

Orçamento Nº: 055-16  
 Assunto: Reabilitação de fachadas  
 Obra situada em: Av. Rainha Dona Leonor 15, 2Esq, 2805-112 Almada  
 Elaborado: Susana Santos  
 Data: 2021-03-01

Na sequência da solicitação feito por V.Exas, temos o prazer de submeter à Vossa apreciação a presente proposta para a intervenção descrita em Epígrafe.

Nº	Descrição	Un.	P.U.	Quant.	Valor	Observações
<b>1</b>	<b>FACHADA PRINCIPAL (Inclui varandas abertas)</b>					
<b>1.1</b>	<b>TRABALHOS PREPARATORIOS</b>					
1.1.1	Fornecimento e montagem do sistema de Alpinismo Industrial e respetivas proteções para a execução dos respetivos trabalhos, incluindo e todos os trabalhos e acessórios necessários. (exclui licenças camarárias)					Preço unitário incluído no valor final
<b>1.2</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>					
1.2.1	Execução de remoção de duas guardas metálicas de varandas, nas varandas que se encontram fechadas, incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro com todos os trabalhos e materiais necessários.					Preço unitário incluído no valor final
<b>1.3</b>	<b>LIMPEZA</b>					
1.3.1	Fornecimento e execução de trabalhos de lavagem geral de paredes pintadas, com máquina de alta pressão, deixando a superfície devidamente preparada, com uma textura uniforme, limpa, isenta de óleos, graxas ou outras sujidades. Incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.	m <sup>2</sup>	0,81 €	189,20	153,25 €	
1.3.2	Fornecimento e execução dos trabalhos de lavagem geral de pedras, com máquina de alta pressão de água e areia para remoção de graffitis, deixando a superfície devidamente preparada, com uma textura uniforme, limpa, isenta de óleos, graxas ou outras sujidades, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.	m <sup>2</sup>	5,78 €	51,60	298,25 €	
<b>1.4</b>	<b>REPARAÇÕES</b>					
1.4.1	Execução de trabalhos de reparação de fissuras em reboco deteriorado ou empolamento de tinta, com argamassa SIKA MONOTOP-612 / 620 (ver ficha técnica em anexo) deixando a superfície devidamente regularizada e pronto a receber acabamento final, incluindo aplicação de inibidor de ferrugem sempre que necessário da marca SIKA, com todos os trabalhos e acessórios necessários.	vg	323,77 €	1,00	323,77 €	
<b>1.5</b>	<b>PINTURA</b>					
1.5.1	Fornecimento e aplicação de PRIMÁRIO MULTI-SUPERFÍCIES da BARBOT ou equivalente, (ver ficha técnica em anexo), destinando-se fundamentalmente à agregação de tintas em superfícies cerâmicas vidradas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários inerentes.	m <sup>2</sup>	3,18 €	189,20	601,66 €	
1.5.2	Fornecimento e aplicação de tinta de acabamento DYCRILFORCE da DYRUP ou equivalente, (ver ficha técnica em anexo), com uma demão na cor igual ou idêntica á existente. Tinta plástica aquosa 100% acrílica, com acabamento mate, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários inerentes. (tinta com 10 anos de garantia)	m <sup>2</sup>	7,10 €	189,20	1.343,32 €	

Nº	Descrição	Un.	P.U.	Quant.	Valor	Observações
1.5.3	Pintura em elementos de ferro, em guardas de varandas existentes, com tinta de esmalte sintético HAMERITE da ROBBIALAC (ver ficha técnica em anexo), com duas de mãos na cor igual ou idêntica à existente. Incluindo lixagem para posterior aplicação de tinta de acabamento todos os trabalhos e acessórios necessários inerentes. (excluído pintura em alumínio)	ml	21,74 €	34,40	747,86 €	

