

[§17 stk. 4 udvalg](#)
[måleret Kultur & Fritidspolitik](#)
[Bevillingsnævnet](#)
[Billund Museum](#)
[Det Kommunale Handicapråd](#)
[Det Lokale Beskæftigelsesråd](#)
[Folkeoplysningsudvalget](#)
[Fritidsrådet](#)
[Frivilligrådet](#)
[Integrationsrådet](#)
[Klagerådet](#)
[Ældrerådet](#)
[Landdistriktsudvalget](#)
[Beskæftigelsesudvalget](#)
[Byrådet](#)
[Børne- og Kulturudvalget](#)
[Social- og Sundhedsudvalget](#)
[Teknik- og Miljøudvalget](#)
[Økonomiudvalget](#)

[[Log på](#)]

[Printvenlig version](#)

**Billund**
kommune

Referat

Børne- og Kulturudvalget

Dato: 05. september 2017

Starttidspunkt: 16:00

Sluttidspunkt: 16:15

Sted: B.3.25

Medlemmer: Klara Lyskjær Noer, Kris Jensen
Skriver, Lars Hansen, Kristian
Nørgaard Nielsen, Allan Munk Nielsen

Fraværende: Kristian Nørgaard Nielsen, Allan Munk Nielsen

Indholdsfortegnelse

[1. Byggeri til Børnenes Univers Grindsted Syd - optimeret projekt - Åben sag](#)

Bilagsoversigt

1. Lukket punkt - Byggeri til Børnenes Univers Grindsted Syd - optimeret projekt

1. (Lukket bilag)

1. Byggeri til Børnenes Univers Grindsted Syd - optimeret projekt - Åben sag

Sagnr.:	14/34713	Sagsansvarlig:	MONA FREDERIKSEN
J.nr.:	01.00.00 G00	Sagen afgøres i:	Byrådet

Anledning

Den 26. juni 2017 besluttede Børne- og Kulturudvalget, at byggeprojektet gentænkes med henblik på at få et optimeret projektet, der holdes indenfor rammen af den oprindelige budgetramme på 32,9 mio. kr.

Rådgiverne er nu klar med et forslag til et tilpasset projekt, og der ønskes stillingtagen til at igangsætte selve omprojekteringen.

Der er i forbindelse med BKU møde den 29. august 2017 ønsket en kvalificering af optimeringsforslagene – disse er nu tilføjet sagen for beslutning vedr. eventuelle tilvalgsmuligheder.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Økonomi indstiller:

- At Børne- og Kulturudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler,
 - At der træffes beslutning om anlægsbevilling til projektet, herunder hvilke tilvalgsmuligheder der skal medtages
 - At der træffes beslutning om finansiering af merudgifter ud over det afsatte rådighedsbeløb på 32,9 mio. kr.
 - At projektet i øvrigt kan tilpasses og omprojekteres med det fremlagte indhold og deraf følgende økonomiske overslag og tidsplan

Beskrivelse af sagen

Børne- og Kulturudvalget har ved mødet den 26. juni 2017 besluttet, at der skulle ske en omprojektering af projektet. I den forbindelse har Børne- og Kulturforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen været i dialog med rådgiverne og de lavestbydende entreprenører om, hvorledes dette kan gennemføres.

Der har i det tidligere forløb været en omfattende proces med brugerne omkring indretning og plandisponering af projektet, hvilket har givet en planløsning med flere "huse", som er optimal i forhold til at sikre det oprindelige oplæg til en pædagogisk funktionel bygning med "den lille institution i den store".

Med udgangspunktet i den optimale planløsning har rådgiverne igangsat en udredning af omprojektering og optimering af konstruktioner og materialer. Det har i denne forbindelse ikke umiddelbart været nødvendigt at aflyse licitationen, idet man har haft en forventning om, i samarbejde med entreprenørerne, at nå i mål med projektet indenfor den oprindelige ramme.

