

Menu



Søg

Børneudvalget

Mandag den 23-05-2016 kl. 14:00

[Tilbage](#)

Indholdsfortegnelse:

Åbne

41 Attraktive Lokalsamfund - beslutning om det videre arbejde i Blistrup

Medlemmer:

			Trine Mette Egetved-Sørensen				Sisse Krøll
			Birgit Roswall				Nick Madse
			Poul-Erik Engel Høyer				Ulla Dræby
			Jonna Hildur Præst				

--	--	--	--	--	--	--	--

Godkendelse af dagsorden:
Godkendt

Fraværende:
Trine Mette Egetved-Sørensen
Poul-Erik Engel Høyer

Meddelelser:

Åbne

41. Attraktive Lokalsamfund - beslutning om det videre arbejde i Blistrup
17.00G00 - 2016/03883

Sagsfremstilling

Introduktion

Børneudvalget og Økonomiudvalget behandler sagen for at anbefale en beslutning til Byrådet.

Anbefalingen fra Børneudvalget bliver forelagt for Økonomiudvalget på mødet.

Børneudvalget blev på udvalgsmøde d. 9. maj 2016 fremlagt beslutningssag om det videre arbejde med Attraktive Lokalsamfund i børne- og ungeregi. Udvalget ønskede en selvstændig sag vedr. Blistrup fremlagt på ekstraordinært udvalgsmøde. I sagen ønskede udvalget fremlagt drift- og vedligeholdelsesudgifter for årene 2012-15 for de bygninger der oprindeligt var indtænkt i bygningsoptimeringen på børne- ungeområdet.

Sagens baggrund

I Budgetaftalen 2016-2019 er det besluttet at fortsætte arbejdet med Attraktive Lokalsamfund.

Det er besluttet at:

"Det igangsatte arbejde i Ramløse færdiggøres. Herefter igangsættes følgende projekter:

Sammenbygning Sankt Helene Skole, Vejbyafdeling og Børnehuset Bakketoppen

Sammenbygning Gribskolen, Tingbakkeafdeling og Børnehusene Esbønderup og Skovkanten."

Børneudvalget besluttede på møde d. 2. november 2015, at der skulle afholdes inddragelsesprocesser i Vejby, Esrum/Esbønderup og Blistrup før udvalget kunne træffe beslutning om, hvordan arbejdet med etablering af Attraktive Lokalsamfund i form af placering af skole og dagtilbud skulle fortsætte.

På Børneudvalgsmødet den 26. november 2015 blev udvalget forlagt orienteringssag med plan for inddragelsesprocessen som bestod af workshops i Esrum/Esbønderup, Vejby og Blistrup.

Den 4. april 2016 blev udvalget fremlagt opsamlings fra afholdte workshops.

Den 9. maj 2016 blev udvalget fremlagt et historisk rids over arbejdet med Attraktive Lokalsamfund, opsamlings fra afholdte workshops samt de økonomiske forudsætninger ved etablering af Attraktive Lokalsamfund.

På dette mødet besluttede Børneudvalget at:

- anbefale Byrådet at beslutte ikke at flytte Skovkanten og Esbønderup Børnehus til Tingbakkeskolen. Udvalget anbefalede, at der arbejdes videre med de øvrige inputs fra workshoppen for at efterkomme de lokale behov.
- anbefale Byrådet at beslutte, at der igangsættes en proces med at flytte dagtilbuddet Bakketoppen til Sankt Helene Skole, Vejbyafdelingen. Det forudsættes at der er økonomi til et produktionskøkken indarbejdet i budgettet.

- afholde et ekstraordinært Børneudvalgsmøde inden Økonomiudvalgsmødet den 23.9.2016 hvor sagen vedr. Blistrup genoptages og hvor drift- og vedligeholdelsesudgifter fra årene 2012-15 for de bygninger der oprindeligt var indtænkt i bygningsoptimeringen på børne- ungeområdet fremlægges.

Sagens forhold

Opsamling på workshops for lokalsamfund

Efter beslutningen i budgetaftalen 2016-2019 om at fortsætte arbejdet med Attraktive Lokalsamfund i børne- ungeregi, blev der i januar- marts 2016 afholdt workshops i de tre lokalsamfund der er besluttet der skal arbejdes videre med. I Blistrup blev workshoppen afholdt den 1. marts 2016 hvor 26 borgere deltog.

