

Referat  
til  
mødet i Opvækst- og Læringsudvalget 2017  
den 14. august 2017 kl. 12:00  
i Mødelokale 20, Faaborg - Sammen med Kultur- og Lokalsamfundsudvalget

## Indkaldelse

Jakob Holm  
Lene Høsthaab  
Kim Aas Christensen  
Bo Petersen  
Jack Odgaard  
Mette Haugaard Frederiksen  
Søren Sønderlund Hansen

### Pkt. Tekst

- 85    Godkendelse af dagsorden
- 86    Evt. udskydelse af Nordagerskolens renoveringsprojekt

00.01.00-G01-10-13

## 85. Godkendelse af dagsorden

### Sagsfremstilling

..

### Beslutning

Godkendt.

04.08.10-P20-1-16

## 86. Evt. udskydelse af Nordagerskolens renoveringsprojekt

### Resumé

Nordagerskolen har fået fremrykket anlægsmidler til ombygning af skolen, således at byggeriet forventeligt skulle igangsættes i 2018 mod oprindeligt i 2019. I forbindelse med idrætsforeningernes arbejde omkring udvikling af Midtfyns Multipark og et foreningshus (hvor Borgerhusbanden og Midtfyns Fritidscenter også er involveret), samt øvrige fritidsbrugere af skolen, har Nordagerskolen set nogle muligheder, som de mener bør undersøges inden rådgiverudbuddet skulle sættes igang allerede i denne sommer. Nordagerskolen ønsker mere tid til projektplanlægningen, og derfor ønskes en politisk beslutning, om projektet og budgettet kan udskydes til 2019, eller om forprocessen til ombygningen skal fortsætte uhindret.

### Sagsfremstilling

Det er tidligere i 2017 besluttet at lave en delvis fremrykning af ombygning/renovering af Nordagerskolen fra 1 mio. kr. i 2018 og 18 mio. kr. i 2019 - til 10 mio. kr. i 2018 og 9 mio. kr. i 2019. Nordagerskolen ønsker nu alligevel det samlede anlægsprojekt udsat til 2019 og 2020 for at kunne give bedre tid projektplanlægning og

kunne se skolens udvikling i en større sammenhæng med øvrige aktører i skolens omverden med henblik på evt at skabe fælles faciliteter for flere. Se vedlagte bilag 1.

Nordagerskolen ønsker således ekstra tid til - sammen med de forskellige fritidsbrugergrupper, borgerhusbanden, multiparkgruppen, m.fl. - at undersøge muligheden for at kunne udnytte de bevilligede ressourcer til sammen at kunne udvikle et anlægsprojekt, som imødekommer flere brugere af skolen - også dem som ikke er brugere af skolens bygninger i dag. En helhedsplan for hele skolen skal sikre, at der kan laves en fremtidssikret skole, der imødekommer visionerne om Fremtidens Skole og i langt højere grad bygger på den projektorienterede didaktik. Skolen ønsker at se projektet tænkt sammen med ønskerne om en multipark og et foreningernes hus ved Midtfyns Fritidscenter. En samlet helhedsplan skal ligeledes kunne bruges til at finde supplerende ekstern finansiering og således løfte de mange forskellige ønsker i et samlet projekt. Se vedlagte foreløbige projektbeskrivelse (bilag 2).

Arbejdstilsynet vil forventeligt give et påbud om udbedring af indeklimaet på Nordagerskolen. Se vedlagte interne notat. Det vil muligvis kræve hurtigere handling med investering i ventilation i forhold til en evt. udsættelse af det resterende projekt. Det forventes derfor nødvendigt at igangsætte en arbejdsmiljørådgiver uanset en udsættelse eller ej. Udbedring af disse foranstaltninger estimeres til i alt 3.415.500 kr. – hvor af de 2.150.500 kr. er indeholdt i det planlagte anlægsprojekt, og disse midler vil derfor skulle fastholdes i budgettet til 2018. Hvis det resterende projekt rykkes til 2019 og 2020 vil det sandsynligvis fordyre det samlede projekt en smule, når ventilationen laves som en selvstændig entreprise - dog vil man så vidt muligt fremtidssikre ventilationen, så den passer til den øvrige renovering.

Hvis den primære del af anlægsprojektet rykkes til 2019, og der skal laves en helhedsplan for skolen - i et samspil med fritidsbrugerne - skal der afsættes midler til rådgivningsbistand, skitsering, mm. Et estimat på denne opgave vurderes til ligge omkring 500.000 kr. Projektet vil i givet fald udvikle sig og man må til den tid vurdere evt. ændrede finansieringsforhold.

