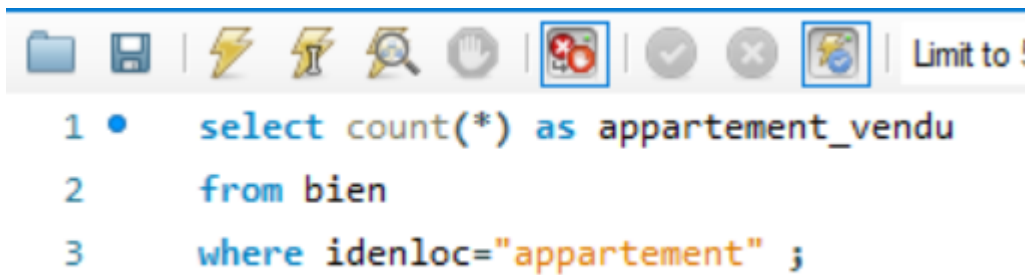


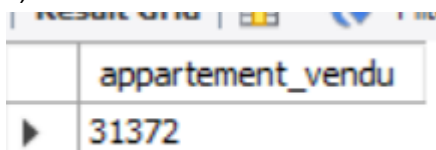
1) Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

a) requête



```
1 • select count(*) as appartement_vendu
2   from bien
3   where idenloc="appartement" ;
```

b) Résultat



	appartement_vendu
▶	31372

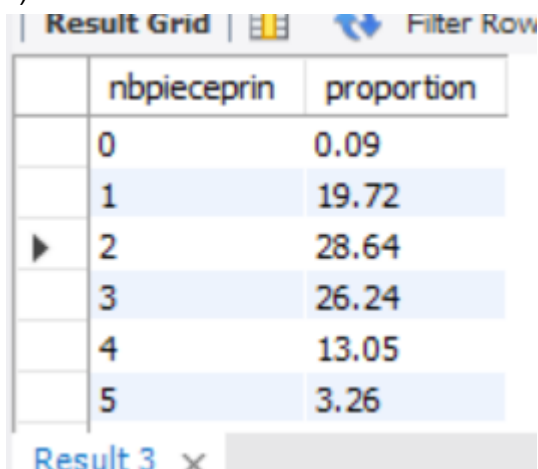
2) Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

a) Requête



```
1 • select nbpieceprin, round((count(*) * 100.0 /
2   (select count(*) from bien)),2) as proportion
3   from bien
4   where idenloc="appartement"
5   group by nbpieceprin;
6
```

