

**Mødedato:** Mandag den 27. august 2018  
**Mødetidspunkt:** Kl. 17:00  
**Sluttidspunkt:** Kl. 20:10  
**Mødested:** Byrådssalen, Rådhuset  
**Bemærkninger:**

**Medlemmer:**

Henrik Møller (A)  
Betina Svinggaard (A)  
Claus Christoffersen (A)  
Duygu N. Aydinoglu (A)  
Gitte Kondrup (A)  
Lene Lindberg (A)  
Peter Poulsen (A)  
Silas Drejer (A)  
Christian Holm Donatzky (B)  
Janus Kyhl (C)  
Jens Bertram (C)  
Kristina Kongsted (C)  
Lisbeth Læssøe (C)  
Mahmed Naghdiani (C)  
Michael Lagoni (C)  
Michael Mathiesen (C)  
Per Tærstøl (C)  
Thomas Kok (C)  
Bente Borg Donkin (F)  
Jan Ryberg (L)  
Ib Kirkegaard (O)  
Marlene Harpsøe (O)  
Mette Lene Jensen (V)  
Allan Berg Mortensen (Ø)  
Haldis Glerfoss (Ø)

**Deltagere:**

**Fraværende:**

<b>Sagsoversigt</b>	<b>Side</b>
01. Beslutning: Evt. godkendelse af indkaldt stedfortræder .....	3
02. Beslutning: Godkendelse af dagsorden .....	4
03. Beslutning: Valg af fungerende borgmester i Benedikte Kiærs fravær p.g.a. barsel....	5
04. Beslutning: Valg af 1. viceborgmester .....	7
05. Beslutning: Udpegning til hverv i Benedikte Kiærs fraværsperiode .....	9
06. Beslutning: Evt. udpegning til hverv i Henrik Møllers periode som fungerende borgmester.....	12
07. Beslutning: 1. behandling af budget 2019-2022.....	16

08.	Beslutning: Afsluttende beretning regnskab 2017 .....	19
09.	Beslutning: Pris- og lønudvikling 2018.....	21
10.	Beslutning: Forslag til lokalplan 3.42 for et boligområde øst for Kelleris Hegn i Espergærde og tillæg 39 til kommuneplanen samt miljørapport .....	23
11.	Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.171 for dagligvarebutik på Blichersvej 1A i Helsingør .....	31
12.	Beslutning: Udpegning af yderligere et bestyrelsesmedlem til FGU .....	35
13.	Beslutning: Udpegning af formand for Beboerklagenævnet.....	37
14.	Meddelelser .....	39
15.	Lukket - Beslutning: Eventuelt salg af ejendom .....	40
16.	Lukket - Beslutning: Tilladelse til videresalg af erhvervsgrund .....	41
	Bilagsliste .....	42

## 01. Beslutning: Evt. godkendelse af indkaldt stedfortræder

### **Åben sag**

**Sagsnr.:** 17/23182

**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021

**Bilag:**

### **Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018**

Ingen afbud.

## 02. Beslutning: Godkendelse af dagsorden

### **Åben sag**

**Sagsnr.:** 17/15192

**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021

**Bilag:**

### **Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018**

Dagsordenen blev godkendt.

### 03. Beslutning: Valg af fungerende borgmester i Benedikte Kiærs fravær p.g.a. barsel

**Åben sag**

**Sagsnr.:** 18/6294  
**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021  
**Bilag:**

**Indledning**

Byrådet godkendte på møde mandag den 28. maj 2018 at Benedikte Kiær p.g.a. graviditet og barsel ikke kan varetage sine kommunale hverv fra den 1. september 2018 og forventeligt frem til den 3. december 2018. Endvidere godkendte Byrådet, at Thomas Kok (C) blev indkaldt som rette stedfortræder for perioden.

Med denne sag skal Byrådet vælge fungerende borgmester i Benedikte Kiærs barselsperiode.

**Retsgrundlag**

Styrelsesloven § 15, stk. 5, hvorefter der skal vælges fungerende borgmester, når der er indkaldt stedfortræder for borgmesteren i en periode, der forventes at vil vare i mindst 2 måneder.

Valget foretages som et flertalsvalg, jf. den kommunale styrelseslov § 15, stk. 5, jf. § 7, stk. 3, jf. § 24, stk. 1.

**Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

**Sagsfremstilling**

Valget ledes af 1. viceborgmester.

Fungerende borgmester vælges for den periode, hvor borgmester Benedikte Kiær (C) er fraværende. Perioden forventes p.t. at vare frem til 3. december 2018. Når Benedikte Kiær (C) igen kan varetage sine hverv, indtræder hun uden videre i hvervet som borgmester og i alle sine øvrige poster igen.

**Økonomi/Personaleforhold**

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1530 af 9. december 2016 om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelse af kommunale hverv, § 19, stk. 3, 1. pkt., at et kommunalbestyrelsesmedlem, der er udpeget til at fungere som borgmester oppebærer et vederlag svarende til borgmesterens i funktionsperioden.

**Kommunikation/Høring**

Der vil blive udarbejdet information til presse, internt i organisation og til øvrige relevante interessenter.

**Indstilling**

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

**at** der vælges fungerende borgmester for Benedikte Kiærs (C) fraværsperiode.

**Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018**

C stillede forslag om Henrik Møller (A) som fungerende borgmester.

Ø stillede forslag om valg af Bente Borg Donkin (F) som fungerende borgmester.

-----

Henrik Møller (A) satte C's forslag til afstemning først.

Byrådet valgte enstemmigt Henrik Møller (A) som fungerende borgmester.

-----

Ø's forslag bortfaldt herefter.

## 04. Beslutning: Valg af 1. viceborgmester

### Åben sag

**Sagsnr.:** 18/6294  
**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021  
**Bilag:**

### Indledning

Såfremt Byrådet i den foregående sag har valgt 1. viceborgmester som fungerende borgmester i Benedikte Kiærs fraværperiode, skal den valggruppe, der valgte 1. viceborgmester på det konstituerende møde, pege på en fungerende 1. viceborgmester i 1. viceborgmesterens "fraværperiode".

### Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 7, stk. 3, hvorefter den valggruppe, der valgte den "afgåede" 1. viceborgmester på det konstituerende møde, kan udpege fungerende 1. viceborgmester (når der er valgt flere viceborgmestre).

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

Såfremt 1. viceborgmester er blevet valgt som fungerende borgmester i Benedikte Kiærs fraværperiode, skal valggruppe 1 (C, A, O, V og B) udpege en fungerende 1. viceborgmester.

Såfremt 2. viceborgmester udpeges som fungerende 1. viceborgmester i fraværperioden, skal valggruppe 1 (C, A, O, V, og B) udpege en fungerende 2. viceborgmester for fraværperioden.

### Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Det bemærkes, at 1. viceborgmester og 2. viceborgmester oppebærer et vederlag på henholdsvis 7,5 % og 2,5% af borgmesterens vederlag.

### Kommunikation/Høring

Der vil blive udarbejdet information til presse, internt i organisation og til øvrige relevante interessenter.

### Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. **at** valggruppe 1, der på Byrådets konstituerende møde den 4. december 2017 har valgt 1. viceborgmester, vælger fungerende 1. viceborgmester (hvis 1. viceborgmester er valgt som fungerende borgmester).
2. **at** valggruppe 1, der på Byrådets konstituerende møde den 4. december 2017 har valgt 2. viceborgmester, vælger fungerende 2. viceborgmester (hvis 2. viceborgmester er valgt som fungerende 1. viceborgmester).

### Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018

Ad 1: Marlene Harpsøe (O) blev valgt som fungerende 1. viceborgmester med 21 stemmer mod 2. 2 undlod at stemme.

