



OFICINA NACIONAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN
República de Cuba



ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2021

Construcción e Inversiones
Edición 2022

ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2021

CAPÍTULO 12: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2022

CONTENIDO

Página

12. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

Introducción	3
Cuadros	
12.1 Viviendas terminadas por provincias.	5
Gráfico: 12.1	5
12.2 - Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por provincia.	6
Gráfico: 12.2	6
12.3 - Valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica.	7
Gráfico: 12.3	7
12.4 Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias.	8
12.5 Volumen de inversiones por componentes.	9
12.6 Volumen de inversiones por clase de actividad económica.	9
Gráfico: 12.6.1 y 12.6.2	
12.7 Volumen de inversiones por provincias.	10
Gráfico: 12.7.	10

CAPÍTULO 12

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

INTRODUCCIÓN

Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal y la población. Además se brinda por provincia el valor de la construcción estatal ejecutada y de ello las cooperativas.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

Construcción

Mantenimiento constructivo: Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

Tipo de obra (Tipología, estudio de los tipos): Objeto de obra ideal que reúne características propias de un grupo y que se toma como referencia ideal.

Obras de arquitectura: Comprende los edificios residenciales, industriales, obras para la salud, educación, turismo, agropecuarias y otras edificaciones no residenciales.

Obras de ingeniería civil: Comprende las obras hidráulicas, hidrológicas, redes eléctricas, viales y otras obras de ingeniería civil.

Valor de la construcción: Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

Viviendas: Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, entre otros.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

Capacidad de embalse: Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

Inversiones

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Estatal Civil en el país. En los cuadros que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes de la economía nacional.

Los datos que se presentan son captados a través de los formularios Estados Financieros de las inversiones, 5912-05 Estados Financieros de la Actividad presupuestados y 5925-04 Estados Financieros de la Actividad Empresarial del Ministerio de Finanzas y Precios

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las **definiciones metodológicas** de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

Construcción y Montaje: Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

Equipos: Es el valor de la totalidad de los equipos y maquinarias, incluyendo los de transporte y el mobiliario, ya sean importados o de producción nacional e independientemente que requieran o no trabajos de montaje; y que constituyan parte integrante del proceso productivo o de servicio. Incluye el gasto por concepto de fletes, seguros y gastos de transportación a su destino final y de instalación.

Otros: Incluye los gastos de inversión que no clasifican en los componentes anteriores, tales como los gastos de preinversión, capacitación, adiestramiento; documentación técnica y de proyecto; promoción y comercialización; administración y gastos requeridos para las pruebas y puesta en explotación. Comprende igualmente trabajos de estudios ambientales y tecnológicos, prospección geológica, perforación de pozos de petróleo y gas; acumulación en la agricultura, silvicultura y ganadería; dotación de libros, obras de artes plásticas y aplicadas y otros objetos valiosos, animales para exhibición; así como la dotación inicial de las inversiones.

El incremento de los indicadores en valores se corresponden con el impacto de las medidas de la tarea ordenamiento que sufrieron cada uno de ellos. De forma general todos los agregados presentan cambios en su peso relativo con respecto a 2020 porque el impacto de las medidas de la tarea ordenamiento no fue proporcional en cada uno de ellos. La devaluación del tipo de cambio oficial tuvo un mayor impacto en las importaciones y exportaciones de bienes y servicios (24 veces), el incremento salarial en el consumo de gobierno (4 veces) y la restricción en la formación del precio según la media la clase en la producción de bienes y servicios (3-5 veces).

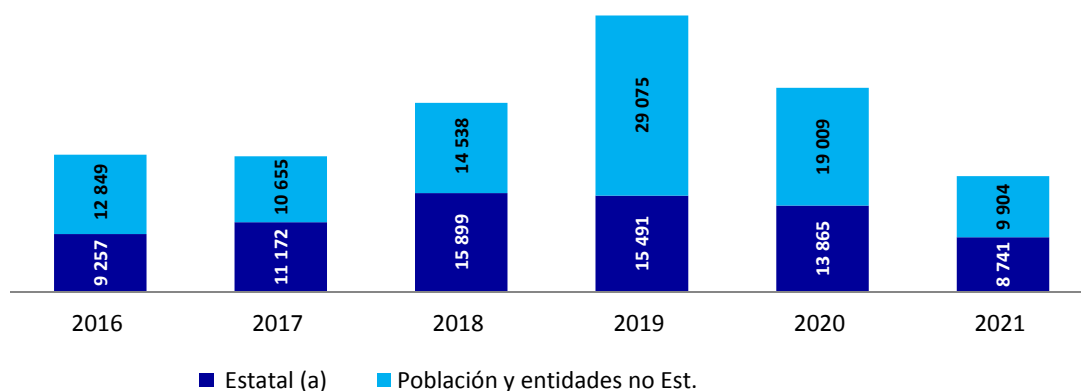
12.1 - Viviendas terminadas por provincias

