# Huurcontract Jeugdhuis De Faar

Contract tussen Jeugdhuis De Faar en …………………………………………………………………………………(naam)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………….(adres)

………………………………………(telefoon)

Dag en datum van de activiteit; ………………………………………

**1) Kostprijs en waarborg**

De gebruiksprijs van De Faar (voor één dag) bedraagt € 50 (incl. discobar) voor een activiteit waarbij er geen inkomgeld wordt gevraagd. Bij een activiteit waar er wel inkomgeld wordt gevraagd, betaalt de gebruiker € 100.

De gebruiker betaalt naast de huurprijs ook een waarborg van € 100. Deze waarborg wordt na afloop teruggestort op de rekening van de huurder als zowel de staat van de Faar als het afval in orde zijn (Zie onderdeel staat en afval).

Dit alles resulteert in een bedrag van € 150 of € 200, dat uiterlijk **Twee** weken voor de aanvang van het contract moet gestort worden op rekeningnummer  (met mededeling : uw naam – verhuur – datum van aanvang contract)

**2) Sleutel**

Ten laatste 3 dagen voor de aanvang van het contract wordt de huurder gecontacteerd door de verhuurverantwoordelijke. Deze spreken af wanneer ze elkaar kunnen ontmoeten om de sleutel te overhandigen alsook een rondleiding te geven in De Faar. Bij deze rondleiding worden de aandachtspunten nog eens aangehaald. De sleutel wordt afgeleverd op de dag van aanvang van het contract en wordt de dag van het einde van het contract (vóór 18u) teruggebracht naar de verhuurverantwoordelijke.

**3) Drank**

Jeugdhuis De Faar is contractueel gebonden aan brouwer Stravbier en is dus verplicht de dranken bij hen te bestellen.

De huurder wordt verplicht zijn drank af te nemen via De Faar zelf. Dranksoorten die niet in het vast aanbod van De Faar zitten, kunnen wel geserveerd worden indien er een overeenkomst met de verhuurverantwoordelijke is.

* + Groot vat = €130
  + Klein vat = €85
  + Bak jupiler = €22.5
  + Bak cola = €25
  + Bak cola light = €25
  + Bak plat water = €12.5
  + Bak bruis water =€12.5
  + Vat kriek = €105
  + Leffe (blond, bruin) = €40
  + Ice tea = €22
  + Witkap (vat) = €105
  + Duvel = €37.5
  + Chips = €1 per zakje
  + Bifi-worst = €1 per eenheid
  + Witte wijn = € 17
  + Hoegaarden = €25

Bij aanvang en afloop van het contract wordt een inventaris van de drankstock in De Faar opgemaakt door de verhuurverantwoordelijke. De factuur hiervan wordt opgestuurd naar de desbetreffende huurder. Als de waarborg zou worden teruggestort, wordt dit bedrag gebruikt om de drank af te rekenen. Het saldo wordt binnen de maand afgerekend

Het is mogelijk voor de huurder om drank aan te kopen aan de hand van drankbonnetjes. Deze hebben per drankbonnetje een waarde van € 1,20. In de onderstaande lijst vindt men terug hoeveel drankbonnetjes er gevraagd worden voor elke soort drank. Wanneer de huurder via dit systeem zijn drank betaald, zal er ook een voor- en natelling gebeuren van de dranken door de verhuurverantwoordelijken. Wanneer er meer drankeenheden geconsumeerd werden dan er besteld werden aan de hand van de drankbonnetjes, zal het verschil terugbetaald worden door de huurder. Bijvoorbeeld wanneer de huurder 300 drankbonnetjes bestelt bij de verhuurverantwoordelijken, zal dit €270 kosten. Als de verhuurverantwoordelijken merken dat er voor € 350 aan dranken geconsumeerd zijn, zal de huurder € 80 extra moeten betalen aan De Faar. De huurder kan deze extra kosten eventueel wel opvangen door een (kleine) bijdrage te vragen voor elk drankje op zijn/haar activiteit. De prijs hiervan mag men zelf bepalen.

