

Amtsgericht Hanau

---

# Grundbuch

von

Hanau

---

Blatt 10700

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf  
EDV umgestellt worden und dabei an  
die Stelle des bisherigen Blattes  
getreten. In dem Blatt enthaltene  
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 21.1.2002, Eberhardt

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a		b	c/d	e			
1	2	3					4		
<del>1</del>		<del>Hanau</del>	<del>52</del>	<del>1/84</del>	<del>4533</del>	<del>Hof- und Gebäudefläche, Ruhrstraße 35</del>		<del>10</del>	<del>50</del>
2	1	Hanau	52	1/266		Gebäude- und Freifläche, Moselstrasse 17 A		4	77
3			52	1/267		Gebäude- und Freifläche, Ruhrstrasse 35		5	70
3									
2									
1									

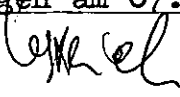

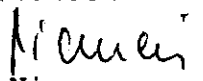

3  
2  
1


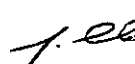
3  
2  
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Unter Berichtigung der Flurbezeichnung von Blatt 6659 übertragen am 11. Juni 1980.</p> <p><i>Oestreich</i> (Oestreich) <i>Mandry</i> (Mandry)</p>	2	<p>Übertragen nach Blatt 14470 am 10.01.1995.</p> <p><i>Oestreich</i> <i>Leißner</i></p>
1/2,3	<p>Nr. 1 gemäß VN 94/41 geteilt und als Nr. 2 und Nr. 3 eingetragen am 10.01.1995.</p> <p><i>Oestreich</i> <i>Leißner</i></p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1a	<u>M a n t h e y geb. Hart, Amalie,</u> <u>geb. am 2.4.1907,</u> <u>Hanau</u>	1	<u>Erbschein des AG Hanau vom 12. Februar 1980 (21 VI 1217/78). Berichtigt am 11. Juni 1980.</u>
b	<u>S i e m a n n geb. Manthey, Toni</u> <u>geb. am 29.9.1931,</u> <u>3133 Schnega</u>	1	<u>Auf Grund Erbteilsübertragung vom 28. April 1978 ist der Anteil 1b auf Gerhard Wilhelm Manthey (1c) übergegangen. Eingetragen am 11. Juni 1980.</u>
c	<u>M a n t h e y , Gerhard Wilhelm,</u> <u>geb. am 5.4.1941,</u> <u>Hanau</u>		
d	<u>M a n t h e y , Siegward Harry,</u> <u>geb. am 11.5.1943,</u> <u>Kahl am Main</u>  <u>-In Erbengemeinschaft-</u>		
2	<del>M a n t h e y, Gerhard Wilhelm,</del> <del>geb. am 05.04.1941,</del> <del>6450 Hanau 1</del>	<del>1</del>	<del>Aufgelassen am 24. Januar 1983 und eingetragen am 07. Juni 1983.</del>
3	Manthey, Gudrun geb. Matteus geb. am 03.03.1942	3	Erbvertrag vom 16.10.1995 (Amtsgericht Hanau, 212 IV 854/95 M); eingetragen am 15.11.2006.  Waßmuth-Tänzler

Fortsetzung unten!

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<u>Altenteil für Manthey geb. Hart, Amalie, geb.am 02.04.1907, Ruhrstraße 35, Hanau; löschar bei Todesnachweis der Berechtigten; gemäß Bewilligung vom 24.Januar 1983 eingetragen am 07. Juni 1983.</u>  (Oestreich)  (Leißner)
2	3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnrecht) für Monika Strauf geb. Manthey, geb. am 9.6.1964 und Heinz-Theo Strauf, geb. am 16.7.1951, beide in 63452 Hanau, als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB; gemäß Bewilligung vom 01.10.1998; eingetragen am 11.11.1998.  Niemeyer  Peper
3	3	Gudrun Manthey, geb. am 03.03.1942 ist nicht befreite Vorerbin nach Gerhard Wilhelm Manthey; Nacherbin ist Monika Manthey, geb. am 09.06.1964; die Nacherbfolge tritt ein beim Tod der Vorerbin; gemäß Erbvertrag vom 16.10.1995 (Amtsgericht Hanau, 212 IV 854/95 M) eingetragen am 15.11.2006.  Waßmuth-Tänzler

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d.Spalte I		Laufende Nummer d.Spalte I	
4	5	6	7
2	Rang nach Abt. III Nr. 4; eingetragen am 20.06.2012.  Waßmuth-Tänzler	1	Gelöscht am 10.11.1994.  Oestreich  Kühle
3	Wirksam gegenüber dem Nacherbenvermerk ist das Recht Abt. III Nr. 4; eingetragen am 20.06.2012.  Waßmuth-Tänzler		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	12.000,- DM	Zwölftausend Deutsche Mark nebst fünf (5) v.H., unter Umständen sechs (6) vom Hundert Jahreszinsen vom Tage der Eintragung an Hypothek für ein Darlehen der Bausparkasse Schwäbisch Hall Aktiengesellschaft -Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenkassen in Schwäbisch Hall. Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung

4 3 70.500,00 EUR Grundschuld ohne Brief zu siebzigtausendfünfhundert Euro für Sparkasse Hanau, Hanau; 12 % Zinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang vor Abt. II Nr. 2; wirksam gegenüber dem Nacherbenvermerk Abt. II Nr.3; gemäß Bewilligung vom 8.5.2012 (UR-Nr. 226/2012 Notar Rudolf-Dieter Scharff, Hanau) eingetragen am 20.06.2012.

Wandlung-Finanzier

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte I	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte I	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	12.000,-- DM	<u>Löschungsvormerkung gemäß §§ 1163 Abs. 1 Satz 1, 1179 BGB für die jeweilige Gläubigerin des Rechts Abt. III Nr. 2 eingetragen am 14. Dezember 1961 in Blatt 6659 und hierher übertragen am 11. Juni 1980.</u> <u>Oestreich (Oestreich) Mandry (Mandry)</u>	1	12.000,-- DM	gelöscht am
			2	5.500,-- DM	10.01.1995.
					<u>Oestreich Leißner</u>
3	22.900,-- DM	Aus Mithaft entlassen: Bestandsverzeichnis Nr. 2; eingetragen am 10.01.1995. <u>Oestreich Leißner</u>			

6

16