AÑOS/PROVINCIAS	Total	Estatal ^(a)	Unidad
			Población y entidades no Est.
2016	22 106	9 257	12 849
2017	21 827	11 172	10 655
2018	30 437	15 899	14 538
2019	44 566	15 491	29 075
2020	32 874	13 865	19 009
2021	18 645	8 741	9 904
Pinar del Río	1 286	496	790
Artemisa	913	307	606
La Habana	4 692	3 256	1 436
Mayabeque	371	116	255
Matanzas	1 254	358	896
Villa Clara	1 444	450	994
Cienfuegos	997	291	706
Sancti Spiritus	1 397	245	1 152
Ciego de Ávila	561	281	280
Camagüey	534	241	293
Las Tunas	700	400	300
Holguín	1 432	733	699
Granma	689	249	440
Santiago de Cuba	1 426	840	586
Guantánamo	699	383	316
Isla de la Juventud	250	95	155

^(a) Información ofrecida por el Instituto Nacional de la Vivienda.

^(b) Excluye viviendas rústicas.

12.1 Gráfico: Viviendas terminadas por años. Período 2016 - 2021



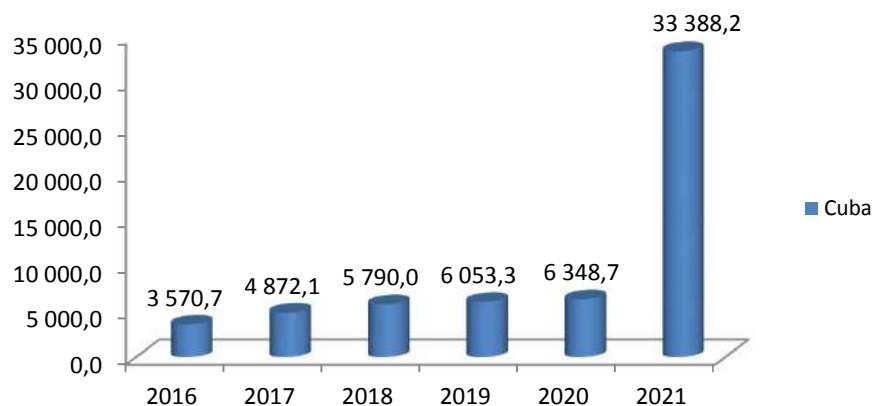
12.2 - Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por provincia

Millones de pesos

CONCEPTO	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Cuba	3 570,7	4 872,1	5 790,0	6 053,3	6 348,7	33 388,2
Pinar del Río	54,0	56,1	58,1	63,8	53,1	331,9
Artemisa	274,0	489,7	573,5	683,2	660,1	2 510,6
La Habana	1 984,6	2 864,2	3 471,2	3 711,1	3 925,5	21 507,4
Mayabeque	44,7	33,6	46,7	34,4	53,9	287,2
Matanzas	140,1	114,6	146,8	124,5	149,5	540,2
Villa Clara	138,5	195,6	199,2	193,4	183,4	750,1
Cienfuegos	53,3	78,0	89,7	74,1	78,5	336,2
Sancti Spíritus	59,3	73,2	87,5	67,1	84,8	488,9
Ciego de Ávila	59,5	84,4	89,0	128,9	128,9	353,8
Camagüey	139,2	172,3	175,9	162,3	210,0	1 110,2
Las Tunas	62,2	58,0	77,0	65,7	64,8	249,9
Holguín	189,9	224,8	294,2	261,0	255,5	1 466,2
Granma	52,3	81,7	94,6	92,9	80,7	458,0
Santiago de Cuba	251,8	226,4	281,9	278,1	326,6	2 592,0
Guantánamo	43,3	99,4	89,2	101,3	83,4	353,1
Isla de la Juventud	24,1	20,2	15,5	11,6	9,9	52,4

