



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1311-2001-001619



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 3401 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2001년4월25일	경기도 성남시 수정구 신흥동 3401	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 삼성맨션 바이동 1층 81.77㎡ 2층 81.77㎡ 3층 81.77㎡ 4층 81.77㎡ 지층 81.77㎡	도면편철장 제1책 172장	
2		경기도 성남시 수정구 신흥동 3401 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 공원로391번길 1	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 삼성맨션 비이동 1층 81.77㎡ 2층 81.77㎡ 3층 81.77㎡ 4층 81.77㎡ 지층 81.77㎡	도로명주소 2018년11월1일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 수정구 신흥동 3401		대	190.5㎡	2001년4월25일
2					별도등기 있음 1토지(을구6번 근저당권설정 등기) 2001년4월25일
3					2번 별도등기 말소 2001년5월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월25일	제3층 제301호	철근콘크리트조 69.81㎡	도면편철장 제1책 172장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		190.5분의 38.1	2001년4월13일 대지권 2001년4월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년4월25일 제20496호		공유자 지분 2분의 1 한연순 500318-***** 성남시 중원구 금광동 3161 지분 2분의 1 오희찬 330708-***** 성남시 중원구 금광동 3602
2	공유자전원지분전부 이전	2001년5월14일 제25115호	2001년4월12일 매매	소유자 김정태 610616-***** 성남시 수정구 신흥동 3082
2-1	2변등기명의인표시 변경	2017년5월29일 제22238호	2001년5월15일 전거	김정태의 주소 경기도 성남시 수정구 공원로391번길 1, 비동 301호(신흥동,삼성맨션)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년5월14일 제25116호	2001년5월14일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김정태 성남시 수정구 신흥동 3082 근저당권자 주식회사한국주택은행

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 3401 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수내동지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2015년2월10일 제6362호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (태평역지점)
2	근저당권설정	2017년5월29일 제22239호	2017년5월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김정태 경기도 성남시 수정구 공원로391번길 1, 비동 301호(신흥동,삼성맨션) 근저당권자 김형진 850901-***** 서울특별시 송파구 법원로 55, 이동 1306호 (문정동,송파아이파크)
3	근저당권설정	2017년8월25일 제40163호	2017년8월25일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김정태 경기도 성남시 수정구 공원로391번길 1, 비동 301호(신흥동,삼성맨션) 근저당권자 김형진 850901-***** 서울특별시 송파구 법원로 55, 이동 1306호(문정동,송파아이파크)
4	근저당권설정	2018년2월26일 제9001호	2018년2월26일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김정태 경기도 성남시 수정구 공원로391번길 1, 비동 301호(신흥동,삼성맨션) 근저당권자 김형진 850901-***** 서울특별시 송파구 법원로 55, 이동 1306호 (문정동,송파아이파크)
5	근저당권설정	2018년7월11일 제30407호	2018년7월11일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김정태 경기도 성남시 수정구 공원로391번길 1, 비동 301호(신흥동,삼성맨션) 근저당권자 주식회사씨에스파이낸스대부 131411-0413246 경기도 안산시 단원구 고잔로 76, 14층 1405호(고잔동)
5-1	5번근저당권부질권	2018년7월11일 제30408호	2018년7월11일 설정계약	채권액 금90,000,000원 채무자 주식회사씨에스파이낸스대부

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 3401 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 고잔로 76, 14층 1405호 (고잔동) 채권자 김형진 850901-***** 서울특별시 송파구 법원로 55, 이동 1306호 (문정동, 송파 아이파크)
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년7월13일 제30758호	2018년7월11일 해지	
7	근저당권설정	2018년9월11일 제43066호	2018년9월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김정태 경기도 성남시 수정구 공원로391번길 1, 바동 301호(신흥동, 삼성맨션) 근저당권자 디원대부금융주식회사 110111 5855379 서울특별시 강남구 학동로2길 19, 2층 230호(논현동, 세일빌딩)
7-1	7번근저당권부질권	2018년9월21일 제45951호	2018년9월18일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 디원대부금융주식회사 서울특별시 강남구 학동로2길 19, 2층 230호(논현동, 세일빌딩) 채권자 탕커대부금융주식회사 131111-0426295 서울특별시 강남구 강남대로124길 3-9, 5층(논현동)
8	5-1번 질권등기말소	2018년9월11일 제43079호	2018년9월11일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2018년9월11일 제43080호	2018년9월11일 해지	
10	근저당권설정	2019년5월27일 제24890호	2019년5월27일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 김정태 경기도 성남시 수정구 공원로391번길 1, 바동 301호(신흥동, 삼성맨션) 근저당권자 주식회사이음손대부 110111 6884814 서울특별시 도봉구 도봉로 503, 501호 (쌍문동)

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 3401 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10-1	10번근저당권부질권	2019년5월27일 제24891호	2019년5월27일 설정계약	채권액 금135,000,000원 채무자 주식회사이음손대부 서울특별시 도봉구 도봉로 503, 501호(쌍문동) 채권자 더즘대부금융주식회사 110111-6036986 서울특별시 동작구 사당로 272, 2층 (사당동)
11	7-1번 질권등기말소	2019년6월4일 제26263호	2019년5월27일 해지	
12	7번근저당권설정등 기말소	2019년6월4일 제26264호	2019년5월27일 해지	
13	근저당권설정	2019년12월31일 제63501호	2019년12월31일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 김정태 경기도 성남시 수정구 공원로391번길 1, 비동 301호(신흥동, 삼성맨션) 근저당권자 주식회사더법파이낸스대부 110111-6811924 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호(창동, 한국빌딩)
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2019년12월31일 제63502호	2019년12월31일 설정계약	채권액 금143,000,000원 채무자 주식회사더법파이낸스대부 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호(창동, 한국빌딩) 채권자 장성순 671009-***** 대구광역시 남구 성당로30길 20(대명동)
13-2	13번근저당권부채권 질권설정	2020년1월10일 제1425호	2020년1월10일 설정계약	채권액 금71,500,000원 채무자 주식회사더법파이낸스대부 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호(창동, 한국빌딩) 채권자 웰릭스캐피탈주식회사 110111-5919513 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)
13-3	13번근저당권부채권 질권설정	2020년1월10일 제1427호	2020년1월10일 설정계약	채권액 금71,500,000원 채무자 주식회사더법파이낸스대부 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 비2층 8-13호(창동, 한국빌딩) 채권자 유원캐피탈대부주식회사

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 3401 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-5196806 서울특별시 구로구 디지털로 300, 8층(구로동, 지벨리비즈플라자)
14	10-1번질권등기말소	2019년12월31일 제63503호	2019년12월31일 해지	
15	10번근저당권설정등 기말소	2019년12월31일 제63504호	2019년12월31일 해지	
16	13-1번질권등기말소	2020년1월13일 제1717호	2020년1월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2001-001619

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 신흥동 3401 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정태 (소유자)	610616-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 공원로391번길 1, 비동 301호(신흥동, 삼성맨션)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2001년5월14일 제25116호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사한국주택은행	김정태
1-1	근저당권이전	2015년2월10일 제6362호	근저당권자 주식회사국민은행	김정태
13	근저당권설정	2019년12월31일 제63501호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 주식회사더법파이낸스대부	김정태
13-2	질권	2020년1월10일 제1425호	채권액 금71,500,000원 채권자 웰릭스캐피탈주식회사	김정태
13-3	질권	2020년1월10일 제1427호	채권액 금71,500,000원 채권자 유원캐피탈대부주식회사	김정태

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.