



§17 stk. 4 udvalg målrettet Kultur & Fritidspolitik [Printvenlig version](#)

Bevillingsnævnet
Billund Museum
Det Kommunale Handicapråd
Det Lokale Beskæftigelsesråd
Folkeoplysningsudvalget
Fritidsrådet
Frivilligrådet
Integrationsrådet
Klagerådet
Ældrerådet
Landdistriktsudvalget
Beskæftigelsesudvalget
Byrådet
Børne- og Kulturudvalget
Social- og Sundhedsudvalget
Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget

[[Log på](#)]



Referat Børne- og Kulturudvalget

Dato: 26. juni 2017

Starttidspunkt: 16:00

Sluttidspunkt: 17:00

Sted: A.1.20

Medlemmer: Klara Lyskjær Noer, Kris
Jensen Skriver, Lars Hansen,
Kristian Nørgaard Nielsen, Allan
Munk Nielsen

Fraværende: Kristian Nørgaard Nielsen

Indholdsfortegnelse

[1. Anlægsbevilling til Børnenes Univers Grindsted Syd - Åben sag](#)

Bilagsoversigt

1. Anlægsbevilling til Børnenes Univers Grindsted Syd
 1. [Anlægsbudget BUGS - tilrettet 22062017.pdf](#) (91647/17)

2. [Notat - Indstilling af optioner](#) (91680/17)

1. Anlægsbevilling til Børnenes Univers Grindsted Syd - Åben sag

Sagnr.:	14/34713	Sagsansvarlig:	BO SCHJØDT ANDERSEN
J.nr.:	01.00.00 G00	Sagen afgøres i:	Byrådet

Anledning

Byggeriet af Børnenes Univers Grindsted Syd har den 14. juni 2017 været udbudt i offentlig licitation.

Den 20. juni 2017 blev projektet og licitationsresultaterne fremlagt på ekstraordinært møde i Børne- og Kulturudvalget med henblik på præsentation, økonomisk prioritering og godkendelse af byggeprojektet.

Under præsentationen oplyser totalrådgiver, at der er fejl i de økonomiske fremstillinger. Behandling af sagen udskydes med henblik på berigtigelse og senere behandling.

Forvaltningen har nu klarlagt den samlede økonomi i projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Økonomi indstiller:

- At projektet omprojekteres af rådgiver med henblik på at få præsenteret et byggeri, der holder den oprindelige budgetramme på totalt 32,9 mio. kr.

Beskrivelse af sagen

Børne- og Kulturudvalget godkendte den 14. januar 2017 et skitseforslag til opførsel af en ny institution til Børnenes Univers Grindsted Syd.

Billund Kommunes totalrådgiver, Rambøll Architects, har nu gennemført et offentlig udbud i fagentrepriser.

Projektet er udformet som et "basisprojekt" plus en række tilkøbsoptioner. Totalrådgiver har projekteret byggeriet efter en samlet økonomisk ramme på 32,9 mio. kr. omfattende basisprojekt, tilkøbsoptioner og øvrige omkostninger.

Efter korrekt sammentælling af licitationsresultaterne er den samlede økonomi for projektet:

Basisprojekt	35,53 mio. kr.
Tilkøbsoptioner	3,86 mio. kr.
Samlet	39,39 mio. kr.

Specifikation af licitationsresultaterne er vedlagt som bilag.

I forhold til det oprindelige budget for byggeriet er alene basisprojektet 2,63 mio. kr. dyrere end budget og inklusive tilkøbsoptioner 6,49 mio. kr. dyrere en oprindeligt budget.

Forvaltningen ser i følgende muligheder for tilpasning af projekt og økonomi:

1: Omprojektering – Samlet anlægssum 32,9 mio. kr.

Projektet sendes tilbage til totalrådgiver for en omprojektering indenfor den oprindelige budgetramme på totalt 32,9 mio. kr. I kontraktgrundlaget med totalrådgiver er der indarbejdet denne mulighed uden ekstraomkostninger for Billund Kommune. Tidsplanen skal revideres som følge heraf, og det kan betyde en senere færdiggørelse af byggeriet. Rådgiver er pålagt bod som følge af yderligere forsinkelser. En omprojektering vil medføre afholdelse af en ny licitation.

