



【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년 10월 23일	<del>서울특별시 성동구 하왕십리동 258, 258-3, 258-4, 258-5 서울특별시 성동구 홍익동 1, 1-2, 1-3, 15 청계벽산아파트 제102동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 793.68㎡(아파트) 2층 756.42㎡(아파트) 3층 756.42㎡(아파트) 4층 756.42㎡(아파트) 5층 756.42㎡(아파트) 6층 756.42㎡(아파트) 7층 756.42㎡(아파트) 8층 756.42㎡(아파트) 9층 756.42㎡(아파트) 10층 756.42㎡(아파트) 11층 756.42㎡(아파트) 12층 756.42㎡(아파트) 13층 756.42㎡(아파트) 14층 756.42㎡(아파트) 15층 756.42㎡(아파트)</del>	<del>도면편철장 제2책제1263장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기
2		서울특별시 성동구 하왕십리동 258, 258-3, 258-4, 258-5 서울특별시 성동구 홍익동 1, 1-2, 1-3, 15 청계벽산아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 무학로 50	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 793.68㎡(아파트) 2층 756.42㎡(아파트) 3층 756.42㎡(아파트) 4층 756.42㎡(아파트) 5층 756.42㎡(아파트) 6층 756.42㎡(아파트) 7층 756.42㎡(아파트) 8층 756.42㎡(아파트)	도로명주소 2014년 5월 8일 등 기

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 258외 7필지 청계벽산아파트 제102동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 756.42㎡(아파트) 10층 756.42㎡(아파트) 11층 756.42㎡(아파트) 12층 756.42㎡(아파트) 13층 756.42㎡(아파트) 14층 756.42㎡(아파트) 15층 756.42㎡(아파트)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성동구 하왕십리동 258 2. 서울특별시 성동구 하왕십리동 258-3 3. 서울특별시 성동구 하왕십리동 258-4 4. 서울특별시 성동구 하왕십리동 258-5 5. 서울특별시 성동구 홍익동 1 6. 서울특별시 성동구 홍익동 1-2 7. 서울특별시 성동구 홍익동 1-3 8. 서울특별시 성동구 홍익동 15	대 대 대 대 대 대 대 대	35574.9㎡ 21.5㎡ 20.5㎡ 11.1㎡ 5541.4㎡ 667.6㎡ 33.6㎡ 512.1㎡	1996년10월23일           부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월23일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 114.46㎡	도면편철장 제2책제1263장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	42382.7분의 47.04	1996년6월7일 대지권  1996년10월23일
<del>2</del> ( 전 2 )			<del>1. 토지에 관하여 별도의 등기있음</del> <del>2. 토지에 관하여 별도의 등기있음</del> <del>3. 토지에 관하여 별도의 등기있음</del> <del>4. 토지에 관하여 별도의 등기있음</del> <del>5. 토지에 관하여 별도의 등기있음</del> <del>6. 토지에 관하여 별도의 등기있음</del> <del>7. 토지에 관하여 별도의 등기있음</del> <del>8. 토지에 관하여 별도의 등기있음</del> <del>1996년10월23일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 23일 전산이기
3			2번의 1,2,3,4,5,6,7,8토지에 관한 별도등기 말소 2000년5월12일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 10 )	소유권이전	1998년10월8일 제57895호	1998년8월24일 강제경매로 인한 낙찰	소유자 이혜용 541016-***** 서울 성동구 하왕십리동 258 벽산아파트 105-1306  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 23일 전산이기
2	소유권이전	2000년7월7일 제40782호	2000년5월20일 매매	소유자 홍추녀 610813-***** 서울 성동구 하왕십리동 258 청계벽산아파트 102동 1002호
3	소유권이전	2002년11월5일	2002년10월23일	소유자 김종엽 430317-*****

