



Grundstückskaufvertrag

- Datenerfassungsbogen -

Das nachstehende Formular soll uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf vorzubereiten. Zu diesem Zweck wird die Einwilligung in die Datenverarbeitung gemäß Art. 6 Abs.1 lit b. DSGVO erteilt. Gerne stehen wir Ihnen jederzeit zwecks persönlicher Beratung zur Verfügung.

| Verkäufer | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Name | | | |
| Vorname | | | |
| Ggf. Geburtsname | | | |
| Geburtsdatum | | | |
| Steuerliche ID-Nr. | | | |
| Straße/Hausnummer | | | |
| PLZ/Ort | | | |
| Telefon/Fax | | | |
| Email | | | |
| Güterstand | | | |
| Staatsangehörigkeit | | | |
| Dolmetscher erforderlich? | | | |
| | | | |
| Käufer | Käufer 1 | Käufer 2 | |
| Name | | | |
| Vorname | | | |
| Ggf. Geburtsname | | | |
| Geburtsdatum | | | |
| Steuerliche ID-Nr. | | | |
| Straße/Hausnummer | | | |
| PLZ/Ort | | | |
| Telefon/Fax | | | |
| Email | | | |
| Güterstand | | | |
| Staatsangehörigkeit | | | |
| Dolmetscher erforderlich? | | | |
| | | | |
| Grundbuchdaten | Grundstück 1 | Grundstück 2 | Nebenflächen |
| Amtsgericht | | | |
| Grundbuch/Gemarkung | | | |
| Blatt | | | |
| Flur | | | |
| Flurstück | | | |
| Lage/Anschrift | | | |
| Nicht zu löschende Belastungen in Abt. II und III | | | |
| Teilflächenverkauf? | | | |
| Qm. Größe (Pläne sind beizufügen) | | | |
| Anmerkungen | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Kaufpreis | | | | | |
| Gesamtkaufpreis | | | | | |
| Anteilig für Mobiliar/Zubehör | | | | | |
| Welches Mobiliar/Zubehör? | | | | | |
| Fälligkeit (frühestens) am | | | | | |
| IBAN des Verkäufers | | DE | | DE | |
| Finanzierung erforderlich? | | | | | |
| (Das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank ist noch zu übersenden) | | | | | |
| Zum Grundbesitz | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Forst/Landwirtschaft | | | |
| <input type="checkbox"/> Baulasten eingetragen | <input type="checkbox"/> Schutzgebiet | <input type="checkbox"/> Denkmalschutz o.ä. | | | |
| Anmerkungen | | | | | |
| Nutzung | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Vermietet | <input type="checkbox"/> Vom Verkäufer bewohnt | <input type="checkbox"/> unvermietet | | | |
| <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen | <input type="checkbox"/> Räumung bis zum | | | | |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis wurde bereits übergeben | <input type="checkbox"/> Energieausweis nicht vorhanden | <input type="checkbox"/> Energieausweis nicht erforderlich | | | |
| Besitzübergang: | <input type="checkbox"/> Mit Kaufpreisfälligkeit | <input type="checkbox"/> Am | | | |
| Sachmängel/Rechtsmängel | | | | | |
| Sachmängel | <input type="checkbox"/> keine | <input type="checkbox"/> Folgende | | | |
| | | | | | |
| Rechtsmängel | <input type="checkbox"/> keine | <input type="checkbox"/> Folgende | | | |
| Anmerkungen | | | | | |
| Maklerklausel/Kosten | | | | | |
| Vermittlung durch Makler | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | | | |
| Name des Maklers | | | | | |
| Anschrift | | | | | |
| Email | | Tel. | | | |
| Höhe der Provision | | | | | |
| Provision schuldet | <input type="checkbox"/> Der Käufer | <input type="checkbox"/> Der Verkäufer | | | |
| | <input type="checkbox"/> Anteilig vom Käufer zu | % | und vom Verkäufer zu | % | |
| Kosten der Beurkundung trägt: | <input type="checkbox"/> Der Käufer | <input type="checkbox"/> Der Verkäufer | | | |
| Auftrag an den Notar Armin Eisenschmidt | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Kostenpflichtige Erstellung eines Entwurfes wird gewünscht (siehe KV Nr.21302 GNotKG) | | | | | |
| <i>Hinweis: Im Falle einer späteren Beurkundung werden gem. KV Vorbem.2.1.3 Abs.2 GNotKG die Kosten der Entwurfserstellung angerechnet, wenn die Beurkundung „demnächst“ erfolgt.</i> | | | | | |
| Übermittlung wird gewünscht an: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Käufer | <input type="checkbox"/> Verkäufer | <input type="checkbox"/> Makler | | | |
| <input type="checkbox"/> Mail | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> Mail | <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> Mail | <input type="checkbox"/> Post |
| [Ort] | | ,den | | | |
| | | | | | |
| Formular drucken | | Formular senden | | (Unterschrift) | |