Huurcontract Jeugdhuis De Faar

Contract tussen Jeugdhuis De Faar en ………………………………………………………………………(naam)

………………………………………………………………………………………………………………………………….(adres)

………………………………………(telefoon)

Dag en datum van de activiteit; ………………………………………

1. **Kostprijs en waarborg**

De gebruiksprijs van De Faar (voor één dag) bedraagt € 75 (incl. discobar) voor een activiteit

waarbij er geen inkomgeld wordt gevraagd. Bij een activiteit waar er wel inkomgeld wordt

gevraagd, betaalt de gebruiker € 125.

De gebruiker betaalt naast de huurprijs ook een waarborg van € 100. Deze waarborg wordt na

afloop verrekend met de factuur van de drank, van de gebruiker, als zowel de staat van de

Faar als het afval in orde zijn (Zie onderdeel staat en afval).

Dit alles resulteert in een bedrag van € 175 of € 225, dat uiterlijk Twee weken voor de

aanvang van het contract moet gestort worden op rekeningnummer (met

mededeling: uw naam – verhuur – datum van aanvang contract) of cash moet overhandigd

worden bij de sleuteloverdracht.

1. **Sleutel**

Ten laatste 3 dagen voor de aanvang van het contract wordt de huurder gecontacteerd door de

verhuurverantwoordelijke. Deze spreken af wanneer ze elkaar kunnen ontmoeten om de

sleutel te overhandigen alsook een rondleiding te geven in De Faar. Bij deze rondleiding

worden de aandachtspunten nog eens aangehaald. De sleutel wordt afgeleverd op de dag van

aanvang van het contract en wordt de dag van het einde van het contract (vóór 18u)

teruggebracht naar de verhuurverantwoordelijke.

1. **Drank**

Jeugdhuis De Faar is contractueel gebonden aan brouwer Stravbier en is dus verplicht de

dranken bij hen te bestellen. De huurder wordt verplicht zijn drank af te nemen via De Faar

zelf. Dranksoorten die niet in het vast aanbod van De Faar zitten, kunnen wel geserveerd

worden indien er een overeenkomst met de verhuurverantwoordelijke is.

Hieronder kan u een overzicht terugvinden van de drankprijzen die ingaan vanaf 01.01.2017.

|  |  |
| --- | --- |
| Pepsi en pepsi max 1l | € 2,20 |
| Plat en bruisend water 1l | € 1,00 |
| flesje Jupiler | € 1,00 |
| Witkap | € 1,60 |
| Duvel | € 1,60 |
| Omer | € 1,80 |
| Hoegaarden | € 1,20 |
| Fanta | € 0,80 |
| Ice Tea | € 1,00 |
| Kriek | € 1,50 |
| Carlsberg | € 1,20 |
| Vat jupiler groot | € 150,00 |
| Vat jupiler klein | € 95,00 |

Bij aanvang en afloop van het contract wordt een inventaris van de drankstock in De Faar

opgemaakt door de verhuurverantwoordelijke. De factuur hiervan wordt opgestuurd naar de

desbetreffende huurder. Als de waarborg volledig zou worden teruggestort, wordt dit bedrag in

mindering gebracht om de drank af te rekenen. Het saldo wordt binnen de week na ontvangst van de

factuur betaald.

**4. Staat & afval**

De Faar wordt verhuurd in een bepaalde staat. Tijdens de huurperiode is het mogelijk dat de

huurder veranderingen in de lokalen/lokaal aanbrengt zoals bijvoorbeeld decoratie. Het is

echter de plicht van de huurder om deze veranderingen, voor het verstrijken van het

verhuurcontract, ongedaan te maken.

De staat omvat niet alleen de inrichting van De Faar, maar ook de netheid. De Faar wordt

gekuist na de activiteit door de huurder zelf. Dit mag op diezelfde dag van de activiteit of de

dag erna vóór 17 uur. Alle lokalen die door de verhuurder gebruikt werden, inclusief het

sanitair, wordt door de verhuurder gedweild. Als dat niet op voldoende wijze gebeurd is, dan

wordt de waarborg ingehouden.

