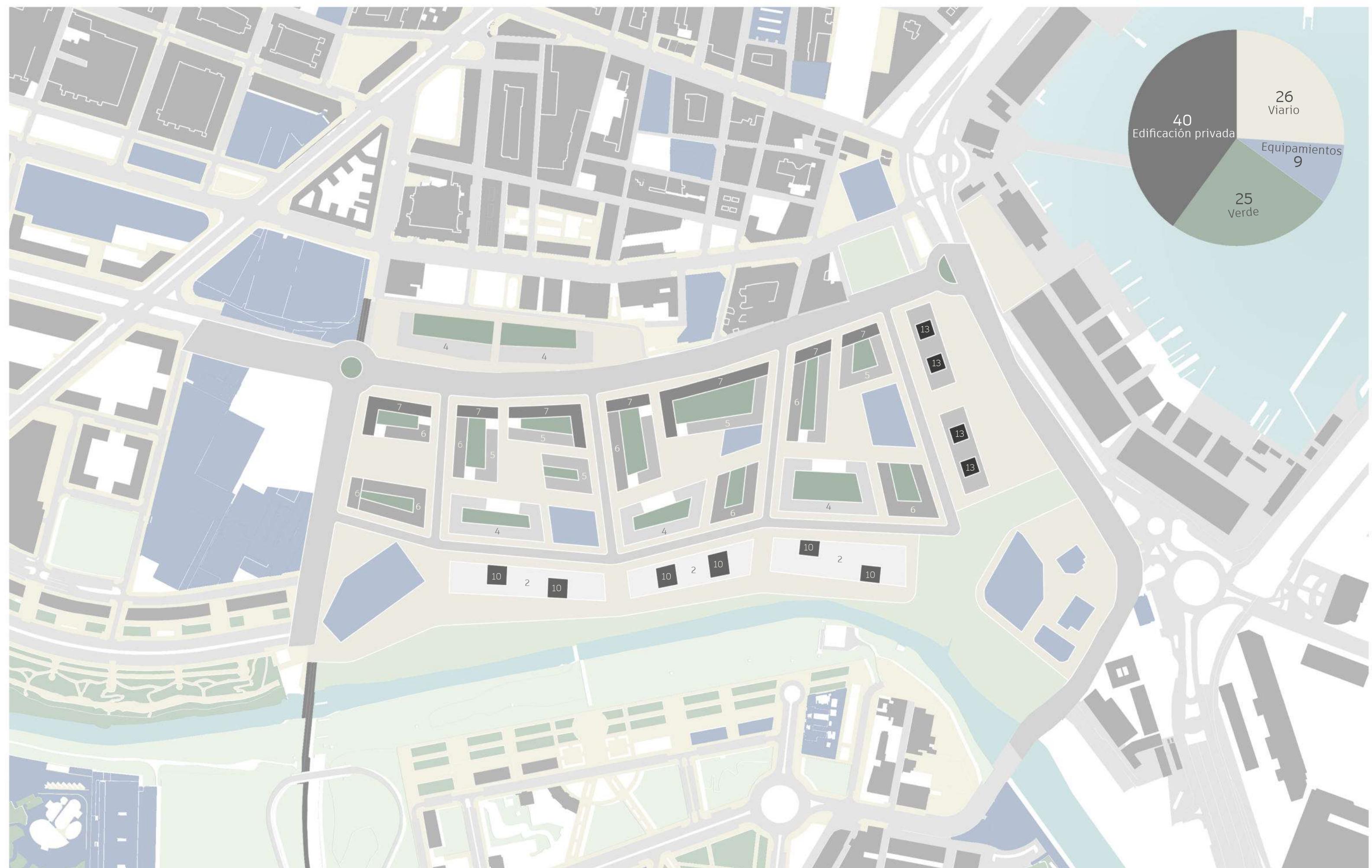


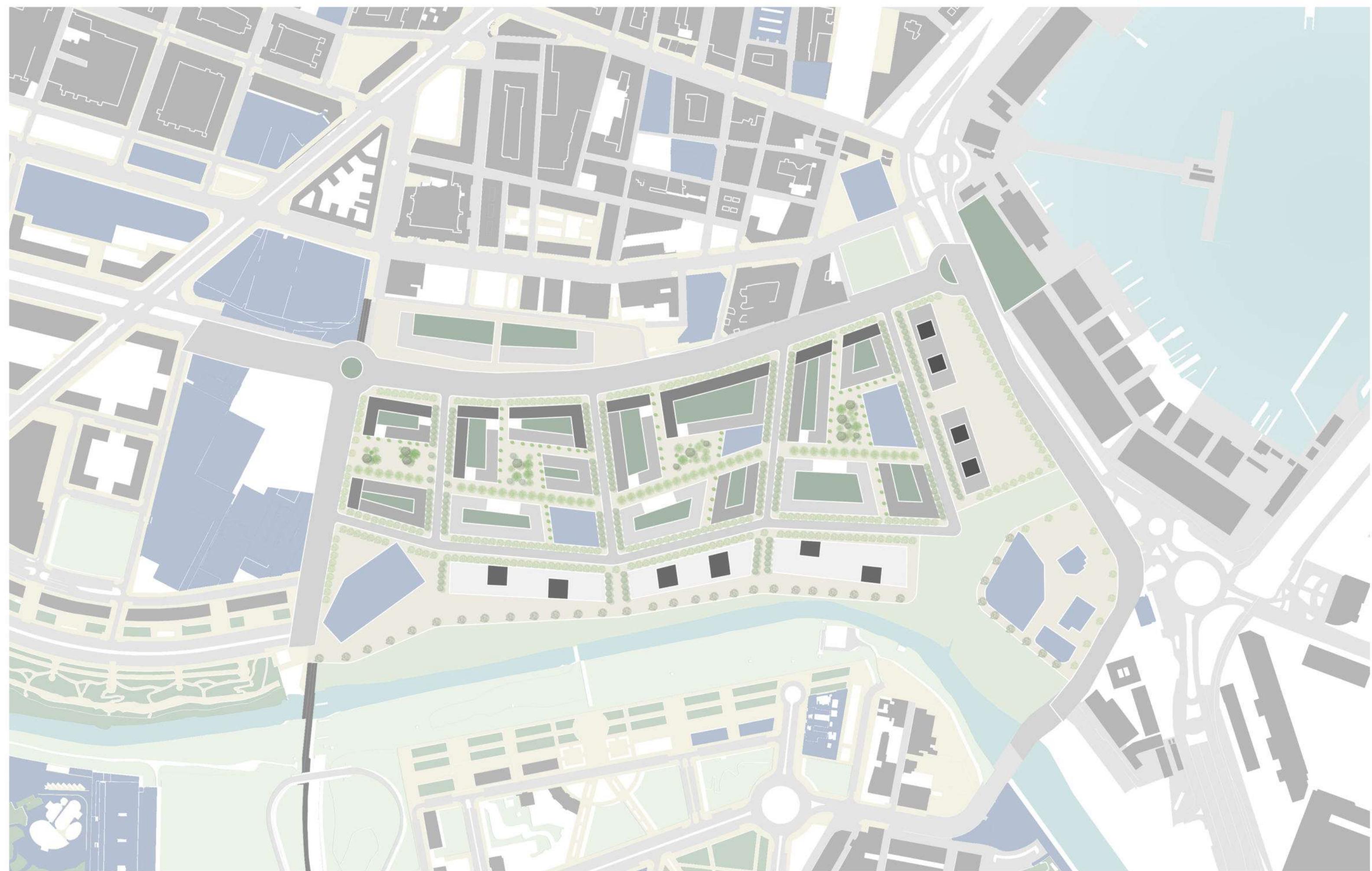
## EL GRAU

MASTERPLAN: P5

Abdallah Amer Jarbooh, Sara  
Balti Hnihian, Sara  
Birsanu, Elena Alexandra

- P5      **Plano general + alturas**  
Arbolado estructurante  
Zonas verdes  
Parcelación y edificación  
Designación de equipamientos  
Espacios públicos y privados  
Síntesis  
3D + parámetros de compacidad urbana
- P6      **Desarrollo edificación**  
(Birsanu, Elena Alexandra)
- P7      **Desarrollo espacio viario**  
(Balti, Hnihian Sara)
- P8      **Desarrollo espacio verde**  
(Abdallah Amer Jarbooh, Sara)





ETSA

tUR2

GRUPO A 03

Rodado      Jardines      Equipamientos  
