



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2010-022187



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 946 신봉마을동부센트레빌6단지 제605동 제6층 제602호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2010년10월26일 | 경기도 용인시 수지구 신봉동 용인시신봉도시개발지구6 신봉마을동부센트레빌6단지 제605동 | 철근콘크리트 벽식구조 철근콘크리트 평슬라브지붕 17층 아파트 1층 555.754㎡ 2층 700.486㎡ 3층 700.486㎡ 4층 700.486㎡ 5층 700.486㎡ 6층 700.486㎡ 7층 700.486㎡ 8층 700.486㎡ 9층 700.486㎡ 10층 700.486㎡ 11층 700.486㎡ 12층 700.486㎡ 13층 700.486㎡ 14층 700.486㎡ 15층 700.486㎡ 16층 700.486㎡ 17층 375.963㎡ | 전산도면번호 10 1345 0001134 |
| 2 | 2016년2월12일 | 경기도 용인시 수지구 신봉동 946 신봉마을동부센트레빌6단지 제605동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 신봉1로 216 | 철근콘크리트 벽식구조 철근콘크리트 평슬라브지붕 17층 아파트 1층 555.754㎡ 2층 700.486㎡ 3층 700.486㎡ 4층 700.486㎡ 5층 700.486㎡ 6층 700.486㎡ 7층 700.486㎡ 8층 700.486㎡ 9층 700.486㎡ 10층 700.486㎡ | 지번변경 |

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 946 신봉마을동부센트레빌6단지 제605동 제6층 제602호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|--|-------------|
| | | | 11층 700.486㎡ 12층 700.486㎡ 13층 700.486㎡ 14층 700.486㎡ 15층 700.486㎡ 16층 700.486㎡ 17층 375.963㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|--------|---------------|
| 1 | 1. 경기도 용인시 수지구 신봉동 946 | 대 | 34431㎡ | 2016년3월23일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|----------------------|------------------------|
| 1 | 2010년10월26일 | 제6층 제602호 | 철근콘크리트구조 149.691㎡ | 전산도면번호 10-1345-0001134 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|----------------|---------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 34431분의 90.164 | 2016년3월23일 대지권 2016년3월23일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------|-------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2010년10월26일 제147923호 | | 소유자 군인공제회 114271-0001876 서울특별시 강남구 도곡동 467-12 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | 2010년9월24일 임주자모집공고 승인 | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 재현물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 |

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 946 신봉마을동부센트레빌6단지 제605동 제6층 제602호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------|--------------------|---|
| | | | | 일체의 행위를 할 수 없음 2010년10월26일 부가 |
| 2 | 소유권이전 | 2014년1월10일 제5270호 | 2013년8월15일 매매 | 소유자 이향림 640205-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 126, 709동 1702호(영덕동, 흥덕마을 힐스테이트아파트) 거래가액 금548,618,893원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 경정 | 2016년9월8일 제138230호 | 2014년1월10일 신청착오 | 이향림의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 605동602호(신봉동, 신봉마을동부센트레빌 6단지) |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | 2014년1월10일 제5270호 | | 소유권이전등기로 인하여 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|---|--|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년1월10일 제5271호 | 2014년1월10일 설정계약 | 채권최고액 금396,000,000원 채무자 이향림 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 126, 709동 1702호(영덕동, 흥덕마을 힐스테이트아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월23일 등기 |
| 2 | 근저당권설정 | 2016년9월8일 제138592호 | 2016년9월8일 설정계약 | 채권최고액 금96,000,000원 채무자 이향림 경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 605동602호(신봉동, 신봉마을동부센트레빌6 단지) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가) |
| 3 | 근저당권설정 | 2019년2월26일 제27690호 | 2019년2월26일 설정계약 | 채권최고액 금51,600,000원 채무자 이향림 |

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 946 신봉마을동부센트레빌6단지 제605동 제6층 제602호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| | | | | 경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 605동 602호 (신봉동, 신봉마을동부센트레빌6단지) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111 0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩) |
| 4 | 근저당권설정 | 2019년10월25일 제164654호 | 2019년10월25일 설정계약 | 채권최고액 금105,000,000원 채무자 이항림 경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 605동602호(신봉동, 신봉마을동부센트레빌6단지) 근저당권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동, 대산월드프라자) |
| 4-1 | 4번근저당권부채권 질권설정 | 2019년11월7일 제172657호 | 2019년11월7일 설정계약 | 채권액 금105,000,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동, 대산월드프라자) 채권자 유원캐피탈대부주식회사 110111-5196806 서울특별시 구로구 디지털로 300, 8층(구로동, 지밸리비즈플라자) |
| 5 | 전세권설정 | 2019년10월25일 제164658호 | 2019년10월25일 설정계약 | 전세금 금 10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년10월25일부터2021년10월25일 전세권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동, 대산월드프라자) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월25일 부기 |
| 6 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2019년10월28일 제165913호 | 2019년10월28일 해지 | |
| 7 | 5번전세권설정등기 말소 | 2020년2월26일 제39907호 | 2020년2월25일 해지 | |

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 946 신봉마을동부센트레빌6단지 제605동 제6층 제602호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----------------------|--------------------|---|
| 8 | 근저당권설정 | 2020년2월26일 제39908호 | 2020년2월25일 설정계약 | 채권최고액 금75,000,000원 채무자 이항립 경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 605동 602호(신봉동, 신봉마을동부센트레빌6단지) 근저당권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층114호(계산동, 대산월드프라자) |
| 9 | 전세권설정 | 2020년2월26일 제39909호 | 2020년2월25일 설정계약 | 전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020.02.25부터 2022.02.25.까지 전세권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층114호(계산동, 대산월드프라자) |
| 9-1 | | | | 9번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년2월26일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2010-022187

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 946 신봉마을동부센트레빌6단지 제605동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이향림 (소유자) | 640205-***** | 단독소유 | 경기도 용인시 수지구 신봉1로 216, 605동602호(신봉동,신봉마을동부센트레빌6단지) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년1월10일 제5271호 | 채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 | 이향림 |
| 2 | 근저당권설정 | 2016년9월8일 제138592호 | 채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 | 이향림 |
| 4 | 근저당권설정 | 2019년10월25일 제164654호 | 채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 주식회사다원에셋대부 | 이향림 |
| 4-1 | 질권 | 2019년11월7일 제172657호 | 채권액 금105,000,000원 채권자 유원캐피탈대부주식회사 | 이향림 |
| 8 | 근저당권설정 | 2020년2월26일 제39908호 | 채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사다원에셋대부 | 이향림 |
| 9 | 전세권설정 | 2020년2월26일 제39909호 | 전세금 금10,000,000원 전세권자 주식회사다원에셋대부 | 이향림 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.