरौटी वापत नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.मा जम्मा गरेको बैंक भौचार/यस बैंकको नाममा खिचिएको ड्राफ्ट/गुड फर पेमेन्ट चेक समावेश गर्नु पर्नेछ।
४. धरौटी वापत जम्मा गरिने रकम यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.को कर्पोरेट अफिस/शाखा कार्यालयहरूको हकमा सम्बन्धित शाखाले व्यवस्थागरे अनुसारको खातामा रकम बुझाउनु पर्नेछ।
५. उक्त घर/जग्गा व्यक्ति वा संस्था एकलैले वा संयुक्त रूपमा पनि खरिद गर्न सक्ने गरी बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ।
६. व्यक्तिले खरिद गर्ने भए नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपि पेश गर्नु पर्ने छ। फर्म/कम्पनी/संस्थाले खरिद गर्ने भए सो फर्म/कम्पनी/संस्था दर्ता तथा आयकर दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नु पर्नेछ।
७. बोलपत्र फारममा आवश्यक विवरण खुलाई खामबन्दी/शिलबन्दी गरी खाम बाहिर “धितोमा रहेको घर/जग्गा लिलाम बिक्रीको लागि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र” उल्लेख भएको हुनु पर्नेछ।
८. बोलपत्र बुझाउने अन्तिम दिन/खोल्ने दिन बैंक विदा परेमा विदाको लगतै बैंक खुलेको दिनमा बोलपत्र बुझाउन/खोल्न सकिनेछ। सो तोकिए अनुसारको दिन विदा परेमा त्यसपछिको लगतै बैंक खुलेको दिन दिउसो ठिक १२:०० बजे सम्ममा कारोबार गरी बोलपत्र खोल्न सकिनेछ।

९. गोप्य शिलबन्धी बोलपत्र फारम मिति .....भित्र र उक्त धितो लिलामी सूचनामा तोकिए बमोजिमको समय र स्थानमा प्राप्त भैसक्नु पर्नेछ । म्याद नाधी वा रित नपुगी आएको तथा शर्त सहितको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन ।
१०. प्राप्त हुन आएको बोलपत्रहरु बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधि र अन्य प्रतिनिधिहरुको रोहबरमा खोलिनेछ । बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधिहरुको अनुपस्थितिले मात्र बोलपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन ।
११. लिलाममा प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरु कारण खुलाई वा नखुलाई स्वीकृत गर्ने/नगर्ने वा नेगोशियसन गर्ने वा कुनै पनि अवस्थामा लिलाम प्रकृया रद्द गर्ने सम्पर्ण अधिकार बैकमा सुरक्षित रहनेछ ।
१२. बोलपत्र स्वीकृत भएमा बोलपत्रदातालाई बैक व्यवस्थापनबाट जानकारी गराएको मितिले ७ (सात) दिनभित्र बाँकी सम्पूर्ण कबुल गरेको रकम बैकमा बुझाई उक्त सम्पति आफ्नो नाममा नामसारी गर्ने प्रकृया अगाडि बढाउनु पर्ने तथा आवश्यक सम्पूर्ण व्यवस्था खरिदकर्ताले नै मिलाउनु पर्नेछ, बैक जिम्मेवार हुने छैन । साथै उक्त बाँकी रकम तोकिएको समयमा नवुभाएमा धरौटी वापत रहेको १० प्रतिशत रकम स्वतः जफत हुनेछ ।
१३. बोलपत्र स्वीकृत भएको जानकारी लिन बोलपत्रदाता स्वयं वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधी बैकमा उपस्थित हुनु पर्नेछ । अन्यथा बोलपत्रदातालाई हुलाक/कुरियर/फ्याक्स वा अन्य विद्युतीय माध्यमबाट समेत जानकारी पठाइनेछ ।
१४. इच्छुक खरिदकर्ताले खरिद गर्न चाहेको घर/जग्गा जहाँ जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ, सोही अवस्था र परिमाणमा खरिद गर्नु पर्नेछ । लिलाम बिक्री हुने सम्पति र अन्य कुरा बुझ्न हेर्न वा स्थलगत निरीक्षण गर्न चाहनु हुने महानुभावहरूले धनी बैकमा कार्यालय समयभित्र सम्पर्क राख्न सक्नु हुनेछ ।
१५. लिलाम बोलकबोल गरेको रकम वा धरौटी वापत बुझाएको रकममा कुनै किसिमको व्याज प्रदान गरिने छैन । साथै लिलाम सदर/बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।
१६. बोलकबोलमा उल्लेख गरेको व्यक्ति वा संस्था वाहेक अन्य व्यक्ति वा संस्थाको नाममा उक्त सम्पत्तिको स्वामित्व तथा भोगाधिकार हस्तान्तरण गरिने छैन ।
१७. बैक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा ५७ को उपदफा ६ अनुसार लिलाम बिक्री गर्दा कसैले नसकारेमा वा कबोल गरेको रकम बैंकलाई चित बुझ्दो नभएमा प्रचलित ऐन कानुन तथा आफ्नो नियम अनुसार बैकले उक्त सम्पति सकार गरी स्वामित्व आफूमा लिन/अधिनमा राख्न सक्नेछ ।
१८. बोलपत्रमा उल्लिखित सम्पति बोलपत्रदाताले जाँची बुझी जिम्मा लिइसकेपछि सोको सम्पूर्ण जवाफदेही स्वयं खरिदकर्ताको हुनेछ । बैकसंग पछि कुनै कैफियत देखाउन वा दावी गर्न पाईने छैन ।
१९. स्वीकृत बोलपत्र अनुसार खरिदकर्ताले घर/जग्गा आफ्नो नाममा नामसारी गर्दा नियमानुसार लाग्ने नेपाल सरकारको दस्तुर, रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सम्पति कर, स्थानीय कर, धारा/विजुली शुल्क (बाँकी बक्यौता समेत) सम्पूर्ण दायित्व आदि खरिदकर्ताले नै व्यहोनु पर्नेछ ।

म/हामी यस बोलपत्र आवेदन फारममा उल्लिखित शर्तहरु राम्रोसंग पढी बुझी पालना गर्न मंजुर भएको हुँदा आवश्यक विवरण समेत खुलाई दस्तखत गरी यो गोप्य शिलबन्धी बोलपत्र फाराम पेश गरेको छु/छौ ।

#### बोलपत्र पेश गर्ने निवेदक :

दस्तखत : .....	छाप :	मिति :			
नाम :		धरौटी वापतको रकम रु.			
ठेगाना :		बोलपत्र फारम साथ पेश गरेको धरौटी रकम			
फोन नं. :		सम्बन्धी प्रमाणको विवरण :			
फ्याक्स नं./इमेल :					
खरिदकर्ताको परिचय खुल्ने प्रमाण :					
क्र.सं.	बोलपत्र पेश गर्नेको नाम	ठेगाना	सम्पर्क फोन, फ्याक्स र इमेल	परिचय पत्र	दस्तखत र कम्पनीको छाप

द्रष्टव्य : माथि उपलब्ध गराईएको स्थान पनि नपुग भएमा थप पानाहरु संलग्न गर्न सकिनेछ ।

ईति सम्वत् २०..... साल ..... महिना ..... गते रोज.....शुभम्.....।

अनुसूची-१४ (परिच्छेद ९.४.१)

(सवारी साधन गाडी/हेभी ईक्सिमेन्ट लगायत धितो लिलाम बिक्रीको गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रको नमुना)

फारम दस्तुर रु. ....

फारम क्र. सं. ....

**नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.**  
**कर्पोरेट अफिस, बागबजार, काठमाण्डौ**  
.....**शाखा कार्यालय**

**धितोमा रहेको सवारी साधन लिलाम बिक्री सम्बन्धी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र फारम**

मिति २०..... को ..... दैनिकमा प्रकाशित “धितोमा रहेको सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्रीको ..... दिने सार्वजनिक सूचना” अनुसार तपसील बमोजिम धितो विवरणमा उल्लिखित सवारी साधन (गाडी) विकिका लागि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आव्हान गरेकोमा उक्त गाडी खरिद गर्न ईच्छुक भई निम्न मूल्य राखी यो गोप्य शिलबन्दी पेश गरेको छु/छौँ।

तपसील

क्र. सं.	बिक्री गरिने सम्पत्ती (गाडी) को विवरण	खरिद गर्न चाहेको सम्पत्तिको मूल्य (अंक तथा अक्षरमा समेत)

**बोलपत्रका शर्तहरु :**

- बोलपत्र फारम यस बैंकबाट कार्यालय समयभित्र रु. .... (अक्षरेपी ..... मात्र) (फिर्ता नहुने) तिरी प्राप्त गर्न सकिनेछ।
- बोलपत्रमा आफुले खरिद गर्न ईच्छा गरेको प्रत्येक सम्पत्ति (सवारी साधन) स्पष्ट हुने विवरण खुलाई के कति रकममा खरिद गर्न चाहेको हो छुटै मूल्य बोलपत्र फारम भर्नुपर्नेछ र उक्त सवारी साधन खरिद गरी लिने मूल्यको व्यहोरा अंक तथा अक्षरमा स्पष्ट रूपमा लेखिएको हुनु पर्नेछ।
- बोलपत्र साथ आफूले कबोल गरेको रकमको १० (दश) प्रतिशतले हुने रकम धरौटी वापत यस बैंकमा जम्मा गरेको बैंक भौचर/यस बैंकको नाममा खिचिएको ड्राफ्ट/गुडफर पेमेन्ट चेक समेत समावेश गर्नु पर्नेछ।
- धरौटी वापत जम्मा गरिने रकम यस बैंकको कर्पोरेट अफिस/शाखा कार्यालयको हकमा सम्बन्धित शाखाले व्यवस्था गरे अनुसारको खातामा रकम बुझाउनु पर्नेछ।
- उक्त सवारी साधनहरु व्यक्ति वा संस्था एकलै वा संयुक्त रूपमा पनि खरिद गर्न सक्ने गरी बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ।
- व्यक्तिले खरिद गर्ने भए नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपी पेश गर्नु पर्ने छ। फर्म/कम्पनी/संस्थाले खरिद गर्ने भए सो फर्म/कम्पनी/संस्था दर्ता तथा आयकर दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी पेश गर्नु पर्नेछ।
- बोलपत्र फारममा आवश्यक विवरण खुलाई खामबन्दी/शिलबन्दी गरी खाम बाहिर “धितोमा रहेको सवारी साधन लिलाम बिक्रीको लागि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र” उल्लेख भएको हुनु पर्नेछ।
- बोलपत्र बुझाउने अन्तिम दिन/खोल्ने दिन बैंक विदा परेमा विदाको लगतै बैंक खुलेको दिनमा बोलपत्र बुझाउन/खोल्न सकिनेछ। सो तोकिए अनुसारको दिन विदा परेमा त्यसपछिको लगतै बैंक खुलेको दिन दिउंसो ठिक १२ : ०० बजे सम्ममा कारोबार गरी बोलपत्र खोल्न सकिनेछ।
- गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र फारम मिति ..... भित्र र उक्त धितो लिलामी सूचनामा तोकिए बमोजिमको समय र स्थानमा प्राप्त भैसक्नु पर्ने छ। म्याद नाधी वा रित नपुगी आएको तथा शर्त सहितको बोलपत्र उपर कुनै कारबाही गरिने छैन।

