

EBELTOFT HAVNEFRONT

NYE ATTRAKTIVE BOLIGER

01.07.22



Med placeringen i første række, med udsigt til Ebeltoft vig, Ahl Hage og Mols Bjerger, får de nye boliger ved på Ebeltoft Havnefront den bedst tænkelige placering. Boligerne indrettes i fem huse med varierede facadeforløb og højder, der muliggør en unik kontakt til omgivelserne og et mangfoldigt og levende miljø. Friarealerne mellem husene indrettes med opholdsmuligheder og belagte flader der gradvist fletter sig sammen med kystens naturlige landskab og vegetation. Her mødes by og hav - kultur og natur. Der er gode adgangsforhold med lukkede trapperum og elevatorer til alle boligerne, så man kan komme trygt og bekvemt frem til sin bolig. Trapper og elevatorer giver desuden adgang til parterre-etager under dele af husene. Her er der indarbejdet gode opbevaringsrum til hver bolig, hvor kan man stille golfbags, mountainbikes, de ekstra vinkasser ski- og sejlerudstyret, rygsækken og alt det andet der ofte følger med til et langt og aktivt liv.

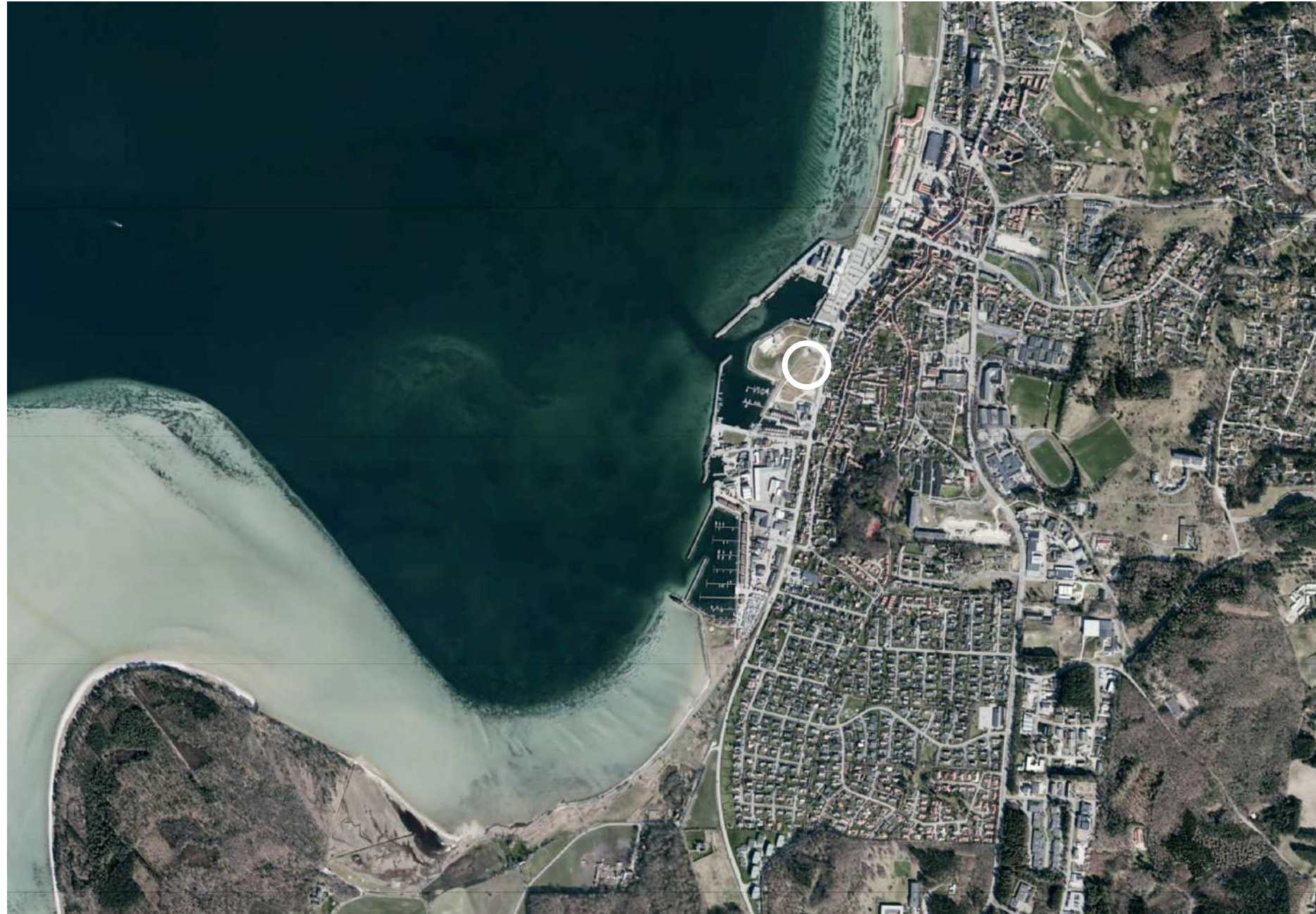
De forskudte placeringer og planløsninger understreger karakteren af varierede og individuelle boliger. Her er god plads til udeophold, lys og udsigt i fokus, og er der er indarbejdet tagterrasser med adgang for beboerne fra hver trappe eller elevator. Tagterrasserne indrettes og møbleres så der gives ekstra plads til at nyde de gode sommerdage, de lune aftener eller blot de fantastiske udsigter stedet byder på.

