

Dagsordenspunkter

- åbent 1 [Siden sidst - 24. oktober 2017](#)
- åbent 2 [Dialogmøde med MED-udvalg](#)
- åbent 3 [Tangso Centret - Ansøgning om låneomlægning med kommunegaranti](#)
- åbent 4 [Børnegården Lemtorp - Udbygning](#)
- åbent 5 [Lemvig Menighedsbørnehave og -vuggestue - Udbygning på Skolevej](#)
- åbent 6 [Meddelelser fra udvalgsmedlemmer - 24. oktober 2017](#)
- åbent 7 [Meddelelser - 24. oktober 2017](#)
- åbent 8 [Informationsmøde med skoler og dagtilbud](#)

[Til indholdsfortegnelse](#)

Åbent Møde.

1 Siden sidst

00.01.00I00-0466

Sagsfremstilling

Siden sidst v/formanden for Familie- og Kulturudvalget.

Beslutning:

24.10.2017

Intet.

[Til indholdsfortegnelse](#)

Åbent Møde.

2 Dialogmøde med MED-udvalg

00.15.00P22-0002

Sagsfremstilling

Der holdes dialogmøde med MED-udvalget for Familie & Kultur kl. 14.30 i Byrådssalen.

Lovgrundlag, politikker

Ifølge § 7 i Medaftalen for Lemvig Kommune skal der holdes 2 årlige møder mellem fagudvalgene og Medudvalget på områdeniveau, hvilket betyder, at Familie- og Kulturudvalget skal holde dialogmøder med Niveau II - Familie & Kultur.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres endeligt af

Familie- og Kulturudvalget.

Indstilling

Ingen.

Beslutning:

24.10.2017

Dialogmødet afholdt.

[Til indholdsfortegnelse](#)

Åbent Møde.

3 Tangsø Centret - Ansøgning om låneomlægning med kommunegaranti

04.04.00S55-0001

Sagsfremstilling

Tangsø Centret sender ansøgning om kommunegaranti ved låneomlægning af eksisterende lån optaget ved Nykredit.

Tangsø Centret er, jf. henvendelse af 23. december 2016, udfordret af en negativ cash flow, en udfordring der også er gældende i de kommende år.

Tangsø Centret har tre lån ved Nykredit med en samlet restgæld på 10.534.903 kr. pr. 30. september 2017. Lånet har desuden tilknyttet en renteswap, hvor markedsværdien pr. 29. september 2017 er på 1.955.728 kr.

Ved indfrielse af ovenstående lån, vil der skulle optages et nyt lån på samlet 12,5 mio. kr. (10,5+2,0=12,5). Der tages forbehold for renteændringer, da en ændring i renten vil have indflydelse på bl.a. renteswappens markedsværdi.

Lovgrundlag, politikker

Lov om kommunernes styrelse, Lånebekendtgørelsen og Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har været i dialog med flere aktører og anbefaler, at et evt. lån optages som et fastforrentet aftalelån fra Kommunekredit. Lånet vil have en løbetid på 25 år, en bidragssats på 0% og en rente på 1,62%. Fordelen ved dette lån frem for andre låntyper er, at renten på lånet er upåvirket af renteændringer i markedet. Det giver en meget høj budgetsikkerhed i de næste 25 år.

En omlægning af nuværende lån til et fastforrentet aftalelån vil betyde en ændring i likviditeten på ca. 490.000 kr. og Tangsø Centret vil dermed kunne vende et forventet underskud i 2018 på 210.600 kr. til et overskud på forventet 282.000 kr.

En kommunegaranti til Tangsø Centret på samlet 12,5 mio. kr. vil desuden betyde, at Lemvig Kommune skal deponere 12,5 mio. kr. Det deponerede beløb vil blive låst på en særlig konto og løbende blive frigivet over de næste 25 år.

Andre konsekvenser

Det anbefales, at der ved fremtidige garantistillelser ved låneomlægning/optagelse i idrætshaller indgås en aftale, hvor idrætshallen tilkendegiver, at overholde visse af Lemvig Kommune opsatte betingelser.

Der er vedhæftet et udkast til aftalen mellem Lemvig Kommune og Tangsø Centret.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Direktøren for Familie & Kultur indstiller, at

- Lemvig Kommune stiller garanti for omlægning af lån på ca. 12,5 mio. kr.,

- lånet optages som et fastforrentet aftalelån med en løbetid på 25 år, en bidragssats på 0% og en rente på 1,62%,
- garantien er betinget af, at Tangsø Centret indvilliger i, at overholde de af Lemvig Kommune beskrevne betingelser for en garantistillelse.

Beslutning:**24.10.2017****Tina Boel van Ingen forlod mødet på grund af inhabilitet.****Indstillingerne tiltrædes.**

1 [Ansøgning om låneomlægning med kommunegarant \(PDF\)](#).

2 [Tillæg til ansøgning om låneomlægning med kommunegaranti \(PDF\)](#).

3 [Udkast til aftale vedr. betingelser for kommunegaranti \(DOCX\)](#).

[Til indholdsfortegnelse](#)

Åbent Møde.

4 Børnegården Lemtorp - Udbygning

82.20.00S00-0001

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget blev der på anlægsbudgettet afsat 11.490.000 kr. i 2018 til udbygning af Børnegården Lemtorp.

Med baggrund i Kommunalbestyrelsens beslutning sender Byggeteamet indstilling til det videre forløb.

