



## Dagsordener og referater udvalg samt råd, nævn og samråd

Her kan du finde alle dagsordener og referater

Udvalg: Børne- og Familieudvalget

Mødedato: 12-12-2017 16:30:00

Hent PDF-version (/Umbraco/openpublic/EsdhFile/Download?id=1496)

Fold alle ind

---

107 **Igangsætning af etablering af vuggestue i fremtidig børnehave i Pandrup** ✓

---

> **Beslutningstema**

I budgetforliget for 2018 har Kommunalbestyrelsen besluttet, at der skal etableres vuggestue i den fremtidige børnehave i Pandrup, som placeres i den nuværende SFO ved Skolecenter Jetsmark, afdeling Pandrup.

I den forbindelse skal der tages stilling til igangsætning af projektet i forhold til tidsplan, økonomi og kapacitet.

---

> **Sagsfremstilling**

I forslaget til ny indretning af 0-6-årsområdet fra 2016 indgik der i oplægget et forslag om etablering af ny børnehave til 60 børn samt 12 vuggestuepladser i nuværende SFO-hus i Pandrup pr. 1. august 2018 med mulighed for oprettelse af yderligere 12 vuggestuepladser ved behov. I beslutningen om strukturen på 0-6-årsområdet i december 2016 blev vuggestuedelen ikke medtaget, og i nuværende anlægsprojekt på Skolecenter Jetsmark projekteres og udbydes derfor, ud over anlæg på skoledelen, alene nødvendige ændringer til etablering af børnehave til 60 børn.

I COWI-rapporten af 12. oktober 2017 vedrørende de bygningsmæssige muligheder på Skolecenter Jetsmark er det anført, at den ældste del af SFO-

bygningen i Pandrup er i så dårlig stand, at det ikke er rentabelt at renovere den. Da der er tilstrækkelig plads til de 60 børnehalebørn i den øvrige del af bygningen, bliver der ikke foretaget ændringer i den ældste del af bygningen i det igangværende anlægsprojekt udover, at der etableres ABA-anlæg i denne del også. Det skyldes, at der enten skulle bygges en brandvæg eller etableres ABA-anlæg for at kunne opfylde myndighedskrav. Der skal etableres ABA generelt i resten af bygningen for at opfylde myndighedskrav. Det er betydeligt billigere at udvide ABA-anlægget til også at dække den ældste del frem for opbygning af brandvæg.

Forvaltningen har undersøgt de pladsmæssige forhold omkring etablering af vuggestue op til 12 børn i den del af bygningen, som også rummer de 60 børnehalebørn. Der er m2 nok til at etablere en vuggestue med 12 børn i disse rammer. I samarbejde med områdets overordnede dagtilbudsleder er der fundet en placering, som både pædagogisk og pladsmæssigt udgør en fin løsning på placering af en vuggestue.

I samarbejde med rådgiver på den øvrige del af projektet omhandlende Skolecenter Jetsmark og fremtidig børnehave er der estimeret en anlægsudgift på 550.000 kr. (inklusive rådgiverhonorar og diverse omkostninger). Anlægsarbejdet består hovedsageligt i etablering af et puslerum i et tidligere toilet, der skal udføres saneringsopgaver i forbindelse hermed, ekstra ventilation grundet ændret anvendelse af rummene, etablering af legeplads samt indkøb af inventar. Det gør ingen forskel i anlægsudgift, om vuggestuen har en kapacitet på 8 eller 12 børn. Der skal ikke etableres skur, hvor børnene kan sove, idet den ældste del af bygningen foreslås anvendt hertil, ligesom denne del af bygningen foreslås anvendt til opbevaring af barnevogne mv. Her er det en fordel, at der i igangværende projekt allerede etableres ABA-anlæg som beskrevet tidligere, således at bygningen kan godkendes til formålet.

Da vuggestuen skal etableres i samme bygning som børnehaven, hvor der skal ske bygningsmæssige ændringer, foreslås det, at arbejdet medtages i samme entreprise, som de øvrige anlægsarbejder omkring Skolecenter Jetsmark (herunder etablering af børnehaven), og at der indgås aftale med det tilknyttede rådgivningsfirma Kærsgaard og Andersen,

som i forvejen kender bygningen og skal føre byggetilsyn i det øvrige projekt. Økonomisk og tidsmæssigt skønner forvaltningen, at det vil være det mest rationelle.