Der blev arbejdet med tre overordnede temaer, med tilhørende hjælpespørgsmål med fokus på skole og dagtilbud:

- Samarbejdet på tværs af skole og dagtilbud
- Hvad gør dette lokalområde til et spændende sted at bo nu og i fremtiden?
- Foreninger, frivillige og erhvervslivet; hvordan får vi fremmet samarbejdet, styrket vores lokalsamfund og gjort det mere attraktivt?

Af bilag 1 fremgår detaljerede referater af alle fremlæggelserne, hovedpointer samt beskrivelse af prioriteringer.

Af bilag 2 fremgår plakater med deltagernes prioriteringer

Af bilag 3 fremgår de plakater/mindmaps, der blev arbejdet med, samt plakater med deltagernes noterede emner.

I Blistrup var de fremmødte workshopdeltagere ikke afklarede med, om hvorvidt man ønsker skole og dagtilbud placeret på samme matrikel. Man ønsker dog at der kommer mere liv på skolen, og at

den bliver brugt som samlingssted for alle byens borgere.

Økonomiske beregninger

I nedenstående afsnit bliver de økonomiske udgifter og besparelser i sagens forhold præsenteret.

Estimerede udgifter:

I skemaet nedenfor ses estimerede udgifter ved etablering af attraktive lokalsamfund på hvert område.

Område	Indehold	Estimeret i år	Pris*
Blistrup Attraktive Lokalsamfund	Ombygning af Blistrupafdelingen til også at huse børn og personale fra Møllehusene	2012	13 mio. kr.
Esrum/Esbønderup Attraktive Lokalsamfund	Nybygget dagtilbud inklusiv legeplads og liggehal til et dagtilbud normeret til 110 børn på Tingbakkeafdelingens matrikel.	2015	12 mio. kr.
Vejby Attraktive Lokalsamfund	Ombygning på Vejbyafdeling til også at huse børn og personale fra Bakketoppen.	2015	4 mio. kr.

*Beregnet i årets priser

Estimerede besparelser:

I forbindelse med igangsættelse af Attraktiv Lokalsamfund var det forudsat at de driftsbesparelser der er lagt ind i budgettet kunne hentes.

I skemaet nedenfor ses de bygninger der oprindeligt var tænkt ind i bygningsoptimeringen på børne- ungeområdet. I skemaet ses skønnet salgsindtægt samt nuværende anvendelse. Salgsindtægter på Esbønderup Børnehus og Bakketoppen indgik ikke i de oprindelige beregninger og er derfor ikke vurderet.

Skønnede indtægter og udgifter

Bygning med grund	Skønnet salgsindtægt* (1.000 kr.) i 2012	Anvendelse i 2016
Brumbassen/Møllehusene, Helsingevej 60	1.500	I brug
Blistrup Børnehave Conrad Nygårdsvej 14	1.500	Flygtningebolig
FO ved Blistrup skole Udsholtvej 74	1.500	Oprettes dagscenter for borgere med demens***
Skovkanten, Esrum Hovedgade 17	1.800	I brug
Skovkanten Esrum Hovedgade 21	1.500	I brug
Villa Rosa Esrum Hovedgade 19	300	Flygtningebolig
Lærken Ramløse Kirsebærhaven 2	2.000	Fraflyttes maj 2016

Ramløse skole, Skolehuset**
Gl. Præstevej 2

2.000	Fraflyttet februar 2016
ca. 12.100	

I alt

* Der er anlagt et konservativt skøn for salgsindtægt. salgsindtægten angiver estimeret salgspris fratrasket salgsudgifter og belåning i ejendommen.

**Ramløse Skole Blok 4 er delvis ryddet (men pt er der opsamlingssted for inventar til flygtninge)

*** Jf. pt 44 på Byrådsmødet den 14. marts 2016

Udgifter til eventuel nedrivning af bygninger er ikke medtaget.

Drift og vedligehold

I skemaet nedenfor ses drift- og vedligeholdelsesudgifter i kroner for årene 2012-15, for de bygninger der oprindeligt var tænkt ind i bygningsoptimeringen på børne- ungeområdet.