१०. प्राप्त हुन आएको बोलपत्रहरु बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधि र अन्य प्रतिनिधिहरुको रोहबरमा खोलिनेछ । बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधिहरुको अनुपस्थितिले मात्र बोलपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन ।
११. लिलाममा प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरु कारण खुलाई वा नखुलाई स्वीकृत गर्ने/नगर्ने वा नेगोशियसन गर्ने वा कुनै पनि अवस्थामा लिलाम प्रकृया रद्द गर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा सुरक्षित रहनेछ ।
१२. बोलपत्र स्वीकृत भएमा बोलपत्रदातालाई बैंक व्यवस्थापनबाट जानकारी गराएको मितिले ७ (सात) दिनभित्र बाँकी सम्पूर्ण कबुल गरेको रकम बैंकमा जम्मा गरी सक्नुपर्नेछ । अन्यथा धरौटी वापत जम्मा भएको रकम जफत हुनेछ ।
१३. लिलाम बोलकबोल गरेको रकम वा धरौटी वापत बुझाएको रकममा कुनै व्याज प्रदान गरिने छैन । साथै लिलाम सदर/बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।
१४. बोलपत्र स्वीकृत भएको जानकारी लिन बोलपत्रदाता स्वयं वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधि बैंकमा उपस्थित हुनु पर्नेछ । अन्यथा बोलपत्रदातालाई हुलाक/कुरियर/फ्याक्स वा अन्य विद्युतीय माध्यमबाट समेत जानकारी पठाइनेछ ।
१५. इच्छुक खरिदकर्ताले खरिद गर्न चाहेको सवारी साधन जहां जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ, सोही अवस्था र परिमाणमा खरिद गर्नु पर्नेछ ।
१६. बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा ५७ को उपदफा (६) अनुसार लिलाम बिक्री गर्दा कसैले नसकारेमा वा कबोल गरेको रकम बैंकलाई चित बुझ्दो नभएमा प्रचलित ऐन कानुन तथा आफ्नो नियम अनुसार बैंकले उक्त सम्पति सकार गरी स्वामित्व आफुमा लिन/अधिनमा राख्न सक्नेछ ।
१७. बोलकबोलमा उल्लेख गरेको व्यक्ति वा संस्था वाहेक अन्य व्यक्ति वा संस्थाको नाममा उक्त सम्पत्तिको स्वामित्व तथा भोगाधिकार हस्तान्तरण गरिने छैन ।
१८. बोलपत्रमा उल्लिखित सम्पति (सवारी साधन) बोलपत्रदाताले जाँची बुझी जिम्मा लिइसकेपछि सोको सम्पूर्ण जवाफदेही स्वयं खरिदकर्ताको हुनेछ । बैंकसंग पछि कुनै कैफियत देखाउन वा दावी गर्न पाईने छैन ।
१९. स्वीकृत बोलपत्र अनुसार खरिदकर्ताले सवारी साधन आफ्नो नाममा नामसारी गर्दा नियमानुसार लाग्ने नेपाल सरकारको दस्तुर, नामसारी दस्तुर, स्थानीय कर, अन्य कर तथा शुल्क (बाँकी बक्यौता), सम्पूर्ण दायित्व आदि खरिदकर्ताले नै व्यहोनु पर्नेछ ।

म/हामी यस बोलपत्र फारममा उल्लिखित शर्तहरु राम्रो संग पढी बुझी पालना गर्न मंजुर भएको हुंदा आवश्यक विवरण समेत खुलाई दस्तखत गरी यो गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र फारममा पेश गरेको छु/छौं ।

#### बोलपत्र पेश गर्ने निवेदक :

दस्तखत :	छाप :	मिति :			
नाम :		धरौटी वापतको रकम रु.			
ठेगाना :					
फोन नं. :					
फ्याक्स नं./ईमेल .....		बोलपत्र फारम साथ पेश गरेको धरौटी रकम सम्बन्धी प्रमाणको विवरण :			
खरिदकर्ताको परिचय खुल्ने प्रमाण : .....					
क्र.सं.	बोलपत्र पेश गर्नेको नाम	ठेगाना	सम्पर्क फोन, फ्याक्स र ईमेल	परिचय पत्र	दस्तखत र कम्पनीको छाप

द्रष्टव्य : माथि उपलब्ध गराईएको स्थान पनि नपुग भएमा थप पाना संलग्न गर्न सकिनेछ ।

ईति सम्बत २०..... साल ..... महिना..... गते रोज.....शुभम.....।

अनुसूची-१५(परिच्छेद ९.२)

लिलाम बढाबढमा भाग लिन प्रतिनिधि खटाईदिने सम्बन्धमा सम्बन्धित निकायमा अनुरोध गरी लेखिएको पत्रको नमुना

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20.../....

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय

.....

श्री प्रहरी कार्यालय.....

श्री गा.वि.स./नगरपालिका  
बडा नं.....

मिति: २०.../.../....

बिषय : प्रतिनिधि खटाई दिने बारे ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस बैंकको ..... शाखा कार्यालय..... का ऋणी ..... ले लिएको कर्जाहरुको साँवा तथा व्याज चुक्ता भुक्तान गर्न पटक पटक लिखित एवं मौखिक ताकेता गर्दा पनि ऋणीले आफूले लिएको कर्जाको साँवा व्याज सहितको सम्पूर्ण रकम बुझाउने तर्फ कुनै चासो नदेखाएकोले मिति ..... को ..... राष्ट्रिय दैनिकमा लिलाम विक्रीको सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरे अनुसारको सम्पत्ति लिलाम विक्री गर्नुपर्ने भएको हुँदा उक्त कार्यको लागि मिति ..... तोकिएकोले तपसील बमोजिमको मिति, स्थान तथा समयमा त्यस कार्यालयबाट प्रतिनिधि खटाई सहयोग गर्नु हुन अनुरोध गर्दछौ । तहाँको जानकारीको लागि लिलाम विक्रीको सूचनाको प्रतिलिपि यसै पत्रसाथ संलग्न रहेको छ ।

#### तपसील

लिलाम हुने मिति : .....

समय : .....

स्थान : नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.  
..... शाखा कार्यालय, .....

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

(धितो वा सुरक्षण रहेको सम्पति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रबाट लिलाम गरिदा उठाउनु पर्ने मुचुल्काको नमूना)

लिखितम हामी तपसिलमा लेखिएका प्रतिनिधिहरु आगे नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि, शाखा कार्यालय ..... बाट तपसीलमा उल्लिखित ऋणीले मिति ..... मा ..... शिर्षक अन्तर्गत लिएको कर्जा भाखा चुक्ता भुक्तानी नगर्नु भएकोले हालसम्म बाँकी रहेको साँवा र त्यसमा बैंकको नियमानुसार लाग्ने ब्याज समेत चुक्ता गर्न निज ग्राहक ..... लाई बारम्बार तरताकेता गर्दा पनि ग्राहकले सो रकम तिर्न बुझाउन नआएकोले प्रचलित कानुन बमोजिम बैंकलाई प्रदत अधिकार प्रयोग गरी धितो सम्पति लिलाम बिक्री गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरी मिति ..... को मा प्रथम पटक सूचना प्रकाशित गरिएकोले बैंकले आजसम्म उपर्युक्त कर्जामा ग्राहकबाट लिनुपर्ने बम्यौता साँवा रु ..... (अक्षेरुपी ..... ) र ब्याज रु ..... र खर्च समेत असुलीका लागि प्रकाशित सूचना अनुसार तपसिलमा उल्लिखित धितो सम्पति र लिलाम सम्बन्धी सूचना बमोजिम यस बैंकमा दाखिला हुन आएका गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रहरु सोही सूचनामा तोकिएको समयमा आज मिति ..... का दिन तपाईंहरुको रोहवरमा राखिएकोमा, उपर्युक्त कर्जामा बैंकबाट प्रकाशित सूचना पछि मिति ..... सम्ममा दाखिला भएका गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रहरु तपाईंहरुको सामुन्ने खोलिन्छ, गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र दाखिला हुन आएको मध्ये उल्लिखित कर्जा उल्लिखित धितो सम्पत्ति कस कसले के कति रकममा लिन कबोल गरेका छन् बोलकबोल गरेको अंक र व्यक्तिको नाम थर, ठेगाना उल्लेख गरी लेखाई दिनुहोस भनी प्रतिनिधि साक्षीहरुको रोहवरमा नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.को यस शाखा कार्यालयबाट हामीहरुलाई जम्मा भेला गरी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रहरु खोल्दा हामीहरुको चित्त बुझ्यो । उक्त सूचनामा उल्लेख भएको म्याद भित्र पेश हुन आएको शिलबन्दी बोलपत्रहरु सो बोलपत्र पेश गर्ने/प्रतिनिधिहरुको रोहवरमा हामी सबैले हेरी जाँची बोलपत्रहरुमा लगाईएका शीलहरु कुनै पनि नखोलिएको, शील नतोडिएको, शील नखसेको, शील र सो शीलले बन्द गरेका खामहरु शील सहित बन्द अवस्थामा रहेका देखी ती सहीरूपमा बन्द अवस्थाका बोलपत्रहरु नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. ..... कर्मचारीहरुद्वारा खोल्ने काम भएको व्यहोरा ठीक साँचो हो भनी हामीहरुको व्यहोरा यथार्थ खुलाई तपसिलमा लेखाइ यो मुचुल्कामा सहीछाप गरी नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., शाखा कार्यालय ..... मा बुझायौं ।

### तपसील

#### लिलाममा चढेको सम्पत्तिको विवरण

ऋणीको विवरण	धितोको विवरण
नेपाल सरकार..... कार्यालयमा .....ऐन.....बमोजिम दर्ता नं..... अन्तर्गत मिति .....मा दर्ता कायम भएको	श्री ..... नाति/नातिनी/बुहारी श्री
श्री ..... ठेगाना : .....	को छोरा/छोरी/पत्नी ..... बस्ने .....को नाउँमा मा.पो.का.....दर्ता
प्रोप्राईटर/शेयरधनी, सञ्चालक	कायम भएको .....जिल्ला .....गा.वि.स./न.पा. वडा न ..... स्थित कि.नं. .... को क्षेत्रफल
श्री ..... बाबु : .....बाजे : .....पति : ..... ठेगाना : .....	.... (रोपनी) घर जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापत समेत ।

