



DOCUMENTOS NOTARIALES

¿Qué es un Poder Notarial?

Es el documento mediante el cual una persona otorga a otra facultades para actuar en su nombre.

Poder General


Solo para actos de administración

Poder Especial

Para un acto específico

Poder por Escritura Pública

Para disponer de bienes o hipotecarlos (requiere escritura pública, bajo sanción de nulidad)



¿Cómo se inscribe un poder en SUNARP?

1. Acudir a una notaría para firmar la **escritura pública** del poder.
2. El notario presenta el **parte notarial** mediante el **SID-SUNARP**.
3. Costo registral: **S/ 25.60**
4. SUNARP tiene hasta **7 días hábiles** para inscribir.
5. Hacer seguimiento en la plataforma **SÍGUELO** con el número de título.
6. Descargar constancia desde la misma plataforma.

El poder puede revocarse de la misma forma.

SUCESIÓN INTESTADA

Es el proceso legal que determina quiénes son los herederos cuando no hay testamento válido.

Pasos para inscribirla:

1. Declaratoria de herederos:
 - Vía notarial (acta notarial), o
 - Vía judicial (sentencia con copias certificadas).
2. Presentar el parte notarial o judicial a SUNARP.
3. Llenar el formulario gratuito.
4. Pagar S/ 20.00 por derecho registral.
5. Tramitar en la oficina registral del último domicilio del causante.

La inscripción se realiza una sola vez y tiene validez nacional.