Drift og vedligeholdelsesudgifter i kroner

Bygning med grund	2012*	2013	2014	2015	I alt pr. ejendom i årene 12-15
Møllehusene/Brumbassen Helsingevej 60	Vand: - Varme: - El: - Vedligehold: 40.312	Vand: 12.565 Varme: 50.406 El: 65.464 Vedligehold: 189.379	Vand: 9.665 Varme: 60.764 El: 55.620 Vedligehold: 101.152	Vand: 5.643 Varme: 37.204 El: 29.745 Vedligehold: 739.393	Vand: 27.873 Varme: 148.374 El: 150.829 Vedligehold: 1.070.236

Blistrup Børnehave Conrad Nygårdsvej 14	Vand: - Varme: - El: - Vedligehold: 65.553	Vand: 3.726 Varme: 19.476 El: 24.295 Vedligehold: 4.491	Vand: 852 Varme: 20.082 El: 15.975 Vedligehold: 158.688	Vand: 1.134 Varme: 6.060 El: 5.624 Vedligehold: 131.471	Vand: 5.712 Varme: 45.618 El: 45.894 Vedligehold: 360.203
FO ved Blistrup skole Udsholtvej 74	Vand: - Varme: - El: - Vedligehold: 9.721	Vand: ? Varme: 28.995 El: 0 Vedligehold: 5.218	Vand: 4.110 Varme: 10.446 El: 0 Vedligehold: 3.807	Vand: 1.370 Varme: 0 El: 346 Vedligehold: 53.346	Vand: 5.480 Varme: 39.441 El: 346 Vedligehold: 72.092
Skovkanten, Esrum Hovedgade 17	Vand: - Varme: - El: - Vedligehold: 96.262	Vand: 3.589 Varme: 88.893 El: 51.930 Vedligehold: 25.331	Vand: 7.218 Varme: 54.225 El: 25.186 Vedligehold: 43.428	Vand: 5.127 Varme: 59.863 El: 12.280 Vedligehold: 53.346	Vand: 15.934 Varme: 202.981 El: 89.396 Vedligehold: 218.367
Skovkanten Esrum Hovedgade 21	Vand Varme El Vedligehold: 81.482	Vand: 1.828 Varme: 60.808 El: 26.902 Vedligehold: 432.478	Vand: 3.165 Varme: 58.549 El: 53.180 Vedligehold: 109.295	Vand: 4.029 Varme: 41.651 El: 47.740 Vedligehold: 19.634	Vand: 9.022 Varme: 161.008 El: 127.822 Vedligehold: 642.889

Villa Rosa Esrum Hovedgade 19	Vand Varme El Vedligehold: 39.043	Vand: 1.383 Varme: 16.654 El: 5.452 Vedligehold: 26.573	Vand: 3.574 Varme: 12.028 El: 3.325 Vedligehold: 178.253	Vand: 589 Varme: 59.327 El: 7.031 Vedligehold: 15.523	Vand: 5.546 Varme: 88.009 El: 15.808 Vedligehold: 259.392
Lærken Ramløse Kirsebærhaven 2	Vand Varme El Vedligehold: 15.386	Vand: 8.955 Varme: 33.534 El: 27.517 Vedligehold: 33.250	Vand: 10.976 Varme: 52.009 El: 25.390 Vedligehold: 23.160	Vand: 9.788 Varme: 21.431 El: 32.401 Vedligehold: 17.277	Vand: 29.719 Varme: 106.974 El: 85.308 Vedligehold: 89.073
Ramløse skole Skolehuset** Gl. Præstevej 2	Vand Varme El Vedligehold: Indgår samlet med Ramløse skole	Vand Varme El Vedligehold: Indgår samlet med Ramløse skole	Vand Varme El Vedligehold: Indgår samlet med Ramløse skole	Vand Varme El Vedligehold: Indgår samlet med Ramløse skole	Vand Varme El Vedligehold: Indgår samlet med Ramløse skole

Alle beløb er ekskl. moms.

Bakketoppen indgik ikke i det oprindelige bygningsoptimeringen i 2012. Drift og vedligehold for 2015 var ca. kr. 380.000.

Esbønderup Børnehaven indgik ikke i Børnebyer i 2012. Drift og vedligehold for 2015 var ca. 355.000,-

*Der kan ikke umiddelbart fremskaffes tal for 2012, da GK overgik til nyt økonomisystem, derved skal samtlige tal for 2012 fremskaffes manuelt, fra det tidligere økonomisystem.