आजको मिति ..... सम्ममा ऋणी ..... संग नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. ..... शाखा कार्यालयको लेना बाँकी साँवा ..... र ब्याज रु ..... गरी कुल जम्मा साँवा ब्याज सहितको रकम रु ..... (अक्षरेपी ..... मात्र ।)

उपरोक्त धितो सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रबाट लिन चाहने व्यक्तिहरुको नाम, ठेगाना र दस्तखत तथा निजहरुले कबोल गरेका अंक निम्नानुसार छ ।

सि. नं.	बोलपत्र पेश गर्नेको नाम, थर र ठेगाना	बोलकबोल अंक र अक्षरमा समेत	दस्तखत	कैफियत

### लिलामी कारबाहीको मुचुल्का

उपरोक्तानुसार उल्लेखित ऋणी .....ले कर्जा लिंदा बैंकलाई लेखी, लेखाईदिएको धितो सुरक्षणको सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम विक्रीमा राख्दा तोकिएको म्याद भित्र पर्न आएका गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रहरु आज मिति ..... गतेका दिन खोलिदा माथि धितो विवरणको प्रकरण नं. ....मा उल्लेखित घर/जग्गा खरिद गर्नको लागि श्री .....बाट सबैभन्दा बढी मूल्य रु.....को बोलपत्र पेश हुन आएको, त्यस्तै अरु बोलकबोल गर्नेहरुको विवरण सि.नं. देखि ..... सम्म ..... रहेको र सो बाहेक अरु सम्पत्तिको लागि बोलकबोल गर्न कोही पनि महानुभावहरु भाग लिन नआउनु भएको व्यहोरा ठीक साँचो हो । माथि उल्लेखित सम्पत्तिको सम्बन्धमा के कसो गर्ने हो आवश्यक निर्णय बैंकले नै गर्ने गरी यो लिलामी मुचुल्का तयार गरी बैंक समक्ष बुझायाँ ।

प्रतिनिधि साक्षी रोहवर :

- १.
- २.
- ३.

उपस्थित भद्रभलादमी:

- १.
- २.
- ३.

काम तामेल गर्ने :

१. प्रबन्धक/कार्यालय प्रमुख
२. सहायक प्रमुख/उपप्रमुख
- ३.

ईति सम्बत् ..... साल ..... महिना ..... गते ..... रोज शुभम् ।

अनुसूची-१७ (परिच्छेद ९.९.१)

(धितो सुरक्षण लिलाम विक्री गर्ने निर्णय भएपछि खरिदकर्तालाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने सूचनाको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20.../....

मिति: २०...../...../.....

श्री .....

ठेगाना .....

विषय : लिलाम स्वीकृत गरिएको सम्बन्धमा ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि..... शाखा कार्यालयबाट मिति ..... को ..... दैनिकमा प्रकाशित “धितोमा रहेको सम्पत्ति लिलाम विक्रीको ..... दिने सार्वजनिक सूचना” अनुसारको तपसीलमा उल्लेखित धितोमा रहेको सम्पत्ति खरिद गर्नको लागि लिलाम तोकिएको दिन मिति ..... मा लिलाम बढावढ हुदा तपाईंले सबैभन्दा बढी रु..... वा/तपसीलमा उल्लेखित सम्पत्ति खरिद गर्नको लागि पेश गरेको गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत रु..... मूल्य कबोल गरेकोमा बैंकबाट पुनः नेगोशियसन गर्दा सो मूल्य वृद्धि गरी जम्मा रु..... (अक्षरेपी ..... मात्र) मा खरिद गर्ने मञ्जुर गर्नु भएकोले यस बैंकको सञ्चालक समितिको मिति ..... को निर्णय अनुसार उक्त सम्पत्ति तहाँलाई दिने निर्णय भएको जानकारी गराउंदछौ ।

तसर्थ, यस पत्रको मितिले ७ दिनभित्र बाँकी रकम बुझाई उल्लिखित सम्पत्ति आफ्नो नाममा नामसारी गर्ने प्रकृया अगाडि बढाउनु होला । अन्यथा धरौटी वापत जम्मा भएको १० प्रतिशत रकम स्वतः जफत हुने व्यहोरा समेत जानकारी गराईन्छ ।

घरजग्गाको विवरण :

मालपोत कार्यालय ..... मा दर्ता कायम रहेको ..... जिल्ला ..... गा.वि.स., न.पा. वडा नं. .... स्थित कि.नं ..... को क्षेत्रफल ..... घर, जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

अनुसूची-१८ (परिच्छेद ९.९.२ (ख))

(लिलाममा बढि कबोल गर्ने व्यक्तिको नाममा दा.खा. नामसारी गर्न सम्बन्धित मा.पो.का.मा पठाउने पत्रको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20.../....

मिति: २०..../..../....

श्रीमान प्रमुखज्यू  
मालपोत कार्यालय  
.....।

विषय : दा.खा.नामसारी गरिदिने सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा तपसीलमा उल्लेख गरिए बमोजिमको ऋणीले यस बैंकबाट कर्जा लिदा लेखी, लेखाई दिएको धितोहरुमध्ये तपसीलमा उल्लेख गरिएको घर जग्गा, टहरा समेतका सम्पूर्ण लिगलगापात समेत मिति ..... को ..... दैनिक प्रकाशित धितो लिलाम बिक्रीको सूचना बमोजिम लिलाम बढाबढमा राख्दा उक्त लिलाम बोलकबोल गर्ने/गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्ने सहभागीहरुमध्ये ..... को नाति/बुहारी ..... को छोरा/छोरी/श्रीमती ..... बस्ने वर्ष ... को ..... ले तपसीलमा उल्लिखित घर जग्गाको रु. ....(अक्षेरुपी ..... मात्र) मा सकार गर्न मञ्जुर गर्नु भएको र उक्त कबोलको अंक बैंकलाई स्वीकार्य भई उक्त घर जग्गा निज श्री ..... को नाममा नामसारी गरी दिने यस बैंकबाट निर्णय भएको व्यहोरा अनुरोध गर्दछौं । तसर्थ यस बैंकमा निम्न बमोजिमको र.नं. तथा मितिमा धितो सुरक्षण लिखत पारित भई रोकका जनिएकोमा बैंकको कर्जा असुली प्रयोजनार्थ दा.खा. नामसारीको लागि उल्लिखित सम्पत्तिको रोकका फुकुवा, लिखत फट्टा तथा लगतमा सेमेत सो व्यहोरा जनाई बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा ..... अनुसार दाखिल खारेज गरी निज अधिकतम बोलकबोल गर्ने व्यक्ति श्री ..... को नाममा उक्त सम्पत्ति नामसारी गरी जग्गाधनी प्रमाणपूर्जा उपलब्ध गराईदिन हुन अनुरोध गर्दछौं । साथै दा.खा. गर्न लाग्ने सरकारी दस्तुर खर्च इत्यादि श्री ..... बाट लिनु होला ।

तपसील

क्र.सं.	ऋणीको नाम, ठेगाना	धितोको विवरण	र.नं. तथा मिति
१.	नेपाल सरकार ..... कार्यालयमा ...एन.....बमोजिम दर्ता नं..... अन्तर्गत मिति .....मा दर्ता कायम भएको श्री ..... ठेगाना : ..... प्रोप्राइटर/शेयरधनी, सञ्चालक श्री .....	श्री नाति/नातिनी/बुहारी ..... को छोरा/छोरी/पत्नी ..... बस्ने .....को नाउँमा मा.पो.का.....दर्ता कायम भएको .....जिल्ला .....गा.वि.स./न.पा. वडा नं..... स्थित कि.नं. ..... को क्षेत्रफल ..... (रोपनी) घर जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापत समेत ।	र.नं. ..... मिति .....

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

अनुसूची-१९ (परिच्छेद १०.१.२ क)

(शाखा कार्यालयबाट प्रकाशित गरिने सुनचाँदी कर्जाको धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी सूचना)

**सुनचाँदी कर्जाको धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी सूचना**  
**प्रकाशित मिति २०...../...../.....**

यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. ..... शाखा कार्यालयबाट तपाईं तपसीलमा उल्लिखित ऋणीले सुनचाँदी कर्जा शिर्षक अन्तर्गत सुन, चाँदी वा सोबाट बनेका गहना/सामान धितो राखी प्राप्त गर्नु भएको कर्जाको साँवा, व्याज तोकिएको म्यादमा चुक्ता नगर्नु भएको र यस अधि पनि मौखिक तथा लिखित रूपबाट कर्जा चुक्ता गर्नको लागि अनुरोध गर्दा पनि कर्जाको साँवा व्याज, थप व्याज अन्य दस्तुर आदि चुक्ता भुक्तान नगरी शर्त कबुलियतको उल्लंघन गर्नु भएकोले उल्लिखित ऋणीको नाउंमा बक्यौता ऋण कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न यो सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

यो सूचना प्रकाशित गरिएको मितिले ३५ दिनभित्र यस शाखा कार्यालयमा सम्पर्क राखी बैंकलाई भुक्तानी गर्नु पर्ने साँवा व्याज रकम बुझाई सुरक्षणमा रहेको सामान छुटाई लैजानु हुन अनुरोध गरिन्छ। साथै धितो बन्धक लेखिदिने तथा व्यक्तिगत जमानी दिनुहुने तपसीलमा उल्लिखित व्यक्तिहरूलाई समेत उपरोक्त व्यहोरा जानकारी गराउदै यथाशिघ्र कर्जा भुक्तानी गर्न गराउनहुन विषेश अनुरोध गरिएको छ। उक्त म्याद भित्र पनि कर्जा चुक्ता नगरेमा कर्जा सूचना केन्द्रको कालोसूचीमा समावेश गरिने तथा धितो सुरक्षणको रूपमा धनी बैंकलाई लेखी लेखाई दिएको तपसील बमोजिमको सम्पत्ति जहा जे जस्तो अवस्थामा छ, सोही अवस्थामा यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले ३६ औं दिनमा वा यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले ३५ (पैतिसौ) दिन पश्चात निम्न मिति, समय र स्थानमा प्रचलित कानुनले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बैंक नियमानुसार कर्जा असुलीको लागि सार्वजनिक डाँक बढाबढारा बिक्री गरिने हुँदा सोही स्थानमा उपस्थित हुन समेत इच्छुक खरिदकर्ता तथा सम्बद्ध सबैलाई यसै सूचनाद्वारा सूचित गरिएको छ। लिलाम डाँक बढाबढमा भाग लिई सुन, चाँदी वा गरगहना सकार गरिलिन चाहनुहुने महानुभावहरूलाई तपसील बमोजिमका शर्तहरूको अधिनमा रही डाँक बढाबढ गर्नु हुन समेत यसै सूचनाद्वारा आव्हान गरिन्छ। साथै सुरक्षणमा रहेको धितो लिलाम बिक्री गर्दा पनि धनी बैंकको सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर नभएमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारबाही गरी असुल उपर गरी लिइने व्यहोरा ऋणी, धनी/जमानी दिनु हुने सरोकारवालाहरूलाई यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराईन्छ। धितो सुरक्षणमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री गरिने उपरोक्त व्यहोरा अनुरोध गर्दै सूचनाको म्यादभित्र धनी बैंकमा सम्पर्क राखी यथाशिघ्र कर्जा भुक्तानी गरी गराई आफ्नो सम्पत्तिको उचित संरक्षण गर्न गराउन हुन समेत सम्बद्ध सबैलाई विशेष अनुरोध गरिएको छ।