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 258외 7필지 청계벽산아파트 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제105204호	매매	서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 11-1406
4	소유권이전	2003년2월8일 제8120호	2003년1월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 이경하 620705-***** <del>인천 부평구 산곡동 145 7 경남아파트 301-801</del> 지분 2분의 1 원재복 590514-***** <del>인천 부평구 산곡동 145 7 경남아파트 301-801</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2003년11월19일 제90920호	2003년2월8일 전거	이경하의 주소 서울 성동구 하왕십리동 258 청계벽산아파트 102-1002 원재복의 주소 서울 성동구 하왕십리동 258 청계벽산아파트 102-1002
5	<del>4번원재복지분압류</del>	<del>2005년6월22일 제43878호</del>	<del>2005년6월16일 압류(징수6508-96190)</del>	채권자 <del>근로복지공단 111271-0007455</del> <del>서울 영등포구 영등포동2가 94-267</del> <del>(서울북부지사)</del>
6	5번압류등기말소	2007년8월17일 제55605호	2007년8월16일 해제	
7	<del>4번이경하지분가압 류</del>	<del>2008년5월23일 제38663호</del>	<del>2008년5월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2008카단6 756)</del>	<del>청구금액 금48,000,000원</del> 채권자 <del>윤신자</del> <del>인천광역시 부평구 산곡동 124 1</del> <del>현대아파트 502-1407</del>
8	<del>4번원재복지분압류</del>	<del>2008년7월21일 제55183호</del>	<del>2008년7월16일 압류(사흥교객 지원팀 3486)</del>	채권자 <del>국민연금공단 110171-0007134</del> <del>서울 송파구 신천동 7-16</del> <del>(사흥지사)</del>
9	8번압류등기말소	2008년9월5일 제67498호	2008년9월1일 해제	
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2009년5월27일 제31313호</del>	<del>2009년5월27일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2009타경126</del>	채권자 <del>주식회사 우리은행</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>(여신관리부)</del>

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 258외 7필지 청계벽산아파트 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>69)</del>	
<del>11</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2009년5월29일 제31934호</del>	<del>2009년5월28일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2009타경128 74)</del>	<del>채권자 윤신자 인천 부평구 산곡동 124-1 현대아파트 502-1407</del>
<del>12</del>	<del>4번이경하지분가압 류</del>	<del>2009년8월19일 제53465호</del>	<del>2009년8월19일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2009카단9 761)</del>	<del>창구금액 금8,500,000 원 채권자 장해경 경기도 성남시 중원구 은행동 1932-6 현대아파트 114-1102</del>
13	공유자전원지분전부 이전	2009년12월29일 제83472호	2009년12월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 우영희 540803-***** <del>서울특별시 성동구 하왕십리동 258 청계벽산아파트 105-606</del>
13-1	13번등기명의인표시 변경	2012년3월13일 제12694호	2010년4월20일 전거	우영희의 주소 서울특별시 성동구 무학로 50, 102동 1002호(하왕십리동,청계벽산아파트)
14	7번가압류, 10번임의경매개시결 정, 11번강제경매개시결 정, 12번가압류 등기말소	2009년12월29일 제83472호	2009년12월29일 임의경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2015년3월19일 제18371호	2015년2월6일 매매	소유자 허순형 821231-***** 경기도 의왕시 찬우물3길 35-4 (오전동) 거래가액 금520,000,000원
16	소유권이전	2015년11월17일 제95747호	2015년10월12일 매매	소유자 김재기 590516-***** 경기도 파주시 미래로 535, 313동 1502호 (목동동, 해솔마을3단지 운정현대아파트) 거래가액 금530,000,000원
17	소유권이전	2016년12월27일 제87671호	2016년9월1일 매매	소유자 이숙경 700514-***** <del>서울특별시 성동구 무학로11가길 10-8 (하왕십리동)</del> 거래가액 금559,000,000원

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 258외 7필지 청계벽산아파트 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17-1	17번등기명의인표시 변경	2018년3월15일 제42415호	2017년2월21일 전거	이숙경의 주소 서울특별시 성동구 무학로 50, 102동 1002호 (하왕십리동, 청계벽산아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년12월28일 제120650호</del>	<del>2002년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 원재복 인천 부평구 산곡동 145-7 경남아파트 301-801 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 시설관리공단지점 )</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년11월19일 제90921호</del>	<del>2003년11월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 원재복 서울 성동구 하왕십리동 258 청계벽산아파트 102-1002 근저당권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울 동대문구 제기동 818</del>
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월29일 제12691호</del>	<del>2008년2월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 이경하 서울특별시 성동구 하왕십리동 258 청계벽산아파트 102-1002 근저당권자 주식회사삼화상호저축은행 110111-0119605 서울특별시 강남구 삼성동 157-36 ( 신촌지점 )</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2009년12월29일 제83472호	2009년12월29일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2009년12월29일 제83473호	2009년12월29일 설정계약	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 우영화 서울특별시 성동구 하왕십리동 258 청계벽산아파트 105-606 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사</del>