**** Der kan ikke separat fremskaffes forbrugs- og vedligeholdstal for skolehuset, da alt er lagt sammen med Ramløse skole.**

Vurdering

Blistrup

Økonomisk og pædagogisk vurdering:

Det er administrationens vurdering, at der er et økonomisk og pædagogisk rationale i at flytte Møllehusene til Gilbjergskolen, Blistrupafdeling, fordi dette vil udnytte skolens mange kvadratmeter til gavn for et sammenhængende børnemiljø i Blistrup.

Lokalsamfundets holdning:

Det er administrationens vurdering, at man ikke er afklarede med om hvorvidt man ønsker skole og dagtilbud placeret på samme matrikel og om det derfor vil gavne lokalsamfundet at flytte Møllehusene til Gilbjergskolen, afdeling Blistrup.

Lovgrundlag

LBK nr 769 af 09/06/2015 (Kommunestyrelsesloven)

LBK nr 167 af 20/02/2015 (Dagtilbudsloven) §1

LBK nr 1534 af 11/12/2015 (Folkeskoleloven) §1

Økonomi

Budget Attraktive Lokalsamfund

Budget 2016

18.040.000 kr.

Anslået udgifter til Ramløse i 2016

5.000.000 kr.

Restrådighedsbeløb

13.040.000 kr.

Omkostninger ved etablering af Attraktive Lokalsamfund

Estimeret Blistrup

13 mio. kr. (13,75 mio. kr ved indexreg. m. 4. kvartal 2015)

Estimeret Esrum/Esbønderup

12 mio kr.

Estimeret Vejby

4 mio kr.

Låneoptagelse

Kommunen har fået dispensation til låneoptagelse på 7.000.000 kr. Der gøres opmærksom på, at der i 2016 skal forbruges mindst 11.900.000 kr. af de 13.040.000 kr. for at kunne finansiere den budgetterede låneoptagelse på 7.000.000 kr. i henhold til budgetaftalen. Dette låneoptag kan ikke medfinansiere Attraktive Lokalsamfunds projekter.

For at have mulighed for at nå at anvende 11.900.000 kr. i 2016, anbefaler administrationen at udvalget frigiver restrådighedsbeløbet på 13.040.000 kr.

Bilag

Læsevejledning

Bilag vedhæftet dette dagsordenspunktet er de samme som til behandling af punkt 33 (Børneudvalgets møde den 9. maj 2016) og punkt 84 (Økonomiudvalgets møde den 23. maj 2016).

Bilag 1 BØR 4-4-16: Attraktive Lokalsamfund: Opsamling Dok.nr. 2016/03883 001

Bilag 2 BØR 4-4-16: Attraktive Lokalsamfund: Prioriteringer Dok. nr. 2016/03883 002

Bilag 3 BØR 4-4-16: Attraktive Lokalsamfund Plakater Dok. nr. 2016/03883 003

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Børneudvalget at anbefale
Økonomiudvalget og Byrådet at beslutte:

1. At Møllehusene skal flyttes til Gilbjergskolen, Blistrupafdelingen.

eller

2. At Møllehusene ikke skal flyttes til Gilbjergskolen,
Blistrupafdelingen.

Beslutning

1. Ikke tiltrådt, idet G og A (2) stemte for og V og O (3) stemte imod.

2. Tiltrådt, idet V og O stemte for (3) og G og A stemte imod (2)

Der blev desuden stillet følgende forslag:

Der arbejdes videre med de øvrige inputs der fremkom på
borgermødet, ved for eksempel at undersøge bedre muligheder for
foreninger, borgere og brugere.

Forslaget blev tiltrådt.

Fraværende: Trine Egetved og Poul-Erik Høyer

Mødet startet:

02:00 PM

Mødet hævet:

02:50 PM

[Tilbage](#)

[Se dagsordner og referater fra 2018 og frem](#)

Giv os din feedback

Her kan du fortælle os, hvis der er noget, der ikke fungerer godt på denne side på hjemmesiden.

Gribskov Kommune

Åbningstider

Mandag 10 - 14

Tirsdag 10 - 14

Onsdag 10 - 14

Torsdag 10 - 17

Fredag 10 - 13

[Se lukkedage](#)

Kontakt os

Rådhusvej 3

3200 Helsingør

[Skriv til os via Digital Post](#)

[Flere kontaktinformationer](#)

[Tip os om huller i vejen eller andet](#)

Ring til os

7249 6000

Bemærk vi har mange opkald mellem kl. 10 og 11

[Redaktør log ind](#)

v. 1.3.0.2