På baggrund af den gennemførte optimeringsproces er at det lykkes for rådgiverne at nå i mål – hvorfor der ikke nødvendigvis vil være behov for, at projektet genudbydes.

Omprojektering:

I forbindelse med de forestående ændringer i projektet har der været dialog omkring prioriteringerne i forhold til de tidligere oplyste optioner, og det er på baggrund heraf prioriteret, at de optioner, der primært understøtter pædagogikken

og driften, indeholdes i budgettet. Samtidig er der vurderet på, om optionerne vanskeligt kan tilkøbes senere på grund af eventuel indbygning.

Det drejer sig om følgende optioner, der bevares og er indeholdt i økonomien:

- Nr. 1 Podier
 - Nr. 3 Murværk om containergård (dog ændret til billigere løsning)
 - Nr. 4 Udvendige vaskerender
 - Nr. 5 Supplerende indvendig belysning (fleksibel løsning med spots og belysningsskinner)
 - Nr. 6 Sportsgulv
 - Nr. 3 parasoller på Cirkuspladsen
- 13

Optionerne der udgår/er tilkøbes er:

- Nr. 2 Overskabe i tekøkkener mfl. samt højskabe til opbevaring
 - Nr. 7 Listebeklædning på skure
 - Nr. 8 Højtaleranlæg med babyalarm
 - Nr. 9 Cirkelkonstruktion
 - Nr. Væksthus
- 10
- Nr. Beplantning, træer og buske
- 11
- Nr. Legepladsinventar (edderkoppenet, pannabane, kravlerør, plantekasser)
- 12
- Nr. Belysning i terræn (belysning af adgangsveje og p-plads udgår ikke)
- 14
- Nr. Betonfliser på p-plads
- 15

De bygningsdele, der primært er omfattet af omprojekteringen, kan beskrives således:

Udearealerne:

Generelt er der sparet på jordarbejdet i form af større indbygning af muld og råjord, ændret bund på p-plads og stier, mindre reduktion i belægningsfliser, reduktion i antal vejbrønde og kantsten samt afslutning med grus på p-plads i stedet for Permaweb. Derudover er der en optimering af det omgivende hegn, låger og legepladsindretning.

Facaderne:

Betonelementerne i facaderne erstattes med letbeton, hvilket indebærer en omprojektering af vinduesåbninger til en mere optimeret facadeløsning (vinduesplaceringer mv.). Teglsten ændres således, at der ikke vil være 4 forskellige "hustyper" – i stedet for vil alle bygninger blive opmuret med den samme teglsten - der foreslås en blødstrogen facadesten. De overdækkede arealer ud for holdrømmene reduceres i størrelse og ændres til anden type, og lette ydervægge ændres til en billigere konstruktion.

Optionen vedrørende det omkransende cirkelbueslag bortfalder. I den forbindelse bliver de afskærmede ventilationsanlæg, som er placeret på taget, mere synlige, da de har en stor bygningshøjde. Dette forsøges ændret i bygningsdesignet.

Tag og loft:

Indbyggede materialer og tagdækning ændres i mindre omfang på både hovedbygning og skure. Der reduceres i pladetykkelser, og tagpap reduceres til et enkelt lag på skure. Løfter ændres til en anden type med synlige samlinger og uden skyggekanter.

Vinduer og døre:

Aluminiumsvinduespartier ændres til træ/alu-partier, hvilket ændrer på facadeudtrykket på cirkuspladsen og medfører nogle ekstra "søjler" indvendigt. Ovenlys i toiletrum samt vinduer i krybberum udgår. Indvendige vinduespartier reduceres med 4 stk.

Indvendige døre, skabe og teknisk inventar:

Optionen vedrørende te-køkkenskab og opbevaringsskabe udgår, og der indarbejdes en billigere løsning vedrørende garderoberne i børnehavedelen.

Loftslifte i specialafsnittet reduceres til 4 stk. imod tidligere 6 stk.