Peatonal      Parques + plazas      Arbolado estructurante

Abdallah Amer Jarbooh, Sara / Balti Hnihan, Sara / Birsanu, Elena Alexandra

EL GRAU

Escala 1 : 4000



#### CONCLUSIONES:

Los espacios verdes han asumido una creciente relevancia por su aportación a la calidad de vida de las poblaciones y a la sostenibilidad. En el análisis, se desarrolla y aplican los espacios verdes, con la interpretación de los elementos y a la respuesta de las expectativas y necesidades de la población.

ETSA

tUR2

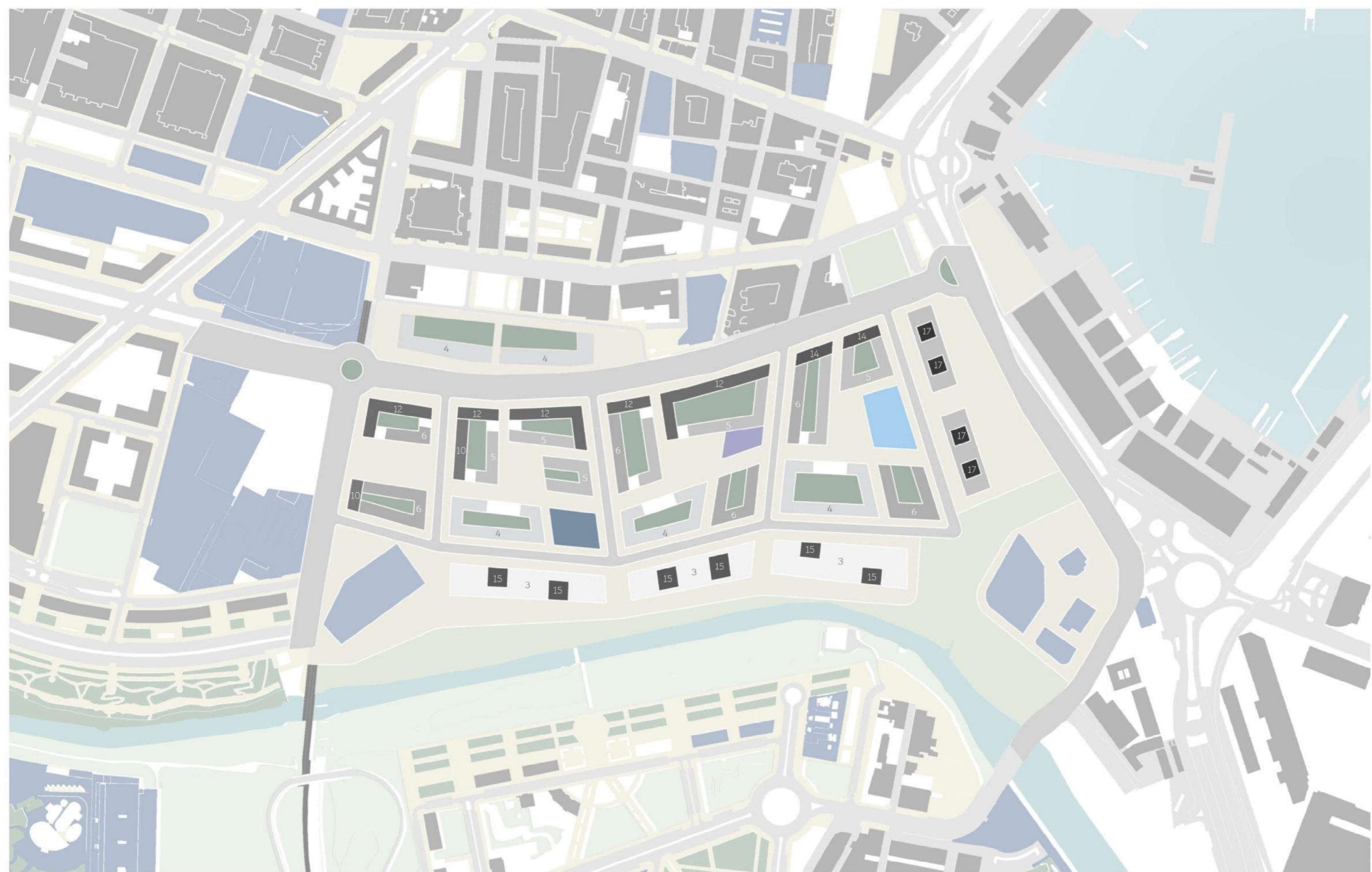
GRUPO A 03

Abdallah Amer Jarbooh, Sara / Balti Hnihan, Sara / Birsanu, Elena Alexandra

EL GRAU

Escala 1 : 4000

1 (m)



