

### **NOMBRE DEL PROYECTO:**

Sistema de gestión integral para proyectos de construcción en la empresa Constructora Urbana S.A.

### **DESCRIPCION DEL PROYECTO:**

La empresa Constructora Urbana S.A., con más de 20 años en el sector de la construcción, enfrenta dificultades internas en la gestión de sus proyectos. La comunicación entre los equipos (diseño, obra, administración y ventas) es desorganizada, ya que se hace por correos o reuniones sin registro formal. Además, el monitoreo del avance de los proyectos se hace manualmente y con reportes desactualizados, lo que genera errores en la planificación y pérdida de tiempo. La gestión de recursos también es deficiente: no hay control sobre materiales, maquinaria ni personal, lo que causa desperdicio, sobrecostos y retrasos. Finalmente, la documentación está dispersa en distintos lugares (correos, carpetas físicas, servidores locales), dificultando el acceso y actualización de la información. Todo esto afecta la productividad, eficiencia y rentabilidad de la empresa, provocando pérdidas económicas que no pueden medirse con precisión.

---

### **Solución propuesta**

Se propone desarrollar un sistema de gestión digital que centralice toda la información relacionada con los proyectos. Este sistema permitirá una comunicación más efectiva entre los equipos, un seguimiento en tiempo real del avance de obra, y un control automatizado de los recursos y materiales. Además, servirá como repositorio central para planos, documentos y reportes, garantizando un acceso rápido y seguro. Con esta herramienta tecnológica, la empresa podrá reducir errores, optimizar tiempos, evitar sobrecostos y mejorar la coordinación interna, aumentando así su eficiencia, competitividad y satisfacción del cliente.