For stemte: C(9), A(8), V(1), O(2) og B(1).  
Imod stemte: Allan Berg Mortensen (Ø) og F(1).  
Undlod at stemme: Haldis Glerfoss (Ø) og L(1).

Ad 2: Jens Bertram (C) blev valgt som fungerende 2. viceborgmester.



## 05. Beslutning: Udpegning til hverv i Benedikte Kiærs fraværsperiode

### Åben sag

**Sagsnr.:** 18/6294  
**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021  
**Bilag:**

### Indledning

Med denne sag skal der foretages udpegning til visse hverv i Benedikte Kiærs fravær p.g.a. barsel. I nogle hverv er borgmesteren dog født formand – og i disse hverv indtræder den valgte fungerende formand uden udpegning, jf. nærmere nedenfor.

Med denne sag skal valggruppe 1 fra det konstituerende byrådsmøde den 4. december 2017 (C, A O, V og B) udpege et medlem til de pågældende hverv.

### Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 28, stk. 2, hvorefter den valggruppe, der på det konstituerende møde den 4. december 2017 har udpeget Benedikte Kiær til borgmester, kan bestemme, at et andet medlem indtræder i hendes hverv i barselsfraværsperioden.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

Den fungerende borgmester indtræder i fraværsperioden i de udvalg og bestyrelser m.v., hvor det lovgivningsmæssigt eller i henhold til vedtægter m.m. er borgmesteren, der er formand eller medlem.

I de udvalg, bestyrelser mv., hvor Benedikte Kiær er udpeget af Byrådet, og hvor der opstår en ledig plads i fraværsperioden, besættes denne af den samme gruppe, som på det konstituerende møde den 4. december 2017 indvalgte Benedikte Kiær – d.v.s. valggruppe 1.

Nedenstående oversigt viser:

- A: De hverv, hvor borgmesteren er født formand/medlem og hvor den fungerende borgmester uden videre indtræder i hvervet i fraværsperioden og
- B: De hverv, hvor valggruppe 1 kan udpege et andet medlem til at indtræde i Benedikte Kiærs fraværsperiode.

*A: Hverv, hvor borgmesteren er født formand/medlem – d.v.s. den fungerende borgmester indtræder i Benedikte Kiærs fraværsperiode:*

Økonomiudvalget	Borgmesteren er født formand
Beredskabskommissionen	Borgmesteren er født medlem
Kredsrådet For Nordsjællands Politi	Borgmesteren er født medlem (Kredsrådet består af Politidirektøren og borgmestrene i Politikredsen)
Medlem af KL's repræsentantskab	Borgmesteren er født medlem (repræsentantskabet består bl.a. af borgmestrene i KL's medlemskommuner)
KL's borgmestermøder	Borgmesteren er født medlem
Norfors Bestyrelse	Borgmesteren er født medlem

Kommunekontaktrådet (Region Hovedstaden)	Borgmesteren er født medlem
Kommunekontaktudvalget (Region Hovedstaden)	Borgmesteren er født medlem
Valgbestyrelse - kommunalvalg	Borgmesteren er født formand
Valgbestyrelse – folketingsvalg og folkeafstemninger	Borgmesteren er født formand
Havnebestyrelsen	Byrådet har på det konstituerende møde vedtaget, at Havnebestyrelsen består af Økonomiudvalgets medlemmer. Borgmesteren er formand. Havnebestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkomende møde.
Helsingør-Helsingborg samarbejdet - styregruppe	Borgmesteren er født medlem.
Kulturhavn Kronborg (som fmd. for havnebestyrelsen)	Borgmesteren er født medlem i sin egenskab af formand for havebestyrelsen.

B: Hverv, hvor valggruppe 1 kan udpege et andet medlem:

Hverv	Valggruppe 1 peger på følgende medlem / suppleant
Medlem af Økonomiudvalget for C, jf. konstitueringsaftale	
Nationalpark Kongernes Nordsjælland  <i>Borgmesteren og Christian Holm Donatzky (B) blev indstillet som kandidater, med borgmesteren som højeste prioritet. Borgmesteren blev herefter udpeget.</i>  <i>Valggruppe 1 skal indstille til Miljøstyrelsen.</i>	
Sundhedshus – bedømmelseskomite  <i>Der er udpeget en repræsentant fra hvert parti.</i>  <i>Benedikte Kiær (C)</i> <i>Henrik Møller (A)</i> <i>Christian Holm Donatzky (B)</i> <i>Bente Borg Donkin (F)</i> <i>Jan Ryberg (L)</i> <i>Ib Kirkegaard (O)</i> <i>Mette Lene Jensen (V)</i> <i>Haldis Glerfoss (Ø)</i>  <i>Der skal udpeges en repræsentant for C.</i>	
Aktionærrepræsentant for Det Danske Madhus  <i>Borgmesteren er udpeget.</i>	

Trafikselskabet Movias repræsentantskab:  <i>Borgmesteren er udpeget med Christian Holm Donatzky (B) som suppleant. Christian Holm Donatzky (B) indtræder som medlem i perioden.</i>  <i>Der skal udpeges suppleant for Christian Holm Donatzky (B).</i>	
--	--

**Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

**Kommunikation/Høring**

Der vil blive udarbejdet information til presse, internt i organisationen og til øvrige relevante interessenter.

**Indstilling**

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. **at** den valgte fungerende borgmester indtræder i de hverv, hvor borgmesteren er født formand / medlem i Benedikte Kiærs fraværsperiode.
2. **at** valggruppe 1 udpeger de personer, der skal besætte øvrige ledige hverv i Benedikte Kiærs fraværsperiode.

**Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018**

Ad 1: Indstillingen blev godkendt.

Ad 2: Følgende blev udpeget:

Medlem af Økonomiudvalget for C, jf. konstitueringsaftale	Michael Mathiesen (C)
Nationalpark Kongernes Nordsjælland	Henrik Møller (A)
Sundhedshus Bedømmelseskomite	Jens Bertram (C)
Aktionærrepræsentant for Det Danske Madhus	Henrik Møller (A)
Trafikselskabet Movias repræsentantskab (Suppleant for Christian Holm Donatzky (B):	Claus Christoffersen (A)

## 06. Beslutning: Evt. udpegning til hverv i Henrik Møllers periode som fungerende borgmester

### Åben sag

**Sagsnr.:** 18/6294  
**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021  
**Bilag:**

### Indledning

Under forudsætning af, at Byrådet på et foregående punkt på dette møde vælger Henrik Møller (A) som fungerende borgmester i Benedikte Kiærs barselsfraværsperiode, skal valggruppe 1 (C, A, O, V og B) udpege et andet medlem til at indtræde i de hverv, som Henrik Møller har meddelt, at han vil være forhindret i at varetage i perioden fra d.d. og indtil Benedikte Kiær igen indtræder i hvervet som borgmester – forventeligt den 3. december 2018.

Med denne sag skal valggruppe 1 således udpege et andet medlem til at varetage de relevante poster.

### Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 28, stk. 2.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

1. Henrik Møller (A) har meddelt, at han, såfremt han vælges som fungerende borgmester i Benedikte Kiærs fraværsperiode, vil være forhindret i at deltage i følgende udvalg m.m. i fraværsperioden:

Medlemsposter	Bemærkninger	
Medlem af Økonomiudvalget	Henrik Møller var udpeget som næstformand. Økonomiudvalget skal konstituere sig med ny næstformand.	
Formand for Kultur- og Turismeudvalget	Næstformand p.t. er Michael Mathiesen (C). Han indtræder automatisk i hvervet som fg. formand, indtil udvalget konstituerer sig på ny med formand og næstformand.	
Medlem af Kultur- og Turismeudvalget	Nyt medlem skal udpeges af valggruppe 1	
Havnebestyrelsen	Henrik Møller (A) indtræder som formand for Havnebestyrelsen ved valget som borgmester.	