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 258외 7필지 청계벽산아파트 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-0005078</del> <del>서울특별시 중구 을지로1가 87</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년3월13일</del> <del>제12695호</del>	<del>2012년3월12일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자 우영화</del> <del>서울특별시 성동구 무학로 50, 102동</del> <del>1002호(하왕십리동, 청계벽산아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행</del> <del>110111-0013419</del> <del>서울특별시 종로구 공평동 100</del> <del>(소매여신은행부)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2012년3월14일 제13124호	2012년3월13일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월2일</del> <del>제76651호</del>	<del>2015년10월1일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원</del> <del>채무자 허순형</del> <del>경기도 의왕시 찬우물3길 35-4 (오전동)</del> <del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행</del> <del>110111-0013419</del> <del>서울특별시 종로구 종로 47(공평동)</del> <del>(리테일금융운영센터리테일금융운영)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2015년10월5일 제76941호	2015년10월2일 해지	
10	근저당권설정	2016년10월10일 제65800호	2016년10월10일 설정계약	<del>채권최고액 금454,800,000원</del> <del>채무자 이숙경</del> <del>서울특별시 광진구 천호대로137길 27,</del> <del>104호(구의동, 우진파크빌라)</del> <del>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사</del> <del>110111-0005078</del> <del>서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)</del>
10-1	10번등기명의인표시 변경	2018년9월11일 제138472호	2016년12월4일 본점이전	삼성화재해상보험주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
10-2	10번근저당권변경	2018년9월11일 제138484호	2018년9월11일 변경계약	채권최고액 금408,960,000원
11	8번근저당권설정등기말소	2016년10월11일 제66423호	2016년10월11일 해지	

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 258외 7필지 청계벽산아파트 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2018년3월15일 제42613호	2018년3월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사디앤피그룹 서울특별시 중구 퇴계로 255-1, 2층 (충무로5가, 삼일빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) ( 을지로지점 )
13	근저당권설정	2018년9월13일 제139899호	2018년9월13일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주식회사디앤피그룹 서울특별시 중구 퇴계로 255-1, 2층 (충무로5가, 삼일빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( 을지로지점 )
14	근저당권설정	2019년4월3일 제50487호	2019년4월3일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 주식회사디앤피그룹 서울특별시 중구 퇴계로 255-1, 2층(충무로5가, 삼일빌딩) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
15	근저당권설정	2020년2월20일 제30855호	2020년2월20일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이숙경 서울특별시 성동구 무학로 50, 102동 1002호 (하왕십리동, 청계벽산아파트) 근저당권자 주식회사더법파이낸스대부 110111-6811924 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호(창동, 한국빌딩)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2020년2월20일 제30856호	2020년2월20일 설정계약	채권액 금143,000,000원 채무자 주식회사더법파이낸스대부 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호(창동, 한국빌딩) 채권자 주식회사유아이크레디트대부 110111-2556300 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 13층 (서초동, 케이엠타워)



[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 258외 7필지 청계벽산아파트 제102동 제10층 제1002호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2020년03월02일 12시48분01초

9/9

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-1996-050287

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 258외 7필지 청계벽산아파트 제102동 제10층 제1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이숙경 (소유자)	700514-*****	단독소유	서울특별시 성동구 무학로 50, 102동 1002호 (하왕십리동, 청계벽산아파트)	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2016년10월10일 제65800호	<del>채권최고액 금454,800,000원</del> 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	이숙경
10-2	근저당권변경	2018년9월11일 제138484호	채권최고액 금408,960,000원	이숙경
12	근저당권설정	2018년3월15일 제42613호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	이숙경
13	근저당권설정	2018년9월13일 제139899호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	이숙경
14	근저당권설정	2019년4월3일 제50487호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사 오에스비저축은행	이숙경
15	근저당권설정	2020년2월20일 제30855호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 주식회사 더법파이낸스대부	이숙경
15-1	질권	2020년2월20일 제30856호	채권액 금143,000,000원 채권자 주식회사 유아이크레디트대부	이숙경

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.