Boligerne indrettes overvejende som 2, 3 og 4 værelseslejligheder

Variationen i boligernes størrelser og indretning imødekommer beboere med forskellige behov og ønsker, ikke mindst for beboersegmentet 50+. Der er lagt vægt på at skabe gode solfyldte og lyse boliger, hvor alle har udsigt til vand, by og natur. Boligernes rum er desuden tilpasset og placeret så der dels er god indbyrdes kontakt imellem dem, og så de gennem livet og over tid kan tjene forskellige formål – hjemmekontor, spiserum, soverum, bibliotek, hobbyrum, gæsteværelse m.v.

Der placeres P-pladser tæt på de enkelte huse samt et antal supplerende pladser samlet i tilknytning til bebyggelsen, så der både er ekstra pladser og gældende krav opfyldes. Desuden forberedes P-pladserne for opladerfaciliteter. Der etableres cykelparkering, dels nær indgangene og i parterreetagerne.

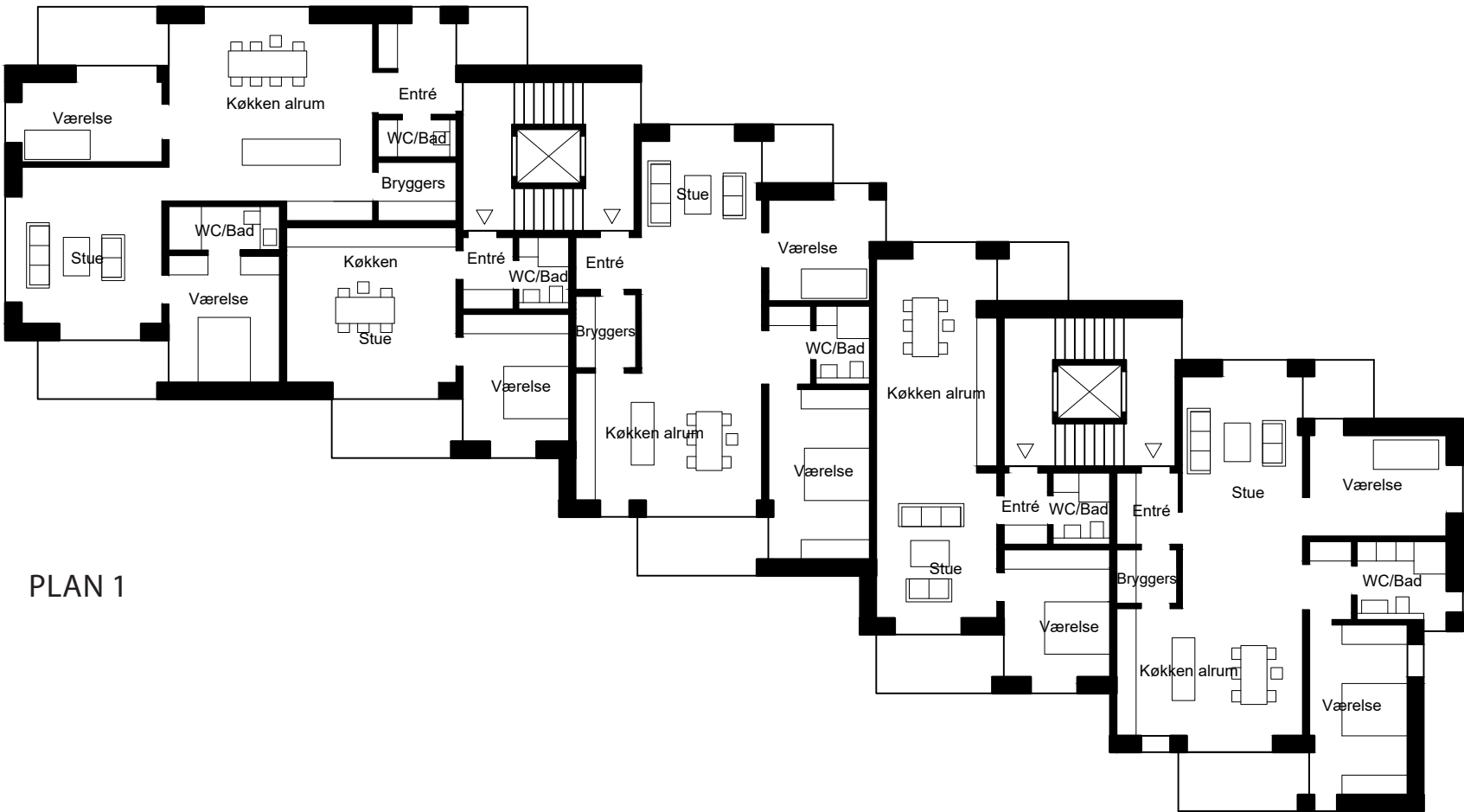
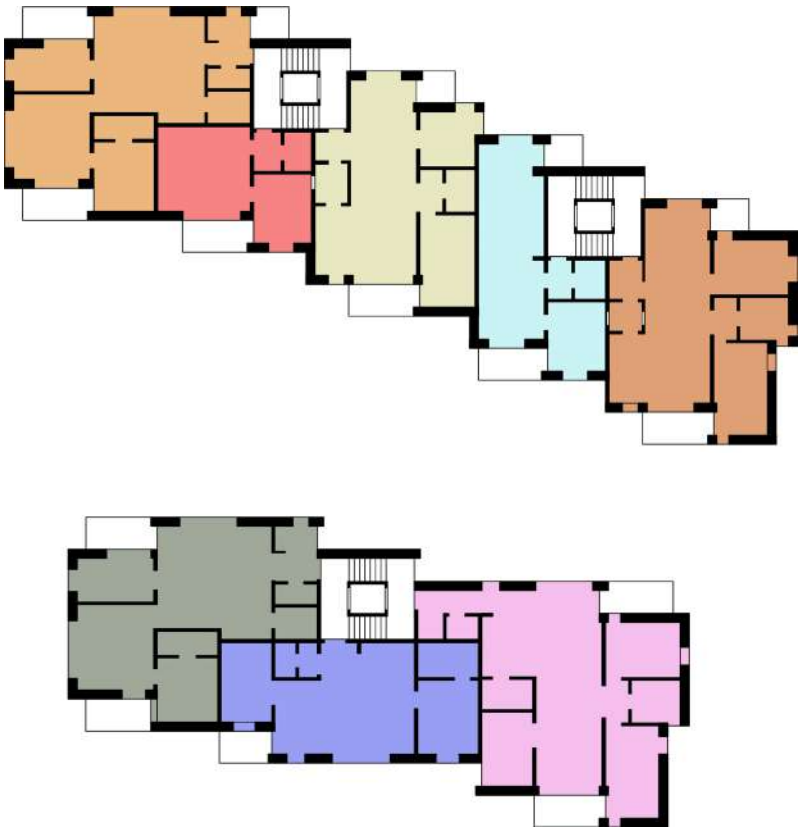
Kommunen og Ebeltoft by arbejder netop nu på at udføre såkaldt landskabeligt indarbejdet klimasikring ved mødet mellem bugten og byen, så også de havnære dele af byen bliver godt beskyttet mod vandstandsstigninger og stormflod. Det vil give forbedrede bygge- og anvendelsesmuligheder samt tryghed for de kommende beboere, ejendomme og værdier i området – ikke mindst for Ebeltoft Havnefront.