ETSA

t UR2

GRUPO A 03

Equipamientos  
existentes

Centro de salud

Gimnasio

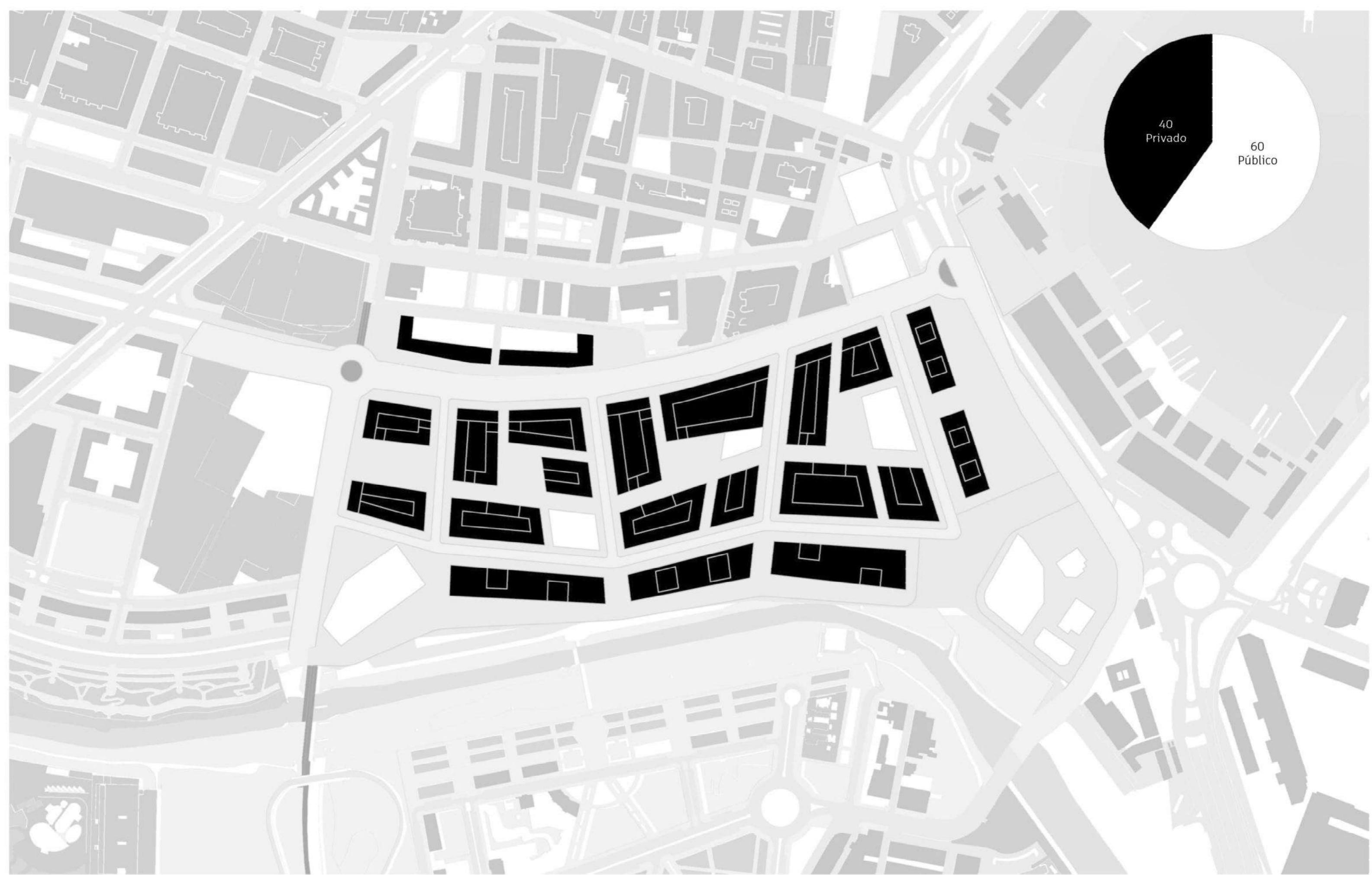
Colegio

DESIGNACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

EL GRAU

Escala 1 : 4000

Abdallah Amer Jarbooh, Sara / Balti Hnihan, Sara / Birsanu, Elena Alexandra



■ Espacios privados

□ Espacios públicos

t UR2

ETSA

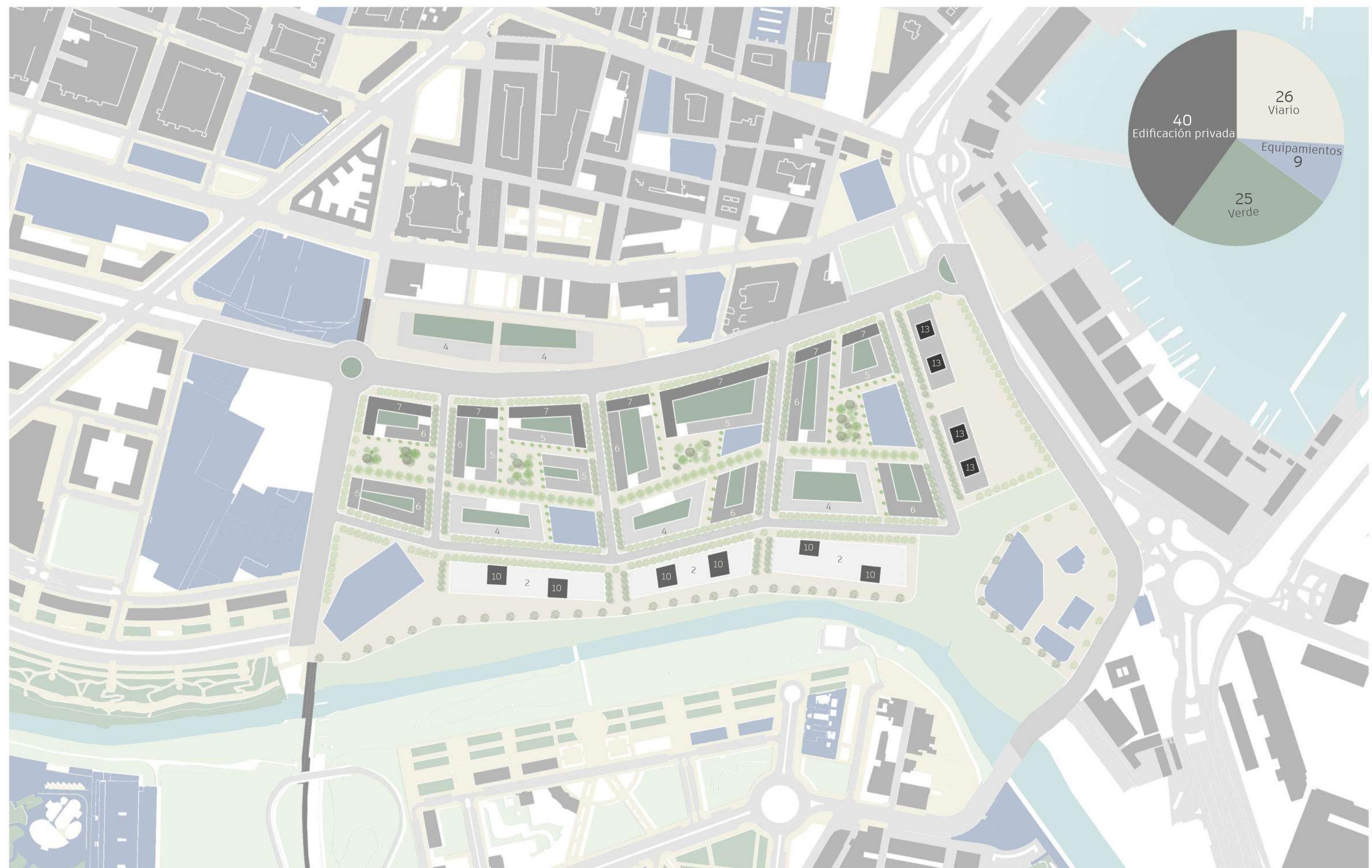
