

# Bestaande situatie en reeds gedocumenteerde modificaties

## Inspectie van Woning

Adres: Kennedylaan 198

Datum: 2023-01-05

## Huidige Situatie:

### 1. Bouwjaar en Structuur:

- Bouwjaar: 1998
- Type woning: Tussenwoning
- Oppervlakte: 120m<sup>2</sup>
- Aantal verdiepingen: 2

### 2. Bouwkundige Staat:

- Fundering: In goede staat, geen scheuren of verzakkingen.
- Dak: Recent vervangen, geen lekkages gedetecteerd.
- Gevels: Lichte scheurvorming bij de voordeur, verder in goede staat.

### 3. Installaties:

- Elektrische installatie: Volledig vernieuwd in 2022.
- CV-installatie: Ketel uit 2018, jaarlijkse onderhoudsbeurten uitgevoerd.
- Waterleiding en afvoer: Geen lekkages, afvoeren werken naar behoren.

## Bestaande Modificaties:

### 1. Keukenrenovatie:

- Uitgevoerd door: Aannemer (XYZ Bouw)
- Jaar van uitvoering: 2020
- Details:
  - Nieuwe keuken geplaatst met eiland en moderne apparatuur.
  - Extra stopcontacten en LED-verlichting toegevoegd.
  - Waterleidingen en afvoer verlegd voor nieuwe indeling.

### 2. Badkamerverbouwing:

- Uitgevoerd door: Eigenaar
- Jaar van uitvoering: 2019
- Details:
  - Inloopdouche geïnstalleerd, ligbad verwijderd.
  - Nieuwe tegels op vloer en wanden.
  - Vloerverwarming aangelegd.

### 3. Uitbouw Achterzijde:

- Uitgevoerd door: Aannemer (ABC Construct)
- Jaar van uitvoering: 2016
- Details:
  - Uitbreiding van de woonkamer met 20m<sup>2</sup>.

- Voorzien van grote schuifpui naar de tuin.
- Extra lichtkoepel geplaatst voor daglichttoetreding.

#### 4. Plaatsing van Zonnepanelen:

- Uitgevoerd door: Duurzaam Energiebedrijf
- Jaar van uitvoering: 2021
- Details:
  - 10 zonnepanelen geplaatst op het dak (voorzijde).
  - Omvormer geïnstalleerd in de meterkast.
  - Verwachte jaarlijkse opbrengst: 3000 kWh.

### Toekomstige Plannen en Aanbevelingen:

#### 1. Isolatieverbetering:

- Aanbevolen om spouwmuurisolatie en dakisolatie te verbeteren.
- Huidige isolatiewaarde is onvoldoende voor toekomstige energienormen.

#### 2. Schilderwerk Buiten:

- Schilderwerk van kozijnen en gevelbekleding aanbevolen binnen 2 jaar.
- Voorkomen van houtrot en behoud van esthetische uitstraling.

#### 3. Aanpassing Tuin:

- Overweeg het plaatsen van een schuur of overkapping.
- Mogelijkheid tot vergroening voor betere regenwaterafvoer en biodiversiteit.

Dit document geeft een uitgebreid overzicht van de huidige staat van de woning en de reeds uitgevoerde modificaties. Voor verdere informatie of vragen kunt u contact opnemen met de inspecteur of de verantwoordelijke aannemer.

### Inspecteur:

Naam: Jan de Vries

Contact: [jan.devries@inspectieservice.nl](mailto:jan.devries@inspectieservice.nl)

Telefoon: 06-12345678