TOTAL

3.468,11 €

2	<b>FACHADA LATERAL DIREITA</b>					
2.1	<b>TRABALHOS PREPARATORIOS</b>					
2.1.1	Fornecimento e montagem do sistema de Alpinismo Industrial e respetivas proteções para a execução dos respetivos trabalhos, incluindo e todos os trabalhos e acessórios necessários. (exclui licenças camarárias)					Preço unitário incluído no valor final
2.2	<b>LIMPEZA</b>					
2.2.1	Fornecimento e execução de trabalhos de lavagem geral de paredes pintadas, com máquina de alta pressão, deixando a superfície devidamente preparada, com uma textura uniforme, limpa, isenta de óleos, graxas ou outras sujidades. Incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.	m <sup>2</sup>	0,81 €	309,60	250,78 €	
2.3	<b>REPARAÇÕES</b>					
2.3.1	Execução de trabalhos de reparação de fissuras em reboco deteriorado ou empolamento de tinta, com argamassa SIKA MONOTOP-612 / 620 (ver ficha técnica em anexo) deixando a superfície devidamente regularizada e pronto a receber acabamento final, incluindo aplicação de inibidor de ferrugem sempre que necessário da marca SIKA, com todos os trabalhos e acessórios necessários.	vg	658,81 €	1,00	658,81 €	
2.4	<b>PINTURA</b>					
2.4.1	Fornecimento e aplicação de PRIMÁRIO MULTI-SUPERFÍCIES da BARBOT ou equivalente, (ver ficha técnica em anexo), destinando-se fundamentalmente à agregação de tintas em superfícies cerâmicas vidradas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários inerentes.	m <sup>2</sup>	3,18 €	309,60	984,53 €	
2.4.2	Fornecimento e aplicação de tinta de acabamento DYCRILFORCE da DYRUP ou equivalente, (ver ficha técnica em anexo), com uma demão na cor igual ou idêntica à existente. Tinta plástica aquosa 100% acrílica, com acabamento mate, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários inerentes. (tinta com 10 anos de garantia)	m <sup>2</sup>	7,10 €	309,60	2.198,16 €	

TOTAL

4.092,28 €

**TOTAL DO ORÇAMENTO: 7.560,39 €**

O valor total dos trabalhos acima descritos é de

7.560,39 €

#### Pagamento de prestações

20% na adjudicação 30% no início da obra 30% no decurso da obra 20% com a conclusão da obra

#### Prazo

O prazo estimado para a execução da obra total é de: 20 dias

#### Condições

São da responsabilidade do dono de obra o fornecimento constante de água e energia nas frentes de trabalho e facilitar o acesso para a cobertura.

Este orçamento não contempla outros trabalhos, necessários à execução da obra, desde que não expressamente referidos.

É da Responsabilidade do dono de obra a remoção de todos os elementos que impeçam a boa execução dos trabalhos, nomeadamente vidros nas guardas, guardas em vidro, armários, flores, toldos, animais, entre outros objetos existentes nas varandas ou outros locais que impeçam o decurso de obra. Este orçamento tem uma validade de 60 dias, após os quais, poderá haver atualização.

Os pagamentos podem ser feitos por transferência bancária para o IBAN da Empresa:

**RKESA, Lda: PT50 0033 0000 4541 9913 3140 5**

Os trabalhos acima descritos estão garantidos pelo período de 5 anos, para má aplicação dos materiais ou por defeito destes.

Aproveitamos a oportunidade para apresentar a V.Exa. Os nossos melhores cumprimentos, RKESA, Lda.

As medições apresentadas não descontam vãos sendo que os preços apresentados já contemplam o acréscimo de trabalho pelos trabalhos de preparação e recorte.

O Cliente tem 15 dias após adjudicação para reclamar as medições apresentadas. Caso a obra se inicie antes deste prazo o cliente aceita as medidas como fidedignas sem direito a reclamação.

### **OBSERVAÇÕES**

Os trabalhos que serão realizados são os acima identificados e portanto, eventuais anomalias não contempladas neste orçamento (pós ou pré-existente e ou ocultas), devem ser objeto de orçamento próprio e compreendidas como trabalho a mais e, se estas anomalias derem origem à reações, infiltrações e outros desdobramentos nos trabalhos abaixo elencados, não será da responsabilidade do empreiteiro.

A limpeza de cantarias e cerâmicos não vidrados, que se encontrem profundamente impregnadas por fungos e eflorescências dificultam a sua perfeita limpeza e em muitos casos, impossibilitam a remoção por completo das manchas, podendo as mesmas. Em alguns casos, não serem passíveis de remoção.

Os estores serão lavados com jato d' água para remoção de poeiras e pequenas sujidades. Na maioria dos casos este tipo de lavagem é suficiente para limpá-los. Se o condomínio desejar uma limpeza mais profunda será necessário o uso de esfregona e detergente. Desta forma será necessário obter um orçamento para este efeito. Contudo, pode acontecer que em alguns casos as manchas sejam permanentes e mesmo com lavagem não seja possível de removê-las.

Todos os trabalhos constantes no presente orçamento encontram-se abrangidos pelo seguro de responsabilidade civil (Apólice 205180286 da Allianz) e pelo Seguro de Acidentes de Trabalho ( Apólice 5331815 da Tranquilidade) de acordo com a Lei 41/2015

**Aceitação e confirmação do orçamento Nº 055-16 e das condições acima mencionadas**

Cliente/Facturação:

---

Morada:

---

NIF:

---

Código Postal:

---

Contacto:

---

Email:

---

Representado por:

---

NIF:

---

Contacto:

---

Email:

---

Assinatura:

---

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