Fuente: Formulario 0006, SIEN, ONEI

12.2 Gráfico: Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por año



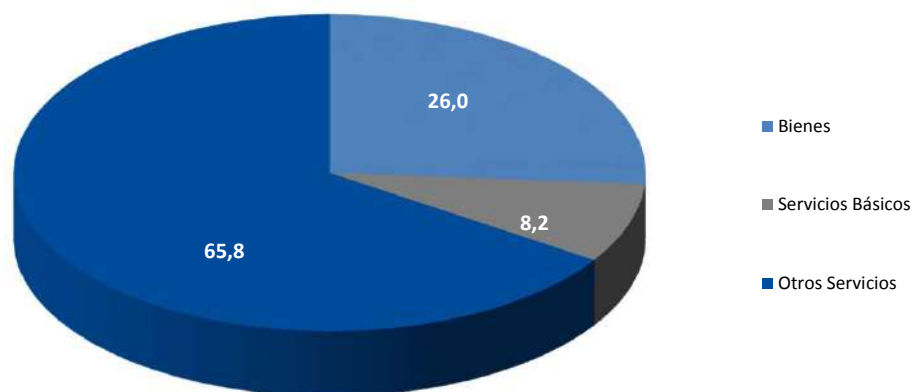
12.3 - Valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2017	2018	2019	2020	2021
Total	4 872,1	5 790,0	6 053,3	6 348,7	33 388,2
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	125,3	155,5	166,4	241,1	882,7
Pesca	5,7	8,1	14,4	19,8	158,1
Explotación de minas y canteras	57,2	53,9	60,2	70,1	2 381,0
Industria azucarera	152,5	111,7	130,6	127,1	162,9
Industria manufacturada (excepto la industria azucarera)	288,6	349,7	515,6	709,1	4 522,4
Suministro de electricidad, gas y agua	556,9	584,9	274,0	296,9	1 840,0
Construcción	571,1	643,1	634,1	540,9	602,3
Comercio; reparación de efectos personal	150,0	230,2	218,0	203,7	821,6
Hoteles y restaurantes	104,7	71,6	104,4	107,3	456,0
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	199,6	239,2	196,6	178,3	882,4
Servicio empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	2 221,8	2 889,1	3 094,6	3 196,3	17 096,3
Administración pública, defensa, seguridad social	267,0	243,8	456,0	487,9	1 566,9
Ciencia e innovación tecnológica	25,2	31,9	32,8	30,0	165,9
Educación	26,6	24,2	34,5	24,7	351,7
Salud pública y asistencia social	50,0	51,5	27,7	40,4	557,4
Cultura; deporte	47,6	56,7	47,0	40,3	551,2
Otras ac.de servicios comunales, de asociaciones y personales	22,2	44,8	46,5	35,1	389,2

Fuente: Formulario 0006, SIEN, ONEI

12.3 Gráfico: Valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica



Valor de las Construcciones año 2021: 33 388,1 millones de pesos

12.4 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias ^(a)

CUBA/PROVINCIAS	Al cierre de 31/12/2019		Al cierre de 31/12/2020		Al cierre de 31/12/2021	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)
Cuba	242	9 148,6	242	9 148,6	242	9 149,7
Pinar del Río	24	779,8	24	779,8	24	779,8
Artemisa	14	269,8	14	269,8	14	269,8
La Habana	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Mayabeque	8	293,7	8	293,7	8	293,7
Matanzas	9	183,5	9	183,5	9	183,5
Villa Clara	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spíritus	9	1 292,8	9	1 292,8	9	1 292,8
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	53	1 208,8	53	1 208,8	53	1 208,8
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	21	918,6	21	918,6	21	919,5
Granma	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	229,9	14	229,9	14	230,0

^(a) Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos.