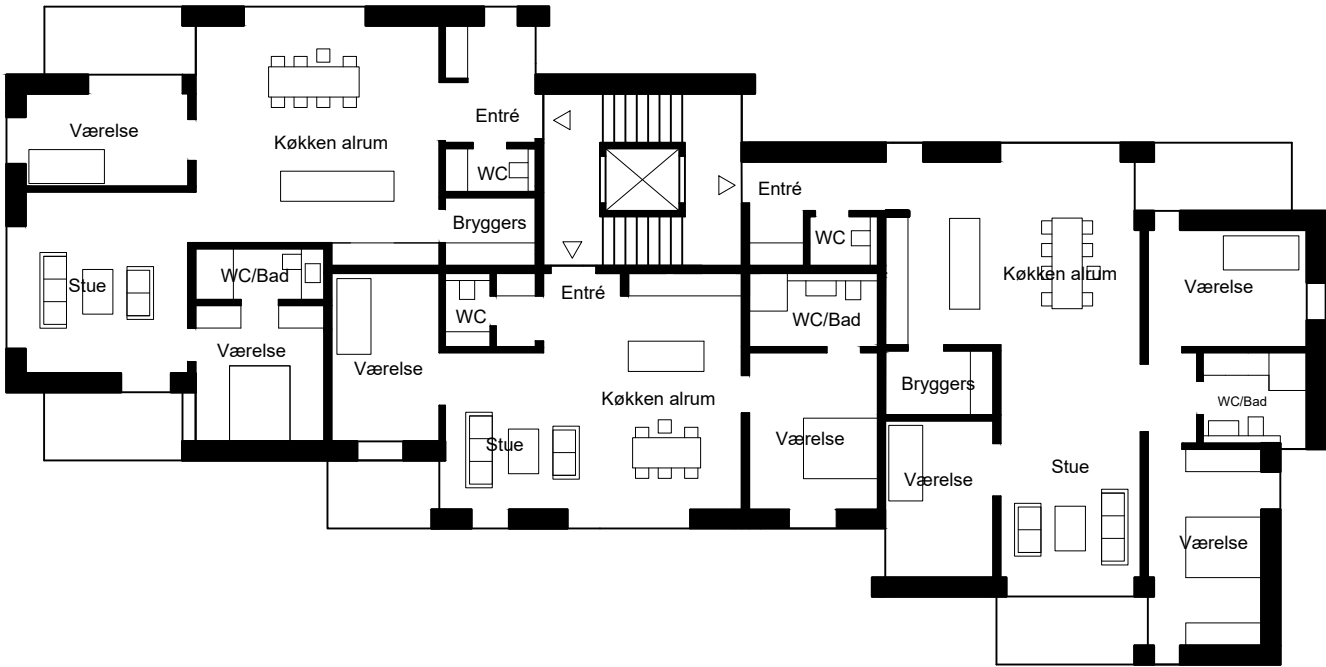




- Type A ~ 132 m²
- Type B ~ 128 m²
- Type C ~ 141 m²
- Type D ~ 114 m²
- Type E ~ 73 m²
- Type F ~ 110 m²
- Type G ~ 100 m²
- Type H ~ 115 m²



PLAN 1



PLAN 2



Bygninger og overflader i hvidt og sort karakteriserer omgivelserne på Ebeltoft Havnefront, hvor Fregatten, Glasmuseet, og en stor del af byen - ikke mindst mange bygninger der gennem tiden er tegnet af Friis & Moltke i Ebeltoft bærer samme kendetegn. De hvide overflader i malet eller vandskuret murværk, de robuste betonoverflader, metalplader og sort træværk - sanseindtryk som leder tankerne hen på havnemiljøets kalkede huse, tjærede hyttefade, planker og tovværk.

Farve- og materialepaletten fortsætter ind i husene og møder egetræ, messing og rustfrit stål samt farver og materialer der er hører til på havnen, blandt bådene og i den omgivende natur. Inde i boligerne er det eksempelvis egeplanker på gulvene og akustisk absorberende lofter der kan sikre en harmonisk helhed. Ebeltoft Havnefront bliver netop nu udviklet og skitseres fortsat så der skabes en smuk helhed med stedet og de mange ønsker der naturligt opstår når den individuelle bolig skal indrettes. Derfor kan boligernes inventar og udstyr naturligvis tilvælges, så overflader, køkken, sanitet m.v. opfylder særlige ønsker.