* Pintje = 1 bonnetje
* Kriek = 1 bonnetje
* Leffe (blond, bruin) = 2 bonnetjes
* Witkap (vat) = 2 bonnetjes
* Duvel = 2 bonnetjes
* Witte wijn = 2 bonntjes
* Hoegaarden = 2 bonnetje
* Ice-tea = 2 bonnetjes
* Cola (light) = 1 bonnetje
* Plat water = 1 bonnetje
* Spuitwater = 1 bonnetje
* Chips = 1 bonnetje per zakje
* Bifi-worst = 1 bonnetje per eenheid

**4) Staat & afval**

De Faar zal verhuurd worden in een bepaalde inrichting. Tijdens de huurperiode is het mogelijk dat de huurder veranderingen in de lokalen/lokaal aanbrengt zoals bijvoorbeeld decoratie. Het is echter de plicht van de huurder om deze veranderingen, voor het verstrijken van het verhuurcontract, ongedaan te maken.

De staat omvat niet alleen de inrichting van De Faar, maar ook de netheid. De Faar wordt gekuist na de activiteit door de huurder zelf. Dit mag op diezelfde dag van de activiteit of de dag erna vóór 18 uur. Alle lokalen die door de verhuurder gebruikt werden, inclusief het sanitair, wordt door de verhuurder gedweild. Als dat niet op voldoende wijze gebeurd is, dan wordt de waarborg ingehouden.

Elke verhuur brengt afval met zich mee. Restafval wordt gedeponeerd in de gele zakken. Deze worden buiten onder het afdak geplaatst. **Glas en grof vuil wordt door de huurder zelf meegnomen.** Indien dit niet gebeurt, kan de waarborg alsnog ingehouden worden.

De Faar verbindt zich ertoe op haar beurt het jeugdhuis in nette staat klaar te zetten voor de huurder.

**5) Drugs en vandalisme**

Drugs en vandalisme (of andere inbreuken op het huishoudelijk reglement) worden niet getolereerd in De Faar! Wanneer één van beide (of allebei) zich voor doen (zowel binnen als rond De Faar), wordt de waarborg ingetrokken. De schade (aan inboedel en/of gebouw) moet bijkomstig worden vergoed door de desbetreffende huurder. De politie zal tevens op de hoogte worden gesteld van de feiten die zich hebben voorgedaan. Alle klachten zijn ten laste van de huurder vb: straatlawaai of bekeuringen.

**6) Muziekinstallatie**

Een muziekinstallatie wordt ter beschikking gesteld door De Faar. De kost van de installatie is verwerkt in de huurprijs. De huurder is voor deze installatie verantwoordelijk vanaf de dag dat hij of zij de sleutel in handen krijgt tot en met de dag dat hij of zij de sleutel terug overhandigt aan de verhuurverantwoordelijken. De verhuurverantwoordelijken zullen de installatie testen bij overhandigen van de sleutel, alsook bij het terug krijgen van de sleutel.

Wanneer er wordt vastgesteld dat de installatie niet in orde is. Zal de huurder instaan voor de kosten van herstel.

De verhuurverantwoordelijke(n) zullen geluidsnormen instellen op de installatie. Wanneer blijkt dat deze geluidsnormen overschreden werden en/of er klachten zijn van de omgeving (buren, politie,...), zal de verhuurder een geldboete opleggen, aan de huurder, van 100 euro.

Dit wil zeggen dat de huurder verantwoordelijk is voor eventueel geluidsoverlast. De verhuurder kan geluidsoverlast tegengaan door steeds de buitendeuren en ramen te sluiten tijdens het evenement.

**7) Annulatie**

Annulatie van de huur kan tot **maximum 7 dagen** voor de huurdatum. Nadien blijft de huurprijs verschuldigd aan het jeugdhuis. De eventueel reeds betaalde waarborg zal wel worden teruggestort.

**8) Overmacht**

Indien door overmacht de activiteit in het jeugdhuis niet kan doorgaan, zal noch de huurder, noch het jeugdhuis aansprakelijk kunnen worden gesteld voor eventueel geleden schade. Er worden door het jeugdhuis geen schadevergoedingen uitbetaald aan de huurder.

**9) SABAM en billijke vergoeding**

Kosten voor SABAM of billijke vergoeding zitten in de huurprijs vervat. U moet dus hier zelf geen aanvraag voor te doen. Wanneer de activiteit van de huurder echter een inkomprijs heeft van meer dan € 2,50, dan moet dit wel aan de verhuurverantwoordelijken gemeld worden, aangezien er dan er een extra aanvraag bij SABAM moet ingediend worden. Voor de meerkosten die aan SABAM betaald moeten worden, zal de huurder zelf moeten instaan.

Opgemaakt te ………………….. op ……/……./20…..

Handtekening verantwoordelijke Handtekening huurder