GRUPO A 03

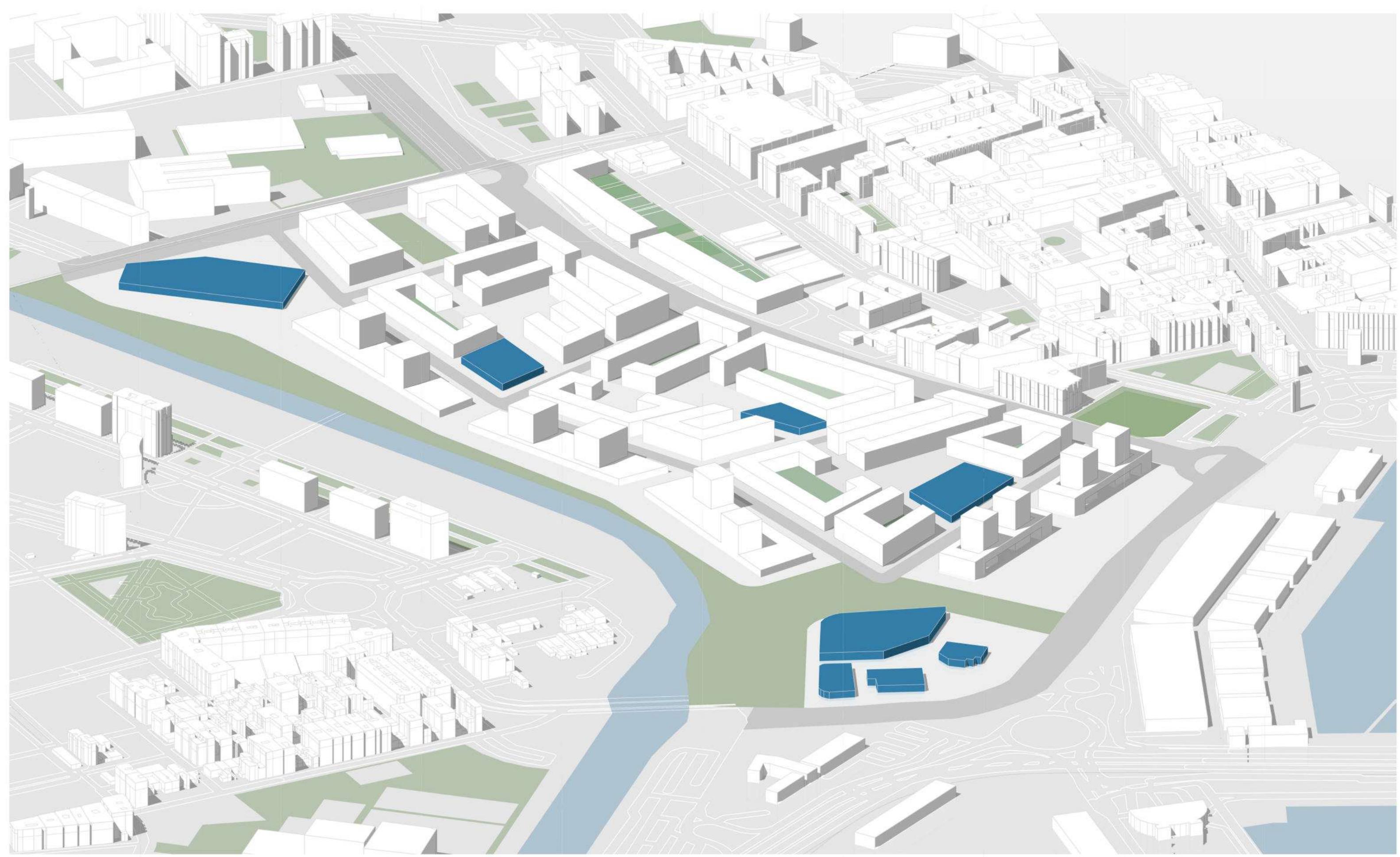
Abdallah Amer Jarbooh, Sara / Balti Hnihan, Sara / Birsanu, Elena Alexandra

EL GRAU

Escala 1 : 4000

(m)





ETSA

GRUPO A 03

Abdallah Amer Jarbooh, Sara / Balti Hnihan, Sara / Birsanu, Elena Alexandra

tUR2

Parámetros de compacidad urbana:

Edificabilidad =  $435.000 \text{ m}^2t / 300.000 \text{ m}^2s = 1,45 \text{ m}^2t/\text{m}^2s$