Fordelingen af midlerne forslås derfor på følgende måde: 2.650.500 kr. i 2018, og de restende midler fordeles ligeligt i 2019 og 2020.

Administrationen vurderer på den ene side, at der kan være gode perspektiver i et større helhedsprojekt. På den anden side er usikkerhed omkring det realistiske heri. Herunder er spørgsmål om behovet for flere nye m2 byggeri samlet set, et eventuelt supplerende behov for kommunale midler, samt om prioritering af ansøgninger til fonde. Kommunen har også andre store anlægsprojekter i støbeskeen, hvor der satses på at hente midler i nogle af de samme fonde, som dette projekt vil rette sig mod. Endelig er der spørgsmålet om fondenes interesse for projektet. Der har været afholdt et kort møde med de relevante interessenter Nordagerskolen, Midtfyns Fritidscenter, borgerhusbanden, og multiparkens styregruppe. Der er store ønsker fra gruppen, men også en forståelse for dilemmaerne, herunder f.eks. en åbenhed for etapeopdeling af projektet, samt at tænke projektet sammen med Midtfyns Fritidscenters planer om Forebyggelses- og genoptræningscenter.

Vedlagt er følgende dokumenter: 1) Notat fra Nordagerskolen om ønsket udsættelse, 2) udkast til en projektbeskrivelse om et fælles hus (foreningernes hus), 3) foreløbigt udkast til skitseprojekt til foreningernes hus og multiparken, 4) og 5) 2 budgetskemaer for Nordagerskolens anlægsprojekt og eksternt anlægsønske fra Midtfyns Multipark, samt 6) notat om ventilation og muligt påbud til Nordagerskolen.

Grundet de nyligt opståede muligheder og ideer, der ønskes undersøgt, er tidspresset stort i forhold til et forestående rådgiverudbud af det eksisterende anlægsprojekt, og jf. delegationsplanen skulle sagen tages op i Opvækst og Læringsudvalget til anbefaling overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen. Der ønskes i stedet en behandling i Økonomiudvalget nu for at undgå evt. forsinkelser, såfremt projektet vedtages at fortsætte uhindret.

## **Økonomi**

Økonomi og Løn skal bemærke, at med den tidligere godkendte fremrykning så belastes kommunens anlægsramme pt. med 10 mio. i 2018 og 9 mio. kr. i 2019. Såfremt projektet udskydes som ansøgt vil belastningen af anlægsrammen kun blive på 2.650.500 kr. i 2018. Til gengæld vil belastningen blive på 8.174.500 kr. i både 2019 og 2020.

## Bilag

- Bilag 1: Nordagerskolen - notat om fremrykkede bevilling til ombygning og renovering juni 2017
- Bilag 2: 2017.06.20 Foreningernes hus projektbeskrivelse FORELØBIG
- Bilag 3: Midtfyns Multipark foreløbigt skitseudkast fra MUTOPIA
- Bilag 4: Nordagerskolen Anlæg samlet skoleområdet budget 2017-2020
- Bilag 5: Budget 2018 eksternt anlægsønske Midtfyns Multipark
- Bilag 6: Notat Ventilation Nordagerskolen

## Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur samt Koncernchefen for Opvækst og Læring indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen, at beslutte

1. om der kan igangsættes en helhedsplan for Nordagerskolen, hvor et samlet skole-, borger- og foreningshus undersøges og udredes nærmere, hvorved projektet rykkes tilbage til 2019 og 2020, eller
2. om forprocessen til ombygningen skal fortsætte uhindret jf. den vedtagne fremrykning
3. hvis 1. vedtages, at der i anlægsbudgettet afsættes 2.150.500 kr. til udbedring af ventilationsforhold i 2018, jf. forventeligt påbud fra Arbejdstilsynet, 500.000 kr. til rådgivning i forbindelse med en helhedsplan, samt 8.174.500 kr. i både 2019 og 2020.

### **Økonomiudvalget 2017, 29. juni 2017, pkt. 234:**

Afbud fra Hans Jørgensen.

Økonomiudvalget ønsker, at der afholdes et fælles møde med Opvækst- og Læringsudvalget, Kultur- og Lokalsamfundsudvalget sammen med initiativtagere bag projektet. Derefter ønskes sagen genoptaget i Økonomiudvalget.

## Beslutning

Opvækst- og Læringsudvalget og Kultur- og Lokalsamfundsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at renoveringsprojektet på Nordagerskolen gennemføres, som allerede besluttet. Det afdækkes i de eventuelle kommende processer for udvikling af fritidscenterets arealer og Guldhøjs vestfløj, i hvilket omfang Nordagerskolens udviklings-aktivitetsbehov kan medtænkes.