RGB styring (sanselys rød-grøn-blå) og mørklægning udgår.

Indvendige døre ændres til malede døre i stedet for laminat.

Gulvvarme:

Den hidtidige planlagte, let regulerbare gulvvarme udgår og erstattes med radiatorer i alle opholds- og aktivitetsrum samt gangarealer. I vuggestueafdelingen samt afdelingen til børn med specielle behov, udføres der traditionelt "komfort-gulvvarme" kombineret med radiatorer.

Ventilation:

Flere justeringer medfører en reduktion af ventilationskanalernes størrelser, lavere energibehov og mindre rørisolering. Der forventes, at der bliver et lavere luftskifte som følge heraf. Derudover forenkles styringssystemet (CTS-anlægget) til at være mindre omfattende, men tilstrækkeligt.

Belysning:

Der forventes en besparelse på belysningsarmaturer uden at forringe kvaliteten.

Optionen vedrørende højtaleranlæg udgår. Udvendig belysning reduceres for den del, der er placeret i udhæng og belægnings samt masten i midten af cirkuspladsen.

Malerarbejde:

Betonoverflader afsluttes med maling uden glasfilt. Der udføres stadig glasfilt på gipsvægge.

Styregruppens overvejelser i forbindelse med de foreslåede reduktioner:

Der er generelt opbakning til at gennemføre den forlagte plan for omprojektering. Der har været drøftelse med brugerrepræsentanter om reduktionerne, og på den baggrund er der udtrykt størst ønske om ikke at spare på følgende emner:

- *Den hidtidige planlagte, let regulerbare gulvvarme udgår og erstattes med radiatorer i aktivitetsrum samt gangarealer* (besparelse udgør ca. kr. 688.000 kr.)

Gulvvarme ønskes af hensyn til komfort for børnene. Denne bygningsdel kan ikke efterfølgende. Derudover vil radiatorer være en rengøringsmæssig udfordring.

- *Loftslifte i specialafsnittet reduceres til 4 stk. imod tidligere 6 stk.* (besparelse udgør ca. 40.000 kr.)

Loftslifte ønskes af hensyn til ergonomiske korrekte arbejdsstillinger for personalet.

- *Indvendige døre ændres til malede døre i stedet for laminat* (besparelse udgør ca. 40.000 kr.)

Indvendige malede døre er uhensigtsmæssige af hensyn til driften, hvorimod lakerede døre er mere holdbare.

- *Flere justeringer medfører en reduktion af ventilationskanalernes størrelser, lavere energibehov og mindre rørisolering. Der forventes, at der bliver et lavere luftskifte som følge heraf* (besparelse udgør ca. 150.000 kr.)

Den skønnede besparelse på luftskiftet er ikke hensigtsmæssig, hvis det medfører et dårligt indeklima i institutionen. Der ønskes mulighed for, at dette kan justeres i proces projektet omprojekteres

Supplerende tilvalg:

Der er i forbindelse med Børne og Kulturudvalgsmøde den 29. august 2017 udtrykt ønske om en kvalificering af optimeringsforslagene. De forskellige tilvalgsmuligheder, der kan tænkes i projektet, er herunder opdelt i forhold til den primære funktion (alle tilvalg er tillagt 10% til uforudsete udgifter):

Basisprojekt A:

Basisprojektet inklusiv optimeringsforslag, som fremgår af det reviderede anlægsbudget, er vedlagt sagen og holder sig indenfor den oprindelige anlægsramme på **32,9 mio kr.**

Tilkøbsmodul B:

Tilkøb af 4 emner, som beskrevet ovenfor, som udgør styregruppens overvejelser omkring de foranstående reduktioner:

Gulvvarme, loftslifte, overflader på indvendige døre og ventilationsanlæg

I alt et tillæg på **1.141.800 kr.**

Tilkøbsmodul C:

Tilkøb af læringsmiljøemner der vil understøtte det pædagogiske miljø og understøtte linjerne, der er besluttet:

Højtaleranlæg, Perginol-gulvbelægning i vådrum m.fl., ovenlysvinduer i toiletter og gange, væksthus, beplantning (træer, buske og pilealleer), legepladsinventar i form af edderkoppenet, pannabane, kravlerør og plantekasser.