Número de viviendas = **2200 viv**

VOLUMETRÍA

EL GRAU

Escala 1 : 2500

P6

DESARROLLO EDIFICACIÓN

Birsanu, Elena Alexandra

Emplazamiento

Plano de plantas bajas

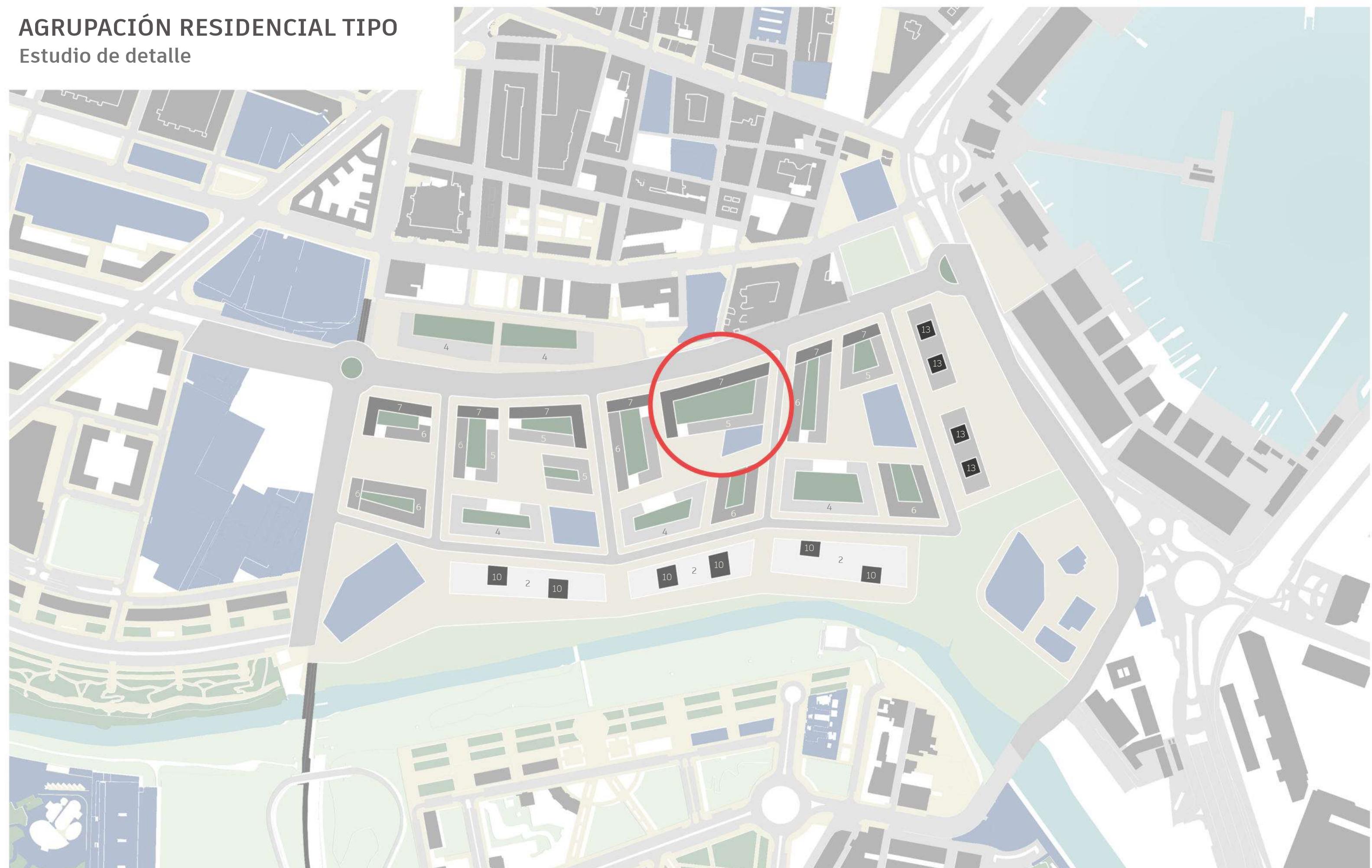
Plano de plantas tipo

Alzados

3D, perspectivas

# AGRUPACIÓN RESIDENCIAL TIPO

Estudio de detalle



- USO COMERCIAL
- LOCALES
- EQUIPAMIENTO (COLEGIO)
- TERRAZA (uso privado, bajo vivienda)
- ZAGUANES DE ACCESO

AVENIDA DE FRANCIA



Referencias



AVENIDA DE FRANCIA



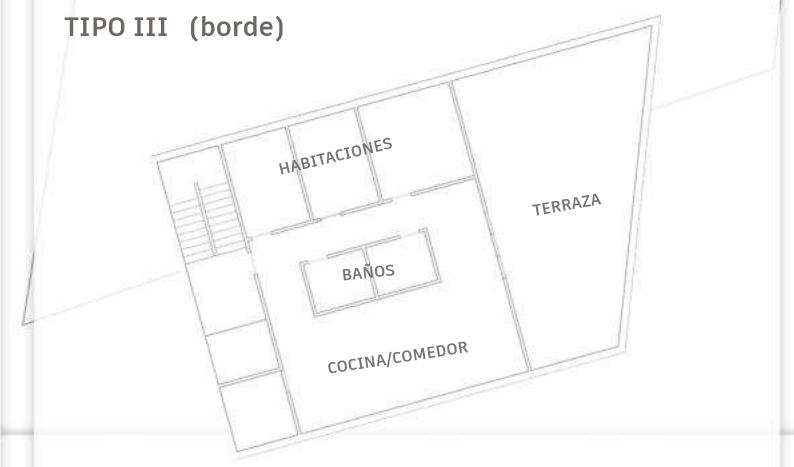
TIPO I

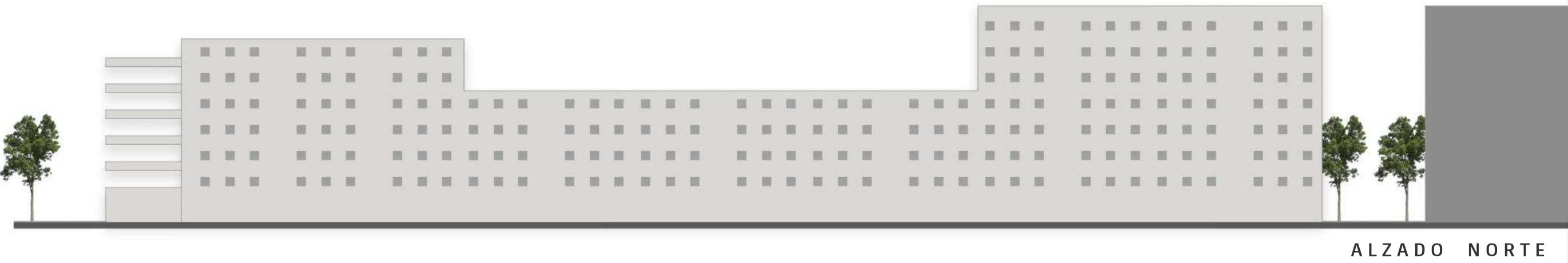


TIPO II (esquina)

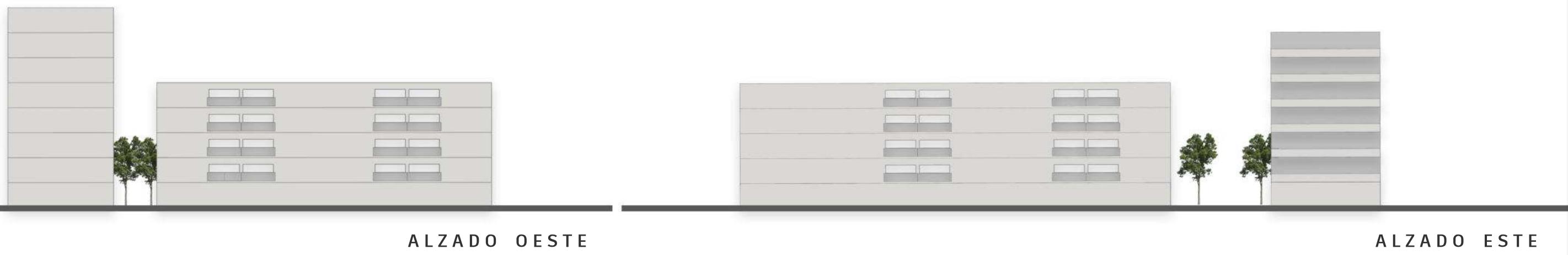


TIPO III (borde)