	Nyt medlem i økonomiudvalget udpeget fra C indtræder som medlem af Havnebestyrelsen.  Havnebestyrelsen konstituerer sig ved møde.	
Styregruppe for HH-Kultursamarbejde	Formanden for Kultur- og Turismeudvalget.	
Kulturhavn Kronborg	Formanden for Kultur- og Turismeudvalget	
Kulturmetropolens styregruppe	Formand og næstformand for Kultur- og Turismeudvalget er henholdsvis medlem og suppleant.	
Styregruppe for kulturpriser	Formand og næstformand for Kultur- og Turismeudvalget sidder i styregruppen.	
Valgbestyrelse v. folketingsvalg og folkeafstemninger	Borgmester er født formand. For Benedikte Kiær (C) indtræder suppleant Jens Bertram.	Der skal udpeges suppleant for Jens Bertram (C).
Kredsrådet for Nordsjællands politi	Borgmester er født medlem. Henrik Møller (A) var tidligere suppleant.	Der skal udpeges ny suppleant for Henrik Møller (A)
I/S Norfors bestyrelse	Borgmester er født medlem. Henrik Møller (A) var tidligere suppleant.	Der skal udpeges ny suppleant for Henrik Møller (A)
Kommunekontaktrådet	Henrik Møller (A) er suppleant for Borgmesteren og indtræder i dennes post.  Valg af ny suppleant varetages af KKR.	

Forhindringen og fraværet i forhold til ovennævnte hverv begrundes i det forventede arbejdspress og de mange møder, der er forbundet med at varetage hvervet som fungerende borgmester.

Når Benedikte Kiær igen varetager sine poster som borgmester m.m. udtræder fungerende borgmester af alle poster, som denne har varetaget for borgmesteren, og genindtræder samtidigt i samtlige egne tidligere poster – herunder formandsposten for Kultur- og Turismeudvalget.

## 2. Henrik Møller (A) varetager i perioden fortsat følgende poster:

Rådet for almene boliger (valgt som medlem af Økonomiudvalget)
--

Følgegruppen Gang i Nordvest
Delegeret KL
Marienlyst Slot Den selvejende institution
Sundhedshus – bedømmelseskomite
Museet for Søfarts repræsentantskab
Visit Nordsjælland (bestyrelse og repræsentantskab)
Værftshallernes fremtid – politisk styregruppe

**Økonomi/Personaleforhold**

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1530 af 9. december 2016 om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelse af kommunale hverv, § 19, stk. 3, 1. pkt., at et kommunalbestyrelsesmedlem, der er udpeget til at fungere som borgmester i funktionsperioden oppebærer et vederlag svarende til borgmesterens.

**Indstilling**

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

**at** valggruppe 1 tager stilling til hvem der skal besætte de ledige hverv efter Henrik Møller (A) i dennes periode som fg. borgmester

**Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018**

Følgende blev udpeget:

Økonomiudvalget	Konstituerer sig med næstformand på førstkommande møde.
Kultur- og Turismeudvalget	Konstituerer sig med formand og næstformand på førstkommande møde.
Nyt medlem af Kultur- og Turismeudvalget:	Thomas Kok (C)
Havnebestyrelsen	Michael Mathiesen (C) er som nyt medlem af Økonomiudvalget også medlem af Havnebestyrelsen.  Havnebestyrelsen konstituerer sig med næstformand på førstkommande møde.
Styregruppe for HH-Kultursamarbejde	Formanden for Kultur- og Turismeudvalget, der konstituerer sig på førstkommande møde.
Kulturhavn Kronborg	Formanden for Kultur- og Turismeudvalget, der konstituerer sig på førstkommande møde.

Kulturmetropolens styregruppe	Formanden for Kultur- og Turismeudvalget, der konstituerer sig på førstkommande møde.
Styregruppe for kulturpriser	Formanden for Kultur- og Turismeudvalget, der konstituerer sig på førstkommande møde.
Valgbestyrelse v. folketingsvalg og folkeafstemninger. For Benedikte Kiær (C) indtræder suppleant Jens Bertram. Som suppleant for Jens Bertram (C):	Michael Mathiesen (C)
Kredsrådet for Nordsjællands Politi. Suppleant for Henrik Møller (A):	Jens Bertram (C)
I/S Norfors Bestyrelse. Suppleant for Henrik Møller (A):	Jens Bertram (C)
Kommunekontaktrådet. Suppleant for Henrik Møller (A).	Valget varetages af KKR.

## 07. Beslutning: 1. behandling af budget 2019-2022

### Åben sag

#### Sagsnr.:

18/19773

#### Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

#### Bilag:

- 1: Resultatbudget 2019 - 2022
- 2: Høringssvar A-, C- og S-MED til budget 2019-2022
- 3: Høringssvar fra C-MED JU vedr. opsigelse af fysisk vagt
- 4: Høringssvar fra C-MED JU vedr. nedlæggelse af frokost tilbuddet
- 5: Budgettale førstebehandling

### Indledning

Som led i budgetlægningen af budget 2019-2022 skal Byrådet førstebehandle Økonomiudvalgets budgetforslag og indstille et budgetforslag til 2. behandlingen.

### Retsgrundlag

Styrelseslovens § 37, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 797 af den 3. juli 2012 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v., hvorefter Økonomiudvalget skal udarbejde forslag til kommunens årsbudget for det kommende regnskabsår inden den 15. september. Forslaget skal ledsages af et budgetoverslag for en 3-årig periode, jf. Styrelseslovens § 37, stk. 2 samt ovennævnte bekendtgørelse.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

I juli måned blev budgetmaterialet for budget 2019-2022 lagt i Prepare.

Materialet ligger til grund for 1. behandlingen af budgettet, budgetseminariet samt 2. behandlingen af budgettet 2019-2022. Budgetmaterialet består af hovedmappen med oversigter og en mappe med budgetnotater, som belyser Helsingør Kommunes økonomiske situation for 2019-2022, andet baggrundsmateriale samt beskrivelser af de kommunale opgaver.

Hovedmappen er blevet udleveret i fysisk form til Byrådet samt 1. suppleanterne.

Påvirkningen af kassen i resultatbudgettet (bilag 1) er et kassetræk i 2019 på 141,8 mio. kr. I hele perioden 2019-2022 er der samlet set et kassetræk på i alt 81,8 mio. kr. I budgetforslaget er der dermed en gennemsnitlig årlig ubalance på 20,2 mio. kr.

Ved begyndelsen af 2018 var den gennemsnitlige kassebeholdning på ca. 291 mio. kr., men da der forventes et merforbrug i 2018, der er en opsparing til tilbagekøb af skoler og deponeringer til sundhedshuset samt at anlægsniveauet i 2019 og 2020 ligger over det i Økonomisk Politik besluttede niveau, forventes den gennemsnitlige kassebeholdning at være kraftigt faldende. Det forventes, at den i primo 2021 er på ca. 100 mio. kr.

For at følge den økonomiske politik for Helsingør Kommune og opnå en minimumskassebeholdning på 150 mio. kr. er det nødvendigt at foretage en kasseopbygning på 60 mio. kr. i budgetperioden eller årligt på 15 mio. kr. Foruden Økonomi- og Indenrigsministeriet anmodes om lånedispensations fra de tre puljer til at optage et lån på 40 mio. kr.