12.5 - Volumen de inversiones por componentes

Millones de pesos

CONCEPTO	2017	2018	2019	2020	2021
Volumen de las inversiones por componentes	8 058,9	9 300,4	9 484,8	9 068,4	58 965,0
Construcción y montaje	4 872,1	5 790,0	6 053,3	6 348,7	33 388,2
Equipos	2 246,1	2 371,2	2 233,9	1 417,4	17 787,2
Otros	940,7	1 139,2	1 197,6	1 302,3	7 789,6

Fuente: Formulario Estados Financieros 5912 y 5925, SIEN, ONEI

12.6 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica

Millones de pesos

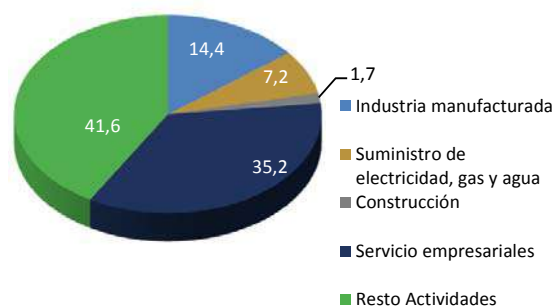
ACTIVIDAD ECONÓMICA	2017	2018	2019	2020	2021
Total	8 058,9	9 300,4	9 484,8	9 068,4	58 965,0
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	422,6	490,4	486,7	538,1	1 691,4
Pesca	12,1	18,3	21,2	28,6	345,9
Explotación de minas y canteras	291,3	253,0	300,7	272,2	5 808,0
Industria azucarera	247,5	191,3	211,9	180,4	232,8
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	668,8	802,1	1 015,8	1 159,6	8 480,6
Suministro de electricidad, gas y agua	914,4	1 064,4	979,8	854,2	4 252,9
Construcción	810,3	932,4	909,0	265,7	984,0
Comercio , reparación de efectos personal	328,5	369,7	329,8	277,4	1 454,9
Hoteles y restaurantes	195,4	149,3	178,5	178,6	1 427,6
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	792,0	758,9	680,6	483,2	7 741,9
Intermediación financiera	2,2	2,4	2,4	0,6	97,4
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	2 566,5	3 388,6	3 653,8	4 138,8	20 735,1
Administración pública, defensa, seguridad social	366,3	362,8	290,0	348,2	2 275,9
Ciencia e innovación tecnológica	64,5	101,4	69,8	57,3	400,5
Educación	77,5	71,8	75,2	57,6	678,4
Salud pública y asistencia social	160,3	146,7	96,9	84,5	1 013,5
Cultura y deporte	89,6	95,2	73,7	66,7	727,9
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	49,4	101,7	109,1	76,7	616,2

Fuente: Formulario Estados Financieros 5912 y 5925, SIEN, ONEI

12.6.1 Gráfico: Monto de las inversiones por Actividades Económicas



12.6.2 Gráfico: Valor porcentual por actividades donde se concentra el mayor volumen de las inversiones



12.7 - Volumen de inversiones por provincias

Millones de pesos

CUBA/PROVINCIAS	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Cuba	6 507,7	8 058,9	9 300,4	9 484,8	9 068,4	58 965,0
Pinar del Río	116,3	123,9	125,8	124,1	99,9	582,0
Artemisa	430,4	678,4	785,0	1 041,2	958,1	4 515,4
La Habana	3 550,8	4 434,5	5 172,1	5 454,8	5 253,6	38 182,3
Mayabeque	97,0	81,1	92,5	79,0	107,4	641,2
Matanzas	353,5	395,1	433,1	378,9	367,3	2 397,1
Villa Clara	285,0	405,3	413,3	358,2	314,5	1 174,7
Cienfuegos	129,8	164,3	280,3	139,1	127,6	549,2
Sancti Spíritus	111,9	164,4	170,5	115,3	129,7	728,1
Ciego de Ávila	118,6	167,2	176,1	220,0	185,5	838,4
Camagüey	249,3	264,0	289,7	278,1	298,7	1 753,6
Las Tunas	118,0	133,0	156,5	124,2	99,7	422,5
Holguín	327,9	359,3	452,5	455,6	434,8	2 746,7
Granma	122,8	159,9	160,8	146,2	121,0	629,2
Santiago de Cuba	366,4	351,4	432,6	401,7	429,3	3 202,0
Guantánamo	84,2	147,5	136,2	146,6	121,7	502,9
Isla de la Juventud	45,8	29,7	23,5	21,7	19,5	99,7

Fuente: Formulario Estados Financieros 5912 y 5925, SIEN, ONEI

12.7 Gráfico: Volumen de las inversiones por provincias, año 2021.

