



# Comuna "Cadeate"

Comunidad modelo y realista de nuestra sociedad activa  
con Personería Jurídica por Acuerdo Ministerial N°15, Enero 7 de 1938



TAMARA SANTISTEVAN FRANCO  
PRESIDENTE

MARITZA FIGUEROA F.  
VICEPRESIDENTE

CRISTIAN ORRALA R.  
SECRETARIO

JOHN VILLEGAS C.  
TESORERO

FABRICIO SOTO S.  
SÍNDICO

## CERTIFICADO DE POSESION, USO Y USUFRUCTO

**LA COMUNA CADEATE**, Parroquia Manglaralto, Cantón y Provincia de Santa Elena, es absoluta y LEGITIMA propietaria de **635.10** Hectáreas de Terreno, el Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante Sentencia dictada el **04** de marzo del **2009**, reconoce la propiedad colectiva, sentencia que se encuentra protocolizada en la Notaría del Cantón Santa Elena e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: por el **NORTE**: Comuna Río Chico, por el **SUR**: Comuna San Antonio, por el **ESTE**: Comuna Dos Mangas, por el **OESTE**: con el Océano pacífico.

Los actuales dirigentes de la **COMUNA CADEATE**, en uso de las atribuciones que le confiere el Artículo 17 de la Ley de Organización y Régimen de las Comunas, y, el Reglamento Interno, confieren el presente **Certificado de posesión, Uso y Usufructo**

Al señor(a), \_\_\_\_\_, con **C.I.** \_\_\_\_\_, socio comunero debidamente calificado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca de la **COMUNA CADEATE**, y como tal tiene un Certificado De Posesión, Uso y Usufructo de lote de terreno, dentro de los linderos de la Comuna descrito en líneas superiores, en el que ha levantado su vivienda, cuyas dimensiones son las siguientes:

Por el **NORTE**:                    metros con  
Por el **SUR**:                    metros con  
Por el **ESTE**:                    metros con  
Por el **OESTE**:                  metros con

**Área Total de:**            **Metros cuadrados.**

Los dirigentes del Cabildo de la **COMUNA CADEATE**, legalizan con su firma el presente **CERTIFICADO DE POSESION, USO Y USUFRUCTO**, una vez, que la Asamblea General Ordinaria mediante Resolución de fecha seis De Mayo del Dos Mil Diecisiete, aprobó su otorgamiento, cuya copia es igual, a su original que reposa en los archivos de la comuna.

Que él, presente **CERTIFICADO**, no constituye división del patrimonio comunal que vulnere lo que estipula la **Constitución de la República del Ecuador Artículo 57 numeral 4.- Conservar la propiedad imprescriptible de sus tierras comunitarias que serán inalienables, inembargables e indivisible. Estas tierras estarán exentas del pago de impuestos y rentas.**

**Dado y firmado en la Comuna Cadeate, a los \_\_\_ días del mes \_\_\_ del año 2024.**  
**Validez hasta el 31 de diciembre del 2024.**

Sra. Tamara Santistevan Franco  
PRESIDENTA

Sra. Maritza Figueroa Floreano.  
VICE-PRESIDENTE

Sr. Cristian Orrala Reyes  
SECRETARIO

Sr. John Villegas Coronado.  
TESORERO

Sr. Fabricio Soto Suarez  
SINDICO

Dir.: Calle 9 de Octubre y Las Orquideas - Email : comunacadeate2020@gmail.com

CONTACTOS: PRESIDENTE :0992322872; SECRETARIO: 0939528921