Anlægsarbejdet vil således blive udført i samme tidsrum, og vuggestuen vil være klar til ibrugtagning samtidigt med børnehaven, som efter planen skal tages i brug 1. august 2018.

---

➤ **Økonomi**

Idet der er tæt anlægs- og rådgivningsmæssig sammenhæng mellem de to projekter, så er frigivelse af anlægsmidlerne til etablering af vuggestue i Pandrup medtaget i sagsfremstilling om godkendelse af licitationsresultat og frigivelse af anlægsmidler til anlægsprojekt vedrørende Skolecenter Jetsmark og vuggestue i Anlægsvejens Børnehave.

---

➤ **Indstilling**

Børne- og Familiedirektøren indstiller til Børne- og Familieudvalget at anbefale til Kommunalbestyrelsen, at der etableres vuggestue med kapacitet til 12 børn i den fremtidige børnehave i Pandrup  
at anlægsarbejdet og rådgivningsopgaven sker i sammenhæng med etablering af børnehaven og med den samme hovedentreprenør.  
at vuggestuen skal stå klar til ibrugtagning pr. 1. august 2018

**Børne- og Familieudvalget, 27. november 2017, pkt. 102:**

Børne- og Familieudvalget besluttede at anbefale Kommunalbestyrelsen, at der etableres en vuggestue med kapacitet til 12 børn i den kommende børnehave i Pandrup til ibrugtagning pr. 1. august 2018.

Herudover besluttede Børne- og Familieudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen, at rådgivningsopgaven og anlægsarbejdet sker i sammenhæng med etableringen af børnehaven og med samme hovedentreprenør.

**Økonomiudvalget, 6. december 2017, pkt. 194:**

Sendes til fornyet behandling i Børne- og Familieudvalget

**Afbud:**

Søren Brink

Indstilling fra Børne- og familieudvalgets og Økoniudvalgets møder den 12. december 2017, vil foreligge til mødet.

---

**> Beslutning**

Børne- og Familieudvalget drøftede sagen og indstillede at fastholde udvalgets indstilling fra den 27. november 2017.

Luk ()

108

**Godkendelse af licitationsresultat samt frigivelse af anlægsmidler til anlægsprojekt vedrørende ombygning af Skolecenter Jetsmark samt Børnehaven Aaby, afdeling Anlægsvejen**

---

**> Beslutningstema**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. december 2016 at afdelingsopdele Skolecenter Jetsmark, således at indskoling og SFO samles i Pandrup-afdelingen, og udskoling og mellemtrin samles i Kaas-afdelingen. Samtidigt blev det besluttet at etablere specialtilbud til både mobile og immobile elever og børnehalebørn i nuværende indskolingshus i Kaas, at ombygge SFO'en i Pandrup til børnehave til 60 børn og etablere 12 vuggestuepladser i Børnehaven Aaby, afdeling Anlægsvejen i den del af børnehaven, som p.t. rummer de børn med specielle behov, som fremtidigt får et tilbud i Kaas. Specialtilbuddet for skoleelever skal grundet AT-påbud være etableret senest 1. august 2018.

De ovenstående beslutninger fordrer bygningsmæssige ændringer, og der er gennemført en proces med rådgiver og brugere. Processen har resulteret i et udbud til hovedentreprenører. Der skal tages stilling til godkendelse af licitationsresultat samt om frigivelse af anlægsmidler i henhold til licitationsresultatet.

Ved budgetforliget for 2018 blev det desuden besluttet at oprette vuggestuepladser i den fremtidige børnehave i Pandrup. Der anmodes samtidigt om frigivelse af anlægsmidler til denne opgave, således

at opgaven kan udføres af samme rådgiver og de samme håndværkere som på resten af projektet samt indenfor den samme tidsplan.

---

➤ **Sagsfremstilling**

Licitationsresultatet foreligger den 23. november 2017 og vil blive eftersendt dagsordenen. Anlægsarbejdet opstartes 15. januar 2018 for at kunne nå at få projektet færdigt til tiden.

Opgaven er udbudt i hovedentreprise blandt fem hovedentreprenører heraf 4 fra Jammerbugt Kommune og en entreprenør uden for kommunen. På grund af den tætte sammenhæng i anlægsopgaven på både skole- og børnehavedel, så er opgaven udbudt samlet.