**तपसील**

ऋणीको विवरण	धितोको विवरण
नेपाल सरकार..... कार्यालयमा .....एन.....बमोजिम दर्ता नं..... अन्तर्गत मिति .....मा दर्ता कायम भएको श्री .....	धनी बैंकमा धितो सुरक्षण वापत उपलब्ध रहेको निम्न लिखित सुन तथा..... का गहनाहरु अं. तौल.....ग्राम ।
ठेगाना : .....	१. .... थान ।
<u>प्रोप्राईटर/शेयरधनी, सञ्चालक</u>	२. .... थान ।
श्री .....	३. .... थान ।
बाबु : .....बाजे : .....पति : .....	
ठेगाना : .....	
जमानी दिनेको विवरण :	

<u>व्यक्तिगत जमानी दिनहुने :</u>	<u>संस्थागत जमानी दिनहुने :</u>
श्री .....	नेपाल सरकार ..... कार्यालयमा ..... ऐन ..... बमोजिम
बाबु :	दर्ता नं..... अन्तर्गत मिति ..... मा दर्ता कायम
बाजे :	भएको श्री .....
पति :	ठेगाना : .....
ठेगाना :.....	प्रोप्राइटर / शेयरधनी, सञ्चालक
	श्री .....
	बाबु : ..... बाजे : ..... पति : .....
	ठेगाना :.....

### लिलाम डाँक बढाबढका शर्तहरू :

१. इच्छुक खरिदकर्ताले धितो सुरक्षणमा रहेको सुनचाँदी वा गरगहना जे-जस्तो अवस्थामा छ, सोही अवस्था र परिमाणमा सकार गर्नु पर्नेछ ।
२. लिलामीमा सबैभन्दा बढी डाँक बोलकबोल गर्ने व्यक्तिले आफूले बोलेको अंकको १० प्रतिशतले हुने रकम डाँक बोल्ना साथ नगदै धरौटी वापत बुझाउनु पर्नेछ ।
३. डाँक बढाबढ गर्दा सबैभन्दा बढी अंक बोल्ने व्यक्तिलाई धितो सामान दिने वा नदिने वा नेगोशियसन गर्ने वा कुनै पनि अवस्थामा लिलाम प्रकृया रद्द गर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा सुरक्षित रहनेछ ।
४. लिलाम सकार गर्ने व्यक्तिले बैंकबाट लिलाम सदर भएको सूचना बैंकको सूचना पाटीमा टाँस भएको मिति वा बैंकबाट सूचना पाएको मितिले ७ (सात) दिनभित्र बाँकी रकम बुझाई धितो सामान लिनु पर्नेछ । तोकिएको अवधिभित्र रकम नबुझाएमा धरौटी वापत जम्मा गरेको रकम स्वतः जफत हुनेछ ।
५. लिलाम तोकिएको दिन बैंक विदा परेमा त्यसको लगतै पछि कार्यालय खुलेको दिन लिलाम बढाबढ हुनेछ ।
६. लिलाम गर्दागर्दै नभ्याएमा त्यसको भोलिपल्ट (बैंक विदा बाहेक) पुनः लिलामी कार्य हुनेछ ।
७. लिलाम हुन धितो सामान लिलाम बढाबढ हुने बखतमा नै हेर्न सकिनेछ ।
८. लिलाम विक्रीको सामान सकार गर्ने व्यक्तिले त्यस्ता सामान बुझि लिई सकेपछि उक्त सामान बैंकले फिर्ता लिने छैन ।
९. लिलाम बोलकबोल गरेको रकम वा धरौटी वापत बुझाएको रकममा कुनै व्याज प्रदान गरिने छैन । साथै लिलाम सदर/बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।
१०. तोकिएको लिलामको दिन बैंक विदा परेमा वा सरकारी विदा परेमा त्यसको लगतै कार्यालय खुलेको दिन लिलाम बढाबढ हुनेछ ।

लिलाम हुने मिति : २०..... साल ..... महिना ..... गते ..... बार

समय : अपराह्न ..... बजे देखि कार्यालय समयसम्म

स्थान : नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., .....

 <b>NCC Bank</b> नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. Nepal Credit & Commerce Bank Ltd.	<b>कर्पोरेट अफिस,</b> <b>बागबजार, काठमाण्डौ ।</b>
---	--

अनुसूची-२० (परिच्छेद १०. २/ख)

(धितो वा सुरक्षण रहेको सम्पति डाँक बढाबढबाट लिलाम गरिदा उठाउनु पर्ने मुचुल्काको नमूना)

लिखितम हामी तपसिलमा लेखिएका प्रतिनिधिहरु आगे नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि, शाखा कार्यालय ..... बाट तपसीलमा उल्लिखित ऋणीले मिति ..... मा ..... शिर्षक अन्तर्गत लिएको कर्जा भाखा चुक्ता भुक्तानी नगर्नु भएकोले हालसम्म बाँकी रहेको साँचा र त्यसमा बैंकको नियमानुसार लाग्ने व्याज समेत चुक्ता गर्न निज ग्राहक/ऋणीलाई वारम्बार तरताकेता गर्दा पनि ग्राहकले सो रकम तिर्न बुझाउन नआएकोले प्रचलित कानुन बमोजिम बैंकले मिति ..... को ..... दैनिक पत्रिका मार्फत ..... सूचना प्रकाशित गरिएकोमा अन्तिम दिनसम्म पनि निज ग्राहकले कर्जा भुक्तानी गर्न नआएकोले बैंकलाई प्रदत अधिकार प्रयोग गरी तपसीलमा उल्लिखित धितो सम्पति जे जस्तो अवस्थामा छन् सोही अवस्थामा लिलाम बिक्री गरी बैंकले असुल उपर गर्न बाँकी रकम असुल उपर गर्नु पर्ने भएकोले तपाईंहरुको रोहवरमा सो सम्पति राखिएका छन्। तपाईंहरुले उल्लिखित धितो सम्पति के कति रकममा लिनु हुन्छ आफुले कबुल गर्न सक्ने अंक लेखाई बढाबढ गर्नुहोस भनि प्रतिनिधि साक्षीहरुको रोहवरमा ..... बैंक, शाखा कार्यालय ..... बाट हामीहरुलाई जम्मा भेला गरी लिलाम बढाबढ गराउदा हामीहरुको चित बुझ्यो। हामीहरुको व्यहोरा यथार्थ खुलाई तपसिलमा लेखाई दिएका मनोमानी खुशी राजीले गोदाम, सम्पति रहेको स्थान ..... जिल्ला ..... नगरपालिका/गाउँ विकास समिति वडा नं. ..... मा बसी यो लिलाम बढाबढको मुचुल्का लेखि नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., शाखा कार्यालय ..... मा बुझायौं।

### तपसील

#### लिलाममा चढेको सम्पत्तिको विवरण

ऋणीको विवरण	धितोको विवरण
नेपाल सरकार..... कार्यालयमा .....ऐन.....बमोजिम दर्ता न ..... अन्तर्गत मिति ..... मा दर्ता कायम भएको श्री .....	धनी बैकमा धितो सुरक्षण वापत उपलब्ध रहेको निम्न लिखित सुन तथा .....का गहनाहरु अं. तौल .....ग्राम ।
ठेगाना : .....	१. ..... थान ।
प्रोप्राइटर/शेयरधनी, सञ्चालक श्री .....	२. ..... थान ।
बाबु : ..... बाजे : ..... पति : .....	३. ..... थान ।
ठेगाना : .....	

आजको मिति ..... सम्ममा ऋणी ..... संग नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. ..... शाखा कार्यालयको लेना बाँकी साँचा ..... र व्याज रु ..... गरी कुल जम्मा साँचा व्याज सहितको रकम रु ..... (अक्षेरुपी) ..... मात्र ।

उपरोक्त मालसामान, सम्पति लिलाम बढाबढमा भाग लिने व्यक्तिहरुको नाम, ठेगाना र दस्तखत तथा निजहरुको बोलकबोल गरेका अंक :

सि. नं.	बोलपत्र गर्नेको नाम, थर र ठेगाना	बोलकबोल अंक र अक्षरमा समेत	दस्तखत	कैफियत

## लिलामी कारबाहीको मुचुल्का

उपरोक्तानुसार उल्लिखित ऋणी .....ले कर्जा लिदा बैंकलाई लेखी, लेखाई दिएको धितो सुरक्षणको सम्पत्ति हामी उल्लिखित व्यक्तिहरुको रोहवरमा लिलाम बढाबढमा राख्दा तोकिएको कार्यालय समय भित्र आज मिति ..... गतेका दिन माथि धितो विवरणको प्रकरण नं. .... मा उल्लिखित सम्पत्तिको लागि अन्तिम पटक सबैभन्दा बढि बोलकबोल गर्ने श्री .....ले रु. .... (अक्षेरुपी .....मात्र) मा बोलकबोल गर्नु भएको, त्यस्तै अरु बोलकबोल गर्नेहरुको विवरण सि.नं. देखि ..... सम्म..... रहेको ..... र सो बाहेक अरु सम्पत्तिको लागि बोलकबोल गर्न कोही पनि महानुभावहरु भाग लिन नआउनु भएको व्यहोरा ठीक साँचो हो । माथि उल्लेखित सम्पत्तिको लागि अधिकतम् बोलकबोल गर्ने व्यक्तिलाई सो सम्पत्ति दिने वा नदिने सम्बन्धमा अवाश्यक निर्णय बैंकले नै गर्ने गरी यो लिलामी मुचुल्का तयार गरी बैंक समक्ष बुझायौं ।

### प्रतिनिधि साक्षी रोहवर :

- १.
- २.
- ३.

### उपस्थित भद्रभलादमी:

- १.
- २.
- ३.

### काम तामेल गर्ने :

१. प्रबन्धक/कार्यालय प्रमुख
२. सहायक प्रमुख/उपप्रमुख
- ३.