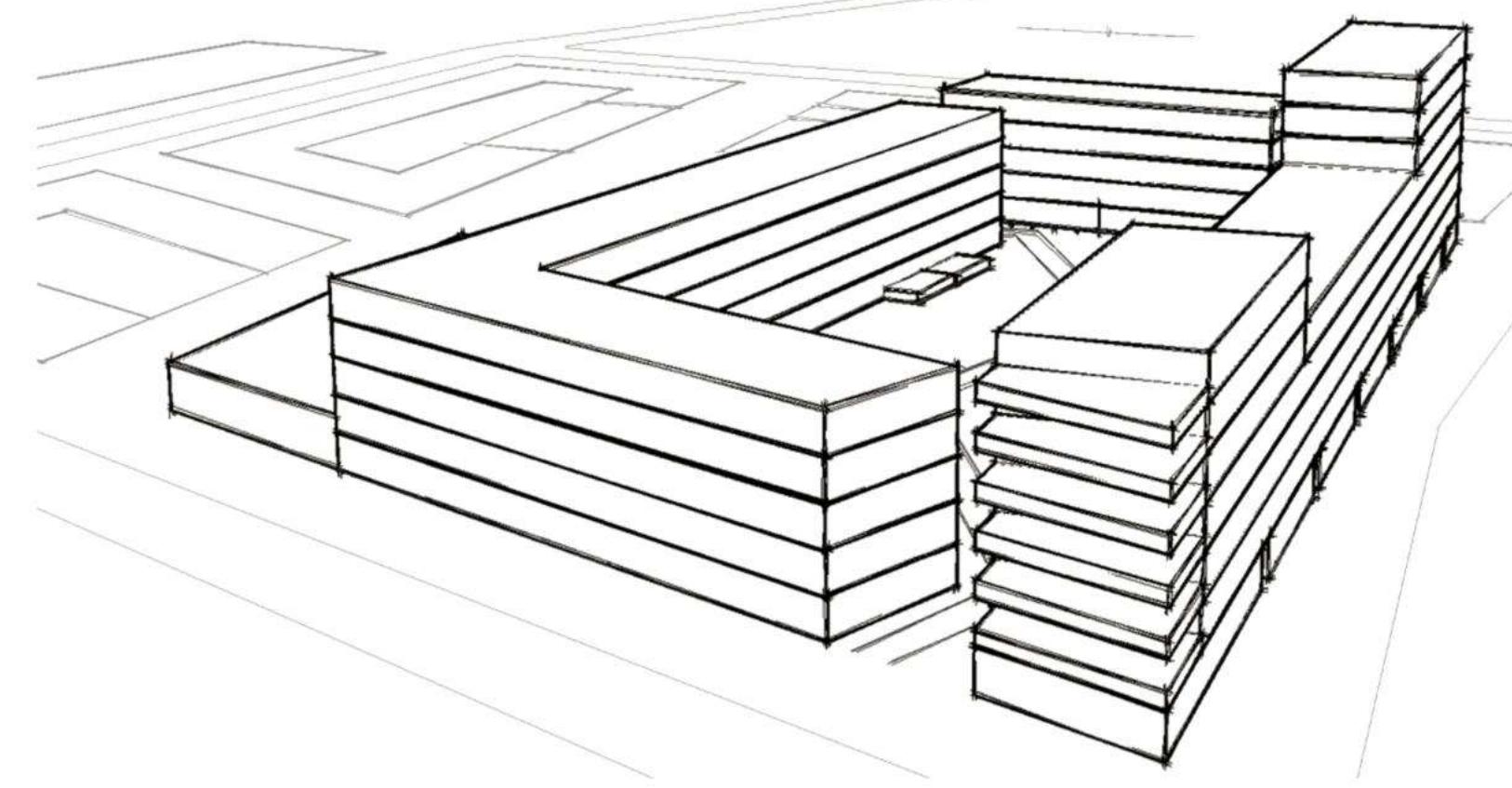
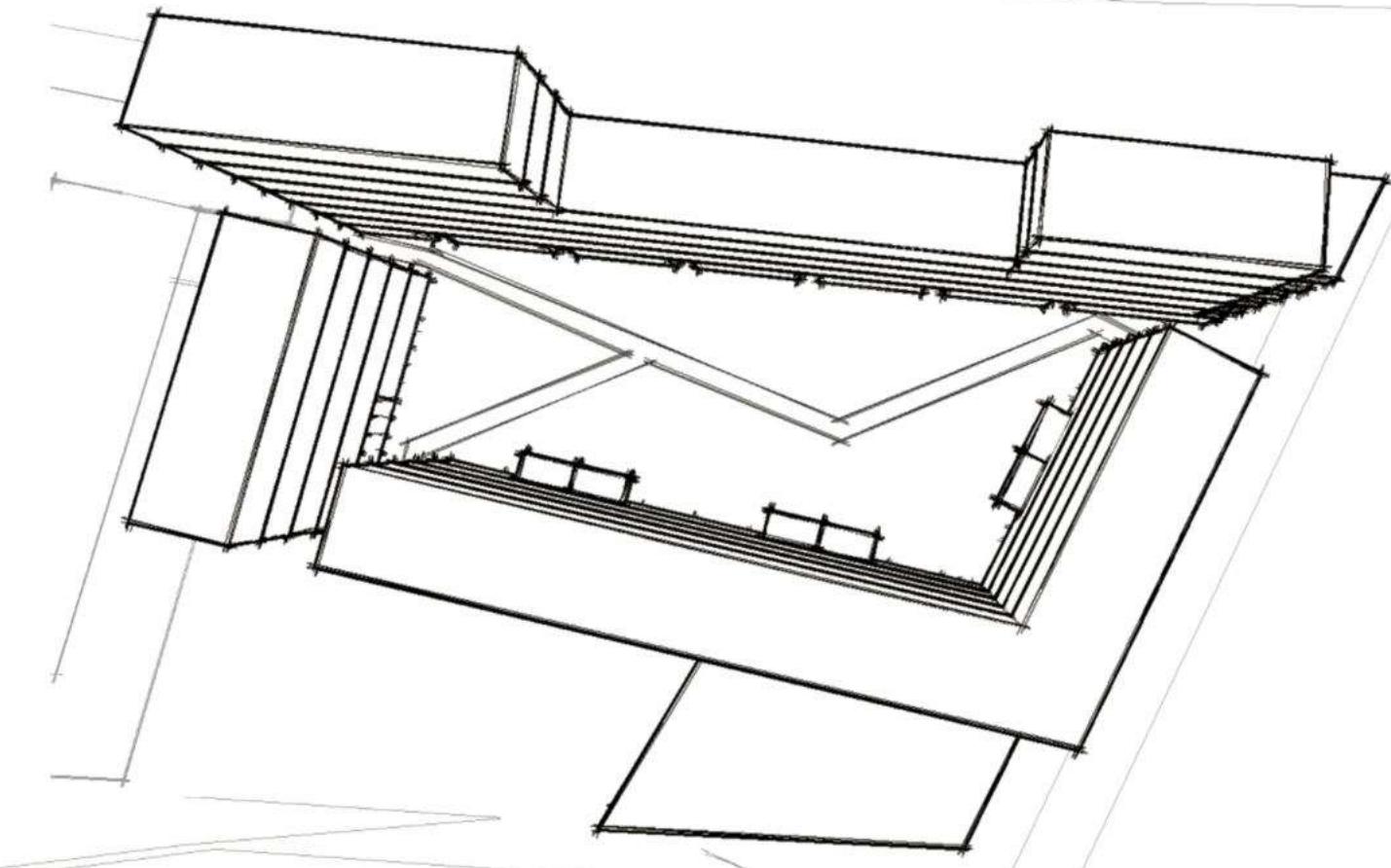