Som en del af grundlaget for Kommunalbestyrelsens beslutning om afdelingsopdelingen blev udarbejdet en rapport "Vurdering af forventede nødvendige anlægsinvesteringer", som er bilag to til "Forslag til ny indretning af 0-6-årsområdet" af 18. august 2016. Vurderingen er foretaget af eksternt rådgivningsfirma med afsæt i en overordnet registrering af de fysiske forhold samt eksisterende tegningsmateriale på de enkelte adresser.

Der er ikke foretaget akustikmålinger, gennemgang af ventilationssystemer eller vurdering på eventuelle energimæssige og brandmæssige tiltag, og af rapporten fremgår, at der ikke i de økonomiske skøn er medtaget eventuelle udgifter hertil.

På baggrund af rapporten blev der for budgetårene 2017-18 afsat i alt 4.310.000 kr. til nødvendige anlægsinvesteringer i forhold til skoledelen, 960.000 kr. til børnehavedelen og 684.550 kr. til etablering af vuggestue i Anlægsvejen.

Der er nu foretaget en grundig bygningsgennemgang, som viser, at for at bygningerne både i Pandrup og Kaas kan få ibrugtagningstilladelse af myndighederne, så er det nødvendigt med tiltag på alle de ovenfor nævnte fire forhold vedrørende akustik, ventilation, energi- og brandmæssige forhold.

**Børnehavedelen**

På børnehavedelen betyder det, er der forventes at skulle anvendes ca. 2 mio. kr. mere end forudsat i rapporten hovedsageligt grundet de fire forhold. Derudover har brugerne peget på et enkelt forhold, som er nødvendig at etablere, for at det er muligt at kunne tilbyde et kvalificeret pædagogisk tilbud. Det drejer sig om legepladsforholdene, hvor det oprindeligt alene blev vurderet, at der skulle opsættes afskærmning mellem skole og børnehave og en mindre opgradering af legeredskaber. Det har vist sig nødvendigt med fjernelse af træer/buske, optagning af fliser og etablering af græs mv. for at skabe den fornødne plads til børnene. Området omkring bygningen anvendes ikke som legeplads af SFO p.t., idet der er anlagt en større legeplads på andre arealer.

I brugerprocessen er der fremkommet forslag og ønsker, som der er lavet økonomiske beregninger på. Disse er alle udtaget af projektet for at minimere udgifterne. Det vil sige, at ingen af de brugerønsker, som medfører anlægsudgifter, opfyldes ud over den nævnte med legepladsen samt mere maling end oprindeligt forudsat, idet vægge og lofter i en stor del af den fremtidige børnehave skal males, så lokalerne fremstår som egnede til børnehave.

Der er foretaget reduktioner i projektet i øvrigt for at minimere udgifterne. Tilbage er altså alene de allermest nødvendige tiltag i forhold til pædagogik og lovgivning i forhold til de fire nævnte forhold.

#### Skoledelen

På skoledelen betyder det, at der må forventes at skulle anvendes ca. 1 mio. kr. mere end forudsat i rapporten hovedsageligt grundet de samme fire forhold omkring akustik, ventilation, energi- og brandmæssige forhold. Derudover har personalet i specialafdelingen for børnehavebørn peget på et enkelt forhold, som er nødvendigt at etablere. Det drejer sig om opførelse af et skur, hvor børnene kan sove til middag, og hvor barnevogne mv. kan opbevares.

I brugerprocessen er der fremkommet forslag og ønsker, som der er lavet økonomiske beregninger på. Disse er alle udtaget af projektet for at minimere udgifterne. Det vil sige, at ingen af de brugerønsker, som medfører anlægsudgift, opfyldes ud over ovennævnte skur.

Der er foretaget reduktioner i projektet i øvrigt for at minimere udgifterne. Tilbage er altså alene de allermest nødvendige tiltag i forhold til undervisning/pædagogik og lovgivning i henhold til de fire nævnte forhold.

#### Generelt for både skole- og børnehavede!

Når der skal udføres flere opgaver stiger risikoen for uforudsete forhold og udgifter til byggeplads. Rådgiverhonoraret er for en stor dels vedkommende knyttet op på anlægsbudgettet, og udgiften til rådgiver og omkostninger i øvrigt vil derfor stige i takt med stigning i anlægsbudgettet. Rådgiverhonoraret stiger med samme procentsats af anlægsbudgettet som i deres oprindelige tilbud. Det endelige honorar kan beregnes, når licitationsresultatet er kendt.