Elke verhuur brengt afval met zich mee. Restafval wordt gedeponeerd in de gele en/of

zwarte zakken. Deze worden buiten onder het afdak geplaatst. Glas en grof vuil

worden door de huurder zelf meegenomen. Indien dit niet gebeurt, kan de waarborg alsnog

ingehouden worden.

De Faar verbindt zich ertoe op haar beurt het jeugdhuis in nette staat klaar te zetten voor de

huurder.

De huurder zal de dag na het feestje, om 17u, aanwezig zijn voor de controle en

sleuteloverdracht. Indien de huurder of huurverantwoordelijke niet aanwezig kan zijn om 17u zal de

huurder de nodige afspraken moeten maken met de verhuurverantwoordelijke(n).

1. **Drugs en vandalisme**

Drugs en vandalisme (of andere inbreuken op het huishoudelijk reglement) worden niet

getolereerd in De Faar! Wanneer één van beide (of allebei) zich voor doen (zowel binnen als

rond De Faar), wordt de waarborg ingetrokken. De schade (aan inboedel en/of gebouw) moet

bijkomstig worden vergoed door de desbetreffende huurder. De politie zal tevens op de

hoogte worden gesteld van de feiten die zich hebben voorgedaan. Alle klachten zijn ten laste

van de huurder vb: straatlawaai of bekeuringen.

1. **Muziekinstallatie**

Een muziekinstallatie wordt ter beschikking gesteld door De Faar. De kost van de installatie is

verwerkt in de huurprijs. De huurder is voor deze installatie verantwoordelijk vanaf de dag

dat hij of zij de sleutel in handen krijgt tot en met de dag dat hij of zij de sleutel terug

overhandigt aan de verhuurverantwoordelijken. De verhuurverantwoordelijken zullen de

installatie testen bij overhandigen van de sleutel, alsook bij het terug krijgen van de sleutel.

Wanneer er wordt vastgesteld dat de installatie niet in orde is. Zal de huurder instaan voor de

kosten van herstel.

De verhuurverantwoordelijke(n) zullen geluidsnormen instellen op de installatie.

Wanneer blijkt dat deze geluidsnormen overschreden worden en/of er klachten zijn van

de omgeving (buren, politie,...), zal de verhuurder een geldboete opleggen, aan de

huurder, van 100 euro.

Dit wil zeggen dat de huurder verantwoordelijk is voor eventueel geluidsoverlast. De

verhuurder kan geluidsoverlast tegengaan door steeds de buitendeuren en ramen te

sluiten tijdens het evenement.

1. **Annulatie**

Annulatie van de huur kan tot maximum 7 dagen voor de huurdatum. Nadien blijft de

huurprijs verschuldigd aan het jeugdhuis. De eventueel reeds betaalde waarborg zal wel

worden teruggestort.

1. **Overmacht**

Indien door overmacht de activiteit in het jeugdhuis niet kan doorgaan, zal noch de huurder,

noch het jeugdhuis aansprakelijk kunnen worden gesteld voor eventueel geleden schade. Er

worden door het jeugdhuis geen schadevergoedingen uitbetaald aan de huurder.

1. **SABAM en billijke vergoeding**

Kosten voor SABAM of billijke vergoeding zitten in de huurprijs vervat. U moet dus hier zelf

geen aanvraag voor te doen. Wanneer de activiteit van de huurder echter een inkomprijs heeft

van meer dan € 2,50, dan moet dit wel aan de verhuurverantwoordelijken gemeld worden,

aangezien er dan er een extra aanvraag bij SABAM moet ingediend worden. Voor de

meerkosten die aan SABAM betaald moeten worden, zal de huurder zelf moeten instaan.

Opgemaakt te ………………………………………………….…………….. op ……/……./20…..

Handtekening verantwoordelijke Handtekening huurder