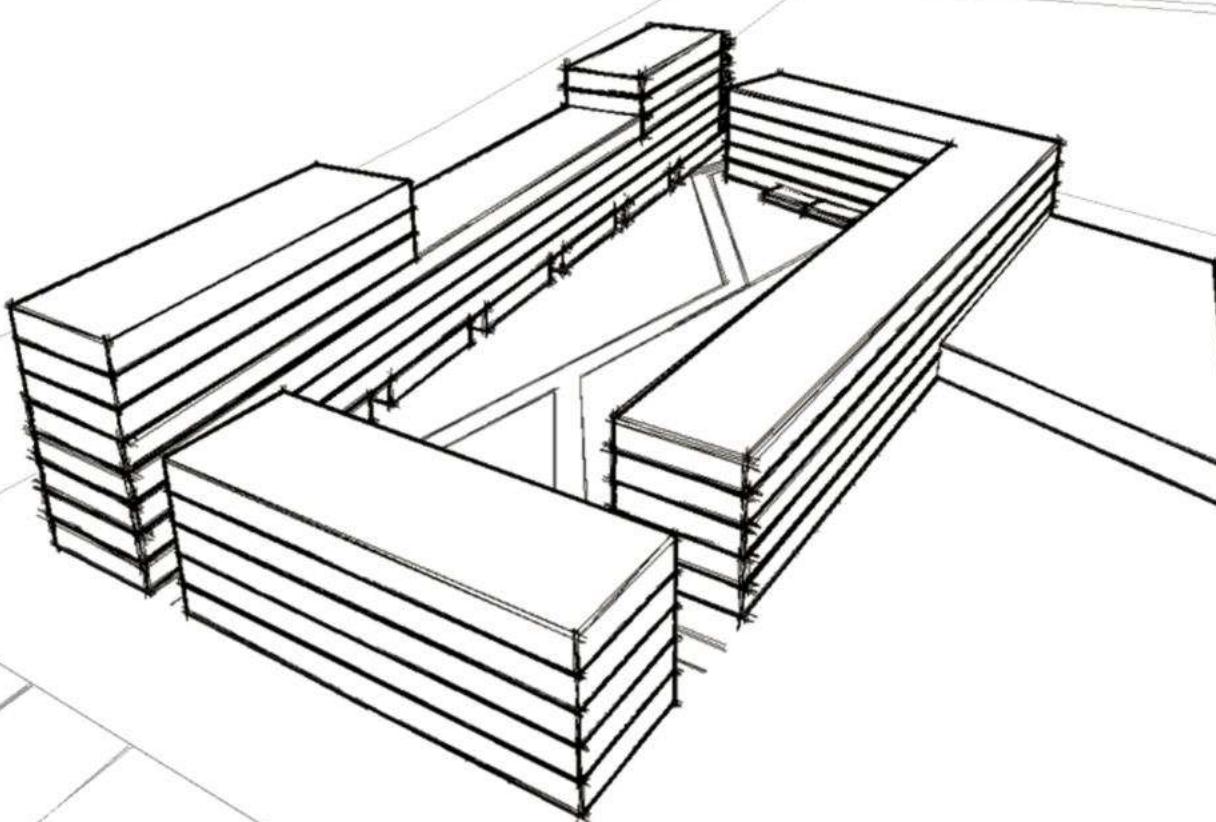