I henhold til procesplanen for større byggeopgaver (over 2 mio. kr.) udarbejdes organisationsplan, og det foreslås, at styregruppen består af: Direktør Ole Pedersen, Christian B. Madsen, Økonomi & HR og Lars Sandholm, Byggeteam i Teknik & Miljø.

Desuden foreslås det, at byggeudvalget består af: Dagtilbudsleder, Totalrådgiver og Lars Sandholm. Dagtilbudslederen sørger for supplerende deltagelse fra relevante medarbejdere, herunder sikkerheds- og arbejdsmiljørepræsentanter.

I byggemøder deltager: Dagtilbudsleder og Lars Sandholm.

Byggeteamet anbefaler, at der indgås kontrakt om totalrådgivning på opgaven og anbefaler Møller Nielsens Tegnestue v/Arkitekt Per B. Clausen til opgaven.

Projektet udbydes i indbudt licitation.

Lovgrundlag, politikker

Procesplan for større byggeopgaver.

Organisering af bygge- og anlægsprojekter, retningslinjer for Lemvig Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi & HR oplyser, at der i budget 2018 er afsat 11.490.000 kr. til udbygning af Børnegården Lemtorp.

Andre konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres endeligt af

Familie- og Kulturudvalget.

Indstilling

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- ovenstående procesplan til Familie- og Kulturudvalgets godkendelse,
- at valg af rådgiver godkendes.

Beslutning:**24.10.2017****Indstillingerne tiltrædes.**

[1Organisering af bygge- og anlægsprojekter \(PDF\).](#)

[2Procesplan for større byggeopgaver \(PDF\).](#)

[Til indholdsfortegnelse](#)

Åbent Møde.

5 Lemvig Menighedsbørnehave og -vuggestue - Udbygning på Skolevej

82.20.00S00-0002

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget blev der på anlægsbudgettet afsat 15.028.000 kr. i 2018 til udbygning af Lemvig Menighedsbørnehave og -vuggestue på Skolevej.

Med baggrund i Kommunalbestyrelsens beslutning sender Byggeteamet indstilling til det videre forløb.

I henhold til procesplanen for større byggeopgaver (over 2 mio. kr.) udarbejdes organisationsplan, og det foreslås, at styregruppen består af: Direktør Ole Pedersen, Christian B. Madsen, Økonomi & HR og Lars Sandholm, Byggeteam i Teknik & Miljø.

Desuden foreslås det, at byggeudvalget består af: Dagtilbudsleder, Totalrådgiver og Lars Sandholm. Dagtilbudslederen sørger for supplerende deltagelse fra relevante medarbejdere, herunder sikkerheds- og arbejdsmiljørepræsentanter.

I byggemøder deltager: Dagtilbudsleder og Lars Sandholm.

Byggeteamet anbefaler, at der indgås kontrakt om totalrådgivning på opgaven og anbefaler Møller Nielsens Tegneste v/Arkitekt Per B. Clausen til opgaven.

Projektet udbydes i indbudt licitation.

Lovgrundlag, politikker

Procesplan for større byggeopgaver.

Organisering af bygge- og anlægsprojekter, retningslinjer for Lemvig Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi & HR oplyser, at der i budget 2018 er afsat 15.028.000 kr. til udbygning af Lemvig Menighedsbørnehave- og vuggestue.

Andre konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres endeligt af

Familie- og Kulturudvalget.

Indstilling

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- ovenstående procesplan til Familie- og Kulturudvalgets godkendelse,
- at valg af rådgiver godkendes.

Beslutning:

24.10.2017

Indstillingerne tiltrædes.

[1Organisering af bygge- og anlægsprojekter \(PDF\)](#)

[2Procesplan for større byggeopgaver \(PDF\)](#)

[Til indholdsfortegnelse](#)

Åbent Møde.

6 Meddelelser fra udvalgsmedlemmer

00.01.00I00-0466

Sagsfremstilling

Meddelelser.

Beslutning:

24.10.2017

Gitte Fiskbæk meddelte, at der er ansat ny forretningsfører for kollegierne i Nørre Nisum.

Jens Lønberg Pedersen meddelte, at der er indvielse af nye lokaler og 25-års jubilæum for Fjaltring-Trans Lokalarkiv den 18. november 2017.

[Til indholdsfortegnelse](#)

Åbent Møde.

7 Meddelelser

00.01.00I00-0466

Sagsfremstilling

KL inviterer til Børn & Unge Topmøde den 1. - 2. februar 2018 i Aalborg Kongres & Kultur Center. Topmødet henvender sig til alle med ansvar og interesse i 0-18-års området, med oplæg der retter sig til både dagtilbuds- og folkeskoleområdet.

Beslutning:

24.10.2017

Familie- og Kulturudvalget tilmeldes Børn & Unge topmødet.

[Til indholdsfortegnelse](#)

Åbent Møde.

8 Informationsmøde med skoler og dagtilbud

00.15.02P16-0011

Sagsfremstilling

Der afholdes informationsmøde med skoler og dagtilbud kl. 17.00 i Byrådssalen. Formand for bestyrelsen og lederen er inviteret til mødet.

Dagsorden:

1. Velkomst
v/Formand Henrik Thygesen, Familie- og Kulturudvalget
2. Orientering om budget 2018
v/Formand Henrik Thygesen og Direktør Ole Pedersen

Mulighed for spørgsmål og kommentarer
3. Eventuelt

Lovgrundlag, politikker

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres endeligt af

Familie- og Kulturudvalget.

Indstilling

Direktøren for Familie & Kultur indstiller sagen

- til drøftelse.

Beslutning:**24.10.2017****Dialogmødet afholdt.**