#### Vuggestue i Børnehaven Aaby, afdeling Anlægsvejen

Anlægsudgiften til etablering af vuggestue i den nuværende Blå Stue (specialafdelingen for børnehavebørn) forventes at kunne afholdes indenfor det estimerede budget.

#### Vuggestue i fremtidig børnehave i Pandrup

Der er i separat sag fremsat forslag til igangsætning af etablering af vuggestue i fremtidig børnehave i Pandrup på baggrund af budgetforlig 2018. Såfremt denne sag godkendes, anmodes om, at der frigives midler til de nødvendige bygningsmæssige ændringer, rådgiverhonorar, øvrige omkostninger, inventar og etablering af legeplads. Anlægsudgiften estimeres til 550.000 kr. Som det fremgår af separat sag, så er der her taget højde for eventuelle myndighedskrav i forhold til akustik, ventilation, energi og brand.

Da de nødvendige bygningsmæssige omforandringer i denne forbindelse skal ske i samme tidsrum og i de samme bygningsdele som etablering af børnehaven, vurderer forvaltningen, at det vil være mest rationelt både tidsmæssigt, ressourcemæssigt og økonomisk at lade samme rådgiver og håndværkere stå for omforandringerne. Derfor indhentes tilbud både fra nuværende rådgiver og fra den vindende entreprenør på opgaven. Opgaven bliver dermed ikke konkurrenceudsat, men samtidigt forventes et rationale i, at håndværkerne er på pladsen og har etableret byggeplads mv. og at rådgiver kender projektet i forvejen. Det er forvaltningen, som i

henhold til "Administrationspraksis" har kompetencen til at entrere med rådgiver og med entreprenør ved projekter op til 1 mio. kr.

---

› **Lovgrundlag**

Udbudsloven samt Administrationspraksis og -grundlag for overdragelse af bygge og anlægsopgaver i Jammerbugt Kommune.

---

› **Økonomi**

Der er på anlægsbudgettet for 2018 afsat 10 mio. kr. til Skolecenter Jetsmark, mens der er afsat 1 mio. kr. til oprettelse af børnehave i Pandrup i overensstemmelse med den forventede anlægsudgift på budgetlægnings tidspunktet. Der er ikke i budgettet sat penge af til etablering af vuggestue i børnehaven i Pandrup eller i Anlægsvejen.

På baggrund af bygningsgennemgangen vurderes den kommende Børnehave i Pandrup at koste ca. 3 mio. kr., hvilket er 2 mio. kr. dyrere end oprindeligt estimeret.

For blandt andet at finansiere ekstraudgiften på 2 mio. kr. til børnehaven i Pandrup og anlægsudgiften på 550.000 kr. til etablering af vuggestuen i Pandrup, samt vuggestuen i Anlægsvejen, anmodes der i sagsfremstillingen vedrørende budgetopfølgning 3-2017 om overførsel af uforbrugte anlægsmidler på 2,9 mio. kr. fra 2017 til 2018. Alternativt skal anlægsudgifterne finansieres via tillægsbevillinger i 2018.

---

› **Kommunikation**

Der har været gennemført brugerproces med både medarbejderrepræsentanter og ledelsesrepræsentanter fra skole- og børnehavedel. Både fra det almene og det specialiserede område.

---

› **Indstilling**

Børne- og Familiedirektøren indstiller til Børne- og Familieudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen, at licitationsresultatet godkendes at der frigives anlægsmidler fra 2018-budgettet i henhold til licitationsresultatet for så vidt angår Skolecenter Jetsmark, Børnehave i Pandrup og vuggestue i Anlægsvejen



at der frigives 550.000 kr. i 2018 til etablering af  
vuggestue i fremtidig børnehave i Pandrup

**Børne- og Familieudvalget, 27. november 2017,  
pkt. 103:**

Børne- og Familieudvalget besluttede at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende licitationsresultatet på 8.597.000 kr. vedrørende Skolecenter Jetsmark, børnehaven i Pandrup og vuggestuen i Anlægsvejens Børnehave.

