



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2002-009220



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2002년6월5일</del>	<del>경기도 용인시 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동</del>	<del>철근콘크리트조 및 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 334.3996㎡ 2층 498.5168㎡ 3층 498.5168㎡ 4층 498.5168㎡ 5층 498.5168㎡ 6층 498.5168㎡ 7층 498.5168㎡ 8층 498.5168㎡ 9층 498.5168㎡ 10층 498.5168㎡ 11층 498.5168㎡ 12층 498.5168㎡ 13층 498.5168㎡ 14층 498.5168㎡ 15층 498.5168㎡ 16층 498.5168㎡ 17층 498.5168㎡ 18층 498.5168㎡ 19층 498.5168㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 제 250장</del>
2		<del>경기도 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동</del>	<del>철근콘크리트조 및 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 334.3996㎡ 2층 498.5168㎡ 3층 498.5168㎡ 4층 498.5168㎡ 5층 498.5168㎡ 6층 498.5168㎡ 7층 498.5168㎡ 8층 498.5168㎡</del>	<del>2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제1책 제 250장</del>

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			<del>9층 498.5168㎡</del> <del>10층 498.5168㎡</del> <del>11층 498.5168㎡</del> <del>12층 498.5168㎡</del> <del>13층 498.5168㎡</del> <del>14층 498.5168㎡</del> <del>15층 498.5168㎡</del> <del>16층 498.5168㎡</del> <del>17층 498.5168㎡</del> <del>18층 498.5168㎡</del> <del>19층 498.5168㎡</del>		
3		경기도 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 만현로 79	철근콘크리트조 및 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 334.3996㎡ 2층 498.5168㎡ 3층 498.5168㎡ 4층 498.5168㎡ 5층 498.5168㎡ 6층 498.5168㎡ 7층 498.5168㎡ 8층 498.5168㎡ 9층 498.5168㎡ 10층 498.5168㎡ 11층 498.5168㎡ 12층 498.5168㎡ 13층 498.5168㎡ 14층 498.5168㎡ 15층 498.5168㎡ 16층 498.5168㎡ 17층 498.5168㎡ 18층 498.5168㎡ 19층 498.5168㎡	도로명주소 2012년5월10일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1. 경기도 용인시 상현동 858</del>		<del>대</del>	<del>34083.1㎡</del>	<del>2002년6월5일</del>
2	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 858		대	34083.1㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월5일	제12층 제1203호	철근콘크리트조 99.9125㎡	도면편철장 제1책 제250장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		34083.1분의 54.2182	2002년5월25일 대지권  2002년6월5일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월5일 제82011호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울 강남구 역삼동 679-4
2	소유권이전	2002년6월20일 제89193호	1999년12월16일 매매	소유자 이종대 660704-***** <del>용인시 상현동 858 만현마을5단지아이파크 504-1203</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2014년6월19일 제94694호	2013년1월17일 전거	<del>이종대의 주소 경기도 용인시 수지구 만현로 79, 501동 201호(상현동, 만현마을5단지아이파크)</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경	2017년2월7일 제18593호	2016년6월27일 전거	<del>이종대의 주소 경기도 용인시 기흥구 이현로30번길 26(보정동)</del>
2-3	2변등기명의인표시 변경	2019년10월15일 제154929호	2019년10월14일 전거	이종대의 주소 경기도 용인시 수지구 만현로 79, 504동 1203호 (상현동, 만현마을5단지아이파크)
3	<del>압류</del>	<del>2014년10월20일 제166361호</del>	<del>2014년10월20일 압류(징수부 91 0183)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (용인지사)</del>
4	<del>압류</del>	<del>2015년1월19일 제9187호</del>	<del>2015년1월19일 압류(수지구</del>	<del>권리자 용인시수지구</del>