2: Basisprojekt med besparelse – samlet anlægssum 32,9 mio. kr.

Basisprojektet realiseres men med en besparelse på 2,63 mio. kr., således at det oprindelige budget overholdes. Besparelsen vil andrage 10 % af håndværkeromkostningerne. Da byggeriet har været udbudt som basisprojekt med tilkøbsydelse, er basisprojektet i forvejen skåret ind til kun at indeholde det mest nødvendige. Besparelserne kan gennemføres uden forskydninger i tidsplanen, og der skal heller ikke afholdes ny licitation.

3: Basisprojekt – samlet anlægssum 35,53 mio. kr.

Basisprojekt realiseres som udformet, hvilket medfører en tillægsbevilling på 2,63 mio. kr. Tillægsbevilling skal indarbejdes i budget 2018.

4: Basisprojekt og tilkøbsoptioner – samlet anlægssum 35,80 – 39,39 mio. kr.

Basisprojekt og tilkøbsoptioner (1-3) realiseres, hvilket medfører en tillægsbevilling på op til 6,49 mio. kr. Tillægsbevilling skal indarbejdes i budget 2018. Tilkøbsoptioner er i tidligere sagsfremstilling præsenteret i en prioriteret rækkefølge og prissat til følgende:

Prioritet 1: - samlet pris 0,27 mio. kr.

- | | |
|-----------|--|
| Option 1 | Podier |
| Option 4 | Udvendige vaskerender, herunder i vindfang |
| Option 6 | Sportsgulv i motorikrummet |
| Option 13 | Parasoller på "Cirkuspladsen" |

Prioritet 2: - samlet pris 1,93 mio. kr. kr.

- | | |
|----------|--------------------------------------|
| Option 3 | Murværk omkring containergård |
| Option 5 | Belysnings Skinner, spots og pendler |
| Option 8 | Lydanlæg (højtalere og babyalarmer) |
| Option 9 | Cirkelbuekonstruktion med lameller |

Prioritet 3: - samlet pris 1,31 mio. kr.

- | | |
|-----------|---|
| Option 2 | Inventar, overskabe i tekøkkener samt opbevaringsskabe |
| Option 7 | Listebeklædning på skure |
| Option 10 | Drivhus |
| Option 11 | Diverse beplantninger, bærbuske og træer |
| Option 12 | Udendørs elementer: Kravlenet, kravlerør, Pannabane og plantekasser |
| Option 14 | Belysning i terræn |
| Option 15 | P-plads - Betonbelægning |

Det er forvaltningens vurdering, at mulighed 2, med en 10% besparelser på basisprojektet, vil betyde en væsentlig forringelse af kvaliteten i byggeriet. Ligeledes vil værdien af besparelserne være udvandet, da de

sker efter entreprenøren har fået opgaven. Projektet vurderes efterfølgende til ikke at vil leve op til de kvalitetsmæssige og pædagogiske ønsker til byggeriet.

Det er forvaltningens anbefaling, at projektet omprojekteres med henblik på at holde det oprindelige budget på 32,9 mio. kr.

Beslutning Børne- og Kulturudvalget den 26-06-2017

Godkendt.

Fraværende

Kristian Nørgaard Nielsen

Beslutning Økonomiudvalget den 26-06-2017

Taget af dagsordenen.

Fraværende

Ib Kristensen, Bjarne Jensen

Beslutning Byrådet den 26-06-2017

Taget af dagsordenen.

Fraværende

Ib Kristensen, Kristian Nørgaard, Gitte Ottosen, Bjarne Jensen

Bilag

- | | | |
|---|------|--|
| 1 | Åben | Anlægsbudget BUGS - tilrettet 22062017.pdf |
| 2 | Åben | Notat - Indstilling af optioner |