For en nærmere beskrivelse af resultatbudgettet samt nogle af budgetudfordringerne henvises til hovedmappen og budgetnotaterne for budget 2019-2022 under budgetmaterialet i Prepare.



I budgetforslaget er der i 2019 indarbejdet servicedriftsudgifter på 2,903 mia. kr. Det vil sige, at budgetforslaget inklusiv servicedriftspulje ligger knap 45 mio. kr. under den tekniske serviceandel fordelt af KL.

Der er indsendt ansøgninger om tilskud og lån til Økonomi- og Indenrigsministeriet vedr.:

1. Pulje til tilskud efter § 16 til særligt vanskeligt stillede kommuner.
2. Pulje til tilskud efter § 19 til kommuner i hovedstadsområdet, der har særlige økonomiske vanskeligheder.
3. Lånedispensation for 2019 til investeringer med effektiviseringspotentiale.
4. Lånedispensation for 2019 på det ordinære anlægsområde.
5. Lånedispensation for 2019 fra puljen målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder.

Der forventes svar på de indsendte ansøgninger vedr. tilskud og lånedispensationer i slutningen af august. Hvis de foreligger inden Økonomiudvalgets møde den 20. august 2018 eller Byrådets møde den 27. august 2018, medtages de til mødet. Ansøgningerne kan ses i mappen med budgetnotater i Prepare.

Der er til budget 2019-2022 udarbejdet en række forslag til nye driftsopgaver (driftsønsker) og anlægsopgaver samt forslag til effektiviseringer og omlægninger, foruden et katalog med forslag til servicereduktioner. Disse er udarbejdet til finansiering af budgetudfordringen samt for at tilvejebringe et råderum til prioriteringer for Byrådet. Det anbefales, at der vælges blandt forslagene for at skabe en kasseopbygning i budget 2019-2022.

For et overblik over forslag til effektiviseringer og omlægninger samt kataloget med forslag til servicereduktioner henvises til hovedmappen for budget 2019-2022 under budgetmaterialet i Prepare samt de udleverede fysiske mapper.

Budgetmaterialet, som ligger i Prepare, findes også på Helsingør Kommunes hjemmeside.

Budgetmaterialet har været MED behandlet. Høringssvarene er vedlagt som bilag 2.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----  
Materialet til Byrådets 1. behandling af det samlede budget fremsendes til H-MED, samtidigt med udsendelse til 1. behandlingen i Økonomiudvalget. H-MEDs eventuelle bemærkninger skal foreligge til 1. behandlingen i Byrådet den 27. august 2018.

Materialet til Byrådets 2. behandling af det samlede budget fremsendes samtidigt med, at det udsendes til Økonomiudvalgets 2. behandling, til høring i H-MED, Handicaprådet, Seniorrådet, Udsatterrådet og Idræts- og Fritidsforum.

Rådene fremsender eventuelle bemærkninger til Byrådet forud for 2. behandlingen af det samlede budget den 8. oktober 2018.

### **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

**at** budgetforslag 2019-2022 videresendes til 2. behandling.

### **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Indstillingen anbefales.

**Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018**

H-MED har holdt møde den 17. august. Der foreligger følgende udtalelse:

På baggrund af informationen og de førte drøftelser fremførte medarbejderrepræsentanterne følgende synspunkter og forslag:

*"Vi afventer budgetprocessen."*

-----

Byrådet godkendte, at budgetforslag 2019-2022 videresendes til 2. behandling.

## 08. Beslutning: Afsluttende beretning regnskab 2017

### Åben sag

**Sagsnr.:** 18/3380  
**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021  
**Bilag:** Afsluttende beretning, Helsingør Kommune 2017

### Indledning

På baggrund af Helsingør Kommunes årsberetning 2017 har BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab fremsendt afsluttende beretning nr. 25 vedrørende regnskabsåret 2017. Den afsluttende beretning for regnskab 2017 er tidligere blevet sendt på mail til Byrådet, jf. mail fra den 19. juni 2018.

Årsberetningen, som blev forelagt Økonomiudvalget og Byrådet i april, foreligger nu til endelig godkendelse.

### Retsgrundlag

Helsingørs Kommunes Principper for økonomistyring.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

Revisionen har nu gennemgået regnskab 2017 for Helsingør Kommune. I gennemgangen har revisionen ikke fundet nogle forhold der gav anledning til bemærkninger. Der er enkelte arbejdsgange som revisionen påpeger, at der skal være en bevågenhed omkring. Dette har administrationen taget til efterretning.

### Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

-----  
Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. **at** revisionens afsluttende beretning nr. 25 forelægges til orientering.
2. **at** Helsingør Kommunes årsberetning 2017 endeligt godkendes.

### Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018

Michael Sylvest, Director, registreret revisor, og Anne Rønnebæk, Senior Manager, COR, begge fra BDO gennemgik den afsluttende beretning regnskab 2017.

Ad 1: Orientering foretaget.

Ad 2: Indstillingen anbefales.

### Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018

**Ikke til stede:** Jens Bertram

Jens Bertram (C) deltog ikke under sagens behandling.

Ad 1: Orientering foretaget.

Ad 2: Indstillingen blev godkendt.

## 09. Beslutning: Pris- og lønudvikling 2018

### Åben sag

**Sagsnr.:** 18/19770  
**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021  
**Bilag:** Pris og lønskøn, bilag 1

### Indledning

Hvert år i forbindelse med udarbejdelsen af budgetforslaget for det efterfølgende år, reguleres budgetforslaget med skønnet for udviklingen i priser og løn. I Helsingør Kommune reguleres pris- og lønudviklingen på baggrund af KL's udmeldte pris og lønskøn.

### Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

Med økonomiaftalen for budget 2019 blev det aftalt, at der foretages en midtvejsregulering af de kommunale budgetter på baggrund af en forventning om en lavere pris- og lønudvikling end tidligere skønnet. I midtvejsreguleringen indgår også en forventning om lavere udgifter på beskæftigelsesområdet.

Normalt reguleres pris- og lønudviklingen ikke i indeværende år, kun fremadrettet. Men KL anbefalede, at kommunerne regulerer budget 2018 ned på baggrund af det nye pris og lønskøn. Årsagen til anbefalingen er, at det tidligere pris og lønskøn har lagt for meget budget ud til områderne, foruden at den enkelte kommunes indtægter bliver nedreguleret i 2018. Helsingør Kommunes servicedriftsramme for 2018 bliver ligeledes sænket.

De nye kommunale pris- og lønskøn for 2018 betyder en reduktion af budgettet med 11,1 mio. kr. på driften og 1,4 mio. kr. på anlæg.  
Det er primært faldet i lønskønnet, der forklarer nedjusteringen af det samlede pris- og lønskøn for 2018.

### Økonomi/Personaleforhold

For oversigt over effekten af justeringerne henvises til bilag 1.

### Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

-----  
Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

**at** budget 2018 reguleres med det nyeste pris- og lønskøn fra KL. Budgetterne tilrettes jf. bilag 1.

### Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018

Indstillingen anbefales.

### Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018

**Ikke til stede:** Jens Bertram

Jens Bertram (C) deltog ikke under sagens behandling.

Indstillingen blev godkendt.

## 10. Beslutning: Forslag til lokalplan 3.42 for et boligområde øst for Kelleris Hegn i Espergærde og tillæg 39 til kommuneplanen samt miljørapport

### Åben sag

#### Sagsnr.:

16/25340

#### Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

#### Bilag:

1: Miljørapport LP3.42/KP39

2: Opsamling på ideer og forslag

3: Forslag til lokalplan nr. 3.42

4: Forslag til kommuneplantillæg 39

5: Notat om beslutning i By, plan og miljøudvalget

### Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet forslag til lokalplan 3.24 for et boligområde øst for Kelleris Hegn i Espergærde, forslag til tillæg nr. 39 til kommuneplanen og miljørapport. Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et projekt af Kant arkitekter og BOGL landskabsarkitekter.