Ligeledes besluttede udvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen at frigive anlægsmidlerne hertil (8.165.000 kr.) fra Budget 2018 samt frigive 550.000 kr. fra 2018-budgettet til etablering af vuggestue i den fremtidig børnehave i Pandrup.

**Økonomiudvalget, 6. december 2017, pkt. 195:**

Sendes til fornyet behandling i Børne- og Familieudvalget

**Afbud:**

Søren Brink

Indstilling fra Børne- og familieudvalgets og Økonomiudvalgets møder den 12. december 2017, vil foreligge til mødet.

---

➤ **Beslutning**

Kommunalbestyrelsens vedtagelse den 15. december 2016 var konklusionen på en lang og grundig proces for hele den fremtidige indretning af 0-6-årsområdet, hvor i særlig grad Pandrup-Kaas-området manglede en afklaring. Børne- og Familieudvalget kan derfor ikke anbefale en fornyet udskydelse af 0-6-årsområdet i Pandrup/Kaas på ubestemt tid.

Fastholdelse af vedtagelsen af den 15. december 2016 er endvidere den bedste pædagogiske løsning for såvel 0-6-årsområdet som for eleverne i Skolecenter Jetsmark. Endvidere sikres det nødvendige antal børnehavepladser i de områder, hvor forældrene bor. Endelig sikres oprettelse af vuggestue i Pandrup i 2018, som det blev aftalt mellem alle partier i Budget 2018.

Økonomisk viser vedlagte notatets model 2 en anlægsbesparelse på kort sigt, men indebærer øgede driftsudgifter i perioden 2018-2021. Samlet set er det usikkert, hvilken af de to modeller der vil være billigst.

På den baggrund indstillede Børne- og Familieudvalget at fastholde beslutningen fra den 15. december 2016 samt fastholde udvalgets indstilling fra den 27. november 2017, men overlader den endelige indstilling til Økonomiudvalget.

Børne- og Familieudvalget opfordrede Økonomiudvalget til, at der oprettes en politisk styregruppe vedrørende nybyggeriet af Skolecenter Jetsmark.

---

➤ **Bilag**

Bilag Licitationsindstilling - Skolecenter Jetsmark og Anlægsvejens Børnehave: Licitationsindstilling - Skolecenter Jetsmark og Anlægsvejens Børnehave  
(/Umbraco/openpublic/EsdhFile/Download?id=1496&url=Bilag/Punkt 108 - Bilag 1 - Licitationsindstilling\_\_Skolecenter\_Jetsmark\_og\_Anlaegsvejens\_Boernehave.pdf&stream=tru

Bilag Entreprenørliste med tilbudssummer: Entreprenørliste med tilbudssummer  
(/Umbraco/openpublic/EsdhFile/Download?id=1496&url=Bilag/Punkt 108 - Bilag 2 - Entreprenoerliste\_med\_tilbudssummer.pdf&stream=true)

Bilag Notat - analyse af modeller: Notat - analyse af modeller (/Umbraco/openpublic/EsdhFile/Download?id=1496&url=Bilag/Punkt 108 - Bilag 3 - Notat\_\_analyse\_af\_modeller.pdf&stream=true)

Bilag Notat fra KAAI i forbindelse ændringer til udbudte projekt: Notat fra KAAI i forbindelse ændringer til udbudte projekt  
(/Umbraco/openpublic/EsdhFile/Download?id=1496&url=Bilag/Punkt 108 - Bilag 4 - Notat\_fra\_KAAI\_i\_forbindelse\_aendringer\_til\_udbudte\_projekt.pdf&stream=true)

Bilag Brev fra Skolebestyrelsen november 2017: Brev fra Skolebestyrelsen november 2017  
(/Umbraco/openpublic/EsdhFile/Download?id=1496&url=Bilag/Punkt 108 - Bilag 5 - Brev\_fra\_Skolebestyrelsen\_november\_2017.pdf&stream=true)

Bilag Opfordring til eftertanke og genovervejelse - børnehave: Opfordring til eftertanke og genovervejelse - børnehave (/Umbraco/openpublic/EsdhFile/Download?

id=1496&url=Bilag/Punkt 108 - Bilag 6 -  
Opfordring\_til\_eftertanke\_og\_genovervejelse\_\_boernehave.pdf&stream=true)

Luk ()