द्रष्टव्यः धेरै ग्राहक, ऋणी र खरिदकर्ता पनि धेरै भए व्यहोरा तपसील बमोजिम भनी पूर्ण विवरण लेख्नु पर्नेछ ।

ईति सम्बत् ..... साल ..... महिना ..... गते ..... रोज शुभम् .....।

(धितो लिलाम मार्फत बैंकले सकार गरिने घरजग्गा मूल्यांकन सम्बन्धी मुचुल्काको नमूना)

लिखितम हामी तपसिलमा लेखिएका प्रतिनिधिहरु आगे ..... अञ्चल ..... जिल्ला .....  
 नगरपालिका/गाउँ विकास समिति वडा नं. ..... वस्ते श्री ..... ले नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक  
 लि., शाखा कार्यालय ..... बाट मिति ..... मा ..... शिर्षक अन्तर्गत लिएको कर्जाको तिर्न बाँकी  
 साँवा व्याज नबुझाएको र धितो लिलाम विक्री सम्बन्धी कारवाही गर्दा पनि कर्जा चुक्ता नभएकोले बैंकलाई धितो लेखि  
 दिएको, बैंकले रोक्का गरेको, बैंकको कब्जामा रहेको सम्पत्ति बैंक आफैले सकार गरिलिने भनि मिति ..... को  
 ..... दैनिक पत्रिकामा सूचना प्रकाशित गर्दा समेत कर्जा चुक्ता नभई उल्लिखित सम्पत्ति बैंकले सकार गरिलिने  
 प्रयोजनका लागि मूल्यांकन गर्न नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि, निष्कृय कर्जा असुली र गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री  
 सम्बन्धी निर्देशिका, २०७१ अनुसार गठित मूल्यांकन तथा सिफारिश समितिबाट निम्नानुसार घर जग्गाको निम्न बमोजिम  
 जम्मा रु. ..... (अक्षेरुपी ..... ) मूल्यांकन गरी यो मूल्यांकन मुचुल्कामा सहीछाप  
 गरी उल्लेखित मूल्यमानै सकार गरिलिने सिफारिश सहित नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. शाखा कार्यालय  
 ..... मार्फत नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि,, कर्पोरेट कार्यालयमा पठाएका छौं। व्यहोरा साँचो हो भुठा ठहरे  
 ऐन कानुन बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

**मूल्यांकन गरिएको घर जग्गाको विवरण :**

१. जग्गा दर्ता रहेको मालपोत कार्यालय :

२. जग्गाधानीको नाम :

३. जग्गा रहेको

(क) जिल्ला:

(ख) नगरपालिका/गाउँ विकास समिति:

(ग) वडा नं.:

(घ) कित्ता नं.:

४. क्षेत्रफल :

५. घरको विवरण :

(क) लम्बाई ..... (ख) चौडाई ..... (ग) उचाई .....

(घ) तल्ला संख्या ..... (ङ) छाना ..... (च) गारो .....

(छ) अन्य विवरण .....

(थप विवरण उल्लेख गर्नु परे छुट्टै कागजमा उल्लेख गरी संलग्न गर्नु पर्नेछ ।)

६. मूल्यांकित रकम:

(क) जग्गा विगाहा/रोपनी ..... को प्रति ..... रु..... ले हुने जम्मा रु.....

(ख) घर प्रतिवर्ग ..... रु. .... ले जम्मा ..... वर्ग ..... को हने  
..... वा ..... बमोजिम हने जम्मा रु. .... कुल जम्मा रु. .... ।

**मूल्यांककर्ता :**

१. जिल्ला प्रशासन कार्यालयका प्रतिनिधि श्री .....
२. .....
३. ..... नगरपालिका/गाउँ विकास समितिका ..... श्री .....
४. नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., शाखा कार्यालय ..... का प्रबन्धक श्री .....
५. .....
६. .....
७. ..... इन्जिनियर श्री .....

**काम तामेल गर्ने :**

नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., शाखा कार्यालय ..... का श्री .....

ईति सम्बत् ..... साल ..... महिना ..... गते ..... रोज शुभम् ।

अनुसूची-२२ (परिच्छेद ११.५.१)

(धितो सुरक्षण लिलाम बिक्री/सकार गर्ने निर्णय भएपछि धितो दिने व्यक्ति/ग्राहक वा जमानतदातालाई शाखाबाट पठाउनु  
पर्ने सूचनाको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20..../....

मिति: २०.... / .... / ....

श्री .....

ठेगाना .....

विषय : धितो लिलाम बिक्री/सकार सम्बन्धमा ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा तपाईंले यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि..... शाखा कार्यालयबाट लिनु भएको निम्न  
लिखित कर्जा/सुविधाको भुक्तान गर्नुपर्ने म्याद/किस्ता रकमको म्याद मिति ..... मा समाप्त भएको र उक्त  
समयमा कर्जा चुक्ता हुन नसकी धितो सुरक्षणमा रहेको तपसील बमोजिमको सम्पत्ति समेत यस बैंकबाट मिति  
२०..... को ..... दैनिकमा प्रकाशित “धितोमा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिक्रीको ..... दिने सार्वजनिक  
सूचना” अनुसार लिलामी गर्दा समेत लिलाम बिक्री हुन नसकेको/लिलाम अस्वीकृत भएको/लिलाम मार्फत  
श्री..... ले बोलकबोल गरेको हुँदा प्रचलित कानुन बमोजिम बैंकलाई प्रदत्त अधिकार प्रयोग गरी लिलाम  
बिक्री गरेको/बैंक आफैले रु. ..... (अक्षेरुपी ..... ) मूल्यमा सकार गर्ने निर्णय भएको  
व्यहोरा जानकारीका लागि अनुरोध छ ।

घरजग्गाको विवरण:

मालपोत कार्यालय ..... मा दर्ता कायम रहेको ..... जिल्ला ..... गा.वि.स., न.पा. वडा नं.  
..... स्थित कि.नं ..... को क्षेत्रफल ..... घर, जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

नोट: यदि सकार गरेको सम्पत्ति बैंकको प्रयोजनको लागि भए सो व्यहोराको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

अनुसूची- २३ (परिच्छेद ११.५.४)

(लिलाम गरेको सम्पति बैंकको नाममा वा सकार गरी लिनेको नाममा दा.खा. नामसारी गर्न सम्बन्धित मा.पो.का.मा  
पठाउने पत्रको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20..../....

मिति: २०..../..../....

श्रीमान् प्रमुखज्यू  
मालपोत कार्यालय

.....।

विषय : बैंकको नाममा दा.खा. नामसारी गरिदिने सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा तपसीलमा उल्लेख गरिए बमोजिमको ऋणीले यस बैंकबाट कर्जा लिदा लेखी, लेखाई दिएको धितोहरु मध्ये तपसीलमा उल्लेख गरिएको घर जग्गा, टहरा समेतका सम्पूर्ण लिगलगापात समेत मिति ..... को ..... दैनिकमा प्रकाशित धितो लिलाम बिक्रीको सूचना बमोजिम लिलाममा राख्दा/गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत उक्त कोही पनि महानुभावहरु भाग लिन नआउनु भएको/उक्त लिलाममा भाग लिनु भएको व्यक्तिहरुले सम्बन्धित सम्पत्तिको लागि कबोल गरेको मूल्य बैंकलाई मनासिब नभएकोले यस बैंकको निर्णय अनुसार उक्त जग्गा तथा सोमा निर्मित घर, भवन, टहरा लगायत सम्पूर्ण लिगलगापात समेत बैंक आफैले सकार गरी लिने निर्णय भएको व्यहोरा अनुरोध गर्दछौं । तसर्थ यस बैंकमा निम्न बमोजिमको र.नं. तथा मितिमा धितो सुरक्षण लिखत पारित भई रोक्का जनिएकोमा बैंकको कर्जा असुली प्रयोजनार्थ दा.खा. नामसारीको लागि उल्लिखित सम्पत्तिको रोक्का फुकुवा, लिखत फट्टा तथा लगतमा समेत सो व्यहोरा जनाई बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा ..... अनुसार दाखिल खारेज गरी यस बैंकको नाउँमा नामसारी गरी जग्गाधनी प्रमाणपूर्जा उपलब्ध गराईदिन हुन अनुरोध गर्दछौं । साथै सो सम्बन्धमा यस बैंकबाट त्यस मालपोत कार्यालयमा जो गर्नुपर्ने सम्पूर्ण कार्य गर्नका लागि यस बैंकका निम्न दस्तखत नमूना भएका कर्मचारी श्री ..... लाई अखित्यार दिई पठाईएको व्यहोरा अनुरोध गर्दछौं ।

तपसील

क्र.सं.	ऋणीको नाम, ठेगाना	धितोको विवरण	र.नं. तथा मिति
१.	नेपाल सरकार..... कार्यालयमा.....एन....बमोजिम दर्ता नं..... अन्तर्गत मिति .....मा दर्ता कायम भएको श्री ..... ठेगाना : ..... प्रोप्राइटर/सञ्चालक श्री .....	श्री ..... नाति/नातिनी/बुहारी श्री ..... को छोरा/छोरी/पत्नी ..... बस्ने ..... को नाउँमा मा.पो.का.....दर्ता कायम भएको .....जिल्ला .....गा.वि.स./न.पा. बडा नं..... स्थित कि.न. .... को क्षेत्रफल ..... (रोपनी) घर जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	र.नं. .... मिति .....

अखित्यार प्राप्त कर्मचारीको दस्तखत नमूना:

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

अनुसूची- २४ (परिच्छेद ११.६.२)

(धितो सुरक्षण सकार/बिक्री गरी सो मूल्य कर्जामा हिसाव मिलान गरे पश्चात नपुग कर्जा रकम चुक्ता गर्ने ग्राहक तथा  
जमानतदातालाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने सूचनाको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20..../....

मिति: २०..../..../....

श्री .....