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal godkendes med henblik på offentlig høring.

### Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter

### Relation til vision og tværgående politikker

Det er Helsingør Kommunes vision at tiltrække flere borgere til kommunen. Konkret er det målet at tiltrække 800 nye familier, der skal flytte til kommunen inden 2020, men også længere frem er øget tilflytning et mål.

I kommunens planstrategi er der defineret en række overordnede mål for at skabe attraktive boligområder. Helsingør Kommune ønsker at skabe boligområder, der kan være markante eksempler på rammer for det gode liv. Boligområderne skal være miljømæssigt og socialt bæredygtige og have et højt kvalitetsniveau, der betyder, at de med tiden forbliver attraktive. Landskabets kvaliteter skal udnyttes i udformningen af nye bebyggelser og bidrage til, at hver bebyggelse får unik karakter.

### Sagsfremstilling

#### 1. Lokalplanens baggrund

Lokalplanområdet omfatter et areal delvis i privat eje og delvis ejet af Helsingør Kommune. Områdets private ejer har henvendt sig til kommunen med et projekt til bebyggelse af arealet. I Helsingør Kommunes Planstrategi 15 er arealet udpeget som kommende byudviklingsområde.

#### 2. Politisk behandling

På mødet den 28. august 2017 besluttede Byrådet at igangsætte planlægning af byudvikling af området øst for Kelleris Hegn i Espergærde med den tilføjelse, at boligerne skal være af varierende størrelse.

#### 3. Eksisterende forhold

Det nye boligområde ligger i den sydlige del af kommunen i direkte forlængelse af Espergærde byområde i vestlig retning. Arealet er i dag landbrugsland og rummer fine landskabelige værdier bl.a. i form af et blødt bakket terræn og udsigter over arealet. To diger af kulturhistorisk værdi skærer sig igennem arealet.

Området grænser op til åbent land og skovområdet Kelleris Hegn mod vest. Mod nord ligger Rolighedsmoserne, Hornbækvej ligger mod syd og det eksisterende byområde i Espergærde mod øst.

Området omfatter del af matr. nr. 5g, Nyrup by Mørdrup, ejet af Helsingør Kommune, del af matr. nr. 6bb samt matr. nr. 5o, Tibberup by, Mørdrup, ejet af CFP Group A/S.

### 3.1. Støj

Området er belastet af støj fra hhv. Helsingørmotorvejen mod vest og Hornbækvej mod syd. Der er foretaget støjberegninger, der danner grundlag for udlæg af to støjbelastede zoner, hvor der ikke kan opføres bebyggelse.

## 4. Lokalplanens formål og anvendelse

Det er formålet med lokalplanen at overføre hovedparten af området til byzone og muliggøre opførelse af boliger og fælles funktioner. Det er også formålet at fastlægge områdets grønne strukturer som fælles friarealer og at opdele udbygningen i 2 etaper.

## 5. Etapedeling

Lokalplanen giver ret til at bygge i områdets to sydlige enheder (enhederne 1 og 2). For de to enheder mod nord (enhederne 3 og 4) udgør lokalplanen alene en ramme, der fastlægger en grøn struktur og et vejprincip. Der kan først opføres bebyggelse i de to nordlige enheder efter udarbejdelse af en supplerende lokalplan. Det fastlægges i kommuneplantillægget, at det er en betingelse for påbegyndelse af lokalplanlægning af etape 2, at der er meddelt ibrugtagningstilladelse til 80 % af boligerne i etape 1.

Med etapedelingen kan det i rimeligt omfang sikres, at de enkelte etaper færdigbygges, inden nye påbegyndes, og opførelse af løsrevne mindre områder og enkeltbygninger undgås. Udbygning af infrastruktur og forsyning kan foregå løbende og den detaljerede planlægning kan tilpasses ændrede behov f.eks. i forhold til de andre nybyggerier, der opføres i Espergærde. Etapedelingen fastlægges i kommuneplanen og sikrer yderligere, at kommunen kan overholde sin forpligtelse over for staten til at udbygge "indefra og ud", dvs. i forlængelse af og i sammenhæng med det eksisterende byområde. Den del af området, som Helsingør Kommune ejer, ligger i etape 2.

## 6. Arkitektonisk idé

Bebyggelsesplanen er styret af landskabets kvaliteter og friholder lange kig i form af landskabelige kiler ud over grunden. Bebyggelsen placeres i et antal klart adskilte 'klynger'. I en bebyggelsesklynge er bebyggelsen orienteret omkring et fællesskab bestående af centrale gade- og byrum. I lokalplanen svarer en bebyggelsesklynge til et byggefelt.

## 7. Bebyggelsen

Lokalplanen muliggør opførelse af op til 400 boliger i området. Hertil kan der opføres institutioner og fællesanlæg. Første etape indeholder 191 boliger. Husene skal opføres som rækkehuse, samt i mindre omfang som dobbelthuse, parcelhuse og etageboliger. Husene muliggøres opført i op til 2 etager med udnyttet tagetage (maks. højde 10 m) og med



enkelte bygninger i op til 3 etager med udnyttet tagetage (maks. højde 13 m). Områdets bebyggelse skal opføres inden for de udlagte byggefelter og de enkelte huse skal placeres, så de følger terrænets former.

#### 8. Veje, stier og parkering

Hovedadgangen til området for biler, cykler og gående skal ske via en ny rundkørsel, der etableres på Hornbækvej. Via Svend Poulsens Vej kan man komme til området som gående og cyklende, herudover udlægges vejen til brandvej. For cyklister og gående er der også adgang til området via stier i lokalplanområdets kant.

Den interne fordelingsvej i lokalplanområdet bugter sig gennem landskabet og fordeler trafikken til samtlige bebyggelsesklynger. Der er gangareal langs fordelingsvejen.

Antallet af parkeringspladser følger Helsingør Kommunes parkeringsnorm: 1½ plads pr. rækkehus og dobbelthus, for parcelhuse skal der etableres 2 pladser pr. bolig og for etageboliger 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> bolig dog maks. 1,5 plads pr. bolig. Parkeringspladserne placeres inden for byggefelterne langs vejene og i mindre parkeringslommer.

#### 9. Boliger af varierende størrelse:

Det fastlægges i lokalplanforslaget, at boligerne skal have en gennemsnitlig størrelse på minimum 110 m<sup>2</sup>, heraf skal min. 10 % være under 90 m<sup>2</sup> og min. 10 % skal være over 130 m<sup>2</sup>.

#### 10. Udbygningsaftale

Lokalplanområdets private grundejer har opfordret kommunen til at indgå en udbygningsaftale. Udbygningsaftalen omfatter etablering af infrastrukturprojekter i form af:

- en rundkørsel på Hornbækvej som adgang til området
- forbedring af stiforbindelse langs lokalplanområdets østlige afgrænsning

Etablering af infrastrukturanlæggene er en forudsætning for realisering af lokalplanens muligheder. Udbygningsaftalen foreligger i udkast, og den endelige aftale indgås inden lokalplanens endelige vedtagelse.

#### 11. Forhold til anden planlægning

Arealet ligger inden for Fingerplanens ydre storbyområde, landområdet, hvor Helsingør Kommune kan planlægge for ny byzone.