I alt et tillæg på **431.200 kr.**

Tilkøbsmodul D:

Tilkøb, der vil tilgodese den bygningsmæssige drift af institutionen:

Fast belægning på p-pladsen i form af betonfliser og etablering af kantsten, filt på betonvægge, alu-vinduespartier mod "Cirkuspladsen"

I alt et tillæg på **437.800 kr.**

Tilkøbsmodul E:

Tilkøb, der vil tilgodese æstetikken og arkitekturen:

Etablering af cirkelbuen som omkranser bygningen, i sammenhæng med supplerende belysning på buen, under udhænget og på "Cirkuspladsen".

Overdækkede arealer udfor holdrum, i et ikke-reduceret omfang (gode overdækninger er også en pædagogisk prioritering) og listebeklædning på skure svarende til på cirkelbuen.

I alt et tillæg på **2.186.800 kr.**

Tidsplan:

Tidsplan for omprojekteringen løber frem til uge 41, hvorefter der forventes, at der kan indgås endelige entreprisekontrakter.

Da der i skrivende stund er en leveringstid på betonelementer på 6 måneder, vil udførelsestidsplanen skulle tilpasses hertil. Der kan først bestilles betonelementer efter bevilling og indgået entreprisekontrakt.

Forventet byggestart ultimo februar 2018 – aflevering af den nye institution ultimo februar 2019.

Den tidligere godkendte tidsplan var med aflevering medio oktober 2018, dermed forventes en forsinkelse på ca. 4,5 måneder.

Økonomi

Der er i alt afsat 32,9 mio. kr. til byggeriet af Børnenes Univers Grindsted Syd. Byrådet har afsat følgende rådighedsbeløb til det samlede byggeprojekt:

2015: 2 mio. kr.
2016: 20 mio. kr.
2017: 10,5 mio. kr.
2016: Disponeret 400.000 kr. af puljen til "Kvalitetsløft af læringsmiljøer for skoler og dagtilbud"

Rambøll har kalkuleret den økonomiske ramme i dialog med fagentreprenørerne vedrørende den beskrevne omprojektering og forventer at nå i mål hermed indenfor budgetrammen på 32.9 mio. kr.
Det reviderede anlægsbudget er vedlagt sagen.

De præsenterede tilkøbsmoduler giver anledning til en opstilling som følger:

Basisprojekt A, optimeret projekt	32.900.000 kr.
Tilkøbsmodul B	1.141.800 kr.
Tilkøbsmodul C	431.200 kr.
Tilkøbsmodul D	437.800 kr.
Tilkøbsmodul E	2.186.800 kr.
Alle	37.097.600 kr.

Et samlet tilkøb af B-C-D og E vil medføre en øget bevilling på 4.197.600 kr.

Beslutning Børne- og Kulturudvalget den 05-09-2017

- Tilkøbsmodul B, C og D anbefales tilvalgt.
- Der anbefales meddelt en anlægsbevilling på 34.911.000 kr., idet rådighedsbeløbet anbefales forøget med 2.011.000 kr.
- Projektet anbefales tilpasset og omprojekteret i overensstemmelse med ovenstående anbefaling og de økonomiske overslag og tidsplanen i sagsfremstillingen.

Fraværende

Kristian Nørgaard Nielsen, Allan Munk Nielsen

Beslutning Økonomiudvalget den 05-09-2017

Ib Kristensen erklærede sig inhabil og udvalget var enige heri. Ib Kristensen forlod herefter mødet.

Anbefales godkendt.

Bilag

1 *Lukket*