



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-2002-005290



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 739 효성하이타운 제101동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2002년6월21일</del>	<del>서울특별시 도봉구 방학동 739</del> <del>효성하이타운 제101동</del>	<del>철근콘크리트조 경사지붕</del> <del>지상15층 지하2층 공동주택</del> <del>지2층 2826.23㎡ 8층</del> <del>1144.29㎡</del> <del>지1층 2666.04㎡ 9층</del> <del>872.38㎡</del> <del>1층 817.19㎡ 10층</del> <del>862.07㎡</del> <del>2층 1073.70㎡ 11층</del> <del>744.84㎡</del> <del>3층 1164.44㎡ 12층</del> <del>654.10㎡</del> <del>4층 1164.44㎡ 13층</del> <del>533.38㎡</del> <del>5층 1154.60㎡ 14층</del> <del>422.64㎡</del> <del>6층 1154.60㎡ 15층</del> <del>187.35㎡</del> <del>7층 1154.60㎡</del>	<del>도면편철장 제3책 제419장</del>
2		서울특별시 도봉구 방학동 739 효성하이타운 제101동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 방학로11길 33	철근콘크리트조 경사지붕 지상15층 지하2층 공동주택 지2층 2826.23㎡ 8층 1144.29㎡ 지1층 2666.04㎡ 9층 872.38㎡ 1층 817.19㎡ 10층 862.07㎡ 2층 1073.70㎡ 11층 744.84㎡ 3층 1164.44㎡ 12층 654.10㎡ 4층 1164.44㎡ 13층 533.38㎡	도로명주소 2013년5월3일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 739 효성하이타운 제101동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1154.60㎡ 14층 422.64㎡ 6층 1154.60㎡ 15층 187.35㎡ 7층 1154.60㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 방학동 739	대	4640.6㎡	2002년6월21일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월21일	제2층 제205호	철근콘크리트조 84.86㎡	도면편철장 제3책 제419장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4640.6분의 38.33	2002년5월16일 대지권 2002년6월21일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월21일 제70375호		소유자 주식회사효성 110111-0030497 서울 마포구 공덕동 450
2	소유권이전	2002년8월8일 제86326호	2002년2월22일 매매	소유자 김종분 380830-***** 서울 노원구 하계동 284 한신아파트 4-1201
3	소유권이전	2004년2월16일 제10659호	2004년1월15일 매매	소유자 서동석 740220-***** <del>서울 도봉구 방학동 272-1 신동아아파트 18-1003</del>

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 739 효성하이타운 제101동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년7월22일 제73570호	2007년11월22일 전거	서동석의 주소 서울특별시 강북구 미아동 760-124
4	소유권이전	2014년11월24일 제80742호	2014년10월17일 매매	소유자 최영희 620714-***** 서울특별시 도봉구 방학로11길 33, 101동205호(방학동,효성하이타운) 거래가액 금285,000,000원
<del>5</del>	<del>압류</del>	<del>2015년9월23일 제84227호</del>	<del>2015년9월21일 압류(교통행정과 42108)</del>	<del>관리자 서울특별시도봉구</del>
6	압류	2016년6월7일 제34443호	2016년6월7일 압류(개인납세1과 43573)	관리자 국 차분청 창원세무서
7	6번압류등기말소	2016년8월24일 제54193호	2016년8월24일 해제	
8	압류	2016년10월18일 제68658호	2016년10월18일 압류(개인납세1과 98188)	관리자 국 차분청 창원세무서
9	8번압류등기말소	2016년10월25일 제70763호	2016년10월24일 해제	
10	5번압류등기말소	2017년1월3일 제206호	2017년1월2일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년8월8일 제86327호</del>	<del>2002년7월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 김중분 서울 노원구 하계동 284 한신아파트 4-1201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (서울대출실행팀)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년2월16일 제10658호	2004년2월16일 해지	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 739 효성하이타운 제101동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월16일 제10660호</del>	<del>2004년2월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 서동석 서울 도봉구 방학동 272 1 신동아아파트 18 1003 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 ( 방학동지점 )</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2004년8월24일 제70744호	2004년8월23일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월22일 제73572호</del>	<del>2008년7월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 서동석 서울특별시 강북구 미아동 760 124 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101 1 ( 삼양동지점 )</del>
5-1	<del>5번등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월13일 부가</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2014년11월7일 제75907호	2014년11월7일 해지	
7	근저당권설정	2014년11월24일 제80743호	2014년11월24일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 최영희 서울특별시 도봉구 방학로11길 33, 101동 205호(방학동,효성하이타운) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( 방학동지점 )
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월1일 제58112호</del>	<del>2015년7월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 최영희 서울특별시 도봉구 방학로11길 33, 101동205호(방학동,효성하이타운) 근저당권자 이길용 511216-***** 서울특별시 성북구 종암로24길 35, 201동 1304호 (종암동,종암2차에스케이뷰)</del>
9	근저당권설정	2019년11월21일	2019년11월21일	채권최고액 금165,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제140807호	설정계약	채무자 최영희 서울특별시 도봉구 방학로11길 33, 101동205호(방학동,효성하이타운) 근저당권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호(계산동, 대산월드프라자)
<del>9-1</del>	<del>9번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2019년11월21일 제140808호</del>	<del>2019년11월21일 설정계약</del>	<del>채권액 금165,000,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호(계산동, 대산월드프라자) 채권자 주식회사명성에셋대부 110111-6806628 서울특별시 강남구 테헤란로81길 26, 10층(삼성동, 유림빌딩)</del>
9-2	9번근저당권부채권 질권설정	2019년12월6일 제154990호	2019년12월6일 설정계약	채권액 금165,000,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호(계산동, 대산월드프라자) 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호(계산동, 대산월드프라자) 채권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419,2층5층(삼성동,강남파이낸스플라자)
<del>10</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2019년11월21일 제140809호</del>	<del>2019년11월21일 설정계약</del>	<del>전세금 금10,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2019년 11월 21일부터 2020년 11월 20일까지 전세권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호(계산동, 대산월드프라자)</del>
<del>10-1</del>				<del>10번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년11월21일 부가</del>
11	8번근저당권설정등 기말소	2019년11월21일 제140879호	2019년11월21일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	9-1번질권등기말소	2019년12월6일 제154989호	2019년12월6일 해지	
13	10번전세권설정등기 말소	2020년3월3일 제53831호	2020년3월3일 해지	
14	근저당권설정	2020년3월3일 제53832호	2020년3월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최영희 서울특별시 도봉구 방학로11길 33, 101동205호(방학동,효성하이타운) 근저당권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동,대산월드프라자)
15	전세권설정	2020년3월3일 제53833호	2020년3월3일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 03월 03일부터 2022년 03월 03일까지 전세권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동,대산월드프라자)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2002-005290

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 739 효성하이타운 제101동 제2층 제205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영희 (소유자)	620714-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 방학로11길 33, 101동205호(방학동, 효성하이타운)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년11월24일 제80743호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	최영희
9	근저당권설정	2019년11월21일 제140807호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사 다원에셋대부	최영희
9-2	질권	2019년12월6일 제154990호	채권액 금165,000,000원 채권자 주식회사 예가람저축은행	최영희
14	근저당권설정	2020년3월3일 제53832호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사 다원에셋대부	최영희
15	전세권설정	2020년3월3일 제53833호	전세금 금10,000,000원 전세권자 주식회사 다원에셋대부	최영희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.