Arealet ligger i dag i landzone og er ikke rammelagt i kommuneplanen. Der er derfor i tilknytning til lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, der skal overføre arealet til byzone. Forslaget til kommuneplantillæg indeholder en redegørelse for rummelighed og behov i forhold til udbygningen af området. I forbindelse med høringen af lokalplanforslag og forslag til tillæg til kommuneplanen vil Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen tage endelig stilling til overførsel af arealet til byzone og til reduktion af skovbyggelinjen.

#### 12. Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillægget og borgermøde

Der har været holdt forudgående høring om ændringerne i kommuneplanen, som muliggør byudvikling af arealet. Høringsperioden løb fra 25. september til 20. oktober 2017. Den 26. september blev der holdt borgermøde på Grydemoseskolen som indledning til høringsprocessen. Her blev projektets indhold og planlægningsprocessens forløb præsenteret. Herefter havde Helsingør Kommune inviteret til workshop med forslag og ideer til det kommende boligområde. Høring og workshop resulterede bl.a. i ideer og forslag om fastholdelse af Svend Poulsens Vejs nuværende udformning og etablering af rundkørsel som

adgang til området, fokus på trafiksikkerhed generelt og særligt for skolebørn, fokus i planlægningen på natur i kiler og skovbryn samt større grønne arealer i planen generelt, begrænsning af bygningernes antal og højde samt arealer til fælleshuse og -rum. En opsamling på indkomne ideer og forslag fra høring og workshop kan ses i bilag 4.

### 13. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og udbygningsaftale.

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering, da planernes muligheder på en række områder potentielt kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Planerne er derfor miljøvurderet for forholdene om:

påvirkning af dyreliv, planteliv, spredningskorridor, nærliggende naturområder, skovbyggelinje, påvirkningen af landskabelige værdier, afledning af overfladevand, støj i anlægsfasen, støj fra Helsingør motorvejen og Hornbækvej, trafikafvikling/kapacitet, trafikstøj i anlægsfasen, adgang til området, gennembrud af dige samt gener i anlægsfasen og visuelle påvirkninger. Miljørapporten er vedlagt som bilag 3.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----  
Bygherre har oplyst, at de vil holde et borgermøde om bebyggelsen i høringsperioden. Datoen for mødet fastlægges i samarbejde med administrationen.

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg udsendes i offentlig høring i 8 uger. De indkomne bemærkninger til planforslagene forelægges politisk i forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne.

Miljørapporten offentliggøres sammen med lokalplanforslag og forslag til tillæg til kommuneplanen. Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** forslag til lokalplan 3.42 og forslag til tillæg 39 til kommuneplanen godkendes og sendes i offentlig høring med den tilhørende miljøvurdering.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14-08-2018**

#### Grønne tage

Christian Holm Donatzky (B) stiller forslag om, at alle tage med en taghældning på under 30 grader skal være grønne tage.

Forslaget anbefales.

#### 25 % almene boliger inden for lokalplanområdet

Haldis Glerfoss (Ø) stiller forslag om, at der bliver 25 % almene boliger indenfor lokalplanområdet.

For forslaget stemte Haldis Glerfoss (Ø), Claus Christoffersen (A) og Peter Poulsen (A).

Imod forslaget stemte Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C), Janus Kyhl (C) og Christian Holm Donatzky (B).

Forslaget bortfaldt.

#### 25 % almene boliger på kommunens areal

Christian Holm Donatzky (B) stiller forslag om, at der bliver 25 % almene boliger på kommunens areal.

For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B), Peter Poulsen (A) og Claus Christoffersen (A).

Imod forslaget stemte Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C) og Janus Kyhl (C).

Haldis Glerfoss (Ø) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt på grund af stemmelighed.

#### Bebyggelsesprocent på 30

Haldis Glerfoss (Ø) stiller forslag om, at bebyggelsesprocenten i lokalplanområdet bliver 30.

For forslaget stemte Haldis Glerfoss (Ø), Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C) og Janus Kyhl (C).

Imod forslaget stemte Claus Christoffersen (A) og Christian Holm Donatzky (B).

Peter Poulsen (A) undlod at stemme.

Forslaget anbefales.

#### Indstillingen

Et flertal, Christian Holm Donatzky (B), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C) og Janus Kyhl (C) anbefaler indstillingen.

Claus Christoffersen (A) undlod at stemme.

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod indstillingen.

#### **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Administrativt notat af 17. august 2018 vedrørende politisk forslag om at øge bebyggelsesprocenten til 30 er udsendt til udvalget inden mødet.

#### Grønne tage

Økonomiudvalget anbefaler forslag fra By-, Plan- og Miljøudvalget (Christian Holm Donatzky (B)) om, at alle tage med en taghældning på under 30 grader skal være grønne tage.

-----

#### 25 % almene boliger inden for lokalplanområdet

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at der bliver 25 % almene boliger inden for lokalplanområdet.

Forslaget blev forkastet med 4 stemmer mod 1. 4 undlod at stemme.

For forslaget stemte Allan Berg Mortensen (Ø).

Imod forslaget stemte Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Christian Holm Donatzky (B) og Mette Lene Jensen (V).

Bente Borg Donkin (F), Henrik Møller (A), Claus Christoffersen (A) og Ib Kirkegaard (O) undlod at stemme.

-----  
25 % almene boliger på kommunens areal

Christian Holm Donatzky (B) stillede forslag om, at der bliver 25 % almene boliger på kommunens areal.

For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B), Bente Borg Donkin (F), Henrik Møller (A), Claus Christoffersen (A) og Allan Berg Mortensen (Ø).

Imod forslaget stemte Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Mette Lene Jensen (V) og Ib Kirkegaard (O).

Forslaget anbefales.

-----  
Bebyggelsesprocent på 30

Økonomiudvalget kan ikke anbefale forslag fra By-, Plan- og Miljøudvalget (Haldis Glerfoss (Ø)) om at øge bebyggelsesprocenten til 30.

-----  
Indstillingen

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Ib Kirkegaard (O), Bente Borg Donkin (F) og Henrik Møller (A) anbefaler indstillingen med ovennævnte anbefalede ændringer.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.  
Claus Christoffersen (A) undlod at stemme.

**Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018**  
**Ikke til stede:** Jens Bertram

Jens Bertram (C) deltog ikke under sagens behandling.

-----  
Grønne tage

Byrådet godkendte med 23 stemmer mod 1 Økonomiudvalgets indstilling om, at alle tage med en taghældning på under 30 grader skal være grønne tage (efter forslag fra Christian Holm Donatzky (B)).

Imod stemte Per Tærstøl (C).

-----

#### 25 % almene boliger inden for lokalplanområdet

(Ø) stillede forslag om, at der bliver 25 % almene boliger inden for lokalplanområdet.

Byrådet forkastede forslaget med 12 stemmer mod 6. 6 undlod at stemme.

For forslaget stemte Ø(2), O(2), L(1) og Duygu N. Aydinoglu (A).

Imod forslaget stemte C (8), F(1), V(1), B(1) og Gitte Kondrup (A).

Undlod at stemme: A(6).

-----

#### 25 % almene boliger på kommunens areal

Byrådet godkendte med 15 stemmer mod 9 Økonomiudvalgets indstilling om, at der bliver 25 % almene boliger på kommunens areal (efter forslag fra Christian Holm Donatzky (B)).

For forslaget stemte: A(8), B(1), F(1), Ø(2), O(2) og L(1).

Imod forslaget stemte: C(8) og V(1).

-----

#### Bebyggelsesprocent på 30

Byrådet godkendte med 23 stemmer mod 1 Økonomiudvalgets anbefaling om at forkaste forslag om at øge bebyggelsesprocenten til 30 (Haldis Glerfoss (Ø)).

Imod stemte: Per Tærstøl (C).