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>세무과 646)</del>	
5	4번압류등기말소	2015년3월9일 제38566호	2015년3월9일 압류해제	
6	3번압류등기말소	2015년9월10일 제172379호	2015년9월10일 해제	
<del>7</del>	<del>가압류</del>	<del>2016년6월3일 제81441호</del>	<del>2016년6월3일 수원지방법원 용인시법원의 가압류결정(201 6카단301)</del>	<del>청구금액 금20,000,000 원 채권자 김정숙 500422-***** 부산 북구 효열로 98, 903동 404호 (금곡동, 주공아파트)</del>
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2016년12월21일 제199751호</del>	<del>2016년12월21일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경354 67)</del>	<del>채권자 신승상사주식회사 서울 강동구 천호대로 1203 5층 (길동, 티에스타워)</del>
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2017년2월20일 제25913호	2017년2월15일 취하	
<del>10</del>	<del>압류</del>	<del>2017년3월29일 제45450호</del>	<del>2017년3월28일 압류(재산세2과 타4564)</del>	<del>관리자 북 치분청 용인세무서</del>
<del>11</del>	<del>압류</del>	<del>2017년7월25일 제102652호</del>	<del>2017년7월25일 압류(수지구 세무과 4612)</del>	<del>관리자 용인시수지구</del>
12	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년11월6일 제182344호</del>	<del>2018년11월6일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경515 929)</del>	<del>채권자 바엠더블유평이앤설서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호(회현동2가, 스테이트타워 남산)</del>
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2019년5월2일 제60363호	2019년4월22일 취소기각결정	
<del>14</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년5월7일 제62056호</del>	<del>2019년5월7일 수원지방법원의 강제경매개시결</del>	<del>채권자 이호관 681008-***** 용인시 수지구 만현로 79, 504동 1203호 (상현동, 만현마을5단지아이파크)</del>

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2019타경507468)</del>	
<del>15</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년6월14일 제82429호</del>	<del>2019년6월14일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경13895)</del>	<del>채권자 제이비더블유제삼차유동화전문유한회사 (양도인:주식회사신한은행) 110114-0238475 서울 영등포구 여의나루로 77, 9층 (여의도동, 제이비빌딩)</del>
16	11번압류등기말소	2019년10월16일 제155711호	2019년10월16일 압류해제	
17	10번압류등기말소	2019년10월16일 제155800호	2019년10월16일 압류해제	
18	14번강제경매개시결 정등기말소	2019년10월21일 제159839호	2019년10월18일 취하	
19	15번임의경매개시결 정등기말소	2019년10월21일 제159849호	2019년10월18일 취하	
20	7번가압류등기말소	2019년10월25일 제162722호	2019년10월24일 해제	
21	가압류	2019년11월26일 제184590호	2019년11월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단820662)	청구금액 금12,512,018 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호(회현동2가, 남산스테이트타워)
22	압류	2020년1월30일 제19101호	2020년1월30일 압류(징수부-900715)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
23	임의경매개시결정	2020년2월17일 제32121호	2020년2월17일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경2877)	채권자 오렌지금융대부주식회사 110111-6904810 서울 강남구 테헤란로84길 17, 202호(대치동, 영광빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년6월20일 제89194호</del>	<del>2002년6월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 이종대 용인시 상현동 858 만현마을5단지아이파크 504-1203 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (수지지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2014년3월27일 제48634호</del>	<del>2006년4월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (수지성복지점)</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2014년3월27일 제48635호</del>	<del>2014년3월27일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금40,200,000원</del>
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2019년6월27일 제90628호</del>	<del>2019년3월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 제이비터블유채삼차유동화전문유한 회사 110114-0238475 서울특별시 영등포구 여의대로 77, 9층(여의도동, 제이비빌딩)</del>
<del>1-4</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2019년6월27일 제90629호</del>	<del>2019년6월21일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 에어원자산대부관리유한회사 110114-0068509 서울특별시 성동구 뚝섬로1길 31, 1105호(성수동1가, 엠타워)</del>
<del>1-5</del>	<del>1번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2019년6월27일 제90630호</del>	<del>2019년6월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,200,000원 채무자 에어원자산대부관리유한회사 서울특별시 성동구 뚝섬로1길 31, 1105호(성수동1가, 엠타워) 채권자 제이비우리카퍼탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년8월13일 제114423호</del>	<del>2003년8월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,400,000원 채무자 이종대 용인시 상현동 858 만현마을5단지아이파크</del>

