

## Referat

Fold alle punkter [[ud](#)] [[ind](#)]

6

### Godkendelse af dagsorden

#### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 8.

Normalforretningsordenen § 3.

#### **Beslutning**

Godkendt.

7

### Flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset til Thorstedlund

#### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget modtog en status på projektet om Bedre brug af fælles faciliteter d. 17. maj 2017, hvor det blev godkendt, at muligheden for at samle de forebyggende foranstaltninger i Familieafdelingen skulle undersøges nærmere.

Sagsfremstilling indeholder beslutningsoplæg for flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset fra Hovedgaden 48 i Jægerspris til Thorstedlund.

På salgslisten over kommunale bygninger og arealer/grunde, der blev forelagt Økonomiudvalget og Byrådet i december 2017, fremgik det, at der kan laves to udstykninger på Thorstedlund. Forudsætningen for en udstykning er at der udarbejdes en ny lokalplan og at adgangsforholdene forbedres. Udstykningen hindrer ikke at der er tilstrækkeligt inde- og udeareal til en samlet familieafdeling på Thorstedlund.

Beslutningsoplæg vedr. flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset

Thorstedlund var oprindeligt tiltænkt forebyggende indsatser til børn/unge over 12 år. I 2015 blev det besluttet også at flytte dele af aktiviteter målrettet børn under 12 år til Thorstedlund, da der er mange kvadratmeter og fine lokaliteter på området. Den resterende del af børneområdets aktiviteter leveres fra Familiehuset/Familiekonsulenthuset i Jægerspris.

Det foreslås nu at samle Familiehuset og Familiekonsulenthuset på Thorstedlund og afhænde bygningerne i Hovedgaden 48.

Som et led i det tværgående projekt Bedre brug af fælles faciliteter er den nuværende lokaleanvendelse af Thorstedlund blevet analyseret. Det har vist sig, at der er plads til at Thorstedlund kan rumme flere medarbejdere og funktioner.

En fysisk samling af enhederne kan være medvirkende til styrket organisatorisk sammenhæng, hvilket understøtter beslutningen fra 2017 om at enhederne er placeret under samme leder. Argumenterne for den organisatoriske ændring var bl.a. at de organisatoriske rammer skal understøtte fleksibiliteten i de forebyggende foranstaltninger og den løbende udvikling af dem. Den fysiske samling betyder samtidig at der kan skabes øget faglig og ressourcemæssig synergi i arbejdet på tværs af de forebyggende foranstaltninger i Familieafdelingen.

Ift. tilgængeligheden for borgere går der to buslinjer til Thorstedlund med et busstoppested ca. 500 meter fra Thorstedlund. Der er halvtimesdrift på hverdage indtil kl 20, og timedrift på øvrige tidspunkter.

Familieafdelingens ledere og medarbejdere har i samarbejde med Teknik og Ejendom i det meste af 2017 løbende drøftet muligheden for den fysiske samling på Thorstedlund. Såfremt flytningen godkendes, igangsættes relevante processer i MED.

Samlingen af de forebyggende foranstaltninger på Thorstedlund vil indebære omkostninger til tilpasninger og forøgelse af antallet af arbejdspladser. Ligesom bygningen i mindre omfang vil skulle tilpasses til også at kunne rumme mindre børn.

Ændringerne dækker over:

- Der oprettes flere arbejdspladser. Der oprettes ca./godt 1 arbejdsplads/station pr. 2 medarbejdere, da medarbejderne på Thorstedlund leverer mange borgerrettede ydelser i husets øvrige rum og udenfor Thorstedlund, hvilket giver mulighed for delte pladser
- Der etableres en døgnlejlighed med the-køkken og tilhørende vagtværelse tilsvarende den eksisterende lejlighed i Familiehuset i Jægerspris. Der etableres også depotplads, puslepladser og afskærmning til søen. På Thorstedlund er der tre køkkener, hvoraf det ene er et industrikøkken, hvilket forbedrer betingelserne for arbejdet med hhv. spise og madlavningssituationer for familier.
- Der sker derudover mindre tilretninger. Formålet er at etablere områder der hhv. er målrettede kontorpladser og målrettede borgerrettede aktiviteter.

Etablering af en lejlighed tilsvarende den nuværende i Familiehuset	235.000 kr.
Oprettelse og tilpasning af arbejdspladser	550.000 kr.
Forbedret anvendelse af mødelokaler	55.000 kr.
Afskærmning af sø og etablering af afskærmet gårdareal	165.000 kr.
Etablering af depot inde og ude	40.000 kr.
Puslefaciliteter på badeværelser til blebørn	55.000 kr.
Flytteomkostninger	100.000 kr.
Forbedring af adgangsvej (skal ses i sammenhæng med omk. ifm. udstykningen, og kan evt. blive mindre).	350.000 kr.
Samlede omkostninger	1.550.000 kr.

Byggeperioden vil foregå i første halvdel af 2018 med henblik på fysisk flytning i juni 2018.

Fakta om bygningen: Thorstedlund består bl.a. af en renoveret hovedbygning i 4 længer. Hovedbygningen består af 1.607 m<sup>2</sup>, fordelt på stue- og tagetage omkring en indre gårdsplads. Totalrenoveringen blev påbegyndt i 2012, og Thorstedlund blev indviet i maj 2014. Hovedbygningen består af 3 køkkener, hvoraf det ene er et industrikøkken, 11 toiletter/bade og 37 forskellige lokaler, der anvendes til arbejdspladser/mødelokaler, foruden depoter, disponible rum, mv.

Forsat sagsfremstilling

Høringssvar fra det lokale MED-udvalg eftersendes og vedhæftes referatet.

## Økonomi

Der er i 2018 budgetteret med anlægsindtægter for 43,9 mio. kr. som skal realiseres via salg af kommunale ejendomme som led i projektet "bedre brug af fælles faciliteter". Der er yderligere afsat 6,5 mio. kr. til finansiering af omkostninger i forbindelse med projektet. På byrådsmødet d. 20. december 2017, blev der udmøntet 1,3 mio. kr. af rådighedsbeløbet i 2018 til flytning af mødestedet. På Byrådsmødet d. 31. januar 2018 søges der yderligere udmøntet 1,5 mio. kr. til finansiering af udgifter til mæglersalær og landinspektør. Herefter resterer der fortsat 3,7 mio. kr.,

hvoraf der kan anvendes 1,6 mio. kr. til finansiering af udgifter i forbindelse med flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset til Thorstedlund.

### **Indstilling**

Familiechefen og fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller, at Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset til Thorstedlund gennemføres
2. Der afgives en anlægsbevilling på 1,550 mio. kr. til afholdelse af omkostninger ved flytning af Familiehuset og Familiekonsulenthuset til Thorstedlund. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til "bedre brug af fælles faciliteter".

### **Historik**

Uddannelsesudvalget, 10. januar 2018, pkt. 5:

Udsat, idet sagen sendes i høring. Udvalget indkaldes til ekstraordinært møde, der holdes inden Økonomiudvalgets møde i januar.

### **Beslutning**

Sagen udsat. Næste møde afholdes på Thorstedlund, og administrationen sikrer skriftlig besvarelse på de rejste problemstillinger i høringsvaret. Administrationen fremlægger dokumentation for udnyttelsen af Thorstedlund i dag.

- [Høringssvar vedr. flytning af Familiehus og Familiekonsulenthus til Thorstedlund](#)