b) Résultat

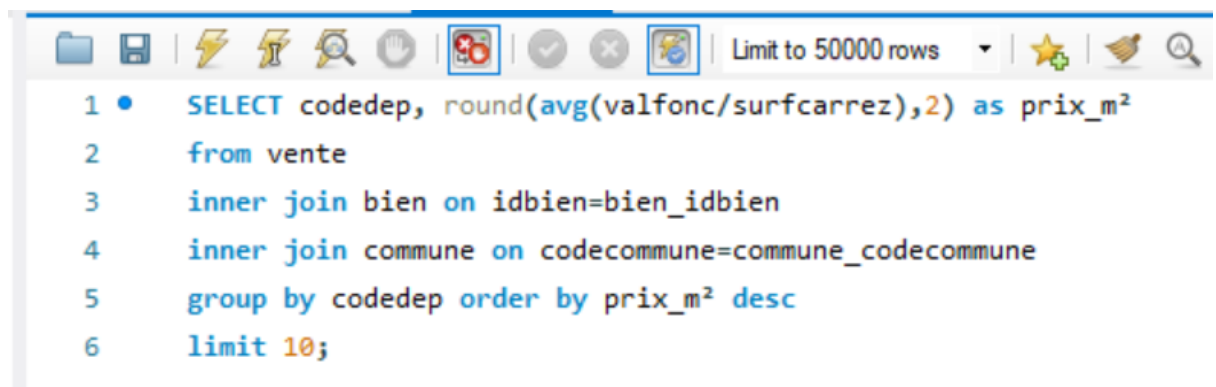


	nbpieceprin	proportion
	0	0.09
	1	19.72
▶	2	28.64
	3	26.24
	4	13.05
	5	3.26

Result 3 x

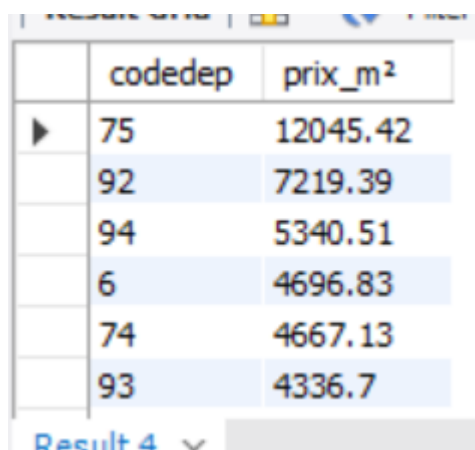
3) Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

a) requête



```
1 • SELECT codedep, round(avg(valfonc/surfcarrez),2) as prix_m²
2   from vente
3   inner join bien on idbien=bien_idbien
4   inner join commune on codecommune=commune_codecommune
5   group by codedep order by prix_m² desc
6   limit 10;
```

b) Résultat



	codedep	prix_m²
►	75	12045.42
	92	7219.39
	94	5340.51
	6	4696.83
	74	4667.13
	93	4336.7

Result 4

4) Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

a) Requête

```
1 • select round(avg(valfonc/surfcarrez),2) as moyenne
2   from vente
3   inner join bien on idbien=bien_idbien
4   inner join commune on codecommune=commune_codecommune
5   where idenloc="maison"
6   and
7   codedep in (75,77,78,91,92,93,94,95);
```

b) Résultat

Result Grid	
	moyenne
▶	3745.01

5) Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.

a) Requête

```
1 • select valfonc as prix, codedep as departement, surfcarrez as surface
2   from vente
3   join bien on idbien = bien_idbien
4   join commune on codecommune=commune_codecommune
5   where idenloc="appartement"
6   order by valfonc desc
7   limit 10
```

b) Résultat

Result Grid			
	prix	departement	surface
▶	9000000	75	9.1
	8600000	91	64
	8577710	75	20.55
	7620000	75	42.77
	7600000	75	253.3

6) Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

a) Requête

```

1 • select ((valeurarrive.tempo - valeurdepart.tempo )/valeurdepart.tempo )*100 as resultat
2 from (select count(*) as tempo from vente where datetrans < "2020-04-01")as valeurdepart,
3 (select count(*) as tempo from vente where datetrans > "2020-03-31")as valeurarrive;

```

b) Résultat

Result Grid	
	resultat
▶	3.6779

7) Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020

a) Requête

```

1 • with
2 v1 as (select nomcommu as nom1,codecommune as commu1, count(idvente) as tempo1 from commune
3 join bien on codecommune=commune_codecommune
4 join vente on idbien=bien_idbien
5 where datetrans < "2020-04-01" group by nom1),
6 v2 as (select nomcommu as nom2, codecommune as commu2,
7 count(*) as tempo2 from vente
8 join bien on idbien = bien_idbien
9 join commune on codecommune=commune_codecommune
10 where datetrans > "2020-03-31" group by nom2)
11 select nom1, ((tempo2 - tempo1 )/tempo1 )*100 as progression
12 from v1
13 join v2 on commu1=commu2
14 where (((tempo2 - tempo1 )/tempo1 )*100) >20
15

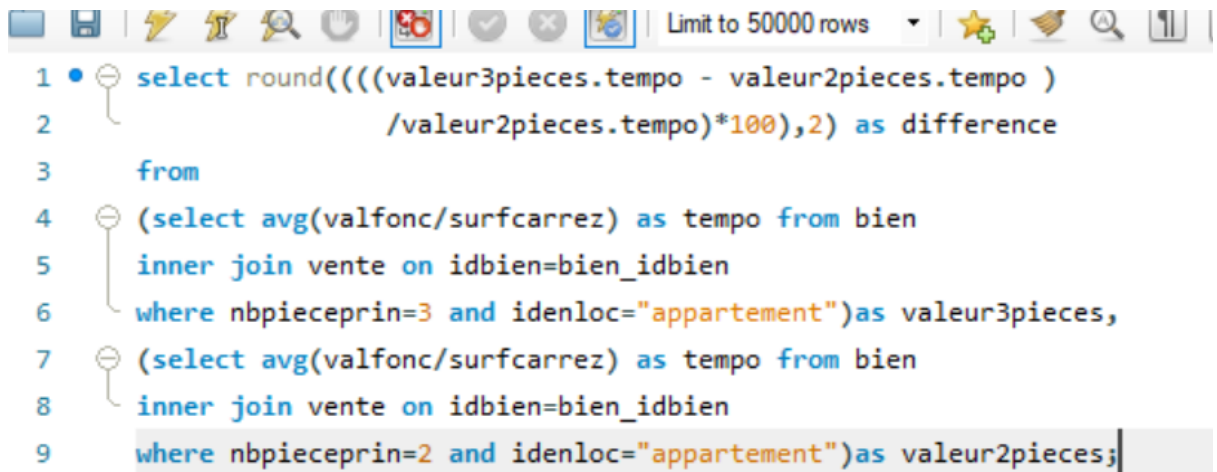
```