विषय : नपुग रकम चुक्ता गर्ने सम्बन्धमा ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा तपाईंले यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. .... शाखा कार्यालयबाट तपाईंले लिएको कर्जाको साँवा व्याज सहितको सम्पूर्ण रकम चुक्ता भुक्तान नगरेकोले कर्जा लिंदा धितो सुरक्षण वापत लेखि लेखाईदिएको सम्पत्तिहरु मिति ..... दैनिकमा प्रकाशित सार्वजनिक सूचना बमोजिम जाँहा जे जस्तो अवस्थामा छ, सोहि अवस्थामा लिलाम बिक्री मार्फत कर्जा असुलीको प्रक्रिया अगाडि बढाएको तहाँलाई विदितै छ ।

उक्त धितो सुरक्षणमा रहेको सम्पत्ति लिलाम मार्फत बिक्री गरेको/बैंकले सकार गरिलिएको रु..... मूल्य कर्जामा घटाई हिसाव मिलान गरिए पश्चात बैंकको लेना बाँकी साँवा रु. .... तथा मिति ..... सम्मको व्याज रु. .... गरि जम्मा रु. .... (अक्षेरेपी ..... मात्र) (यसमा कर्जा राफसाफ हुने दिन सम्मको व्याज थप हुनेछ) भएको जानकारी गराईन्छ । उक्त नपुग बाँकी रकम यो पत्रका मितिले ७ (सात) दिनभित्र बैंकमा दाखिला गरी कर्जाको सम्पूर्ण साँवा व्याज चुक्ता गरी कर्जा राफसाफ गर्नु हुन जानकारी गराईन्छ । अन्यथा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ र प्रचलित कानून बमोजिम लगानी कर्जाको साँवा व्याज तपाईं समेतबाट असुल उपर गर्न कानुनी प्रकृया अपनाउन वाध्य हुने समेत जानकारी गराउन चाहन्छौं ।

तसर्थ आफ्नो प्रतिष्ठालाई ख्याल राखी यथाशिघ्र यस बैंकलाई बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण कर्जा रकम चुक्ता गर्न हुन अन्तिम मौका प्रदान गरिएको समेत जानकारी गराउदछौं ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

बोधार्थ :

सञ्चालक तथा जमानीकर्ताहरु

अनुसूची-२५ (परिच्छेद ११.६.२)

(ग्राहक/ऋणीले कर्जा चुक्ता नगरेको अवस्थामा वा धितो लिलामबाट कर्जा चुक्ता हुन नसकेको अवस्थामा  
जमानतदातालाई शाखाबाट पठाउनु पर्ने सूचनाको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20..../....

मिति: २०..../..../....

श्री .....  
.....

बिषय : जमानत दायित्व चुक्ता गर्ने सम्बन्धमा ।

महाशय,

यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. .... कार्यालयबाट ऋणी ..... ले लिएको कर्जाको बुझाउनु पर्ने म्याद समाप्त भई बुझाउन पटक पटक तर ताकेता गर्दा बुझाउने तर्फ कुनै चासो नदेखाउनु भएकोले गर्दा मिति ..... मा ..... दैनिक पत्रिका मार्फत कर्जा चुक्ता गर्ने ३५ दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरेको र सो सूचनालाई पनि बेवास्ता गर्नु भएकोले मिति ..... दैनिक पत्रिकाबाट धितोमा रहेको सम्पत्ती लिलाम विक्रिको ..... दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरीएबमोजिम धितो लिलाम विक्रीको प्रकृया मार्फत बोलकबोल गर्नेलाई/बैंक आफैले रु. ..... (अक्षेरेपी ..... मात्र) मा उक्त धितो सुरक्षण बैंकको नाममा सकार गरि लिने/विक्री गर्ने निर्णय भई बैंकको नाममा गैर बैंकिङ सम्पत्तिका रूपमा सकार गरिसकेको/खरिदकर्तालाई दिईसकिएको अवगत नैछ ।

उक्त धितो सुरक्षणमा रहेको सम्पत्ति लिलाम मार्फत बैंक आफैले सकार गरी लिदाको/खरिदकर्ताले कबोल गरेको मूल्य कटाई बैंकको लेना बाँकी साँवा रु. ..... तथा सोको मिति ..... सम्मको व्याज रु. ..... गरी जम्मा रु. ..... (अक्षेरेपी ..... मात्र) (यसमा कर्जा राफसाफ हुने दिन सम्मको व्याज थप हुनेछ) भएको जानकारी गराईन्छ । बैंकबाट प्रवाह भएको कर्जाको निमित्त यस बैंक समक्ष तपाईंले मिति ..... गरीदिनु भएको व्यक्तीगत/संस्थागत जमानीको शर्त बमोजिम यो पत्रका मितिले ७ (सात) दिनभित्र बैंकको कर्जाको सम्पूर्ण साँवा व्याज दाखेला गरिदिन अनुरोध गर्दछौं । अन्यथा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ र प्रचलित कानून बमोजिम लगानी कर्जाको साँवा व्याज तपाईं समेतबाट असूल उपर गर्न कानुनी प्रकृया अपनाउन बाध्य हुने समेत जानकारी गराउन चाहन्छौं ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

बोधार्थ :  
ऋणी तथा सञ्चालकलाई

अनुसूची-२६ (परिच्छेद ११.७.३)

(लिलाम मार्फत धितो साकार गरी लिएको वा बिक्री दा.खा.नामसारी गरिएको अवस्थामा उक्त घर,जग्गा,टहरा खालि  
गराउन सम्बन्धित धितो दिने महानुभावहरूलाई पठाउने पत्रको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20..../....

मिति: २०..../..../....

श्री .....  
.....।

विषय : घर, जग्गा, टहरा खाली गरी दिने सम्बन्धमा ।

महाशय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. .... शाखा कार्यालय ..... बाट ऋणी श्री ..... ले लिएको कर्जाको साँवा व्याज सहितको सम्पूर्ण रकम चुक्ता रकम भुक्तान नगरेकोले, उक्त ऋणीले कर्जा लिदा धितो सुरक्षण लेखि लेखाईदिएको घर, जग्गा, टहरा आदिको लिगलगापात समेत मिति ..... दैनिकमा प्रकाशित सार्वजनिक सूचना बमोजिम जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ, सोहि अवस्थामा लिलाम बिक्रीमा राख्दा, उक्त लिलाम बढावढमा बोलकबोल गर्न कोही पनि महानुभावहरु उपस्थित हुनु नभएको/उक्त लिलाम कबोल गरेको रकम बैंकलाई चित बुझ्दो नभएकोले बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ बमोजिम उक्त लिलाम बिक्रीमा रहेको सम्पत्ति बैंक आफैले सकार गरी लिने निर्णय भई हाल उक्त सम्पत्ति यस बैंकको नाममा नामसारी भई दर्ता श्रेस्ता समेत कायम भईसकेको छ। तसर्थ उक्त ऋणीकाले लिएको कर्जाको सुरक्षणको रूपमा तपाईंले लेखाई दिएको ..... वडा नं..... को कि.नं.... को क्षेत्रफल .....(जम्मा .....मात्र) को उक्त घर, जग्गा, टहरा तपाईं आफैले उपभोग गरी आएको वा कुनै किसिमले अरु कसैलाई बहालमा दिएको भए पनि आजको मितिले १५ दिन भित्र खाली गरीदिन हुन अनुरोध गरिन्छ। अन्यथा प्रचलित ऐन कानून अनुसार सम्बन्धित निकायको सहयोग लिई खाली गराईने व्यहोरा तहाको जानकारीका लागी अवगत गराउदछौं।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

बोधार्थ :

१. .... प्रहरी कार्यालय .....
२. जिल्ला प्रशासन कार्यालय .....
३. मा.पो.का. ....
४. .... न.पा./गा.वि.स. कार्यालय .....

(लिलाम मार्फत धितो सरकार गरिलिएको वा बिक्री दा.खा.नामसारी गरिएको अवस्थामा उक्त घर, जग्गा, टहरा खाली गराउन सम्बन्धित धितो दिने महानुभावहरु अटेर गरी बसेमा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्ने नमूना)

घर/जग्गा खाली गर्ने सार्वजनिक सूचना

नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.को नाममा रहेको गैर बैंकिङ सम्पत्ति ..... जिल्ला ..... वडा न..... स्थित कित्ता न..... मा रहेको घर जग्गा सम्बन्धमा यो सूचना जारी गरिएको छ ।

१. उल्लिखित घर जग्गा ऋणी ..... तथा साविक धितो धनी श्री .....ले यस बैंकमा धितो सुरक्षण राखी ऋण कर्जा लिएकोमा उक्त ऋण कर्जा नितिरेको कारणबाट उक्त घर जग्गा बैंक आफैले सकार गरी मिति .....मा बैंकको नाममा जग्गाधनी प्रमाणपूर्जा लिएको व्यहोरा सबैलाई जानकारी गराईन्छ ।
२. बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ बमोजिम बैंकले सकार गरी लिएको घर जग्गाको हक भोग तथा कुनै प्रकारले हक दावी बैंक वाहेक अन्य कसैले पनि गर्न नपाउने निर्विवाद छ ।
३. घर जग्गाको रेखदेख संरक्षण बैंक आफैले गर्नुपर्ने भएकोले शान्ति सुरक्षा कायम गरी सम्पत्तिको संरक्षण गर्न, बैंकको सुरक्षाकर्मी समेत खटाई बैंकले कब्जा लिने जानकारी गराईन्छ ।
४. उक्त घर जग्गामा बैंक वाहेक अन्य कोही व्यक्ति प्रवेश गरेमा, बसेमा तथा बैंकको घर जग्गा भोग गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम कारबाही हुने व्यहोरा जानकारी गराईन्छ । घर र घरभित्रको सम्पत्ति सुरक्षा गर्न बैंकले आवश्यक निर्माण तथा स्याहारसंहार गर्न बैंकको ताला चाबी लगाई बैंकको सुरक्षाकर्मी समेत खटाईएकोले सम्पत्ति हानी नोक्सानी हुन नदिई बैंक जस्तो सार्वजनिक संस्थाको सम्पत्तिको सुरक्षाको लागि सबै महानुभाव, भलादमी, अधिकारी एवं निकायले आवश्यक सहयोग गरी शान्तिपूर्वक बैंकको हक अधिकारको प्रत्याभूत गर्न सार्वजनिक रूपमा अनुरोध साथ आह्वान गरिएको छ ।
५. साथै उक्त घरजग्गा बिक्री गर्ने प्रकृयामा राखिएकोले सो घरजग्गा खरिद गरिलिन ईच्छुक व्यक्ती तथा संस्थाले यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. कपोरेट अफिस बागबजार, काठमाण्डौ/..... शाखा कार्यालयमा सम्पर्क राख्न हुन समेत अनुरोध गरिन्छ ।

 <p><b>NCC Bank</b> नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. Nepal Credit &amp; Commerce Bank Ltd.</p>	<p>कपोरेट अफिस, बागबजार, काठमाण्डौ ।</p>
--	--

अनुसूची - २८ (परिच्छेद ११.८.२)

(गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री सम्बन्धी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रको सार्वजनिक सूचनाको नमुना)

गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री सम्बन्धी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आव्हान गरेको सूचना  
(प्रथम पटक प्रकाशित मिति ..... दैनिक)

यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.को स्वामित्वमा रहेको तपसिल बमोजिमको सम्पत्ति (घर/जग्गाहरु) जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ, सोही अवस्था र परिमाणमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत विक्री गरिने भएको हुँदा खरिद गर्न ईच्छुक व्यक्ति तथा संस्थाहरुले यस बैंकबाट उपलब्ध गराईने बोलपत्र फारममा उल्लिखित शर्तहरुको अधिनमा रही आफूले कबुल गरेको रकमको १० (दश) प्रतिशतका दरले हुने रकम धरौटी वापत जम्मा गरेको बैंक भौचर/गुड फर पेमेण्ट चेक/बैंक जमानत गोप्य शिलबन्दी पत्र साथमा संलग्न गरी यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले दिनभित्र कार्यालय समयमा यस बैंकको कर्पोरेट, अफिस बागबजार, काठमाण्डौ/..... शाखा कार्यालयमा गोप्य शिलबन्दी बालेपत्र फाराम रितपूर्वक भरी पेश हुन यसै सूचनाद्वारा आव्हान गरिन्छ। यस बैंक समक्ष प्राप्त हनु आएका बोलपत्रहरु ..... दिन अर्थात तपसीलमा उल्लिखित मिति, समय र स्थानमा खोलिने हुँदा सोही स्थानमा उपस्थित हुन समेत ईच्छुक खरिदकर्ता/बोलपत्रवाला वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधिलाई यसै सूचनाद्वारा सूचित गरिएको छ। तर उक्त दिन निजहरु अनुपस्थित रहेमा पनि बालेपत्र खोल कुनै बाधा पुग्ने छैन। सो तोकिएको दिन विदा परेमा त्यस पछिको लगातै बैंक खुलेको दिन ठिक १२.०० बजेसम्म कारोबार गरी सोही स्थानमा बोलपत्र खोलिनेछ। प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरु कारण खुलाई वा नखुलाई प्राप्त बोलपत्रहरु स्वीकृत गर्ने/नगर्ने वा रद्द गर्ने वा नेगोसियशन गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस बैंकमा सुरक्षित रहनेछ। बोलपत्र फारम एक प्रतिको रु...../- (फिर्ता नहुने गरी) मा यस बैंकबाट खरिद गर्न सकिने छ। साथै बोलपत्र सम्बन्धी शर्तहरु बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ। उपरोक्त विषयमा थप बुझ्न चाहने महानुभावहरुले कार्यालय समयभित्र सम्पर्क गर्नु होला। तपसील

मालपोत कार्यालय .....मा दर्ताकायम रहेको : ..... जिल्ला .....गा.वि.स., न.पा. वडा नं. .... स्थित कि.नं. .... को क्षेत्रफल ..... घर, जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति र समय :

बोलपत्र खोलिने मिति र समय :

२० ..... बार कार्यालय समयसम्म।

२० ..... बार दिनको २ : ०० बजे

बोलपत्र खोलिने स्थान : नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.कर्पोरेट अफिस, कर्जा अशुली विभाग।

 <b>NCC Bank</b> नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. Nepal Credit & Commerce Bank Ltd.	कर्पोरेट अफिस, बागबजार, काठमाण्डौ।
---	------------------------------------

(गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्रीको गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रको नमुना)

फारम दस्तुर रु. ....

क. सं. ....

नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.  
कपोरेट अफिस, बागबजार, काठमाण्डौ  
मार्फत .....

गैर बैंकिङ सम्पत्ति खरिद/विक्रीको गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र फारम

मिति ..... दैनिकमा प्रकाशित “गैर बैंकिङ सम्पत्ति (घरजग्गा) विक्री सम्बन्धी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आक्षान गरेको सूचना” प्रकाशित सूचना अनुसार यस बैंकको नाममा रहेको मालपोत कार्यालय, .....मा दर्ता कायम भएको तपसील बमोजिमको सम्पत्ति विवरणको प्रकरणमा उल्लेखित घर/जग्गाहरु बिक्रीका लागि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आक्षान गरेकोमा उक्त घर/जग्गाहरु खरिद गर्न ईच्छुक भई निम्न मूल्य राखी यो गोप्य शिलबन्दी पेश गरेको छु/छौँ।

#### तपसील

जिल्ला	नगरपालिका/ गा.वि.स.	वडा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	खरिद गर्न चाहेको सम्पत्तिको मूल्य (अंक तथा अक्षरमा समेत)

#### बोलपत्रका शर्तहरु :

- बोलपत्र फारम नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.को कपोरेट अफिस बागबजार, काठमाण्डौ/..... शाखा कार्यालयबाट कार्यालय समय भित्र रु.....(अक्षरेपी ..... मात्र) फिर्ता नहुने गरी तिरी प्राप्त गर्न सकिनेछ।
- बोलपत्रमा आफूले खरिद गर्न ईच्छा गरेको प्रत्येक सम्पत्तिको विवरण, घर/जग्गाको विवरण खुलाई बोलपत्र फारम भर्नुपर्नेछ र उक्त खरिद गरी लिन चाहेको घर/जग्गा के कति रकममा खरिद गर्न चाहेको हो सो व्यहोरा अंक तथा अक्षरमा स्पष्ट रूपमा लेखिएको हुनु पर्नेछ।
- बोलपत्र साथ आफूले कबोल गरेको रकमको १० (दश) प्रतिशतले हुने रकम धरौटी वापत यस बैंकमा जम्मा गरेको बैंक भौचर/यस बैंकको नाममा खिचिएको गुडफर पेमेन्ट चेक /बैंक जमानत समावेश गर्नु पर्नेछ।
- धरौटी वापत जम्मा गरिने रकम बैंकको कपोरेट अफिस/शाखा कार्यालयले व्यवस्था गरे अनुसारको खातामा बुझाउनु पर्नेछ।
- उक्त घर/जग्गाहरु व्यक्ति वा सर्स था एकलै वा संयुक्त रूपमा पनि खरिद गर्न सक्ने गरी बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ।
- व्यक्तिले खरिद गर्ने भए नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपि र कम्पनीको निर्णय पेश गर्नु पर्ने छ। फर्म/कम्पनी/संस्थाले खरिद गर्ने भए सो फर्म/कम्पनी/संस्था दर्ता तथा आयकर (पान) दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नु पर्नेछ।
- बोलपत्र फारममा आवश्यक विवरण खुलाई खामबन्दी/सिलबन्दी गरी खाम बाहिर “गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्री सम्बन्धी गोप्य शिलबन्दी” उल्लेख भएको हुनु पर्नेछ।

८. गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र फारम मिति .....भित्र र उक्त सचूनामा तोकिए बमोजिमको समय र स्थानमा प्राप्त भैसक्नु पर्नेछ । म्याद नाधी वा रित नपुगी आएको तथा शर्त सहितको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन ।
९. बोलपत्र बुझाउने अन्तिम दिन/खोल्ने दिन बैंक विदा परेमा विदाको लगतै बैंक खुलेको दिनमा बोलपत्र बुझाउन/खोल्न सकिनेछ । सो तोकिए अनुसारको दिन विदा परेमा त्यसपछिको लगतै बैंक खुलेको दिन दिउँसो ठिक १२:०० बजे सम्ममा कारोबार गरी बोलपत्र खोल्न सकिनेछ ।
१०. प्राप्त हुन आएको बोलपत्रहरु बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधि र अन्य प्रतिनिधिहरुको रोहबरमा खोलिने छ । बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधिहरुको अनुपस्थितिले मात्र बोलपत्र खोल बाधा पर्ने छैन ।
११. कारण खुलाई वा नखुलाई प्राप्त बोलपत्र स्वीकृत गर्ने/नगर्ने वा रद्द गर्ने वा नेगोसियशन गर्ने वा कुनै पनि अवस्थामा बिक्री प्रकृया रद्द गर्ने आदि सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा सुरक्षित रहनेछ ।
१२. बोलपत्र स्वीकृत भएमा बोलपत्रदातालाई बैंक व्यवस्थापनबाट जानकारी गराएको मितिले ७ (सात) दिनभित्र बाँकी सम्पूर्ण कबुल गरेको रकम बैंकमा जम्मा गरी सक्नुपर्नेछ । अन्यथा धरौटी वापत जम्मा भएको रकम जफत हनेछ ।
१३. बोलपत्र स्वीकृत भएको जानकारी लिन बोलपत्रदाता स्वयं वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधि बैंकमा उपस्थित हुनु पर्नेछ । अन्यथा बोलपत्रदातालाई हलुक/कुरियर/फ्याक्स वा अन्य विद्युतीय माध्यमबाट समेत जानकारी पठाइनेछ ।
१४. इच्छुक खरिदकर्ताले खरिद गर्न चाहेको घर/जग्गा जहां जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा खरिद गर्नु पर्नेछ । बैंकसंग पछि कुनै कैफियत देखाउन वा दावी गर्न पाइने छैन ।
१५. खरिदकर्ताले बोलपत्र मार्फत बोलकबोल गरेको रकम वा धरौटी वापत बभुएको रकममा कुनै किसिमको व्याज प्रदान गरिने छैन । साथै लिलाम सदर/बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।
१६. बोलकबोलमा उल्लेख गरेको व्यक्ति वा संस्था वाहेक अन्य व्यक्ति वा संस्थाको नाममा उक्त सम्पत्तिको स्वामित्व तथा भोगाधिकार हस्तान्तरण गरिने छैन ।
१७. स्वीकृत बोलपत्र अनुसार खरिदकर्ताले घर/जग्गा आफ्नो नाममा नामसारी गर्दा नियमानुसार लाग्ने नेपाल सरकारको दस्तुर, रजिस्ट्रेशन दस्तुर, सम्पत्ति कर, स्थानीय कर, धारा/विजुली शुल्क, अन्य कर तथा शुल्क (बाँकी बक्यौता समेत), सम्पूर्ण दायित्व आदि सम्पूर्ण खरिदकर्ताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।

म/हामी यस बोलपत्र फारममा उल्लिखित शर्तहरु राम्रो संग पढी बुझी पालना गर्नमंजुर भएको हुँदा आवश्यक विवरण समेत खुलाई दस्तखत गरी यो गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र फारममा पेश गरेको छु /छाँौ।  
बोलपत्र पेश गर्ने/निवेदक :

दस्तखत:	मिति:
नाम:	धरौटी वापतको रकम रु.
ठेगाना:	
फोन.:	
मोबाइल नं.:	बोलपत्र फारम साथ पेश गरेकोधरौटी रकम सम्बन्धी प्रमाणको विवरण :
फ्याक्स नं./इमेल	
खरिदकर्ताको परिचय खुल्ने प्रमाण	
क्र.सं. बोलपत्र पेश गर्नेको नाम (संयुक्त निवेदनहरु भएकोमा)	ठेगाना सम्पर्क फोन
	मोबाइल फ्याक्स र इमेल
	परिचय पत्र
	दस्तखत र कम्पनीको छाप

द्रष्टव्य : माथि उपलब्ध गराईएको स्थान पनि नपुग भएमा थप पाना संलग्न गर्न सकिने छ ।

