

BOLETIN WARMIPURA

Información para proteger tu propiedad

¡EVITA ESTAFAS! INSCRÍBETE EN LA ALERTA REGISTRAL DE SUNARP

SUNARP ofrece un servicio gratuito que te notifica si alguien intenta modificar tu propiedad.



¿QUÉ ES LA ALERTA REGISTRAL?

Es un servicio gratuito que te informa por correo o SMS si alguien presenta un trámite sobre tu propiedad.

¿QUÉ PROTEGE?

1. Te advierte sobre cambios en la partida registral.
2. Te defiende frente a fraudes o transferencias irregulares.
3. Aplica a:
 - Propiedad inmueble
 - Personas jurídicas
 - Vehículos
 - Mandatos y poderes

¿CÓMO INSCRIBIRSE?



1. Ingresa a www.sunarp.gob.pe
2. Haz clic en “Alerta Registral”
3. Regístrate como nuevo usuario
4. Completa tus datos y correo
5. Ingresa el número de partida y clase de registro
6. Indica la oficina registral correspondiente

“

“Pensé que no era necesario registrarme, hasta que intentaron vender mi propio terreno”.

- Ciudadano prevenido

”



¿Y QUÉ SUCEDERÍA SI ES QUE NO REGISTRO MI PROPIEDAD?

Existen riesgos como:

- Transferencias posteriores no detectadas.
- Transferencias anteriores no conocidas.
- Posibles fraudes o doble venta.

¿CÓMO EVITAR UNA ESTAFA?

- Verifica que el vendedor esté inscrito como propietario en la partida registral.



- Aunque no es obligatorio registrar, hacerlo brinda seguridad jurídica y protege tu inversión.

Infórmate más en: www.sunarp.gob.pe