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>504-1203</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>(수지성복지점)</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2015년3월16일</del> <del>제44086호</del>	<del>2006년4월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(수지성복지점)</del>
<del>2-2</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2019년6월27일</del> <del>제90631호</del>	<del>2019년3월26일</del> <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자</del> <del>제이바더블유제삼치유동화전문유한</del> <del>회사 110114-0238475</del> <del>서울특별시 영등포구 여의나루로 77,</del> <del>9층(여의도동, 제이비빌당)</del>
<del>2-3</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2019년6월27일</del> <del>제90632호</del>	<del>2019년6월21일</del> <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 에이원자산대부관리유한회사</del> <del>110114-0068509</del> <del>서울특별시 성동구 뚝섬로1길 31,</del> <del>1105호(성수동1가, 엠타워)</del>
<del>2-4</del>	<del>2번근저당권부채권</del> <del>근질권설정</del>	<del>2019년6월27일</del> <del>제90633호</del>	<del>2019년6월21일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,400,000원</del> <del>채무자 에이원자산대부관리유한회사</del> <del>서울특별시 성동구 뚝섬로1길 31,</del> <del>1105호(성수동1가, 엠타워)</del> <del>채권자 제이비우리카퍼탈주식회사</del> <del>170111-0092784</del> <del>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566,</del> <del>18층 (금암동)</del>
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년7월14일</del> <del>제105596호</del>	<del>2004년7월14일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금57,600,000원</del> <del>채무자 이종대</del> <del>용인시 상현동 858 만현마을5단지아이파크</del> <del>504-1203</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>(수지성복지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2012년3월2일</del> <del>제29554호</del>	<del>2006년4월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 태평로2가 120</del> <del>(본점)</del>
4	3번근저당권설정등	2012년3월2일	2012년3월2일	



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제29555호	해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월19일 제94695호</del>	<del>2014년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 이종태 경기도 용인시 수지구 만현로 79, 501동 201호(상현동, 만현마을5단지아이파크) 근저당권자 유지홍 520919 1411611 서울특별시 강북구 솔샘로 159, 114동 2001호(미이동, 벽산라이브파크아파트)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월1일 제56251호</del>	<del>2015년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 김영삼 경기도 용인시 수지구 만현로 79, 501동 201호(상현동, 만현마을5단지아이파크) 근저당권자 동원주류판매주식회사 130111 0004802 경기도 수원시 권선구 곡반정동 607 11</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2016년3월9일 제33612호	2016년3월9일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2016년3월15일 제35905호	2016년3월14일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월7일 제50956호</del>	<del>2016년4월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,200,000원 채무자 이종태 경기도 용인시 수지구 만현로 79, 501동 201호(상현동, 만현마을5단지아이파크) 근저당권자 장익성 580901 ***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 53, 133동 503호(서현동, 삼성아파트)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월7일 제18594호</del>	<del>2017년2월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 이종태 경기도 용인시 기흥구 이현로30번길 26(보경동) 근저당권자 신승상사주식회사 110111 0518815 서울특별시 강동구 천호대로 1203(길동, 타에스타워 5층)</del>
11	10번근저당권설정등 기말소	2017년4월19일 제55623호	2017년4월12일 해지	



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2019년10월15일 제154990호	2019년10월15일 설정계약	채권최고액 금539,500,000원 채무자 이중대 경기도 용인시 수지구 만현로 79, 504동 1203호 (상현동,만현마을5단지아이파크) 근저당권자 오렌지금융대부주식회사 110111-6904810 서울특별시 강남구 테헤란로84길 17, 2층 202호(대치동,영광빌딩)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2019년10월16일 제155789호	2019년10월15일 설정계약	채권액 금539,500,000원 채무자 오렌지금융대부주식회사 서울특별시 강남구 테헤란로84길 17, 2층 202호 (대치동,영광빌딩) 채권자 주식회사헬로크라우드대부 110111-6154374 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 4층(대치동,케이티엔지타워)
13	1-5번근질권등기말 소	2019년10월16일 제155790호	2019년10월15일 해지	
14	1번근저당권설정등 기말소	2019년10월16일 제155791호	2019년10월15일 해지	
15	2-4번근질권등기말 소	2019년10월16일 제155792호	2019년10월15일 해지	
16	2번근저당권설정등 기말소	2019년10월16일 제155793호	2019년10월15일 해지	
17	9번근저당권설정등 기말소	2019년10월16일 제155794호	2019년10월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동 제12층 제1203호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년02월20일 16시03분20초

10/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-009220

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 제504동 제12층 제1203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종대 (소유자)	660704-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 만현로 79, 504동 1203호 (상현동, 만현마을5단지아이파크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2019년11월26일 제184590호	청구금액 금12,512,018 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	이종대
22	압류	2020년1월30일 제19101호	권리자 국민건강보험공단	이종대
23	임의경매개시결정	2020년2월17일 제32121호	채권자 오렌지금융대부주식회사	이종대

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년10월15일 제154990호	채권최고액 금539,500,000원 근저당권자 오렌지금융대부주식회사	이종대
12-1	질권	2019년10월16일 제155789호	채권액 금539,500,000원 채권자 주식회사헬로클라우드대부	이종대

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.