ईति सम्वत् २०..... साल .....महिना..... गते रोज.....शुभम.....।

(गैर बैंकिङ सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्री प्रकृया गर्दा उठाउनु पर्ने मुचुल्काको नमूना)

लिखितम् हामी तपसिल बमोजिमका मानिसहरु आगे नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., कर्पोरेट अफिस, बागबजार काठमाण्डौको मिति ..... गतेको ..... दैनिकमा प्रकाशित सूचना अनुसार यस बैंकको नाममा दर्ता कायम रहेको तपसिल बमोजिमका घर/जग्गाहरु समेत जे जस्तो अवस्थामा छन् सोही अवस्थामा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्री गर्ने बारेको सूचना प्रकाशित गरी शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरिएकोमा यस बैंकबाट प्रकाशित उक्त सूचना र सो सूचना अनुसारको बोलपत्र फारममा उल्लेख भएका शर्तहरु पालना गर्ने गरी उक्त सूचनामा उल्लेख भएको म्यादभित्र यस बैंकको ..... शाखा मार्फत शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्ने हामी तपसिल बमोजिमका मानिसहरु गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरेको सूचना अनुसार आज मिति ..... वारका दिनको ..... (.....) बजे नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., कर्पोरेट अफिस, बागबजार काठमाण्डौमा उपस्थित भई शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्ने व्यक्ति/संस्था तथा निजहरुको प्रतिनिधिहरुको रोहबरमा हामीले पेश गरेको शिलबन्दी बोलपत्रहरु आज हामी सबैले हेरी जाँची बोलपत्रहरुमा लगाईएका शीलहरु कुनै पनि नखोलिएको, शील नतोडिएको, शील नखसेको, शील र सो शीलले बन्द गरेका खामहरु शील सहित बन्द अवस्थामा रहेका देखी ती सही रूपमा बन्द अवस्थाका बोलपत्रहरु नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि. का कर्मचारीहरुद्वारा खोल्ने काम भएको व्यहोरा ठीक साँचो हो । बोलपत्र पेश गर्ने व्यक्तिलाई सो सम्पत्ति दिने वा नदिने सम्बन्धमा आवश्यक निर्णय बैंकले नै गर्ने गरी यो मुचुल्का तयार गरी नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., कर्पोरेट अफिस, बागबजार काठमाण्डौमा चढायाँ ।

#### तपसिल

मालपोत कार्यालय ..... , ..... दर्ता कायम रहेको :

बैंकको गैर बैंकिङ सम्पत्तिको घर/जग्गाहरुको विवरण (कम संख्यामा)	शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्ने व्यक्ति/संस्था तथा निजका प्रतिनिधिको नाम, थर, ठेगाना	कबुल गरेको रकम अंक र अक्षरमा	दस्तखत	कैफियत

#### कारबाहीको मुचुल्का:

माथि उल्लिखित घर/जग्गा समेत गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्रिमा राख्दा तोकिएको कार्यालय समयभित्र उल्लिखित सम्पत्ति खरिद गर्नको लागि उल्लिखित बमोजिम बोलपत्र प्राप्त भएको व्यहोरा ठीक साँचो हो । बोलपत्र पर्न आएको माथि उल्लिखित सम्पत्तिको सम्बन्धमा के कसो गर्ने हो आवश्यक निर्णय बैंकले नै गर्ने गरी यो मुचुल्का तयार गरी बैंक समक्ष बुझायाँ ।

#### काम तामेल गर्ने:

- १) नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., कर्पोरेट, अफिस ..... का श्री .....
- २) नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., ..... का श्री .....
- ३) नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि., ..... का श्री .....

ईति सम्बत् २०..... साल .... महिना .... गते रोज .... शुभम्.....।

अनुसूची-३१ (परिच्छेद ७७.८.९)

(बोलपत्रदातालाई शिलबन्दी बोलपत्र स्वीकृत भएको सम्बन्धमा शाखाबाट पठाउनु पर्ने पत्रको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20..../.....

मिति: २०...../...../.....

श्री .....  
.....

बिषय : शिलबन्दी बोलपत्र स्वीकृत गरिएको सम्बन्धमा ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.बाट मिति ..... को ..... दैनिकमा प्रकाशित “गैर बैंकिंग सम्पति विक्रीका लागि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरेको सूचना” अनुसार तपसीलमा उल्लेखित सम्पति खरिद गर्नको लागि पेश गरेको गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत रु..... मूल्य बोलकबोल गरेकोमा बैंकबाट पुनः नेगोशियसन गर्दा सो मूल्य वृद्धि गरी जम्मा रु..... (अक्षरेपी ..... मात्र) मा खरिद गर्न मञ्जुर गर्नु भएकोले यस बैंकको सञ्चालक समितिको मिति ..... को निर्णय अनुसार सो मूल्यमा उक्त घर, जग्गा ..... तहाँलाई दिने स्वीकृत गरिएको जानकारी गराउदछौ ।

तसर्थ, यस पत्रको मितिले ७ (सात) दिनभित्र बाँकी सम्पूर्ण रकम बुझाई उल्लेखित सम्पति आफ्नो नाममा नामसारी गर्ने प्रक्रया यथाशिघ्र अगाडि बढाउन अनुरोध गरिन्छ । अन्यथा धरौटी वापत रहेको १० प्रतिशत रकम स्वतः जफत हुने व्यहोरा समेत जानकारी गराईन्छ ।

घरजग्गाको विवरण :

मालपोत कार्यालय ..... मा दर्ता कायम रहेको ..... जिल्ला ..... गा.वि.स., न.पा. वडा नं. .... स्थित कि.नं ..... को क्षेत्रफल ..... घर, जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

अनुसूची-३२ (परिच्छेद ७७.९.१)

(अचल सम्पत्ति नामसारीको लागि मालपोत कार्यालयमा शाखाबाट पठाईने पत्रको नमूना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20..../.....

मिति: २०.... / .... / .....

श्रीमान प्रमुखज्यू  
मालपोत कार्यालय

.....

विषय : बैंकका नाउँमा रहेको घरजग्गा लिखत रजिस्ट्रेशन पारित गरिदिने सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.बाट मिति ..... को ..... दैनिकमा प्रकाशित “गैर बैंकिङ सम्पत्ति विक्रीका लागि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरेको सूचना” अनुसारको यस बैंकको नाममा रहेको तपसिलमा उल्लेख गरिए बमोजिको घर, जग्गा आदि सम्पूर्ण लिगलगापात समेत खरिद गर्नको लागि ..... बस्ने श्री ..... ले गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत रु..... मूल्य बोलकबोल गरेकोमा बैंकबाट खरिदकर्तासंग पुनः नेगोशियसन गर्दा सो मूल्य वृद्धि गरी जम्मा रु..... (अक्षरेपी ..... मात्र) मा खरिद गर्न मञ्जुर गरेको सम्बन्धमा यस बैंकको सञ्चालक समितिको मिति ..... को निर्णय अनुसार सो घर, जग्गा बिक्री गर्ने भएको र खरिदकर्ताले कबोल गरेको सम्पूर्ण मूल्य बैंकलाई बुझाईसकेको हुँदा उल्लिखित मूल्यमा खरिदकर्ता श्री.....लाई सो जग्गा बिक्रीको लिखत रजिस्ट्रेशन पारित गरी हकहस्तान्तरण गरिदिन हुन अनुरोध गर्दछौं । साथै उक्त कार्यको लागि यस बैंकका तर्फबाट त्यस मालपोत कार्यालयमा जो गर्नुपर्ने सम्पूर्ण कार्य गर्नका लागि यस बैंकका कर्मचारी श्री ..... लाई प्रतिनिधि पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

दर्तावाला	जिल्ला	न.पा./गा.बि.स.	वार्ड नं.	कि.नं.	जम्मा क्षेत्रफल
नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.					

प्रतिनिधिको हस्ताक्षर नमूना :

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

अनुसूची-३३ (परच्छेद १२.९.१)

(कर्जा नियमित भुक्तानी नगर्ने ग्राहक/ऋणीलाई थप धितो सुरक्षण उपलब्ध गराउने सम्बन्धमा शाखाबाट पठाउनु पर्ने  
स्मरण पत्रको नमुना)

Ref. No. NCCB/Branch Code/...../20..../.....

मिति: २०..../..../.....

श्री .....  
ठेगाना .....

विषय : थप धितो उपलब्ध गराउने सम्बन्धमा ।

महाशय,

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नेपाल क्रेडिट एण्ड कमर्स बैंक लि.....शाखाबाट त्यस कम्पनी/फर्म/संस्था/तपाईंले लिनु भएको कर्जाहरुको (साँवा व्याज सहितको रकम) चुक्ता भुक्तान गर्ने म्याद/किस्ता रकमको म्याद नाधी सो कर्जा बुझाउन तपाईंलाई पटक पटक लिखित तथा मौखिक ताकेता गर्दा हालसम्म बुझाउनेतर्फ कुनै चासो नदेखाउनु भएको हुँदा यो पत्र लेखिएको छ ।

साथै उक्त कर्जा लिदा उपलब्ध गराएको साविक धितोमा विवाद भएको/धितो नपुग भएको/थप धितो सुरक्षण दिने प्रतिबद्धता गरेको हुँदा उक्त कर्जा चुक्ता नभएसम्मको लागि बैकलाई अन्य थप धितो सुरक्षण दिई कर्जा असुलीमा सहयोग गर्नु हुन अनुरोध गरिन्छ ।

बैकलाई बुझाउनु पर्ने बक्यौता साँवा, व्याज तथा अन्य विवरण : (२०.....मसान्त सम्मको )

कर्जा शिर्षक	स्विकृत कर्जा रु.	सावां रु.	व्याज रु.	जम्मा रु.

यस स्थीतिलाई गम्भिरतापूर्वक बिचार गरी यथाशिघ्र सम्पूर्ण साँवा र व्याज चुक्ता भुक्तान गर्न आउनु हुन यो स्मरण पत्र पठाएका छौं । अन्यथा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित नियम कानुन अनुसार आफ्नो लगानी कर्जाको साँवा व्याज लगायत लेनावाँकी सम्पूर्ण रकम असुल उपर गर्न कानुनी प्रकृया अबलम्बन गर्न बैंक बाध्य हुने व्यहोरा समेत अग्रिम रूपमा तहाँलाई जानकारी गराउदछौं । तसर्थे आफ्नो प्रतिष्ठालाई ख्याल राखी यथाशिघ्र यस बैकलाई बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण रकम चुक्ता गर्न हुन अन्तिम मौका प्रदान गरिएको व्यहोरा अनुरोध गर्दछौं ।

भवदीय,

अधिकृत दस्तखत

अधिकृत दस्तखत

बोधार्थ :

ऋणीको शेयरधनी, सञ्चालक तथा जमानीकर्ताहरु