ALZADO NORTE



ALZADO OESTE

ALZADO ESTE



P7

DESARROLLO ESPACIO VIARIO

Balti, Hnihan Sara

# MATERIALIDAD

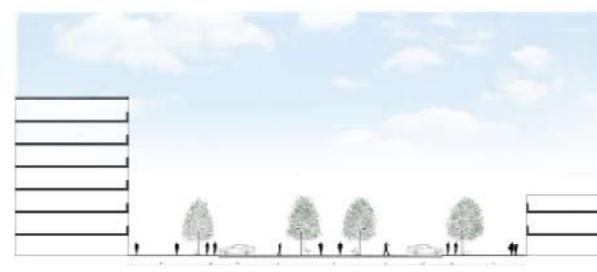
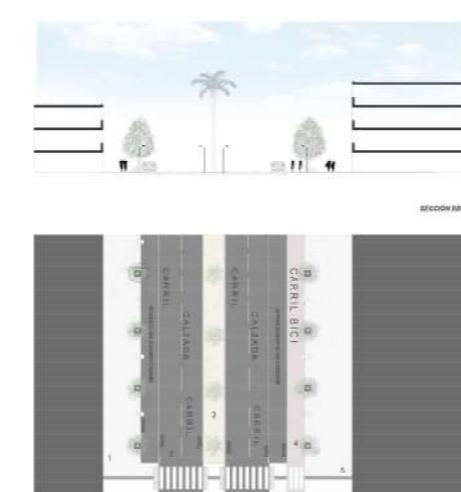
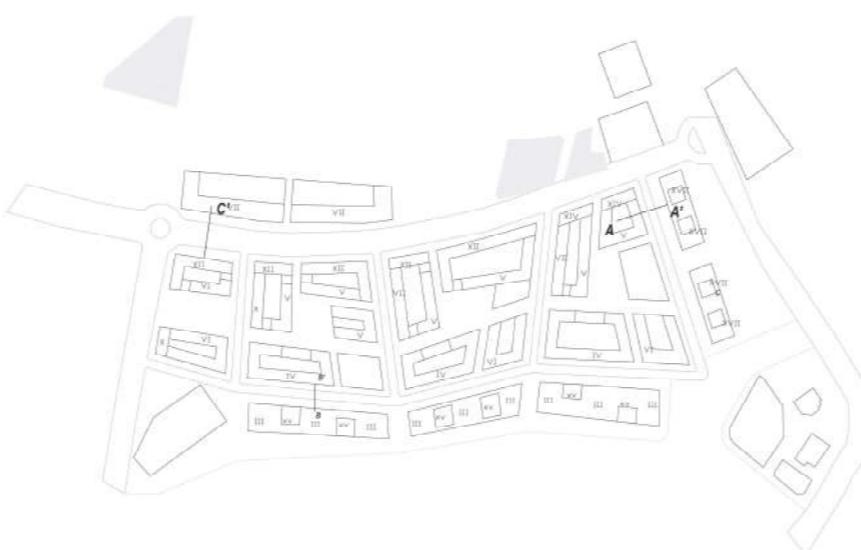
SECCIÓN AA'



SECCIÓN BB'



SECCIÓN CC'



# MOBILIARIO URBANO



## SECCIONES



EL GRAU

Escala 1:200

(m)

# P 8 Desarrollo espacio verde

Jarbooh, Sara Abdallah Amer

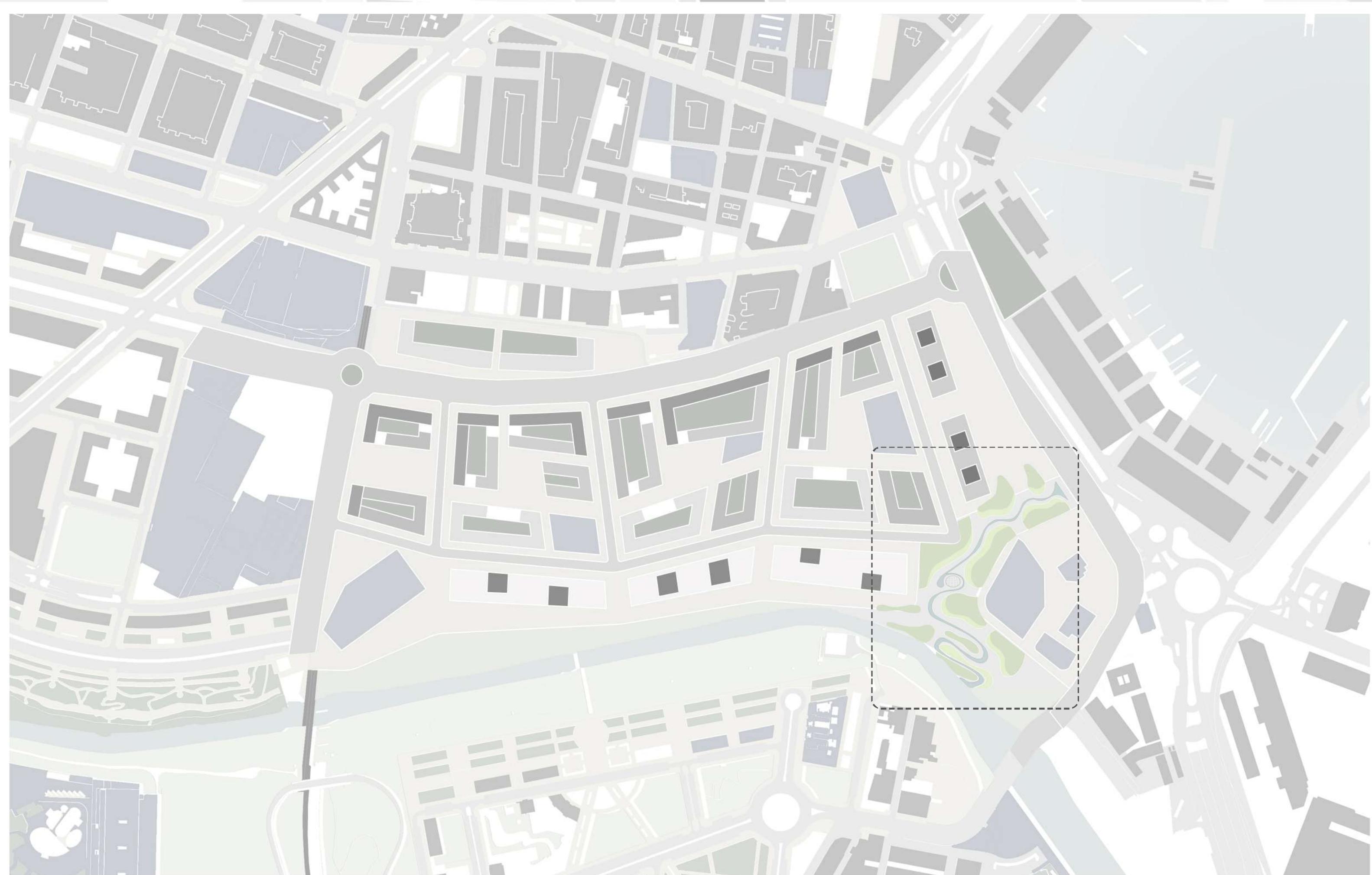
- PLANO DE EMPLAZAMIENTO

- PLANO DE PAVIMENTOS

- PLANO DE ARBOLADO

- PLANO DE MOBILIARIO URBANO

- PLANO DE TOPOGRAFÍA



ETSA

t UR2

GRUPO A 03 Jarbooh, Sara Abdallah Amer

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Escala 1:4000



ETSA

GRUPO A 03 Jarbooh, Sara Abdallah Amer

Tapizantes :  
Hiedra cubresuelo  
Pradera

Pavimentos :  
Piedra natural  
Tierra morterencia  
Tierra

PLANO DE PAVIMENTOS

Escala 1:1000

0 5 25 50 100





PLANO DE MOBILIARIO URBANO

Escala 1:1000

0 5 25 50 100



ETSA

t UR2

GRUPO A 03

Jarbooh, Sara Abdallah Amer

+ 4,5 m    4 - 4,5 m    3 - 4 m    2 - 3 m    1 - 2 m    0,5 - 1 m

PLANO DE TOPOGRAFÍA

Escala 1:1000

0 5 25 50 100