b) Résultat

Result Grid		Filter Rows:	Export:
	nom1	progression	
▶	LAON	27.2727	
	VILLERS-COTTERETS	66.6667	
	CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN	100.0000	
	BARCELONNETTE	150.0000	
	SAINT-MARTIN-DE-BROMES	100.0000	
	EMBRUN	100.0000	
	ORCIERES	400.0000	
	GAP	200.0000	
	LE DEVOLUY	1000.0000	
	LA SALLE	200.0000	
	RISOUL	100.0000	
	NICE	27.1676	
	MENTON	27.5000	
	SAINT-MARTIN-VESUBIE	200.0000	
	GILETTE	100.0000	
	LEVENS	300.0000	
	BEUIL	100.0000	
	VALBONNE	100.0000	

8) Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

a) Requête

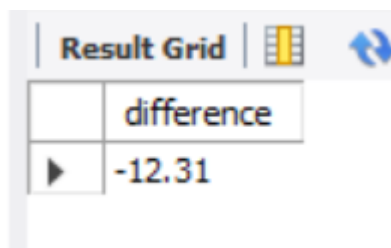


```

1 • select round((((valeur3pieces.temps - valeur2pieces.temps )
2                /valeur2pieces.temps)*100),2) as difference
3   from
4   (select avg(valfonc/surfcarrez) as temps from bien
5    inner join vente on idbien=bien_idbien
6    where nbpieceprin=3 and idenloc="appartement")as valeur3pieces,
7   (select avg(valfonc/surfcarrez) as temps from bien
8    inner join vente on idbien=bien_idbien
9    where nbpieceprin=2 and idenloc="appartement")as valeur2pieces;

```

b) Résultat



Result Grid	
	difference
▶	-12.31

9) Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

```

2 • WITH tbl1 as
3 (
4     SELECT codedep, codecommune,nomcommu, avg(valfonc) as prix
5     FROM vente
6     join bien on idbien=bien_idbien
7     join commune on codecommune= commune_codecommune
8     where codedep in (6,13,33,59,69)
9     group by codedep, codecommune
10 )
1
2     SELECT codedep as departement, nomcommu as commune, prix
3     from (select codedep,nomcommu,prix,
4     ROW_NUMBER() over(partition by codedep
5                        order by prix DESC) as RowNum
6     from tbl1) as tb2
7     WHERE RowNum <= 3
8 ;
9

```

b) Résultat

	departement	commune	prix
	13	GIGNAC-LA-NERTHE	330000
	13	SAINT SAVOURNIN	314425
	13	CASSIS	313416.875
	33	LEGE-CAP-FERRET	549500.6363636364
	33	VAYRES	335000
	33	ARCACHON	307435.92727272725
	59	BERSEE	433202
	59	CYSOING	408550
	59	HALLUIN	322250
	6	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	968750
	6	EZE	655000
	6	MOUANS-SARTOUX	476897.5
	69	VILLE SUR JARNIOUX	485300
	69	LYON 2EME	455217.26086956525
	69	LYON 6EME	426968.25