Det betyder, at lokalplanforslagets bebyggelsesprocent fastholdes.

-----

#### Indstillingen

Byrådet godkendte med 20 stemmer mod 3 indstillingen med ovennævnte vedtagne ændringer. 1 undlod at stemme.

Imod stemte: Ø (2) og Per Tærstøl (C).

Per Tærstøl (C) med bemærkning, at han ikke kan anbefale de anvendelsesmuligheder for fremtidig bebyggelse, som rammeområde 3.B37 i kommuneplanforslaget giver.

Undlod at stemme: Claus Christoffersen (A).

-----

Det betyder, at vedlagte lokalplanforslag sendes i høring med følgende ændringer:

- At alle tage med en taghældning på under 30 grader skal være grønne tage
- At der skal være 25 % almene boliger på kommunens areal



## 11. Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.171 for dagligvarebutik på Blichersvej 1A i Helsingør

### Åben sag

**Sagsnr.:** 18/18335

**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021

**Bilag:**  
1: Forslag til Lokalplan 1.171  
2: Forslag til Kommuneplantillæg 45  
3: Lkp 1. 171 Høringssvar  
4: Behandling af høringssvar notat lkp 1.171

### Indledning

Byrådet vedtog den 30. april forslag til Lokalplan nr. 1.171 Dagligvarebutik på Blichersvej 1A i Helsingør, tillæg nr. 45 til Helsingør Kommuneplan 2013-2025, samt afgørelse om, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Forslagene har været offentliggjort fra den 2. maj – 27. juni 2018.

Der er modtaget tre kommentarer til lokalplanforslaget. Der er ikke kommet bemærkninger til afgørelsen om miljøvurderingen.

Byrådet skal beslutte, om lokalplanen og kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

### Retsgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

### Relation til vision og tværgående politikker

Lokalplanen og kommuneplantillægget understøtter Helsingør Kommunes vision om at være en attraktiv bosætningskommune for bl.a. familier, ved at forbedre muligheden for nem og sikker adgang til nærliggende handelsmuligheder, med fokus på lokalområdets forsyning af dagligvarer.

### Sagsfremstilling

#### 1. Lokalplanens baggrund

Baggrunden for lokalplanforslaget er privat bygherres ønske om at etablere en dagligvarebutik på Blichersvej 1A på op til 1200 kvm.

I området lå tidligere daginstitutionen Børnehuset Vestergården. Denne bygning har dog været ubenyttet i de senere år og brændte i 2016 delvist ned.

Området er ikke tidligere lokalplanlagt.

#### 2. Politisk behandling

Sagen blev oprindeligt behandlet af Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 8. november 2016 og igen den 1. december 2016. Et mindretal af udvalget begærede sagen i Byrådet.

Byrådet besluttede herefter den 19. december 2016, at der skulle igangsættes planlægning for ny dagligvarebutik på Blichersvej 1A.

Den 30. april 2018 vedtog Byrådet lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

### 3. Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende på hjørnet af Kronborg Ladegårdsvej og Blichersvej og er afgrænset mod nord af Søvejen og mod vest af etageboligbebyggelsen Boliggården.

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning samt sikre sammenhæng mellem lokalplanområdet og de omkringliggende boligområder. (Bilag 1).

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til én dagligvarebutik på maksimalt 1.200 kvm til områdets daglige forsyning. Bebyggelsen må opføres i matriklens sydlige del med en maksimal højde på 6,5 m. Facaderne må fremstå i teglsten, mens taget må udføres med grønt tag. Dertil opstilles bestemmelser for belysning og skiltning.

Det tilhørende parkeringsareal placeres nord for bebyggelsen med vejadgang fra Søvejen. Dertil vil der være adgang til lokalområdet for cyklister og gående fra Blichersvej. De resterende ubebyggede arealer skal være med græs eller bunddække, relevant byrumsinventar samt med lav hækbeplantning eller lignende for at skærme for parkerede bilers lyskegle, men samtidig sikre oversigtsforholdene.

Parkeringsnormen fastsættes med minimum 1 parkeringsplads pr. 25 kvm. bruttoetageareal, i overensstemmelse med Parkeringsnorm for Helsingør Kommune. Dog er krav om handicapparkering fastsat til 2 pladser, hvoraf den ene etableres til handicapkassevogn.

### 4. Forhold til anden planlægning

#### *Kommuneplan 2013-2015 og Planstrategi 2015-2027*

I gældende kommuneplan og planstrategi for Helsingør Kommune er der angivet følgende mål for detailhandlen:

- at sikre velfungerende detailhandelsområder tæt på borgerne, med god og sikker trafikal tilgængelighed for alle og med gode parkeringsforhold,
- at det levende og attraktive butiksmiljø i Helsingørs bykerne styrkes,
- at bidrage til i sammenhæng med kulturlivet at skabe oplevelser for byens borgere og besøgende,
- at sikre en hensigtsmæssig funktionsdeling mellem kommunens detailhandelscentre og
- at øge Helsingør Kommunes andel af udvalgs varebutikker.

Målet er således bl.a. at sikre velfungerende detailhandelsområder tæt på borgerne. I forlængelse heraf er det ydermere målet, at disse detailhandelsområder har en god og sikker trafikal tilgængelighed for alle, og at de har gode parkeringsforhold.

Den nye dagligvarebutik på det vestlige hjørne af Blichersvej og Kronborg Ladegårds Vej vil primært betjene borgerne, som bor i det lokale opland. I det lokale opland, som her betegnes Helsingør Nordvest, bor i dag ca. 5.000 borgere. Borgerne i det lokale opland får kortere afstande til den nærmeste store dagligvarebutik, hvis der etableres en ny dagligvarebutik med den foreslåede placering.

Lokalplanens område er beliggende i rammeområde 1.B.46. De nuværende rammebestemmelser muliggør alene boliger og offentlige formål. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 45 til Helsingør Kommuneplan 2013-2025 (Bilag 2). Forslaget muliggør dertil etablering af én dagligvarebutik på den gældende matrikel.



## 5. Høringssvar til lokalplan og kommuneplantillæg

I offentlighedsperioden modtog administrationen 3 høringssvar. Bilag 3 indeholder alle høringssvar. I Bilag 4 gennemgås administrationens behandling af høringssvarene.

Administrationen har alene behandlet de punkter i høringssvar og henvendelser, der har berørt planernes indhold.

## 6. Forslag til ændringer

I Bilag 4 oplistes administrationens forslag til ændringer af lokalplanen, herunder indstillinger til ændringer og justeringer af mere redaktionel karakter.

Ændringerne omhandler overordnet følgende punkter:

- a. Udbygning af facadetegninger og skitser, der bl.a. medtager boligbebyggelse mod vest.
- b. Bearbejdning af skel mellem boligbebyggelse og lokalplanområdet. Tilføjelse af bestemmelse om begrønnet hegn med en højde på minimum 1,2 m.
- c. Tilføjelse af bestemmelse om minimum ét vinduesparti i sydvendt facade, samt mulighed for bearbejdning af areal mellem butik og Kronborg Ladegårdsvej.
- d. Fjernelse af formulering om butiksstørrelse i § 3.1, men alene fastholde denne i § 6.1
- e. Præcisering, at bestemmelse om grønt tag ikke omhandler mindre bygninger.
- f. Reformulering af bestemmelse om hæk langs parkeringsareal mod Søvejen og Blichersvej.
- g. Tilpasning af byggefelt således, at det overholder afstand på 2,5 meter til skel.
- h. Tilpasning af kørekurver og dertilhørende konsekvensretning på illustrationsbilag.
- i. Tilføjelse om parkeringskrav i kommuneplantillæggets rammebestemmelser.

