



Grundstückskaufvertrag

- Datenerfassungsbogen -

Das nachstehende Formular soll uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf vorzubereiten. Zu diesem Zweck wird die Einwilligung in die Datenverarbeitung gemäß Art. 6 Abs.1 lit b. DSGVO erteilt. Gerne stehen wir Ihnen jederzeit zwecks persönlicher Beratung zur Verfügung.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2	
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche ID-Nr.			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Telefon/Fax			
Email			
Güterstand			
Staatsangehörigkeit			
Dolmetscher erforderlich?			
Käufer	Käufer 1	Käufer 2	
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche ID-Nr.			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Telefon/Fax			
Email			
Güterstand			
Staatsangehörigkeit			
Dolmetscher erforderlich?			
Grundbuchdaten	Grundstück 1	Grundstück 2	Nebenflächen
Amtsgericht			
Grundbuch/Gemarkung			
Blatt			
Flur			
Flurstück			
Lage/Anschrift			
Nicht zu löschende Belastungen in Abt. II und III			
Teilflächenverkauf?			
Qm. Größe (Pläne sind beizufügen)			
Anmerkungen			

Kaufpreis									
Gesamtkaufpreis									
Anteilig für Mobiliar/Zubehör									
Welches Mobiliar/Zubehör?									
Fälligkeit (frühestens) am									
IBAN des Verkäufers		DE				DE			
Finanzierung erforderlich?									
<i>(Das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank ist noch zu übersenden)</i>									
Zum Grundbesitz									
<input type="checkbox"/> Bebautes Grundstück		<input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück				<input type="checkbox"/> Forst/Landwirtschaft			
<input type="checkbox"/> Baulasten eingetragen		<input type="checkbox"/> Schutzgebiet				<input type="checkbox"/> Denkmalschutz o.ä.			
Anmerkungen									
Nutzung									
<input type="checkbox"/> Vermietet		<input type="checkbox"/> Vom Verkäufer bewohnt				<input type="checkbox"/> unvermietet			
<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen		<input type="checkbox"/> Räumung bis zum							
<input type="checkbox"/> Energieausweis wurde bereits übergeben		<input type="checkbox"/> Energieausweis nicht vorhanden				<input type="checkbox"/> Energieausweis nicht erforderlich			
Besitzübergang:		<input type="checkbox"/> Mit Kaufpreisfälligkeit				<input type="checkbox"/> Am			
Sachmängel/Rechtsmängel									
Sachmängel		<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> Folgende					
Rechtsmängel		<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> Folgende					
Anmerkungen									
Maklerklausel/Kosten									
Vermittlung durch Makler		<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein			
Name des Maklers									
Anschrift									
Email						Tel.			
Höhe der Provision									
Provision schuldet		<input type="checkbox"/> Der Käufer				<input type="checkbox"/> Der Verkäufer			
		<input type="checkbox"/> Anteilig vom Käufer zu				%		und vom Verkäufer zu	
								%	
Kosten der Beurkundung trägt:		<input type="checkbox"/> Der Käufer				<input type="checkbox"/> Der Verkäufer			
Auftrag an den Notar Armin Eisenschmidt									
<input type="checkbox"/> Kostenpflichtige Erstellung eines Entwurfes wird gewünscht (siehe KV Nr.21302 GNotKG)									
<i>Hinweis: Im Falle einer späteren Beurkundung werden gem. KV Vorbem.2.1.3 Abs.2 GNotKG die Kosten der Entwurfserstellung angerechnet, wenn die Beurkundung „demnächst“ erfolgt.</i>									
Übermittlung wird gewünscht an:									
<input type="checkbox"/> Käufer		<input type="checkbox"/> Verkäufer				<input type="checkbox"/> Makler			
<input type="checkbox"/> Mail		<input type="checkbox"/> Post		<input type="checkbox"/> Mail		<input type="checkbox"/> Post		<input type="checkbox"/> Mail	
[Ort]		,den							
Formular drucken		Formular senden				(Unterschrift)			