Der er gennemgående tale om mindre ændringer, der ikke giver anledning til fornyet eller supplerende høring.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Projektet har været fremlagt på et offentligt møde den 22. januar 2018 i samarbejde med Boliggården og bygherren.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** forslag til lokalplan nr. 1.171 og tillæg nr. 45 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14-08-2018**

Et flertal, Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C), Janus Kyhl (C), Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A) og Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler indstillingen.

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

### **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Mette Lene Jensen (V), Ib Kirkegaard (O), Allan Berg Mortensen (Ø), Bente Borg Donkin (F), Henrik Møller (A) og Claus Christoffersen (A) anbefaler By-, Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

**Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018**

**Ikke til stede:** Jens Bertram

Jens Bertram (C) deltog ikke under sagens behandling.

-----

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 23 stemmer.

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

## 12. Beslutning: Udpegning af yderligere et bestyrelsesmedlem til FGU

### Åben sag

**Sagsnr.:** 17/27555

**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021

**Bilag:** Beslutning: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til FGU-Institution

### Indledning

Helsingør Kommune er blevet gjort opmærksom på, at der kan udpeges yderligere kommunale bestyrelsesmedlemmer til den kommende Forberedende GrundUddannelse (FGU).

I denne sag skal der tages stilling til udpegning af et yderligere bestyrelsesmedlem til FGU fra Byrådet.

### Retsgrundlag

Lov om forberedende grunduddannelse.

### Relation til vision og tværgående politikker

Punktet relaterer sig til visionens målsætning om et levende sted og livslang læring.

### Sagsfremstilling

Den 25. juni 2018 besluttede Byrådet, at indstille formand for Social- og Beskæftigelsesudvalget til bestyrelsen for den kommende Forberedende GrundUddannelse (FGU). Sagsfremstillingen findes i **Bilag**.

Center for Erhverv, Politik og Organisation er af Undervisningsministeriet efterfølgende blevet informeret om, at kommunerne i dækningsområdet i alt kan udpege op til syv medlemmer til FGU-bestyrelsen mod tidligere tre medlemmer. Det vil sige, at kommunerne i institutionsdækningsområdet kan udpege op til fire ekstra medlemmer til FGU-bestyrelsen.

Det er aftalt med de øvrige kommuner i institutionsdækningsområdet, at ændringen betyder, at Helsingør og Fredensborg Kommuner hver får et ekstra medlem i bestyrelsen, så de hver har to medlemmer. Hørsholm Kommune har et betydeligt lavere elevgrundlag og ønsker derfor ikke flere medlemmer end det ene, der allerede er udpeget. De kommunale pladser i bestyrelsen vil dermed udgøre i alt fem pladser.

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller, at formanden for Børne- og Uddannelsesudvalget udpeges som Helsingør Kommunes andet medlem af bestyrelsen for FGU.

### Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

-----  
Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

**at** formanden for Børne- og Uddannelsesudvalget Gitte Kondrup udpeges som Helsingør Kommunes andet medlem af bestyrelsen for FGU-institutionen i Helsingør.

**Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Indstillingen anbefales.

**Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018**

**Ikke til stede:** Jens Bertram

Jens Bertram (C) deltog ikke under sagens behandling.

Indstillingen blev godkendt.

## 13. Beslutning: Udpegning af formand for Beboerklagenævnet

### Åben sag

**Sagsnr.:** 18/616  
**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021  
**Bilag:**

### Indledning

I kommuner med almene boliger nedsættes et Beboerklagenævn til afgørelse af tvister efter lov om leje af almene boliger.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, hvem der skal indstilles til at varetage posten som formand for Beboerklagenævnet over for Statsforvaltningen.

### Retsgrundlag

Almenlejelovens §§ 97 og 98.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

På møde den 25. maj 2018 udpegede Byrådet formand, medlemmer m.m. til Beboerklagenævnet for perioden fra 1. juli 2018 til 30. juni 2022.

Louise Amkær, der blev udpeget som formand for nævnet, har imidlertid efterfølgende opsagt sin stilling i Helsingør Kommune med virkning fra 1. september 2018. Der skal derfor udpeges en ny formand.

Formanden for Beboerklagenævnet skal være uddannet jurist. I Helsingør Kommune er det vedtaget, at nævnets formand skal være "arbejdende formand" og derfor udpeges formanden blandt Team Juras medarbejdere.

Henrik Nordtorp Jørgensen har tidligere varetaget formandsposten fra 2006 til 2014.

Center for Erhverv, Politik og Organisation anbefaler, at Henrik Nordtorp Jørgensen på baggrund af hans erfaring indstilles til at varetage posten som formand fra 1. september 2018 og resten af perioden.

### Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

**at** Henrik Nordtorp Jørgensen indstilles som formand for Beboerklagenævnet over for Statsforvaltningen.

### Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018

**Ikke til stede:** Jens Bertram

Jens Bertram (C) deltog ikke under sagens behandling.

-----  
Indstillingen blev godkendt

## 14. Meddelelser

### **Åben sag**

**Sagsnr.:** 18/1756

**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021

**Bilag:**

### **Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-08-2018**

Fg. borgmester oplyste, at der på dagsordenen til det kommende byrådsmøde vil være et orienteringspunkt om de nye regler, der handler om byrådets mulighed for at beslutte at gennemføre bindende folkeafstemninger.

## 15. Lukket - Beslutning: Eventuelt salg af ejendom

**Lukket sag**

**Sagsnr.:** 16/6957

**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021

**Bilag:**

## 16. Lukket - Beslutning: Tilladelse til videresalg af erhvervsgrund

**Lukket sag**

**Sagsnr.:** 18/16744

**Sagen afgøres i:** Byrådet 2018-2021

**Bilag:**



## Bilagssliste

7. Beslutning: 1. behandling af budget 2019-2022
  1. 1: Resultatbudget 2019 - 2022 (161962/18)
  2. 2: Høringssvar A-, C- og S-MED til budget 2019-2022 (161989/18)
  3. 3: Høringssvar fra C-MED JU vedr. opsigelse af fysisk vagt (176433/18)
  4. 4: Høringssvar fra C-MED JU vedr. nedlæggelse af frokost tilbuddet (176435/18)
  5. 5: Budgettale førstebehandling (181859/18)
8. Beslutning: Afsluttende beretning regnskab 2017
  1. Afsluttende beretning, Helsingør Kommune 2017 (143159/18)
9. Beslutning: Pris- og lønudvikling 2018
  1. Pris og lønskøn, bilag 1 (172892/18)
10. Beslutning: Forslag til lokalplan 3.42 for et boligområde øst for Kelleris Hegn i Espergærde og tillæg 39 til kommuneplanen samt miljørapport
  1. 1: Miljørapport LP3.42/KP39 (157711/18)
  2. 2: Opsamling på ideer og forslag (157693/18)
  3. 3: Forslag til lokalplan nr. 3.42 (170777/18)
  4. 4: Forslag til kommuneplantillæg 39 (170779/18)
  5. 5: Notat om beslutning i By, plan og miljøudvalget (177102/18)
11. Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.171 for dagligvarebutik på Blichersvej 1A i Helsingør
  1. 1: Forslag til Lokalplan 1.171 (160127/18)
  2. 2: Forslag til Kommuneplantillæg 45 (160128/18)
  3. 3: Lkp 1. 171 Høringssvar (160129/18)
  4. 4: Behandling af høringssvar notat lkp 1.171 (160130/18)
12. Beslutning: Udpegning af yderligere et bestyrelsesmedlem til FGU
  1. Beslutning: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til FGU-Institution (151579/18)